

x.88.62.109.1037

GEMEENTE WASPIK.

BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED HERZIENING 1983".

VOORSCHRIFTEN.

Juni 1984

INHOUD

	<u>Pagina</u>
<u>HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN.</u>	1
Artikel 1 - Begripsbepalingen.	1
Artikel 2 - Wijze van meten.	4
 <u>HOOFDSTUK II : BEPALINGEN OMTRENT HET GEBRUIK.</u>	 5
Artikel 3 - Algemene bepaling omtrent leidingen.	5
Artikel 4 - Natuurgebied.	9
Artikel 5 - Waterstaatkundige doeleinden met natuurwetenschappelijke waarden.	11
Artikel 6 - Waterstaatkundige doeleinden, tevens natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.	13
Artikel 7 - Landschappelijk waardevol agrarisch gebied.	16
Artikel 8 - Agrarisch gebied I (afwegen van belangen noodzakelijk).	20
Artikel 9 - Agrarische bouwstrook.	23
Artikel 10 - Agrarisch bouwblok.	27
Artikel 11 - Agrarisch gebied II.	29
Artikel 12 - Agrarisch hulpbedrijf.	30
Artikel 13 - Industrierterrein.	32
Artikel 14 - Sportterrein.	35
Artikel 15 - Woondoeleinden.	36
Artikel 16 - Gemaalgebouw.	39
Artikel 17 - Spoorwegdoeleinden.	40
Artikel 18 - Water.	41
Artikel 19 - Groenvoorziening.	42
Artikel 20 - Verkeersdoeleinden.	43
Artikel 20A- Begraafplaats/Groenvoorziening.	43a
Artikel 20B- Jachthaven.	43b
Artikel 20C- Jachthavenbedrijf.	43c
 <u>HOOFDSTUK III : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.</u>	 44
Artikel 21 - Overgangsbepalingen.	44
Artikel 22 - Strafbepalingen.	45
Artikel 23 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.	46
Artikel 24 - Beroepsbepalingen.	49
Artikel 25 - Wijzigingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.	50
Artikel 26 - Procedureregels bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid inzake het ander gebruik van de gronden dan bebouwing en het gebruik van opstallen.	55
Artikel 27 - Dubbeltelebepaling.	56
Artikel 28 - Slotbepaling.	56

HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1 - Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
de kaarten van het bestemmingsplan (nrs.B.88.62.5852 en 5853), de toelichtende kaarten (nrs.B.88.62.5855 en 5856), de bij deze kaarten behorende verklaring (nrs.B.88.62.5854), het profielenblad (nr.88.62.4061) en deze voorschriften (X.88.62.109.1037);
2. bouwwerk:
elke bouwkonstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is;
3. gebouw:
een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwingspercentage:
het percentage van het oppervlak van het bouwperceel, bestemmingsoppervlak dan wel van het bouwblok, dan ten hoogste met gebouwen (kassen en warenhuizen daaronder niet begrepen) mag worden bebouwd;
5. woning:
een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
6. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoons wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming;
7. voorgevelrooilijn:
de snijlijn van het voorgevelvlak van een woning en het grondvlak, waarop de woning zich bevindt;
8. bouwperceel:
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
9. bouwblok:
een als zodanig op de plankaart aangegeven gebied, waarbinnen bij de betreffende bestemmingen behorende bouwwerken mogen worden gebouwd;
10. onderkomens:
voor verblijf geschikte - al dan niet aan de bestemming onttrokken- voeren vaartuigen, arken, woonboten, woonschepen, caravans en stacaravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
11. tent:
een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te ruimen en in te pakken;
12. caravan:
een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van één of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt zij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan;

13. - stacaravan:

een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van één of meer personen en die door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over korte afstand naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch die niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen.

Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan;

- standplaats:

een ruimte bestemd voor het plaatsen van een (sta)caravan en voor de bouw van een daarbij behorende bergplaats/sanitaire voorziening;

- rekreatiewoning:

een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door één of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond;

14. dagcamping:

een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen en geplaatst houden van tenten, caravans en kampeerauto's tussen zonsopgang en zonsondergang;

15. natuurwetenschappelijke waarden:

de relatieve betekenis van de elementen die de opbouw van de natuur bepalen (bodem, lucht, water, planten en dieren) - zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

16. landschappelijke waarden:

de relatieve betekenis van de elementen die de opbouw van het landschap bepalen (bodemreliëf, ruimtelijke opbouw en de met de landschappelijke opbouw samenhangende natuurwetenschappelijke waarden) - zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

17. cultuurhistorische waarden:

de relatieve betekenis van de elementen die het cultuurpatroon van het landschap bepalen (kavelindeling, waterhuishouding, bodemreliëf, grachten, wallen, beplantingen en bebouwing) - zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

18. agrarisch bedrijf:

een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeel-, sierteelt, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, rundvee- en mestkalverenhouderij, een champignonkwekerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenhouderij, paardenfokkerij, pelsdierhouderij en een agrarisch-industrieel bedrijf;

18.a. bestaand agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan reeds aanwezig is dan wel mag worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning. Het bedrijf dient van een dusdanige omvang te zijn dat van een beroepsmatige bedrijfsuitoefening kan worden gesproken;

- 18.b. volwaardig agrarisch bedrijf:
een bedrijf als onder 18 genoemd met ten minste de bedrijfsomvang van één volwaardige arbeidskracht;
- 18.c agrarisch-industriëel bedrijf: ^{5.2}
een pluimvee-, varkens-, ~~mestkalveren~~ en mestkalverenhouderij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, waarvan de arbeidsomvang zodanig groot is, dat het een arbeidsbehoefte vertegenwoordigt van drie of meer volwaardige arbeidskrachten;
19. intensieve veehouderij:
de agrarische bedrijfstak, omvattende het houden van mest- en fokvarkens, ~~meststieren~~, mestkalveren, slachtkuikens, leghennen en/of overig (slacht) pluimvee;
20. agrarisch hulpbedrijf:
een bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter levering van diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;
21. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
22. extensieve dagrecreatie:
die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen;
23. rustende boer:
voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander, die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
24. een aan huis gebonden beroep:
het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied.

Artikel 2 - Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheids-
muren;
2. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidsmuren
en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
3. (goot)hoogte van de gebouwen:
van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveld-
peil van het aansluitende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte
van de kruin van de weg ter plaatse;
4. nokhoogte van gebouwen:
van het hoogste punt van het gebouw (met uitzondering van schoorstenen
en liftopbouwen) tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aangrenzende
afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;
5. hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
van het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het gemiddelde maaiveldpeil
van het aansluitende afgewerkte terrein;
6. breedte van bouwpercelen:
tussen de zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwperceel in de naar de
zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens;
7. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) per-
ceelsgrens van het bouwperceel;
8. afstand tot de bestemmingsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens;
9. afstand tussen gebouwen:
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

HOOFDSTUK II : BEPALINGEN OMTRENT HET GEBRUIK.

Artikel 3 - Algemene bepaling omtrent leidingen.

Lid I. Algemene bepaling omtrent de hoogspanningsleidingen.

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mogen op de gronden, die op de plankkaart zijn voorzien van de aanduiding "Hoogspanningsleiding", uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de aanleg en instandhouding van een hoogspanningsleiding - conform de aanduiding 150 kV respectievelijk 380 kV - mits de hoogte maximaal 30 m' respectievelijk 60 m' bedraagt, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van zeer beperkte omvang, zoals erfen en terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1,50 m'.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de bouw van bouwwerken die krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming zijn toegelaten, mits:
 - a. vooraf advies is ingewonnen van de Directeur van de N.V. Provinciale Noordbrabantse Electriciteitsmaatschappij;
 - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de Directeur van de N.V. Provinciale Noordbrabantse Electriciteitsmaatschappij.
3. De onder 2. bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken of een complex van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.
4. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen de sub 1. bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen of bomen;
 - b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 1,5 m';
 - c. ophogen en egaliseren, bodemverlagen of afgraven.
5. Het sub 4. opgenomen verbod geldt niet voor:
 - a. voor zover het de onder c. bedoelde werken en werkzaamheden betreft: werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 4. zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de electriciteitsvoorziening ontstaat of kan ontstaan.
7. a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld sub 4. wordt de Directeur van de N.V. Provinciale Noordbrabantse Electriciteitsmaatschappij gehoord;
b. het verlenen van de vergunning als bedoeld sub 4. in afwijking van het advies van de Directeur voornoemd vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen verlening van de vergunning.

Lid II. Algemene bepaling omtrent de gastransportleiding.

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag in een strook van 5 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide gastransportleiding niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1. voor de bouw van bouwwerken welke zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits:
 - a. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de gasvoorziening. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de N.V. Nederlandse Gasunie;
 - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de N.V. Nederlandse Gasunie.
3. De onder 2. bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken of een complex van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.
4. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen een strook van 5 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide gastransportleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken, zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - c. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.
5. Het sub 4. vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. voor zover het de onder a. en c. bedoelde werken en werkzaamheden betreft: werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 4. zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de gasvoorziening ontstaat of kan ontstaan.
7. a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld sub 4. wordt de N.V. Nederlandse Gasunie gehoord.
b. Het verlenen van een vergunning als bedoeld sub 4 in afwijking van het advies van de N.V. Nederlandse Gasunie vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vergunning.

Lid III. Algemene bepaling omtrent de watertransportleiding.

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag in een strook van 3 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide watertransportleiding niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1. voor de bouw van bouwwerken welke zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits:

- a. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de drinkwatervoorziening. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de N.V. Waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant";
 - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de N.V. Waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant".
3. De onder 2. bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken of een complex van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.
4. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen een strook van 3 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide watertransportleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.
5. Het sub 4. vervatte verbod geldt niet voor:
- a. voor zover het de onder a. en c. bedoelde werken en werkzaamheden betreft: werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 4. zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de drinkwatervoorziening ontstaat of kan ontstaan.
7. a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld sub 4. wordt de N.V. Waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant" gehoord.
- b. Het verlenen van een vergunning als bedoeld sub 4. in afwijking van het advies van de N.V. Waterleidingmaatschappij "Noord-West-Brabant" vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vergunning.

Lid IV. Algemene bepaling omtrent de warmwatertransportleiding.

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag in een strook van 3 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide warmwatertransportleiding niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1. voor de bouw van bouwwerken welke zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits:
 - a. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van het warmwatertransport. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de N.V. Provinciale Noordbrabantse Electriciteitsmaatschappij (P.N.E.M.);
 - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de N.V. P.N.E.M. voornoemd.

3. De onder 2. bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken of een complex van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.
4. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen een strook van 3 m' ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide warmwatertransportleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.
5. Het sub 4. vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. voor zover het onder a. en c. bedoelde werken en werkzaamheden betreft: werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld sub 4. zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van het warmwatertransport ontstaat of kan ontstaan.
7. a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld sub 4. wordt de N.V. P.N.E.M. gehoord;
b. Het verlenen van een vergunning als bedoeld sub 4. in afwijking van het advies van voornoemde N.V. P.N.E.M. vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vergunning.

Artikel 4 - Natuurgebied.

Doeleinden: - behoud en/of herstel van de:

- . natuurwetenschappelijke waarden
- . landschappelijke waarden
- . cultuurhistorische waarden.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Natuurgebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Natuurgebied" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor militaire doeleinden;
 - c. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelweide of zwemgelegenheid;
 - d. voor agrarische doeleinden;
 - e. voor het beproeven van voertuigen; voor het beoefenen van de motorsport, de modelvliegtuigsport en watersporten; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer- of vaartuigen;
 - g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor die gebruiksvormen van de grond, welke als verboden zijn genoemd onder 1, a t/m g.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Natuurgebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- b. het door bemaling, afwatering, ontwatering, toevloeiing, bevloeiing, drainage, stuwen of afdammen wijzigen van de waterhuishouding of de waterstand;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen, het aanbrengen van ondergrondse konstrukties, installaties of apparatuur;
 - e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - f. het vellen of rooien van houtgewas.
2. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer, alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - werken en werkzaamheden, welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan in uitvoering waren.
- 3a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de bestaande natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1, d, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur zijn slechts toelaatbaar, indien het aanbrengen van de konstrukties, installaties of apparatuur verband houdt met het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.
4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld onder 1, wordt de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord.

Artikel 5 - Waterstaatkundige doeleinden met natuurwetenschappelijke waarden.

- Doeleinden: - waterstaatkundige doeleinden
- behoud en/of herstel van de:
 . natuurwetenschappelijke waarden
 . landschappelijke waarden
 . kultuurhistorische waarden
- extensieve dagrecreatie.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Waterstaatkundige doeleinden met natuurwetenschappelijke waarden" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.
2. Met inachtneming van het terzake bepaalde in hoofdstuk II van de Rivierenwet (Wet van 9 november 1908, Stb.339, zoals deze wet laatstelijk is gewijzigd bij wet van 27 oktober 1965, Stb.508) zijn Burge-meester en Wethouders bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor Landinrichting Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor waterstaatkundige doeleinden, waaronder begrepen het plaatsen van bakens, tekens en rivierlichten ten behoeve van de beveiliging van de scheepvaart, mits:
 - a. de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 5 m' bedraagt.
 - b. door de plaatsing of aanwezigheid van de bouwwerken voor waterstaatkundige doeleinden geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Waterstaatkundige doeleinden met natuurwetenschappelijke waarden" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor agrarische doeleinden, behoudens het gebruik als hooi- en weiland;
 - c. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - d. als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelstranden;
 - e. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.

- II. 1. Met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk II van de Rivierenwet (Wet van 9 november 1908, Stb.339, zoals deze wet laatstelijk is gewijzigd bij wet van 27 oktober 1965, Stb.508) is het verboden op of in de tot "Waterstaatkundige doeleinden met natuurwetenschappelijke waarden" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burge-meester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhar-dingen;
 - b. het door bemaling, afwatering, ontwatering, toevloeiing, bevoeiing, drainage, stuwen of afdammen wijzigen van de waterhuishouding of de waterstand;
 - c. ontginningen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren; scheuren van grasland;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen; het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
- 2a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer alsmede werken en werkzaam-heden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en het bestaande bodemgebruik;
 - werken en werkzaamheden, welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan in uitvoering waren;
- b. Het onder 1, d vervatte verbod is niet van toepassing op het aanbrengen van kabels en leidingen, welke nodig zijn in verband met de plaatsing - overeenkomstig het bepaalde onder 1 - van bakens, tekens en rivierlichten.
- 3a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toe-laatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel aangeduide waarden en belangen van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden en belangen niet worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden, als bedoeld onder 1, d, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of appa-ratuur, zijn bovendien slechts toelaatbaar, indien het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur verband houdt met het aan-brengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of tele-kommunikatieleidingen.
4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld onder 1, wordt de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord.

Artikel 6 - Waterstaatkundige doeleinden, tevens natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

- Doeleinden:
- waterstaatkundige doeleinden;
 - behoud en/of herstel van de:
 - . natuurwetenschappelijke waarden
 - . landschappelijke waarden
 - . kultuurhistorische waarden
 - de uitoefening van de landbouw
 - extensieve dagrecreatie.

Lid A. Bebouwing.

- I. Op de tot "Waterstaatkundige doeleinden, tevens natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.
- II. 1. Met inachtneming van het terzake bepaalde in hoofdstuk II van de Rivierenwet (Wet van 9 november 1908, Stb.339, zoals deze wet laatstelijk is gewijzigd bij wet van 27 oktober 1965, Stb.508) zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub I ten behoeve van:
 - a. de bouw van bouwwerken, geen woningen zijnde, ten dienste van een agrarisch bedrijf, welke bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van doelmatig agrarisch bodemgebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden;
 - b. de bouw van bouwwerken, geen woningen zijnde, welke ter plaatse nodig zijn ten behoeve van het natuurwetenschappelijke en landschappelijke onderhoud en beheer van de gronden;
 - c. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor waterstaatkundige doeleinden, waaronder begrepen het plaatsen van bakens, tekens en rivierlichten ten behoeve van de beveiliging en geleiding van de scheepsvaart, alsmede de bouw van een pompemaal.
2. De onder 1, a t/m c bedoelde vrijstellingen worden uitsluitend verleend, indien:
 - a. het oppervlak van veldschuren en melkstallen ten hoogste 50 m² bedraagt met een hoogte van maximaal 3 m';
 - b. het oppervlak van een schuilgelegenheid ten hoogste 15 m² bedraagt met een hoogte van maximaal 3 m';
 - c. de inhoud van de onder 1, b bedoelde bouwwerken ten hoogste 50 m³ bedraagt met een hoogte van maximaal 2,5 m';
 - d. de afstand van een bouwwerk ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 25 m' bedraagt;
 - e. het oppervlak van het bouwperceel voor wat betreft de onder 1, a bedoelde bouwwerken ten minste 1 ha. bedraagt;
 - f. de hoogte van de onder 1, c bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5 m' bedraagt;
 - g. het oppervlak van het onder 1, c bedoelde pompemaal ten hoogste 75 m² bedraagt met een hoogte van maximaal 3,5 m';
 - h. de bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voertuig;

- i. door de plaatsing of de aangewezenheid van de bouwwerken in verhouding tot de bij de gronden betrokken agrarische belangen geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuur-historische waarden;
- j. vooraf de verklaring van gedeputeerde staten is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Waterstaatkundige doeleinden, tevens natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor militaire oefeningen;
 - c. als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, vliegvelden en landingsplaatsen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelstranden, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden;
 - d. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - f. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het landschappelijk en natuurwetenschappelijk beheer van gronden of voor zover noodzakelijk in verband met het agrarisch gebruik en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
2. Van het onder 1, a en c bedoelde verbod is uitgezonderd het gebruik van de betreffende gronden als picknick/parkeerplaats, voor de aanleg waarvan overeenkomstig het bepaalde sub II een aanlegvergunning is verleend.
- II. 1. Met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk II van de Rivierenwet (Wet van 9 november 1908, Stb.339, zoals deze wet laatselijk is gewijzigd bij wet van 27 oktober 1965, Stb.508) is het verboden op of in de tot "Waterstaatkundige doeleinden, tevens natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het door bemaling, afwatering, ontwatering, toevloeiing, bevoeding, drainage, stuwen of afdammen wijzigen van de waterhuishouding of de waterstand;
 - c. ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren; scheuren van grasland;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstruktie, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;

- e. het vellen of rooien van houtgewas;
 - f. het bebossen van gronden, die ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
 - g. het aanleggen en/of inrichten van picknick/parkeerplaatsen.
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en het bestaande bodemgebruik;
 - werken en werkzaamheden, welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan in uitvoering waren;
- b. het onder 1, d vervatte verbod is niet van toepassing op het aanbrengen van kabels en leidingen, welke nodig zijn in verband met de plaatsing - overeenkomstig het bepaalde in lid A, sub II - van bakens, tekens en rivierlichten;
- c. het onder 1 vervatte verbod is niet van toepassing, indien de onder 1 genoemde werken en werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in het kader van de ruilverkaveling "Zuiderafwateringskanaal-Beneden Donge".
3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuur-historische waarden dan wel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van eerstbedoelde waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, d, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, zijn bovendien slechts toelaatbaar, indien het aanbrengen van die konstrukties, installaties of apparatuur verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse transport-, energie of telekommunikatieleidingen.
4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld onder 1, wordt de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Waterstaatkundige doeleinden, tevens natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden te gebruiken:
- a. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden voor zover betreffende de in lid A, sub II, 1 bedoelde opstallen en voor zover dat gebruik betrekking heeft op het ter plaatse uit te oefenen agrarische bodemgebruik;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - c. voor rekreatieve doeleinden.
2. Dergemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7 - Landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

- Doeleinden:
- de uitoefening van landbouw
 - behoud en/of herstel van de:
 - . landschappelijke waarden
 - . kultuurhistorische waarden
 - ekstensieve dagrecreatie.

Lid A. Bebouwing.

- I. 1. Op de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van de bouw van bouwwerken, geen woningen zijnde, ten dienste van een bestaand agrarisch bedrijf, welke bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van een doelmatig agrarisch bodemgebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden.
- De vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien:
- a. het oppervlakte van een veldschuur, melkstal of schuilgelegenheid ten hoogste 150 m² bedraagt met een hoogte van maximaal 4,5 m';
 - b. de gebouwen worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 45°;
 - c. de afstand van een bouwwerk ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen, ten minste 15 m' bedraagt;
 - d. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 1 ha. bedraagt;
 - e. de bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig;
 - f. door de plaatsing of aanwezigheid van de bouwwerken in verhouding tot de bij de gronden betrokken agrarische belangen geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de overige in de doeleindenomschrijving opgenomen waarden en belangen;
 - g. vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vrijstelling indien het betreft de bouw van een veldschuur of melkstal met een oppervlak van meer dan 50 m² en/of het oppervlak van het bouwperceel kleiner is dan 1 ha., met dien verstande, dat het oppervlak van het bouwperceel minimaal 0,5 ha. moet bedragen.
- II. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" ten behoeve van de bouw van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:
- a. de doeleinden als omschreven in de aanhef van dit artikel niet onevenredig worden geschaad. Daartoe worden vooraf de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord;
 - b. voor zover gebouwd wordt wegens agrarische bedrijfsverplaatsing, de bedrijfsverplaatsing nodig is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van het agrarisch bedrijf, zulks gelet op de continuïteit van het bedrijf;

- c. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 0,75 ha. bedraagt, indien het de vestiging van een tuinbouw-, bloemen-, bomen en sierteeltbedrijf of champignonkwekerij betreft en ten minste 1 ha. bij de overige agrarische bedrijven, met een breedte van het bouwblok van respectievelijk ten minste 75 m' en 100 m';
 - d. de oppervlakte van het bouwblok ten hoogste 1 ha. bedraagt met een maximale diepte van 160 m'; de oppervlakte mag tot maximaal 1,5 ha. worden vergroot - tot 2 ha. indien vergroting noodzakelijk is voor de bouw van kassen - onder gelijktijdige vergroting van de diepte tot ten hoogste 200 m' en onder de voorwaarde, dat het bebouwingspercentage gerekend over 1 ha. meer dan 35% bedraagt dan wel de vergroting noodzakelijk is in verband met de voorziene omvang van het bedrijf en uitsluitend voor zover de voorziene omvang daartoe aanleiding geeft;
 - e. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' bedraagt;
 - f. de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 2000 m³ of de oppervlakte van de glasopstanden ten minste 2.000 m² bedraagt, met uitzondering van een champignonkwekerij, tuinbouwbedrijf, bloemen-, bomen- of sierteeltbedrijf, in welk geval de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 500 m³ moet bedragen of de oppervlakte van glasopstanden ten minste 500 m²;
 - g. bij de wijziging op de plankaart een bouwblok wordt ingetekend met de bestemming "Agrarisch bouwblok" als bedoeld in artikel 10;
 - h. het bouwperceel is gelegen aan een verharde weg waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt dan wel de inrit/uitrit van het te stichten bedrijf direct aansluit op een verharde weg, waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt en de lengte van de inrit/uitrit ten hoogste 50 m' bedraagt; deze bepaling is niet van toepassing, indien de voorwaarde leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
 - i. voor het overige het bepaalde in artikel 10, lid A, B en C overeenkomstig wordt toegepast.
2. a. Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een verzoek tot wijziging als bedoeld onder 1 binnen drie maanden na de dag, waarop de aanvraag is ontvangen. De beslissing wordt aanvrager schriftelijk medegedeeld.
 - b. Tegen een besluit, waarbij de medewerking tot wijziging wordt geweigerd, kan aanvrager binnen één maand na de dag, waarop het afschrift van het besluit is verzonden, bij de gemeenteraad voorziening vragen, waarbij artikel 25, lid C van overeenkomstige toepassing is.
 - c. Indien Burgemeester en Wethouders niet binnen de termijn, onder a genoemd, hebben beslist, kan aanvrager eveneens voorziening vragen bij de gemeenteraad.
3. a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde onder 1 ligt gedurende één maand ter gemeentesekretarie voor belanghebbenden ter inzage.
 - b. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

- I. 1. Het is verboden de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - c. als sport-, wedstrijd of speelterreinen, parkeerterreinen, vliegvelden en landingsplaatsen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelstranden, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden;
 - d. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer- of vaartuigen;
 - f. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het landschappelijk beheer van gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- II. 1. Het is verboden op of in de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
 - b. bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen; het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
 - werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexplotatie;
 - werken en werkzaamheden, welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan in uitvoering waren;
- b. het onder 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden op of in de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden, welke zijn gelegen in het gebied van de ruilverkaveling Zuiderafwateringkanaal-Beneden Donge en uitsluitend voor zover de werken en werkzaamheden in het kader van genoemde ruilverkaveling moeten plaatsvinden.

3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, a, b en c zijn slechts toelaatbaar, indien voor die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke en cultuurhistorische waarden dan wel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van bedoelde waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden, als bedoeld onder 1, c, voor zover betreffende het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur zijn slechts toelaatbaar, indien zij verband houden met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen.
4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld onder 1, wordt de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf-met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden voor zover betreffende de in lid A, sub I.2 bedoelde opstallen en voor zover het gebruik betrekking heeft op het ter plaatse uit te oefenen agrarisch bodemgebruik;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - c. voor rekreatieve doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Met betrekking tot het gebruik van opstallen op de gronden waarvoor overeenkomstig het bepaalde in lid A sub II een wijziging heeft plaatsgevonden, is het bepaalde in artikel 10 lid C van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8 - Agrarisch gebied I (afwegen van belangen noodzakelijk).

Doeleinden: - de uitoefening van landbouw
- vervullen van een bufferfunctie ten behoeve van de bebouwde kom
- extensieve dagrecreatie.

Lid A. Bebouwing.

- I. 1. Op de tot "Agrarisch gebied I (afwegen van belangen noodzakelijk)" bestemde gronden mogen, behoudens het bepaalde sub II, uitsluitend bouwwerken, geen woningen zijnde, worden gebouwd ten dienste van een agrarisch bedrijf, welke bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van doelmatig agrarisch bodemgebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden, mits:
- het vloeroppervlak ten hoogste 50 m² bedraagt;
 - de (goot)hoogte maximaal 4,5 m' bedraagt;
 - de afstand van een bouwwerk ten opzichte van de as van de weg waaraan het bouwperceel is gelegen ten minste 15 m' bedraagt;
 - het oppervlak van het bouwperceel ten minste 1 ha. bedraagt;
 - bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig;
 - de gebouwen worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 45°.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1, ad f voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 ten behoeve van de bouw van een veldschuur of melkstal met een oppervlak van meer dan 50 m² en/of het bouwperceel kleiner is dan 1 ha, mits:
- het oppervlak van de melkstal of veldschuur ten hoogste 150 m² bedraagt;
 - het oppervlak van het bouwperceel ten minste 0.5 ha. bedraagt;
 - het bepaalde onder 1 b, c, e en f overeenkomstig wordt toegepast.
- II. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om de bestemming "Agrarisch gebied I (afwegen van belangen noodzakelijk)" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch bouwblok" ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:
- de doeleinden als omschreven in de aanhef van dit artikel niet onevenredig worden geschaad. Daartoe worden vooraf de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en de Inspekteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu gehoord;
 - voor zover gebouwd wordt wegens agrarische bedrijfsverplaatsing, de bedrijfsverplaatsing nodig is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van het agrarisch bedrijf, zulks gelet op de continuïteit van het bedrijf;
 - het oppervlak van het bouwperceel ten minste 0.75 ha. bedraagt, indien het de vestiging van een tuinbouw-, bloemen-, bomen en sierteelt-bedrijf of champignonkwekerij betreft en ten minste 1 ha. bij overige agrarische bedrijven, met een breedte van het bouwblok van respectievelijk ten minste 75 m' en 100 m';

Zie collectie henz.

zie conventionele herverdeling

- d. de oppervlakte van het bouwblok ten hoogste 1 ha. bedraagt met een maximale diepte van 160 m'. De oppervlakte mag tot maximaal 1,5 ha. worden vergroot - tot 2 ha. indien vergroting noodzakelijk is voor de bouw van kassen - onder gelijktijdige vergroting van de diepte tot ten hoogste 200 m' en onder de voorwaarde, dat het bebouwingspercentage gerekend over 1 ha. meer dan 35% bedraagt dan wel de vergroting noodzakelijk is in verband met de voorziene omvang van het bedrijf en uitsluitend voor zover de voorziene omvang daartoe aanleiding geeft;
 - e. de afstand van de gebouwen ten opzichte van de as van de provinciale weg nr. 1 (Maasroute) ten minste 100 m', tot de as van de tertiaire provinciale weg T 35 ('s-Gravenmoerseweg) ten minste 30 m' en tot de as van de quartaire en overige wegen waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' bedraagt;
 - f. de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 2000 m³ of de oppervlakte van de glasopstanden ten minste 2000 m² bedraagt, met uitzondering van een champignonkwekerij, tuinbouwbedrijf, bloemen- of sierteeltbedrijf, in welk geval de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 500 m³ moet bedragen of de oppervlakte van glasopstanden ten minste 500 m²;
 - g. bij wijziging op de plankaart een bouwblok wordt ingetekend met de bestemming "Agrarisch bouwblok" als bedoeld in artikel 10;
 - h. het bouwperceel is gelegen aan een ~~verharde~~ weg waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt dan wel de inrit/uitrit van het te stichten bedrijf direct aansluit op een verharde weg, waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt en de lengte van de inrit/uitrit ten hoogste 50 m' bedraagt; deze bepaling is niet van toepassing, indien de voorwaarde leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
 - i. voor het overige de bepalingen van artikel 10 lid A, B en C overeenkomstig worden toegepast.
2. Het bepaalde in artikel 7, lid A, sub II onder 2 en 3 is van overeenkomstige toepassing.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Agrarisch gebied I (afwegen van belangen noodzakelijk)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens: tenten en caravans daaronder niet begrepen, met dien verstande, dat op het plaatsen daarvan de kampeerverordening Noord-Brabant, zoals deze is vastgesteld door provinciale staten van Noord-Brabant bij besluit van 16-2-1973, G.nr.215777 van toepassing is;
 - b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - c. voor het opslaan van hout- en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
 - e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;

- f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Agrarisch gebied I (afwegen belangen noodzakelijk)" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid A, sub I, onder 1 bedoelde opstallen:
 - a. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden voor zover betreffende de in lid A sub 1 bedoelde opstallen en voor zover dat gebruik betrekking heeft op het ter plaatse uit te oefenen agrarische bodemgebruik;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - c. voor recreatie doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Met betrekking tot het gebruik van opstallen op de gronden, waarvoor overeenkomstig het bepaalde in lid A, sub II een wijziging heeft plaatsgevonden, is het bepaalde in artikel 10, lid C van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9 - Agrarische Bouwstrook.

- Doeleinden:
- de uitoefening van de landbouw
 - de bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen (met woning) in het kader van de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf*
 - ~~de vestiging bouw en exploitatie van volwaardige agrarische bedrijven, zulks met behoud van de mogelijkheden voor ontwikkeling van bestaande agrarische bedrijven~~ - 70
 - indien en voor zover de gronden zijn gelegen binnen een afstand van 250 m' van het op de plankaart aangeduide "Gebied vallend buiten het bestemmingsplan":
bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen (met woning) in het kader van de uitoefening van een bestaand of nieuw te vestigen agrarisch bedrijf, waarbij in de situering van de gebouwen en bouwwerken de eenheid van het bedrijf tot uitdrukking komt en waarbij - gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige, dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies - geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard optreden.

Vervallen
Zie corr. herziening

* in de situering van de agrarische bedrijfsgebouwen en bouwwerken dient de eenheid van het bedrijf tot uitdrukking te komen.

Lid A. Bebouwing.

1. ~~Op de tot "Agrarische bouwstrook" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van een bestaand agrarisch bedrijf dan wel ten dienste van een nieuw te vestigen volwaardig agrarisch bedrijf; met dien verstande dat:~~
 - ~~a. de breedte van een bouwperceel voor een bestaand agrarisch bedrijf ten minste 60 m' moet bedragen;~~
 - ~~b. de breedte van een bouwperceel voor een nieuw te vestigen agrarisch bedrijf tenminste 75 m' moet bedragen, indien het de vestiging van een tuinbouw-, bloemen- en sierteeltbedrijf ~~of landbouwgebied~~ betreft en ten minste 100 m' bij de vestiging van een ander dan voornoemd agrarisch bedrijf;~~
 - ~~c. de oppervlakte van een bouwperceel voor een nieuw te vestigen agrarisch bedrijf ten minste 1 ha moet bedragen;~~
 - ~~d. per bedrijf de gebouwen mogen worden opgericht over een maximum breedte van 100 m' langs de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, met dien verstande, dat de bebouwing niet over een oppervlakte mag zijn verspreid, die groter is dan 1 ha.; de oppervlakte mag tot maximaal 1,5 ha. worden vergroot - tot 2 ha. indien vergroting noodzakelijk is voor de bouw van kassen - onder de voorwaarde, dat het bebouwingspercentage gerekend over 1 ha. meer dan 35% bedraagt dan wel de vergroting noodzakelijk is in verband met de voorziene omvang van het bedrijf en uitsluitend voor zover de voorziene omvang daartoe aanleiding geeft;~~

Vervallen
Zie corr. herziening

Vervallen
Zie corr. herziening

- e. - bij vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf voldaan moet worden aan de eis van volwaardigheid; daartoe wordt advies ingewonnen van de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg;
- ~~- bij vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf geen onevenredige schade mag worden toegebracht aan de mogelijkheden tot intensivering en schaalvergroting van de in de nabijheid gelegen bestaande agrarische bedrijven; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Hoofdingenieur van de Dienst voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer;~~
- f. indien en voor zover de gronden zijn gelegen binnen een afstand van 250 m' van het op de plankaart aangeduide "Gebied vallend buiten het bestemmingsplan": de bouw van bedrijfsgebouwen die kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mestkalveren, uitsluitend is toegestaan, mits in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.
- g. de bouw van agrarische hulpgebouwen, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden op gronden die niet behoren tot het bouwperceel van een agrarisch bedrijf is toegestaan, mits:
 - de bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit oogpunt van doelmatig agrarisch grondgebruik;
 - het oppervlak van het gebouw ten hoogste 150 m² bedraagt;
 - het oppervlak van het bijbehorende bouwperceel tenminste een 0,5 ha bedraagt;
 - de hoogte van het gebouw ten hoogste 4,5 m' bedraagt en de nokhoogte maximaal 6 m';
 - de afstand van het gebouw ten opzichte van de as van de weg waaraan het bouwperceel is gelegen ten minste 15 m' bedraagt;
 - het geen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig betreft;
- h. per bouwperceel één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- i. voor de bouw van een bedrijfswoning ten dienste van een nieuw te vestigen volwaardig agrarisch bedrijf, behoudens de navolgende bepalingen, de volgende voorwaarden in acht moeten worden genomen:
 - het oppervlak van het bouwperceel (van de woning) moet 1 ha bedragen met een breedte van ten minste 100 m';
 - op het bouwperceel moet aanwezig zijn, dan wel gelijktijdig worden gebouwd een niet voor woondoeleinden bestemde bedrijfsruimte met een inhoud van tenminste 2000 m³, dan wel glasopstanden met een oppervlakte van tenminste 2000 m²;
 - de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg moet zijn gehoord;
- j. de hoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 4,5 m' en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 6 m' mag bedragen, behoudens hooitoren en silo's, waarvan de hoogte maximaal 12 m' mag bedragen;
- k. de hoogte van de woning ten hoogste 5,5 m' mag bedragen;
- l. de inhoud van de woning tenminste 250 m³ moet bedragen met een maximum van 750 m³;
- m. ieder gebouw met een kap wordt afgedekt, waarvan de dakhelling tenminste 12° bedraagt met een maximum van 45°;
- n. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 65% mag bedragen;

- o. de afstand van bedrijfsgebouwen en woning ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, tenminste 15 m' moet bedragen;
 - p. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 5 m' moet bedragen, behoudens kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 1 m' moet bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, onder m. voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en na verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A 1, onder c, h en i. ten behoeve van:
- a. de bouw van een woning ten dienste van een tuinbouw-, bloemen- en sier- teeltbedrijf of champignonkweekrij, zulks met in achtname van het bepaalde sub 1 onder k. tot en met p. mits:
 - op het bouwperceel een niet voor woondoeleinden bestemde bedrijfsruimte aanwezig is dan wel gelijktijdig wordt gebouwd met een inhoud van tenminste 500 m³;
 - het oppervlak van het bouwperceel tenminste 0,75 ha. bedraagt met een breedte van tenminste 75 m'.
 - b. de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, zulks met inachtneming van het bepaalde sub 1, onder k. tot en met p. mits:
 - de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse nodig is;
 - de woning in architectonisch opzicht en wat de ligging betreft een geheel vormt met het ter plaatse aanwezige bedrijfscomplex, met dien verstande dat indien situering van de woning direct bij de bedrijfsbebouwing uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering niet wenselijk is, de afstand van de woning tot de eerste woning of enig bedrijfsgebouw ten hoogste 25 m' mag bedragen.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, onder j. voor de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw hoger dan 4,5 m' dan wel van een hooitoren of silo hoger dan 12 m' mits:
- a. de hoogte maximaal 6,5 m' respectievelijk 15 m' bedraagt;
 - b. het bouwwerk in het kader van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Agrarische bouwstrook" bestemde gronden is het bepaalde in artikel 8, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Agrarische bouwstrook" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. voor zover betreffende de in lid A, sub 1, g. bedoelde hulpgebouwen:
de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering
van agrarische bedrijfsdoeleinden voor zover dat gebruik betrekking
heeft op het ter plaatse uit te oefenen agrarisch bodemgebruik;
 - b. voor zover betreffende de overige in lid A bedoelde bebouwing:
de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering
van een agrarisch bedrijf en van verkoop in het klein als niet zelf-
standig onderdeel, van waren die in het betreffende bedrijf worden ge-
produceerd;
 - c. permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de in lid A,
sub 1 en 3 bedoelde woningen.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1,
indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doel-
matige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10 - Agrarisch bouwblok.

Doeleinden: de vestiging, bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen (met woning) in het kader van de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf, waarbij in de situering van de gebouwen en bouwwerken de eenheid van het bedrijf tot uiting komt.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Agrarisch bouwblok" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van een bestaand agrarisch bedrijf worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. binnen ieder op de plankaart als zodanig aangegeven bouwblok slechts één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 - b. de hoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 4,5 m' en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 6 m' mag bedragen, behoudens hooitoren en silo's, waarvan de hoogte maximaal 12 m' mag bedragen;
 - c. de hoogte van de woning ten hoogste 5,5 m' mag bedragen;
 - d. de inhoud van een woning tenminste 250 m³ moet bedragen met een maximum van 750 m³;
 - e. ieder gebouw met een kap wordt afgedekt, waarvan de dakhelling tenminste 12° bedraagt met een maximum van 45°;
 - f. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 65% mag bedragen;
 - g. de afstand van bedrijfsgebouwen en woning ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwblok gelegen is, tenminste 15 m' moet bedragen;
 - h. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 5 m' moet bedragen behoudens kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 1 m' moet bedragen;
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, onder e. voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, en na verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, zulks met inachtneming van het bepaalde sub 1, onder c t/m h, mits:
 - a. de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse nodig is;
 - b. de woning in architectonisch opzicht en wat de ligging betreft een geheel vormt met het ter plaatse aanwezige bedrijfskompleks, met dien verstande, dat, indien de situering van de woning direkt bij de bedrijfsbebouwing uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering niet wenselijk is, de afstand van de eerste woning of enig bedrijfsgebouw ten hoogste 25 m' mag bedragen.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, onder b. voor de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw hoger dan 4,5 m' dan wel van een hooitoren of silo hoger dan 12 m', mits :

- a. de hoogte maximaal 6,5 m' respektievelijk 15 m' bedraagt;
- b. het bouwwerk in het kader van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Agrarisch bouwblok" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens; tenten en caravans daaronder niet begrepen, met dien verstande, dat op het plaatsen daarvan de kampeerverordening Noord-Brabant, zoals deze is vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant bij besluit van 16-2-1973, G.nr. 215777 van toepassing is;
 - b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - c. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
 - e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van ongebruikte of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Agrarisch bouwblok" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van een agrarisch bedrijf en van verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel, van waren die in het betreffende bedrijf worden geproduceerd;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de in lid A, sub 1 en 3 bedoelde woningen.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11 - Agrarisch gebied II.

- Doeleinden: - de uitoefening van de landbouw
- de bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen (met woning) in het kader van de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf,*
 - de vestiging en exploitatie van volwaardige agrarische bedrijven, zulks met behoud van de mogelijkheden voor ontwikkeling van bestaande agrarische bedrijven*

* in de situering van de agrarische bedrijfsgebouwen en bouwwerken dient de eenheid van het bedrijf tot uitdrukking te komen.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Agrarisch gebied II" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van een bestaand agrarisch bedrijf dan wel ten dienste van een nieuw te vestigen volwaardig agrarisch bedrijf.
Het bepaalde in artikel 9, lid A, sub 1, 2, 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in afwijking van en ter aanvulling op het aldaar bepaalde de volgende voorschriften in acht moeten worden genomen:
 - a. het bouwperceel moet zijn gelegen aan een ~~verharde~~ ^{g. o} weg waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt dan wel de inrit/uitrit van het te stichten bedrijf direct aansluit op een verharde weg, waarvan de rijbaanbreedte ten minste 3 m' bedraagt en de lengte van de inrit/uitrit ten hoogste 50 m' bedraagt; deze bepaling is niet van toepassing, indien de voorwaarde leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet om dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
 - b. het oppervlak van een bouwperceel behorende bij een agrarisch hulpgebouw als bedoeld in artikel 9, lid A, 1.g. moet tenminste 1 ha bedragen;
 - c. de afstand tussen het gebouwencomplex van een nieuw te vestigen agrarisch bedrijf en het gebouwencomplex van een ander agrarisch bedrijf moet tenminste 100 m' bedragen, voor zover de bouwpercelen gelegen zijn aan dezelfde wegzijde;
 - d. de afstand van de gebouwen ten opzichte van de as van de provinciale weg nr. 1 (Maasroute) moet tenminste 100 m' bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1. c. mits bedoelde afstand tenminste 50 m' bedraagt en de belangen van bestaande agrarische bedrijven voor wat betreft de mogelijkheden tot ontwikkeling en schaalvergroting niet onevenredig worden geschaad.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Agrarisch gebied II" bestemde gronden is het bepaalde in artikel 9, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

Met betrekking tot het gebruik van bouwwerken op de tot "Agrarisch gebied II" bestemde gronden is het bepaalde in artikel 9, lid C van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12 - Agrarisch hulpbedrijf.

Lid A. Bebouwing.

1. Op de tot "Agrarisch hulpbedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van een bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter levering van goederen en diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, alsmede bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf, worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bouwblok slechts één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 - b. de hoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 4,5 m' en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 6 m' mag bedragen, behoudens hooitoren en silo's, waarvan de hoogte maximaal 12 m' mag bedragen;
 - c. de hoogte van een woning ten hoogste 5,5 m' mag bedragen;
 - d. de inhoud van een woning ten minste 250 m³ moet bedragen met een maximum van 750 m³;
 - e. ieder gebouw met een kap moet worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° bedraagt met een maximum van 45°;
 - f. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 65% mag bedragen;
 - g. de afstand van bedrijfsgebouwen en woning ten opzichte van de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 25 m' moet bedragen;
 - h. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 5 m' moet bedragen, behoudens kassen en warenhuizen, waarvan de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 1 m' moet bedragen;
 - i. in de situering van de bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de eenheid van het betreffende bedrijf tot uitdrukking moet komen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, e. voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien er voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, en na verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfs-woning, zulks met inachtneming van het bepaalde sub 1 c. t/m h. mits:
 - a. de woning in het kader van de (agrarische) bedrijfsvoering ter plaatse nodig is;
 - b. de woning in architectonisch opzicht en wat de ligging betreft een geheel vormt met het ter plaatse aanwezige bedrijfskompleks, met dien verstande, dat, indien de situering van de woning direkt bij de bedrijfsbebouwing uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering niet wenselijk is, de afstand van de woning of enig bedrijfsgebouw ten hoogste 25 m' mag bedragen.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd gehoord de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant en de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, b voor de bouw van een agrarische bedrijfsgebouw hoger dan 4,5 m' dan wel van een hooitoren of silo hoger dan 12 m', mits:
 - a. de hoogte maximaal 6,5 m' respectievelijk 15 m' bedraagt;
 - b. het bouwwerk in het kader van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Agrarisch hulpbedrijf" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens; tenten en caravans daaronder niet begrepen, met dien verstande, dat op het plaatsen daarvan de kampeerverordening Noord-Brabant, zoals deze is vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant bij besluit van 16-2-1973, G.nr. 21577 van toepassing is;
 - b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - c. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van ongebruikte of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Agrarisch hulpbedrijf" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van bedrijfsdoeleinden in het kader van een agrarisch hulpbedrijf en met uitzondering van agrarische doeleinden, voor zover het gebruik betrekking heeft op het ter plaatse uit te oefenen agrarisch bodemgebruik;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning; met uitzondering van de bedrijfswoningen, als bedoeld in lid A, sub 1 en 3;
 - c. voor rekreatieve doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13 - Industrierrein.

Lid A. Bebouwing.

I. De voor "Industrierrein" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:

1. industriële en ambachtelijke bedrijven, welke behoren tot de categorieën 1 t/m 5.a zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende bijlage*, detailhandel daaronder niet begrepen;
2. industriële en ambachtelijke bedrijven, welke aanwezig zijn op het moment van tervisielegging van het ontwerp-plan en vallen onder categorie 5.b of hoger van voornoemde bijlage* alsmede industriële en ambachtelijke bedrijven welke volgens de in lid III opgenomen vrijstellingsregeling worden toegelaten;
3. groothandelsbedrijven en kantoren alsmede voor detailhandelsbedrijven indien is voldaan aan de vrijstellingsvoorwaarden als bedoeld in lid III met dien verstande dat de vrijstelling voor de op het moment van tervisielegging van het ontwerp-plan aanwezige detailhandelsbedrijven geacht wordt te zijn verleend;
4. de bij deze bedrijven en kantoren behorende voorzieningen, daaronder begrepen bouwwerken ten behoeve van de gas-, water- en elektriciteitsvoorziening, alsmede het overige met deze bedrijven samenhangend gebruik van gronden en opstallen, inclusief de aanleg van groen- en parkeervoorzieningen.

II. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van een bedrijf als bedoeld in lid I sub 1 t/m 3 alsmede de in lid I sub 4 bedoelde bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

1. de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 15 m' mag bedragen zulks met uitzondering van op te richten bouwwerken op de tot "Industrierrein" bestemde gronden gelegen aan de Benedenkerkstraat, waarvan de hoogte maximaal 6 m' mag bedragen;
2. per bouwperceel en per bedrijf het bebouwingspercentage ten hoogste 70% mag bedragen;
3. het oppervlak van een bouwperceel tenminste 1000 m² moet bedragen, met een maximum van 5 ha;
4. de afstand van de bebouwing tot één der zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 5 m' moet bedragen;
5. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, tenminste 15 m' moet bedragen;
6. met inachtneming van het bepaalde sub 2 per bedrijf het volgende aantal bedrijfswoningen mogen worden gebouwd:
 - a. op een bouwperceel met een oppervlak van 1000 tot 2500 m² één bedrijfswoning;
 - b. op een bouwperceel met een oppervlak van 2500 m² of meer twee bedrijfswoningen, indien zulks uit een oogpunt van bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
7. de sub 6 bedoelde woningen aan de volgende eisen moeten voldoen:
 - a. de goothoogte van een woning mag ten hoogste 6 m' bedragen;
 - b. de inhoud van een woning moet tenminste 250 m³ bedragen met een maximum van 750 m³;
 - c. de breedte van een vrijstaande woning moet tenminste 6 m' bedragen;
 - d. de afstand van een vrijstaande woning tot de bedrijfsbebouwing dient tenminste 5 m' te bedragen;

* Kategorale indeling van bedrijfsvestigingen op bedrijventerreinen en in woongebieden (C.93.03.402.4996).

vervallet
het maximum

8. de bouw ten behoeve van categorie A-inrichtingen in de zin van het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (besluit van 15 oktober 1981, Stb.671) niet is toegestaan.
- III. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I, sub 1 ten behoeve van de bouw van bedrijven in afwijking van de in de voorschriften vastgestelde categorie-indeling danwel ten behoeve van de bouw van bedrijven, welke - hoewel gelijkwaardig aan de categorieën 1, 2, 3, 4, 5.a en b van de bij deze voorschriften behorende bijlage* genoemde - niet voorkomen in vermelde bijlage, mits vooraf advies is ingewonnen van de Inspectie van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in Noord-Brabant.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in sub I, gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten, alsmede gehoord de Inspectie van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in Noord-Brabant (voor zover de voorgenomen vrijstelling betrekking heeft op de brandgevaarlijke en milieuverstorende goederen), ten behoeve van:
 - a. het oprichten van bebouwing, mede bestemd voor de uitoefening van detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte goederen;
 - b. het oprichten van bebouwing, bestemd voor de uitoefening van detailhandel in goederen, welke in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet passen en/of planologisch ongewenst zijn, zoals brandgevaarlijke, milieuverstorende en volumineuze goederen.
 3. Het verlenen van de sub 1 en 2 bedoelde vrijstellingen in afwijking van het advies respektievelijk de adviezen van de Inspectie van de Volksgezondheid en/of van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen verlening van de vrijstelling.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Industrieterrein" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de grond wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor andere bedrijvigheid dan volgens het bepaalde in lid A, sub I en III, 1 en 2 is toegestaan, alsmede het gebruik voor de uitoefening van een bedrijf, dat in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Besluit van 15 oktober 1981, Stb.671) is aangemerkt als een categorie A-inrichting;
2. Het bepaalde in lid C, sub 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Industrieterrein" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik van opstallen, strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. voor woondoeleinden met uitzondering van bedrijfswoningen;
 - b. voor de uitoefening van een bedrijf, dat in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Besluit van 15 oktober 1981, Stb.671) is aangemerkt als een categorie A-inrichting en van een andere tak van handel en nijverheid dan volgens het bepaalde in lid A, sub I en III, sub 1 en 2 is toegestaan;

* Kategorale indeling van bedrijfsvestigingen op bedrijventerreinen en in woongebieden (C.93.03.402.4996).

- c. voor de uitoefening van detailhandelsbedrijven, tenzij het betreft de verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van de krachtens de bestemming toelaatbare bedrijven dan wel de uitoefening van detailhandel van dienstverlenende aard ten gunste van de werknemers en de werkgevers van de krachtens de bestemming toegelaten bedrijven, zoals de verkoop van dranken en etenswaren in bedrijfskantines en het voeren van een personeelswinkel.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten, alsmede gehoord de Inspectie van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in Noord-Brabant (voor zover de voorgenomen vrijstelling betrekking heeft op brandgevaarlijke en milieuverstorende goederen), vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A, juncto lid B en C voor de uitoefening van detailhandel in het ter verkoop uitstellen van goederen welke:
- a. in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet passen en/of planologisch daarin niet gewenst zijn, zoals brandgevaarlijke, milieuverstorende en volumineuze goederen;
 - b. ter plaatse vervaardigd zijn.
- Het verlenen van de hiervoor bedoelde vrijstelling in afwijking van het advies respektievelijk adviezen van de Inspectie van de Volksgezondheid en/of Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen verlening van de vrijstelling.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien het verlenen van vrijstelling betrekking heeft op de uitoefening van een andere tak van handel en/of nijverheid dan waartoe bedoelde gronden zijn bestemd, wordt de vrijstelling uitsluitend verleend na de Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten en de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne en het milieu in Noord-Brabant te hebben gehoord; vrijstelling in afwijking van het advies respektievelijk de adviezen van genoemde Inspecteur en/of Rijkskonsulent wordt uitsluitend verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 14 - Sportterrein.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Sportterrein" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. kleed- en verzorgingsgebouwen;
2. ~~een woning~~; 9.0
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het gebruik van de gronden als sportveld (waaronder een tribune) en ten behoeve van het rekreatief gebruik van de gronden;
een en ander met dien verstande, dat:
 - a. de bouw van een woning niet is toegestaan;
 - b. het oppervlak van een kleed- of verenigingsgebouw ten hoogste 250 m² het gezamenlijk oppervlak van deze gebouwen ten hoogste 750 m² mag bedragen;
 - c. het oppervlak ~~van de huizen~~⁵⁰ ten hoogste 1500 m² mag bedragen;
 - d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3,5 m' mag bedragen; bij toepassing van een hellend dakvlak mag het hoogste punt maximaal 8,5 m' bedragen;
 - e. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 20 m' moet bedragen;
 - f. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 5 m' moet bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Sportterrein" bestemde gronden dan bebouwing is het bepaalde in artikel 15, lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Sportterrein" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval gerekend:
 - a. permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15 - Woondoeleinden.

Doeleinden: De tot "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw en instandhouding van eengezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Lid A. Bebouwing.

- I 1. Op de tot "Woondoeleinden" bestemde gronden mag - binnen de op de plankaart aangegeven oppervlakken - uitsluitend worden gebouwd tot instandhouding en herstel van de op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan aanwezige woningen:
 - indien op de plankaart aangeduid als E.1.O. of E.2.O.:
een vrijstaande woning met een goothoogte van ten hoogste 4,5 m' respectievelijk 6 m';
 - indien op de plankaart aangeduid als E.1.HO. of E.2.HO.:
een blok van twee aaneengebouwde woningen met een goothoogte van 3,5 m' respectievelijk 6 m';met dien verstande, dat:
 - a. woningen die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan een inhoud hebben van 450 m^3 of meer niet mogen worden uitgebreid;
 - b. woningen die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan een inhoud hebben van minder dan 450 m^3 mogen worden uitgebreid tot ten hoogste 450 m^3 ;
 - c. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 40% mag bedragen.
2. Behoudens het onder 1 bepaalde mogen voorts bij woningen behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals pergola's, keermuren en terreinafscheidingen, met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte van keermuren ten hoogste 1 m' mag bedragen;
 - b. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen ten hoogste 2 m' mag bedragen, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn en ten hoogste 1 m' voor zover gelegen vóór de voorgevelrooilijn;
 - c. de hoogte van een pergola ten hoogste 2,50 m' mag bedragen voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn en ten hoogste 2,20 m' voor zover gelegen vóór de voorgevelrooilijn.
3. Behoudens het onder 1 en 2 bepaalde mogen binnen de op de plankaart als "achtertuin" aangeduide gronden een of meer aangebouwde of vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd, mits:
 - a. het gezamenlijk oppervlak niet meer bedraagt dan 65 m^2 , met dien verstande, dat - onverminderd het sub d bepaalde - bij afbraak van een op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan reeds aanwezig bijgebouw c.q. aanwezige bijgebouwen met een (gezamenlijk) oppervlak van meer dan 65 m^2 , vermeld oppervlak van 65 m^2 mag worden verhoogd met 20% van het oppervlak van het te slopen bijgebouw c.q. de te slopen bijgebouwen, zulks evenwel tot een maximum van 150 m^2 ;
 - b. de goothoogte ten hoogste 3 m' bedraagt met een nokhoogte van ten hoogste 4,5 m';
 - c. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de in sub 1 bedoelde woning ten minste 4 m' bedraagt, tenzij het bijgebouw ligt in de hoek bepaald door het verlengde van de zijgevel en het verlengde van de achtergevel van de woning, in welk geval bedoelde afstand 1 m' mag bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage van het bestemmingsoppervlak ten hoogste 40% bedraagt.

II Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub I ten behoeve van:

1. de bouw ten behoeve van de volgens de aanduiding toegelaten woning buiten het op de plankaart aangegeven oppervlak, mits:
 - a. het bepaalde sub I onder 1 ad a t/m c overeenkomstige toepassing vindt;
 - b. uitsluitend wordt gebouwd achter de voorgevelrooilijn;
 - c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2,5 m' bedraagt;
 - d. het betreft herbouw van een woning, waarvan verplaatsing op een grotere afstand van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, gewenst is uit een oogpunt van verkeersveiligheid of ter verbetering van het woonmilieu in verband met eventuele geluidsoverlast;
 - e. de afstand van de woning tot de as van de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 15 m' en ten hoogste 50 m' bedraagt;
2. de algehele vernieuwing van de volgens de aanduiding toegelaten woning, mits:
 - a. de woning wordt voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 35° en ten hoogste 45°;
 - b. de afstand van de woning c.q. het woningblok tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2,5 m' bedraagt;
 - c. het bepaalde sub I onder 1 ad a t/m c overeenkomstige toepassing vindt;
 - d. algehele vernieuwing plaats vindt omdat instandhouding en/of herstel van de woning op geen andere wijze kan plaatsvinden;

~~3. de splitsing van vrijstaande woningen (onder splitsing wordt verstaan het zodanig verbouwen van een vrijstaande woning, dat in feite twee woningen ontstaan), mits:~~

 - ~~a. het betreft een woning waarvan de voorgevellengte dan wel de zijgevellengte ten minste 20 m' bedraagt met een minimale inhoud van 750 m³;~~
 - ~~b. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;~~
 - ~~c. de inhoud van elk van beide woningen ten minste 150 m³ bedraagt;~~
 - ~~d. de bestaande inhoud van de woning niet wordt vergroot;~~
 - ~~e. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.~~

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

1. Het is verboden de tot "Woondoeleinden" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend het gebruik:

- a. voor het oprichten op plaatsen van onderkomens;
- b. als kampeer- of caravanterrein;
- c. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- d. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

- e. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
 - f. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorruituigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - g. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
2. Het sub 1 onder a bepaalde is niet van toepassing op het plaatsen van caravans, kampeerauto's en tenten indien gelijktijdig niet meer dan één caravan, kampeerauto en/of tent wordt geplaatst.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Woondoeleinden" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, met uitzondering van het gebruik mede voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep;
 - b. voor zover het de vrijstaande bijgebouwen betreft wordt het gebruik voor permanente of tijdelijke bewoning strijdig geacht met de bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 16 - Gemaalgebouw.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Gemaalgebouw" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder een gemaal, worden gebouwd met dien verstande, dat:

1. het oppervlak van een gebouw ten hoogste 50 m² mag bedragen;
2. de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 3 m' mag bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Gemaalgebouw" bestemde gronden dan bebouwing, is het bepaalde in artikel 15, lid B, sub 1 en 3 van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Gemaalgebouw" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 17 - Spoorwegdoeleinden.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Spoorwegdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het spoorwegverkeer worden gebouwd.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Spoorwegdoeleinden" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het sub 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18 - Water.

Lid A. Bebouwing.

De tot "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en het verkeer te water. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van waterstaatkundige aard worden gebouwd, zoals bruggen, oeverbeschoeiingen en duikers.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

1. Het is verboden de tot "Water" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend het gebruik als staan- of ligplaats van onderkomens.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19 - Groenvoorziening.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Groenvoorziening" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van het recreatieve gebruik van de gronden zoals zitgelegenheden, terrassen, keermuren en speelwerktuigen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Groenvoorziening" bestemde gronden dan bebouwing, is het bepaalde in artikel 15, lid B, sub 1 en 3 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 20 - Verkeersdoeleinden.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke met het verkeer verband houden, alsmede kleine gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen enabri's, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, met dien verstande, dat:

1. de hoogte van een gebouwtje ten hoogste 2,5 m' bedraagt;
2. de inhoud van een gebouwtje ten hoogste 25 m3 bedraagt;

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

1. Het is verboden de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20A - Begraafplaats/Groenvoorziening.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Begraafplaats/Groenvoorziening" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het gebruik van de gronden als begraafplaats alsmede een aula/ontvangstruimte en berging;
2. in groenvoorzieningen passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals zitgelegenheden, pergola's, terreinafscheidingen en keermuren alsmede een berging;

met dien verstande dat:

- a. het oppervlak van sub 1 genoemde aula/ontvangstruimte en berging gezamenlijk ten hoogste 200 m2 mag bedragen met een hoogte van maximaal 3 m';
- b. het oppervlak van de sub 2 genoemde berging ten hoogste 50 m2 mag bedragen met een hoogte van maximaal 3 m';
- c. de afstand van de sub a en b bedoelde bebouwing tot de langs de Maasroute gelegen zijde van de bestemmingsgrens ten minste 50 m' moet bedragen;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,5 m' mag bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de gronden en het gebruik van opstallen.

1. Het is verboden de tot "Begraafplaats/Groenvoorziening" bestemde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20B - Jachthaven.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Jachthaven" bestemde gronden mogen uitsluitend aanlegsteigers en daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a. het aantal ligplaatsen voor vaartuigen ten hoogste 275 mag bedragen;
- b. de hoogte van bouwwerken ten hoogste 1,5 m' mag bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

1. Het is verboden de tot "Jachthaven" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20C - Jachthavenbedrijf.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Jachthavenbedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. één bedrijfswoning met een bijgebouw;
2. één gebouw ten behoeve van de berging en reparatie van vaartuigen;
3. bij de sub 1 en 2 genoemde bebouwing passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

een en ander met dien verstande, dat:

- a. de hoogte van de woning ten hoogste 5,5 m' mag bedragen;
- b. de inhoud van de woning ten minste 250 m³ moet bedragen met een maximum van 750 m³;
- c. één bij de woning behorend - vrijstaand - bijgebouw (garage/berging) mag worden gebouwd, met een oppervlak van ten hoogste 65 m², een goothoogte van ten hoogste 3 m' en een nokhoogte van ten hoogste 4,5 m';
- d. het oppervlak van het bedrijfsgebouw, als bedoeld onder 2, ten hoogste 300 m² mag bedragen met een (goot)hoogte van maximaal 4 m';
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,5 m' mag bedragen;
- f. de gebouwen worden voorzien van een kap met een dakhelling van tenminste 12° en ten hoogste 45°.

Lid B. Ander gebruik van de gronden.

Met betrekking tot ander gebruik van de tot "Jachthavenbedrijf" bestemde gronden is het bepaalde in artikel 15, lid B, sub 1, 2 en 3 van overeenkomstige toepassing.

Lid C. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden bouwwerken op de tot "Jachthavenbedrijf" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, geen jachthavenbedrijf zijnde;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van de in lid A bedoelde bedrijfswoning.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2 jan '84.

HOOFDSTUK III : AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 21 - Overgangsbepalingen.

Lid A. Overgangsbepaling met betrekking tot bebouwing.

Bouwwerken of een kompleks van bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. eenmalig worden uitgebreid met dien verstande, dat de uitbreiding van een bouwwerk ten hoogste 10% mag bedragen van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud van het bouwwerk;
- c. na kalamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaar na de datum van de kalamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.

Lid B. Overgangsbepaling met betrekking tot ander gebruik van gronden dan bebouwing en omtrent het gebruik van opstallen.

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van gronden (anders dan bebouwing) en van opstallen, dat met het in het plan aangewezen gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het sub 1 bedoelde gebruik van gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 2, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Het bepaalde in artikel 26 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 22 - Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| - artikel 3 | leden I, II, III en IV, sub 4; |
| - de artikelen 4 en 5 | lid B, sub I,1 en II,1; |
| - de artikelen 6 en 7 | lid B, sub I,1 en II,1 en lid C,1; |
| - de artikelen 8, 10, 12, 13 en 15 | lid B,1 en C,1; |
| - de artikelen 9, 14, 16 en 20C | lid B en lid C,1; |
| - artikel 11 | lid B en C; |
| - de artikelen 17, 18, 20, 20A en 20B | lid B,1; |
| - artikel 19 | lid B; |
| - artikel 21 | lid B,2; |

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 23 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van
Burgemeester en Wethouders.

- A. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt voor zover betreffende de in de artikelen 4 t/m 7 bedoelde gronden uitgesloten.
- B. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:
- I. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter korrektie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart;
 - II. vermeerdering dan wel vermindering van de voorgeschreven maten met betrekking tot bouwhoogte, afstand tot de zijdelingse perceelsgrens of tot de bestemmingsgrens, vloeroppervlak, inhoud alsmede ten behoeve van verhoging van het bebouwingspercentage, mits de vermeerdering of vermindering ten hoogste 10% bedraagt;
 - III. vermindering van de voorgeschreven minima ten aanzien van de perceelsbreedte, mits deze minima met niet meer dan 20% worden verkleind en een rationele verkaveling van de gronden daartoe noodzaakt;
 - IV. 1. de gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw van boerderijen, waaronder wordt verstaan agrarische bedrijfswoningen zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n), welke op zich zelf beschouwd een architectonische en/of cultuurhistorische waarde bezitten dan wel door hun karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormen, voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:
 - a. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;
 - b. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van de boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;
 - c. de bebouwde grondoppervlakte van de boerderij niet wordt vergroot;
 - d. door de herbouw/verbouw andere belangen, met name agrarische en landschappelijke, niet onevenredig worden geschaad;
 - e. de voor woondoeleinden te verbouwen boerderij zal passen in het landschap;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 2. ~~de gedeeltelijke verbouw van de niet sub 1 begrepen boerderijen~~ en voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:
 - a. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;
 - b. de gedeeltelijke verbouw niet betreft algehele herbouw of feitelijk tot algehele herbouw leidt;
 - d. de grondoppervlakte van de te verbouwen boerderij niet wordt vergroot;

- ~~d. door de verbouw andere belangen, met name agrarische, niet onevenredig worden geschaad;~~
 - e. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer;
 - f. de tot woondoeleinden te verbouwen boerderij zal passen in het landschap;
 - g. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
3. de bouw van een bijgebouw bij een te verbouwen c.q. verbouwde boerderij, mits:
- a. de grondoppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m';
 - c. de dakhelling minimaal 12° en maximaal 45° bedraagt;
 - d. een en ander tenzij reeds een bijgebouw aanwezig is c.q. daarvoor geschikt is te maken;
 - e. geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden. In verband hiermee zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, de verhouding tussen lengte en breedte en de dakhelling van bijgebouwen;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
- V. het bivakkeren of kamperen door jeugdgroepen onder leiding;
- VI. de bedrijfsmatige opslag van caravans, kampeerauto's woon- of starcaravans en pleziervaartuigen in bedrijfsgebouwen behorend bij een agrarisch bedrijfskompleks of voormalig agrarisch bedrijfskompleks;
- VII. het incidenteel gebruiken van de in artikel 7 bedoelde gronden ("Landschappelijk waardevol agrarisch gebied") als sport-, wedstrijd-, speel-, parkeer- of kampeerterrein, dan wel als militair oefenterrein, mits geen gebruik wordt gemaakt van tanks en dergelijke voertuigen, een en ander onder de voorwaarde, dat door bedoeld gebruik geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de in de doeleindenomschrijving aangegeven belangen en waarden;
- VIII. 1. uitbreiding en/of verbouw van een boerderij c.q. woning behorende bij een agrarisch bedrijf om daarin extra woongelegenheden op te nemen, onder de voorwaarde dat alvorens vrijstelling te verlenen de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord en voorts:
- a. de uitbreiding/verbouw noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheden te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
 - b. de uitbreiding beperkt blijft tot 200 m³ dan wel tot 10% van de vloeroppervlakte van de boerderij c.q. woning;
 - c. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

- d. de verbouw en/of uitbreiding geen betrekking heeft op kultuurhistorisch en architectonisch waardevolle boerderijen;
- 2. verbouw van cultuurhistorische en architectonisch waardevolle boerderijen om daarin woongelegenheid op te nemen voor de rustende boer, onder de voorwaarde dat alvorens vrijstelling te verlenen de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg wordt gehoord en voorts:
 - a. de verbouw noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
 - b. de verbouwing het cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle karakter niet aantast;
 - c. de verbouwing niet gepaard gaat met uitbreiding;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 24 - Beroepsbepalingen.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheden volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen, behoudens het bepaalde in dat artikel, de volgende regelen:

1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.
2. Het beroepschrift moet inhouden:
 - a. naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en, indien een gemachtigde is aangewezen, ook die van de gemachtigde;
 - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van Burgemeester en Wethouders;
 - c. de grond van het beroep;
 - d. een omschrijving van de beslissing, welke wordt verlangd.
3. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
4. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of door zijn gemachtigde zijn ondertekend.
5. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege Burgemeester en Wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.
In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen, waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden 6, 7, 8 en 9.
6.
 - a. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen;
 - b. de gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen;
 - c. de beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.
7. Burgemeester en Wethouders zenden zo mogelijk aan degene, die het beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
8. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van Burgemeester en Wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.
9. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, geldt het afschrift genoemd in lid 7 als een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.
10. Het niet voldoen aan het bepaalde in lid 1 t/m 4 leidt niet tot niet-ontvankelijk verklaring van het ingestelde beroep.

Artikel 25 - Wijzigingsbevoegdheden van Burgemeester en Wethouders.

A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot wijziging:

I. van de bestemmingsgrenzen van de in artikel 10 omschreven bestemming ("Agrarisch bouwblok") mits:

1. de doeleinden van de omringende gronden niet onevenredig worden geschaad. Daartoe wordt vooraf de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en/of de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord;
2. het bebouwingspercentage van het bouwblok meer dan 35% bedraagt, dan wel wijziging van de begrenzing noodzakelijk is in verband met voorgenomen uitbreidingen van het agrarische bedrijf en uitsluitend in zoverre de voorgenomen uitbreiding daartoe aanleiding geeft;
3. de oppervlakte van het bouwblok tot ten hoogste 1,5 ha. wordt vergroot en tot ten hoogste 2 ha., indien vergroting van het bouwblok noodzakelijk is voor de bouw van kassen;
4. de diepte van het bouwblok ten hoogste 200 m' bedraagt.

II. - van de in de artikelen 9, 10 en 11 omschreven bestemmingen ("Agrarische bouwstrook", "Agrarisch bouwblok" en "Agrarisch gebied II") in een bestemming paardenfokbedrijf, schapenhouderij of -fokkerij;
- van de in de artikelen 9 en 10 omschreven bestemmingen ("Agrarische bouwstrook" en "Agrarisch bouwblok" in een bestemming veehandelsbedrijf of loonwerkersbedrijf, een en ander ten behoeve van:

- . de oprichting van gebouwen geen woningen, c.q. de verbouw van bestaande gebouwen of gebouwencomplexen ten behoeve van de vestiging van een volwaardig bedrijf als hiervoor genoemd, waaronder wordt verstaan een produktieomvang van tenminste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijze te verwachten passend bedrijfsinkomen, mits:
 1. de doeleinden van de omringende gronden niet onevenredig worden geschaad. Daartoe wordt vooraf de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en/of de Hoofdingenieur-Direkteur van Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant gehoord;
 2. de inhoud van de bedrijfsgebouwen tenminste 2000 m³ bedraagt;
 3. de goothoogte van de gebouwen maximaal 6,50 m' bedraagt;
 4. de nokhoogte maximaal 10 m' bedraagt;
 5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 5 m' bedraagt;
 6. de afstand tot de as van de weg, waaraan wordt gebouwd minimaal 15 m' bedraagt;
 7. de oppervlakte van het bouwblok minimaal 0,75 ha. en maximaal 1,25 ha. bedraagt;
 8. de breedte van het bouwblok minimaal 60 m' bedraagt;
 9. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 4 m' bedraagt;
- 10. het bebouwingspercentage van het bouwblok ten hoogste 50% bedraagt.
- . voor zover geen woning aanwezig is: de bouw van een woning behorend bij een volwaardig bedrijf, zoals hierboven omschreven, mits:
 1. op het bouwperceel bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 2000 m³ aanwezig zijn;
 2. de woning op hetzelfde bouwblok wordt gebouwd, als waarop de bedrijfsgebouwen staan;
 3. de inhoud van de woning minimaal 250 m³ en maximaal 750 m³ bedraagt;

4. de goothoogte maximaal 5,5 m' bedraagt.
- III. van de in de artikelen 9 en 10 omschreven bestemmingen ("Agrarische bouwstrook" en "Agrarisch bouwblok") in een bestemming dierenklinik of dierenasyl, ten behoeve van:
 - de oprichting van gebouwen, geen woningen zijnde, c.q. verbouw van bestaande gebouwen of gebouwencomplexen, mits:
 1. de oppervlakte van het bouwperceel minimaal 0,5 ha, bedraagt;
 2. de goothoogte maximaal 5,50 m' bedraagt;
 3. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 5 m' bedraagt;
 4. de inhoud van bedrijfsgebouwen minimaal 500 m³ en maximaal 800 m³ bedraagt;
 5. een advies wordt overgelegd van de Koninklijke Nederlandse Maatschappij voor de Diergeneeskunde te Utrecht.
 - voor zover geen woning aanwezig: de bouw van een woning, mits:
 1. op het bouwperceel bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 500 m³ aanwezig zijn;
 2. deze woning op hetzelfde bouwblok als de bedrijfsgebouwen wordt gebouwd;
 3. de goothoogte van de woning maximaal 5,5 m' bedraagt;
 4. de inhoud van de woning minimaal 250 m³ en maximaal 550 m³ bedraagt.
- IV. van de in de artikelen 9, 10 en 11 omschreven bestemmingen ("Agrarische bouwstrook", "Agrarisch bouwblok" en "Agrarisch gebied II") voor de bouw ten behoeve van een pelsdierfokkerij, onder de voorwaarde, dat:
 1. het betreft een pelsdierfokkerij welke een omvang heeft van tenminste een éénmansbedrijf met de daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijze te verwachten passend bedrijfsinkomen;
 2. het oppervlak van het bouwblok tenminste 0.75 ha. en ten hoogste 1.5 ha. bedraagt met een breedte van tenminste 100 m';
 3. het bepaalde in artikel 10 lid A van overeenkomstige toepassing is;
 4. door de bouw en exploitatie van de pelsdierfokkerij geen onevenredige bezwaren van milieuhygiënische aard optreden. Daartoe wordt vooraf de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu gehoord.
- V. van de in de artikelen 9, 10 en 11 omschreven bestemmingen ten behoeve van de bouw van een torensilo, zulks gehoord de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Noord-Brabant en/of de Advieskommissie voor Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg en voorts onder de voorwaarde, dat:
 1. de torensilo wordt gebouwd op het bouwperceel/bouwblok van een agrarisch bedrijf;
 2. per bedrijf ten hoogste twee torensilo's worden gebouwd;
 3. de hoogte van een torensilo maximaal 30 m' bedraagt;
 4. het bouwwerk in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 5. andere dan agrarische belangen en functies niet in onevenredige mate worden geschaad.
- VI. van de in de artikelen 7 t/m 14, 17 en 20 omschreven bestemmingen ten behoeve van de bouw van gemealgebouwen, transformatorstation, gasregelstations, gebouwen ten behoeve van rioolwaterzuivering en dergelijke gebouwen van openbaar nut, mits:
 1. het vloeroppervlak van de gebouwen ten hoogste 75 m² bedraagt;
 2. de hoogte van de gebouwen maximaal 3,5 m' bedraagt.

VII. van de in artikel 11 omschreven bestemming ("Agrarisch gebied II") in de bestemming "Industrieterrein", mits:

1. het gronden betreft die op de plankaart zijn aangeduid als "gebied met wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders 1";
2. de wijziging noodzakelijk is om ruimte te bieden aan:
 - a. uitbreiding van op het industrieterrein "De Maasoever" aanwezige bedrijven;
 - b. vestiging c.q. verplaatsing van bedrijven van lokale aard;
 - c. de aanleg van groenvoorzieningen;

een en ander met dien verstande, dat het bepaalde in artikel 13 van overeenkomstige toepassing is.

VIII. van de in de artikelen 8, 17 en 18 omschreven bestemmingen ("Agrarisch gebied I", "Spoorwegdoeleinden" en "Water"), zulks ten behoeve van de aanleg van een fietspad, mits:

1. het gronden betreft, die op de plankaart zijn aangeduid als "gebied met wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders 2";
2. de aanleg geschiedt in het kader van het "Fietspadenplan Stadsgewest Waalwijk 1981" en volgens in dat plan terzake aangegeven profilering.

IX. van de in artikel 20 omschreven bestemming ("Verkeersdoeleinden"), zulks ten behoeve van de aanleg van een fietspad, mits het betreft de wegen Engelseweg, Capelseweg en Vrouwensvaartsestraat, waarvan het profiel op de plankaart en het profielenblad is voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders", en met dien verstande, dat het bepaalde sub VIII,2 van overeenkomstige toepassing is.

~~X. van de in artikel 13 omschreven bestemming ("Industrieterrein") ten behoeve van de bouw van een windmolen voor de opwekking van energie, mits:~~

1. de mast-/torenhoogte ten hoogste 25 m' bedraagt;
2. de windmolen zodanig wordt gesitueerd dat geen onderdelen boven belendende percelen uitsteken of kunnen uitsteken;
3. uit een daartoe ingesteld onderzoek is gebleken dat het rendement van de windmolen en de behoefte aan energie van het betrokken bedrijf of betrokken bedrijven op elkaar zijn afgestemd;
4. het onderhoud en de onderhoudsmogelijkheden van de windmolen voldoende zijn verzekerd;
5. de onderlinge afstand tussen twee windmolens ten minste 6,5 maal de wiekdiameter bedraagt, met dien verstande, dat bij toepassing hiervan uitgegaan dient te worden van de grootste wiekdiameter van de betrokken windmolens;
6. een acoustisch onderzoek plaatsvindt, indien de afstand van de windmolen tot een woning (niet zijnde de bij het bedrijf of bedrijven behorende woning(en) minder dan 50 m' bedraagt;
7. de geluidsbelasting ten aanzien van de gevel van de onder 6. bedoelde woningen niet meer bedraagt dan:
van 07.00 uur tot 19.00 uur : 50 dB(A);
van 19.00 uur tot 23.00 uur : 45 dB(A);
van 23.00 uur tot 07.00 uur : 35 dB(A);
tenzij uit het onderzoek als bedoeld onder 6 blijkt dan ondanks overschrijding van de genoemde normen er toch geen sprake zal zijn van geluidsoverlast;

~~8. gelet op de ligging, omvang en wijze van uitvoering ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woon- en andere bebouwing geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard ontstaan; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.~~

- XI. van de in de artikelen 9, 10, 11 en 12 omschreven bestemmingen ("Agrarische Bouwstrook", "Agrarisch Bouwblok", "Agrarisch gebied II" en "Agrarisch hulpbedrijf") ten behoeve van de bouw van een windmolen voor de opwekking van energie, mits:
1. de mast-/torenhoogte ten hoogste 25 m' bedraagt;
 2. de windmolen zodanig wordt gesitueerd dat geen onderdelen boven belendende percelen uitsteken of kunnen uitsteken;
 3. uit een daartoe ingesteld onderzoek is gebleken dat het rendement van de windmolen en de behoefte aan energie van het betrokken bedrijf of betrokken bedrijven op elkaar zijn afgestemd;
 4. het onderhoud en de onderhoudsmogelijkheden van de windmolen voldoende zijn verzekerd;
 5. de onderlinge afstand tussen twee windmolens ten minste 6,5 maal de wiekdiameter bedraagt, met dien verstande, dat bij toepassing hiervan uitgegaan dient te worden van de grootste wiekdiameter van de betrokken windmolens;
 6. een acoustisch onderzoek plaatsvindt, indien de afstand van de windmolen tot een woning (niet zijnde de op het betreffende bouwblok of bouwblokken c.q. bouwpercelen aanwezige woningen) minder dan 100 m' bedraagt;
 7. de geluidsbelasting ten aanzien van de gevel van de onder 6. genoemde woningen niet meer bedraagt dan:
van 07.00 uur tot 19.00 uur : 40 dB(A);
van 19.00 uur tot 23.00 uur : 35 dB(A);
van 23.00 uur tot 07.00 uur : 25 dB(A);
tenzij uit het onderzoek als bedoeld onder 6. blijkt dat ondanks overschrijding van de genoemde normen er toch geen sprake zal zijn van geluidsoverlast;
 8. gelet op de ligging, omvang en wijze van uitvoering ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woon- en andere bebouwing geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard ontstaan; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;
 9. gelet op de ligging, omvang en wijze van uitvoering in verhouding tot en ten aanzien van de belangen, waarden en functies van de omringende gronden, geen overwegende bezwaren ontstaan of kunnen ontstaan; daartoe wordt vooraf de Hoofdingenieur-Directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer gehoord.
- XII. van de in artikel 8 omschreven bestemming ("Agrarisch gebied I") in de bestemming "Industrieterrein", mits:
1. het gronden betreft, die op de plankaart zijn aangeduid als "gebied met wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders 3";
 2. de wijziging noodzakelijk is voor uitbreiding van het ter plaatse aan de Benedenkerkstraat aanwezige bedrijf;
 3. gelet op de ligging, omvang en wijze van uitvoering in verhouding tot en ten aanzien van de belangen, waarden en functies van de in de nabijheid gelegen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing, geen overwegende c.q. onevenredige bezwaren ontstaan of kunnen ontstaan; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;

~~4. het bepaalde in artikel 13 overeenkomstig wordt toegepast, met dien verstande, dat de hoogte van bouwwerken ten hoogste 7 m. mag bedragen.~~

- B. 1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid A, ligt gedurende één maand ter gemeentesekretarie voor belanghebbenden ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- C. 1. Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een aanvraag tot planwijziging als bedoeld in lid A van dit artikel binnen drie maanden na de dag, waarop de aanvraag is ontvangen. De beslissing wordt aanvrager schriftelijk medegedeeld.
2. Tegen een besluit, waarbij de medewerking tot planwijziging wordt geweigerd, kan aanvrager binnen één maand na de dag, waarop het afschrift van het besluit is verzonden, bij de gemeenteraad voorziening vragen, waarbij artikel 24 van overeenkomstige toepassing is.
3. Indien Burgemeester en Wethouders niet binnen de termijn, sub 1 genoemd, hebben beslist, kan de aanvrager eveneens voorziening vragen bij de gemeenteraad.

Artikel 26 - Procedureregels bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid inzake het ander gebruik van de gronden dan bebouwing en het gebruik van opstallen.

1. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen van de in de artikelen 3 t/m 20C opgenomen voorschriften met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bebouwing en het gebruik van opstallen, ligt het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesekretarie ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in lid 1 genoemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 27 - Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 28 - Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied Herziening 1983".

Behoort bij het besluit van de Raad
der gemeente Waspik, d.d. 13 juni 1984,
houdende vaststelling van het be-
stemmingsplan "Buitengebied Herziening
1983".

Mij bekend,

de Sekretaris.

Bureau voor Ruimtelijke Ordening
Van Heesewijk B.V.
Taalstraat 36, Vught.

Juni 1984.

C.93.03.402.4996

Gemeente Waspik.
Bestemmingsplan Buitengebied.
Bijlage, behorende bij de voorschriften.

KATEGORALE INDELING VAN BEDRIJFSVESTIGINGEN
OP BEDRIJVENTERREINEN EN IN WOONGEBIEDEN.

X //

Kategorale indeling van bedrijfsvestigingen¹⁾ op bedrijventerreinen en in woongebieden.

Onderstaande lijst heeft tot doel een overzicht te geven van bedrijfskategorieën, ingedeeld naar de afstand waarbinnen zij in het algemeen hinder of gevaar kunnen veroorzaken.

Deze lijst kent de volgende beperkingen:

- het is geen uitputtende lijst;
- alleen die bedrijven zijn opgenomen, waarvan redelijkerwijs verwacht mag worden, dat ze hinder of gevaar kunnen opleveren;
- er zijn geen bedrijven opgenomen, waarvan mag worden aangenomen, dat uit een oogpunt van spreiding over het verzorgingsgebied (bijv. café) vestiging op een bedrijventerrein niet zal plaatsvinden;
- landbouwbedrijven worden niet genoemd, maar de uitoefening van de landbouw ²⁾ wordt bij voorbaat uitgesloten geacht.

Met nadruk wordt erop gewezen dat de in de categorieën 5a, 5b en 6 genoemde afstanden slechts richtlijnen zijn, waaraan beslist geen absolute waarde toegekend mag worden. Hieruit volgt dus dat wanneer tot een bedrijf, vanwege de categorie waarin het valt, een bepaalde afstand aangehouden zou moeten worden, deze afstand ook kleiner of groter kan zijn, afhankelijk van de manier van (technische) bedrijfsvoering, plaats op het bedrijventerrein e.d.

Kategorie 1 : Inrichtingen waarvan vestiging tussen woonbebouwing toelaatbaar is. Er behoeft geen bepaalde afstand aangehouden te worden ten opzichte van een woonbestemming.

Kategorie 2 : Inrichtingen waarvan vestiging tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing toelaatbaar is, bij voorkeur gekoncentreerd in een buurt- of wijkcentrum.

Kategorie 3 : Inrichtingen die zich bij voorkeur op een lokaal bedrijventerrein dienen te vestigen; eventueel toelaatbaar aan de rand van woonbebouwing.

Kategorie 4 : Inrichtingen die zich bij voorkeur op een lokaal bedrijventerrein dienen te vestigen en afgescheiden zijn van woonbebouwing, bijv. door middel van groenstroken, plantsoenen of water.

1) Onder bedrijfsvestigingen worden in algemene zin ambachtelijke en industriële bedrijven verstaan, alsmede handelsbedrijven met uitzondering van detailhandel.

2) Hierbij wordt het begrip "landbouw" uit de Pachtwet gehanteerd.

A. aannemersbedrijf

aardappelmeel- en stroopfabrieken

aardappelprodukten, inrichtingen tot het bakken
van "

(prod.kap. > 500 t/j)

aardewerkfabrieken

aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 KW

aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 KW

afval (olieachtig) (terreinopp.> 250 m2)

afvaltransportbedrijven (terreinopp.>250 m2)

(afvalwaterzuiveringsinstallaties riool- en
afvalwater) ./.

afval uit kolenmijnen, inrichtingen voor de
verwerking van - (verwerkingskap.> 500 t/j)

afvalbrandingsinstallaties (verwerkingskap.
chemisch afval > 500 t/j)

alcoholen, inrichtingen tot het bereiden van-
(prod.kap. > 500 t/j)

aluminiumfabrieken

aminen, inrichtingen tot het bereiden van -

ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van -

anilinekleurstoffenfabrieken

aromatische koolwaterstoffen, inrichtingen
tot het bereiden van -

arsenigzuurfabrieken

asbestverwerkende bedrijven (verwerkings-
kap. > 10 t/j)

asfaltmenginstallaties (verwerkingskap.
> 500 t/j)

autobandenhandel

autogarages (klein)

autogasoliepomp-installatie met ondergrondse
tank

autokerkhoven (terrein opp. > 250 m2)

automobielen; herstellinrichtingen voor -

automobielen; herstellinrichtingen voor -
mits zonder plaatwerkerij

```

././  < 10.000 inwonerequivalenten kat.5a
      ≥ 10.000 inwonerequivalenten kat.5b

```

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
						0
			0			
					0	
			0			
		0				
			0			
			0			
				0	0	
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
					0	
						0
						0
						0
					0	
		0				
	0					
	0					
				0		
			0			
	0					

B. bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -

bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 1500 kg meel per week

bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -

beenderen; inrichting tot het verwerken van -

beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en beetwortelsuikerfabrieken

behangersbedrijf

bemalingsinrichtingen

benzinepomp-installaties met ondergrondse tanks

benzine- en olie opslag/handel bovengrondse opslag

benzine; bewaarplaats voor- en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100 m3

benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van:

a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m3 benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)

b. hoeveelheden van niet meer dan 35 m3 petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)

benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van-, voor zover betreft:

a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m3 benzine indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse.

b. hoeveelheden van niet meer dan 2 m3 gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft.

bestrijdingsmiddelenbedrijven

bestrijdingsmiddelenopslag opslag cap. > 10 ton)

betonmortelcentrale (prod.cap. > 5000 t/j)

betonwarenfabriek ./.

betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers

bewakingsdienst

bladcomposteringsbedrijven (terrein opp > 250 m2)

bleekpoederfabrieken

./.. met slagtegelpers kat.5b.

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
				0		
	0					
		0				
					0	
					0	
					0	
	0					
0						
	0					
			0			
			0			
	0					
	0					
0						
0						
						0
					0	
			0			
				0		
			0			
0						
			0			
					0	

C. cacaofabrieken (meer dan 5 produktie-
personeelsleden)

carborundum, inrichtingen tot het bereiden van -
(prod.cap.> 500 t/j)

carrosseriefabrieken

cartonnage- en papierwarenfabrieken

cementfabrieken (prod.cap. > 500 t/j)

centrale verwarmingsinstallaties

chemische fabrieken (meer dan 25 produktie per-
soneelsleden), voor zover niet elders in deze
lijst genoemd

chemische laboratoria

chemische wasserijen en ververijen

chemische wasserijen met een vermogen van de
machinale installatie van niet meer dan 20 pk
en een heetwaterinstallatie met een V.O. van
niet meer dan 10 m2

chemische wasserijen, met een vermogen van de
machinale installatie van niet meer dan 10 pk
en een heetwaterinstallatie met een V.O. van
niet meer dan 5 m2

chocolade fabrieken (meer dan 5 produktie
personeelsleden)

clichéfabrieken

cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen
van -

cokesfabrieken

compressorstations voor gasvoorziening

confectieateliers

conservenfabrieken - groenten en fruit (meer
dan 25 produktie personeelsleden)

constructiewerkplaatsen

consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaar-
digen van -

copiëerinrichtingen

cosmeticafabrieken (meer dan 25 prod.pers.
leden)

creosoteerbedrijven

cyaanverbindingen; inrichtingen tot het ver-
krijgen van -

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
				0		
					0	
			0			
			0			
					0	
0						
						0
	0					
			0			
		0				
	0					
				0		
		0				
			0			
						0
	0					
	0					
			0			
				0		
			0			
	0					
					0	
			0			
						0

F. farmaceutische fabrieken (meer dan 5 productie personeelsleden)

fenolfabrieken

ferrolegeringen; inrichtingen tot het bereiden van -
(prod.cap.> 10 t/j)

flessenspoelinrichtingen

fosfor (prod.cap.> 10 t/j)

fosforzuurfabrieken (proc.cap.> 10 t/j)

fosgeenfabrieken (prod.cap. > 10 t/j)

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
					0	
						0
					0	
		0				
						0
						0
						0

G. galvaniseerinrichtingen

galvaniseerinrichtingen (nat.chem.) en metaal-
harderijen (meer dan 25 productie personeels-
leden)

gassen, inrichtingen tot opslag in drukhouders
van samengeperste of onder druk tot vloeistof
verdichte - (opslag cap.> 50 ton)

gasdrukregel- en meetkasten

gasdrukregel- en meetruimten

gasdrukregel en meetgebouwen (toevoerdruk
tot 3 bar)

gasontvang- en verdeel-stations (toevoerdruk
3 bar)

gehalogeneerde organische verbindingen, inrich-
tingen tot het bereiden van -

gelatinefabrieken, inkl.dierlijke lijmen

geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en
verpakken van

giftige stoffenopslag (opslag cap.> 10 ton)./.

gipsbranderijen

gist- en spiritusfabrieken

glasblazerijen, behorende tot instrumentmake-
rijen

glasfabrieken (prod.cap.> 500 t/j)

glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen
van -

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
						0
						0
0						
	0					
		0				
			0			
						0
						0
		0				
					0	0
					0	
					0	
				0		
					0	
		0				

./. atmosferische opslag kat.5b drukopslag kat.6

K. kaarsenfabrieken en wasblekerijen (meer dan 5 produktie-personeelsleden)

kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde parafine en was worden gebruikt

kabelbranderijen

kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk

kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer 10 m³

kalk- en gipsbranderijen (verwerkingskap. > 500 t/j)

kalkfabrieken

kalkmalerijen (verwerkingskap. > 500 t/j)

keramische bedrijven (fijn keramiek, prod. kap. > 500 t/j)

kernreactoren

ketelmakerijen (stoom- en andere)

keukeninrichtingen voor hotels, restaurants ed.

kleefstoffabrieken (niet dierlijk) (prod.kap. > 500 t/j)

kleermakerijen

kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van-
koelininstallaties

koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van -
(zie onder benzine en propaan)

kruit- en vuurwerkfabrieken

kunstmestfabrieken

kunstmestopslag (opslag kap. > 500 ton)

kunststoffabrieken (inkl.kunsthars) (prod.kap. > 500 t/j)

kunststoffen (macromoleculaire stoffen) in-
richtingen waar - worden bewerkt of verwerkt
./.

kurkplaat , inrichtingen voor de fabricage van-
(meer dan 5 produktie personeelsleden)

kwik en kwikverbindingen, inrichtingen tot het
verkrijgen van - (prod.kap.> 10 t/j)

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
			0			
						0
			0			
		0				
					0	
					0	
				0		
						0*
0				0		
					0	
0						
		0				
		0				
					0	
					0	
						0
			0	0		
			0			
						0

./.. opslag pvc, teflon, ABS, polyurethaan kat.5a
opslag polyeteen, -propeen, -amide en .EPT kat.4

M. machinale houtbewerkingsinrichtingen

machinale houtbewerkingsinrichtingen
met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal
en niet meer dan 7 pk per machine

machinale houtbewerkingsinrichtingen
met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal
en niet meer dan 5 pk per machine

machinefabrieken

melkfabrieken (inkl.uitgifttestations)
(meer dan 5 produktie personeelsleden)

melkpoeder- en melkweipoederfabrieken (prod.kap.
> 5000 t/j)

mercaptanen, inrichtingen voor de bereiding van -
mestbewaarplassen en -drogisterijen
(terreinopp. 30 m2; bewerkingskap. > 500 t/j)

metaaldraaiërijen

metaaldraaiërijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine

metaalbewerkende (grof) bedrijven ./.
(konstruktie werkplaatsen, straalinrichting e.d.
met een totaal vermogen > 50 pk)

metaalsmelterijen en/of-gieterijen

metaalsmelterijen en/of-gieterijen met een
gezamenlijke inhoud van de smeltpotten
van maximaal 100 l.

metaalsmelterijen en/of-gieterijen met een
gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van
25 l.

meubelfabrieken

meubelmakerijen waarvan de machinale installatie
een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal
en niet meer dan 7 pk per machine

meubelmakerijen waarvan de machinale installatie
een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal
en niet meer dan 5 pk per machine

mineraalwaterfabrieken

mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale
installatie niet meer bedraagt dan 10 pk.

roffellovens; inrichtingen waar - of emailleer-
ovens worden gebezigd

portel; inrichtingen tot het vervaardigen van -

motorrijwielherstelinrichtingen

motorrijwielherstelinrichtingen met een vloer-
oppervlakte van de werkplaats van niet meer
dan 30 m²

muziekinstrumentenfabrieken

/.	gesloten inrichtingen	kat.5b
	open inrichtingen	kat.6

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
				0		
		0				
	0					
				0		
			0			
				0		
						0
					0	
				0		
			0			
					0	0
				0		
			0			
					0	0
				0		
			0			
		0				
			0			
		0				
	0					
			0			
		0				
			0			
			0			
			0			
		0				
	0					
			0			
		0				
	0					
			0			

plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot
 het vervaardigen van -
 plavuïsbakkerijen
 poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken
 polijsterijen
 polijsterijen, waarvan de machinale installatie
 een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk
 pompinstallaties
 propaangas; inrichtingen tot bewaring van-
 (zie ook onder gassen)
 - tot 2000 liter (stationaire reservoirs)
 - aflevering t.b.v. wegverkeer

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
					0	
			0			
			0			
		0				
	0					
		0				
				0		

R. radiatorenherstelplaatsen

radio- en televisiereparatie inrichting
 radio-actief afval, opwerkingsfabrieken
 radio-actief afval, opslagplaatsen van -
 (> voor B.lab.toegestane hoeveelh.)
 radio-actieve bronnen (ingekapselde) opslag-
 plaatsen van -(>voor B. lab. toegestane hoev.)
 radio-actieve bronnen, opslagplaatsen van open -
 (> voor B.lab.toegestane hoev.)
 radio-actieve bronnen, producerende fabrieken
 van - (> voor B.lab. toegestane hoev.)
 reuk- en smaakstoffen- en aromafabrieken
 (prod.kap. > 10 t/j)
 roetfabrieken (prod.kap. > 500 t/j)
 rubberfabrieken (kunstrubber)

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
		0				
0						
						0*
						*
						0
					*	
					0	
						*
						0
						*
						0
					0	
					0	
						0

V. veevoederfabrieken

verbrandingsmotoren; herstelinrichtingen voor -
verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -
verenfabrieken
verf- en lakfabrieken (prod.kap. > 500 t/j)
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten bewerken t.b.v. -
verfmengerijen, -malerijen en -kokerijen
verfmengerijen en -malerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk
verfspuitinrichtingen
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinr. van 35 m2
vertinnerijen
verzinkerijen (niet elektr.chem.) (meer dan 5 productie personeelsleden)
vetsmelterijen (prod.kap. > 10 t/j)
visconserven; inrichtingen tot het bereiden van - (prod.kap. > 500 t/j)
visverwerkende bedrijven (meer dan 5 productie personeelsleden)
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht
vlasroterijen
vlechterijen; metaaldraad
vleeswarenfabrieken
voedings- en genotmiddelen; inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -
voertuigen, werkplaatsen voor revisie van - (vloeropp. > 250 m2)
vruchtenstroopfabrieken
vuilverbranding (huis- en industrievuil (niet chemisch) (verwerkingskap. > 500 t/j)
vuilstortplaats
vulcaniseerinrichtingen
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m2 bedraagt
vuurwerkfabrieken

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
				0		
			0			
		0				
			0			
					0	
			0			
			0			
		0				
			0			
		0				
				0		
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
					0	
			0			
			0			
	0					
			0			
			0			
					0	
			0			
				0		
			0			
		0				
					0	

strocellulosefabrieken

suikerfabrieken en -raffinaderijen

suikerwerkfabrieken

suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak
niet meer mag bedragen dan 100 m²

Kategorieën					
1	2	3	4	5a	5b
			0		
		0			

T. tabaksverwerkende industrieën (meer dan 5 pro-
duktie personeelsleden

tank- en overslagbedrijven (opslag kap. > 500 ton)

tanker-cleaning-bedrijven

teerkokerijen

tegelsbakkerijen

tegelsbakkerijen met elektrische ovens

telefoon, telegraafdienst

tentmakerij

transportbedrijven

tricotage- en textielfabrieken

turfcokesbranderijen

Kategorieën					
1	2	3	4	5a	5b
			0		
					0
					0
			0		
0					
	0				
		0			
			0		
					0

U. uitgifte-stations voor melk en melkprodukten

uitgiftestations voor melk en melkprodukten
waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van
laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten
gebouw

Kategorieën					
1	2	3	4	5a	5b
			0		
		0			

W. wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk

walserijen

wasserijen voor linnen e.d.

wasserijen voor linnen e.d., waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m2

wasserijen voor linnen e.d., waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m2

wegenbouwbedrijf

weverijen; metaaldraad

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
		0				
					0	
			0			
		0				
	0					
			0			
			0			

IJ. ijsfabrieken

ijzergieterijen

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
						0

Z. zandstralen; inrichtingen tot het -of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen

zeepfabrieken (prod.kap. > 500 t/j)

zeepoederfabrieken (prod.kap. > 500 t/j)

zeilmakerijen

zinkverbindingen; inrichtingen tot het verkrijgen van -

zoutzuurfabrieken

zuivelfabrieken

zuurstof- en acetyleneegasfabrieken

zwavelkoolstoffenfabrieken

zwavelzuurfabrieken

Kategorieën						
1	2	3	4	5a	5b	6
			0			
					0	
					0	
	0					
						0
					0	
			0			
						0
						0
						0

GEMEENTE WASPIK

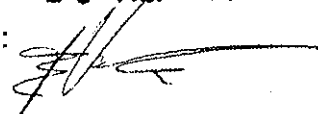
**Bestemmingsplan 'Correctieve herziening
buitengebied, herziening 1983'**

GEMEENTE WAALWIJK

Milieu- en bouwzaken.

Datum: **25 MEI 1998**

Gezien:



ELLO

ADVISEURS

Voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan 'Correctieve herziening buitengebied, herziening 1983'

Artikel 1 - Algemene bepaling

De hierna te noemen artikelen van het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 1983' - zoals dat is vastgesteld door de raad bij besluit van 13 juni 1984 en deels zijn goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 2 april 1985, respectievelijk door de Kroon bij besluit van 16 maart 1987 - worden als volgt herzien:

Artikel 1 - Begripsbepalingen

- sub 18 c wordt vervangen door de volgende bepaling:
 agrarisch-industrieel bedrijf:
 een pluimvee-, varkens- en mestkalverenhouderij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, waarvan de arbeidsbehoefte zodanig is dat het een arbeidsbehoefte vertegenwoordigt van twee of meer volwaardige arbeidskrachten;
- de volgende begripsbepalingen worden toegevoegd:
 - 18. d. grondgebonden agrarisch bedrijf:
 een agrarisch bedrijf, waarvan de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengingsvermogen van de grond;
 - 18. e. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:
 een agrarisch bedrijf, waarvan de productie geheel of overwegend plaatsvindt in gebouwen, met uitzondering van een glastuinbouwbedrijf;
 - 18. f. glastuinbouwbedrijf:
 een tuinbouwbedrijf, waarvan de productie geheel of gedeeltelijk plaatsvindt in kassen, waaronder tevens permanente tunnels worden begrepen;
 - 25. omschakelen:
 het geheel dan wel in overwegende mate overstappen binnen een bestaand agrarisch bedrijf naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, een niet -grondgebonden agrarisch bedrijf of een glastuinbouwbedrijf dan wel een andere agrarische bedrijfspvorm;
 - 26. kas:
 een agrarisch bedrijfsgebouw van overwegend glas of ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte van 1,50 m¹ of meer;
 - 27. vestigingsgebied glastuinbouw:
 het gebied gelegen ten zuiden van de Leiweg/'s-Grevelduinweg/Engelseweg met de bestemmingen 'Agrarisch gebied I (afwegen van belangen noodzakelijk)' en 'Agrarisch gebied II' alsmede de gronden met de bestemming 'Agrarische Bouwstrook', die zijn gelegen aan genoemde wegen;
 - 28. bestaande glastuinbouwbedrijven:
 de glastuinbouwbedrijven aan de Vrouwensvaartsestraat 10A, de Vrouwensvaartsestraat 12B, de Stationslaan 3 en de Capelsweg 1.

Artikel 7 - Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

- de aanhef in lid A, sub II.1. wordt vervangen door:
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Landschappelijk waardevol agrarisch gebied' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch bouwblok' ten behoeve van de vestiging van een volwaardig, grondgebonden agrarisch bedrijf, mits:
- in lid A, sub II.1.c wordt de zinsnede 'of champignonkwekerij' geschrapt;
- het bepaalde in lid A, sub II.1.d wordt vervangen door:
de oppervlakte van het bouwblok ten hoogste 1 ha. bedraagt met een maximale diepte van 160 m¹. De oppervlakte mag tot maximaal 1,5 ha. worden vergroot onder gelijktijdige vergroting van de diepte tot ten hoogste 200 m¹, mits:
 - (1) het bebouwingspercentage gerekend over 1 ha. meer dan 35% bedraagt dan wel de vergroting noodzakelijk is in verband met de voorziene omvang van het bedrijf en uitsluitend voor zover de voorziene omvang daartoe aanleiding geeft;
 - (2) vergroting noodzakelijk is voor het behoud van de continuïteit het bedrijf.
De voorwaarde onder (2) wordt uitsluitend gesteld indien het een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf betreft;
- het bepaalde in lid A, sub II.1.f wordt vervangen door:
de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 2000 m³ bedraagt, met uitzondering van een tuinbouwbedrijf, bloemen-, bomen- of sierteeltbedrijf, in welk geval de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 500 m³ moet bedragen;

Artikel 8 - Agrarisch gebied I (afwegen van belangen noodzakelijk)

- de aanhef in lid A, sub II.1. wordt vervangen door:
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch gebied I (afwegen van belangen noodzakelijk)', met uitzondering van het gebied gelegen tussen de Achterste Dijk en de A 59, te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch bouwblok' ten behoeve van de vestiging van een volwaardig, grondgebonden agrarisch bedrijf dan wel, uitsluitend indien het gronden betreft die zijn gelegen in het 'Vestigingsgebied glastuinbouw', een volwaardig glastuinbouwbedrijf mits:
- in lid A, sub II.1.c wordt de zinsnede 'of champignonkwekerij' geschrapt;
- het bepaalde in lid A, sub II.1.d wordt vervangen door:
de oppervlakte van het bouwblok ten hoogste 1 ha. bedraagt met een maximale diepte van 160 m¹, tenzij het de nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf betreft, in welk geval er geen maximum oppervlakte geldt voor het bouwblok. De oppervlakte mag tot maximaal 1,5 ha. worden vergroot - tot 2,5 ha., waarvan ten hoogste 2 ha. glasopstand, indien vergroting noodzakelijk is voor de bouw van kassen ten behoeve van een van de bestaande glastuinbouwbedrijven, behoudens indien de gronden zijn gelegen in het 'Vestigingsgebied glastuinbouw', in welk geval er geen maximum oppervlakte geldt voor het bouwblok - onder gelijktijdige vergroting van de diepte tot ten hoogste 200 m¹, mits:
 - (1) het bebouwingspercentage gerekend over 1 ha. meer dan 35% bedraagt dan wel de vergroting noodzakelijk is in verband met de voorziene omvang van het bedrijf en uitsluitend voor zover de voorziene omvang daartoe aanleiding geeft;

(2) vergroting noodzakelijk is voor het behoud van de continuïteit van het bedrijf.
De voorwaarde onder (2) wordt uitsluitend gesteld indien het een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf betreft;

- het bepaalde in lid A, sub II.1.f wordt vervangen door:
de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 2000 m³ bedraagt, met uitzondering van een tuinbouwbedrijf, bloemen-, bomen- of sierteeltbedrijf, in welk geval de inhoud van de bedrijfsgebouwen ten minste 500 m³ moet bedragen;

Artikel 9 - Agrarische bouwstrook

- In de Doeleinden wordt het bepaalde na het eerste en tweede gedachtestreepje vervangen door:
 - de uitoefening van landbouw, met dien verstande dat omschakeling is uitgesloten naar een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf of een glastuinbouwbedrijf
 - de bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen (met woning) in het kader van de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf, met dien verstande dat omschakeling naar een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf of een glastuinbouwbedrijf is uitgesloten
- in de situering van de agrarische bedrijfsgebouwen en bouwwerken dient de eenheid van het bedrijf tot uitdrukking te komen.
- de aanhef in lid A, sub I.1. wordt vervangen door:
Op de tot 'Agrarische bouwstrook' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van een bestaand agrarisch bedrijf, een nieuw te vestigen volwaardig, grondgebonden agrarisch bedrijf dan wel, uitsluitend indien de bouwstrook is gelegen binnen het 'Vestigingsgebied glastuinbouw' ten dienste van een volwaardig glastuinbouwbedrijf, met dien verstande dat:
- het bepaalde in lid A, sub 1.a. wordt geschrapt;
- in lid A, sub 1.b. wordt de zinsnede 'of champignonkwekerij' geschrapt;
- het bepaalde in lid A, sub 1.d. wordt vervangen door:
per bedrijf de gebouwen mogen worden opgericht over een maximum breedte van 100 m¹ langs de weg, waaraan het bouwperceel gelegen is, met dien verstande, dat de bebouwing niet over een oppervlakte mag worden verspreid, die groter is dan 1 ha.; de oppervlakte mag tot een oppervlakte van 1,5 ha. worden vergroot - tot 2,5 ha., waarvan ten hoogste 2 ha. glasopstand, behoudens indien de gronden zijn gelegen in het 'Vestigingsgebied glastuinbouw', in welk geval er geen maximum oppervlakte geldt voor het bouwblok - onder de voorwaarde, dat het bebouwingspercentage gerekend over 1 ha. meer dan 35% bedraagt dan wel de vergroting noodzakelijk is in verband met de voorziene omvang van het bedrijf en uitsluitend voor zover de voorziene omvang daartoe aanleiding geeft;
- na lid C wordt toegevoegd:
Lid D. Vrijstelling
1. Burgemeesters en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in de doeleinden gestelde verbod van omschakeling naar een niet-grondgebonden bedrijf