

GEMEENTE WASPIK

BESTEMMINGSPLAN

'T VAARTJE

GEMEENTE WAALWIJK

Milieu- en bouwzaken.

Datum: **09 JUL 1998**

Gezien:



ELLB

ADVISEURS

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

Pagina

HOOFDSTUK I: INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN 1

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2 - Wijze van meten	6

HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN 7

Artikel 3 - Woondoeleinden - W -	7
Artikel 4 - Bedrijfsdoeleinden -B-	11
Artikel 5 - Recreatieve doeleinden -R-	15
Artikel 6 - Dienstverlening -D-	17
Artikel 7 - Agrarische doeleinden -A-	20
Artikel 8 - Bijzondere agrarische doeleinden -Ab-	24
Artikel 9 - Paardenhouderij	27
Artikel 10 - Groenvoorzieningen	30
Artikel 11 - Bos	31
Artikel 12 - Natuurgebied	33
Artikel 13 - Nutsvoorzieningen -N-	35
Artikel 14 - Verkeersdoeleinden	36
Artikel 15 - Verblijfsdoeleinden	37
Artikel 16 - Waterstaatkundige doeleinden	38

HOOFDSTUK III: ALGEMENE VOORSCHRIFTEN 39

Artikel 17 - Overgangsbepalingen	39
Artikel 18 - Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken	40
Artikel 19 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid	41
Artikel 20 - Procedurevoorschriften	42
Artikel 21 - Strafbepaling	43
Artikel 22 - Dubbeltelbepaling	44
Artikel 23 - Titel	45

Bijlage 1:	Basiszoneringslijst
Bijlage 2:	Bedrijfstak nr. 8 van de Standaard bedrijfsindeling, opgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek

Kaart: nr. 4090.052B

HOOFDSTUK I: INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen ¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aangebouwd bijgebouw: een uitbreiding van het hoofdgebouw die wat afmetingen betreft ondergeschikt is aan en in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw;
2. achtergevelrooilijn:
 - a. de op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen (achtergevelbouwgrens);
 - b. langs de van de weg afgekeerde zijde van de achtergevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de achtergevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg aangeeft;
3. agrarisch bedrijf: een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeelt-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, mestkalveren-, konijnen- of geitenhouderij, een champignonkwekerij of witloftrekkerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee;
4. agrarisch bedrijf, bijzonder een paardenfokkerij, paardenhouderij, geitenhouderij, schapenhouderij, pelsdierhouderij, konijnenhouderij, viskwekerij, dan wel een nog niet genoemd ander bedrijf, waarbij de productie plaatsvindt door middel van dieren, planten en/of levende organismen;
5. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
6. ambachtelijke bedrijfsvoering: het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk, alsook - in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang - het verkopen en/of leveren van goederen;
7. Basiszoneringslijst: de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen in de bijlage, behorende bij deze voorschriften;
8. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de beroepsmatige activiteiten als bedoeld sub 10, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
10. berging: een opslagruimte ten behoeve van een woning;

¹ Alfabetisch-lexicografische volgorde

11. beroepsmatige activiteiten in of bij een woning: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
12. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
13. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
14. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
15. bijgebouw: een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
16. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
17. bouwgrens: een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
18. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
19. bouwvlak: een op de kaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;
20. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
21. bruto-vloeroppervlak: het totale vloeroppervlak dat voor het publiek toegankelijk is en de ruimten voor magazijn, kantoor, keuken e.d.
22. caravan: een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van een of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt hij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan;
23. cultuurhistorische waarden: de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het slotenpatroon of de architectuur; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden;
24. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten

- verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, daaronder mede begrepen ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover dat in verband staat en essentieel onderdeel is van de verkoop van de goederen, zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie, alsmede opslag van de te verkopen goederen;
25. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
26. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is;
27. differentiatievlak: een op de kaart als zodanig aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bestemmingsregelingen van éénzelfde aard van toepassing zijn én waarmee de ligging van de verschillende functies binnen die bestemming wordt aangegeven;
28. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, niet zijnde een overkapping met een open constructie;
29. geschakelde woningen: woningen, waarvan de hoofdgebouwen door middel van aanbouwen resp. aangebouwde bijgebouwen met elkaar zijn verbonden en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;
30. glastuinbouwbedrijf: een tuinbouwbedrijf, waarvan de productie geheel of gedeeltelijk plaatsvindt in kassen, waaronder tevens permanente tunnels worden verstaan;
31. grondgebonden agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf, waarvan de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengingsvermogen van de grond;
32. half-vrijstaande bebouwing: blokken van twee aaneengebouwde woningen;
33. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
34. horeca: het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van dranken en van in dezelfde onderneming bereide maaltijden en andere etenswaren, het voorgaande al dan niet in combinatie met het exploiteren van zaalaccommodatie en het bedrijfsmatig verstrekken van overnachtingsmogelijkheden; het exploiteren van een snackbar wordt eveneens onder een horecabedrijf begrepen, echter niet het exploiteren van een discotheek;
35. kaart: de tekening (nrs. 4090.052B) met bijbehorende verklaring van het bestemmingsplan 't Vaartje';
36. kampeermiddel: tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
37. kantine: een verblijflokaal als ondergeschikt onderdeel van een bedrijf, clubhuis, kazerne e.d. waar tegen vergoeding dranken worden

- geschonken en/of spijzen voor directe consumptie worden bereid of verstrekt;
38. kas: een agrarisch bedrijfsgebouw van overwegend glas of ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte van 1.50 m¹ of meer;
39. manege: een, niet-agrarisch, bedrijf dat is gericht op het verzorgen, stallen, dresser en trainen van paarden en pony's;
40. natuurwaarde: de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van geologische, bodemkundige, geomorfologische en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
41. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf, waarvan de productie geheel of gedeeltelijk plaatsvindt in gebouwen, met uitzondering van een glastuinbouwbedrijf;
42. nijverheidsbedrijf: een bedrijf dat geheel of gedeeltelijk is gericht op het bewerken of verwerken van grondstoffen;
43. omschakelen: het geheel dan wel in overwegende mate overstappen binnen een bestaand agrarisch bedrijf naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf of een glastuinbouwbedrijf dan wel een andere agrarische bedrijfsvorm;
44. peil: a. voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
45. plan: het bestemmingsplan 't Vaartje' van de gemeente Waspik;
46. reëel agrarisch bedrijf: een op het tijdstip van de vaststelling van het plan bestaand, niet volwaardig bedrijf met een zodanige arbeidsomvang dat van een bedrijfsmatige beroepsuitoefening kan worden gesproken en dat een serieuze aanzet kan zijn tot een doorgroei naar een volwaardig bedrijf;
47. stacaravan: een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van een of meer personen en dat door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over korte afstand naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch dat niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen.
Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan;
48. stedenbouwkundige waarde/kwaliteit: de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede de ligging van bouwwerken in dat gebied;
49. tent: een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf;
50. uitbouw: een uitspringend aanbouwsel ofwel door toevoeging van een afzonderlijke ruimte aan een bestaand gebouw ofwel door

- uitbreiding van het bestaande gebouw, zoals een erker, portaal, serre of veranda;
51. volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf met ten minste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht;
52. voorgevel-rooilijn:
- a. de op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen (voorgevelbouwgrens);
 - b. langs de wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
53. weg: alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanalen, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;
54. winkel: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel, inclusief het gebruik voor ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover dat gebruik in verband staat en essentieel onderdeel is van een winkel, zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie, en opslag van de te verkopen goederen;
55. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden;
56. woningblok: een gebouw, dat uit ten minste twee woningen bestaat;
57. woningen in gesloten bebouwing: blokken van meer dan twee aaneengesloten woningen;
58. woonwagen: een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
59. zakelijke dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten, zoals die genoemd worden in de bedrijfsklassen 81, 82, 83, 84 en 85.3 van de Bedrijfstak nr. 8 van de door het Centraal Bureau voor de Statistiek opgestelde Standaard Bedrijfsindeling (bijlage 2).

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de bestemmingsgrens: de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens;
2. afstand tot de (zijd.)perceels-grens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
3. afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
4. breedte van bouwpercelen: tussen de zijdelingse perceelsscheidingen van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens of perceelsgrens;
5. breedte van woningen: tussen de hoofdzijgevelvlakken in de naar de zijde van de weg gekeerde bebouwingsgrens;
6. goothoogte van gebouwen: van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg van waar het gebouw toegankelijk is, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwperceel;
7. (bouw)hoogte/nok-hoogte van een bouwwerk: vanaf peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend;
8. grondoppervlak van een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
9. inhoud van een bouwwerk: tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
10. lengte, breedte en diepte bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren).

HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3 - Woondoeleinden -W-

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden -W-, zijn bestemd voor:
- het wonen, onder meer in maximaal 3 woonwagens ter plaatse van de aanduiding 'Woonwagenstandplaats' op de kaart;
 - een tennisbaan ter plaatse van de aanduiding op de kaart;
 - de stalling van kampeermiddelen, doch uitsluitend ter plaatse van het 'differentiatievlak caravanstalling' op de kaart.

Inrichting

- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- hoofdgebouwen;
 - woonwagens;
 - bijgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - tuinen en erven;
 - een tennisbaan ter plaatse van de aanduiding op de kaart.

Bouwvoorschriften

- Lid 3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
- de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' worden gebouwd;
 - ten aanzien van de hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart met betrekking tot de hoogte;
 - per bouwvlak mogen worden gebouwd:
W (v) : vrijstaande of geschakelde woningen;
W (hv): halfvrijstaande of geschakelde woningen;
W (g) : woningen in gesloten bebouwing;
 - de hoofdgebouwen dienen te worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 65°;
 - met betrekking tot de overige maatvoering gelden de in het navolgende schema opgenomen maten:

Woningklasse	Min. breedte bouwperceel	Min. breedte hoofdgebouw	afstand hoofdgebouw tot zijdelingse perceelsgrens	Min. inhoud woning
Vrijstaand	11 m ¹	6 m ¹	2,5 m ²	300 m ³
Geschakeld	8,5 m ¹	6 m ¹	2,5 m ¹ (aan één zijde)	300 m ³
Halfvrijst.	7,9 m ¹	5,40 m ¹	2,5 m ¹ (aan één zijde)	300 m ³
Gesloten	-	4,80 m ¹	-	250 m ³

- het bepaalde sub d en e is niet van toepassing voor hoofdgebouwen die ten tijde van de tervisielegging van het plan reeds afwijken van het in deze onderdelen bepaalde;
- voor het bouwen van gebouwen ter plaatse van het 'differentiatievlak caravanstalling' op de kaart gelden, in afwijking van het sub a t/m f bepaalde, de volgende bepalingen:
(1) gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven

- differentiatievlak worden gebouwd;
- (2) het vlak mag volledig worden bebouwd;
- (3) de goothoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen.

Lid 4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. met uitzondering van het onder c bepaalde mogen de bijgebouwen uitsluitend op de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'achtertuin' en binnen de aanduiding 'bouwvlak' behoudens het onder c en d bepaalde, dient de afstand van bijgebouwen tot de voorgevelrooilijn ten minste 2 m¹ te bedragen;
- b. op de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'tuin' mogen uitsluitend per woning twee uitbouwen, zoals een portaal of erker worden gebouwd met een gezamenlijk oppervlak maximaal 6 m², een diepte van maximaal 1 m¹ en een hoogte van maximaal 3 m¹;
- c. bij vrijstaande woningen mogen slechts aan één zijgevel bijgebouwen worden gebouwd;
- d. het gezamenlijk oppervlak van hoofdgebouw en bijgebouwen mag ten hoogste 40% van het oppervlak van het bouwperceel bedragen;
- e. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen, binnen de zone 'achtertuin' mag maximaal 50 m² bedragen;
- f. de goot- en nokhoogte van bijgebouwen mogen respectievelijk ten hoogste 2,75 m¹ en 4 m¹ bedragen, of in het geval het een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel betreft zoveel hoger als nodig is bij doortrekking van de kap van het hoofdgebouw tot over het bijgebouw;
- g. de diepte van het gebouw en van een daaraan verbonden bijgebouw, te meten vanaf de voorgevelrooilijn, mag gezamenlijk ten hoogste 15 m¹ bedragen en met dien verstande dat de diepte van het met de zijgevel verbonden bijgebouw, te meten vanaf de achtergevelrooilijn, ten hoogste 4 m¹ mag bedragen.

Lid 5. In afwijking van het bepaalde in de leden 3 en 4, gelden voor het bouwen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'Woonwagengstandplaats' op de kaart de volgende bepalingen:

- a. op de gronden mogen maximaal 3 standplaatsen aanwezig zijn;
- b. het oppervlak van een woonwagen mag maximaal 50 m² bedragen;
- c. bij elke standplaats mag ten hoogste één bijgebouw worden gebouwd met een oppervlak van maximaal 25 m² met een (bouw)hoogte van maximaal 4 m¹.

Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn, mag de hoogte ten hoogste 2,5 m¹ bedragen, zulks met uitzondering

ring van een hekwerk ter plaatse van de aanduiding 'Tennisbaan' op de kaart, waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen, mits het deel van het hekwerk boven de 2,5 m¹ een open structuur heeft alsmede lichtmasten, eveneens ter plaatse van de aanduiding 'Tennisbaan' op de kaart, welke maximaal 8 m¹ hoog mogen zijn;

- b. op de gronden, voor zover gelegen voor de voorgevelrooilijn, mag de hoogte van pergola's ten hoogste 2,5 m¹ en van andere bouwwerken ten hoogste 1 m¹ bedragen.

Vrijstelling
m.b.t. bouwen

Lid 7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 4, sub e en f tot verhoging van het maximum-bebouwingspercentage tot 55 en van het maximumoppervlak van de bijgebouwen tot 65 m²;
- b. lid 5, sub b tot verhoging van het maximum-bebouwingsoppervlak van de bijgebouwen tot 30 m²;
- c. de vrijstelling onder a en b wordt uitsluitend verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Nadere eisen

Lid 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmeting van de in de leden 4 t/m 6 bedoelde bouwwerken indien zulks noodzakelijk is:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
- c. ter waarborging van de verkeersveiligheid.

Ander gebruik
dan bouwen

Lid 9. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a. voor de uitoefening van handel (incl. detailhandel) nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca), de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in de woning en de stalling van kampeermiddelen ter plaatse van het 'differentiatievak caravanstalling' op de kaart daaronder niet begrepen;
- b. voor zover het vrijstaande bijgebouwen op de kaart betreft, voor bewoning.

Vrijstelling
m.b.t.
ander gebruik

Lid 10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 18, lid 1 juncto lid 9 onder a, van dit artikel, voor de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in het bijgebouw c.q. bedrijfsmatige activiteiten in de woning/woonwagen of bijgebouw(en), met dien verstande, dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:

- (1) in principe geen vrijstelling wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid die onder de werking van de Wet milieubeheer (Stb. 1992, 551) of andere milieuwetgeving valt;
- (2) vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
- (3) het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
- (4) het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, d.w.z. dat degene die de activiteiten in de woning/woonwagen of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
- c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer, dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d. het onttrekken van (een deel van) de bij de desbetreffende woning/woonwagen behorende garage aan de bestemming slechts is toegestaan, indien op het bij de woning behorende erf tenminste één parkeerplaats aanwezig is of gelijktijdig wordt aangelegd;
- e. de uitoefening van detailhandel niet is toegestaan;
- f. bedrijfsactiviteiten, welke in de regel in winkelpanden worden uitgeoefend, niet zijn toegestaan;
- g. het niet geoorloofd is om zowel de woning/woonwagen als bijgebouwen ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik te hebben;
- h. maximaal 30% van het vloeroppervlak met een maximum van 45 m² van de woning/woonwagen inclusief aanbouwen ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn en het maximum-oppervlak van de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteiten 45 m² mag bedragen.

Procedure

- Lid 12. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 7 en 10 geldt de procedure zoals vervat in artikel 20.

Artikel 4 - Bedrijfsdoeleinden -B-

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden -B-, zijn bestemd voor:
- het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven alsmede groothandelsbedrijven die niet vergunning- of meldingsplichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer (Stb. 1992, 551);
 - het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven en groothandelsbedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Basiszoneringslijst (bijlage 1);
 - het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven die aanwezig zijn ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan en voorkomen in de categorie 3 van de bij deze voorschriften behorende Basiszoneringslijst, te weten, op de gronden, welke op de kaart met I zijn aangeduid: een bouwbedrijf;
 - het wonen in een dienstwoning, doch slechts voor zover deze op de kaart is aangeduid.

Lid 2. Van het bepaalde in lid 1 zijn uitgezonderd:

- bedrijven vallende onder artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50)(geluidshinderlijke bedrijven);
- detailhandelsbedrijven, zulks met uitzondering van het uitoefenen van detailhandel binnen het op de kaart aangegeven differentiatievak 'Detailhandel', doch slechts als nevensgeschikte activiteit in het kader van de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten;
- de opslag en verkoop van motorbrandstoffen en LPG.

Inrichting

Lid 3. Op deze gronden zijn toegelaten:

- bedrijfsgebouwen;
- een dienstwoning uitsluitend overeenkomstig de terzake op de kaart opgenomen aanduiding 'Dienstwoning';
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- tuinen, onder meer ter plaatse van het differentiatievak 'Tuin' op de kaart;
- verhardingen zoals ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

Lid 4. Voor het bouwen van hoofdgebouwen, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:

- hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven 'bouwwak hoofdgebouw met bijgebouwen' worden gebouwd;
- het 'bouwwak hoofdgebouw met bijgebouwen' mag volledig worden bebouwd;
- ten aanzien van de gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart

ten aanzien van de hoogte;

- d. per bouwperceel mag uitsluitend overeenkomstig de terzake op de kaart opgenomen aanduiding 'Dienstwoning' niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd met een inhoud van maximaal 750 m³.

Voor het overige geldt dat:

- (1) de woning mag slechts worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding op de kaart;
 - (2) de goothoogte maximaal de op de kaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - (3) de dienstwoning moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30°;
 - (4) bij de dienstwoning mogen bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat het bepaalde in lid 5 ten aanzien van de bouw van bijgebouwen van toepassing is;
- e. buiten het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' mogen bedrijfsgebouwen worden gebouwd tot een maximum van 20% van het oppervlak van het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen', mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
- (1) de bebouwing dient zoveel mogelijk aansluitend aan de bestaande bebouwing te worden gebouwd, tenzij zulks om bedrijfseconomische dan wel stedenbouwkundige redenen niet verantwoord is;
 - (2) de bebouwing dient te worden opgericht aan de van de weg gekeerde zijde van de op het perceel aanwezige bebouwing;
 - (3) de afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens dient ten minste 5 m¹ te bedragen, zulks met inachtneming van het hiervoor onder (1) bepaalde;
 - (4) voldaan wordt aan de minimaal vereiste afstanden op grond van de milieuwetgeving;
 - (5) de bouwvoorschriften als vermeld sub c zijn van overeenkomstige toepassing;
 - (6) de uitbreidingsmogelijkheid als bedoeld in de aanhef en het onder 1 t/m 5 bepaalde geldt niet voor de gronden ten noorden van 't Vaartje.

Lid 5. Voor het bouwen van bijgebouwen bij de dienstwoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' en de 'zone bijgebouwen';
- b. het (gezamenlijk) oppervlak van bijgebouwen mag binnen de 'zone bijgebouwen' maximaal 40% van de oppervlakte van die gronden bedragen, zulks met een maximum van 50 m²;
- c. de goot- en nokhoogte respectievelijk maximaal 2,75 m¹ en 4 m¹ mogen bedragen, of in het geval het een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel van de woning betreft zoveel hoger als nodig

is bij doortrekking van de kap van de woning tot over het hoofde-
bouw.

- Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdegebouw met bijgebouwen' ten hoogste 4 m¹ mag bedragen en buiten het 'bouwvlak hoofdegebouw met bijgebouwen' ten hoogste 2 m¹, met uitzondering van:
- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de voorgevelrooilijn, waarvan de hoogte maximaal 1 m¹ mag bedragen;
 - b. verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen;
 - c. terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,5 m¹ mag bedragen mits het bouwwerk voor de voorgevelrooilijn een open structuur heeft.

Vrijstelling
m.b.t. bouwen

- Lid 7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 sub b tot verhoging van het maximum-bebouwingspercentage tot 55 en het maximum-oppervlak van de bijgebouwen tot 65 m² in de 'zone bijgebouwen' op de kaart. De vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Nadere eisen

- Lid 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- a. situering en afmetingen van bouwwerken;
 - b. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid;
indien zulks noodzakelijk is:
 - (1) voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
 - (2) ter voorkoming van een onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en zich daarop bevindende bouwwerken;
 - (3) ter bevordering van verkeers- en sociale veiligheid.

Ander gebruik
dan bouwen

- Lid 9. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, als bedoeld in artikel 18 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. woondoeleinden (met uitzondering van de dienstwoning en de bijbehorende bijgebouwen);
 - b. voor zover het vrijstaande bijgebouwen bij de dienstwoning betreft, voor bewoning;
 - c. detailhandel, met uitzondering van een beperkte verkoop van ter plaatse vervaardigde, geproduceerde of bewerkte goederen alsmede binnen het op de kaart aangegeven differentiatievlak 'Detailhandel';
 - d. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan;
 - e. opslag van goederen binnen het differentiatievlak 'Tuin' op de

kaart alsmede op de gronden ten noorden van 't Vaartje.

Vrijstelling
m.b.t. ander
gebruik

- Lid 10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b resp. lid 9 onder d van dit artikel, voor de vestiging van een bedrijf, vermeld in categorie 3 van de Basiszoneringslijst (bijlage 1), dan wel in de categorieën 1 en 2 van de Basiszoneringslijst niet is vermeld, met dien verstande dat:
- a. het bedrijf mag binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting opleveren, met name ten aanzien van de in de omgeving gelegen woningen;
 - b. het bedrijf wat milieubelasting betreft gelijkwaardig is aan de onder de categorieën 1 en 2 van de Basiszoneringslijst vallende bedrijven (gelijkwaardige bedrijven), hetgeen dient te blijken uit door de aanvrager van de vrijstelling verstrekte gegevens (af te leiden van normale bedrijfsvoering en beschikbare technieken ter wering van hinder en calamiteiten).

Procedure

- Lid 11. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 7 en 10 geldt de procedure zoals vervat in artikel 20.

Artikel 5 - Recreatieve doeleinden - R -

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Recreatieve doeleinden -R- zijn bestemd voor: - sportbeoefening en de direct daarmee verband houdende en daaraan ondergeschikte voorzieningen, zoals een kleedruimte alsmede een beperkte horecavoorziening tot een bruto-vloeroppervlak van maximaal 30 m²; - de aanleg en instandhouding van parkeervoorzieningen, afgestemd op de functies van de gronden; - de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: - sportvelden; - bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - verhardingen ten behoeve van de parkeergelegenheid; - groenvoorzieningen.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Met betrekking tot het bouwen van <u>gebouwen</u> gelden de aanduidingen op de kaart, alsmede de volgende bepalingen: - gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak; - het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; - de (bouw)hoogte van gebouwen mag ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte bedragen; - buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak mogen gebouwen worden gebouwd tot een maximum van 20% van het oppervlak van het bouwvlak, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden: - de bebouwing dient zoveel mogelijk aansluitend aan de bestaande bebouwing te worden gebouwd, tenzij zulks om stedenbouwkundige redenen niet verantwoord is; - de afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens dient ten minste 5 m¹ te bedragen, zulks met inachtneming van het hiervoor onder (1) bepaalde; - voldaan wordt aan de minimaal vereiste afstanden op grond van de milieuwetgeving; - de bouwvoorschriften als vermeld sub c zijn van overeenkomstige toepassing. Lid 4. Met betrekking tot het bouwen van <u>bouwwerken geen gebouwen zijnde</u>, geldt dat de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en ballenvangers, waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen.
Nadere eisen	Lid 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van: situering en afmetingen van bouwwerken;

- b. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid;
indien zulks noodzakelijk is:
- (1) voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
- (2) ter voorkoming van een onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en zich daarop bevindende bouwwerken;
- (3) ter bevordering van verkeers- en sociale veiligheid.

Ander gebruik dan bouwen

- Lid 6. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. woondoeleinden;
 - b. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of nijverheid;
 - c. horeca met uitzondering van een beperkte horeca-voorziening als bedoeld in lid 1 sub a tot het daar genoemde oppervlak;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van voorwerpen, stoffen of produkten buiten de gebouwen.

Artikel 6 - Dienstverlening - D (d,zd) -

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Dienstverlening - D (d,zd) - zijn bestemd voor:
- de uitoefening van detailhandel ter plaatse van de aanduiding (d) op de kaart;
 - zakelijke dienstverlening ter plaatse van de aanduiding (zd) op de kaart;
 - het wonen in een dienstwoning, doch slechts voor zover deze op de kaart is aangeduid;
 - de aanleg en instandhouding van parkeergelegenheid;
 - de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen.

Inrichting

- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde voorzieningen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - verhardingen, groen- en parkeergelegenheid.

Bouwvoorschriften

- Lid 3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de kaart, alsmede de volgende bepalingen:
- hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen';
 - het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' mag volledig worden bebouwd;
 - de goothoogte van hoofdgebouwen mag ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte bedragen;
 - per bouwperceel mag uitsluitend overeenkomstig de terzake op de kaart opgenomen aanduiding 'Dienstwoning' niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd met een inhoud van maximaal 750 m³.
Voor het overige geldt dat:
 - de goothoogte ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - de dienstwoning moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30°;
 - bij de dienstwoning mogen bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat het bepaalde in lid 4 ten aanzien van de bouw van bijgebouwen van toepassing is;
 - de verkoopruimten van winkels en de ruimten van de dienstverlenende instellingen, waarin het contact met het publiek plaatsvindt (balieruimte), mogen uitsluitend op de begane grond worden gesitueerd;
 - buiten het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' mogen bedrijfsgebouwen worden gebouwd tot een maximum van 20% van het oppervlak van het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen', mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - de bebouwing dient zoveel mogelijk aansluitend aan de bestaande bebouwing te worden gebouwd, tenzij

- zulks om bedrijfseconomische dan wel stedenbouwkundige redenen niet verantwoord is;
- (2) de bebouwing dient te worden opgericht aan de van de weg gekeerde zijde van de op het perceel aanwezige bebouwing;
 - (3) de afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens dient ten minste 5 m¹ te bedragen, zulks met inachtneming van het hiervoor onder (1) bepaalde;
 - (4) voldaan wordt aan de minimaal vereiste afstanden op grond van de milieuwetgeving;
 - (5) de bouwvoorschriften als vermeld sub c en e zijn van overeenkomstige toepassing.

Lid 4. Voor het bouwen van bijgebouwen bij de dienstwoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' en de 'zone bijgebouwen';
- b. het (gezamenlijk) oppervlak van bijgebouwen mag binnen de 'zone bijgebouwen' maximaal 40% van de oppervlakte van die gronden bedragen, zulks met een maximum van 50 m²;
- c. de goot- en nokhoogte respectievelijk maximaal 2,75 m¹ en 4 m¹ mogen bedragen, of in het geval het een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel van de woning betreft zoveel hoger als nodig is bij doortrekking van de kap van de woning tot over het hoofdgebouw.

Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' maximaal 4 m¹ mag bedragen en buiten het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' maximaal 2 m¹, met uitzondering van:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de voorgevelrooilijn, waarvan de hoogte maximaal 1 m¹ mag bedragen;
- b. verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen;
- c. terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,5 m¹ mag bedragen mits het bouwwerk voor de voorgevelrooilijn een open structuur heeft.

Vrijstelling
m.b.t. bouwen

Lid 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub b tot verhoging van het maximum-bebouwingspercentage tot 55 en het maximum-oppervlak van de bijgebouwen tot 65 m² in de 'zone bijgebouwen' op de kaart. De vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Nadere eisen

Lid 7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. situering en afmetingen van bouwwerken;
- b. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid;
indien zulks noodzakelijk is:
 - (1) voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
 - (2) ter voorkoming van een onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en zich daarop bevindende bouwwerken;
 - (3) ter bevordering van verkeers- en sociale veiligheid.

Ander gebruik dan bouwen

Lid 8. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. de uitoefening van enige tak van handel (incl. detailhandel, met uitzondering van de uitoefening van detailhandel ter plaatse van de aanduiding (d) op de kaart, en horeca, en nijverheid;
- b. voor zover het vrijstaande bijgebouwen bij de dienstwoning betreft, voor bewoning;
- c. van andere dan de begane grond-verdiepingen: verkoopruimten van winkels en de ruimten van de toegelaten horecabedrijven en dienstverlenende bedrijven, waarin het contact met het publiek plaatsvindt.

Procedure

Lid 9. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 6 geldt de procedure zoals vervat in artikel 20.

Artikel 7 - Agrarische doeleinden -A-

Doeleinden

- Lid 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor Agrarische doeleinden - A -, zijn bestemd voor:
- a. de uitoefening van een reëel dan wel volwaardig bestaand agrarisch bedrijf, met dien verstande dat het omschakelen is uitgesloten naar een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf of een glastuinbouwbedrijf.
Op de gronden ter plaatse van het differentiatievak 'Glastuinbouw' op de kaart is glastuinbouw toegelaten.
In de situering van de gebouwen en bouwwerken dient de eenheid van het bedrijf tot uiting te komen;
 - b. de bouw en exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen in het kader van een bestaand grondgebonden agrarisch bedrijf, waarbij de bij het bedrijf behorende gronden op afstand zijn gelegen, zulks ter plaatse van de aanduiding 'Bouwblok op afstand' op de kaart;
 - c. het wonen in één dienstwoning, doch slechts voor zover deze op de kaart is aangeduid;
 - d. de uitoefening van detailhandel in landbouwartikelen, doch uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven differentiatievak 'Detailhandel'.

Inrichting

- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. bedrijfsgebouwen;
 - b. een dienstwoning uitsluitend overeenkomstig de terzake op de kaart opgenomen aanduiding 'Dienstwoning';
 - c. landbouwgronden;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - e. tuinen en erven.

Bouwvoorschriften

- Lid 3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. hoofdgebouwen, mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' worden gebouwd;
 - b. het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' mag volledig worden bebouwd;
 - c. ten aanzien van de gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart ten aanzien van de hoogte;
 - d. de gebouwen moeten zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 45°;
 - e. per bouwperceel mag uitsluitend overeenkomstig de terzake op de kaart opgenomen aanduiding 'Dienstwoning' niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd met een inhoud van maximaal 750 m³.
Voor het overige geldt dat:
- (1) de woning mag slechts worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding op de kaart;

- (2) de goothoogte maximaal de op de kaart aangegeven hoogte mag bedragen;
- (3) de dienstwoning moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 45°;
- (4) bij de dienstwoning mogen bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat het bepaalde in lid 4 ten aanzien van de bouw van bijgebouwen van toepassing is;
- f. nieuwbouw van kassen en menstoegankelijke tunnels buiten het op de kaart opgenomen differentiatievlak 'Glastuinbouw' is niet toegestaan;
- g. buiten het op de kaart aangegeven 'bouwwlak hoofdgebouw met bijgebouwen' mogen bedrijfsgebouwen worden gebouwd tot een maximum van 20% van het oppervlak van het 'bouwwlak hoofdgebouw met bijgebouwen', mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - (1) de uitbreiding niet mag betreffen de tak glastuinbouw dan wel een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - (2) de bebouwing dient zoveel mogelijk aansluitend aan de bestaande bebouwing te worden gebouwd, tenzij zulks om bedrijfseconomische dan wel stedenbouwkundige redenen niet verantwoord is;
 - (3) de bebouwing dient te worden opgericht aan de van de weg gekeerde zijde van de op het perceel aanwezige bebouwing;
 - (4) de afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens dient ten minste 5 m¹ te bedragen, zulks met inachtneming van het hiervoor onder (1) bepaalde;
 - (5) voldaan wordt aan de minimaal vereiste afstanden op grond van de milieuwetgeving;
 - (6) de bouwvoorschriften als vermeld sub c en d zijn van overeenkomstige toepassing.

Lid 4. Voor het bouwen van bijgebouwen bij de dienstwoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven 'bouwwlak hoofdgebouw met bijgebouwen' en de 'zone bijgebouwen';
- b. het (gezamenlijk) oppervlak van bijgebouwen mag binnen de 'zone bijgebouwen' maximaal 40% van de oppervlakte van die gronden bedragen, zulks met een maximum van 50 m²;
- c. de goot- en nokhoogte respectievelijk maximaal 2,75 m¹ en 4 m¹ mogen bedragen, of in het geval het een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel van de woning betreft zoveel hoger als nodig is bij doortrekking van de kap van de woning tot over het hoofdgebouw.

Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte binnen het op de kaart aangegeven 'bouwwlak hoofdgebouw met bijgebouwen' ten hoogste 4 m¹ mag bedragen

en buiten het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' ten hoogste 2 m¹, met uitzondering van:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de voorgevelrooilijn, waarvan de hoogte maximaal 1 m¹ mag bedragen;
- b. verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen;
- c. terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,5 m¹ mag bedragen, mits het bouwwerk voor de voorgevelrooilijn een open structuur heeft;
- d. hooitoren en silo's, welke uitsluitend binnen het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' mogen worden opgericht, waarvan de hoogte maximaal 12 m¹ mag bedragen;
- e. sleufsilo's, mestplaten en mestbassins, voor zover het betreft bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' worden opgericht tot een hoogte van respectievelijk maximaal 1 m¹ en 5 m¹.

Vrijstelling
m.b.t. bouwen

Lid 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub b tot verhoging van het maximum-bebouwingspercentage tot 55 en het maximum-oppervlak van de bijgebouwen tot 65 m² in de 'zone bijgebouwen' op de kaart. De vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Lid 7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

- (1) van het bepaalde in lid 5 sub e voor de bouw van een mestbassin buiten het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' tot een hoogte van maximaal 5 m¹ en een doorsnee van maximaal 25 m¹;
- (2) van het bepaalde in lid 5 sub e voor de bouw van een sleufsilo of mestplaat buiten het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' tot een oppervlak van maximaal 140 m² met een hoogte van maximaal 1 m¹;

met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. vrijstelling mag worden verleend indien de bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- b. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. ten aanzien van het aannemelijk zijn van de noodzaak in verband met een doelmatig agrarisch gebruik als bedoeld sub a wordt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dan wel de opvolger van deze instantie gehoord;
- d. indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn van het advies als bedoeld onder c af te wijken, wordt de vrijstelling slechts verleend, indien een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

Nadere eisen

- Lid 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bouwwerken, indien zulks noodzakelijk is:
- a. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
 - b. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en zich daarop bevindende bouwwerken;
 - c. ter bevordering van verkeers- en sociale veiligheid.

Ander gebruik
dan bouwen

- Lid 9. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, als bedoeld in artikel 18 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. woondoeleinden (met uitzondering van de dienstwoning en de bijbehorende bijgebouwen);
 - b. voor zover het vrijstaande bijgebouwen bij de dienstwoning betreft, voor bewoning;
 - c. detailhandel, met uitzondering van een beperkte verkoop van ter plaatse vervaardigde, geproduceerde of bewerkte goederen alsmede binnen het op de kaart aangegeven differentiatievlak 'Detailhandel';
 - d. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan daaronder begrepen de uitoefening van een (tak) glastuinbouw(bedrijf) anders dan binnen het differentiatievlak 'Glastuinbouwbedrijf' op de kaart;
 - e. het houden van een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de Openlucht recreatie.

Vrijstelling
m.b.t. ander gebruik

- Lid 10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in de doeleinden gestelde verbod van omschakeling naar een niet-grondgebonden bedrijf, mits dit noodzakelijk is voor het behoud van de continuïteit van het bedrijf en er in milieuhygiënische zin geen overwegende bezwaren bestaan.

Procedure

- Lid 11. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 6, 7 en 10 geldt de procedure zoals vervat in artikel 20.

Artikel 8 - Bijzondere agrarische doeleinden -Ab-

Doeleinden

- Lid 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor Bijzondere agrarische doeleinden - Ab -, zijn bestemd voor:
- a. de uitoefening van een bijzonder agrarisch bedrijf in de vorm van een viskwekerij. Het oppervlak van de kweekvijvers op de gronden mag maximaal 800 m² bedragen;
 - b. de uitoefening van een detailhandel in dieren en dierenbenodigdheden, doch uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven differentiatievlak 'Detailhandel';
 - c. de uitoefening van een dierenpension en een dierentrimsalon;
 - d. het wonen in één dienstwoning.

Inrichting

- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. bedrijfsgebouwen;
 - b. een dienstwoning;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven.

Bouwvoorschriften

- Lid 3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' worden gebouwd;
 - b. het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' mag volledig worden bebouwd;
 - c. ten aanzien van de gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart ten aanzien van de hoogte;
 - d. voor de bouw van de dienstwoning geldt dat:
 - (1) de woning mag slechts worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding op de kaart;
 - (2) de inhoud maximaal 750 m³ mag bedragen;
 - (3) de goothoogte maximaal de op de kaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - (4) de dienstwoning moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30°;
 - (5) bij de dienstwoning mogen bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat het bepaalde in lid 4 ten aanzien van de bouw van bijgebouwen van toepassing is.
- Lid 4. Voor het bouwen van bijgebouwen bij de dienstwoning gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' en de 'zone bijgebouwen';
 - b. het (gezamenlijk) oppervlak van bijgebouwen mag binnen de 'zone bijgebouwen' maximaal 40% van de oppervlakte van die gronden bedragen, zulks met een maximum van 50 m²;
 - c. de goot- en nokhoogte respectievelijk maximaal 2,75 m¹ en 4 m¹

mogen bedragen, of in het geval het een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel van de woning betreft zoveel hoger als nodig is bij doortrekking van de kap van de woning tot over het hoofdgebouw.

- Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' ten hoogste 4 m¹ mag bedragen en buiten het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' ten hoogste 2 m¹, met uitzondering van:
- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de voorgevelrooilijn, waarvan de hoogte maximaal 1 m¹ mag bedragen;
 - b. verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen;
 - c. terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,5 m¹ mag bedragen, mits het bouwwerk voor de voorgevelrooilijn een open structuur heeft.

Vrijstelling
m.b.t. bouwen

- Lid 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub b tot verhoging van het maximum-bebouwingspercentage tot 55 en het maximum-oppervlak van de bijgebouwen tot 65 m² in de 'zone bijgebouwen' op de kaart. De vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Nadere eisen

- Lid 7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bouwwerken, indien zulks noodzakelijk is:
- a. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
 - b. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en zich daarop bevindende bouwwerken;
 - c. ter bevordering van verkeers- en sociale veiligheid.

Ander gebruik
dan bouwen

- Lid 8. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, als bedoeld in artikel 18 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. woondoeleinden (met uitzondering van de dienstwoning en de bijbehorende bijgebouwen);
 - b. voor zover het vrijstaande bijgebouwen bij de dienstwoning betreft, voor bewoning;
 - c. detailhandel in andere dan de in lid 1 sub b vermelde goederen alsmede buiten het differentiatievlak 'Detailhandel' op de kaart;
 - d. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan;
 - e. het houden van een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de Openlucht recreatie.

Procedure

Lid 9. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 6 geldt de procedure zoals vervat in artikel 20.

Artikel 9 - Paardenhouderij

Doeleinden

- Lid 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor Paardenhouderij zijn bestemd voor:
- de uitoefening van een bijzonder agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenhouderij, niet zijnde een manegebedrijf;
 - het wonen in één dienstwoning;
 - de uitoefening van detailhandel in aan de bestemming verwante artikelen, doch uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven differentiatievlak 'Detailhandel'.

Inrichting

- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- bedrijfsgebouwen;
 - een dienstwoning overeenkomstig de terzake op de kaart opgenomen aanduiding 'Dienstwoning';
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - tuinen en erven.

Bouwvoorschriften

- Lid 3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
- hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' worden gebouwd;
 - het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' mag volledig worden bebouwd;
 - ten aanzien van de gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart ten aanzien van de hoogte;
 - voor de bouw van de dienstwoning geldt dat:
 - de woning mag slechts worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding op de kaart;
 - de inhoud maximaal 750 m³ mag bedragen;
 - de goothoogte maximaal de op de kaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - de dienstwoning moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30°;
 - bij de dienstwoning mogen bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat het bepaalde in lid 4 ten aanzien van de bouw van bijgebouwen van toepassing is;
 - buiten het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' mogen bedrijfsgebouwen worden gebouwd tot een maximum van 20% van het oppervlak van het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen', mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - de bebouwing dient zoveel mogelijk aansluitend aan de bestaande bebouwing te worden gebouwd, tenzij zulks om bedrijfseconomische dan wel stedenbouwkundige redenen niet verantwoord is;
 - de bebouwing dient te worden opgericht aan de van de weg gekeerde zijde van de op het perceel aanwe-

- zige bebouwing;
- (3) de afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens dient ten minste 5 m¹ te bedragen, zulks met inachtneming van het hiervoor onder (1) bepaalde;
- (4) voldaan wordt aan de minimaal vereiste afstanden op grond van de milieuwetgeving;
- (5) de bouwvoorschriften als vermeld sub c en d zijn van overeenkomstige toepassing.

Lid 4. Voor het bouwen van bijgebouwen bij de dienstwoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' en de 'zone bijgebouwen';
- b. het (gezamenlijk) oppervlak van bijgebouwen mag binnen de 'zone bijgebouwen' maximaal 40% van de oppervlakte van die gronden bedragen, zulks met een maximum van 50 m²;
- c. de goot- en nokhoogte respectievelijk maximaal 2,75 m¹ en 4 m¹ mogen bedragen, of in het geval het een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel van de woning betreft zoveel hoger als nodig is bij doortrekking van de kap van de woning tot over het hoofdgebouw.

Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' ten hoogste 4 m¹ mag bedragen en buiten het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' ten hoogste 2 m¹, met uitzondering van:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de voorgevelrooilijn, waarvan de hoogte maximaal 1 m¹ mag bedragen;
- b. verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen;
- c. terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,5 m¹ mag bedragen, mits het bouwwerk voor de voorgevelrooilijn een open structuur heeft.

Vrijstelling
m.b.t. bouwen

Lid 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub b tot verhoging van het maximum-bebouwingspercentage tot 55 en het maximum-oppervlak van de bijgebouwen tot 65 m² in de 'zone bijgebouwen' op de kaart. De vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Nadere eisen

Lid 7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bouwwerken, indien zulks noodzakelijk is:

- a. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;

- b. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van gebruiks-
mogelijkheden van aangrenzende gronden en zich daarop
bevindende bouwwerken;
- c. ter bevordering van verkeers- en sociale veiligheid.

Ander gebruik
dan bouwen

- Lid 8. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, als bedoeld
in artikel 18 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. woondoeleinden (met uitzondering van de dienstwoning en de
bijbehorende bijgebouwen);
 - b. voor zover het vrijstaande bijgebouwen bij de dienstwoning betreft,
voor bewoning;
 - c. detailhandel;
 - d. de uitoefening van een manegebedrijf;
 - e. de uitoefening van een andere tak van bedrijf of dienstverlening
dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan;
 - f. het houden van een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8, lid 2
van de Wet op de Openlucht recreatie.

Procedure

- Lid 9. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid
6 geldt de procedure zoals vervat in artikel 20.

Artikel 10 - Groenvoorzieningen

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen zijn bestemd voor: a. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen; b. de aanleg en instandhouding van speel- en wandelgelegenheid; c. voorzieningen van openbaar nut.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen, werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 omschreven doeleinden; b. kleine bouwwerken van openbaar nut.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Met betrekking tot het bouwen van <u>gebouwen</u> geldt dat de oppervlakte ten hoogste 15 m² mag bedragen met een goot- en nokhoogte van maximaal 3 m¹ respectievelijk 4,5 m¹. Lid 4. Met betrekking tot het bouwen van <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>, geldt dat de hoogte ten hoogste 3 m¹ mag bedragen, met uitzondering van: a. verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen; b. terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,5 m¹ mag bedragen mits het bouwwerk een open structuur heeft.

Artikel 11 - Bos

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bos zijn bestemd voor de aanleg, ontwikkeling en duurzame instandhouding van bos ten behoeve van: (1) houtteelt; (2) behoud en/of herstel van natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden; (3) extensieve recreatie.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegestaan: a. houtopstanden; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u> , geldt dat de maximale hoogte 2,5 m ¹ bedraagt onder het voorbehoud, dat de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische functies en waarden door de bouw en/of aanwezigheid van bedoelde bouwwerken of het als gevolg daarvan te verwachten gebruik, niet onevenredig worden geschaad, mede gelet op de ligging en grootte daarvan.
Uitsluiting WRO	artikel 17 Lid 4. Voor de gronden met deze bestemming is de toepassing van de bevoegdheid als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het verlenen van tijdelijke vrijstellingen van de bepalingen van het bestemmingsplan uitgesloten.
Ander gebruik dan bouwen	Lid 5. Tot een strijdig gebruik van de gronden als bedoeld in artikel 20, wordt in elk geval gerekend het gebruik van de gronden: a. als standplaats voor onderkomens; b. voor de uitoefening van enige vorm van handel, bedrijf of dienstverlening, daaronder begrepen de uitoefening van handel in kramen en wagens; c. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein en dagcamping; d. voor agrarische doeleinden; e. het aanleggen van dammen; f. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen; g. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de verwezenlijking van de toegestane bouwwerken en werken alsmede in verband met het beheer van de bosopstand; h. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van machines, voer- of vaartuigen, dan wel onderdelen daarvan alsmede het opgeslagen hebben van machines, voer- of vaartuigen; i. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte

voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;

j. voor het aanbrengen of plaatsen van reclame-afbeeldingen.

Aanlegvergunning

Lid 6. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het rooien van houtgewas;
- b. het aanbrengen van ondergrondse leidingen.

Lid 7. Het in lid 6 bedoelde verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden van geringe omvang dan wel, welke het normale onderhoud of beheer betreffen;
- b. werken en werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn;
- c. het rooien van de houtopstand bij wijze van verzorging daarvan.

Lid 8. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Lid 9. Een vergunning als bedoeld in lid 6 wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Procedure

Lid 10. Bij de toepassing van de bevoegdheid tot verlening van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 6 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12 - Natuurgebied

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Natuurgebied zijn bestemd voor instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van natuurwaarden.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegestaan: a. houtopstanden; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. waterpartijen.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u> , geldt dat de maximale hoogte 2,5 m ¹ mag bedragen onder het voorbehoud, dat de natuurlijke waarden door de bouw en/of aanwezigheid van bedoelde bouwwerken of het als gevolg daarvan te verwachten gebruik, niet onevenredig worden geschaad, mede gelet op de ligging en grootte daarvan.
Uitsluiting WRO	artikel 17 Lid 4. Voor de gronden met deze bestemming is de toepassing van de bevoegdheid als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het verlenen van tijdelijke vrijstellingen van de bepalingen van het bestemmingsplan uitgesloten.
Ander gebruik dan bouwen	Lid 5. Tot een strijdig gebruik van de gronden als bedoeld in artikel 20, wordt in elk geval gerekend het gebruik van de gronden: a. als standplaats voor onderkomens; b. voor de uitoefening van enige vorm van handel, bedrijf of dienstverlening, daaronder begrepen de uitoefening van handel in kramen en wagens; c. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein en dagcamping; d. voor agrarische doeleinden; e. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen; f. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de verwezenlijking van de toegestane bouwwerken en werken alsmede in verband met het beheer van de bosopstand; g. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van machines, voer- of vaartuigen, dan wel onderdelen daarvan alsmede het opgeslagen hebben van machines, voer- of vaartuigen; h. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden; i. voor het aanbrengen of plaatsen van reclame-afbeeldingen; j. het ophogen en diepploegen van de bodem.

Aanlegvergunning

Lid 6. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven, vergraven en egaliseren;
- b. het blijvend omzetten van grasland;
- c. het aanleggen van een drainagestelsel;
- d. het aanbrengen van onderbemaling;
- e. het rooien van houtgewas;
- f. het aanbrengen van ondergrondse leidingen;
- h. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen van meer dan 200 m².

Lid 7. Het in lid 6 bedoelde verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden van geringe omvang dan wel, welke het normale onderhoud of beheer betreffen;
- b. werken en werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn;
- c. het rooien van de houtopstand bij wijze van verzorging daarvan.

Lid 8. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwaarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Lid 9. Een vergunning als bedoeld in lid 6 wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Procedure

Lid 10. Bij de toepassing van de bevoegdheid tot verlening van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 6 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13 - Nutsvoorzieningen - N -

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Nutsvoorzieningen - N - zijn bestemd voor: a. voorzieningen van openbaar nut, zoals transformator-, gasontvangst- en verdeelstations; b. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde doeleinden; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. verhardingen en groenvoorzieningen.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen <u>gebouwen</u> gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden bebouwd; b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven met een nokhoogte van maximaal 4,5 m¹. Lid 4. Voor het bouwen van <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m¹.

Artikel 14 - Verkeersdoeleinden

Doeleinden

Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden zijn bestemd voor:

- a. wegen met de functie van hoofd- en buurtontsluiting;
- b. behoud en bescherming van en het vervullen van een waterkerende functie voor zover het betreft de gronden van 't Vaartje en de Middenstraat;
- c. bescherming van de belangen van de waterhuishouding ter plaatse van het differentiatievlak 'Waterstaatkundige doeleinden';
- d. de aanleg en instandhouding van parkeervoorzieningen en een openbaar vervoer-halteplaats;
- e. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen.

Inrichting

Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:

- a. verhardingen;
- b. een (beneden de weg gelegen) watergang binnen het differentiatievlak 'Waterstaatkundige doeleinden';
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. gebouwen, werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 genoemde doeleinden, daaronder begrepen gebouwtjes van openbaar nut, zoals een abri en een telefooncel.

Bouwvoorschriften

Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een gebouwtje van openbaar nut mag niet groter zijn dan 15 m² met een goot- en nokhoogte van maximaal 3 m¹ respectievelijk 4,5 m¹;
- b. de hoogte van de bouwwerken, mag ten hoogste 3 m¹ bedragen, zulks met uitzondering van bewegwijzering en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 8 m¹ mag bedragen.

Artikel 15 - Verblijfsdoeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden zijn bestemd voor: a. wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden zoals woonstraten, woonerven, paden en langzaamverkeersroutes; b. de aanleg en instandhouding van groen- en speelgelegenheid; c. de aanleg en instandhouding van parkeergelegenheid.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen; b. groen- en speelvoorzieningen; c. parkeervoorzieningen; d. gebouwen, werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 genoemde doeleinden, daaronder begrepen gebouwtjes van openbaar nut, een abri en een telefooncel, evenwel met uitzondering van een verkoop- en opslagpunt voor motorbrandstoffen en LPG.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen van <u>gebouwen</u> geldt dat de oppervlakte van een gebouwtje voor openbaar nut niet groter mag zijn dan 15 m² met een goot- en nokhoogte van maximaal 3 m¹ respectievelijk 4,5 m¹. Lid 4. Voor het bouwen van <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>, geldt dat de hoogte ten hoogste 3 m¹ mag bedragen, zulks met uitzondering van bewegwijzering en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen.

Artikel 16 - Waterstaatkundige doeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Waterstaatkundige doeleinden zijn bestemd voor: - het waterverkeer; - de waterhuishouding; - de aanleg en instandhouding van kades en oevers.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten water en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Met betrekking tot het bouwen van <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>, geldt dat de hoogte maximaal 2,5 m¹ bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen.
Vrijstelling m.b.t het bouwen	Lid 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 met betrekking tot de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een maximum van 12 m¹. Lid 5. De vrijstelling mag slechts worden verleend indien: - de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van de omliggende gronden niet onevenredig worden aangetast; - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
Procedure	Lid 6. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 4 geldt de procedure zoals vervat in artikel 20.

HOOFDSTUK III : ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 17 - Overgangsbepalingen

Inzake bouwwerken

- Lid 1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning dan wel een gedane melding als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
 - c. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd dan wel, indien het een meldingsplichtig bouwwerk betreft, de melding binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is gedaan.

Inzake het gebruik

- Lid 2. Het in artikel 18, in relatie met het in de artikelen 3 tot en met 16 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.

Verbod strijdig gebruik

- Lid 3. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 18 - Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken

Verbod ander gebruik

- Lid 1 a. Het is verboden de in de artikelen 3 t/m 16 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden;
- b. onder verboden gebruik als bedoeld onder a wordt mede begrepen het gebruik van de onbebouwde gronden als kampeerterrein als bedoeld in de Wet op de openluchtrecreatie (Stb. 1994, 300).

Vrijstelling

- Lid 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure

- Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 20.

Artikel 19 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling

- Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- het afwijken van de in het plan voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
 - geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking van de situering niet meer dan 3 m¹ bedraagt;
 - het in geringe mate doch niet meer dan 5 m¹ afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat of de vorm van een plein alsmede de vorm van bouwvlakken, voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
 - het oprichten van voorzieningen voor het ontvangen en zenden van signalen, daaronder begrepen radio-, televisiesignalen en waarschuwingssignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m¹ voor voorzieningen voor privégebruik en maximaal 30 m¹ voor voorzieningen voor gemeenschappelijk gebruik.
- Lid 2. Burgemeester en Wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden ten aanzien van de situering van antennes stellen, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
- Lid 3. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- Lid 4. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1, sub d, geldt de procedure zoals vervat in artikel 20.

Artikel 20 - Procedurevoorschriften

Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in:

- artikel 3, leden 7 en 10;
- artikel 4, leden 7 en 10;
- artikel 6, lid 6;
- artikel 7, lid 6, 7 en 10;
- artikel 8, lid 6;
- artikel 9, lid 6;
- artikel 16, lid 4;
- artikel 18, lid 2;
- artikel 19, lid 1 sub d,

is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp-besluit ligt gedurende 14 dagen in het gemeentehuis ter inzage.
- b. De Burgemeester geeft tevoren kennis van de nederlegging in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.
- c. De kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit, gedurende de sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, de beslissing daaromtrent mede.
- f. In het geval van wijziging worden bij het aanbieden ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten gelijktijdig de ingebrachte zienswijzen overgelegd.

Artikel 21 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 11, lid 6;
- artikel 12, lid 6;
- artikel 18, lid 1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22 - Dubbeltelbepaling

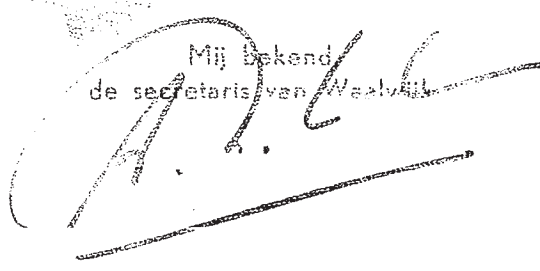
Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 23 - Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan 't Vaartje'.

Behoort bij besluit van de raad van Weelwijk
d.d. 24 APR. 1997

Mij bekend
de secretaris van Weelwijk

A large, stylized handwritten signature in dark ink, written over the typed name of the secretary.

December 1996

BIJLAGEN

Bijlage 1: Basiszoninglijst 1 t/m 3

Toelichting bij de Basiszoneringslijst.

De Basiszoneringslijst bevat een indeling van bedrijfstypen volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen bedrijven zoals die in Nederland voorkomen.

Per type bedrijf wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, trilling, gevaar) een indicatie gegeven van de afstand, die aangehouden moet worden tussen de bron en woonbebouwing i.c. een rustige woonwijk.

Voor andere gevoelige gebieden zoals landelijke gebieden, drukke woonwijken en gemengde gebieden is in het hiernavolgende een correctietabel ten opzichte van rustige woonwijken opgenomen. Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, trilling, gevaar) is vermeld:

- milieucategorie 1 - aan te houden afstand(en) : 0-10 m;
- milieucategorie 2 - aan te houden afstand : 30 m;
- milieucategorie 3 - aan te houden afstand : 50-100 m;
- milieucategorie 4 - aan te houden afstand : 200-300 m;
- milieucategorie 5 - aan te houden afstand : 500-1000 m;
- milieucategorie 6 - aan te houden afstand : 1500 m.

De onderhavige lijst beoogt hiermee een zo volledig mogelijk overzicht te geven van bedrijfsactiviteiten, ingedeeld naar milieucategorieën ten opzichte van een rustige woonwijk. Desalniettemin dient deze lijst niet te absoluut en te statisch gehanteerd te worden.

Om een zekere flexibiliteit in het gebruik van deze lijst in te bouwen zal in het bestemmingsplan veelal gebruik gemaakt worden van de mogelijkheid een vrijstellingsbevoegdheid op te nemen, zodat rekening gehouden kan worden met verschillen tussen individuele bedrijven en met nieuwe ontwikkelingen. Bovendien zijn de afstanden in de klasse-indeling bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Al met al biedt deze basiszoneringslijst een goed planologisch regelings- en sturingsinstrument om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan te kunnen regelen en tot een afstemming met het milieuhygiënisch beleid te komen.

Afstandcorrecties voor andere omgevingstypen.

Gebiedstype	geur	stof	geluid	trilling	gevaar
Rustige woonwijk	0	0	0	0	0
Landelijk gebied	-2	-2	-1	0	-1
Drukke woonwijk:					
* winkelcentrumfunctie	-1	-1	-1	-1	0
* cityfunctie	-1	-1	-2	-1	-1
Gemengd gebied					
* ambachtelijke functie	-1	-2	-1	-1	-1
* industriële functie	-2	-2	-2	-1	-2

Toelichting bij de correctietabel.

In deze tabel zijn de correcties aangegeven van de afstanden per milieuaspect uit de basiszoneringsslijst naar gelang het omgevingstype. Uitgaande van een rustige woonwijk, welke op nul is gesteld, betekent een correctie van -1 dat voor dat milieu-aspect één afstandstap* lager kan worden aan-gehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

* Afstandstappen:

- stap 1: 10 m
- stap 2: 30 m
- stap 3: 50 m
- stap 4: 100 m
- stap 5: 200 m
- stap 6: 300 m
- stap 7: 500 m
- stap 8: 700 m
- stap 9: 1000 m
- stap 10: 1500 m

Voorbeeld 1: Voor een bepaald bedrijf is in de basiszoneringsslijst voor het milieu-aspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 100 meter, welke afstand overeen komt met stap 4. In bovenstaande tabel geldt voor landelijk gebied voor het aspect 'geur' een correctie van -2. Een correctie van -2 houdt nu in dat de minimaal aan te houden afstand 30 meter bedraagt (de afstand die correspondeert met stap 2). De afstand wordt dus met 70 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieu-aspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieu-aspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 1500 meter. Dit betekent dat voor een gemengd gebied met een industriële functie een afstand kan worden aangehouden van 700 meter (correctie: -2; van stap 10 naar stap 8).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de "totaalscore" van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de afstanden te corrigeren.

Let wel: de correctietabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de basiszoneringsslijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieu-aspect.

BASISZONERINGSLIJST,

basisinformatie voor milieuzonering (opgesteld in 1992);

**uit: Bedrijven en milieuzonering, Uitgave VNG,
geheel herziene uitgave 1992.**

Selectie: alle bedrijfstypen
maximaal categorie 3
Opslagcode: VNGMAX3A.CAT

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG.	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....> GEUR STOF	<.....INDEX VOOR:.....> GELUID GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN													
butaan, propaan, LPG:													
-	bovengronds, < 3 m3	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30	2	
-	bovengronds, 3 - 8 m3	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50	3	
-	bovengronds, 8 - 50 m3	-	-	-	100	-	-	-	-	2	100	3	
-	ondergronds, < 20 m3	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50	3	
-	niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	-	-	-	-	2	50	3	
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):													
-	< 10.000 l	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30	2	!
-	10.000 - 50.000 l	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100	3	
brandbare vloeistoffen:													
-	ondergronds, K1/K2-klasse	-	-	30	-	10	1	-	3	-	30	2	
-	ondergronds, K3-klasse	-	-	10	-	10	1	-	3	-	10	1	
-	bovengronds, K1/K2-kl.: - < 10 m3	-	-	30	-	50	1	-	2	-	50	3	
-	bovengronds, K1/K2-kl.: - 10 - 1000 m3	-	-	50	-	100	2	-	2	-	100	3	
-	bovengronds, K3-klasse: - < 10 m3	-	-	10	-	30	1	-	2	-	30	2	
-	bovengronds, K3-klasse: - 10 - 1000 m3	-	-	30	-	50	1	-	2	-	50	3	
munitie:													
-	< 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10	-	-	1	-	-	10	1	
-	>= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30	-	-	1	-	-	30	2	
-	vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	10	-	-	1	-	-	10	1	
bestrijdingsmiddelen:													
-	< 500 kg	-	-	-	100	-	-	3	-	-	100	3	
-	kunstmest, niet explosief	-	-	50	-	30	-	1	-	-	50	3	!
-	kuilvoer	-	-	50	10	0	-	1	-	1	50	3	
gier / drijfmest:													
-	gesloten, < 350 m3	-	-	50	-	-	-	2	-	-	50	3	
-	gesloten, 350 - 750 m3	-	-	100	-	-	-	2	-	-	100	3	
INSTALLATIES													
-	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	-	-	10	0	30	100	1	1	1	100	3	
laboratoria:													
-	chemisch / biochemisch	-	-	30	0	30	50	1	1	1	50	3	!
-	medisch en hoger onder- wijs	-	-	10	0	30	30	1	1	1	30	2	
-	lager en middelbaar onderwijs	-	-	10	0	10	10	1	1	1	10	1	
afvalverbrandingsinstall. t.b.v. energieopwekking:													
-	v.c. < 1,5 t/u	C	-	30	30	30	30	2	1	1	30	2	
-	v.c. >= 1,5 t/u	C	-	100	50	50	50	3	1	1	100	3	
-	rioolgemalen	C	-	30	0	10	0	1	1	1	30	2	
-	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	-	-	100	30	50	50	2	1	1	100	3	
-	vatenspoelinstallaties	-	-	50	10	50	50	2	3	3	50	3	
-	hydrofoorinstallaties	C	-	0	0	30	0	1	1	1	30	2	
windmolens:													
-	wiekdiameter < 8 m	C	-	0	0	50	30	1	1	1	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<...AFSTAND (in m) VOOR:...	<...AFSTAND (in m) VOOR:...	<...AFSTAND (in m) VOOR:...	<...AFSTAND (in m) VOOR:...	<...AFSTAND (in m) VOOR:...	<...AFSTAND (in m) VOOR:...	<...AFSTAND (in m) VOOR:...	<...AFSTAND (in m) VOOR:...	<...AFSTAND (in m) VOOR:...	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
	- wiekdiameter 8 - 14 m	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
	stookinstallaties:														
	- gas, < 2,5 MW	C	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- gas, 2,5 - 50 MW	C	-	30	0	50	50	1	1	1	1	1	50	3	
	- olie, < 2,5 MW	C	-	30	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- olie, 2,5 - 50 MW	C	-	30	10	50	30	2	1	1	1	1	50	3	
	- kolen, 2,5 - 50 MW	C	-	30	100	100	30	2	1	1	1	1	100	3	
	stoomwerktuigen	-	-	0	0	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
	luchtcompressoren	C	-	10	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
	liftinstallaties	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	motorbrandstofpompen	-	-	30	0	30	30	1	1	3	2	1	30	2	
19	OVERIGE DELFSTOFFENWIN- NING														
19.2	Zoutwinning (putten)	C	-	50	10	100	50	1	3	3	1	1	100	3	
19.91	Veenderijen	C	-	50	50	100	50	1	2	1	2	2	100	3	
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LEN INDUSTRIE														
20.12	Loonslachtersbedrijven	-	-	50	0	50	0	1	2	1	1	1	50	3	
20.22	Melkproduktenfabrieken:														
	- v.c. < 55.000 t/j	C	-	50	0	100	10	1	2	1	2	1	100	3	
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	C	-	30	0	100	10	1	1	1	2	2	100	3	
20.71	Groente- en fruitconser- venfabrieken:														
	- jam	C	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
	- fruit	C	-	50	10	100	10	1	2	1	2	2	100	3	
	- groente algemeen	C	-	100	10	100	10	1	2	1	2	2	100	3	
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	C	-	100	10	100	10	1	1	1	2	2	100	3	!
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:														
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	C	-	30	10	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- ook voor toelevering aan derden	C	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
20.81.2	Broodfabrieken	C	-	100	30	100	100	1	1	1	2	2	100	3	
20.82	Beschuifabrieken e.d.	-	-	100	30	50	100	1	1	1	2	2	100	3	
20.83	Banketbakkerijen	-	-	10	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	-	-	100	30	50	100	1	1	1	2	2	100	3	
20.92	Suikerwerkfabrieken:														
	- zonder suiker branden	-	-	100	30	50	50	1	1	1	2	2	100	3	
21.31	Deegwarenfabrieken	-	-	50	30	50	10	1	1	1	2	2	50	3	
21.32	Branderijen:														
	- overige (theepakkerijen e.d.)	-	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	
21.36	Soep- en soeparomafabr.:														
	- zonder poederdrogen	-	-	100	10	50	30	1	2	1	2	2	100	3	
21.7	Tabakverwerkende ind.:														
	- sigaren	-	-	100	30	50	30	1	1	1	1	1	100	3	
	- excl. sigaretten/sigar.	C	-	200	50	100	50	1	1	1	2	2	200	4	
22	TEXTIEL INDUSTRIE														
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	-	-	100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
22.12	Wolspinnerijen e.d.	-	-	50	10	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.14	Wolweverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10	100	30	1	1	1	1	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	-	-	50	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
22.22	Katoenspinnerijen	-	-	50	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
22.23	Katoentwijnerijen, -spoe- lerijen, naaigarenfabr.	-	-	30	10	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
22.24	Katoenspinnerijen-weve- rijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.25	Katoenweverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	-	-	10	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.33	Tricot onder- en nacht- kledingfabrieken	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.71	Huishoud- en woningtex- tiefabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.72	Dekentstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	!
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	!
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.93	Touwslagerijen	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
22.94	Jutespinnerijen-weverijen														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	100	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, im- pregneren)	-	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	!
23	KLEDING INDUSTRIE														
23.1	Confectiekledingindustrie	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.3	Maatkledingbedrijven	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
23.4	Pelsbereiderijen, bontfa- brieken en bontwerkerijen	-	-	50	10	10	10	1	1	1	1	1	50	3	
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
24	LEDERWAREN INDUSTRIE														
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3	!
24.3	Schoenindustrie	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE														
25.21	Triplex- en fineerfabr.	-	-	100	30	100	100	1	1	1	2	2	100	3	
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.):														
	- met zoutoplossingen	-	-	30	50	100	10	1	2	3	2	1	100	3	
25.31	Timmerfabrieken	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
25.4	Houten emballage ind.	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
25.5	Overige houtwarenind.:														
	- vermogen < 50 kW	-	-	10	30	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- vermogen >= 50 kW	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
25.62	Borstelwarenfabrieken	-	-	50	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
25.63	Mandenmakerijen	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	-	-	100	100	100	50	2	1	2	2	2	100	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR.....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<.....INDEX VOOR.....> LUCHT WATER BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
25.72	Grafkistenfabrieken	-	-	30 10 30 30	1 1 1	1	1	30	2	
25.73	Rietmeubelfabrieken	-	-	50 10 30 30	1 1 1	1	1	50	3	
25.74	Matrassenfabrieken	-	-	30 50 50 50	1 1 1	2	2	50	3	
25.75	Woningstofeerderijen	-	-	10 10 10 10	1 1 1	1	1	10	1	
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE									
26.1	Papier- en kartonfabr.:									
	- p.c. < 3 t/u	-	-	50 50 50 30	1 2 1	1	2	50	3	
26.2	Papierwarenindustrie	-	-	10 10 30 10	1 1 1	1	1	30	2	!
26.31	Golfkartonfabrieken:									
	- p.c. < 3 t/u	C	-	50 30 100 30	1 2 1	2	2	100	3	
26.32	Kartonnagefabrieken	-	-	30 10 100 30	1 1 1	2	2	100	3	
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN									
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	-	30 10 50 10	1 1 1	1	1	50	3	
27.13	Vlakdrukkerijen:									
	- offset-vellen-drukke- rijen	-	-	30 10 50 10	1 1 2	1	1	50	3	
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	-	-	50 10 50 10	1 1 1	1	1	50	3	!
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:									
	- met terugwinning oplos- middel	C	-	50 10 100 30	1 2 2	2	2	100	3	!
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30 10 10 30	1 2 1	1	1	30	2	
27.16	Loonzetterijen	-	-	0 0 10 0	1 1 1	1	1	10	1	
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30 10 30 30	1 1 1	1	1	30	2	!
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	-	-	0 0 0 0	1 1 1	1	1	0	1	
27.3	Binderijen	-	-	30 10 30 30	1 1 1	2	1	30	2	
28	AARDOLIE- EN STEENKOOL- VERWERKENDE INDUSTRIE									
28.24	Smeerolien- en vetten- fabrieken	-	-	50 10 100 100	1 1 2	2	2	100	3	
29	CHEMISCHE INDUSTRIE									
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:									
	- fabricage	C	-	100 10 100 100	1 2 1	2	2	100	3	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	-	-	30 10 50 50	1 1 1	2	1	50	3	
29.62	Verbandmidd. fabrieken	-	-	10 10 30 30	1 1 1	2	1	30	2	
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken:									
	- zonder dierlijke grond- stoffen	-	-	100 10 100 100	2 2 3	3	2	100	3	
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	-	-	100 10 50 50	2 1 3	3	2	100	3	!
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	-	-	100 10 100 50	2 1 3	3	2	100	3	
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	-	-	50 10 100 100	2 2 3	3	2	100	3	
31	RUBBER- EN KUNSTSTOF- VERWERKENDE INDUSTRIE									
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	-	-	100 10 50 50	1 1 1	1	2	100	3	!
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven:									
	- vloeropp. < 100 m2	-	-	50 10 30 30	1 1 1	1	1	50	3	
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE									
32.2	Aardewerkindustrie:									
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	-	-	10 50 30 10	1 1 1	1	1	50	3	
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:									
	- p.c. < 100.000 t/j	-	-	10 100 100 30	1 1 1	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT WATER BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
32.52	Asbestcementwarenfabr.:									
	- p.c. < 100 t/d	-	-	10 50 100 100	2 1 1	2	2	100	3	
32.53	Betonmortelcentrales:									
	- p.c. < 100 t/u	-	-	10 100 100 10	1 1 1	3	2	100	3	
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	-	-	50 100 100 30	1 1 1	2	2	100	3	
32.6	Natuursteenbewerkings- bedrijven:									
	- zonder breken, zeven en drogen	-	-	0 30 100 10	1 1 1	1	2	100	3	!
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	-	-	10 50 50 10	1 1 1	1	2	50	3	!
32.79	Minerale produktenfabrie- ken n.e.g.	-	-	50 100 100 50	1 1 1	2	2	100	3	!
32.81	Glasfabrieken:									
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	-	-	30 30 100 30	1 1 1	1	1	100	3	
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	-	-	10 50 50 30	1 1 1	1	1	50	3	
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	-	10 0 30 10	1 1 1	1	1	30	2	
34	METAALPRODUKTENINDUS- TRIE									
34.02	Non-ferro-metaalgieter.:									
	- p.c. < 4.000 t/j	-	-	50 100 100 30	2 1 2	1	2	100	3	
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	-	-	10 30 100 30	1 1 2	1	2	100	3	
34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	-	-	10 30 100 30	1 1 2	1	2	100	3	
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	-	-	100 30 100 50	2 1 3	2	2	100	3	!
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len):									
	- p.c. < 2.000 m2	-	-	100 30 100 50	1 1 3	2	2	100	3	
34.7	C.v.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	-	-	100 30 100 50	2 1 2	2	2	100	3	
34.8	Overige metaalwarenin- d.	-	-	50 30 100 30	1 1 3	2	2	100	3	!
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	-	-	50 30 100 30	1 1 2	2	2	100	3	!
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	-	-	50 30 100 30	1 1 1	2	2	100	3	
34.93	Metaaloppervlaktebehan- delingsbedrijven:									
	- algemeen	-	-	100 100 100 50	1 3 3	2	2	100	3	
	- mechanische oppervlak- tebehandeling (slijpen, polijsten)	-	-	30 100 100 30	1 1 2	2	2	100	3	
	- anodiseren, eloxeren	-	-	50 10 100 30	1 2 3	2	2	100	3	
	- chemische oppervlakte- behandeling	-	-	50 10 100 30	1 3 3	2	2	100	3	
	- emaileren	-	-	100 50 100 50	1 1 2	1	1	100	3	
	- galvaniseren (vernikke- len, verchromen, ver- zinken, verkoperen ed.)	-	-	100 30 100 50	1 3 3	2	2	100	3	
	- metaalharden	-	-	30 50 100 50	2 1 2	1	2	100	3	!
	- lakspuiten en moffelen	-	-	100 30 100 100	2 1 2	2	2	100	3	!
	- scoperen (opspreken van zink)	-	-	50 100 100 30	2 1 2	2	2	100	3	!
35	MACHINE-INDUSTRIE									
35.	Machine-industrie:									
	- p.c. < 2.000 m2	-	-	30 30 100 30	1 1 1	2	1	100	3	!
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE									
36.91	Accumulatoren- en batte-	-	-	100 100 100 50	1 1 2	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG.	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	rijenfabrieken														
36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	!
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	-	-	50	30	50	50	1	3	3	1	2	50	3	
36.97/.98	Elektrische en elektro- technische apparatenfabr.	-	-	100	50	100	50	1	2	2	2	2	100	3	!
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
37	TRANSPORTMIDDELEN- INDUSTRIE														
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en repara- tiebedrijven:														
	- houten schepen	-	-	30	50	50	10	1	1	2	1	1	50	3	
	- kunststof schepen	-	-	100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3	
37.5	Wagonbouw- en spoorweg- werkplaatsen (lijnwerk- plaatsen):														
	- algemeen	-	-	50	50	100	30	1	1	2	2	2	100	3	
37.6	Rijwiel- en motorrij- wielabrieken	-	-	100	30	100	50	2	1	1	2	2	100	3	
37.9	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	-	-	50	30	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE														
38.	Instrumenten- en optische industrie	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
39	OVERIGE INDUSTRIE														
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	!
39.3	Foto- en filmlaboratoria	C	-	30	0	10	30	1	3	1	2	2	30	2	
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
39.42	Sportartikelenfabrieken	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	-	-	100	50	100	50	2	1	1	2	2	100	3	
39.99.1	Compostbedrijven:														
	- gesloten	-	-	100	50	100	50	1	2	2	3	1	100	3	
39.99.2	Zwarte grond-productie- bedrijven	C	-	100	100	50	30	1	2	1	2	2	100	3	
39.99.3	Overige be- en verwerken- de industrie n.e.g.	-	-	50	30	50	30	1	1	1	1	1	50	3	!
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN														
40.12	Elektriciteitsdistribu- tiebedrijven, met transformatorvermogen:														
	- < 10 MVA	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- 10 - 100 MVA	C	-	0	0	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- 100 - 200 MVA	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
40.2	Gasdistributiebedrijven:														
	- gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- gasontvang en -verdeel- stations, cat. D	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	1	100	3	
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:														
	- < 1 MW	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- 1 - 15 MW	C	-	0	0	100	10	1	1	1	1	1	100	3	
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:														
	- stadsverwarming	C	-	30	0	100	50	2	1	1	1	2	100	3	
	- blokverwarming	C	-	10	0	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
51	BOUWNIJVERHEID														

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG.	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
51.	Bouwbedrijven:														
	- algemeen	-	-	10	30	50	30	1	1	1	1	2	50	3	
	- impregneren, bitumine- ren, verven	-	-	50	30	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
	- ijzervlechten, steenbe- werken	-	-	10	50	100	30	1	1	1	1	2	100	3	
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN														
52.	Bouwinstallatiebedrijven	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
61 / 62	GROOTHANDEL														
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
61.12	Granen	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
61.13	Zaai- en pootgoed	-	-	10	10	50	30	1	1	1	2	1	50	3	
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.15	Hooi en stro	-	-	30	50	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	-	-	30	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3	!
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	-	-	10	10	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
61.18	Meststoffen:														
	- kunstmest (niet explo- sief)	-	-	30	50	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
	- dierlijke mest, gesloten opslag	-	-	50	30	30	30	1	1	2	2	2	50	3	
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.21	Levend vee	C	-	50	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3	
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	C	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	!
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	-	-	30	30	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.32	Huiden en vellen	-	-	100	10	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.33	Leder en -halffabrikaten	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.34	Ruwe tabak	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	-	-	10	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	-	50	10	50	100	1	1	2	2	2	100	3	!
61.46	Vaste brandstoffen:														
	- klein, lokaal ver- zorgingsgebied	-	-	10	100	50	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	-	-	100	30	30	50	1	1	1	2	2	100	3	
61.54	Rubber	-	-	50	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.66	Zand en grind	-	-	10	50	100	10	1	1	1	2	2	100	3	!
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	-	-	10	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.7 /.8	Machines, apparaten etc.	-	-	10	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	!
61.91	Verpakkingsmaterialen	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.92	Scheepsbenodigdheden	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	!
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.1	Meubelen, antiques e.d.	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.27	Verf en behang	-	-	10	10	30	100	1	1	1	2	2	100	3	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR.....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<.....INDEX VOOR.....> LUCHT WATER BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen	C	-	30 10 50 30	1 1 1	2	2	50	3	
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	C	-	30 10 50 30	1 1 1	2	2	50	3	
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	-	-	30 10 30 50	1 1 1	2	2	50	3	
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	-	-	10 10 30 50	1 1 1	2	2	50	3	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:									
	- zonder vuurwerk	-	-	10 10 30 30	1 1 1	2	2	30	2	
	- met vuurwerk en/of munitie	-	-	10 10 30 100	1 1 1	2	2	100	3	
62.91, .92	Schroot:									
	- algemeen	-	-	30 30 100 30	1 1 2	2	2	100	3	
	- autosloperijen	-	-	30 30 50 50	1 1 3	2	3	50	3	
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):									
	- oud papier, lompen en rubber	-	-	30 30 30 30	1 1 1	2	2	30	2	
	- puin, glas en hout	-	-	10 30 100 10	1 1 1	2	2	100	3	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN									
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	-	-	10 0 10 10	1 1 1	1	1	10	1	
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spui- ten en tectyleren)	-	-	10 10 30 30	1 1 2	2	1	30	2	
68.22	Autoplaatwerkerijen	-	-	10 30 100 30	1 1 1	1	1	100	3	
68.23	Autospuitinrichtingen	-	-	50 30 50 50	2 1 1	1	1	50	3	
68.24	Autobeklederijen	-	-	10 10 10 10	1 1 1	1	1	10	1	
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:									
	- zonder tectyleerderij	-	-	10 10 30 30	1 1 1	2	1	30	2	
	- met tectyleerderij	-	-	100 10 30 30	1 2 2	2	1	100	3	
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	-	-	10 0 30 10	1 1 1	1	1	30	2	
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	-	-	0 0 0 10	1 1 1	1	1	10	1	
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	-	-	0 0 10 10	1 1 1	1	1	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	-	0 0 10 10	1 1 1	1	1	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10 0 10 10	1 1 1	1	1	10	1	!
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	-	10 0 10 10	1 1 1	1	1	10	1	
72	WEGVERVOER									
72.11	Bus-, tram-, en metro- stations	C	-	10 10 100 10	1 1 1	2	2	100	3	!
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	-	10 10 100 10	1 1 1	2	1	100	3	!
72.21	Taxibedrijven	C	-	10 0 30 0	1 1 1	2	1	30	2	!
72.22	Touringcar bedrijven	C	-	10 10 100 30	1 1 1	2	1	100	3	
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:									
	- zonder schoonmaken tanks	C	-	10 10 100 30	1 1 1	3	2	100	3	
72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	C	-	30 10 50 30	1 1 1	3	2	50	3	
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	C	-	0 0 50 0	1 1 1	1	1	50	3	
72.43	Pomp- en compressorsta- tions van pijpleidingen	C	-	0 0 50 10	1 1 1	1	1	50	3	!
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	C	-	10 10 100 30	1 1 1	2	2	100	3	!
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER									
76. excl.	Hulpbedrijven van het	C	-	0 0 10 0	1 1 1	1	1	10	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT WATER BODEM VER- KEER VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
.21 en .3	vervoer n.e.g. (kantoren)							
76.21	Wegings- en metings- bedrijven	C	-	10 10 100 30	1 1 1 3 1	100	3	!
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	C	-	100 50 100 50	1 1 1 2 2	100	3	!
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN							
77.01	Postdiensten	C	-	0 10 30 0	1 1 1 2 1	30	2	!
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	C	-	0 0 30 0	1 1 1 1 1	30	2	
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
84. excl. .95 en .97	Zakelijke dienstverlening (kantoren):							
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0 0 10 0	1 1 1 1 1	10	1	
	- vloeropp. >= 150 m2	C	-	0 0 30 0	1 1 1 1 1	30	2	
84.95	Beurzen, tentoonstel- lingsgebouwen	C	-	10 30 100 30	1 1 1 3 2	100	3	
84.97	Veilinggebouwen e.d.	C	-	50 50 100 30	1 1 1 3 2	100	3	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
85.1	Autoverhuurbedrijven	C	-	10 10 50 10	1 1 1 2 1	50	3	
85.2	Machineverhuurbedrijven	C	-	10 10 50 10	1 1 1 2 2	50	3	!
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	-	-	0 0 30 0	1 1 1 2 1	30	2	
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	C	-	10 10 50 10	1 1 1 2 2	50	3	!
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS- ORGANISATIES							
97.5	Research- e.d. weten- schappelijke instellingen met laboratorium	-	-	10 0 30 50	1 2 1 1 1	50	3	!
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN							
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei- ningsbedrijven e.d.	-	-	50 50 50 30	1 1 1 2 1	50	3	
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	-	-	30 50 50 10	1 1 3 2 1	50	3	
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverswerkingsrichtingen (geen korrelfabrieken):							
	- rioolgemalen	C	-	30 0 10 0	1 1 1 1 1	30	2	
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:							
	- verwerking afgewerkte olie	C	-	100 10 50 50	2 1 3 2 2	100	3	
	- pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	-	-	30 10 30 30	1 1 1 1 2	30	2	
	- oplosmiddel terugwinning	-	-	100 10 10 50	2 1 2 1 2	100	3	!
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	-	-	30 50 50 30	1 2 2 1 1	50	3	
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	-	-	10 10 30 100	1 1 2 1 1	100	3	
98.15	Polderbemaalingsinricht.	C	-	0 0 50 10	1 1 1 1 1	50	3	
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0 0 30 0	1 1 1 1 1	30	2	
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0 0 10 0	1 1 1 1 1	10	1	
98.23	Autowasserijen	-	-	10 0 50 0	1 1 1 2 1	50	3	
98.24	Glazenwasserijen	-	-	0 0 10 0	1 1 1 1 1	10	1	
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	-	0 0 10 0	1 1 1 1 1	10	1	
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	C	-	50 10 100 30	1 2 1 2 2	100	3	
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	-	30 10 30 30	1 2 2 2 1	30	2	
98.33	Wasverzendinrichtingen	-	-	0 0 30 0	1 1 1 1 1	30	2	
98.34	Stoppage- en oppersinr.	-	-	0 0 10 0	1 1 1 1 1	10	1	
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	10 0 10 0	1 2 1 1 1	10	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR.....>				<.....INDEX VOOR.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	-	-	30	30	50	30	1	2	1	2	1	50	3	
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
98.91	Begraafnisondernemingen:														
	- uitvaartcentra	-	-	0	0	10	0	1	1	1	2	1	10	1	
	- begraafplaatsen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	2	1	10	1	
	- crematoria	-	-	100	10	30	10	2	1	1	2	2	100	3	
98.92	Badhuizen en sauna-baden	C	-	10	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.93	Dierenasiels en pensions	C	-	30	0	100	0	1	1	1	1	1	100	3	
98.99	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	1

Bijlage 2:Bedrijfstak nr. 8 van de SBI, opgesteld door het CBS

Bijlage: Standaard bedrijfsindeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek
Onderdeel: Bedrijfstak nr. 8

8 BANK- EN VERZEKERINGSWEZEN, ZAKELIJKE DIENSTVERLENING

81 BANKWEZEN

81.1 Centrale bank en algemene banken

- 81.11 Centrale bank
- 81.12 Algemene banken

81.2 Coöperatief georganiseerde banken; spaarbanken, girodiensten e.d.

- 81.21 Coöperatief georganiseerde banken
- 81.22 Algemene spaarbanken
- 81.23 Rijkspostspaarbank
- 81.24 Girodiensten
- 81.25 Effectenkredietinstellingen
- 81.29 Inleggersinstellingen n.e.g.

81.3 Overige krediet- en financieringsinstellingen

- 81.31 Hypotheekbanken en bouwkassen
- 81.32 Consumptief kredietinstellingen
- 81.33 Afbetalings- en huurkoopfinancieringsinstellingen
- 81.34 Wisselmakelaars
- 81.35 Beleggingsinstellingen
- 81.36 Banken voor de lagere overheid
- 81.39 Krediet- en financieringsinstellingen n.e.g.

81.4 Financiële hulpbedrijven

- 81.41 Commissionairs in effecten
(geen eff. kredietinstellingen)
- 81.42 Beheers- en administratiekantoren
- 81.49 Financiële hulpbedrijven n.e.g.

82 VERZEKERINGSWEZEN

82.1 Levensverzekeringsmaatschappijen, pensioenfondsen

- 82.11 Levensverzekeringsmaatschappijen
- 82.12 Pensioenfondsen

82.2 Schade-, ziekte-, en ongevallenverzekerings- bedrijven (excl. sociale verzekeringsorganen)

- 82.21 Schade-, ziekte- en ongevallenverzekerings-
bedrijven (excl. sociale verzekeringsorganen)

82.3 Assurantietussenpersonen

82.31 Assurantietussenpersonen

83 EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN E.D.

83.1 Exploitatie van en handel in onroerende goederen

83.11 Exploitatie van en handel in onroerende goederen

83.2 Makelaars in onroerende goederen e.d.

83.21 Makelaars in onroerende goederen

83.22 Woningbureaus

84 ZAKELIJKE DIENSTVERLENING

84.1 Rechtskundige diensten

84.11 Advokatenkantoren

84.12 Rechtskundige adviesbureaus
(excl. advokatenkantoren)

84.13 Notariskantoren

84.14 Deurwaarderskantoren

84.15 Octrooibureaus

84.2 Accountants-, boekhoudbureaus, belastingconsulenten

84.21 Accountantsbureaus

84.22 Boekhoudbureaus e.d.

84.23 Belastingconsulenten

84.3 Computer servicediensten

84.31 Computer servicediensten

84.4 Ingenieurs, architecten- e.a. technische
ontwerp- en adviesbureaus

84.41 Ingenieursbureaus

84.42 Architectenbureaus

84.43 Bouwtechnische ontwerp- en adviesbureaus

84.44 Expertise- en taxatiebureaus

84.49 Technische ontwerp- en adviesbureaus n.e.g.

84.5 Reklame- en advertentiebureaus

84.51 Reklame- en advertentiebureaus

84.6 Economische adviesbureaus

84.61 Economische adviesbureaus

84.7 Persbureaus, nieuwsbureaus

84.71 Persbureaus, nieuwsbureaus

84.72 Zelfstandige journalisten

84.8 Uitzendbedrijven van arbeidskrachten

84.81 Uitzendbedrijven van arbeidskrachten

84.9 Overige zakelijke dienstverlening

84.91 Informatie- en incassobureaus

84.92 Vertaalbureaus

84.93 Kopiëerinrichtingen

84.94 Lichtdrukinrichtingen

84.95 Beurs- en tentoonstellingswezen

84.96 Bewakingsdiensten

84.97 Veilingbedrijven

84.99 Zakelijke dienstverlening n.e.g.

85 VERHUUR VAN MACHINES E.A. ROERENDE GOEDEREN

85.3 Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen

85.31 Verhuurbedrijven van kleding

85.39 Verhuurbedrijven van huisraad e.a. gebruiksgoederen