

GEMEENTE WASPIK

BESTEMMINGSPLAN

KERNGEBIED

Goedkeuring Raad ;
11-5-'95
Goedkeuring G.S. ;
7-12-'95

GEMEENTE WAALWIJK

Milieu- en bouwzaken.

Datum: **27 MEI 1998**

Gezien:



LLb
ADVISEURS

X1.4090.290.1690

Voorschriften

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
HOOFDSTUK I: INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	1
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2 - Wijze van meten	5
HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	6
Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen	6
Artikel 4 - Centrumdoeleinden - C -	8
Artikel 5 - Woondoeleinden -W-	13
Artikel 6 - Maatschappelijke doeleinden -M-	18
Artikel 7 - Detailhandel -D-	21
Artikel 8 - Bedrijfsdoeleinden -B-	23
Artikel 9 - Groenvoorzieningen	26
Artikel 10 - Verkeersdoeleinden	27
Artikel 11 - Verblijfsdoeleinden	28
Artikel 12 - Nutsvoorzieningen -N-	29
Artikel 13 - Waterstaatkundige doeleinden	30
HOOFDSTUK III: ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	31
Artikel 14 - Overgangsbepalingen	31
Artikel 15 - Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken	32
Artikel 16 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid	33
Artikel 17 - Procedurevoorschriften	34
Artikel 18 - Strafbepaling	35
Artikel 19 - Dubbeltelbepaling	36
Artikel 20 - Titel	37
Bijlage 1: Basiszoneringslijst	
Bijlage 2: Bedrijfstak nr. 8 van de Standaard bedrijfsindeling, opgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek	

HOOFDSTUK I: INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen ¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aangebouwd bijgebouw: een uitbreiding van het hoofdgebouw die wat afmetingen betreft ondergeschikt is aan en in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw;
2. achtergevelrooilijn:
 - a. de op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen (achtergevelbouw-grens);
 - b. langs de van de weg afgekeerde zijde van de achtergevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de achtergevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg aangeeft;
3. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
4. ambachtelijke bedrijfsvoering: het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk, alsook - in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang - het verkopen en/of leveren van goederen;
5. basiszoneringslijst: de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieu-zoning, zoals die lijst is opgenomen in de bijlage, behorende bij deze voorschriften;
6. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bebouwingspercentage: een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
8. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
9. bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de beroepsmatige activiteiten als bedoeld sub 11, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
10. berging: een opslagruimte ten behoeve van een woning;
11. beroepsmatige activiteiten in of bij een woning: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door

¹ Alfabetisch-lexicografische volgorde

- zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
12. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
- op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
13. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
14. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
15. bijgebouw: een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
16. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
17. bouwgrens: een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
18. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
19. bouwvlak: een op de kaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;
20. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
21. bruto-vloeroppervlak: het totale vloeroppervlak dat voor het publiek toegankelijk is en de ruimten voor magazijn, kantoor, keuken e.d.
22. cultuurhistorische waarde: de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
23. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, daaronder mede begrepen ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover dat in verband staat en essentieel onderdeel is van de verkoop van de goederen, zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie, alsmede opslag van de te verkopen goederen;
24. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
25. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is;

26. differentiatievlak: een op de kaart als zodanig aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bestemmingsregelingen van éénzelfde aard van toepassing zijn én waarmee de ligging van de verschillende functies binnen die bestemming wordt aangegeven;
27. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, niet zijnde een overkapping met een open constructie;
28. geschakelde woningen: woningen, waarvan de hoofdgebouwen door middel van aanbouwen resp. aangebouwde bijgebouwen met elkaar zijn verbonden en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;
29. half-vrijstaande bebouwing: blokken van twee aaneengebouwde woningen;
30. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
31. horeca: het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van dranken en van in dezelfde onderneming bereide maaltijden en andere etenswaren, het voorgaande al dan niet in combinatie met het exploiteren van zaalaccommodatie en het bedrijfsmatig verstrekken van overnachtingsmogelijkheden; het exploiteren van een snackbar wordt eveneens onder een horecabedrijf begrepen, echter niet het exploiteren van een discotheek;
32. kaart: de tekening (nr. 4090.019.B) van het bestemmingsplan 'Kerngebied';
33. kantine: een verblijfslokaal als ondergeschikt onderdeel van een bedrijf, clubhuis, kazerne e.d. waar tegen vergoeding dranken worden geschonken en/of spijzen voor directe consumptie worden bereid of verstrekt;
34. nijverheidsbedrijf: een bedrijf dat geheel of gedeeltelijk is gericht op het bewerken of verwerken van grondstoffen;
35. peil: a. voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
36. plan: het bestemmingsplan 'Kerngebied' van de gemeente Waspik;
37. stedenbouwkundige waarde/kwaliteit: de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede de ligging van bouwwerken in dat gebied;
38. uitbouw: een uitspringend aanbouwsel ofwel door toevoeging van een afzonderlijke ruimte aan een bestaand gebouw ofwel door uitbreiding van het bestaande gebouw, zoals een erker, portaal, serre of veranda;
39. voorgevelrooilijn: a. de op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen (voorgevelbouwgrans);

- b. langs de wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
40. weg: alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanalen, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;
41. winkel: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel, inclusief het gebruik voor ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover dat gebruik in verband staat en essentieel onderdeel is van een winkel, zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie, en opslag van de te verkopen goederen;
42. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden;
43. woningblok: een gebouw, dat uit ten minste twee woningen bestaat;
44. woningen in gesloten bebouwing: blokken van meer dan twee aaneengesloten woningen;
45. zakelijke dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten, zoals die genoemd worden in de bedrijfsklassen 81, 82, 83, 84 en 85.3 van de Bedrijfstak nr. 8 van de door het Centraal Bureau voor de Statistiek opgestelde Standaard Bedrijfsindeling (bijlage 2).

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | |
|--|---|
| 1. afstand tot de bestemmingsgrens: | de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens; |
| 2. afstand tot de (zijd.)perceels-grens: | de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel; |
| 3. afstand tussen gebouwen: | de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen; |
| 4. breedte van bouwpercelen: | tussen de zijdelingse perceelsscheidingen van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens of perceelsgrens; |
| 5. breedte van woningen: | tussen de hoofdzijgevelvlakken in de naar de zijde van de weg gekeerde bebouwingsgrens; |
| 6. goothoogte van gebouwen: | van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg van waar het gebouw toegankelijk is, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwperceel; |
| 7. (bouw)hoogte/nok-hoogte van een bouwwerk: | vanaf peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend; |
| 8. grondoppervlak van een bouwwerk: | tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren); |
| 9. inhoud van een bouwwerk: | tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen; |
| 10. lengte, breedte en diepte bouwwerk: | tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren). |

HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden die ingevolge de artikelen 4 tot en met 13 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

Lid 1. Alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van de gronden en van de bestaande en toekomstige bebouwing dienen primair het behoud en versterking van de functionele en de ruimtelijke karakteristiek van de gronden en gebouwde omgeving, gelegen binnen het plangebied.

Functionele en
ruimtelijke ken-
merken

Lid 2. De onder lid 1 genoemde karakteristiek wordt bepaald door de volgende kenmerken:

- a. Voor zover het betreft de functionele karakteristiek een grote verscheidenheid en menging van commerciële en niet-commerciële dienstverlenende functies, alsmede wonen.
- b. Voor zover betreffende de ruimtelijke karakteristiek de historische lintbebouwing bestaande uit de Kerkstraat-Raadhuisstraat-'t Vaartje en de Havendijk. Deze historische lintbebouwing wordt op zijn beurt gekenmerkt door een groot aantal cultuurhistorisch waardevolle panden.

Het gedeelte Kerkstraat-Raadhuisstraat-'t Vaartje vormt een onderdeel van de 'Langstraat', een meer dan 500 jaar oude straat op een dijk parallel aan de Maas, waarlangs zich de nederzettingen hebben ontwikkeld. In Waspik wordt deze oost-west lijn onderbroken door een noord-zuid lijn: de Raadhuisstraat, uitlopend in de Havendijk waar zich vroeger een haven bevond. De Havendijk heeft een opvallend smal profiel (2,5 - 4,5 meter) en is grotendeels alleen toegankelijk voor voetgangers en fietsers.

Verder wordt de 'Langstraat' in de Kerkstraat eenmaal opvallend vernauwd, ten gevolge van een historische slinger in de weg. Deze bocht is zo scherp dat het doorzicht hier wordt belemmerd.

Realisatie van de
doeleinden

Lid 3. De wijze waarop de doeleinden van het onderhavige bestemmingsplan worden gerealiseerd wordt in hoofdlijnen bepaald door het volgende:

- a. In functioneel opzicht wordt het volgende nagestreefd:
 - het aantrekkelijk maken voor het publiek van het centrum (detailhandel, horeca, dienstverlening -zakelijke en maatschappelijke- bijvoorbeeld met een baliefunctie). Dit beleid wordt gestalte gegeven door middel van de globale bestemming 'Centrumdoeleinden', zodat ruimere uitbreidings- en vestigingsmogelijkheden worden geboden voor de centrum-

- functies dan in het gebied daarbuiten;
 - het versterken van de verblijfsfunctie van de openbare ruimte. Dit beleid wordt onder meer gestalte gegeven door het weren van het doorgaande verkeer en het herinrichten van de openbare ruimte, onder meer door het instellen van 30 km/uur-zones;
 - het versterken en/of het instandhouden van de woonfunctie, waarbij de huisvesting van ouderen en multifunctionele huisvesting de voorkeur hebben;
 - het voorkomen van hinder van bedrijven, door het uitsluiten van de vestiging van nieuwe ambachtelijke en industriële bedrijven.
- b. In ruimtelijk opzicht wordt handhaving van de ruimtelijke karakteristiek nagestreefd. Van belang daarbij is handhaving van het straatprofiel, waar mogelijk herstel van het gesloten straatbeeld.

Toepassing vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden

- Lid 4. De in de voorschriften opgenomen vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden mogen alleen worden toegepast:
- indien dit noodzakelijk of gewenst is ter realisering van de functionele en ruimtelijke doelstelling;
 - indien dit niet leidt tot een (al dan niet geleidelijke) wijziging van de hoofdkenmerken van de functionele en ruimtelijke structuur, zoals beschreven in dit artikel.

Artikel 4 - Centrumdoeleinden - C -

Doeleinden

Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Centrumdoeleinden' -C- zijn bestemd voor:

- a. wonen;
 - b. zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, daaronder begrepen paramedische en therapeutische dienstverlening, waarvan de uitoefening bij voorkeur dient te geschieden in een rechtstreeks contact met het publiek, bijvoorbeeld door middel van een baliefunctie;
 - c. detailhandel (uitsluitend binnen de terzake op de kaart opgenomen differentiatievlakken);
 - d. horeca (uitsluitend binnen de terzake op de kaart opgenomen differentiatievlakken);
 - e. overdekte opslag van goederen, doch uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven 'differentiatievlak opslag';
- een en ander met dien verstande dat:
- (1) de onder a vermelde functie mag als hoofdactiviteit slechts in het hoofdgebouw plaatsvinden, terwijl beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten bij deze functie onder de voorwaarden als bedoeld in artikel 5, lid 10 in de bijgebouwen toegelaten zijn;
 - (2) de onder b t/m d vermelde functies als hoofdactiviteit slechts in het hoofdgebouw mogen plaatsvinden, als ondergeschikte activiteit in een directe relatie met de hoofdactiviteit in vrijstaande bijgebouwen en als nevenschikte activiteit in aangebouwde bijgebouwen;
 - (3) mede als doel eind wordt beschouwd: functieverandering binnen de bestemming, ook voor een deel van de gronden, uitsluitend met inachtneming van onderstaand schema:

functie	w	d	h	zd	m
wonen	-	v	v	o	o
detailhandel	v	-	v	o	o
horeca	v	v	-	o	o
zakelijke dienstverlening	v	v	v	-	o
maatschappelijke dienstverl.	v	v	v	o	-

- o = toegelaten
v = uitsluitend toegestaan middels vrijstelling als bedoeld in lid 11 voor de functieverandering naar wonen (kolom 1), dan wel lid 10 (kolommen 2 en 3)
- = niet van toepassing

Lid 2. De in lid 1 genoemde functies kunnen tevens in onderlinge combinatie worden uitgeoefend, evenwel met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. horeca en detailhandel mogen slechts, al dan niet in combinatie met een andere in lid 1 genoemde functie, binnen de op de kaart aangegeven differentiatievlakken worden uitgeoefend, zulks met inachtneming van het bepaalde sub b;
- b. ten aanzien van een combinatie van een functie met wonen, voor zover op de gronden het wonen ten tijde van de tervisielegging van het plan nog niet geschiedt, geldt het bepaalde in lid 12;
- c. de opslag van goederen mag slechts, al dan niet in combinatie met een andere in lid 1 genoemde functie, binnen het op de kaart aangegeven differentiatievlak worden uitgeoefend, zulks met inachtneming van het bepaalde sub b.

Inrichting

Lid 3. Op de gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. groen- en parkeervoorzieningen;
- e. tuinen en erven;
- f. verhardingen, zoals wegen en paden.

Bouwvoorschriften

Lid 4. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' worden gebouwd;
- b. het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' mag volledig worden bebouwd;
- c. de verkoopruimten van winkels en de ruimten van de dienstverlenende bedrijven, waarin het contact met het publiek plaatsvindt (balieruimte), mogen uitsluitend op de begane grond worden gesitueerd;
- d. de gebouwen, voor zover gelegen binnen het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' moeten worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 65°, tenzij het betreft gebouwen die ten tijde van de tervisielegging van het plan reeds over een afwijkende kapvorm beschikken.

Lid 5. Voor het bouwen van bijgebouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'zone bijgebouwen', alsmede binnen het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen';
- b. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen, voor zover gebouwd op de gronden binnen de 'zone bijgebouwen' mag maximaal 50% van de oppervlakte van die gronden bedragen;

- c. de goot- en nokhoogte van de bijgebouwen mogen ten hoogste 3 m¹ respectievelijk 4,5 m¹ bedragen.

Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte binnen de op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdbouw met bijgebouwen' en 'zone bijgebouwen' mag ten hoogste 4 m¹ bedragen;
- b. binnen de 'zone onbebouwd' mag de hoogte maximaal 1 m¹ bedragen.

Lid 7. In tegenstelling tot het bepaalde in lid 5 en 6 zijn voor woningen die ten tijde van tervisielegging van het plan zijn gelegen op de gronden met deze bestemming, de voorschriften voor bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld in artikel 5, leden 4 en 6, alsmede de vrijstellingsregeling als bedoeld in artikel 5, lid 7, van overeenkomstige toepassing.

Vrijstelling

Lid 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 sub b tot verhoging van het maximum bebouwingspercentage tot 65 mits de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing in gevallen, waarin het bepaalde in lid 7 van toepassing is.

Nadere eisen

Lid 9. Burgemeester en Wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmetingen van bouwwerken;
 - b. de parcellering;
 - c. de kapvorm van gebouwen;
 - d. de bebouwingsdichtheid;
 - e. de aanleg van parkeergelegenheid van voldoende omvang op eigen terrein;
- indien zulks noodzakelijk is:
- (1) voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
 - (2) ter voorkoming van strijdigheid met de beschrijving in hoofdlijnen, zoals vervat in artikel 3;
 - (3) ter voorkoming van een onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken;
 - (4) ter bevordering van verkeers- en sociale veiligheid;
 - (5) ter voorkoming van strijdigheid met de voorschriften, voortvloeiende uit wettelijke bepalingen zoals de Wet geluidhinder in verband met horecabedrijven en andere bedrijven.

Ander gebruik
dan bouwen

Lid 10. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 15 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. de uitoefening van een ambachtelijk of industrieel bedrijf;
- b. voor woningen, het uitoefenen van beroepsmatige activiteiten in het bijgebouw c.q. bedrijfsmatige activiteiten in de woning of bijgebouw(en), alsmede het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- c. detailhandel, met uitzondering van detailhandel op de gronden binnen de op de kaart aangegeven differentiatievlakken, alsmede een beperkte verkoop van goederen in het kader van de uitoefening van de dienstverlenende activiteiten als bedoeld lid 1 sub b;
- d. de onder lid 1 sub b t/m d vermelde functies als hoofdactiviteit of nevensgeschikte activiteit zonder een directe relatie met de hoofdactiviteit in vrijstaande bijgebouwen en als hoofdactiviteit in aangebouwde bijgebouwen;
- e. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- f. de verkoopruimten van winkels en de ruimten van de dienstverlenende bedrijven, waarin het contact met het publiek plaatsvindt (balieruimte), anders dan op de begane grondverdieping.

Vrijstelling
m.b.t. ander
gebruik

Lid 11. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 15, lid 1 juncto lid 1, sub c en d van dit artikel ten behoeve van de vestiging/uitoefening van de functies detailhandel en horeca buiten de op de plankaart aangegeven differentiatievlakken, onder de volgende voorwaarden:

- a. de functieverandering mag niet in strijd zijn met de uitgangspunten, zoals die zijn neergelegd in artikel 3;
- b. er mag geen verstoring plaatsvinden in de evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur van de centrumfunctie;
- c. voorzien dient te worden respectievelijk te zijn in voldoende parkeergelegenheid, hetzij op eigen terrein hetzij op openbaar gebied in of aansluitend op het kerngebied.

Lid 12. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 15, lid 1 juncto lid 1 van dit artikel ten behoeve van een functieverandering naar wonen, onder de volgende voorwaarden:

- a. de functieverandering mag niet in strijd zijn met de uitgangspunten zoals die zijn neergelegd in artikel 3;
- b. gebleken moet zijn dat er op grond van de Wet geluidhinder geen belemmeringen voor woningbouw ter plaatse bestaan;
- c. gebleken dient te zijn dat er ook overigens geen milieuhygiënische belemmeringen bestaan tegen de functieverandering, welke bezwaren onder andere kunnen bestaan in de ligging van het perceel in de hindercirkel van een bedrijf dat in of buiten het plangebied is gelegen;
- d. omtrent het sub b en c bepaalde wordt vooraf advies ingewonnen bij de Inspecteur voor de Volksgezondheid en de hygiëne van het milieu;

*dit plan
is bedoeld
zijn*

?

*dit plan
is
bedoeld
zijn*

- e. vrijstelling in afwijking van het advies van de sub d genoemde Inspecteur wordt uitsluitend verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben
- f. per bouwperceel mag niet meer dan één woning worden gecreëerd;
- g. voorzien dient te worden respectievelijk te zijn in voldoende parkeergelegenheid hetzij op eigen terrein hetzij op openbaar gebied in of aansluitend op het kerngebied.

Lid 13. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd voor woningen vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 15, lid 1, voor de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in het bijgebouw c.q. bedrijfsmatige activiteiten in de woning of bijgebouw(en). Het bepaalde in artikel 5, lid 10, is bij de verlening van vrijstelling van overeenkomstige toepassing.

Procedure

Lid 14. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 8 en 11 t/m 13 geldt de procedure zoals vervat in artikel 17.

Artikel 5 - Woondoeleinden -W-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Woondoeleinden' -W-, zijn bestemd voor: a. het wonen, onder andere ten behoeve van bijzondere woonvormen, zoals een woonzorgcomplex; b. zakelijke dienstverlening en/of detailhandel in de vorm van bijvoorbeeld een postagentschap, doch uitsluitend op de gronden en als (nevens geschikt) onderdeel van het woonzorgcomplex de Sint Jozefhof aan de Kerkstraat tot een totaal maximum bruto-vloeroppervlak van 150 m². Het maximale bruto-vloeroppervlak dat in vorenbedoelde zin voor zakelijke dienstverlening respectievelijk detailhandel op deze gronden mag worden gebruikt, bedraagt 100 m² en 50 m²; c. een gemeenschappelijke ruimte ten behoeve van de woningen aan de Beatrixlaan, zulks ter plaatse van de aanduiding op de kaart.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. hoofdgebouwen; b. bijgebouwen, onder andere in de vorm van een gemeenschappelijke berging ter plaatse van de aanduiding 'zone berging' op de kaart; c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; d. tuinen en erven.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen van <u>hoofdgebouwen</u> gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen: a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' dan wel 'bouwvlak hoofdgebouw' worden gebouwd; b. per bouwvlak mogen worden gebouwd: W (v) : vrijstaande of geschakelde woningen; W (hv): halfvrijstaande of geschakelde woningen; W (g) : woningen in gesloten bebouwing; W (b) : bijzondere woonvorm; c. de hoofdgebouwen dienen te worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 65°, zulks met uitzondering van de hoofdgebouwen binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw', ten aanzien waarvan de kap over een dakhelling van tenminste 15° en ten hoogste 35° dient te beschikken;

- d. met betrekking tot de overige maatvoering gelden de in het navolgende schema opgenomen maten:

Woningklasse	Min. breedte bouwperceel	Min. breedte hoofdgebouw	afstand hoofdgebouw tot zijdelingse perceelsgrens	Min. inhoud woning
Vrijstaand	11 m'	6 m'	2,5 m'	300 m ³
Geschakeld	8,5 m'	6 m'	2,5 m' (aan één zijde)	300 m ³
Halfvrijst.	7,9 m'	5,40 m'	2,5 m' (aan één zijde)	300 m ³
Gesloten	-	4,80 m'	-	250 m ³

- e. het bepaalde sub c en d is niet van toepassing voor hoofdgebouwen die ten tijde van de tervisielegging van het plan reeds afwijken van het in deze onderdelen bepaalde;
- f. ten aanzien van de gemeenschappelijke ruimte ter plaatse van de aanduiding op de kaart is het bepaalde sub a en c van overeenkomstige toepassing.

Lid 4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. met uitzondering van het onder c bepaalde mogen de bijgebouwen uitsluitend op de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'achtertuin' en binnen de aanduiding 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' worden gebouwd;
- b. behoudens het onder c en d bepaalde, dient de afstand van bijgebouwen tot de voorgevelrooilijn ten minste 2 m¹ te bedragen;
- c. op de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'tuin' mogen uitsluitend per woning twee uitbouwen, zoals een portaal of erker worden gebouwd met een gezamenlijk oppervlak van maximaal 6 m², een diepte van maximaal 1 m¹ en een hoogte van maximaal 3 m¹;
- d. bij vrijstaande woningen mogen slechts aan één zijgevel bijgebouwen worden gebouwd;
- e. het gezamenlijk oppervlak van hoofdgebouw en bijgebouwen mag ten hoogste 40% van het oppervlak van het bouwperceel bedragen;
- f. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen, binnen de zone 'achtertuin' mag maximaal 50 m² bedragen;
- g. de goot- en nokhoogte van bijgebouwen mogen respectievelijk ten hoogste 2,75 m¹ en 4 m¹ bedragen, of in het geval het een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel betreft zoveel hoger als nodig is bij doortrekking van de kap van het hoofdgebouw tot over het bijgebouw;
- h. de diepte van het gebouw en van een daaraan verbonden bijgebouw, te meten vanaf de voorgevelrooilijn, mag gezamenlijk ten hoogste 15 m¹ bedragen en met dien verstande dat de diepte van het met de zijgevel verbonden bijgebouw, te meten vanaf de achtergevelrooilijn, ten hoogste 4 m¹ mag bedragen.

- Lid 5. In afwijking van het bepaalde in lid 4 gelden ten aanzien van de
aanzien van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'zone
berging' en 'bouwvlak hoofdgebouw' de volgende bepalingen:
- op de gronden mag slechts een gemeenschappelijke berging wor-
den opgericht;
 - bergingen mogen voorts worden opgericht op de gronden die op
de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'bouwvlak hoofdgebouw';
 - het oppervlak van een gemeenschappelijke berging mag ten
hoogste 50 m² bedragen;
 - de (bouw)hoogte van een berging mag ten hoogste 2,75 m¹
bedragen.
- Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden
de volgende bepalingen:
- op de gronden, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn,
mag de hoogte ten hoogste 2,5 m¹ bedragen;
 - op de gronden, voor zover gelegen voor de voorgevelrooilijn, mag
de hoogte van pergola's ten hoogste 2,5 m¹ en van andere
bouwwerken ten hoogste 1 m¹ bedragen.
- Vrijstelling
m.b.t. bouwen
- Lid 7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen
van het bepaalde in lid 4, sub e en f tot verhoging van het
maximum-bebouwingspercentage tot 55, en van het maximum-op-
pervlak van de bijgebouwen tot 65 m². De vrijstelling wordt uit-
sluitend verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de
aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden
aangetast.
- Nadere eisen
- Lid 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te
stellen ten aanzien van de situering en afmeting van de in de
leden 4 t/m 6 bedoelde bouwwerken indien zulks noodzakelijk is:
- ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiks-
mogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige
inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
 - ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 - ter behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functio-
nele karakteristiek.
- Ander gebruik
dan bouwen
- Lid 9. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals
bedoeld in artikel 15, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik:
- voor de uitoefening van handel (incl. detailhandel) nijverheid en
dienstverlening (zoals kantoren en horeca).
- Daaronder zijn niet begrepen de uitoefening van beroepsmatige
activiteiten in de woning en de uitoefening van de in de doelein-
den (lid 1 sub b) bedoelde zakelijke dienstverlening en/of
detailhandel in de vorm van bijvoorbeeld een postagentschap op
de gronden als (nevensgeschikt) onderdeel van het woonzorgcom-
plex de Sint Jozefhof aan de Kerkstraat tot de in lid 1 sub b

- vermelde maximum-oppervlakten;
- b. voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft voor bewoning.

Vrijstelling
m.b.t.
ander gebruik

- Lid 10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 15, lid 1 juncto lid 9 onder a, van dit artikel, voor de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in het bijgebouw c.q. bedrijfsmatige activiteiten in de woning of bijgebouw(en), met dien verstande, dat:
- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 - b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 - (1) in principe geen vrijstelling wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid die onder de werking van de Wet milieubeheer (Stb. 1992, 551) of andere milieuwetgeving valt;
 - (2) vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
 - (3) het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 - (4) het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, d.w.z. dat degene die de activiteiten in de woning of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
 - c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer, dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
 - d. het onttrekken van (een deel van) de bij de desbetreffende woning behorende garage aan de bestemming slechts is toegestaan, indien op het bij de woning behorende erf tenminste één parkeerplaats aanwezig is of gelijktijdig wordt aangelegd;
 - e. de uitoefening van detailhandel niet is toegestaan;
 - f. bedrijfsactiviteiten, welke in de regel in winkelpanden worden uitgeoefend, niet zijn toegestaan;
 - g. het niet geoorloofd is om zowel de woning als bijgebouwen ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik te hebben;
 - h. maximaal 30% van het vloeroppervlak met een absoluut maximum van 45 m² van de woning inclusief aanbouwen ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn en het maximum-oppervlak van de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteiten 45 m² mag bedragen.

Wijzigingsbevoegdheid

- Lid 11. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd krachtens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van de bestemming 'Woondoeleinden', voor zover gelegen binnen het op de kaart aangegeven 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid III', met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de bestemming mag worden gewijzigd in de bestemming Centrumdoeleinden in de vorm van hetzij zakelijke en maatschappe-

lijke dienstverlening, dan wel een combinatie van deze functies, waarvan de uitoefening bij voorkeur in een rechtstreeks contact met het publiek dient te geschieden, bijvoorbeeld door middel van een baliefunctie, hetzij detailhandel;

- b. het bouwen van een bedrijfswoning is niet toegestaan;
- c. de gronden zullen als één geheel worden ontwikkeld;
- d. de bebouwing moet worden georiënteerd op het noorden naar het centrale dorpsplein, zulks met instandhouding van de voorgevel-rooilijn aan de zijde van dit plein, zoals aangegeven op de kaart;
- e. het bepaalde in artikel 4 is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de goothoogte maximaal 9 m¹ bedraagt;
- f. het bebouwingspercentage bedraagt maximaal 40.

Procedure

- Lid 12. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 7 en 10 en van de wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in lid 11 geldt de procedure zoals vervat in artikel 17.

Artikel 6 - Maatschappelijke doeleinden -M-

Doeleinden

Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Maatschappelijke doeleinden' -M- zijn bestemd voor voorzieningen op het gebied van:

- a. (1) overheid;
- (2) welzijn;
- (3) cultuur;
- (4) religie/levensbeschouwing;
- (5) gezondheidszorg;
- (6) onderwijs/educatie;
- (7) belangenbehartiging;
- (8) een begraafplaats, overeenkomstig de terzake op de kaart opgenomen aanduiding: M(b),

een en ander met dien verstande dat mede als doeleind wordt beschouwd: functieverandering naar zakelijke dienstverlening, waarvan de uitoefening al dan niet in een rechtstreeks contact met het publiek plaatsvindt, ten aanzien van de sub a (1) t/m (7) genoemde functies;

b. het wonen in een dienstwoning, doch slechts voor zover deze op de kaart is aangeduid;

c. ter plaatse van de aanduiding op de kaart is een kantine toegelaten met een maximum bruto-vloeroppervlak van 100 m², welke verband houdt met de aldaar uitgeoefende activiteiten.

Lid 2. De in lid 1 sub a genoemde functies kunnen tevens in onderlinge combinatie worden uitgeoefend.

Inrichting

Lid 3. Op de gronden zijn toegelaten:

- a. hoofdgebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde voorzieningen;
- b. een dienstwoning, uitsluitend overeenkomstig de terzake op de kaart opgenomen aanduiding 'Dienstwoning';
- c. bijgebouwen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

Bouwvoorschriften

Lid 4. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak 'hoofdgebouw met bijgebouwen' worden gebouwd;
- b. het bouwvlak 'hoofdgebouw met bijgebouwen' mag volledig worden bebouwd;
- c. de hoogte van gebouwen mag ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte bedragen, zulks met uitzondering van de ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp-plan bestaande kerktorens;
- d. de ruimten van de dienstverlenende bedrijven, waarin het contact

met het publiek plaatsvindt (balieruimte) mogen uitsluitend op de begane grond worden gesitueerd;

- e. per bouwperceel mag uitsluitend overeenkomstig de terzake op de kaart opgenomen aanduiding 'Dienstwoning' niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd met een inhoud van maximaal 750 m³.

Lid 5. Voor het bouwen van bijgebouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'zone bijgebouwen' alsmede binnen het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen';
- b. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen, binnen de 'zone bijgebouwen' mag maximaal 50% van de oppervlakte van die gronden bedragen, zulks met een maximum van 65 m²;
- c. in aanvulling op het bepaalde sub b mogen bij de woning bijgebouwen worden gebouwd met een (gezamenlijk) oppervlak van ten hoogste 65 m²;
- d. de goot- en nokhoogte van de bijgebouwen mogen ten hoogste 3 m¹ respectievelijk 4,5 m¹ bedragen.

Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' mag ten hoogste 4 m¹ bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 2,5 m¹;
- b. binnen de 'zone onbebouwd' mag de hoogte maximaal 1 m¹ bedragen.

Vrijstelling
m.b.t. bouwen

Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 sub b tot verhoging van het maximum bebouwingspercentage tot 65 en tot verhoging van het maximum oppervlak van bijgebouwen tot 70 m², mits de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

De bijgebouwen als bedoeld in lid 5 sub c worden bij de bepaling van het percentage niet meegerekend.

Nadere eisen

Lid 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. situering en afmetingen van bouwwerken;
- b. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid;
indien zulks noodzakelijk is:
 - (1) voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
 - (2) ter voorkoming van strijdigheid met de beschrijving in hoofdlijnen zoals vervat in artikel 3;

- (3) ter voorkoming van een onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en zich daarop bevindende bouwwerken;
- (4) ter bevordering van verkeers- en sociale veiligheid.

Ander gebruik
dan bouwen

- Lid 9. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 15 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. de uitoefening van enig tak van handel (incl. detailhandel en horeca, echter met uitzondering van het exploiteren van een kantine tot een maximum bruto-vloeroppervlak van 100 m² ter plaatse van de aanduiding op de kaart) en nijverheid.
 - b. de ruimten van de dienstverlenende bedrijven, waarin het contact met het publiek plaatsvindt (balieruimte), anders dan op de begane grondverdieping.

Procedure

- Lid 10. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 7 geldt de procedure zoals vervat in artikel 17.

Artikel 7 - Detailhandel -D-

- Doeleinden
- Lid 1. De gronden op de kaart aangegeven voor 'Detailhandel' -D- zijn bestemd voor detailhandel, met dien verstande dat:
- (1) een combinatie met woondoeleinden is toegestaan;
 - (2) functieverandering van detailhandel in zakelijke en/of maatschappelijke dienstverlening dan wel wonen, dan wel een combinatie van deze functies, is toegestaan.
- Inrichting
- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.
- Bouwvoorschriften
- Lid 3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' worden gebouwd;
 - b. het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' mag volledig worden bebouwd;
 - c. de hoofdgebouwen, dienen over de gehele oppervlakte te worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 65°;
 - d. de verkoopruimten van winkels en de ruimten van de dienstverlenende bedrijven, waarin het contact met het publiek plaatsvindt (balieruimte), mogen uitsluitend op de begane grond worden gesitueerd.
- Lid 4. Voor het bouwen van bijgebouwen, gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'zone bijgebouwen' alsmede binnen het 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen';
 - b. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen, binnen de 'zone bijgebouwen' mag maximaal 50% van de oppervlakte van die gronden bedragen, zulks met een maximum van 65 m²;
 - c. de goot- en nokhoogte van de bijgebouwen mogen ten hoogste 3 m¹ respectievelijk 4,5 m¹ bedragen.
- Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte binnen het op de kaart aangegeven 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' mag ten hoogste 4 m¹ bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 2,5 m¹;

	b. binnen de 'zone onbebouwd' is uitsluitend de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan met een hoogte van maximaal 1 m¹.
Vrijstelling m.b.t. bouwen	Lid 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub b tot verhoging van het maximum bebouwingspercentage tot 65 en tot verhoging van het maximum oppervlak van bijgebouwen tot 70 m², mits de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
Nadere eisen	Lid 7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van: a. situering en afmetingen van bouwwerken; b. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid; c. de aard en omvang van de in lid 1 bedoelde voorzieningen; indien zulks noodzakelijk is: (1) voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit; (2) ter voorkoming van strijdigheid met de beschrijving in hoofdlijnen zoals vervat in artikel 3; (3) ter voorkoming van een onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en zich daarop bevindende bouwwerken; (4) ter bevordering van verkeers- en sociale veiligheid. Lid 8. Indien met gebruikmaking van het bepaalde in lid 1 op de gronden met deze bestemming een functiewijziging naar wonen plaatsvindt, mag na de functiewijziging slechts één woning op de gronden aanwezig zijn.
Ander gebruik dan bouwen	Lid 9. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 15 wordt in elk geval gerekend voor het gebruik voor: a. de uitoefening van enig tak van handel (incl. horeca) anders dan in lid 1 is vermeld en nijverheid; b. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen en LPG.
Procedure	Lid 10. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 6 geldt de procedure zoals vervat in artikel 17.

Artikel 8 - Bedrijfsdoeleinden -B-

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Bedrijfsdoeleinden' -B-, zijn bestemd voor:
- het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven die niet vergunning- of meldingsplichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer (Stb. 1992, 551) alsmede groothandelsbedrijven;
 - het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven die aanwezig zijn ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan en voorkomen in de categorie 3 van de bij deze voorschriften behorende Basiszoneringslijst, te weten:
 - op de gronden, welke op de kaart met (1) zijn aangeduid: een stucadoorsbedrijf;
 - op de gronden, welke op de kaart met (2) zijn aangeduid: een agrarisch opslagbedrijf;
 - op de gronden, welke op de kaart met (3) zijn aangeduid: een leerverwerkingsbedrijf;
 - het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven en groothandelsbedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Basiszoneringslijst;
 - het wonen in een dienstwoning, doch slechts voor zover deze op de kaart is aangeduid.
- Lid 2. Van het bepaalde in lid 1 zijn uitgezonderd:
- bedrijven vallende onder artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50)(geluidhinderlijke bedrijven);
 - detailhandelsbedrijven;
 - de opslag en verkoop van motorbrandstoffen en LPG.

Inrichting

- Lid 3. Op deze gronden zijn toegelaten:
- bedrijfsgebouwen;
 - een dienstwoning uitsluitend overeenkomstig de terzake op de kaart opgenomen aanduiding 'Dienstwoning';
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - tuinen;
 - verhardingen zoals ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen;
 - groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

- Lid 4. Voor het bouwen van gebouwen, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
- gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
 - per bouwperceel mag uitsluitend overeenkomstig de terzake op de kaart opgenomen aanduiding 'Dienstwoning' niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd met een inhoud van maximaal 750 m³; bij de woning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een

(gezamenlijk) oppervlak van ten hoogste 65 m² en een goot- en nokhoogte van 3 m¹ respectievelijk 4,5 m¹.

- Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak ten hoogste 4 m¹ mag bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 2,5 m¹.

Nadere eisen

- Lid 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmeting van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is:
- voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit;
 - ter voorkoming van strijdigheid met de beschrijving in hoofdlijnen zoals vervat in artikel 3;
 - ter voorkoming van een onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en zich daarop bevindende bouwwerken;
 - ter bevordering van verkeers- en sociale veiligheid.

Ander gebruik dan bouwen

- Lid 7. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, als bedoeld in artikel 15 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- woondoeleinden (met uitzondering van de dienstwoningen en de bijbehorende bijgebouwen);
 - detailhandel, met uitzondering van een beperkte verkoop van ter plaatse vervaardigde, geproduceerde of bewerkte goederen;
 - de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan.

Vrijstelling m.b.t. ander gebruik

- Lid 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b resp. lid 7 onder c van dit artikel, voor de vestiging van een bedrijf, vermeld in categorie 3 van de Basiszoneringslijst (bijlage), dan wel in de categorieën 1 en 2 van de Basiszoneringslijst niet is vermeld, met dien verstande dat:
- het bedrijf mag binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting opleveren, met name ten aanzien van de in de omgeving gelegen woningen;
 - het bedrijf wat milieubelasting betreft gelijkwaardig is aan de onder de categorieën 1 en 2 van de Basiszoneringslijst vallende bedrijven (gelijkwaardige bedrijven), hetgeen dient te blijken uit door de aanvrager van de vrijstelling verstrekte gegevens (af te leiden van normale bedrijfsvoering en beschikbare technieken ter wering van hinder en calamiteiten);
 - alvorens vrijstelling wordt verleend, wordt de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu omtrent het bepaalde onder a en b om advies gevraagd;
 - indien het advies als bedoeld sub c strekt tot weigering, wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Wijzigingsbevoegdheid

- Lid 9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd krachtens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden', voor zover gelegen binnen het op de kaart aangegeven 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid I' en 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid II', met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de bestemming mag worden gewijzigd in de bestemming 'Centrumdoeleinden';
 - b. het bepaalde in artikel 4 is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat:
 - (1) de bestemming niet mag worden gewijzigd ten behoeve van horeca- en/of detailhandelsdoeleinden;
 - (2) een functieverandering naar woondoeleinden is mogelijk zonder een vrijstelling als bedoeld in artikel 4, lid 11; op de gronden binnen het 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid II' is zulks slechts mogelijk, wanneer de bestaande dienstwoning wordt gehandhaafd, dan wel geheel of gedeeltelijk wordt vernieuwd ter plaatse van de aanduiding op de kaart.
Per aanduiding 'Dienstwoning' op de kaart mag maximaal 1 woning worden gebouwd;
 - (3) op de gronden binnen het 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid II' dient de bebouwing te worden georiënteerd op 't Vaartje;
 - (4) het bouwvlak mag op de gronden 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid I' niet groter zijn dan op de kaart is aangegeven.
Op de gronden binnen het 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid II' dient de voorgevelrooilijn van de naastliggende gronden te worden aangehouden;
 - (5) de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.

Procedure

- Lid 10. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 8 en van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 9 geldt de procedure zoals vervat in artikel 17.

Artikel 9 - Groenvoorzieningen

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen zijn bestemd voor:
- de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen;
 - de aanleg en instandhouding van speel- en wandelgelegenheid;
 - voorzieningen van openbaar nut.

Inrichting

- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- gebouwen, werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 omschreven doeleinden;
 - kleine gebouwtjes van openbaar nut.

Bouwvoorschriften

- Lid 3. Met betrekking tot het bouwen van gebouwen geldt dat de oppervlakte ten hoogste 15 m² mag bedragen met een goot- en nokhoogte van maximaal 3 m¹ respectievelijk 4,5 m¹.
- Lid 4. Met betrekking tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte ten hoogste 3 m¹ mag bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen en kinderspeelwerktuigen, waarvan de hoogte maximaal 4 m¹ mag bedragen.

Artikel 10 - Verkeersdoeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Verkeersdoeleinden' zijn bestemd voor: a. wegen met de functie van hoofd- en buurtontsluiting; b. de aanleg en instandhouding van parkeervoorzieningen; c. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen; b. groenvoorzieningen; c. parkeervoorzieningen; d. gebouwen, werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 genoemde doeleinden, daaronder begrepen gebouwtjes van openbaar nut, zoals een abri en een telefooncel, evenwel met uitzondering van een een verkoop- en opslagpunt voor motorbrandstoffen en LPG.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde <u>bouwwerken</u> gelden de volgende bepalingen: a. de oppervlakte van een gebouwtje van openbaar nut mag niet groter zijn dan 15 m² met een goot- en nokhoogte van maximaal 3 m¹ respectievelijk 4,5 m¹, met dien verstande dat de oppervlakte van een abri/telefooncel mag niet groter zijn dan 6 m²; b. de hoogte van de bouwwerken, mag ten hoogste 3 m¹ bedragen, zulks met uitzondering van bewegwijzering en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 8 m¹ mag bedragen.

Artikel 11 - Verblijfsdoeleinden

- Doeleinden
- Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Verblijfsdoeleinden' zijn bestemd voor:
- wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden zoals woonstraten, woonerven, paden en langzaamverkeersroutes;
 - de aanleg en instandhouding van groen- en speelgelegenheid;
 - de aanleg en instandhouding van parkeergelegenheid.
- Inrichting
- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- verhardingen;
 - groen- en speelvoorzieningen;
 - parkeervoorzieningen;
 - gebouwen, werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 genoemde doeleinden, daaronder begrepen gebouwtjes van openbaar nut, zoals een kiosk, een abri en een telefooncel, evenwel met uitzondering van een verkoop- en opslagpunt voor motorbrandstoffen en LPG.
- Bouwvoorschriften
- Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- de oppervlakte van een abri/telefooncel mag niet groter zijn dan 6 m² en van een kiosk niet groter dan 18 m²;
 - de oppervlakte van een gebouwtje voor openbaar nut mag niet groter zijn dan 15 m² met een goot-en nokhoogte van maximaal 3 m¹ respectievelijk 4,5 m¹.
- Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte ten hoogste 3 m¹ mag bedragen, zulks met uitzondering van bewegwijzering en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen.

Artikel 12 - Nutsvoorzieningen - N -

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Nutsvoorzieningen - N - zijn bestemd voor: a. voorzieningen van openbaar nut, zoals transformator-, gasontvangst- en verdeelstations; b. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde doeleinden; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. verhardingen en groenvoorzieningen.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen <u>gebouwen</u> gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden bebouwd; b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven met een nokhoogte van maximaal 4,5 m¹. Lid 4. Voor het bouwen van <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m¹.

Artikel 13 - Waterstaatkundige doeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de kaart aangewezen voor 'Waterstaatkundige doeleinden' zijn bestemd voor: a. het treffen van voorzieningen ten behoeve van het kwantitatieve waterbeheer; b. de aanleg c.q. instandhouding van oeververbindingen ten behoeve van verkeersdoeleinden; c. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen; d. de aanleg en instandhouding van verhardingen ten behoeve van een langzaamverkeersroute.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegelaten welke passen in de doeleinden zoals bruggen, oeverbeschoeiingen, duikers en verlichtingsarmaturen.
Bouwvoorschriften	Lid 3. De hoogte van de in lid 2 bedoelde <u>bouwwerken</u> mag ten hoogste 2 m¹ bedragen met uitzondering van verlichtsarmaturen, waarvan de hoogte ten hoogste 6 m¹ mag bedragen.

HOOFDSTUK III : ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 14 - Overgangsbepalingen

- | | |
|-------------------------|---|
| Inzake bouwwerken | <p>Lid 1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening:</p> <ul style="list-style-type: none">a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;b. eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;c. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd. |
| Inzake het gebruik | <p>Lid 2. Het in artikel 15, in relatie met het in de artikelen 4 tot en met 8 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.</p> |
| Verbod strijdig gebruik | <p>Lid 3. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.</p> <p>Onder wijziging wordt binnen de bestemmingen, waar functiewijziging is toegelaten, eveneens begrepen een geheel of gedeeltelijke wijziging in een functie die op grond van het plan niet is toegestaan.</p> |

**Artikel 15 - Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouw-
werken**

- | | |
|----------------------|---|
| Verbod ander gebruik | Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 4 t/m 13 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden. |
| Vrijstelling | Lid 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. |
| Procedure | Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 17. |

Artikel 16 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling

- Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- het afwijken van de in het plan voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
 - geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking van de situering niet meer dan 3 m¹ bedraagt;
 - het in geringe mate doch niet meer dan 5 m¹ afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat of de vorm van een plein alsmede de vorm van bouwvlakken, voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
 - het oprichten van voorzieningen voor het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m¹ voor antennes voor privégebruik en maximaal 30 m¹ voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.
- Lid 2. Burgemeester en Wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden ten aanzien van de situering van antennes stellen, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
- Lid 3. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- Lid 4. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid, sub d, geldt de procedure zoals vervat in artikel 17.

Artikel 17 - Procedurevoorschriften

Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in:

- artikel 4, leden 8 en 11 t/m 13;
- artikel 5, leden 7 en 10;
- artikel 6, lid 7;
- artikel 7, lid 6;
- artikel 8, lid 8;
- artikel 14, lid 4;
- artikel 15, lid 2;
- artikel 16, lid 4;

alsmede bij de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 5, lid 11 en artikel 8, lid 9;

is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp-besluit ligt gedurende 14 dagen in het gemeentehuis ter inzage.
- b. De Burgemeester geeft tevoren kennis van de nederlegging in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.
- c. De kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit, gedurende de sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, de beslissing daaromtrent mede.
- f. Met het besluit inzake een wijzigingsplan worden bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit bij Gedeputeerde Staten, de kenbaar gemaakte zienswijzen overgelegd.

Artikel 18 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 14, lid 3;
- artikel 15, lid 1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19 - Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 20 - Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan Kerngebied'.

Behoort bij het besluit van de Raad der gemeente Waspik d.d.
11 mei 1995
tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kerngebied'.

Mij bekend,
de secretaris.

November 1994
X1.4090.290.1690

BIJLAGEN

Bijlage 1
Basiszoneringlijst 1 t/m 3

CW.4441.210.3951

BASISZONERINGSLIJST,

basisinformatie voor milieuzonering (opgesteld in 1992);

**uit: Bedrijven en milieuzonering, Uitgave VNG,
geheel herziene uitgave 1992.**

Toelichting bij de Basiszoneringslijst.

De Basiszoneringslijst bevat een indeling van bedrijfstypen volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen bedrijven zoals die in Nederland voorkomen.

Per type bedrijf wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, trilling, gevaar) een indicatie gegeven van de afstand, die aangehouden moet worden tussen de bron en woonbebouwing i.c. een rustige woonwijk.

Voor andere gevoelige gebieden zoals landelijke gebieden, drukke woonwijken en gemengde gebieden is in het hiernavolgende een correctietabel ten opzichte van rustige woonwijken opgenomen.

Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, trilling, gevaar) is vermeld:

milieucategorie 1 - aan te houden afstand(en) :	0-10 m;
milieucategorie 2 - aan te houden afstand	: 30 m;
milieucategorie 3 - aan te houden afstand	: 50-100 m;
milieucategorie 4 - aan te houden afstand	: 200-300 m;
milieucategorie 5 - aan te houden afstand	: 500-1000 m;
milieucategorie 6 - aan te houden afstand	: 1500 m.

De onderhavige lijst beoogt hiermee een zo volledig mogelijk overzicht te geven van bedrijfsactiviteiten, ingedeeld naar milieucategorieën ten opzichte van een rustige woonwijk. Desalniettemin dient deze lijst niet te absoluut en te statisch gehanteerd te worden.

Om een zekere flexibiliteit in het gebruik van deze lijst in te bouwen zal in het bestemmingsplan veelal gebruik gemaakt worden van de mogelijkheid een vrijstellingsbevoegdheid op te nemen, zodat rekening gehouden kan worden met verschillen tussen individuele bedrijven en met nieuwe ontwikkelingen. Bovendien zijn de afstanden in de klasse-indeling bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Al met al biedt deze basiszoneringslijst een goed planologisch regelings- en sturingsinstrument om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan te kunnen regelen en tot een afstemming met het milieuhygiënisch beleid te komen.

Afstandcorrecties voor andere omgevingstypen.

Gebiedstype	geur	stof	geluid	trilling	gevaar
-------------	------	------	--------	----------	--------

Rustige woonwijk	0	0	0	0	0
Landelijk gebied	-2	-2	-1	0	-1
Drukke woonwijk:					
* winkelcentrumfunctie	-1	-1	-1	-1	0
* cityfunctie	-1	-1	-2	-1	-1
Gemengd gebied					
* ambachtelijke functie	-1	-2	-1	-1	-1
* industriële functie	-2	-2	-2	-1	-2

Toelichting bij de correctietabel.

In deze tabel zijn de correcties aangegeven van de afstanden per milieuaspect uit de basiszoneringslijst naar gelang het omgevingstype. Uitgaande van een rustige woonwijk, welke op nul is gesteld, betekent een correctie van -1 dat voor dat milieu-aspect één afstandstap* lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

*** Afstandstappen:**

- stap 1: 10 m
- stap 2: 30 m
- stap 3: 50 m
- stap 4: 100 m
- stap 5: 200 m
- stap 6: 300 m
- stap 7: 500 m
- stap 8: 700 m
- stap 9: 1000 m
- stap 10: 1500 m

Voorbeeld 1: Voor een bepaald bedrijf is in de basiszoneringslijst voor het milieu-aspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 100 meter, welke afstand overeen komt met stap 4. In bovenstaande tabel geldt voor landelijk gebied voor het aspect 'geur' een correctie van -2. Een correctie van -2 houdt nu in dat de minimaal aan te houden afstand 30 meter bedraagt (de afstand die correspondeert met stap 2). De afstand wordt dus met 70 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieu-aspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 1500 meter. Dit betekent dat voor een gemengd gebied met een industriële functie een afstand kan worden aangehouden van 700 meter (correctie: -2; van stap 10 naar stap 8).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de "totaalscore" van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de afstanden te corrigeren.

Let wel: de correctietabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de basiszoneringslijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieu-aspect.

Selectie: alle bedrijfstypen
maximaal categorie 3
Opslagcode: VNGMAX3A.CAT

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<...AFSTAND (in m) VOOR:...> GEUR STOF	<...INDEX VOOR:...> LUCHT WATER BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN										
	butaan, propaan, LPG:									
	- bovengronds, < 3 m3	-	-	-	-	30	-	-	30	2
	- bovengronds, 3 - 8 m3	-	-	-	-	50	-	-	50	3
	- bovengronds, 8 - 50 m3	-	-	-	-	100	-	-	100	3
	- ondergronds, < 20 m3	-	-	-	-	50	-	-	50	3
	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	-	50	-	-	50	3
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):									
	- < 10.000 l	-	-	-	-	30	-	-	30	2
	- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	-	100	-	-	100	3
	brandbare vloeistoffen:									
	ondergronds, K1/K2-klasse	-	-	30	-	10	1	-	30	2
	ondergronds, K3-klasse	-	-	10	-	10	1	-	10	1
	bovengronds, K1/K2-k1.: - < 10 m3	-	-	30	-	50	1	-	50	3
	bovengronds, K1/K2-k1.: - 10 - 1000 m3	-	-	50	-	100	2	-	100	3
	bovengronds, K3-klasse: - < 10 m3	-	-	10	-	30	1	-	30	2
	bovengronds, K3-klasse: - 10 - 1000 m3	-	-	30	-	50	1	-	50	3
	munitie:									
	- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	-	10	-	-	10	1
	- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	-	30	-	-	30	2
	vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	-	10	-	-	10	1
	bestrijdingsmiddelen:									
	- < 500 kg	-	-	-	-	100	-	-	100	3
	kunstmest, niet explosief	-	-	-	50	30	-	-	50	3
	kuilvoer	-	-	50	10	0	-	-	50	3
	gier / drijfmest:									
	- gesloten, < 350 m3	-	-	50	-	-	-	-	50	3
	- gesloten, 350 - 750 m3	-	-	100	-	-	-	-	100	3
	INSTALLATIES									
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	-	-	10	0	30	1	1	100	3
	laboratoria:									
	- chemisch / biochemisch	-	-	30	0	30	1	1	50	3
	- medisch en hoger onder- wijs	-	-	10	0	30	1	1	30	2
	- lager en middelbaar onderwijs	-	-	10	0	10	1	1	10	1
	afvalverbrandingsinstall. t.b.v. energieopwekking:									
	- v.c. < 1,5 t/u	C	-	30	30	30	2	1	30	2
	- v.c. >= 1,5 t/u	C	-	100	50	50	3	1	100	3
	rioolgemalen	C	-	30	0	10	1	1	30	2
	verfspruitinstallaties en moffel- en emailleerovens	-	-	100	30	50	2	1	100	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<...AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<...INDEX VOOR:....> LUCHT WATER BODEM VER- KEER VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
	vatenspoelinstallaties	-	-	50 10 50 50	2 3 3 - 1	50	3	
	hydrofoorinstallaties	C	-	0 0 30 0	1 1 1 - 1	30	2	
	windmolens:							
	- wiekdiameter < 8 m	C	-	0 0 50 30	1 1 1 1 1	50	3	
	- wiekdiameter 8 - 14 m	C	-	0 0 100 50	1 1 1 1 2	100	3	
	stookinstallaties:							
	- gas, < 2,5 MW	C	-	10 0 30 10	1 1 1 1 1	30	2	
	- gas, 2,5 - 50 MW	C	-	30 0 50 50	1 1 1 1 1	50	3	
	- olie, < 2,5 MW	C	-	30 0 30 10	1 1 1 1 1	30	2	
	- olie, 2,5 - 50 MW	C	-	30 10 50 30	2 1 1 1 1	50	3	
	- kolen, 2,5 - 50 MW	C	-	30 100 100 30	2 1 1 1 1	100	3	
	stoomwerktuigen	-	-	0 0 50 30	1 1 1 1 1	50	3	
	luchtcompressoren	C	-	10 10 50 10	1 1 1 1 1	50	3	
	liftinstallaties	C	-	0 0 30 10	1 1 1 1 1	30	2	
	motorbrandstofpompen	-	-	30 0 30 30	1 1 3 2 1	30	2	
19	OVERIGE DELFSTOFFENWIN- NING							
19.2	Zoutwinning (putten)	C	-	50 10 100 50	1 3 3 1 1	100	3	
19.91	Veenderijen	C	-	50 50 100 50	1 2 1 2 2	100	3	
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LEN INDUSTRIE							
20.12	Loonslachtersbedrijven	-	-	50 0 50 0	1 2 1 1 1	50	3	
20.22	Melkproduktenfabrieken:							
	- v.c. < 55.000 t/j	C	-	50 0 100 10	1 2 1 2 1	100	3	
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	C	-	30 0 100 10	1 1 1 2 2	100	3	
20.71	Groente- en fruitconser- venfabrieken:							
	- jam	C	-	50 10 50 10	1 1 1 1 1	50	3	
	- fruit	C	-	50 10 100 10	1 2 1 2 2	100	3	
	- groente algemeen	C	-	100 10 100 10	1 2 1 2 2	100	3	
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	C	-	100 10 100 10	1 1 1 2 2	100	3	1
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:							
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	C	-	30 10 30 10	1 1 1 1 1	30	2	
	- ook voor toelevering aan derden	C	-	50 10 50 30	1 1 1 1 1	50	3	
20.81.2	Broodfabrieken	C	-	100 30 100 100	1 1 1 2 2	100	3	
20.82	Beschuitfabrieken e.d.	-	-	100 30 50 100	1 1 1 2 2	100	3	
20.83	Banketbakkerijen	-	-	10 0 10 0	1 1 1 1 1	10	1	
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	-	-	100 30 50 100	1 1 1 2 2	100	3	
20.92	Suikerwerkfabrieken:							
	- zonder suiker branden	-	-	100 30 50 50	1 1 1 2 2	100	3	
21.31	Deegwarenfabrieken	-	-	50 30 50 10	1 1 1 2 2	50	3	
21.32	Branderijen:							
	- overige (theepakkertjen e.d.)	-	-	100 30 50 10	1 1 1 1 1	100	3	
21.36	Soep- en soeparomafabr.:							
	- zonder poederdrogen	-	-	100 10 50 30	1 2 1 2 2	100	3	
21.7	Tabakverwerkende ind.:							
	- sigaren	-	-	100 30 50 30	1 1 1 1 1	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
22	- excl. sigaretten/sigar. C TEXTIEL INDUSTRIE	-	-	200	50	100	50	1	1	1	2	2	200	4	
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	-	-	100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
22.12	Wolspinnerijen e.d.	-	-	50	10	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.14	Wolweverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10	100	30	1	1	1	1	2	100	3	
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	-	-	50	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
22.22	Katoenspinnerijen	-	-	50	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
22.23	Katoentwijnerijen, -spoe- lerijen, naaigarenfabr.	-	-	30	10	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
22.24	Katoenspinnerijen-weve- rijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.25	Katoenweverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	-	-	10	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.33	Tricot onder- en nacht- kledingfabrieken	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.71	Huishoud- en woningtex- tiefabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	!
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	!
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.93	Touwslagerijen	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
22.94	Jutespinnerijen-weverijen														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	100	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, im- pregneren)	-	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	!
23	KLEDING INDUSTRIE														
23.1	Confectiekledingindustrie	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.3	Maatkledingbedrijven	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
23.4	Pelsbereiderijen, bontfa- brieken en bontwerkerijen	-	-	50	10	10	10	1	1	1	1	1	50	3	
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
24	LEDERWAREN INDUSTRIE														
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3	!
24.3	Schoenindustrie	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE														
25.21	Triplex- en fineerfabr.	-	-	100	30	100	100	1	1	1	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<...AFSTAND (in m) VOOR:>				<...INDEX VOOR:>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuüm-processen of drenken e.d.):														
	- met zoutoplossingen	-		30	50	100	10	1	2	3	2	1	100	3	
25.31	Timmerfabrieken	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
25.4	Houten emballage ind.	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
25.5	Overige houtwarenind.:														
	- vermogen < 50 kW	-	-	10	30	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- vermogen ≥ 50 kW	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
25.62	Borstelwarenfabrieken	-	-	50	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
25.63	Mandenmakerijen	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	-	-	100	100	100	50	2	1	2	2	2	100	3	1
25.72	Grafkistenfabrieken	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.73	Rietmeubelfabrieken	-	-	50	10	30	30	1	1	1	1	1	50	3	
25.74	Matrassenfabrieken	-	-	30	50	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
25.75	Woningstoffeerderijen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE														
26.1	Papier- en kartonfabr.:														
	- p.c. < 3 t/u	-	-	50	50	50	30	1	2	1	1	2	50	3	
26.2	Papierwarenindustrie	-	-	10	10	30	10	1	1	1	1	1	30	2	1
26.31	Golfkartonfabrieken:														
	- p.c. < 3 t/u	C	-	50	30	100	30	1	2	1	2	2	100	3	
26.32	Kartonagefabrieken	-	-	30	10	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN														
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	-	30	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
27.13	Vlakdrukkerijen:														
	- offset-vellen-drukke- rijen	-	-	30	10	50	10	1	1	2	1	1	50	3	
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	-	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	1
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:														
	- met terugwinning oplos- middel	C	-	50	10	100	30	1	2	2	2	2	100	3	1
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30	10	10	30	1	2	1	1	1	30	2	
27.16	Loonzetterijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	1
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	
27.3	Binderijen	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
28	AARDOLIE- EN STEENKOOL- VERWERKENDE INDUSTRIE														
28.24	Smeerolien- en vetten- fabrieken	-	-	50	10	100	100	1	1	2	2	2	100	3	
29	CHEMISCHE INDUSTRIE														
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:														
	- fabricage	C	-	100	10	100	100	1	2	1	2	2	100	3	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	-	-	30	10	50	50	1	1	1	2	1	50	3	
29.62	Verbandmidd. fabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken:														

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<...AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT WATER BODEM VER- KEER VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
	- zonder dierlijke grond- stoffen	-	-	100 10 100 100	2 2 3 3 2	100	3	
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	-	-	100 10 50 50	2 1 3 3 2	100	3	!
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	-	-	100 10 100 50	2 1 3 3 2	100	3	
29.94	Fototechn. prod. fabrieken	-	-	50 10 100 100	2 2 3 3 2	100	3	
31	RUBBER- EN KUNSTSTOF- VERWERKENDE INDUSTRIE							
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	-	-	100 10 50 50	1 1 1 1 2	100	3	!
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven:							
	- vloeropp. < 100 m2	-	-	50 10 30 30	1 1 1 1 1	50	3	
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE							
32.2	Aardewerkindustrie:							
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	-	-	10 50 30 10	1 1 1 1 1	50	3	
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:							
	- p.c. < 100.000 t/j	-	-	10 100 100 30	1 1 1 2 2	100	3	
32.52	Asbestcementwarenfabr.:							
	- p.c. < 100 t/d	-	-	10 50 100 100	2 1 1 2 2	100	3	
32.53	Betonmortelcentrales:							
	- p.c. < 100 t/u	-	-	10 100 100 10	1 1 1 3 2	100	3	
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	-	-	50 100 100 30	1 1 1 2 2	100	3	
32.6	Natuursteenbewerkings- bedrijven:							
	- zonder breken, zeven en drogen	-	-	0 30 100 10	1 1 1 1 2	100	3	!
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	-	-	10 50 50 10	1 1 1 1 2	50	3	!
32.79	Minerale produktenfabrie- ken n.e.g.	-	-	50 100 100 50	1 1 1 2 2	100	3	!
32.81	Glasfabrieken:							
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	-	-	30 30 100 30	1 1 1 1 1	100	3	
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	-	-	10 50 50 30	1 1 1 1 1	50	3	
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	-	10 0 30 10	1 1 1 1 1	30	2	
34	METAALPRODUKTENINDUS- TRIE							
34.02	Non-ferro-metaalgieter.:							
	- p.c. < 4.000 t/j	-	-	50 100 100 30	2 1 2 1 2	100	3	
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	-	-	10 30 100 30	1 1 2 1 2	100	3	
34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	-	-	10 30 100 30	1 1 2 1 2	100	3	
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	-	-	100 30 100 50	2 1 3 2 2	100	3	!
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len):							
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	100 30 100 50	1 1 3 2 2	100	3	
34.7	C.v.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	-	-	100 30 100 50	2 1 2 2 2	100	3	
34.8	Overige metaalwarehind.	-	-	50 30 100 30	1 1 3 2 2	100	3	!
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	-	-	50 30 100 30	1 1 2 2 2	100	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<... AFSTAND (1n m) VOOR: >	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<... INDEX VOOR: >	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER SITEI
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	-	-	50	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3			
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:																
	- algemeen	-	-	100	100	100	50	1	3	3	2	2	100	3			
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	-	-	30	100	100	30	1	1	2	2	2	100	3			
	- anodiseren, eloxeren	-	-	50	10	100	30	1	2	3	2	2	100	3			
	- chemische oppervlaktebehandeling	-	-	50	10	100	30	1	3	3	2	2	100	3			
	- emailleren	-	-	100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3			
	- galvaniseren (vernikken, verchromen, verzinken, verkoperen ed.)	-	-	100	30	100	50	1	3	3	2	2	100	3			
	- metaalharden	-	-	30	50	100	50	2	1	2	1	2	100	3			
	- lakspuiten en moffelen	-	-	100	30	100	100	2	1	2	2	2	100	3			
	- scoperen (opspreken van zink)	-	-	50	100	100	30	2	1	2	2	2	100	3			
35	MACHINE-INDUSTRIE																
35.	Machine-industrie:																
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	1	100	3			
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE																
36.91	Accumulatoren- en batterijfabrieken	-	-	100	100	100	50	1	1	2	2	2	100	3			
36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3			
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	-	-	50	30	50	50	1	3	3	1	2	50	3			
36.97/.98	Elektrische en elektrotechnische apparatenfabr.	-	-	100	50	100	50	1	2	2	2	2	100	3			
36.99	Elektrische installatiebedrijven	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2			
37	TRANSPORTMIDDELEN-INDUSTRIE																
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3			
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:																
	- houten schepen	-	-	30	50	50	10	1	1	2	1	1	50	3			
	- kunststof schepen	-	-	100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3			
37.5	Wagonbouw- en spoorwerkplaatsen (lijnwerkplaatsen):																
	- algemeen	-	-	50	50	100	30	1	1	2	2	2	100	3			
37.6	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	-	-	100	30	100	50	2	1	1	2	2	100	3			
37.9	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	-	-	50	30	100	50	1	1	1	2	2	100	3			
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE																
38.	Instrumenten- en optische industrie	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2			
39	OVERIGE INDUSTRIE																
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2			
39.3	Foto- en filmlaboratoria	C	-	30	0	10	30	1	3	1	2	2	30	2			
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3			
39.42	Sportartikelenfabrieken	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<...AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT WATER BOEDEN VER- KEER EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	-	-	100 50 100 50	2 1 1 2 2	100	3	
39.99.1	Compostbedrijven:							
	- gesloten	-	-	100 50 100 50	1 2 2 3 1	100	3	
39.99.2	Zwarte grond-productie-bedrijven	C	-	100 100 50 30	1 2 1 2 2	100	3	
39.99.3	Overige be- en verwerken-de industrie n.e.g.	-	-	50 30 50 30	1 1 1 1 1	50	3	!
40	OPENBARE NUTSBDRIJVEN							
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
	- < 10 MVA	C	-	0 0 30 10	1 1 1 1 1	30	2	
	- 10 - 100 MVA	C	-	0 0 50 30	1 1 1 1 1	50	3	
	- 100 - 200 MVA	C	-	0 0 100 50	1 1 1 1 2	100	3	
40.2	Gasdistributiebedrijven:							
	- gasdrukregel- en meet-ruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	0 0 30 10	1 1 1 1 1	30	2	
	- gasontvangst- en -verdeelstations, cat. D	C	-	0 0 100 50	1 1 1 1 1	100	3	
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
	- < 1 MW	C	-	0 0 30 10	1 1 1 1 1	30	2	
	- 1 - 15 MW	C	-	0 0 100 10	1 1 1 1 1	100	3	
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:							
	- stadsverwarming	C	-	30 0 100 50	2 1 1 1 2	100	3	
	- blokverwarming	C	-	10 0 30 30	1 1 1 1 1	30	2	
51	BOUWNIJVERHEID							
51.	Bouwbedrijven:							
	- algemeen	-	-	10 30 50 30	1 1 1 1 2	50	3	
	- impregneren, bitumine- ren, verven	-	-	50 30 50 50	1 1 1 1 2	50	3	
	- ijzervlechten, steenbe- werken	-	-	10 50 100 30	1 1 1 1 2	100	3	
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN							
52.	Bouwinstallatiebedrijven	-	-	10 10 30 30	1 1 1 1 1	30	2	
61 / 62	GROOTHANDEL							
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	-	30 30 30 30	1 1 1 2 2	30	2	
61.12	Granen	-	-	30 50 100 50	1 1 1 2 2	100	3	
61.13	Zaaizaad en pootgoed	-	-	10 10 50 30	1 1 1 2 1	50	3	
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	-	-	10 10 30 30	1 1 1 2 1	30	2	
61.15	Hooi en stro	-	-	30 50 50 50	1 1 1 2 2	50	3	
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voeders	-	-	30 50 50 30	1 1 1 2 2	50	3	!
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	-	-	10 10 30 10	1 1 1 2 1	30	2	
61.18	Meststoffen:							
	- kunstmest (niet explo- sief)	-	-	30 50 30 50	1 1 1 2 2	50	3	
	- dierlijke mest, gesloten opslag	-	-	50 30 30 30	1 1 2 2 2	50	3	
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	-	-	30 30 30 30	1 1 1 2 1	30	2	
61.21	Levend vee	C	-	50 10 100 10	1 1 1 2 1	100	3	
61.22	Wilde dieren, siervogels	C	-	50 10 50 10	1 1 1 1 1	50	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
	e.d.														
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	-	-	30	30	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.32	Huiden en vellen	-	-	100	10	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.33	Leder en -halffabrikaten	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.34	Ruwe tabak	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	-	-	10	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	-	50	10	50	100	1	1	2	2	2	100	3	1
61.46	Vaste brandstoffen:														
	- klein, lokaal ver- zorgingsgebied	-	-	10	100	50	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	-	-	100	30	30	50	1	1	1	2	2	100	3	
61.54	Rubber	-	-	50	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.66	Zand en grind	-	-	10	50	100	10	1	1	1	2	2	100	3	1
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	-	-	10	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.7 /.8	Machines, apparaten etc.	-	-	10	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	1
61.91	Verpakkingsmaterialen	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.92	Scheepsbenodigdheden	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	1
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.27	Verf en behang	-	-	10	10	30	100	1	1	1	2	2	100	3	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen	C	-	30	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	C	-	30	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	-	-	30	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:														
	- zonder vuurwerk	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
	- met vuurwerk en/of munitie	-	-	10	10	30	100	1	1	1	2	2	100	3	
62.91, .92	Schroot:														
	- algemeen	-	-	30	30	100	30	1	1	2	2	2	100	3	
	- autosloperijen	-	-	30	30	50	50	1	1	3	2	3	50	3	
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):														
	- oud papier, lompen en rubber	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
	- puin, glas en hout	-	-	10	30	100	10	1	1	1	2	2	100	3	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN														
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spui- ten en tectyleren)	-	-	10	10	30	30	1	1	2	2	1	30	2	
68.22	Autoplaatwerkerijen	-	-	10	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
68.23	Autospuitinrichtingen	-	-	50	30	50	50	2	1	1	1	1	50	3	
68.24	Autobekleiderijen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:														
	- zonder tectyleerderij	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
	- met tectyleerderij	-	-	100	10	30	30	1	2	2	2	1	100	3	
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	-	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	-	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
72	WEGVERVOER														
72.11	Bus-, tram-, en metro- stations	C	-	10	10	100	10	1	1	1	2	2	100	3	1
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	-	10	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3	1
72.21	Taxibedrijven	C	-	10	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	1
72.22	Touringcar bedrijven	C	-	10	10	100	30	1	1	1	2	1	100	3	
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:														
	- zonder schoonmaken tanks	C	-	10	10	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	C	-	30	10	50	30	1	1	1	3	2	50	3	
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	C	-	0	0	50	0	1	1	1	1	1	50	3	
72.43	Pomp- en compressorsta- tions van pijpleidingen	C	-	0	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3	1
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	C	-	10	10	100	30	1	1	1	2	2	100	3	1
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER														
76. excl. .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
76.21	Wegings- en metings- bedrijven	C	-	10	10	100	30	1	1	1	3	1	100	3	1
76.3	Veem- en pakhuysbedrijven	C	-	100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	1
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN														
77.01	Postdiensten	C	-	0	10	30	0	1	1	1	2	1	30	2	1
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
84. excl. .95 en .97	Zakelijke dienstverlening (kantoren):														
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. >= 150 m2	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
84.95	Beurzen, tentoonstel- lingsgebouwen	C	-	10	30	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
84.97	Veilinggebouwen e.d.	C	-	50	50	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
85.1	Autoverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	1	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT WATER BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEI:
85.2	Machineverhuurbedrijven	C	-	10 10 50 10	1 1 1	2	2	50	3	1
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	-	-	0 0 30 0	1 1 1	2	1	30	2	
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	C	-	10 10 50 10	1 1 1	2	2	50	3	1
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS- ORGANISATIES									
97.5	Research- e.d. weten- schappelijke instellingen met laboratorium	-	-	10 0 30 50	1 2 1	1	1	50	3	1
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN									
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei- ningsbedrijven e.d.	-	-	50 50 50 30	1 1 1	2	1	50	3	
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	-	-	30 50 50 10	1 1 3	2	1	50	3	
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsrichtingen (geen korrelfabrieken):									
	- rioolgemalen	C	-	30 0 10 0	1 1 1	1	1	30	2	
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:									
	- verwerking afgewerkte olie	C	-	100 10 50 50	2 1 3	2	2	100	3	
	- pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	-	-	30 10 30 30	1 1 1	1	2	30	2	
	- oplosmiddel terugwinning	-	-	100 10 10 50	2 1 2	1	2	100	3	1
	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	-	-	30 50 50 30	1 2 2	1	1	50	3	
98.14	Ongedierte bestrijdings- ontsmettingsbedrijven	-	-	10 10 30 100	1 1 2	1	1	100	3	
98.15	Polderbemalingsinricht.	C	-	0 0 50 10	1 1 1	1	1	50	3	
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0 0 30 0	1 1 1	1	1	30	2	
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0 0 10 0	1 1 1	1	1	10	1	
98.23	Autowasserijen	-	-	10 0 50 0	1 1 1	2	1	50	3	
98.24	Glazenwasserijen	-	-	0 0 10 0	1 1 1	1	1	10	1	
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	-	0 0 10 0	1 1 1	1	1	10	1	
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	C	-	50 10 100 30	1 2 1	2	2	100	3	
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	-	30 10 30 30	1 2 2	2	1	30	2	
98.33	Wasverzendinrichtingen	-	-	0 0 30 0	1 1 1	1	1	30	2	
98.34	Stoppage- en oppersinr.	-	-	0 0 10 0	1 1 1	1	1	10	1	
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	10 0 10 0	1 2 1	1	1	10	1	
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	-	-	30 30 50 30	1 2 1	2	1	50	3	
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	-	0 0 0 10	1 1 1	1	1	10	1	
98.91	Begraafenisondernemingen:									
	- uitvaartcentra	-	-	0 0 10 0	1 1 1	2	1	10	1	
	- begraafplaatsen	-	-	0 0 10 0	1 1 1	2	1	10	1	
	- crematoria	-	-	100 10 30 10	2 1 1	2	2	100	3	
98.92	Badhuizen en sauna-baden	C	-	10 0 30 0	1 1 1	1	1	30	2	
98.93	Dierenasiels en -pensions	C	-	30 0 100 0	1 1 1	1	1	100	3	
98.99	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.	C	-	0 0 30 0	1 1 1	1	1	30	2	1

Bijlage 2
Bedrijfstak nr 8 van de
SBI, opgesteld door het CBS

EW.0240.4266

Bijlage: Standaard bedrijfsindeling van het Centraal Bureau voor de
Statistiek

Onderdeel: Bedrijfstak nr. 8.

Bedrijfsklassen 81, 82, 83, 84, 85.

8 BANK- EN VERZEKERINGSWEZEN, ZAKELIJKE DIENSTVERLENING

81 BANKWEZEN

81.1 Centrale bank en algemene banken

81.11 Centrale bank

81.12 Algemene banken

81.2 Coöperatief georganiseerde banken; spaarbanken, girodiensten e.d.

81.21 Coöperatief georganiseerde banken

81.22 Algemene spaarbanken

81.23 Rijkspostspaarbank

81.24 Girodiensten

81.25 Effectenkredietinstellingen

81.29 Inleggersinstellingen n.e.g.

81.3 Overige krediet- en financieringsinstellingen

81.31 Hypotheekbanken en bouwkassen

81.32 Consumptief kredietinstellingen

81.33 Afbetalings- en huurkoopfinancieringsinstellingen

81.34 Wisselmakelaars

81.35 Beleggingsinstellingen

81.36 Banken voor de lagere overheid

81.39 Krediet- en financieringsinstellingen n.e.g.

81.4 Financiële hulpbedrijven

81.41 Commissionairs in effecten

(geen eff. kredietinstellingen)

81.42 Beheers- en administratiekantoren

81.49 Financiële hulpbedrijven n.e.g.

82 VERZEKERINGSWEZEN

82.1 Levensverzekeringsmaatschappijen, pensiofondsen

82.11 Levensverzekeringsmaatschappijen

82.12 Pensioenfondsen

82.2 Schade-, ziekte-, en ongevallenverzekerings- bedrijven (excl. sociale verzekeringsorganen)

82.21 Schade-, ziekte- en ongevallenverzekerings-
bedrijven (excl. sociale verzekeringsorganen)

82.3 Assurantietussenpersonen

82.31 Assurantietussenpersonen

83 EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN E.D.

83.1 Exploitatie van en handel in onroerende goederen

83.11 Exploitatie van en handel in onroerende goederen

83.2 Makelaars in onroerende goederen e.d.

83.21 Makelaars in onroerende goederen

83.22 Woningbureaus

84 ZAKELIJKE DIENSTVERLENING

84.1 Rechtskundige diensten

84.11 Advokatenkantoren

84.12 Rechtskundige adviesbureaus
(excl. advokatenkantoren)

84.13 Notariskantoren

84.14 Deurwaarderskantoren

84.15 Octrooibureaus

84.2 Accountants-, boekhoudbureaus, belastingconsulenten

84.21 Accountantsbureaus

84.22 Boekhoudbureaus e.d.

84.23 Belastingconsulenten

84.3 Computer servicediensten

84.31 Computer servicediensten

84.4 Ingenieurs, architecten- e.a. technische
ontwerp- en adviesbureaus

84.41 Ingenieursbureaus

84.42 Architectenbureaus

84.43 Bouwtechnische ontwerp- en adviesbureaus

84.44 Expertise- en taxatiebureaus

84.49 Technische ontwerp- en adviesbureaus n.e.g.

84.5 Reklame- en advertentiebureaus

84.51 Reklame- en advertentiebureaus

84.6 Economische adviesbureaus

84.61 Economische adviesbureaus

84.7 Persbureaus, nieuwsbureaus

84.71 Persbureaus, nieuwsbureaus

84.72 Zelfstandige journalisten

84.8 Uitzendbedrijven van arbeidskrachten

84.81 Uitzendbedrijven van arbeidskrachten

84.9 Overige zakelijke dienstverlening

84.91 Informatie- en incassobureaus

84.92 Vertaalbureaus

84.93 Kopiëerinrichtingen

84.94 Lichtdrukinrichtingen

84.95 Beurs- en tentoonstellingswezen

84.96 Bewakingsdiensten

84.97 Veilingbedrijven

84.99 Zakelijke dienstverlening n.e.g.

85 VERHUUR VAN MACHINES E.A. ROERENDE GOEDEREN

85.1 Autoverhuurbedrijven (zonder chauffeur)

85.11 Autoverhuurbedrijven (zonder chauffeur)

85.2 Machineverhuurbedrijven (zonder bedienend personeel)

85.21 Landbouwmachineverhuurbedrijven
(zonder bedienend personeel)

85.22 Bouwmachineverhuurbedrijven
(zonder bedienend personeel)

85.23 Kantoormachineverhuurbedrijven
(zonder bedienend personeel)

85.29 Machineverhuurbedrijven n.e.g.
(zonder bedienend personeel)

85.3 Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen

85.31 Verhuurbedrijven van kleding

85.39 Verhuurbedrijven van huisraad e.a. gebruiksgoederen

85.9 Verhuurbedrijven van overige roerende goederen

85.91 Containerverhuurbedrijven e.d.

85.99 Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.