

Voorschriften

<u>INHOUD</u>	PAGINA
<u>HOOFDSTUK I INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN.</u>	1
Artikel 1 - Begripsbepalingen	1
Artikel 2 - Wijze van meten.	5
<u>HOOFDSTUK II BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN.</u>	6
Artikel 3 - Woondoeleinden - W -.	6
Artikel 4 - Voorziening openbaar nut.	11
Artikel 5 - Dienstverlening - D -.	12
Artikel 6 - Bedrijfsdoeleinden - B -.	14
Artikel 7 - Agrarisch bouwvlak - A -.	17
Artikel 8 - Agrarische doeleinden.	24
Artikel 9 - Verblijfsdoeleinden.	28
Artikel 10 - Verkeersdoeleinden.	29
<u>HOOFDSTUK III ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.</u>	30
Artikel 11 - Overgangsbepalingen.	30
Artikel 12 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken.	31
Artikel 13 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid.	32
Artikel 14 - Procedure voorschriften.	33
Artikel 15 - Strafbepaling.	34
Artikel 16 - Dubbeltelbepaling.	35
Artikel 17 - Titel.	36
Bijlage 1 - Afstandsgrafiek Veehouderij en Hinderwet.	
Bijlage 2 - Basiszoneringslijst.	

HOOFDSTUK I : INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN.

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen. *

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aangebouwd
bijgebouw: een uitbreiding van de hoofdbebouwing, die wat afmetingen betreft ondergeschikt is aan de hoofdbebouwing en in functioneel opzicht deel uitmaakt van de hoofdbebouwing;
2. agrarisch bedrijf: een akkerbouw-, weidebouw-, bloemteelt-, sier-
teelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, of mestkalverenhouderij, een champignonkwekerij of witloftrekkerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenhouderij, paardenfokkerij, konijnenfokkerij, pelsdierhouderij en mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij;
3. agrarisch technisch
hulpbedrijf: een bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter levering van diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;
4. ambachtelijk
bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
5. ambachtelijke
bedrijfsvoering: het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk, alsook - in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang - het verkopen en/of leveren van goederen;
6. basiszonerings-
lijst: lijst van bedrijven, bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen in de bijlagen, behorende bij deze voorschriften;
7. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
8. bebouwings-
percentage: het percentage van het oppervlak van het bouwperceel, bestemmingsoppervlak dan wel van het bouwvlak, dat ten hoogste met gebouwen (kassen en warenhuizen daaronder niet begrepen) mag worden bebouwd;
9. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
10. bedrijfsmatige
activiteiten in
of bij een woning: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de beroepsmatige activiteiten, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is dat de activiteiten in een woning en daarbij behorende gebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;

* Alfabetisch-lexicografische volgorde.

11. beroepsmatige activiteiten in of bij een woning: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
12. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is;
13. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
14. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
15. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
16. bijgebouw: zie onder aangebouwd resp. vrijstaand bijgebouw;
17. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
18. bouwgrens: een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
19. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
20. bouwvlak: een op de kaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;
21. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
22. cultuurhistorische waarden: de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
23. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
24. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
25. garagebedrijf: een bedrijf, dat gericht is op het te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen;

26. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, met dien verstande dat een carport steeds als een gebouw wordt aangemerkt;
27. geschakelde woningen; blokken van meer dan twee aaneengebouwde woningen;
28. glastuinbouwbedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen;
29. grondgebonden agrarisch bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, door hoofdzakelijk gebruik te maken van open grond;
30. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan personen, tot aanwending in een ander bedrijf;
31. half-vrijstaande woningen; blokken van twee aaneengebouwde woningen;
32. handelsbedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen, hetzij in de vorm van detailhandel 1), hetzij in de vorm van groothandel 2);
33. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en niet zijnde een bijgebouw;
34. horecabedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie, een en ander gepaard gaande met dienstverlening, uitgezonderd een cafetaria;
35. kaart: de plankaart (tekening nr.4090.210.7310) van het bestemmingsplan "Benedenkerkstraat";
36. kas: een agrarisch bedrijfsgebouw van overwegend glas of ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte van 1.00 m of meer;
37. mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij: een pluimvee-, varkens- of mestkalverenveehouderij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, waarvan de arbeidsomvang zodanig groot is, dat het een arbeidsbehoefte vertegenwoordigt van drie of meer volwaardige arbeidskrachten;
38. plan: het bestemmingsplan "Benedenkerkstraat" van de gemeente Waspik;
39. peil: a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
40. tuinbouwbedrijf: een bedrijf, dat gericht is op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen op de volle grond en door middel van platglas;

1) Zie voor omschrijving onder 23.

2) Zie voor omschrijving onder 30.

41. uittredend
agrarisches
bedrijfshef: een agrarisch ondernemer die zijn bedrijf heeft overgedragen aan zijn bedrijfsopvolger, maar om de aanlopmoeilijkheden van de opvolger te voorkomen of te overwinnen, nog enige tijd als mede-ondernemer op het bedrijf werkzaam is;
42. voorgevelrooilijn: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
43. vrijstaand
bijgebouw: een van de woning (en haar aangebouwde bijgebouwen) vrijstaand bijgebouw, dat niet direct ten dienste staat van de woonfunctie, zoals een carport, garage, berging, hobby- of praktijkruimte en dat zowel wat betreft afmetingen als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan de hoofdbebouwing;
44. winkel: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel, inclusief het gebruik voor ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover dat gebruik in verband staat en essentieel onderdeel is van een winkel zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie;
45. woningblok: een gebouw, dat uit ten minste twee woningen bestaat;
46. woning: een (gedeelte van) een gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden.

Artikel 2 - Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de bestemmingsgrens: de kortste afstand van enig punt van een bouw-
werk tot de bestemmingsgrens;
2. afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevel-
vlakken van de gebouwen;
3. afstand tot de (zijd.)perceels-
grens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw
tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het
bouwperceel;
4. breedte van
bouwpercelen: tussen de zijdelingse perceelsscheidingen van
het bouwperceel in de naar de zijde van de weg
gekeerde bestemmingsgrens of perceelsgrens;
5. (goot)hoogte van
gebouwen: van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met
het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot
aan de hoogte van de kruin van de weg van waar
het gebouw toegankelijk is, dan wel tot aan de
gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwperceel;
6. (bouw-)hoogte/nok-
hoogte van een
bouwwerk: vanaf het peil tot het hoogste punt van het
bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden an-
tennes, schoorstenen en andere ondergechikte
dakopbouwen niet meegerekend;
7. grondoppervlak van
een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van)
de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van
scheidsmuren);
8. inhoud van een
bouwwerk: tussen de bovenzijde van de begane grondvloer,
de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van
scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en
dakkapellen;
9. lengte, breedte en
diepte bouwwerk: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzij-
de van de gevels (en/of het hart van scheidsmu-
ren).

HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN.

Artikel 3 - Woondoeleinden - W -.

- Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden - W -, zijn bestemd voor het wonen.
- Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- hoofdgebouwen;
 - bijgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - tuinen en erven.
- Bouwvoorschriften. 3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
- de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven "bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen" worden gebouwd;
 - het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
 - ten aanzien van de hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart met betrekking tot de hoogte;
 - per bouwvlak mogen worden gebouwd:
 - met de aanduiding v: vrijstaande woningen;
 - met de aanduiding hv : twee halfvrijstaande woningen;
 - met de aanduiding g: geschakelde woningen;
 - de afstand van een hoofdgebouw (met uitzondering van de geschakelde woningen) tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2,5 m' te bedragen;
 - de hoofdgebouwen dienen te worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 65°;
 - met betrekking tot de in het plan opgenomen nieuwbouwmogelijkheid voor vrijstaande woningen geldt dat de minimale breedte van het bouwperceel tenminste 12 m' en de breedte van de woning (hoofdgebouw) ten minste 6 m' moet bedragen.

4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. met uitzondering van het sub c bepaalde mogen de bijgebouwen uitsluitend op de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "achtertuin" en binnen de aanduiding "bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen" worden gebouwd;
 - b. behoudens het onder c bepaalde, dient de afstand van bijgebouwen tot de voorgevelrooilijn ten minste 2 m' te bedragen;
 - c. op de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "tuin" mag uitsluitend per woning één portiek of erker worden gebouwd met een oppervlak van maximaal 6 m²;
 - d. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen binnen de zone "achtertuin" mag niet meer dan 50 m² bedragen;
 - e. het gezamenlijk oppervlak van hoofdgebouw en bijgebouwen mag ten hoogste 40% van het oppervlak van het bouwperceel bedragen;
 - f. de goot- en nokhoogte mogen respectievelijk ten hoogste 2,75 m' en 4,00 m' bedragen;
 - g. de diepte van het gebouw en van een aan de achtergevel aangebouwd bijgebouw, te meten vanaf de voorgevelrooilijn, mag gezamenlijk ten hoogste 15 m' bedragen, en met dien verstande, dat de diepte van het aan de achtergevel aangebouwd bijgebouw, te meten vanaf de achtergevelrooilijn ten hoogste 4 m' mag bedragen; een aangebouwd bijgebouw aan de zijgevel mag deze lijn of het verlengde daarvan eveneens niet overschrijden.
5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
 - a. op de gronden met de aanduiding "achtertuin" mag de hoogte ten hoogste 2,5 m' bedragen;
 - b. op de gronden met de aanduiding "tuin" mag de hoogte van pergola's 2,5 m' en van andere bouwwerken ten hoogste 1 m' bedragen.
6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub d en e tot verhoging van het maximum-bebouwingspercentage tot 55% en van het maximum-oppervlak van de bijgebouwen tot 65 m². De vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Vrijstellingen.

Nadere eisen.

7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de in lid 4 en 5 bedoelde bouwwerken indien zulks noodzakelijk is:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. met het oog op bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
- c. in verband met de voor de verkeersveiligheid benodigde uitzichtshoeken;
- d. voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing.

Ander gebruik dan bouwen.

8. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 12 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. de uitoefening van handel (incl. detailhandel) nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca), de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep in het hoofdgebouw daaronder niet begrepen;
- b. voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft voor permanente of tijdelijke bewoning.

Vrijstelling m.b.t. ander gebruik

9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 12, lid 1 juncto lid 8, onder a van dit artikel voor de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in het bijgebouw c.q. bedrijfsmatige activiteiten in de woning of bijgebouw(en) met dien verstande, dat:

- a. de bebouwing moet blijven voldoen aan de inrichtingseisen van de woning zoals vervat in artikel 62 e.v. van de Bouwverordening, zoals deze van kracht is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent ondermeer dat:

- (1) in principe geen vrijstellig wordt verleend voor het vestigen van bedrijven die onder de werking van de Hinderwet of andere milieuwetgeving vallen;
- (2) vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
- (3) het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
- (4) het gebruik van de woonfunctie zo enigszins mogelijk dient te ondersteunen, d.w.z. dat degene die de activi-

✓
°

teiten in de woning of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;

- c. het niet betreft zodanige verkeersaantrekende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d. het onttrekken van (een deel van) de bij de desbetreffende woning behorende garage aan de bestemming slechts is toegestaan, indien op het bij de woning behorende erf tenminste één parkeerplaats aanwezig is of gelijktijdig wordt aangelegd;
- e. de uitoefening van detailhandel niet is toegestaan;
- f. geen onevenredige verstoring van concurrentieverhoudingen mag plaatsvinden; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Rijksconsulent voor Economische Zaken;
- g. indien het onder f. bedoelde advies strekt tot weigering, wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen;
- h. het niet geoorloofd is om zowel de woning als bijgebouwen ten behoeve van beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik te hebben;
- i. maximaal 30% van het vloeroppervlak met een absoluut maximum van 45 m² van de woning inclusief aanbouwen ten behoeve van beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn en het maximum-oppervlak van de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteiten 45 m² mag bedragen.

Wijzigingsbevoegdheid. 10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze bestemming, voor zover het betreft het gebied op de kaart aangeduid als "Gebied met wijzigingsbevoegdheid", te wijzigen in:

- a. de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", zulks uitsluitend ten behoeve van de uitbreiding van het op het aanliggende perceel gelegen bedrijf;
- b. de bestemming "Verkeersdoeleinden" ten behoeve van de verbreding van de Stadhoudersdijk; een en ander met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - (1) wijziging sub a bedoeld kan alleen plaatsvinden indien de bedrijfseconomische noodzaak tot uitbreiding van het op het aanliggende perceel gelegen bedrijf daartoe noopt;
 - (2) door de bedrijfsuitbreiding geen onevenredige aantasting plaatsvindt of kan plaats vinden van het aangrenzende

- woonmilieu;
- (3) uitbreiding alleen is toegestaan na sanering van de aan de Stadhoudersdijk gelegen woningen en voorts onder de voorwaarde dat de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing voor wat betreft de bouwvorm, materiaalgebruik en ligging afgestemd wordt op c.q. dient te passen in de karakteristiek van de omgeving;
 - (4) op eigen terrein dient in voldoende mate mogelijkheid tot parkeren aanwezig te zijn;
 - (5) uitbreiding van het bedrijf is alleen mogelijk in combinatie met verbreding van de Stadhoudersdijk;
 - (6) door middel van de vormgeving van de bedrijfsuitbreiding en door middel van het aanbrengen van beplanting dient het bedrijfscomplex afgestemd en ingepast te worden in de landschappelijke basisstructuur;
 - (7) de afstand van de bedrijfsgebouwen tot de aan de Stadhoudersdijk gelegen perceelsgrens dient minimaal 6 m' te bedragen;
 - (8) de goot- en nokhoogte van de gebouwen mogen respectievelijk 4 m' en 6 m' bedragen;
 - (9) het bebouwingspercentage mag maximaal 60% van het gebied met wijzigingsbevoegdheid bedragen.

Procedure.

- 11. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 6 en 9 alsmede van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 10, geldt de procedure zoals vervat in artikel 14.

Artikel 4 - Voorziening openbaar nut.

- | | |
|---------------------------|--|
| Doeleindenomschrijving. | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Voorziening openbaar nut bestemd voor de bouw c.q. instandhouding van een transformatorstation. |
| Inrichting. | 2. Op de gronden zijn toegelaten:
a. een gebouw ten behoeve van in lid 1 bedoelde voorziening;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
c. verhardingen en groenvoorzieningen. |
| Bouwvoorschriften. | 3. Voor het bouwen van <u>gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde</u> , gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
a. voorzover op de kaart geen maximum bebouwingspercentage is aangegeven, mag het betreffende bouwvlak volledig worden bebouwd; het bebouwingspercentage geldt over het bouwvlak;
b. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
c. de hoogte van gebouwen mag ten hoogste 4 m' bedragen;
d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mag ten hoogste 4 m' bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 2,5 m'. |
| Ander gebruik dan bouwen. | 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 12 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van handel (incl. detailhandel) en nijverheid. |

Artikel 5 - Dienstverlening - D -.

- Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor
- * Dienstverlening (zakelijke dienstverlening) - D(zd) -;
 - * Dienstverlening (detailhandel/zakelijke dienstverlening) - D(d) -;
 - * Dienstverlening (horeca/zakelijke dienstverlening) - D(h) -;
- zijn respectievelijk bestemd voor:
- a. kantoren;
 - b. winkels of kantoren;
 - c. horeca of kantoren;
 - e.e.a. al dan niet in combinatie met wonen.
2. Onder dienstverlening (z.d.: zakelijke dienstverlening) wordt mede begrepen medische voorzieningen in het kader van de gezondheidszorg, zoals een artspraktijkgebouw met apotheekruimte.
3. Het gebruik van de tot Dienstverlening bestemde gronden uitsluitend voor woondoeleinden wordt geacht in overeenstemming met de doeleinden te zijn.
- Inrichting. 4. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - d. verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.
- Bouwvoorschriften. 5. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart met betrekking tot de maximum hoogte van de gebouwen alsmede de volgende bepalingen:
- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen dienen over de gehele oppervlakte te worden voorzien van een kap met een dakhelling van minimaal 30°.
6. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen mogen binnen het bouwvlak gebouwd worden en buiten het bouwvlak voor zover het betreft het gebied op de kaart aangeduid als "zone bijgebouwen";
 - b. het maximumoppervlak van de bijgebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer dan 65 m² bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage over het gehele bouwperceel mag maximaal 55% bedragen;
 - d. de (goot)hoogte mag niet meer dan 3,00 m' bedragen.
7. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
- a. op de gronden voorzover gelegen achter de voorgevelrooilijn of het verlengde daarvan mag de hoogte ten hoogste 2,5 m' bedragen;

Nadere eisen.

Ander gebruik dan
bouwen.

- b. op de gronden voorzover gelegen voor de voorgevelrooilijn mag de hoogte van pergola's 2,5 m' en van andere bouwwerken ten hoogste 1 m' bedragen.
- 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de in lid 6 en 7 bedoelde bouwwerken, indien zulks noodzakelijk is:
 - a. voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing;
 - b. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - c. met het oog op de bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
 - d. in verband met de voor de verkeersveiligheid benodigde uitzichtshoeken.
- 9. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 12, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van een nijverheidsbedrijf, alsmede voor de uitoefening van een andere tak van dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan.

Artikel 6 - Bedrijfsdoeleinden - B -.

Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden - B -, zijn bestemd voor het uitoefenen van:

- a. industriële en ambachtelijke bedrijven alsmede groothandelsbedrijven die niet hinderwetvergunningplichtig zijn;
- b. industriële en ambachtelijke bedrijven alsmede groothandelsbedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Basiszoneringslijst;
- c. overeenkomstig de terzake op de kaart opgenomen aanduiding:
 - een autocarrosseriebedrijf (I);
 - een veevoerderbedrijf (II);
 - een vleeswarenfabriek (III);

een en ander met dien verstande dat bij beëindiging van de sub c bedoelde bedrijven uitsluitend is toegestaan de vestiging van een bedrijf in de categorieën 1 en 2 van de Basiszoneringslijst respectievelijk met toepassing van de in lid 5 bedoelde vrijstelling een bedrijf in de categorie 3.

Uitdrukkelijk zijn uitgesloten:

- (1) bedrijven vallende onder het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671 gewijzigd bij besluit van 10 september 1985, Stb.551);
- (2) bedrijven voor verkoop en opslag van motorbrandstoffen;
- (3) detailhandelsbedrijven.

Inrichting.

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen (waaronder begrepen bedrijfswoningen en daarbij behorende bijgebouwen);
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. tuinen;
 - d. verhardingen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften.

3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd met uitzondering van van terreinafscheidingen;
 - b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
 - c. per bouwperceel mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd; de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 750 m³;
 - d. de op de kaart aangegeven maximum-hoogte

Ander gebruik dan
bouwen.

Vrijstelling m.b.t.
ander gebruik.

Wijzigingsbevoegdheid.

*g.o. v.w.b.
het gras onbijn-
de gedeelte van
de plan kaart*

geldt voor alle bouwwerken, met uitzonde-
ring van de sub a bedoelde terreinafschei-
dingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m'
mag bedragen.

4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouw-
werken, als bedoeld in artikel 12 wordt in
elk geval gerekend het gebruik voor:
→ a. woondoeleinden, met uitzondering van de
bedrijfswoning;
b. detailhandel;
c. de uitoefening van een andere tak van
handel, bedrijf of dienstverlening dan
volgens het bepaalde in lid 1 is toege-
staan.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrij-
stelling te verlenen van het bepaalde in
artikel 12, lid 1 juncto lid 1, onder b en
lid 4, onder c van dit artikel
met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. een vrijstelling mag worden verleend voor
de vestiging c.q. uitoefening van een
bedrijf, dat is opgenomen onder de catego-
rie 3 van de Basiszoneringslijst en die
naar hun aard en invloed op de omgeving
geacht kunnen worden te behoren tot de
onder de categorieën 1 en 2 vallende be-
drijven (gelijkwaardige bedrijven);
b. een vrijstelling mag voorts worden ver-
leend voor de vestiging c.q. uitoefening
van een bedrijf, dat hoewel gelijkwaardig
aan de categorieën 1 en 2 van de Basiszo-
neringslijst daarin niet is vermeld;
c. voordat vrijstelling wordt verleend wordt
de Inspecteur van de Volksgezondheid voor
de hygiëne van het milieu omtrent het
bepaalde onder a en b om advies gevraagd;
d. indien het advies strekt tot weigering,
wordt een vrijstelling slechts verleend
nadat van Gedeputeerde Staten een ver-
klaring van geen bezwaar is ontvangen.
6. De in lid 5, onder a en b bedoelde vrijstel-
ling wordt geacht te zijn verleend met be-
trekking tot bedrijven, die vallen onder de
categorie 3 van de Basiszoneringslijst c.q.
niet in de lijst zijn vermeld en die reeds
aanwezig zijn op het tijdstip van de tervi-
sielegging van het ontwerp van dit plan.
7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrij-
stelling te verlenen van het bepaalde in
artikel 12, lid 1 juncto lid 1, onder b, 3 en
lid 4 onder b van dit artikel ten behoeve van
detailhandel in ter plaatse vervaardigde
of geproduceerde goederen.
8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze
bestemming te wijzigen voor zover het betreft
het gebied op de kaart aangeduid als "Gebied
met wijzigingsbevoegdheid" ten behoeve van

vergroting van het bouwvlak, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. wijziging kan alleen plaatsvinden indien de bedrijfseconomische noodzaak tot uitbreiding van het betreffende bedrijf daartoe noopt;
- b. op eigen terrein dient in voldoende mate mogelijkheid tot parkeren aanwezig te zijn;
- c. door de bedrijfsuitbreiding geen onevenredige aantasting plaatsvindt of kan plaatsvinden van het aangrenzende woonmilieu;
- d. door middel van de vormgeving van de uitbreiding en door middel van het aanbrengen van beplanting dient het bedrijfscomplex afgestemd en ingepast te worden in de landschappelijke basisstructuur;
- e. voor zover het betreft het gebied met wijzigingsbevoegdheid betrekking hebbende op de bestemming Woondoeleinden en Bedrijfsdoeleinden gelegen aan de Stadhoudersdijk is het bepaalde in artikel 3, lid 10 van toepassing.

Procedure.

9. Bij de toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid zoals bedoeld in lid 5 alsmede de wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in lid 8 geldt de procedure zoals vervat in artikel 14.

Artikel 7 - Agrarisch bouwvlak - A -.

- Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarisch bouwvlak - A - zijn respectievelijk bestemd voor:
- a. bouwvlak agrarisch bedrijf - A(b) -;
 - b. bouwvlak glastuinbouwbedrijf - A(g) -.
- Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. bedrijfsgebouwen;
 - b. één bedrijfswoning;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen/erven, verhardingen en andere bij de bestemming passende voorzieningen.
- Bouwvoorschriften 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. binnen ieder op de plankaart als zodanig aangegeven bouwvlak mag slechts één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - b. de (goot)hoogte van bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 4,5 m' en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 6 m' bedragen, behoudens hooitoren en silo's op de gronden met de bestemming "bouwvlak agrarisch bedrijf" waarvan de hoogte maximaal 12 m' mag bedragen;
 - c. indien op de kaart geen bebouwingspercentage is aangegeven, mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
 - d. de (goot)hoogte van de woning mag ten hoogste 5,5 m' bedragen;
 - e. de inhoud van een woning moet ten minste 250 m³ bedragen met een maximum van 750 m³;
 - f. ieder gebouw moet met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° bedraagt met een maximum van 45°;
 - g. de bouw van bedrijfsgebouwen welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mestkalveren, dan wel de bouw van kassen is toegestaan mits:
 - 1. in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, mede gelet op de aard van de bedrijfsvoering en de ligging en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies (i.c. woondoeleinden);
 - 2. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu. Dit advies behoeft niet te worden ingewon-

nen indien de bouwaanvraag een inrichting in de zin van de Hinderwet betreft welke voldoet aan de minimaal aangegeven afstand tussen inrichting en hindergevoelig object zoals deze wordt bepaald aan de hand van de afstandsgrafiek opgenomen in bijlage 1, behorende bij deze voorschriften.

Vrijstellingen.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub f voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering.
 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen aan het bepaalde in lid 3, sub b voor een hoogte van bedrijfsgebouwen tot maximaal 6,5 m' met een nokhoogte van maximaal 10 m' alsmede voor hooitoren en silo's op de gronden met de bestemming "bouwvlak agrarisch bedrijf" tot een hoogte van 15 m', een en ander indien en voor zover dergelijke bouwwerken in het kader van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn;
 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 van dit artikel om ten behoeve van extra woongelegenheden voor een uittredend agrarisch bedrijfshoofd, dan wel diens rechtsopvolger, de uitbreiding en/of verbouw c.q. bouw mogelijk te maken van:
 - het/een bestaand(e) (hoofd)bedrijfsgebouw, dan wel de bestaande (vrijstaande) bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf;
 - een nieuw op te richten (vrijstaand) bedrijfsgebouw, indien uitbreiding en/of verbouw van een van de onder het eerste gedachtenstreepje genoemde gebouwen niet mogelijk is, c.q. bedrijfseconomisch ongewenst is;
- mits:
- a. de uitbreiding/verbouw bedoeld is om tijdelijke woongelegenheden te scheppen voor een uittredend agrarisch bedrijfshoofd of diens bedrijfsopvolger;
 - b. de tijdelijke woongelegenheden een inhoud heeft van ten hoogste 200 m³ of een vloeroppervlakte van ten hoogste 75 m²;
 - c. in het geval dat de tijdelijke woongelegenheden wordt opgenomen in een nog te bouwen bedrijfsgebouw, de woon- en bedrijfsruimte gelijktijdig worden gerealiseerd;

- d. indien de verbouw en of uitbreiding betrekking heeft op cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle gebouwen geen uitbreiding mag plaatsvinden en de verbouwing het cultuurhistorisch en/of architectonisch waardevolle karakter niet mag aantasten;
- e. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
- f. vooraf advies ingewonnen is van de Adviescommissie van Agrarische bouwaanvragen te Tilburg.

Ander gebruik dan bouwen.

- 7. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, als bedoeld in artikel 12 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van krachtens lid 1 toegestaan gebruik en van verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van de krachtens lid 1 toegestane bedrijfsactiviteiten, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het betreffende bedrijf geproduceerde goederen;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de toegestane bedrijfswoningen;
 - c. kampeerplaats, als bedoeld in artikel 1, lid 1 onder a van de Kampeerwet zoals die ten tijde van de tervisielegging van het plan geldt.

Vrijstelling m.b.t. ander gebruik.

- 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 12 juncto lid 7 van dit artikel ten behoeve van:

(1) gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw, daaronder woningsplitsing in ten hoogste twee woningen begrepen, van boerderijen, waaronder wordt verstaan agrarische bedrijfswoningen zolang met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n), welke op zichzelf beschouwd een architectonische en/of cultuurhistorische waarde bezitten dan wel door hun karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormen, voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:

- a. de uitwendige architectonische vormgeving en de cultuurhistorische waarden niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;

- b. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderij niet wezenlijk wordt aangetaast;
 - c. de bebouwde grondoppervlakte van de boerderij niet wordt vergroot;
 - d. door de herbouw/verbouw andere belangen, met name agrarische en landschappelijke, niet onevenredig worden geschaad;
 - e. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer;
 - f. de voor woondoeleinden te verbouwen boerderij zal passen in het landschap;
 - g. ingeval van woningsplitsing de lengte van een van de gevels van de boerderij ten minste 20 m' en de inhoud van de boerderij ten minste 750 m³ bedraagt;
- (2) gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw, daaronder woningsplitsing in ten hoogste twee woningen begrepen, van de niet onder 1 begrepen boerderijen voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:
- a. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderij niet wezenlijk wordt aangetaast;
 - b. de gedeeltelijke verbouw niet betreft algehele herbouw of feitelijk tot algehele herbouw leidt;
 - c. de grondoppervlakte van de te verbouwen boerderij niet wordt vergroot;
 - d. door de verbouw andere belangen, met name agrarische, niet onevenredig worden geschaad;
 - e. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer;
 - f. ingeval van woningsplitsing de lengte van een van de gevels van de boerderij ten minste 20 m' en de inhoud van de boerderij ten minste 750 m³ bedraagt.

Wijzigingsbevoegdheden. 9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan voor wat betreft de bestemming Bouwvlak agrarisch bedrijf te wijzigen in een bestemming "Agrarisch technisch hulpbedrijf" of "Veehandelsbedrijf" ten behoeve van:

(1) de oprichting van gebouwen, geen woningen

zijnde, c.q. de verbouw van bestaande gebouwen of gebouwencomplexen ten behoeve van de vestiging van een volwaardig bedrijf als hiervoor genoemd, waaronder wordt verstaan een bedrijf met een productieomvang van ten minste één eenmans-bedrijf met een daarbij passend bedrijfs-inkomen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. gelet op plaatskeuze, omvang en vorm van het bouwvlak mogen de waarden en functies van de omringende gronden niet onevenredig worden geschaad; er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden of plaats kunnen vinden van het aangrenzende woonmilieu;
 - b. vooraf wordt advies ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen, de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg en de directeur Landbouw en Voedselvoorziening;
 - c. de inhoud van de bedrijfsgebouwen bij een agrarisch-technisch hulpbedrijf moet ten minste 2000 m³ en bij een veehandelsbedrijf ten minste 750 m³ bedragen;
 - d. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 6,5 m' bedragen;
 - e. de nokhoogte mag maximaal 10 m' bedragen;
 - f. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens moet ten minste 5 m' bedragen;
 - g. de gebouwen worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° met een maximum van 45°; indien het voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, mag een gebouw worden voorzien van een plat dak dan wel van een kap met een dakhelling van minder dan 12°;
 - h. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m' bedragen;
- (2) voor zover geen woning aanwezig is: de bouw van een woning (eventueel met een vrijstaande garage), behorend bij een volwaardig bedrijf, zoals hierboven omschreven, zulks met inachtneming van het bepaalde sub 1, onder f, en g en onder de voorwaarden, dat:
- a. op het bouwperceel bedrijfsgebouwen met een inhoud van ten minste 2000 m³ aanwezig zijn, indien het een agrarisch-technisch hulpbedrijf betreft en ten minste 750 m³ indien het een veehandelsbedrijf betreft;

- b. de woning op hetzelfde bouwvlak wordt gebouwd, als waarop de bedrijfsgebouwen staan;
 - c. de inhoud van de woning minimaal 250 m³ en maximaal 750 m³ bedraagt;
 - d. de goothoogte maximaal 5,5 m' bedraagt;
 - e. het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m² bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale nokhoogte van 5,5 m'.
10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan voor wat betreft deze bestemming uitsluitend binnen Bouwvlak agrarisch bedrijf te wijzigen in een bestemming "Dierenkliniek voor groot vee" ten behoeve van:
- (1) de oprichting van gebouwen, geen woningen zijnde, c.q. de verbouw van bestaande gebouwen of gebouwencomplexen met inachtneming van de volgende regels:
 - a. gelet op plaatskeuze, omvang en vorm van het bouwvlak mogen de waarden en functies van de omringende gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - b. vooraf advies wordt ingewonnen van de:
 - directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg en de directeur Landbouw en Voedselvoorziening;
 - Koninklijke Maatschappij voor Diergeneeskunde;
 - c. de goothoogte bedraagt maximaal 5,5 m';
 - d. de inhoud van bedrijfsgebouwen bedraagt minimaal 500 m³ en maximaal 800 m³;
 - e. de gebouwen worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 12° met een maximum van 45°; indien het voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, mag een gebouw worden voorzien van een plat dak dan wel van een kap met een dakhelling van minder dan 12°;
 - (2) voor zover geen woning aanwezig is: de bouw van een woning (eventueel met een vrijstaande garage), zulks met inachtneming van het bepaalde sub 1, onder e en onder de voorwaarden, dat:
 - a. op het bouwperceel bedrijfsgebouwen met een inhoud van ten minste 500 m³ aanwezig zijn;
 - b. de woning op hetzelfde bouwvlak als de bedrijfsgebouwen wordt gebouwd;
 - c. de goothoogte van de woning maximaal 5,5 m' bedraagt;
 - d. de inhoud van de woning minimaal 250 m³ en maximaal 750 m³ bedraagt;

- e. het oppervlak van de garage ten hoogste 65 m² bedraagt met een maximale goothoogte van 3 m' en een maxinokhoogte van 5,5 m'.
11. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan voor wat betreft de bestemming Agrarisch bouwvlak (agrarisch bedrijf) te wijzigen ten behoeve van de bouw van een mestbassin voor de gezamenlijke mestopslag van ten hoogste 5 agrarische bedrijven - zonodig door vergroting van het op de kaart aangegeven bouwvlak - mits:
- (1) het bouwwerk ter plaatse noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarische bedrijf, gelet op de continuïteit van het (gezins)bedrijf;
 - (2) de hoogte inclusief afdekkap en inhoud van een mestbassin maximaal 6,5 m', respectievelijk 5.000 m³ bedragen;
 - (3) andere dan agrarische functies en belangen niet in onevenredige mate worden geschaad;
 - (4) vooraf de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie en de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu worden gehoord.
12. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid zoals bedoeld in lid 5, 6 en 8 alsmede bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in de leden 9, 10 en 11 geldt de procedure zoals vervat in artikel 14.

Procedure.

Artikel 8 - Agrarische doeleinden.

- Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden zijn bestemd voor gebruik als weiland, akkerland, vollegronds tuinbouw of boomgaard.
- Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten: bouwwerken, geen woningen zijnde, die ten dienste staan van een agrarisch bedrijf, welke bouwwerken ter plaatse nodig zijn uit een oogpunt van doelmatig agrarisch boereengebruik, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden voor vee, alsmede terreinafscheidingen.
- Bouwvoorschriften. 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
- a. het vloeroppervlak mag ten hoogste 50 m² bedragen;
 - b. de (goot)hoogte mag maximaal 4,5 m' bedragen;
 - c. de afstand van een bouwwerk ten opzichte van de as van de weg waaraan het bouwperceel is gelegen moet ten minste 15 m' bedragen;
 - d. het oppervlak van het bouwperceel moet ten minste 1 ha bedragen;
 - e. de gebouwen moeten voorzien zijn van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 45°;
 - f. de hoogte van de terreinafscheidingen mag maximaal 1,5 m' bedragen.
- Vrijstellingen. 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 3, ad e voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de bouw van een veldschuur of melkstal met een oppervlak van meer dan 50 m² en/of ten behoeve van de bouw van een veldschuur of melkstal op een bouwperceel kleiner dan 1 ha, mits:
- a. het oppervlak van de melkstal of veldschuur ten hoogste 150 m² bedraagt;
 - b. het oppervlak van het bouwperceel ten minste 0,5 ha bedraagt;
 - c. het bepaalde in lid 3, sub b, c en e overeenkomstig wordt toegepast;
 - d. vooraf de Adviescommissie voor Agrarische bouwaanvragen te Tilburg om advies is gevraagd.

Ander gebruik dan
bouwen.

6. Tot een strijdig gebruik van gronden en
bouwwerken, als bedoeld in artikel 12 wordt
in elk geval gerekend het gebruik voor:
 - a. de uitoefening van enige vorm van handel,
dienstverlening of bedrijf, anders dan
in lid 1 vermelde agrarische doeleinden;
 - b. kampeerplaats, als bedoeld in artikel 1,
lid 1, onder a van de Kampeerwet zoals die
ten tijde van de tervisielegging van het
plan geldt;
 - c. opslag-, stort-, lozings- of bergplaats
van bruikbare en/of onbruikbare of althans
aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken
voorwerpen, stoffen of produkten;
 - d. terrein voor het al dan niet voor de ver-
koop opslaan of opstellen van ongebruikte
en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeel-
telijk uit gebruikte onderdelen samenge-
stelde machines, voer-, vaar- of vliegtui-
gen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruik-
baar en niet aan hun oorspronkelijk ge-
bruik onttrokken zijn;
 - e. opslagplaats van hout en/of aannemersmate-
rialen;
 - f. volkstuin;
 - g. terrein voor wedstrijdssport, motor- en
fietscross- of modelvliegtuigssport;
 - h. voor het opslaan van mest in een folie-
mestbassin, tenzij voor de aanleg daarvan
een vergunning is verkregen als bedoeld in
lid 10.

Wijzigingsbevoegdheden.

7. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken, als
bedoeld in artikel 12, wordt in ieder geval
gerekend het gebruik voor:
 - a. de uitoefening van enige vorm van handel,
dienstverlening of bedrijf met uitzonde-
ring van agrarische bedrijfsdoeleinden en
voor zover dat gebruik betrekking heeft op
het ter plaatse uit te oefenen agrarisch
bodemgebruik;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning.
8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de
bestemming voor wat betreft het gebied op de
kaart aangeduid als "gebied met wijzigingsbe-
voegdheid" te wijzigen in de bestemming bouw-
vlak glastuinbouwbedrijf -A(g)- ten behoeve
van vergroting van het aangrenzende bouwvlak
-A(g)- met inachtneming van de volgende voor-
waarden:
 - a. het aangeduide mag in zijn geheel worden
bebouwd, evenwel uitsluitend met kassen;
 - b. de hoogte van de kassen mag ten hoogste
4,5 m' bedragen;
 - c. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van
de vergroting vindt een evenredige belan-
genafweging plaats waarbij betrokken wor-
den enerzijds de mate waarin de vergroting

noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, en anderzijds de mate waarin de milieuhygiënische belangen van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies door de vergroting worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering en de ligging van het bedrijf.

9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van de bouw van een mestbassin met inachtneming van de volgende regels:

- a. de bouw van het mestbassin binnen de tot "Agrarisch bouwvlak" bestemde gronden is niet mogelijk vanwege agrarische bedrijfsomstandigheden, dan wel - naar in voldoende mate vaststaat - niet mogelijk op grond van milieuhygiënische overwegingen;
- b. het mestbassin is ter plaatse noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarische bedrijf, gelet op de continuïteit van het (gezins-)bedrijf;
- c. de oppervlakte van het aanvullende bouwblok bedraagt maximaal 750 m²;
- d. de hoogte inclusief afdekkap en de inhoud van een mestbassin bedragen maximaal 6,5 m', respectievelijk 1.500 m³;
- e. de afstand van een mestbassin ten opzichte van de as van de weg waaraan wordt gebouwd, bedraagt ten minste 15 m';
- f. andere dan agrarische functies en belangen worden niet in onevenredige mate geschaad;
- g. vooraf worden de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie en de inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu gehoord.

Aanlegvergunning.

10. a. Het is verboden op of in de tot "Agrarische doeleinden" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanleggen van foliemestbassins.
- b. Het onder a. vervatte verbod geldt niet voor:
 - (1) werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer alsmede werken en werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en bodemgebruik, daaronder begrepen werken en werkzaamheden, welke geschieden in het kader van de

normale agrarische bedrijfsexploitatie;

- (2) werken en werkzaamheden, welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan in uitvoering waren.

- c. (1) De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder a, zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van bedoelde waarde niet wordt of kan worden verkleind.

- (2) Werken of werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar indien:

- de aanleg noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering;
- door de aanleg geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard worden opgeroepen;
- de voor de aanleg benodigde hoeveelheid te ontgraven grond niet meer bedraagt dan 500 m³.

- d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder a winnen Burgemeester en Wethouders advies in van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie en/of de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.

- e. In het geval dat Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vergunning te verlenen in afwijking van het sub d bedoelde advies, is vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Procedure.

11. Bij de toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 alsmede bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 8 en lid 9 geldt de procedure zoals vervat in artikel 14.

Artikel 9 - Verblijfsdoeleinden.

- | | |
|-------------------------|--|
| Doeleindenomschrijving. | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden, zijn bestemd voor langzaamverkeerroute met groenvoorzieningen. |
| Inrichting. | 2. Op de gronden zijn toegelaten:
a. verhardingen;
b. groenvoorzieningen;
c. voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals verlichtingsarmaturen. |
| Bouwvoorschriften. | 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van verlichtingsarmaturen ten hoogste 5 m' en van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 1 m' mag bedragen. |

Artikel 10 - Verkeersdoeleinden.

- | | |
|-------------------------|---|
| Doeleindenomschrijving. | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden, zijn bestemd voor: wegen met hoofdzakelijk de functie van interlokale en lokale verbindingswegen. |
| Inrichting. | 2. Op de gronden zijn toegelaten:
a. verhardingen;
b. groenvoorzieningen;
c. voor de functies benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen eenabri, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen. |
| Bouwvoorschriften. | 3. Voor de bouw van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 3,00 m' mag bedragen behoudens verlichtingsarmaturen en bewegwijzering waarvan de hoogte maximaal 12,00 m' mag bedragen. |
| Ruimtelijke indeling. | 4. De breedte van de verharding voor het rijdend verkeer moet ten minste 5 m' en mag ten hoogste 6,50 m' bedragen. |

HOOFDSTUK III : ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.

Artikel 11 - Overgangsbepalingen.

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
 - c. na kalamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de kalamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.
2. a. Het in de artikelen 3 t/m 10 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.
 - b. Het is verboden dit met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
 - c. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het onder b opgenomen verbod indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Het bepaalde in artikel 14 is van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 12 - Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van
gronden en bouwwerken, niet zijnde bouwen.**

1. Het is verboden de in de artikelen 3 t/m 10 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Het bepaalde in artikel 14 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 13 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, goothoogten, nokhoogten, bouwperceelsgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
 - b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere (goot)hoogte dan 2,5 m' en geen grotere oppervlakte dan 6 m² hebben;
 - c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking van de situering niet meer dan 3 m; bedraagt;
 - d. het in geringe mate, doch niet meer dan 5 m' afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat of de vorm van een plein, alsmede van de vorm van bouwvlakken, voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
 - e. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m' voor antennes voor privégebruik en maximaal 30 m' voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden ten aanzien van de situering van antennes stellen teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
3. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 14 - Procedure voorschriften.

Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in:

- artikel 3 lid 6 en 9;
- artikel 6 lid 5;
- artikel 7 lid 5, 6 en 8;
- artikel 8 lid 5;
- artikel 11 lid 2 sub b;
- artikel 12 lid 2;

en bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in:

- artikel 3 lid 10;
- artikel 6 lid 8;
- artikel 7 lid 9, 10 en 11;
- artikel 8 lid 8 en 9;

is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp-besluit ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie ter inzage.
- b. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
- f. In geval van wijziging worden bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 15 - Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 8, lid 10, sub a;
- artikel 11, lid 2, sub b;
- artikel 12, lid 1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

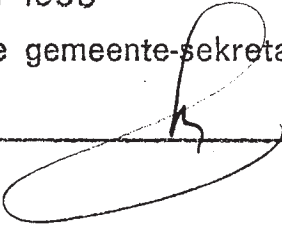
Artikel 16 - Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 17 - Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
"Voorschriften bestemmingsplan "Benedenkerkstraat".

Behoort bij besluit van
de Raad van de gemeente Waspik
d.d. **14 JUNI 1990**
De gemeente-sekretaris,



Februari 1990

Bijlagen

Bijlage 1 - Afstandsgrafiek zoals deze is opgenomen in de brochure
Veehouderij en Hinderwet, uitgave 1976.

Bij het onderzoek of al dan niet een hinderwetvergunning kan worden verleend, zal worden beoordeeld of door de inrichting gevaar, schade of hinder van ernstige aard zal worden veroorzaakt. Bij de intensieve veehouderij zal dit onderzoek zich voornamelijk toespitsen op hinder (van ernstige aard) voor de omgeving.

Uiteraard speelt bij de beoordeling de soort en het aantal dieren een belangrijke rol. Als basis voor de beoordeling van de mogelijke hinder is het mestvarken gekozen. De onderstaande omrekeningstabel wordt gebruikt:

1 mestvarkenseenheid:	1 mestvarken
	1 mestkalf
	1,5 fokzeug
	15 legkippen met natte mestopslag
	30 legkippen met droge mestopslag *
	100 mestkuikens

Bij meerdere diersoorten op het bedrijf dient door optelling het totaal aantal mestvarkenseenheden te worden verkregen. Bij uitbreidingen dient het aantal eenheden van de bestaande inrichting bij die van de voorgenomen uitbreiding te worden opgeteld.

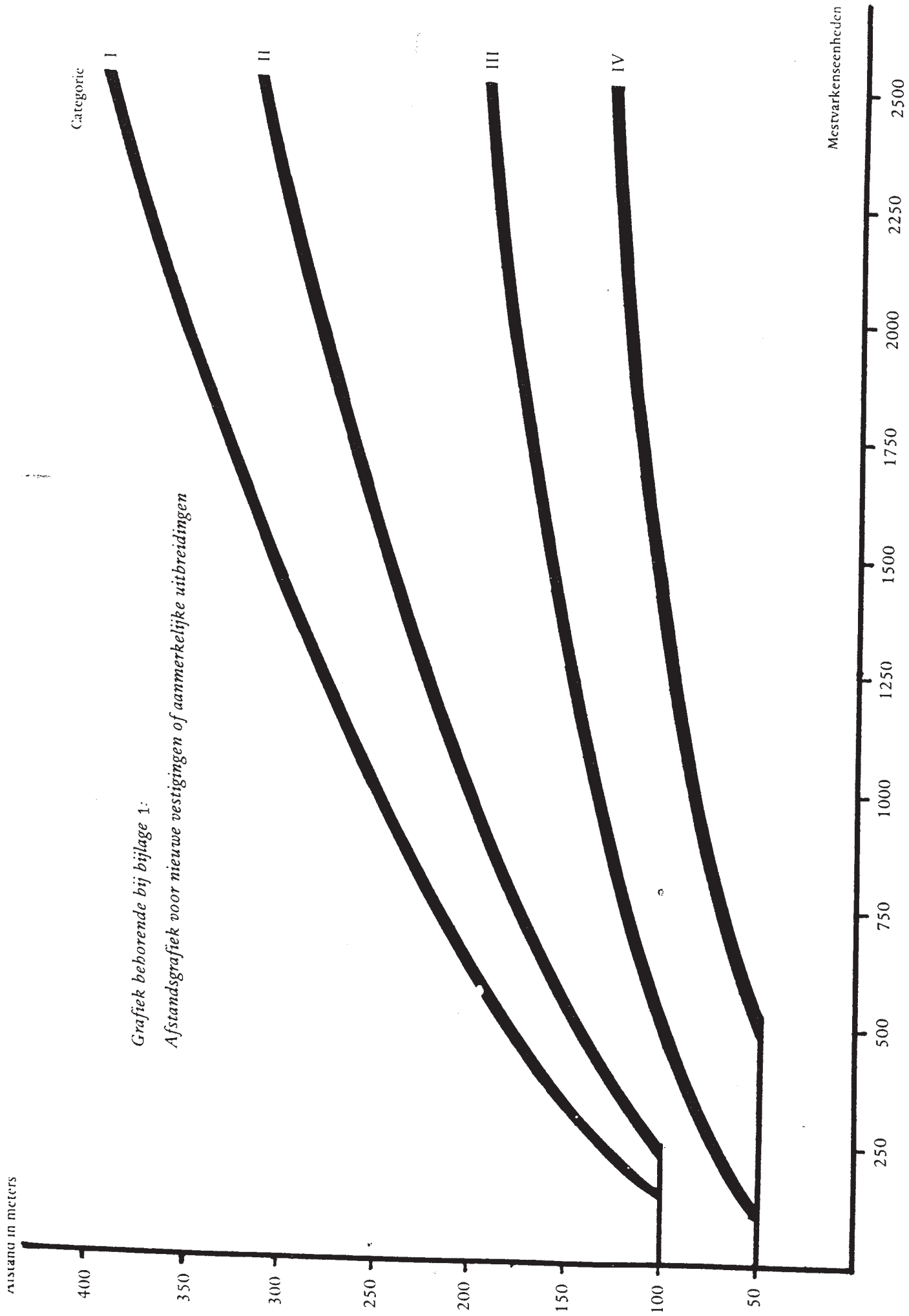
Naast de produktie van de stank veroorzakende componenten dient de mate van hinder voor omwonenden, die aanvaardbaar wordt geacht, te worden uitgedrukt. Deze hindergrens is een subjectieve aangelegenheid die niet objectief is vast te stellen. Op basis van een gemiddelde ervaringssituatie is gekozen voor een praktische indeling in vier categorieën voor omwonenden waarvoor het aanvaardbaarheidsniveau duidelijk verschillend is. De omschrijving van de vier categorieën is hieronder weergegeven.

- Categorie I* : In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:
- a. de bebouwde kom;
 - b. stankgevoelige objecten (ziekenhuis, sanatorium, internaat etc.);
 - c. objecten voor verblijfsrecreatie (bungalowpark, camping etc.).
- Categorie II* : In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:
- a. niet-agrarische bebouwing, geconcentreerd in lintbebouwing buiten de bebouwde kom, langs wegen, vaarten, dijken e.d.;
 - b. meerdere verspreid liggende niet-agrarische bebouwingen die aan het desbetreffende buitengebied een bepaalde woonfunctie verlenen;
 - c. objecten voor dagrecreatie (zwembaden, speeltuinen etc.).
- Categorie III* : In de directe omgeving van het bedrijf is gelegen:
- een enkele niet-agrarische bebouwing in het buitengebied.
- Categorie IV* : In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:
- andere agrarische bedrijven.

Om te komen tot de juiste bepaling van de soort omgeving waarin de inrichting is gelegen dient van „buiten” naar „binnen” te worden gewerkt. Ongeacht de ligging van het bedrijf wordt in eerste instantie de minimumafstand van categorie I toegepast.

Indien in de nu afgebakende omgeving geen „bebouwing” voorkomt als weergegeven in categorie I, wordt de minimumafstand van categorie II toegepast en wordt deze procedure herhaald.

* met uitzondering van deep-pit-stallen.



C.4441.210.2105

Bijlage 2

BASISZONERINGSLIJST,

basisinformatie voor milieuzonering (opgesteld in
1984);

uit: Bedrijven en milieuzonering, Uitgave VNG,
Groene Reeks nr. 80, 1986.

C.4441.210.3951

BASISZONERINGSLIJST,

basisinformatie voor milieuzonering (opgesteld in
1984);

uit: Bedrijven en milieuzonering, Uitgave VNG,
Groene Reeks nr. 80, 1986.

Toelichting bij de Basiszoneringslijst.

De Basiszoneringslijst bevat een indeling van bedrijfstypen volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen bedrijven zoals die in Nederland voorkomen.

Per type bedrijf wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, trilling, gevaar) een indicatie gegeven van de afstand, die aangehouden moet worden tussen de bron en woonbebouwing i.c. een rustige woonwijk.

Voor andere gevoelige gebieden zoals landelijke gebieden, drukke woonwijken en gemengde gebieden is in het hiernavolgende een correctietabel ten opzichte van rustige woonwijken opgenomen.

Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, trilling, gevaar) is vermeld:

milieucategorie 1 - aan te houden afstand(en)	: 0-10 m;
milieucategorie 2 - aan te houden afstand	: 30 m;
milieucategorie 3 - aan te houden afstand	: 50-100 m;
milieucategorie 4 - aan te houden afstand	: 200-300 m;
milieucategorie 5 - aan te houden afstand	: 500-1000 m;
milieucategorie 6 - aan te houden afstand	: 1500 m.

De onderhavige lijst beoogt hiermee een zo volledig mogelijk overzicht te geven van bedrijfsactiviteiten, ingedeeld naar milieucategorieën ten opzichte van een rustige woonwijk. Desalniettemin dient deze lijst niet te absoluut en te statisch gehanteerd te worden.

Om een zekere flexibiliteit in het gebruik van deze lijst in te bouwen zal in het bestemmingsplan veelal gebruik gemaakt worden van de mogelijkheid een vrijstellingsbevoegdheid op te nemen, zodat rekening gehouden kan worden met verschillen tussen individuele bedrijven en met nieuwe ontwikkelingen. Bovendien zijn de afstanden in de klasse-indeling bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Al met al biedt deze basiszoneringslijst een goed planologisch regelings- en sturingsinstrument om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan te kunnen regelen en tot een afstemming met het milieuhygiënisch beleid te komen.

Afstandcorrecties voor andere omgevingstypen.

Gebiedstype	geur	stof	geluid	trilling	gevaar
Rustige woonwijk	0	0	0	0	0
Landelijk gebied	-2	-2	-1	0	-1
Drukke woonwijk:					
* winkelcentrumfunctie	-1	-1	-1	-1	0
* cityfunctie	-1	-1	-2	-1	-1
Gemengd gebied					
* ambachtelijke functie	-1	-2	-1	-1	-1
* industriële functie	-2	-2	-2	-1	-2

Toelichting bij de correctietabel.

In deze tabel zijn de correcties aangegeven van de afstanden per milieu-aspect uit de basiszoneringslijst naar gelang het omgevingstype. Uitgaande van een rustige woonwijk, welke op nul is gesteld, betekent een correctie van -1 dat voor dat milieu-aspect één afstandstap* lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

*** Afstandstappen:**

stap 1: 10 m
 stap 2: 30 m
 stap 3: 50 m
 stap 4: 100 m
 stap 5: 200 m
 stap 6: 300 m
 stap 7: 500 m
 stap 8: 700 m
 stap 9: 1000 m
 stap 10: 1500 m

Voorbeeld 1: Voor een bepaald bedrijf is in de basiszoneringslijst voor het milieu-aspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 100 meter, welke afstand overeen komt met stap 4. In bovenstaande tabel geldt voor landelijk gebied voor het aspect 'geur' een correctie van -2. Een correctie van -2 houdt nu in dat de minimaal aan te houden afstand 30 meter bedraagt (de afstand die correspondeert met stap 2). De afstand wordt dus met 70 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieu-aspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieu-aspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 1500 meter. Dit betekent dat voor een gemengd gebied met een industriële functie een afstand kan worden aangehouden van 700 meter (correctie: -2; van stap 10 naar stap 8).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de "totaalscore" van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de afstanden te corrigeren.

Let wel: de correctietabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de basiszoneringslijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieu-aspect.

Toelichting bij de Basiszoneringslijst.

De Basiszoneringslijst bevat een indeling van bedrijfstypen volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen bedrijven zoals die in Nederland voorkomen.

Per type bedrijf wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, trilling, gevaar) een indicatie gegeven van de afstand, die aangehouden moet worden tussen de bron en woonbebouwing i.c. een rustige woonwijk.

Voor andere gevoelige gebieden zoals landelijke gebieden, drukke woonwijken en gemengde gebieden is in de VNG-uitgave een correctietabel ten opzichte van rustige woonwijken opgenomen.

Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, trilling, gevaar) is vermeld:

milieucategorie 1 - aan te houden afstand(en)	: 0-20 m;
milieucategorie 2 - aan te houden afstand	: 30 m;
milieucategorie 3 - aan te houden afstand	: 50-100 m;
milieucategorie 4 - aan te houden afstand	: 200-300 m;
milieucategorie 5 - aan te houden afstand	: 500-1000 m;
milieucategorie 6 - aan te houden afstand	: 1500 m.

De onderhavige lijst beoogt hiermee een zo volledig mogelijk overzicht te geven; van bestaande bedrijfsactiviteiten, ingedeeld naar milieucategorieën ten opzichte van een rustige woonwijk. Desalniettemin dient deze lijst niet te absoluut en te statisch gehanteerd te worden.

Om een zekere flexibiliteit in het gebruik van deze lijst in te bouwen zal in het bestemmingsplan veelal gebruik gemaakt worden van de mogelijkheid een vrijstellingsbevoegdheid op te nemen, zodat rekening gehouden kan worden met verschillen tussen individuele bedrijven en met nieuwe ontwikkelingen. Bovendien zijn de afstanden in de klasse-indeling bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Al met al biedt deze basiszoneringslijst een goed planologisch regelings- en sturingsinstrument om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan te kunnen regelen en tot een afstemming met het milieuhygiënisch beleid te komen.

Attentie: de aangegeven afstanden zijn niet als normen of richtlijnen bedoeld, zij beogen slechts algemene informatie te bieden.

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
	Opslagen gevaarlijke stoffen															
	butaan, propaan, LPG, tot reservoir-inhoud 2 m³, drukopslag bovengronds	1	—	—	—	—	—	30	—	—	—	—	0	—	30	2
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m³, drukopslag bovengronds	1	—	—	—	—	—	50 ^a	—	—	—	—	1	—	50 ^a	3
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 8 tot 20 m³, drukopslag bovengronds	2	—	—	—	—	—	100 ^a	—	—	—	—	2	—	100 ^a	3
	vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud g.d. 20 m³, drukopslag bovengronds	3	—	—	—	—	—	1000	—	—	—	—	3	—	1000	5

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
	vluchtige koolwater- stoffen, reservoir-inhoud g.d. 20 m³, gekoelde opslag	3	—	—	—	—	—	700	—	—	—	—	3	—	700	5
	niet reactieve gasen gekoeld	3	—	—	—	—	—	50	—	—	—	—	—	—	50	3
	gasflessen opslag (acetyleen, butaan, propan e.d.)	—	—	—	—	—	—	— ²	—	—	—	—	—	—	— ²	
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks; K1-klasse	2	—	30	—	—	—	10	1	—	2	—	—	—	30	2
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks; K2-K3-klasse	2	—	10	—	—	—	—	0	—	2	—	—	—	10	2
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks; K1-klasse	2	—	50	—	—	—	100	2	—	1	—	2	—	100	3
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks; K2-K3-klasse	2	—	30	—	—	—	30	1	—	1	—	2	—	30	2
	Installaties															
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	2	—	10	0	30	10	100	1	0	0	2	1	0	100	3
	laboratoria, chemisch, isotopen A ¹	3	—	30	0	30	10	50	1	1	1	1	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
	verbranden van afval t.b.v. energie-opwekking	3	C	50	30	30	10	30	2	0	1	0	1	0	50	3
	rioolgemalen	2	C	30	0	10	10	0	1	0	0	0	1	0	30	2
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleer- ovens	2	—	100	30	50	10	50	2	1	1	0	1	0	100	3
	vatenspoelinstallatie	2	—	50	10	50	10	50	2	2	3	1	2	0	50	3
	stookinstallaties; Zie s.b.i. 01.21															
	windmolens	3	C	0	0	50	10	30	0	0	0	0	2	0	50	3

1 Zie Integrale Nota LPG (kamerstuk 1983-1984, 18233, nrs. 1-2) ministeriële circulaire d.d. 21 maart 1984.

2 Zie Handboek Hinderwet hoofdstuk II.

3 Afstand voor gevaar 30 m in geval van LPG als brandstof.

4 Nader onderzoek noodzakelijk; vooral bestrijding bij de bron.

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
20/21	Voedings- en genot- middelenindustrie															
20.11	Slachthuizen	3	C	100	0	200	10	10	1	3	1	3	2	2	200	4
20.12	Loonslachtersbedrijven	2	C	50	0	50	0	0	0	2	1	1	1	2	50	3
20.13	Slachterijen	3	C	100	0	200	10	10	1	3	1	3	2	2	200	4
20.14	Vleeswaren- en vlees- conservenfabrieken	3	C	100	0	200	10	10	1	2	1	2	2	2	200	4
20.15	Pluimveeslachterijen	2	C	100	0	200	10	10	1	3	1	3	2	2	200	4
20.16	Vetsmelterijen p.c. g.d. 10 t/j	3	C	700	0	100	30	50	1	2	1	2	2	1	700	5
20.17	Bewerkingsrnr van darmen en vleesafvallen	3	C	300	0	100	10	10	1	2	1	2	2	1	300	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
20.21	Zuivelprodukten- fabrieken	3	C	50	100	300	50	100	2	2	1	3	2	1	300	4
20.22	Melkproduktenfabrieken:															
	– p.c. g.d. 55.000 t/j	2	C	50	0	200	30	10	1	2	1	3	2	1	200	4
	– p.c. k.d. 55.000 t/j	2	C	50	0	100	10	10	1	2	1	2	2	1	100	3
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	2	C	30	0	100	10	10	1	1	1	2	2	1	100	3
20.31	Visbewerkings- inrichtingen:															
	– drogen	2	C	700	10	200	10	30	2	1	1	2	2	2	700	5
	– conserveren	2	C	200	0	100	10	10	1	2	1	2	2	2	200	4
	– verwerken anderszins	3	C	200	10	50	10	10	1	2	1	2	2	2	200	4
20.41	Meelfabrieken:															
	– v.c. g.d. 100 t/uur	2	C	50	100	300	50	100	1	1	1	2	2	2	300	4
	– v.c. k.d. 100 t/uur	2	C	50	100	200	30	100	1	1	1	2	2	2	200	4
20.42	Grutterwarenfabrieken	3	C	50	100	200	50	100	1	1	1	2	2	2	200	4
20.51	Suikerfabrieken	2	C	1000	200	700	50	500	2	3	2	3	3	2	1000	5
20.61	Olie- en vettenfabrieken:															
	– zonder extractie	2	C	300	100	300	50	100	2	2	1	2	2	2	300	4
	– met extractie	2	C	300	100	300	50	500	2	1	2	2	2	2	500	5
20.62	Margarinefabrieken e.d.	2	C	200	10	200	50	50	2	2	1	2	2	1	200	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
20.71	Groente- en fruit- conservenfabrieken:															
	– algemeen	3	C	50	10	100	10	10	1	2	1	2	2	1	100	3
	– met koolsoorten	2	C	200	10	100	10	10	1	2	1	2	2	1	200	4
	– met drogerijen	2	C	300	10	200	10	30	2	1	1	2	2	2	300	4
	– met uienconserve- ring (zoutuitleggerij)	3	C	300	10	100	10	10	1	2	1	2	2	1	300	4
20.72	Groente-inmakerijen en -leggerijen	3	C	100	10	100	10	10	1	1	1	2	2	1	100	3
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week:															
	– bestemd voor winkel- bedrijf ter plaatse	1	C	30	10	30	10	10	1	0	0	1	0	1	30	2
	– bestemd voor toe- levering aan derden	2	C	30	10	50	10	30	1	0	0	1	1	2	50	3
20.81.2	Broodfabrieken	2	C	100	30	100	30	100	2	0	0	2	2	2	100	4
20.82	Beschootfabrieken e.d.	2	—	100	30	50	30	100	2	0	0	2	2	2	100	3
20.83	Banketbakkerijen	1	—	10	0	10	0	0	1	0	0	1	0	1	10	1
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	2	—	100	30	50	30	100	2	0	0	2	2	2	100	3
20.91	Cacao- en chocolade- fabrieken	2	—	500	50	100	30	100	2	1	1	2	2	1	500	5
20.92	Suikerwerkfabrieken:															
	– zonder suiker branden	2	—	100	30	50	10	50	2	1	1	2	2	1	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
	– met suiker branden	2	—	300	30	50	10	50	2	1	1	2	2	1	300	4
21.11	Zetmeel(derivaten) fabr.	2	C	300	100	300	50	100	2	3	1	2	2	2	300	4
21.21	Mengvoederfabrieken:															
	– v.c. g.d. 100 t/u	2	C	300	100	300	50	100	2	1	1	2	2	2	300	4
	– v.c. k.d. 100 t/u	2	C	200	100	200	30	100	2	1	1	2	2	2	200	4
21.29	Veevoederfabr. n.e.g. (destructie, vismeel)	3	C	1000	100	300	50	50	2	2	1	2	2	2	1000	5
21.31	Deegwarenfabrieken	2	—	50	30	50	10	10	1	1	0	2	2	1	50	3
21.32	Brandenjen:															
	– koffie	3	C	500	50	200	50	50	2	1	1	2	2	1	500	5
	– overige (thee- pakkerijen e.d.)	2	—	100	50	50	10	10	1	1	0	1	1	1	100	3
21.33	Azijs-, mosterd- en specerijenfabrieken	3	—	200	30	100	50	30	1	1	1	2	2	1	200	4
21.34	Bakmeel- en pudding- poederfabrieken	3	—	200	50	50	10	100	1	1	0	2	2	1	200	4
21.35	Bakkerijgrondstoffen- fabrieken	3	—	200	50	50	10	100	1	1	0	2	2	1	200	4
21.36	Soep(aroma) fabrieken (nat-droog: geur!)	3	—	300	50	50	10	50	2	2	0	2	2	1	300	4
21.37	Aardappelprod. fabrieken	3	—	500	50	100	30	50	2	2	1	2	2	1	500	5
21.39	Voedingsmidd. fabrieken n.e.g.	3	—	200	30	50	10	30	1	2	1	2	2	1	200	4
21.41	Gist- en spiritus- fabrieken	2	C	700	100	300	50	200	2	2	1	2	2	0	700	5

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
21.42	Distilleerderijen e.d.	2	C	300	30	200	10	100	2	1	1	2	2	0	300	4
21.51	Bierbrouwerijen	2	C	300	50	300	50	50	2	2	1	3	2	1	300	4
21.52	Mouterijen	2	C	300	50	100	10	50	1	2	1	2	2	1	300	4
21.61	Frisdrankenfabrieken	2	C	50	10	200	50	30	1	2	1	3	2	0	200	4
21.7	Tabakverwerkende ind.	3	C	200	50	100	30	50	1	1	0	2	2	1	200	4
22	Textielindustrie															
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	3	—	100	50	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3
22.12	Wolspinnerijen e.d.	2	—	30	10	100	30	50	1	1	0	1	2	0	100	3
22.13	Wolspinnerijen- weverijen	2	—	30	10	200	200	50	1	1	0	1	2	0	200	4
22.14	Wolweverijen (mecha- nische weefgetouwen)	2	—	10	10	200	200	50	1	0	0	1	2	0	200	4
22.21	Katoenvzelbewerk. fabr.	3	—	50	50	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3
22.22	katoenspinnerijen	2	—	30	10	100	30	50	1	1	0	1	2	0	100	3
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naagaren- fabrieken	2	—	30	10	100	30	50	1	1	0	1	2	0	100	3
22.24	Katoenspinnerijen- weverijen	2	—	30	10	200	200	50	1	1	0	1	2	0	200	4
22.25	Katoenweverijen	2	—	10	10	200	200	50	1	0	0	1	2	0	200	4
22.3	Tricot- en kousenind.	2	—	10	10	50	30	50	0	1	1	2	2	0	50	3
22.4	Textielveredeling: — veredelingsind.	2	—	100	10	200	30	50	1	2	2	2	2	0	200	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
22.5	— als textiel drukken	2	—	200	10	200	50	50	2	2	2	2	2	0	200	4
	Tapijt- en vloermatten- ind. (kunststofonder- laag: geur)	3	—	200	50	200	50	100	2	1	1	2	2	0	200	4
22.6	Linoleum- en viltzeil- fabrieken	3	—	700	100	200	50	100	2	1	1	2	2	0	700	5
22.7	Textielwarenindustrie	3	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	1	0	30	2
22.9	Overige textielindustrie:															
	— textielind. n.e.g.	3	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	1	0	30	2
	— vlasroterijen	2	—	300	10	50	10	50	1	2	1	1	2	0	300	4
	— vlasbewerkingsinricht.	2	—	200	50	100	10	50	1	0	0	1	2	0	200	4
	— touwslagerijen	2	—	10	10	50	10	30	0	0	0	1	1	0	50	3
23	Kledingindustrie															
23.1	Confectiekledingind.	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	2	0	30	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	2	0	30	2
23.3	Maatkledingbedrijven	2	—	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1
23.4	Pelsbereiderijen, bont- fabrieken en bont- werkerijen	2	—	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1
23.5	Hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	2	—	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1
24	Lederwarenindustrie															
24.1	Lederfabrieken	2	—	300	100	100	50	50	2	3	3	2	2	0	300	4
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3	—	50	10	30	30	30	2	1	1	2	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
24.3	Schoenindustrie	3	—	50	10	50	30	30	2	1	1	2	2	0	50	3
25	Hout- en meubelindustrie															
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	3	—	30	100	200	30	50	0	0	0	2	2	0	200	4
25.21	Triplex- en fineerfabr.	2	—	100	30	100	30	100	2	1	1	2	2	0	100	4
25.22	Vezel- en spaander- plaatfabrieken	2	—	200	100	100	30	100	2	1	1	2	2	0	200	4
25.23	Houtconserveringsbedr.	3	—	500	50	100	10	100	3	2	3	2	2	0	500	5
25.31	Timmerfabrieken	3	—	30	50	200	30	50	1	0	1	2	2	0	200	4
25.32	Parket- en hardhout- vloerenfabrieken	2	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
25.4	Houten emballage ind.	3	—	30	50	100	30	50	1	0	1	2	2	0	100	3
25.5	Overige houtverw. ind.:															
	– klein: o.v. k.d. 50 kW	2	—	10	30	50	10	30	0	0	0	1	1	0	50	3
	– groot: o.v. g.d. 50 kW	2	—	30	50	100	30	50	1	0	1	2	2	0	100	3
25.61	Kurkwarenfabrieken	3	—	200	50	50	10	50	2	1	1	2	2	0	200	4
25.62	Borstelwarenfabrieken	3	—	50	10	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
25.63	Mandenmakerijen	2	—	10	0	10	0	30	0	0	0	0	1	0	30	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken	2	—	10	0	10	0	30	0	0	0	0	1	0	30	2
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	3	—	100	100	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	4
25.72	Grafkistenfabrieken	2	—	30	10	30	10	30	1	0	0	1	1	0	30	3
25.73	Rietmeubelfabrieken	2	—	50	10	30	10	30	1	1	1	1	1	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
25.74	Matrassenfabrieken	2	—	30	50	50	10	50	1	0	0	2	2	0	50	3
25.75	Woningstofleverderijen	1	—	10	10	10	0	10	0	0	0	1	1	0	10	1
26	Papier- en papierwaren- industrie															
26.1	Papier- en kartonfabr.:															
	– p.c. g.d. 300 t/d	2	C	200	100	300	50	100	2	3	1	3	2	1	300	4
	– p.c. g.d. 70 t/d en k.d. 300 t/d	2	C	100	50	200	50	50	2	2	1	2	2	1	200	4
	– p.c. k.d. 70 t/d	3	—	50	50	50	30	30	1	2	1	1	2	1	50	3
26.2	Papierwareniind.	3	—	30	10	50	10	30	1	1	0	2	2	1	50	3
26.31	Golfkartonfabrieken	2	C	100	50	200	50	50	2	2	1	2	2	1	200	4
26.32	Kartonagefabrieken	3	—	30	10	50	30	30	1	1	0	2	2	1	50	3
27	Grafische industrie, uitgeverijen															
27.11	Dagbladrukkerijen	2	C	50	10	200	50	30	2	2	2	3	2	0	200	4
27.12	Handelsrukkerijen (klein) en kopieer- inrichtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3	—	30	10	50	30	10	1	1	1	1	1	0	50	3
27.13	Offset-rotatie-drukke- rijen (groot, met thermische drogerij):															
	– zonder naverbranding	2	C	200	10	100	50	30	2	2	2	2	2	0	200	4
	– met naverbranding	2	C	50	10	100	50	30	1	2	2	2	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Continu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu-categorie
				Geur	Stof	Geluid	Trilling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel	Ongeïndiende		
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:															
	– zonder terugwinning oplosmiddel	2	C	200	10	100	50	30	2	2	2	2	2	0	200	4
	– met terugwinning oplosmiddel	2	C	50	10	100	50	30	1	2	2	2	2	0	100	3
27.15	Chemigrafische bedrijven	2	—	30	10	10	10	30	2	2	2	2	1	0	30	2
27.16	Loonzetterijen	2	—	0	0	10	0	0	0	0	1	1	0	0	10	1
27.19	Zeefdrukkerijen	3	—	30	10	30	10	30	1	1	1	1	1	0	30	3
27.2	Uitgeverijen (uitsl. kantoor)	2	—	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
27.3	Binden en d.	3	—	30	10	30	10	30	1	0	0	2	1	0	30	3
28	Aardolie- en steenkoolverwerk. industrie															
28.1	Aardolieraffinaderijen:															
	– met petrochemie	2	C	1500	50	1500	100	1500	3	3	3	3	3	0	1500	6
	– zonder verdere petrochemie	2	C	1500	50	1000	100	1500	3	3	3	3	3	0	1500	6
28.21	Cokesfabr. en teerdest.															
	– v.c. g.d. 1.000.000 t/j	2	C	1500	700	1500	100	300	3	2	3	2	3	0	1500	6
	– v.c. k.d. 1.000.000 t/j	2	C	1500	700	700	100	200	3	2	3	2	3	0	1500	6
28.22	Bitumineus wegenbouwmaterialenfabrieken:															
	– v.c. g.d. 100 t/u	2	—	500	100	300	50	50	2	1	2	3	3	0	500	5
	– v.c. k.d. 100 t/u	2	—	300	100	200	30	50	2	1	2	2	3	0	300	4

SBI-code	Omschrijving	Spreiding	Continu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu-categorie
				Geur	Stof	Geluid	Trilling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel	Ongeïndiende		
28.23	Bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken	2	—	200	50	100	30	50	2	1	2	2	2	0	200	4
28.24	Smeeroliën- en vettenfabrieken	2	—	50	10	100	30	100	2	1	2	2	2	0	100	3
28.29	Overige aardolie- en steenkoolverwerk. ind.:															
	– steenkoolproductenfabrieken n.e.g.	2	—	300	300	200	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
	– aardolieproductenfabrieken n.e.g.	3	—	500	10	200	10	100	3	2	2	2	2	0	500	5
29	Chemische industrie															
29.1	Kunstmeststoffenfabr.	3	C	700	300	500	50	700	3	2	2	2	3	0	700	5
29.2	Kunstharsenfabr. e.d.	3	C	700	50	300	50	500	3	2	2	2	3	0	700	5
29.3	Kleur- en verfstoffenfabrieken	3	C	300	100	300	50	200	2	2	2	2	3	0	300	4
29.41	Industr. gassenfabrieken															
	– niet explosief	2	C	50	10	700	50	100	2	2	1	2	3	0	700	5
	– explosief	2	C	100	10	700	50	500	2	2	1	2	3	0	700	5
29.42	Andere chem. grondstoffenfabrieken n.e.g.	3	C	500	100	500	50	500	2	2	2	2	3	0	500	5
29.48	Synth. reuk- en smaakstoffenfabrieken	2	C	1000	10	300	30	100	2	2	2	2	2	0	1000	5
29.49	Organ. chem. grondstoffenfabrieken n.e.g.	3	C	1000	100	500	50	700	3	2	2	2	3	0	1000	5

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	3	C	200	50	200	50	200	2	2	2	2	2	0	200	4
29.52	Drukinktfabrieken	2	C	100	10	100	30	100	1	2	1	1	2	0	100	4
29.61	Geneesmiddelen- fabrieken:															
	- fabricage van geneesmiddelen	2	C	100	50	200	50	200	2	2	1	2	2	0	200	4
	- formulering en afvul- len geneesmiddelen	2	—	30	30	50	10	50	1	1	1	1	1	0	50	3
29.62	Verbandmidd. fabrieken	2	—	10	10	30	10	50	0	0	0	1	1	0	50	3
29.71	Zee-, was- en rein- gingsmiddelenfabrieken	3	C	200	200	200	30	100	1	2	1	2	2	0	200	4
29.72	Parfumerie- en cosme- ticafabrieken	3	C	200	30	100	30	50	1	1	1	1	2	0	200	4
29.8	Chem. bestrijdingsmidd.- fabrieken n.e.g.	2	C	300	50	10	30	1500*	2	2	2	2	2	0	1500*	6
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken:															
	- zonder dierlijke en synth. grondstoffen	3	—	100	30	100	30	50	2	2	1	2	2	0	100	3
	- met dierlijke en synth. grondstoffen	3	—	500	30	100	30	100	2	2	1	2	2	2	500	5
29.92	Chem. kantoorbenodigd- hedenfabrieken	3	—	100	10	50	30	50	1	1	1	1	2	0	100	3
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3	—	50	10	50	10	50	1	1	1	1	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
29.94	Fotochem. prod. fabr.	2	—	50	10	50	10	100	2	2	2	2	2	0	100	3
29.95	Springstoffen-, vuur- werk- e.d. fabrieken	3	—	30	30	50	10	500	1	1	2	1	2	0	500	5
29.99	Chem. produkten- fabrieken n.e.g.	3	—	200	50	100	30	100	1	2	2	2	2	0	200	4
30	Kunstmatige en synthe- tische garen- en vezel- fabrieken															
30	Kunstmatige en synthe- tische garen-en vezel- fabrieken	3	C	300	50	500	50	300*	2	2	2	2	2	0	500	5
31	Rubber- en kunststof- verwerkende industrie															
31.11	Rubberbandenfabrieken	2	C	300	50	300	30	100	2	1	1	2	2	0	300	4
31.12	Rubber-artikelenfabr.	3	—	100	10	50	10	50	1	1	1	1	2	0	100	3
31.19	Rubberregeneratiebedr.	2	—	300	50	100	30	50	2	1	1	2	2	0	300	4
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven:															
	— vloeropp. g.d. 100 m ²	2	—	200	50	100	30	100	2	1	1	2	2	0	200	4
	— vloeropp. k.d. 100 m ²	2	—	50	10	30	10	30	1	1	1	1	2	0	50	3
31.3	Kunststofverw. fabr.															
	— met fenolharsen	2	—	500	50	100	30	200	2	1	1	1	2	0	500	5
	— zonder fenolharsen	2	—	200	50	100	30	100	1	1	1	1	2	0	200	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
32	Bouwmaterialen-, aarde- werk- en glasindustrie															
32.11	Baksteenfabrieken	2	—	50	200	200	30	30	2	1	1	2	2	0	200	4
32.11.2	Baksteenelementfabr	2	—	10	100	100	30	10	0	1	0	1	2	0	100	3
32.12	Dakpannenfabrieken	2	—	50	200	200	30	30	2	1	1	2	2	0	200	4
32.2	Aardewerkindustrie:															
	— groot (elektr. ovens g.d. 40 kW totaal)	2	—	30	200	200	30	30	2	2	1	2	2	0	200	4
	— klein (elektr. ovens k.d. 40 kW totaal)	2	—	10	30	30	10	10	1	1	0	1	1	0	30	2
32.3	Kalkzandsteenfabrieken	2	—	50	200	200	30	30	2	1	1	2	2	0	200	4
32.41	Cementfabrieken	2	C	30	500	700	50	30	2	1	1	2	3	0	700	5
32.42	Kalkfabrieken	2	—	50	300	200	30	30	2	2	2	2	2	0	300	4
32.51	Betonwarenfabrieken:															
	— algemeen	2	—	10	100	200	50	30	1	1	1	2	2	0	200	4
	— met slagtegelpersen, gesloten gebouwen	2	—	10	100	300	200	30	1	1	1	2	2	0	300	4
	— met betonklinker- prod. open lucht	2	—	10	200	700	200	30	1	1	1	2	2	0	700	5
32.52	Asbestcementwaren- fabr	2	—	10	100	100	30	300	2	1	1	2	2	0	300	4
32.53	Betonmortelcentrales															
	— p.c. g.d. 100 t/u	2	—	10	200	300	50	10	1	1	1	3	3	0	300	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
	— p.c. k.d. 100 t/u	2	—	10	100	200	30	10	1	1	1	2	2	0	200	4
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	2	—	50	100	100	30	30	2	1	1	2	2	0	100	3
32.6	Natuursteen bewerk. bedrijven	3	—	0	30	100	10	10	0	1	0	1	2	0	100	3
32.71	Slijp- en polijstmidd. fabrieken	2	—	10	50	50	10	10	1	1	1	1	2	0	50	3
32.72	Steen, grit- en krijt- malerijen:															
	— gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen)	2	—	10	100	200	50	10	0	0	1	2	2	0	200	4
	— schelpenmalerijen	2	—	100	100	200									200	4
	— steenbrekerijen e.d. open lucht	2	—	10	200	700	100	10	0	0	1	2	3	0	700	5
	— steenbrekerijen e.d. gesloten gebouwen	2	—	10	100	300	50						2	0	300	4
32.73	Isolatiemater. fabrieken	3	C	200	200	200	30	50'	2	1	1	2	2	0	200'	4
32.79	Minerale produkten- fabrieken n.e.g.	3	—	50	100	100	30	50'	2	1	1	2	2	0	100'	3
32.81	Glasfabrieken	2	—	30	100	300	50	50	2	1	1	2	2	0	300	4
32.82	Gasbewerksbedrijven:															
	— zonder glasfabrieken gasw.o.m.a. e.d.	3	—	30	50	50	10	30	1	1	1	1	1	0	50	3
	— met geprepareerd gasfabr. gasw.o.m.a.	2	C	700	200	300	50	50	3	1	2	2	2	0	700	5

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2	—	10	0	30	0	10	1	0	0	1	1	0	30	2
33	Basis metaalindustrie															
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.	2	C	1500	1500	1500	200	500	3	2	3	3	3	0	1500	6
33.2	Stalen-buizenfabrieken	2	—	50	50	700	50	50	2	2	2	2	2	0	700	5
33.31	Koudbandwalsenijen	2	—	50	50	700	50	50	1	1	1	2	2	0	700	5
33.32	Profielzetterijen	2	—	50	50	700	50	50	1	1	1	2	2	0	700	5
33.33	Draadtrekkerijen e.d.	3	—	50	50	300	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
33.41	Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven	2	—	100	300	500	50	50	2	1	2	2	3	0	500	5
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken	3	—	200	300	500	50	50	2	2	2	2	2	0	500	5
33.43	Non-ferro-metaal- smelterijen e.d.:															
	— zonder rookgasfilters	2	—	200	500	500	50	50	2	2	2	2	2	0	500	5
	— met rookgasfilters	2	—	200	100	500	50	50	2	2	2	2	2	0	500	5
33.44	Non-ferro-metaalwalse- rijen, -trekkerijen, e.d.	3	—	50	50	700	50	50	1	1	1	2	2	0	700	5
33.91	Herwinningsbedrijven voor ijzer en staal; auto- shredders (open lucht)*	2	C	50	200	1000	100	200	1	1	3	2	3	0	1000	5
34	Metaalproducten- industrie															
34.01	IJzer- en staalgietereien	3	C	100	300	500	50	50	2	1	1	2	2	0	500	5

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
34.02	Non-ferro-metaalgieten:															
	— smeltpotten g.d. 100 l	2	C	100	300	300	100	50	3	1	2	2	2	0	300	4
	— smeltpotten k.d. 100 l	2	—	50	50	50	30	30	1	1	1	1	1	0	50	3
34.11	Grofsmederijen e.d.	2	—	50	100	300	100	50	1	1	1	2	2	0	300	4
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	2	—	10	30	100	50	30	1	1	1	1	2	0	100	3
34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	2	—	10	30	100	30	30	1	1	1	1	2	0	100	3
34.3	Tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:															
	— gesloten gebouw	3	—	30	30	200	30	30	1	1	1	2	2	0	200	4
	— in open lucht, t.o. g.d. 10 ha	2	—	50	200	700	50	50	1	1	1	2	3	0	700	5
	— in open lucht, t.o. tussen 3 en 10 ha	2	—	50	200	500	50	50	1	1	1	2	3	0	500	5
	— in open lucht, t.o. tussen 1 en 3 ha	2	—	30	100	300	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
34.4	Overige constructie- werkplaatsen (excl. lak- ken of coaten, gesloten gebouwen)	3	—	30	30	200	30	30	1	1	1	2	2	0	200	4
34.5	Metaal-meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	3	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
34.6	Metaal-emballage ind. (incl. lakken en moffelen)	3	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Onge- dierte	Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			
34 7	C.v.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	2	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
34 8	Overige metaalwarenfabr.	3	—	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
34 91	Smeden, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	3	—	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
34 92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	2	—	50	30	100	10	30	1	1	1	2	2	0	100	3
34 93	Metaaloppervlakte- behandelingsbedrijven:															
	— algemeen	3	—	200	100	50	30	50	2	2	2	2	2	0	200	4
	— mechanische opper- vlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3	—	30	50	50	30	30	1	1	1	2	2	0	50	3
	— anodiseer- (eloxeer-) bedrijven	3	—	50	30	50	10	30	1	2	2	2	2	0	50	3
	— chemische opper- vlaktebehandeling (b.v. zwarten)	3	—	50	30	50	10	30	1	3	2	2	2	0	50	3
	— emailleerbedrijven	3	—	100	50	50	10	50	2	1	2	2	2	0	100	3
	— galvaniseerbedr. (ver- nikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	3	—	100	30	50	10	50	2	3	3	2	2	0	100	3
	— straalbedrijven	2	—	30	100	200	50	30	2	1	1	2	2	0	200	4
	— metaalharderijen	3	—	30	50	100	30	50	2	1	2	1	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Onge- dierte	Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			
	— lakspuiterijen en moffelbedrijven	3	—	100	30	100	30	100	2	1	2	2	2	0	100	4
	— schoopeerbedrijven	2	—	50	100	100	30	30	2	1	2	2	2	0	100	3
	— thermische verzinke- rijen	2	—	200	200	100	30	50	2	1	2	2	2	0	200	4
	— thermische vertinne- rijen	2	—	200	200	100	30	50	2	1	2	2	2	0	200	4
35	Machine-industrie															
35	Machine-industrie:															
	— productie-vloer- oppervl. k.d. 2000 m ²	3	—	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
	— productie-vloer- oppervl. g.d. 2000 m ²	3	—	50	50	200	30	50	1	1	1	2	2	0	200	4
	— productie-vloer- oppervl. g.d. 2000 m ² en tevens machinaal smeden	3	—	50	50	300	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
36	Elektrotechnische industrie															
36	Elektrotechnische ind. excl. draad-, kabel-, accumu- latoren- en batterijfabr.															
	— aspect: coating, bitu- men, lak, lakverf	2	—	300	50	0	0	100	2	2	1	0	1	0	300	4
	— aspect: transformatie- voeltoestel, PCB- houdend	2	—	300	50	0	0	100	2	2	3	0	1	0	300	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:				Index voor:							Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
	- non-ferro-draad- of buizentrekkerij	2	—	300	50	0	0	100	2	1	3	0	1	0	300	4
	- aspect: radio-actieve bronnen (pacemakers)	2	—	300	50	0	0	500	2	1	3	0	1	0	500	5
	- aspect: productie koollektrodes	2	—	300	50	0	0	500	2	1	3	0	1	0	500	5
	- elektro-technische ind. n.e.g. (spreiding vooral grootte)	3	—	30	10	50	10	30	1	0	0	1	0	0	50	3
36.1	Elektrische draad- en kabelfabrieken	3	—	100	30	200	50	50	2	1	1	2	2	0	200	4
36.91	Accumulatoren- en batterijfabrieken	2	—	100	100	100	30	50	2	1	2	2	2	0	100	4
36.97/98	Elektrische apparaten- fabrieken	2	—	100	50	100	30	50	2	2	2	2	2	1	100	3
37	Transportmiddelen- industrie															
37.11.1	Autofabrieken en -assemblagebedrijven	2	—	300	50	300	50	50	2	2	2	3	2	0	300	4
37.11.2	Autobussen- en vracht- wagenreparatiebedrijven (excl. carrosseriewerk)	2	—	50	30	100	30	50	1	1	1	3	2	0	100	3
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	3	—	50	30	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3
37.22	Carrosseriefabrieken	3	—	100	30	200	30	50	1	1	1	2	2	0	200	4
37.3	Auto-onderdelen- fabrieken	2	—	50	30	100	30	30*	1	1	1	2	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:				Index voor:							Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
37.4	Scheepswerven (staal- bouw) incl. reparatie:															
	- t.o. g.d. 10 ha	2	C	200	200	700	50	50	2	2	2	2	3	0	700	5
	- t.o. tussen 3 en 10 ha	2	C	200	200	500	50	50	2	2	2	2	3	0	500	5
	- t.o. tussen 1 en 3 ha	2	C	200	200	300	50	50	2	2	2	2	3	0	300	4
	- t.o. k.d. 1 ha of ver- werk. kunststof en hout	3	—	100	100	100	30	30	1	1	1	1	2	0	100	4
37.46	Scheepsbedrijven:															
	- scheepsschilder- en schoonm. bedrijven e.d.	3	C	500	200	300	30	200	3	3	2	1	2	0	500	5
	- scheepssloperijen	3	—	200	200	700	50	100	1	1	2	1	3	0	700	5
37.5	Wagonbouw- en spoor- wegwerkplaatsen (lijn- werk-werkplaatsen)	2	—	50	50	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
37.6	Rijwiel- en motorrij- wiel-fabrieken	3	—	100	50	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
37.7	Vliegtuigbouw en reparatiebedrijven:															
	- excl. proefdraaien motoren	3	—	100	50	200	50	50	2	1	2	2	2	0	200	4
	- incl. proefdraaien motoren	3	—	100	50	1000	50	50	2	1	2	2	2	0	1000	5
37.9	Transportmiddelen- industrie n.e.g.	3	—	50	30	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
38	Instrumenten- en optische industrie															
38	Instrumenten- en optische industrie	3	—	30	10	30	10	30	1	1	0	1	1	0	30	3
39	Overige industrie															
39	Overige industrie voor zover n.e.g.	3	—	30	10	30	10	30	1	1	0	1	1	0	30	3
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2	—	30	0	30	10	50	1	2	1	2	2	0	50	3
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	3	—	50	50	50	30	50	1	1	1	2	2	0	50	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	3	—	50	50	50	30	50	1	1	1	2	2	0	50	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3	—	100	50	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
39.99.1	Compostbedrijven	3	—	500	300	200	30	50	2	2	2	3	2	2	500	5
40	Productie en distributie van elektriciteit, gas, water, warmtevoorz. bedr. e.d.															

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
40.12	Transformatorstations:															
	– g.d. 1000 MWe (open, afgeschermd)	1	C	0	0	500	30	50	0	0	1	0	2	0	500	5
	– tussen 200 en 1000 MWe	1	C	0	0	300	30	50	0	0	1	0	2	0	300	4
	– tussen 100 en 200 MWe	1	C	0	0	100	10	50	0	0	1	0	2	0	100	3
	– tussen 10 en 100 MWe	1	C	0	0	50	10	30	0	0	1	0	2	0	50	3
	– k.d. 10 MWe	2	C	0	0	30	10	10	0	0	1	0	1	0	30	2
40.2	gasontvang- en verdeel- stations cat. D	2	C	0	0	100	10	50	0	0	0	0	1	0	100	3
40.2	gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	2	C	0	0	30	10	10	0	0	0	0	0	0	30	2
40.2	Gasdistributiebedrijven:															
	– gascompressor- stations g.d. 100 MW	2	C	0	0	500	100	200	0	0	0	0	2	0	500	5
	– gascompressor- stations k.d. 100 MW	2	C	0	0	300	50	200	0	0	0	0	1	0	300	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
40.32	Waterdistributiebedr.:															
	- pompstations g.d. 15 MW	2	C	0	0	300	100	10	0	0	0	0	2	0	300	4
	- pompstations tussen 1 en 15 MW	2	C	0	0	100	50	10	0	0	0	0	1	0	100	3
	- pompstations k.d. 1 MW	2	C	0	0	30	10	10	0	0	0	0	1	0	30	2
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:															
	- stadsverwarming	2	C	30	0	100	30	50	2	1	1	0	2	0	100	3
	- blokverwarming	2	C	10	0	30	10	30	1	0	0	0	1	0	30	2
51	Bouwnijverheid															
51	Bouwbedrijven:															
	- algemeen	3	—	10	30	50	10	30	1	0	1	1	2	0	50	3
	- aspect: impregneren, bitumineren, verven; geur en gevaar	3	—	50	30	50	10	50	1	0	1	1	2	0	50	3
	- aspect: ijzervlechten, steenbewerken: geluid	3	—	50	30	100	10	50	1	0	1	1	2	0	100	3
52	Bouwinstallatie bedrijven															
52	Bouwinstallatie bedr	3	—	30	10	30	10	30	1	0	1	1	2	0	30	3
61/62	Groothandel															
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	2	—	30	30	30	10	30	0	0	0	2	2	2	30	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
61.12	Granen	2	—	30	50	100	30	50	0	0	0	2	2	2	100	3
61.13	Zaaizaad en pootgoed	2	—	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	2	50	3
61.14	Fijne zaden en peul- vruchten	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	2	30	2
61.15	Hooi en stro	2	—	30	50	50	10	50	0	0	0	2	2	2	50	3
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	2	—	30	50	50	10	30	0	0	0	2	2	2	50	3
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	—	10	10	30	10	10	0	0	0	2	1	1	30	2
61.18	Meststoffen	2	—	100	50	30	10	50	1	1	2	2	2	1	100	3
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	2	—	30	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	30	3
61.21	Levend vee	3	C	50	10	100	10	10	0	1	1	2	2	2	100	3
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3	C	50	10	50	10	10	0	1	1	1	1	2	50	3
61.31	Textielgrondstoffen en -halfabrikaten	2	—	30	30	30	10	50	0	0	0	2	2	1	50	3
61.32	Huiden en vellen	2	—	100	10	30	10	30	0	0	0	2	2	1	100	3
61.33	Leder en -halfabrikaten	2	—	50	10	30	10	30	0	0	0	2	2	1	50	3
61.34	Ruwe tabak	2	—	100	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	100	3
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	3	—	100	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	100	3
61.41	Ertsen (incl. overslag)	3	C	50	700	500	50	30	1	1	2	3	3	0	700	5
61.42	IJzer, staal- en -half- fabrikaten	2	—	10	50	200	30	30	0	0	1	2	2	0	200	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:				Index voor:							Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
61.43	Non-ferro metalen en -halfabrikaten	2	—	10	30	100	30	30	0	0	1	2	2	0	100	3
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3	—	50	10	50	10	100	1	1	2	2	2	0	100	3
61.45	Vaste, vloeibare en gas- vormige brandstoffen (algemeen assortiment)	3	—	100	10	50	10	500 ¹¹	2	1	2	2	2	0	500 ¹¹	5
61.46	Vaste brandstoffen:															
	— kolenterminal	2	C	50	700	500	50	100	1	1	2	3	3	0	700	5
	— klein, lokaal verzorgingsgebied	2	—	10	100	50	30	30	0	0	1	2	2	0	100	3
61.47	Vloeibare brandstoffen:															
	— vloeistoffen	3	—	100	10	50	10	300	2	1	2	2	2	0	300	4
	— tot vloeistof ver- dichte gassen	3	—	50	0	50	10	500 ¹²	1	0	0	2	2	0	500 ¹²	5
61.51	Chemische grondstof- fen en chemicaliën voor industriële toepassing	3	—	50	50	30	10	300	1	1	2	2	2	0	300	4
61.52	Bestrijdingsmiddelen ¹³	3	—	50	30	30	10	500	1	1	2	2	2	0	500	5
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	2	—	100	30	30	10	50	1	1	1	2	2	1	100	3
61.54	Rubber	2	—	50	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69	2	—	10	10	50	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:				Index voor:							Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
61.66	Zand en grind	2	—	10	50	100	30	10	0	0	0	2	2	0	100	3
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3	—	10	50	50	30	30	0	0	1	2	2	0	50	3
61.7	Machines, techn. benodigdheden	3	—	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	0	50	3
61.8	Machines, techn. benodigdheden	3	—	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	0	50	3
61.91	Verpakkingsmaterialen	3	—	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3
61.92	Scheepsbenodigdheden	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	2	—	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2
62.27	Verf en behang	2	—	10	10	30	10	100	1	1	1	2	2	0	100	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	2	—	30	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	3
62.4	Voedings- en genot- middelen (plantaardig)	2	C	30	10	50	10	30	0	0	0	2	2	1	50	3
62.5	Voedings- en genot- middelen (dierlijk)	2	C	30	10	50	10	30	0	0	0	2	2	1	50	3
62.6	Farmaceutische medische, cosmetische artikelen en reinigings- middelen	3	—	30	10	30	10	50	1	1	1	2	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:							Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte			
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	2	—	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:																
	— zonder vuurwerk	3	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2	
	— met vuurwerk	2	—	10	10	30	10	100	0	0	0	2	2	0	100	3	
62.9*	IJzer- en staalschroot:																
	— slopen in open lucht met schrootschaar of pers	2	—	30	50	300	50	100	1	1	2	2	3	0	300	4	
	— diversen schroot	2	—	30	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3	
	— autosloperijen	3	—	30	30	50	10	50	1	1	2	2	3	0	50	3	
62.92	Oude non-ferro metalen	2	—	30	30	50	30	30	1	1	2	2	2	0	50	3	
62.93	Oude materialen en afvalstoffen																
	— oud papier, linnen en rubber	2	—	30	30	30	10	50	0	0	1	2	2	1	50	3	
	— dierlijk afval	2	—	300	10	30	10	10	1	1	1	2	2	2	300	4	
	— puin, glas en hout	2	—	10	30	50	10	10	0	0	1	2	2	0	50	3	

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:							Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte			
68	Reparatie bedrijven voor gebruiksgoederen																
68.1	Schoen- e.a. leder- warenreparatiebedrijven	2	—	10	0	10	10	10	0	0	0	1	0	0	10	1	
68.21	Autoreparatiebedrijven	2	—	10	10	30	10	30	1	1	2	2	1	0	30	2	
68.22	Autoplaatwerken	2	—	10	30	100	10	30	0	1	1	1	1	0	100	3	
68.23	Autospuitinrichtingen	2	—	100	30	50	10	50	2	1	1	1	1	0	100	3	
68.24	Autobeklederen	2	—	10	10	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	
68.29	Autorep. bedr. n.e.g.:																
	— zonder tectyleerden	2	—	10	10	30	10	30	0	1	1	2	1	0	30	2	
	— met tectyleerden	2	—	100	10	30	0	30	1	2	2	2	1	0	100	3	
68.3	Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-rep. bedr.	2	—	10	0	30	10	10	1	1	1	2	1	0	30	2	
68.4	Uurwerkreparatiebedr.	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	
68.5	Goud- en zilvermede- rijen (reparatiebedr.)	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:				Index voor:							Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
72	Wegvervoer															
72.1	Bus-, tram- en metro- stations	2	C	10	10	100	30	10	1	0	1	3	2	0	100	3
72.21	Taxistandplaatsen	2	C	10	0	30	0	0	0	0	0	1	1	0	30	2
72.22	Touringcarbedrijven	2	C	10	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3
72.3	Goederenwegvervoer- bedrijven:															
	– zonder schoonmaken tanks	2	C	10	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3
	– met schoonmaken tanks	3	C	200	30	100	30	100	2	2	2	3	2	0	200	4
72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	3	C	30	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3
72.42	Fietsenstallingsbedr.	2	C	10	0	30	0	10	0	0	0	1	1	0	30	2
72.43	Pomp- en compressor- stations	2	C	0	0	50	10	10 ¹⁸	0	0	0	0	0	0	50	3
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	2	C	10	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
76	Hulpbedrijven van het vervoer															
76	Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfuncties), excl. s.b.i. 76.3	2	C	0	0	10	0	0	0	0	0	2	1	0	10	2
76.3	Veem- en pakhuisbedr.	3	C	100	50	100	30	50	1	1	1	3	2	1	100	3
77	Communicatiebedrijven															
77.01	Postdiensten	3	C	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	0	50	3
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	2	C	0	0	30	10	30	0	0	1	1	2	0	30	2
84	Zakelijke dienstverlening															
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren):															
	– k.d. 150 m² vloeropp.	2	C	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1
	– g.d. 150 m² vloeropp.	2	C	0	0	30	10	0	1	0	0	2	1	0	30	2
84.95	Beurzen, tentoonstel- lingsgebouwen	3	C	10	30	100	0	50	1	1	1	3	2	0	100	3
84.97	Verlinggebouwen e.d.	3	C	100	50	100	10	30	1	1	1	3	2	1	100	3
84.99.8	Loonpakkerijen	2	C	30	10	50	10	10	0	1	1	2	1	1	50	3
85	Verhuur van machines en andere roerende goederen															
85.1	Autoverhuurbedrijven	2	C	10	10	50	10	30	1	1	1	2	1	0	50	3
85.2	Machineverhuurbedr.	3	C	10	10	50	10	10	1	1	1	2	2	0	50	3
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	1	0	10	1
85.9	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	3	C	10	10	100	30	30	0	1	1	2	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
98	Overige dienstverlenende bedrijven															
98.11.1	Vuilophaal-, straatreini- gingsbedrijven e.d.	2	C	50	50	100	30	30	1	1	1	2	2	1	100	3
98.11.2	Vuilstortplaatsen	3	—	300	300	100	30	50 ¹⁸	1	2	2	3	2	2	300 ¹⁸	4
98.12	Rioolwaterzuiverings- inrichtingen:															
	— g.d. 300.000 i.e.	2	C	500	50	500	30	50	1	1	1	0	2	1	500	5
	— tussen 100.000 en 300.000 i.e.	2	C	300	50	300	30	50	1	1	1	0	2	1	300	4
	— k.d. 100.000 i.e.	2	C	200	30	200	30	50	1	1	1	0	2	1	200	4
	— indien slijdroging thermisch	—	—	700	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	700	5
98.13	Afvalverwerkings- bedrijven:															
	— afvalscheidings- install.	2	C	100	200	300	50	50	1	1	1	3	2	2	300	4
	— verwerking olie- achtige afval (afge- werkte olie)	2	C	100	10	50	10	50	1	1	3	2	2	0	100	3
	— kabelbrandrijen	2	—	200	50	30	10	30	2	0	2	1	2	0	200	4
	— radio-actief afval	3	C	10	100	200	30	1500 ¹⁹	1	1	1	1	1	0	1500 ¹⁹	6
	— pathogene afvalver- branding voor zeewerhuizen	2	—	30	10	30	10	50	1	0	0	1	2	0	50	3