

VOORSCHRIFTEN

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel I.1	Begripsbepalingen	1
Artikel I.2	Wijze van meten	5
Artikel I.3	Algemene bouwbepalings	6
Artikel I.4	Procedureregels	8
Artikel I.5	Nadere eisen	9

PARAGRAAF II HOOFDLIJNEN VAN BELEID

Artikel II.1	Beschrijving in hoofdlijnen gemeenschappelijk aan alle bestemmingen	11
Artikel II.2	Relatie bestemmingsplan en overige wetgeving	23

PARAGRAAF III BESTEMMINGSBEPALINGENWoondoeleinden

Artikel III.1	Woondoeleinden	25
	- vrijstaande eengezinshuizen -W(v)-	
	- vrijstaande of aaneengesloten eengezinshuizen -W(va)-	
	- aaneengesloten eengezinshuizen -W(a)-	
	- gestapelde woningen -W(s)-	
	- sportschool -(sp)-	
	- drankenhandel -(dh)-	
	- praktijkruimte/atelier -(pa)-	
Artikel III.2	Autoboxen -W(ab)-	29

Bedrijfsdoeleinden

Artikel III.3	Gemengde doeleinden	30
	- detailhandel en dienstverlening -GD(dd)-	
	- dienstverlening -GD(dd)-	
	- bedrijven -GD(b)-	
	- hotel-restaurant -GD(hr)-	
	- caf��teria -GD(hc)-	
	- café-bars -GD(hb)-	
Artikel III.4	Bedrijfsdoeleinden	34
	- garagebedrijf -B(g)-	
	- opslag -B(o)-	
	- koeriersdienst -B(kd)-	
Artikel III.5	Agrarische doeleinden, beperkte bebouwing -Ae-	37

Vervolg inhoudsopgave voorschriften:**blz.**Maatschappelijke doeleinden

Artikel III.6	Maatschappelijke doeleinden -M-	38
Artikel III.7	Religieuze doeleinden -Mr-	39
Artikel III.8	Begraafplaats -Mb-	40
Artikel III.9	Nutsvoorzieningen -Mn-	41
Artikel III.10	Waterstaatsdoeleinden, primair waterkering	42
Artikel III.11	Waterkering	43

Verkeersdoeleinden

Artikel III.12	Verkeersdoeleinden -V-	44
	Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-	44

Overige doeleinden

Artikel III.13	Tuin of onbebouwd erf -T-	45
Artikel III.14	Groenvoorzieningen -G-	46
Artikel III.15	Water	47

PARAGRAAF IV GEBRUIKSBEPALINGEN

Artikel IV.1	Gebruiksbepalingen	49
Artikel IV.2	Aanlegvergunningen	51

PARAGRAAF V FLEXIBILITEITSBEPALINGEN

Artikel V.1	Algemene vrijstellingen	53
Artikel V.2	Algemene wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	55

PARAGRAAF VI OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel VI.1	Overgangsbepalingen	57
Artikel VI.2	Strafbaarheid van overtredingen	58
Artikel VI.3	Slotbepaling	59

BIJLAGE: Staat van bedrijfsactiviteiten

Artikel I.1**Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:
(in alfabetische volgorde)

- A. a.1 ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- B. b.1 bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- b.2 bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen van gebouwen naar de zijde vanwaar deze hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook (achtergevelbouwgrens) of zijdelings (zijgevelbouwgrens) niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- b.3 bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bebouwing mag worden gebouwd;
- b.4 bijgebouw: een gebouw op het zij- of achtererf van een woning of een ander gebouw ten dienste van een groter genot van het gebruik van die woning of dat andere gebouw; hieronder wordt mede een (aangebouwde) carport begrepen;
- b.5 bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw, welke op de plankaart als zodanig met maximale maatvoeringen is aangegeven, met dien verstande, dat boven 100% van het vloeroppervlak van de bouwlagen een plafondhoogte van ten minste 2.10 m aanwezig c.q. mogelijk is. Een onderhuis wordt hieronder niet begrepen;
- b.6 bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- b.7 bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- D. d.1 deskundigencommissie: een door burgemeester en wethouders ingestelde commissie voor advies (ex artikel 92 Gemeentewet), inzake beoordeling van behoud, herstel, verbetering, herindeling of sanering van in de gemeentelijke inventarisatie waardevolle objecten genoemde "B-objecten" en "waardevolle straatwanden" bestaande uit (vertegenwoordigers van) de gemeentelijke welstandscommissie en de Monumentencommissie Waalwijk;
- d.2 detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps-

- of bedrijfsactiviteit;
- d.3 detailhandel in de dagelijkse goederen: detailhandel in voedings- en genotmiddelen (food-sector), alsmede detailhandel in dagelijkse (huishoudelijke) gebruiksartikelen;
 - d.4 detailhandel in de niet-dagelijkse goederen (non-foodsector): detailhandel in duurzame en/of semi-duurzame gebruiksgoederen, zoals kleding en schoeisel, woninginrichting, elektrische artikelen, huishoudelijke artikelen en overige goederen, voor zover geen voedings- en genotmiddelen;
 - d.5 dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan particulieren, zoals reisbureaus, bankfilialen, kapsalons, wasserettes, eventueel met bijbehorende kantoren, werkplaatsen en magazijnen;
 - d.6 dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- F. f.1 functie-eenheid: een zelfstandige vestiging van een bedrijf, detailhandels- of dienstverlenend bedrijf, kantoor en soortgelijke vestigingen.
- G. g.1 gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- g.2 groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan personen of instellingen ter aanwending in een bedrijfsactiviteit;
- g.3 grootschalige detailhandelsvestigingen: detailhandelsvestigingen waarbij de bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 500 m² bedraagt;
- H. h.1 handel:
groothandel: zie g.2;
detailhandel: zie d.2;
- h.2 horeca: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie. De volgende specifieke vormen worden onder horeca begrepen. Bij de begrippen is een categorie-indeling aangegeven welke in de voorschriften wordt gebruikt:
1. hotel:
 een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is (categorie hh);
 2. restaurant:
 een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van dranken (daaraan) ondergeschikt is (categorie hr);
 3. dagzaak:
 een horecabedrijf, dat qua openingstijden vergelijkbaar is met detailhandelsvestigingen, althans geen latere sluitingstijd dan 21.00 uur heeft, zoals een dagcafé, lunchroom, koffieshop en ijssalon (categorie hd);

4. cafeteria:
een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van kleine eetwaren, niet zijnde maaltijden waarvan het sluitingsuur later dan 21.00 uur ligt (categorie hc);
 5. cafés, bars, avond- en nachtgelegenheid:
een horecabedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en/of het gelegenheid bieden voor dansen en waarvan het sluitingsuur later dan 21.00 uur ligt (categorie hb);
- K. k.1** kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, no. 365.320.00, bestaande uit meerdere bladen:
- waarbij blad 1 ((verdeeld in de bladen 1a (westelijk plangebied) en blad 1b (oostelijk plangebied)) de bestemmingen en bijbehorende verklaring (renvooi) aangeeft; voor zover niet anders aangegeven wordt in deze voorschriften naar deze bladen verwezen;
 - waarbij bladen 2a en 2b de "hoofdpijnen van beleid" bevatten en zijn opgenomen in artikel II.1 van de voorschriften;
- k.2** kampeermiddelen: een tent, een tentwagen, een kampeerauto of caravan, dan wel enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend of tijdelijk zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- k.3** kantoor: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden;
- k.4** kap: een dakafdekking van een gebouw waarbij bij een horizontale projectie, ten minste 50% van het gebouw wordt afgedekt met hellende dakvlakken;
- L. l.1** Landelijk bedrijf: een bedrijf dat qua karakter te vergelijken is met een agrarisch bedrijf, zoals een hoveniersbedrijf, een paardenhouderij of een dierenpension;
- M. m.1** manege: een bedrijf, dat gericht is op het verzorgen, stallen, dresser en trainen van paarden en/of pony's ten behoeve van de (recreatieve) ruitersport, waaronder begrepen het geven van lessen in de ruitersport;
- m.2** Monumentencommissie Waalwijk: de door de raad ingestelde commissie met als taak de werkzaamheden die beschreven zijn in de "Verordening regerende de taak, samenstelling en werkwijze van de Monumentencommissie" van de gemeente Waalwijk;
- O. o.1** onderhuis: een complex van ruimten met een hoogte van ten hoogste 1.50 m, dat gesitueerd is onder de eerste bouwlaag van een gebouw en als zodanig niet wordt aangemerkt als bouwlaag;
- o.2** onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voor- of vaartuigen, arken, kampeermiddelen en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

- P. p.1** peil: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg, waaraan het bouwwerk is gelegen of, indien het bouwwerk niet direct aan de weg is gelegen, de hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;
- p.2** plan: het bestemmingsplan "Baardwijk" bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- p.3** praktijkruimte: de beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte ten behoeve van vrije beroepen, zoals medische, para-medische, administratieve en daarmee gelijk te stellen beroepen;
- R. r.1** recreatie-inrichtingen: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het bedrijfsmatig gelegenheid bieden van recreatie-activiteiten; de volgende specifieke vormen worden onder recreatie-inrichting begrepen. Bij de begrippen is een categorie-indeling aangegeven welke in de voorschriften worden gebruikt:
- a. inrichtingen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het houden van recreatieve bijeenkomsten in de periode tussen 19.00 uur en 07.00 uur (categorie I);
 - b. inrichtingen waarin drie of meer speelautomaten voor gebruik ter plaatse zijn opgesteld (categorie II);
 - c. dansscholen en andere inrichtingen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het dansen, voor zover niet begrepen onder lid h.2 sub 5 (categorie III);
 - d. sportscholen, sportzalen en fitnesscentra, alsmede andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het beoefenen van sport (categorie I);
 - e. muziekscholen en muziekoefenlokalen alsmede andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het (leren) beoefenen van muziek (categorie I);
 - f. sauna's, badinrichtingen en dergelijke (categorie I);
- S. s.1** straatmeubilair: verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstwerken, speeltoestellen, draagconstructies voor reclame, alsmede telefooncellen,abri's, en (kleinschalige) bouwwerken ten dienste van de (openbare) nutsvoorziening (max. 50 m3);
- U. u.1** uitbouw: een uitbreiding van het hoofdgebouw, waarvan de bestemming overeenkomt met de bestemming van het hoofdgebouw;
- W. w.1** woning: een complex van ruimten dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een huishouden.

Artikel I.2

Wijze van meten

Lid I. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald, gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
- h. de gevelhoogte: de op de kaart aangegeven toegelaten hoogte van de naar de wegzijde gekeerde gevel van het gebouw, gemeten tot het peil;
- i. de bedrijfsvloeroppervlakte wordt gemeten binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van de bouwlagen ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten wordt opgeteld;
- j. het verkoopvloeroppervlak wordt gemeten binnenwerks met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van ruimten welke rechtstreeks ten dienste staan van de detailhandelsactiviteiten en voor publiek toegankelijk zijn wordt opgeteld (kantoren, magazijnen en overige dienstruimten worden hieronder niet begrepen).

Lid II. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waarvan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, hetzelfde bouwperceel betreffende, buiten beschouwing.

Artikel I.3

Algemene bouwbepalingen

Bebouwingsbepalingen

1. Een bouwwerk, dat mag worden gebouwd ingevolge het bepaalde in Paragraaf III van deze voorschriften mag, voor zover in deze voorschriften niet uitdrukkelijk anders wordt bepaald, uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de navolgende bepalingen:
 - a. voor zover op de kaart binnen een bestemming een bebouwingsvlak is aangegeven dienen de hoofdgebouwen te worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, een en ander met inachtneming van het bepaalde onder 1 sub b van dit artikel;
 - b.
 1. voor zover op de kaart binnen een bestemmingsvlak de aanduiding "bebouwingspercentage" of de aanduiding "maximum te bouwen oppervlakte" is aangegeven mag de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 2. voor zover op de kaart geen aanduiding als bedoeld onder 1 is opgenomen, mag een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak geheel worden bebouwd;
 - c. voor zover op de kaart binnen een bebouwingsvlak de aanduiding voorgevelbouwgrens is aangegeven, dient (dienen) de voorgevel(s) van de gebouwen in de voorgevelbouwgrens te worden geplaatst;
 - d.
 1. voor zover op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "maximum goothoogte" en/of "maximum hoogte" is aangegeven mag de goothoogte, respectievelijk de hoogte van de gebouwen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.
 2. voor zover op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" en/of "waardevolle straatbeeld" is gegeven mag de goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de gebouwen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet worden gewijzigd;
 3. voor zover op de kaart de hierboven bedoelde aanduidingen ontbreken mag van de gebouwen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken:
 - de goothoogte niet meer dan 6 m bedragen;
 - de hoogte niet meer dan 9 m bedragen;
 - de dakhelling niet meer dan 45 graden bedragen (zie ook onder e);
 4. voor zover de goothoogte, hoogte en/of dakhelling van gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 3 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde onder 3, de bestaande maatvoering als maximum.
 - e. binnen de op de kaart, blad 2 a, aangegeven zone A dienen de hoofdgebouwen te worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 30° zal en ten hoogste 60° mag bedragen; deze bepaling is niet van toepassing op bebouwing binnen, op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken waaraan, op de kaart, de aanduiding "maximum hoogte" is gegeven;

- f. voor zover op de kaart binnen een bebouwingsvlak de aanduiding "Overbouwde doorgang" is aangegeven, mogen de gebouwen ter plaatse van die aanduiding slechts worden opgericht indien een (onder)doorgang met een minimum hoogte van 2.50 m wordt gehandhaafd.
2. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel II.1 (Beschrijving in hoofdlijnen gemeenschappelijk aan alle bestemmingen) en het bepaalde onder 3 van dit artikel, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1:
 - a. voor het verhogen en/of verlagen van de goothoogte/hoogte van gebouwen met ten hoogste 1.50 m (zie ook onder 3 van dit artikel);
 - b. voor het plaatsen van de voorgevels van hoofdgebouwen geheel of gedeeltelijk op een afstand van ten hoogste 2.50 m achter en evenwijdig aan de voorgevelbouw grens (zie ook onder 3 van dit artikel);
 - c. voor het geheel of gedeeltelijk afdekken van hoofdgebouwen met een dakhelling van ten minste 20° (zie ook onder 3 van dit artikel);
 - d. voor het afdekken van hoofdgebouwen met een dakhelling van minder dan 20° of het plat afdekken over ten hoogste 50% van de te bebouwen oppervlakte (zie ook onder 3 van dit artikel).
 3. a. Een vrijstelling als bedoeld onder 2 sub a tot en met e mag slechts worden verleend, indien:
 - zulks geschiedt in het kader van het herstel van de oorspronkelijke cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de betreffende bebouwing c.q. herstel en/of versterking van de oorspronkelijke stedenbouwkundige hoofdstructuur;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de oorspronkelijke cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de betreffende bebouwing en/of de oorspronkelijke stedenbouwkundige hoofdstructuur; waarbij voor wat de stedenbouwkundige hoofdstructuur tevens dient te worden gelet op de consequenties voor de omliggende bebouwing.
 - b. Indien een vrijstelling als bedoeld onder 3a betrekking heeft op:
 - een monument voorkomende op de Rijksmonumentenlijst wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
 - een gemeentelijk monument wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de gemeentelijke Monumentencommissie;
 - een waardevol object of een object gelegen in een waardevol straatbeeld (op de kaart, blad 1, als zodanig aangegeven) wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders schriftelijk advies hebben ingewonnen bij een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundigencommissie.

Artikel 1.4

Procedureregels

Lid I. Procedure bij vrijstellingen

- a. Voor zover in deze voorschriften naar deze bepaling is verwezen, ligt het voornemen met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders geven van de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
- c. In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk hun zienswijze omtrent het voornemen bij burgemeester en wethouders kenbaar kunnen maken gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het voornemen van bedenkingen is blijk gegeven wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt de beslissing daaromtrent mede.

Lid II. Procedure bij Wijzigingen ex artikel 11 Wro

- a. Het voornemen waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken in het gemeentehuis voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders geven van de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
- c. In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk van hun bedenkingen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders blijk kunnen geven gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het voornemen bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die van bedenkingen blijk hebben gegeven de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die van bedenkingen blijk hebben gegeven.
- h. Het bepaalde onder e, f en g vindt geen toepassing, indien en voor zover gedeputeerde staten bij hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven, dat het wijzigingsbesluit geen goedkeuring behoeft, terwijl tegen de (ontwerp-)wijziging geen bedenkingen kenbaar zijn gemaakt.

Artikel I.5

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd, na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen planologisch-stedenbouwkundige belangen en verkeersbelangen, tot het stellen van de hieronder geformuleerde nadere eisen, indien dit redelijk gewenst is mede ter voorkoming van een mogelijke aantasting van historisch karakteristieke monumenten, beeldbepalende panden en straatbeelden, dan wel een onevenredige beperking van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken:

- a. de afmetingen van de andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 1 m en 2 m;
- b. de afdekking van bijgebouwen en uitbouwen welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat deze eisen betrekking hebben op de nokrichting en/of de dakhelling van de dakafdekking.
- c. de realisering van gebouwen waarbij eisen kunnen worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen:
 1. de aard van de afdekking van gebouwen;
 2. de aard van de hoofdopzet van gebouwen, de structuur van de gevel en de aard van de detaillering van de gevel;
 3. het materiaalgebruik
 4. de afmetingen van andere bouwwerken, zoals keermuurtjes en afscheidingen;
- d. de situering van bijgebouwen ten opzichte van de hoofdgebouwen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. bijgebouwen met één gevel op, of op een afstand van ten minste 1 m uit de bebouwingsgrens moeten worden gebouwd;
 2. de breedte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste 2/5 van de breedte van de bijbehorende woning mag beslaan;
 3. een aangebouwd bijgebouw aan de zijgevel van een woning op een afstand van ten minste 3 m achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning wordt gebouwd;
 4. tussen een vrijstaand bijgebouw en de woning een ruimte van ten minste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 5. tussen een vrijstaand bijgebouw en een uitbreiding van de woonruimte een afstand van ten minste 2 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 6. de diepte van een aangebouwd bijgebouw, gemeten uit de achtergevel van de woning niet meer dan 5 m zal bedragen.

Artikel II.1**Beschrijving in hoofdlijnen gemeenschappelijk aan alle bestemmingen****1. Inleiding**

In dit artikel worden in hoofdlijnen de doeleinden van het bestemmingsplan aangegeven en de wijze waarop realisering van deze doeleinden wordt nagestreefd. Dit artikel kent verder de volgende inhoud:

2. Doel van het plan
3. Algemene uitgangspunten
4. Ruimtelijke zonering
 - a. Algemeen
 - b. Zone A
 - c. Zone B
 - d. Zone C
 - e. Zone D

Bovenstaande zones A tot en met D zijn aangegeven op de kaart, blad 2 a "Ruimtelijke zonering"

5. Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
6. Functionele zonering
 - a. Algemeen
 - b. Woongebied
 - c. Gemengd gebied
 - d. Concentratiegebied
 - e. Bijzondere functies

Bovenstaande gebieden (genoemd onder b tot en met e) zijn aangegeven op de kaart, blad 2 b "Functiegebieden"

7. Verkeersaspecten

2. Doel van het plan

Het bestemmingsplan beoogt voor het plangebied:

- een juridisch kader te bieden voor de stedenbouwkundige en functionele ontwikkeling en het beheer van het plangebied;
- een ruimtelijk kader te bieden voor de ontwikkeling en het beheer in stedenbouwkundig en functioneel opzicht, waarbij aansluiting wordt gezocht bij de situering van het plangebied binnen de bebouwde kom van Waalwijk en de bestaande infrastructuur, rekening houdend met de landschappelijke en cultuurhistorische waarden binnen en grenzend aan het gebied.

3. Algemene uitgangspunten

De algemene uitgangspunten voor het beleid worden bepaald door de (historisch) ruimtelijke kwaliteit en de functie van het gebied gezien in relatie tot de functionele en ruimtelijke hoofdstructuur van Waalwijk als geheel.

4. Ruimtelijke zonering

a. Algemeen

De ruimtelijke kwaliteit van Baardwijk wordt mede bepaald door:

1. de historisch gegroeide ruimtelijke hoofdstructuur met daarbinnen een kenmerkend stratenpatroon in samenhang met de verkaveling en bebouwingstructuur (lintbebouwing);
2. de aanwezige waardevolle elementen: monumenten, beeldbepalende straatwanden, structuurbeplantingen en de Winterdijk;
3. karakteristieke differentiatie en schaal van de bebouwing.

Binnen het plangebied worden daarbij een aantal zones onderscheiden, aangegeven op de kaart, blad 2 a "Ruimtelijke zonering"; per zone worden naast de gebiedstypering de meer specifieke beleidsdoelstellingen aangegeven.

b. **Zone A:**

1. Beschrijving

De aanwezige historische stedenbouwkundige structuur is bepalend; van belang daarbij zijn:

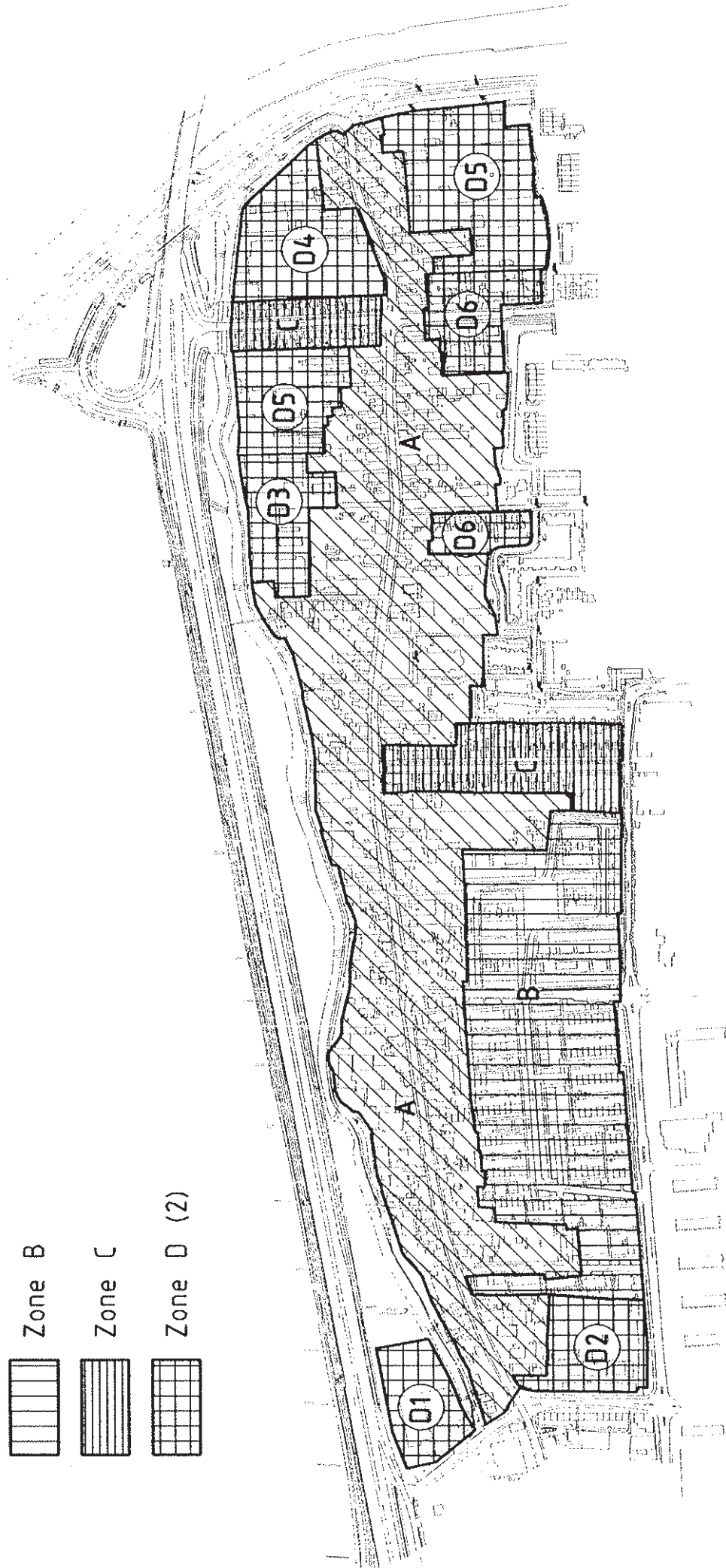
- historisch verkavelingspatroon (parcellering);
- schaal van bebouwing en open ruimten;
- bouwen in voorgevelbouwgrenzen;
- handhaving van open ruimten tussen hoofdgebouwen bij de veelal vrijstaande bebouwing;
- de breedte van de hoofdgebouwen (gerelateerd aan de perceelbreedte);
- afwisseling van goot-, gevel- en nokhoogtes;
- hoofdgebouwen met kappen: overwegend nokrichting loodrecht op de voorgevel;
- het individuele karakter van de bebouwing: architectonische detaillering;
- de bestaande hoogteverschillen in het terrein (Winterdijk).

2. Beleid

Binnen zone A vormen handhaving, versterking en/of herstel van de aan het gebied eigen zijnde stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden uitgangspunt voor het te voeren beleid. Bij ontwikkelingen in het gebied dient te worden aangesloten op de aanwezige stedenbouwkundige structuur, waarbij het beleid gericht is op:

- het bouwen in de oorspronkelijke voorgevelrooilijn;
- het handhaven van de historische kavelindeling/parcellering en breedte van de panden;

- Zone A
- Zone B
- Zone C
- Zone D (2)



Kaart blad 2a
 RUIMTELIJKE ZONES

- een situering van hoofdgebouwen op het perceel waarbij:
 - * de bebouwing in hoofdzaak evenwijdig aan de zijdelingse perceelsgrenzen wordt geplaatst;
 - * de structuur met vrijstaande of half vrijstaande bebouwing (open ruimte aan tenminste één van de zijdelingse perceelsgrenzen) dient te worden gehandhaafd;
- het handhaven c.q. versterken van het individuele karakter van de hoofdgebouwen door onder meer variatie in gevelbreedte, goothoogte en nokhoogte, binnen de aangegeven marges;
- de afdekking van aan openbare ruimte gelegen hoofdgebouwen met een kap waarvan de nokrichting in hoofdzaak loodrecht op de voorgevel dient te worden geplaatst;
- het mede door architectonische detaillering streven naar een harmonische inpassing van de hoofdgebouwen in het oorspronkelijke gevelbeeld/straatwand;
- het vrijhouden van het dijklichaam van de Winterdijk (en de in de onmiddellijke nabijheid gelegen gronden) van bebouwing.

c. **Zone B**

1. Beschrijving

De kenmerkende elementen in de aanwezige structuur binnen deze zone zijn:

- de bestaande stedenbouwkundige (stroken)verkaveling met blokken van vijf tot acht aaneengesloten, voornamelijk op zogenaamde hofjes georiënteerde, woningen;
- de bestaande bouwmassa's bestaand uit overwegend twee lagen afgedekt met een kap waarvan de nok evenwijdig aan de voorgevel is geplaatst;
- de structuur met voortuinen en hofjes;
- de aanwezige eenheid in architectuur en gevelbeeld (seriebouw uit de jaren '60-'70)

Binnen deze strokenverkaveling zijn in het oostelijk gedeelte van de buurt een drietal blokken gestapelde woningbouw gesitueerd in vier lagen zonder kap.

2. Beleid

Handhaving van de bestaande stedenbouwkundige en architectonische hoofdstructuur vormt uitgangspunt binnen deze zone. Bij ontwikkelingen in het gebied dient op structuurniveau bij de aanwezige opzet te worden aangesloten, waarbij het beleid gericht is op:

- het aanhouden van de bestaande bloklengten;
- het handhaven van de bestaande hoogte, kaprichting en voorgevelrooilijn;
- behoud van de bestaande voortuinen (geen bebouwingsmogelijkheden) die bij een eventuele herinrichting bij de openbare ruimte (hofjes) kunnen worden getrokken;

- het realiseren van eventuele uitbreiding van de woonruimte aan de achterzijde van de woningen.

d. Zone C

1. Beschrijving

De meest bepalende factoren in het bestaande stedenbouwkundige beeld binnen deze zone (Baardwijksestraat en Vooreinde) zijn:

- het gesloten straatbeeld van overwegend in blokken van tenminste twee en ten hoogste zes aaneengesloten woningen met smalle tussen de blokken gelegen toegangen tot de achtererven;
- de situering van de voorgevelbouwgrens op de perceelsgrens (over het algemeen direct aan het trottoir);
- de bestaande bouwmassa's, in de Baardwijksestraat twee lagen met kap en in het Vooreinde één laag met kap, met een nokrichting evenwijdig aan de voorgevel (langskap);
- een over grotere gedeeltes van de straatwand homogeen architectonisch beeld als gevolg van projectmatige ontwikkeling.

2. Beleid

Binnen de zone C vormt handhaving van het stedenbouwkundige beeld uitgangspunt voor het te voeren beleid. Bij ontwikkelingen in het gebied dient hierbij te worden aangesloten, waarbij het beleid gericht is op:

- het bouwen in de oorspronkelijke voorgevelrooilijn;
- handhaving van de bestaande verkavelingsstructuur c.q. bloklengte;
- handhaving van de bestaande goot- en bouwhoogte, dakvorm en -richting, architectonische gevelbehandeling en detaillering;
- het realiseren van eventuele uitbreiding van de woonruimte aan de achterzijde van de woningen.

e. Zone D

1. Beschrijving

Deze zone bestaat uit meerdere deelgebieden zonder onderlinge ruimtelijke samenhang. De deelgebieden, aangegeven op de kaart, blad 2 a, staan op zichzelf en hebben ieder hun eigen karakteristiek:

- Deelgebied **D1**, gelegen aan de oostzijde van de Laageindsestoep, wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van grootschalige bedrijfsbebouwing en een benzinestation op het raakvlak tussen bedrijfs- en woonbebouwing gelegen tegen de Winterdijk.
- Deelgebied **D2**, gelegen ten oosten van de Molenvlietstraat, beslaat het bedrijfsterrein van de firma CECA Nederland BV (toeleveringsbedrijf in chemische producten ten behoeve van de lederindustrie). Een relatief grootschalig terrein met in de huidige situatie een lage bebouwingsdichtheid hoofdzakelijk bestaand uit randbebouwing in één laag met kap. Het binnenterrein wordt benut voor opslag en parkeergele-

genheid.

- Deelgebied **D3**, ten oosten van de Torenstraat aan de Winterdijk, bestaat uit het op achterterreinen van de bebouwing aan de Loeffstraat gelegen bedrijfsterrein met opstallen van de firma United Fashion Makers. De schaal van de panden en de moderne vormgeving ervan vormen (hoewel op zichzelf gezien verzorgd) een storende factor binnen de cultuurhistorisch waardevolle omgeving. Zowel het karakter van de Winterdijk als het karakter van een aantal in de directe omgeving gelegen rijks- en gemeentelijke monumenten staan onder druk.
- Deelgebied **D4**, de bedrijfspanden van de firma Van Haren gelegen aan het Hoogeinde in de noord-oosthoek van het plangebied. Het complex bestaat uit een grote (voormalige) produktiehal met een tweetal kleinere bijgebouwen, voornamelijk gelegen op tussen het Hoogeinde en de Winterdijk ingesloten achterterrein, met een relatief klein gevelfront aan het Hoogeinde dat bestaat uit de in de gemeentelijke monumentenlijst opgenomen kantoorgedeeltes van het bedrijf. De produktiehal grenst aan de westzijde aan de achtererven van de aan het Vooreinde in het verleden (vooroorlogs) ten behoeve van de werknemers gerealiseerde arbeiderswoningen.
- Deelgebied(en) **D5**, gelegen ten noorden van het Hoogeinde tussen Torenstraat en Vooreinde en ten zuiden van het Hoogeinde tussen de Ds. Louwe Kooymanslaan en het afwateringskanaal, bestaan uit hoofdzakelijk open gebied met daarbinnen een beperkt agrarisch gebruik, tuinen en onbebouwde erven.
- Deelgebied **D6**, bestaand uit twee afzonderlijke stroken gelegen aan de Hoefsteeg en de Ds. Louwe Kooymanslaan, bevat redelijk recent gerealiseerde vrijstaande en geschakelde eengezinswoningen.

2. Beleid

Onderstaand wordt voor zone D per deelgebied de gewenste ruimtelijke ontwikkeling weergegeven.

- Voor deelgebied **D1** is de bestaande situatie vastgelegd waarbij eventuele uitbreidingsmogelijkheden (ten aanzien van het bouwen) tot een minimum zijn beperkt.
- Voor deelgebied **D2** is de bestaande situatie vastgelegd. De bebouwingsbepalingen houden rekening met de gebleken behoefte om de op het binnenterrein bestaande overdekte opslagmogelijkheden te vernieuwen. Tevens is een beperkte uitbreiding ervan tot een maximaal bebouwingspercentage van 50% toegestaan, rekening houdend met een reguliere bedrijfsvoering en de bestaande (onevenwichtige) verhouding tussen bebouwd en onbebouwd oppervlak.
- Voor deelgebied **D3** is de bestaande situatie vastgelegd en tevens maatgevend gemaakt (uitbreiding van het bedrijfsgebouwen is binnen de bestemming uitgesloten).
- Voor deelgebied **D4** is de bestaande situatie vastgelegd en tevens maatgevend gemaakt. Handhaving van de aan het Hoogeinde gelegen

(op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatste) gedeeltes van de bedrijfsgebouwen vormt uitgangspunt van beleid. Binnen de op te nemen bestemming is alternatief gebruik van het complex ten behoeve van opslagdoeleinden of kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid toegestaan.

- Voor deelgebied **D5** is het beleid gericht op het beperken van de bebouwing. De in het gebied aanwezige opstallen mogen worden gehandhaafd. Binnen deze twee deelgebieden kan, middels een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling, medewerking worden verleend aan het realiseren van een dierenverblijf of berging indien dit voor een doelmatig beheer noodzakelijk is. Het streven is er daarbij op gericht de bedoelde bebouwing zoveel mogelijk te clusteren. Eventueel van de te leggen bestemming afwijkend bestaand gebruik van opstallen wordt onder het overgangsrecht gebracht.
- Voor deelgebied **D6** is het beleid gericht op handhaving van het bestaande beeld.

5. Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

a. Beschrijving

Binnen het plangebied zijn een aantal cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Bij de planopzet zijn onderscheiden:

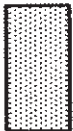
- rijksmonumenten;
- gemeentelijke monumenten voorkomend op de gemeentelijke monumentenlijst (A-objecten, genoemd in de gemeentelijke inventarisatie waardevolle objecten);
- waardevolle objecten (B-objecten, genoemd in de gemeentelijke inventarisatie waardevolle objecten);
- waardevolle straatbeelden.

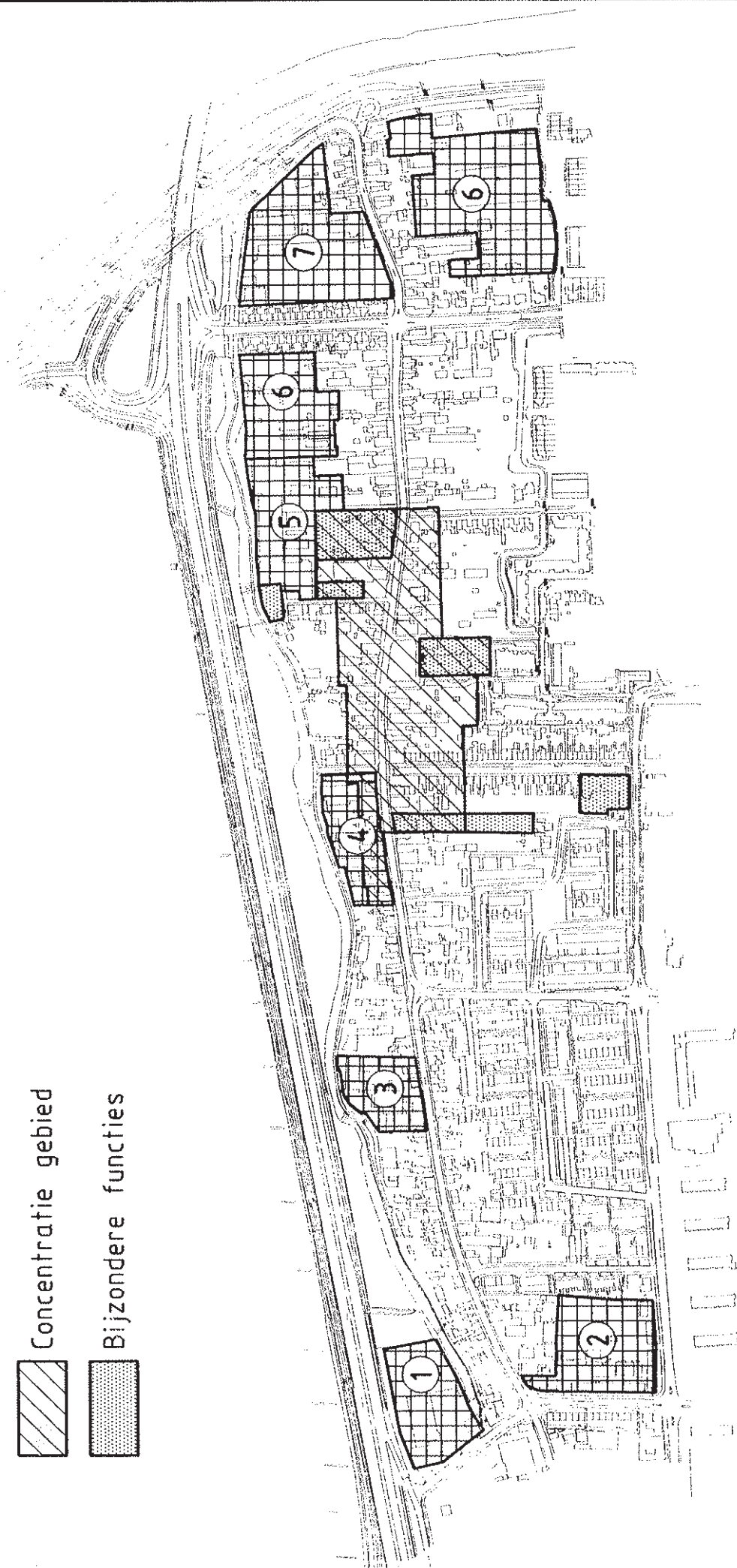
Bovengenoemde objecten en straatwanden zijn op de kaart aangegeven.

b. Beleid

Voor binnen het plangebied aanwezige cultuurhistorisch waardevolle elementen is het beleid gericht op handhaving, versterking en/of herstel van de aan de objecten c.q. straatwanden eigen zijnde cultuurhistorische, architectonische waarde en/of de waarde voor de aanwezige stedenbouwkundige structuur.

Uitvoering van dit beleid zal mede geschieden door toepassing te geven aan de bepalingen van de Monumentenwet en/of de bepalingen van de gemeentelijke monumentenverordening. Bij de toetsing van aanvragen betreffende bebouwing als bedoeld onder a (aangegeven op de kaart, blad 1) zal door burgemeester en wethouders advies worden ingewonnen bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, de gemeentelijke monumentencommissie of een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundigencommissie, een en ander afhankelijk van de onderscheiden waarde van de objecten. Bij de toetsing van de aanvragen inzake aangewezen objecten en/of straatwanden zal naast het bepaalde in lid 4 van dit artikel (Ruimtelijke hoofdstructuur) mede gelet worden op de in de beschrijving van de objecten genoemde waardevolle c.q. te beschermen elementen.

-  Gemengd gebied
-  Concentratie gebied
-  Bijzondere functies



Kaart blad 2b
FUNCTIEGEBIEDEN

Voor zover nadere object- en/of gebiedsinventarisatie daartoe aanleiding geeft, is het beleid erop gericht het bestemmingsplan te wijzigen, waarbij de objecten/gebieden een planologische bescherming wordt geboden (zie artikel "Algemene wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders onder 1 sub h).

6. Functionele zonering

a. Algemeen

De functionele hoofdstructuur van het plangebied en de gehanteerde onderverdeling in zones wordt bepaald door de mate van onderlinge verwevenheid van functies en de spreiding van niet woonfuncties zoals detailhandel, dienstverlening en bedrijvigheid over het plangebied. Er worden een aantal deelgebieden onderscheiden, aangegeven op de kaart, blad 2 b "Functiegebieden", waarbij naast de gebiedstypering tevens de meer specifieke beleidsdoelstellingen worden aangegeven.

b. Woongebied

1. Beschrijving

De woongebieden zijn die plandelen waar de woonfunctie als bestaand gebruik overheerst.

2. Ontwikkeling

Voor de woongebieden geldt het behoud en waar mogelijk de versterking van de woonfunctie als uitgangspunt. Bestaande van het wonen afwijkende functies mogen worden gehandhaafd. In incidentele gevallen waar sprake is van afwijkende functies die een rechtstreekse bedreiging van de woonkwaliteit (kunnen) veroorzaken is het streven erop gericht deze te verplaatsen. Van het wonen afwijkende functies mogen worden omgezet in de woonfunctie.

Binnen de bepalingen van het bestemmingsplan is wisseling van niet-woonfuncties in andere niet-woonfuncties en uitbreiding van dit gebruik mogelijk op voorwaarde dat hierdoor het aanwezige woon- en leefmilieu niet wordt verslechterd. Uitgangspunt met betrekking tot de milieu-planologische effecten is het stand-still beginsel.

Voor binnen het woongebied gelegen bedrijven vormt de bestaande situatie uitgangspunt van beleid; de uitbreidingsmogelijkheden voor deze bedrijven zijn beperkt. In woongebieden zal geen medewerking worden verleend aan nieuwvestiging van detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven en/of horecabedrijven.

c. Gemengd gebied

1. Beschrijving

De gemengde gebieden zoals aangegeven op de kaart, blad 2 b, bestaan uit een aantal deelgebieden, met daarbinnen de volgende functies :

- deelgebied 1: middelgrote bedrijven in de transportsector gecombineerd

- met een verkooppunt motorbrandstoffen;
- deelgebied 2: een middelgroot toeleveringsbedrijf van chemische produkten (lijmen) ten behoeve van de lederverwerkende industrie;
- deelgebied 3: een garagebedrijf en een installatiebureau;
- deelgebied 4: diverse bedrijven waaronder een autoschadebedrijf
- deelgebied 5: een middelgroot textielbedrijf;
- deelgebied 6: beperkt agrarisch gebruik, tuinen en open erven;
- deelgebied 7: een grootschalig en enkele kleinschalige bedrijfspanden ten behoeve van de schoen- en lederindustrie alsmede een kleinschalig dienstverlenend bedrijf.

2. Ontwikkeling

Voor de op de kaart, blad 2 b, opgenomen deelgebieden is het beleid gericht op:

- deelgebied 1: handhaving van de bestaande bedrijfsactiviteiten met het stand-still beginsel op het punt van milieu-planologische effecten en het beperken van uitbreiding van de bebouwing als uitgangspunt.
- deelgebied 2: de bestaande functie vormt uitgangspunt van beleid met mogelijkheden voor uitbreiding van de bebouwing onder toepassing van het stand-still beginsel op het gebied van milieu-planologische hinder.
- deelgebied 3: de bestaande functies vormen uitgangspunt van beleid onder toepassing van het stand-still beginsel op het gebied van milieu-planologische hinder. Uitbreiding van de bedrijven zal binnen de bebouwingsbepalingen niet worden toegestaan. Medewerking kan worden verleend aan een bedrijfsverplaatsing van het bestaande garagebedrijf naar binnen de gemeente aanwezige bedrijfsterreinen; bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing kan met toepassing van de daartoe opgenomen wijzigingsbevoegdheid (Algemene wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders) medewerking worden verleend aan een vestiging van andere bedrijven en/of woningen;
- deelgebied 4: de bestaande functie vormt uitgangspunt van beleid onder toepassing van het stand-still beginsel op het gebied van milieu-planologische hinder. Uitbreiding van de bedrijven zal binnen de bebouwingsbepalingen niet worden toegestaan;
- deelgebied 5: de bestaande functie vormt uitgangspunt van beleid onder toepassing van het stand-still beginsel op het gebied van milieu-planologische hinder. Uitbreiding van het bedrijf zal binnen de bebouwingsbepalingen niet worden toegestaan.
- deelgebied 6: het beleid is gericht op handhaving van de bestaande beperkte agrarische functie en het behoud van de open erven en tuinen; in deze gebieden is tevens het gebruik van de gronden voor het op kleine (niet bedrijfsmatige) schaal beweiden van dieren (paarden, schapen e.d.) toegestaan.

- deelgebied 7: de bestaande functie vormt uitgangspunt van beleid. Onder toepassing van het stand-still beginsel ten aanzien van de milieu-planologische hinder gaat het beleid voor dit deelgebied uit van slechts een beperkte uitbreidingsmogelijkheid voor de bebouwing.

d. Concentratiegebied

1. Beschrijving

Het concentratiegebied, aangegeven op de kaart, blad 2 b, is gelegen in de Loeffstraat en het Hoogeinde nabij de St. Clemenskerk. Het is door zijn centrale ligging binnen de kern Baardwijk en aanwezigheid van een zekere diversiteit van functies aan te merken als een gebied waar op buurniveau voorzieningen zijn gelegen.

2. Ontwikkeling

a. Voor het op de kaart, blad 2 b, aangegeven concentratiegebied is het beleid gericht op het in zekere mate bundelen van voorzieningen op buurniveau, waardoor het gebied een functie kan (gaan) vervullen als buurtcentrum.

b. De bestaande niet-woonfuncties mogen worden gehandhaafd. Binnen de in de voorschriften gegeven randvoorwaarden wordt medewerking verleend aan de omzetting van niet-woonfuncties voor zover gelegen aan de openbare ruimte in wonen, detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, kantoren en/of praktijk-ruimten en restaurants, waarbij als belangrijk criterium geldt dat er sprake dient te zijn van een voorziening op buurniveau.

Woonfuncties mogen worden omgezet in niet-woonfuncties indien er sprake is van een bedrijfsverplaatsing uit de op kaart, blad 2b, aangegeven woongebieden en/of gemengde gebieden naar het concentratiegebied, op voorwaarde dat het totaal aantal vestigingen binnen het plangebied niet toeneemt en derhalve de functie van het te verlaten pand wordt gewijzigd in de woonfunctie. Kantoren en bedrijven zonder verzorgend en/of dienstverlenend karakter worden hiervan uitgesloten.

c. De niet-woonfunctie dient beperkt te blijven tot de begane grond met als uitgangspunt dat per vestiging de verkoopvloeroppervlakte niet meer dan 250 m² (voor detailhandels-, dienstverlenende en daarmee gelijk te stellen bedrijven) en de bedrijfsvloeroppervlakte (voor andere bedrijven) niet meer dan 500 m² mag bedragen; van het hier bepaalde kan vrijstelling worden verleend indien er sprake is van verplaatsing van bestaande vestigingen met een reeds bestaande grotere verkoop- en/of bedrijfsvloeroppervlakte of ingeval op de verdieping om fysieke redenen de woonfunctie niet kan worden gehandhaafd.

e. Bijzondere functies

1. Beschrijving

Binnen deze op de kaart, blad 2 b, aangegeven gebieden zijn een aantal bijzondere functies aanwezig, zoals maatschappelijke voorzieningen, een begraafplaats en kerken.

2. Ontwikkeling

Voor deze op de kaart, blad 2 b, aangegeven deelgebieden is het beleid gericht op handhaving van de bestaande functies.

Bij beëindiging van bestaande functie, kan met toepassing van de daartoe in artikel V.2 onder 1 sub i opgenomen wijzigingsbevoegdheid, medewerking worden verleend aan een functiewisseling ten behoeve van maatschappelijke functies als bedoeld in artikel III.6 lid A I onder a. Overige functiewisselingen zijn slechts toegestaan na een (partiële) planherziening.

7. Verkeersaspecten

Met betrekking tot de verkeersafwikkeling in het plangebied is het beleid gericht op vermindering van verkeersoverlast en het vergroten van de veiligheid voor de verkeersdeelnemers. Naast algemeen te voeren beleid gericht op het terugdringen van automobiliteit in brede zin ligt het in de bedoeling conform het gestelde in de gemeentelijke Mobiliteitsstructuurschets (gefaseerd) alle tot verblijfsgebied bestemde wegen in het plangebied middels herinrichting fysiek op deze functie af te stemmen.

Zoals reeds aangegeven in de plantoelichting is dit voor een aantal wegen in het plangebied vooralsnog niet mogelijk in verband met de bestaande aansluiting op de rijksweg A59. Uit overleg is gebleken dat het niet waarschijnlijk is dat de geplande verplaatsing van bedoelde aansluiting binnen de planperiode zal plaatsvinden. Op bedoelde wegen (met een verkeersbestemming -V-) zullen waar nodig fysieke maatregelen worden getroffen om de rijsnelheid te beperken en de verkeersveiligheid te verhogen. Tevens zal van gemeentezijde bij Rijkswaterstaat worden aangedrongen op het zo mogelijk bespoedigen van het concretiseren van de plannen rond de vervanging van de oostelijke aansluiting op de A59 hetgeen voor het totale plangebied van groot belang moet worden geacht.

Artikel II.2**Relatie bestemmingsplan en overige wetgeving****1. Woningwet artikel 9 lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening)**

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (art. 2.5.1.);
- invloed van de omgeving op een bouwwerk (art. 2.5.2.);
- bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer (art. 2.5.3.);
- bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (art. 2.5.4.);
- overschrijdingen van bebouwingsgrenzen (art. 2.5.7., 2.5.8., 2.5.13 en 2.5.14)
- ruimte tussen bouwwerken (art. 2.5.17.);
- erf- en terreinafscheidingen (art. 2.5.18.).
- parkeergelegenheden (art. 2.5.30.);

2. Wet milieubeheer

Bij realisering van het bestemmingsplan zal, voor zover noodzakelijk (bijvoorbeeld ten aanzien van milieutechnische aspecten) en gewenst, het instrumentarium van de Wet Milieubeheer worden ingezet ter ondersteuning en uitvoering van het ruimtelijk beleid zoals dit in het bestemmingsplan is beschreven.

Artikel III.1

Woondoeleinden

- vrijstaande eengezinshuizen -W(v)-
- vrijstaande of aaneengesloten eengezinshuizen -W(va)-
- aaneengesloten eengezinshuizen -W(a)-
- gestapelde woningen -W(s)-
- sportschool -(sp)-
- drankenhandel -(dh)-
- praktijkruimte/atelier -(pa)-

lid A Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven een en ander met inachtneming van het bepaalde onder II.
- b. Voor zover op de kaart binnen een bestemming de nadere aanwijzing cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is gegeven, zijn de gronden tevens bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing.
- c.
 1. Voor zover op de kaart binnen een bestemming tevens de nadere aanwijzing "sportschool -(sp)-" is gegeven zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor een sportschool annex recreatie-inrichting, categorie I (zie ook art. I.1 onder r.1 sub d).
 2. Voor zover op de kaart binnen een bestemming tevens de nadere aanwijzing "drankenhandel -(dh)-" is gegeven zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor een drankenhandel (incl. detailhandel).
 3. Voor zover op de kaart binnen een bestemming tevens de nadere aanwijzing "praktijkruimte/atelier -(pa)-" is gegeven zijn de gronden ter plaatse van die aanwijzing mede bestemd voor een parkatijkruimte en/of atelier.

II. Hoofddijnen van beleid

Naast de in artikel II.1 gegeven hoofddijnen van beleid gelden voor de in A I gegeven bestemming de volgende hoofddijnen van beleid.

- a. Voor de gronden met de bovengenoemde bestemming is het beleid gericht op handhaving van de woonfunctie en de bestaande bebouwingsstructuur.
- b. Uitgangspunt voor de situering van hoofdgebouwen is de situatie zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan, met name ten aanzien van voor- en zijgevels. Aan afwijkingen kan binnen de bepalingen van het

bestemmingsplan medewerking worden verleend, indien sprake is van een verbetering van de ruimtelijke/stedenbouwkundige structuur dan wel geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige hoofdstructuur (zie ook artikel II.1).

- c. Voor op de kaart nader aangegeven "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is het beleid gericht op handhaving, versterking en/of herstel van de aan de gebouwen eigen zijnde cultuurhistorische waarde (zie ook onderdeel 5 in artikel II.1).
- d. Voor wat betreft de erfbebouwing is het beleid gericht op:
 - het voorkomen van "dichtslibben" van erven bij woningen;
 - het voorkomen van aantasting van de Winterdijk;
 - het voorkomen van onevenredige hinder door bijgebouwen met name ten opzichte van belendende percelen.

Uitvoering van het beleid vindt mede plaats door in voorkomende gevallen toepassing te geven aan het in artikel I.5 opgenomen stelsel van nadere eisen, waarbij nadere eisen kunnen worden gesteld aan de situering, goothoogte, dakhelling en/of hoogte van erfbebouwing.

~~e. Binnen de woonbestemming kan, na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling, medewerking worden verleend aan de bouw van praktijkruimten voor vrije aan-huis-gebonden-beroepen op voorwaarde, dat:~~

- ~~- de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft (met name ingeval de bedrijfsruimte in het hoofdgebouw wordt gerealiseerd);~~
- ~~- de totale bedrijfsvloeroppervlakte per woning niet meer dan 50 m² bedraagt;~~
- ~~- geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;~~
- ~~- geen onevenredige toename van de verkeersbelasting in de omgeving optreedt;~~
- ~~- de bedrijfsuitoefening geschiedt door degene die op het perceel woonachtig is;~~
- ~~- geen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden vallend onder de Wet milieubeheer;~~
- ~~- geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden.~~

- f. Ten aanzien van de in lid A I sub c bedoelde bedrijfsfuncties mogen de bestaande bedrijfsactiviteiten worden gecontinueerd.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. binnen de op de kaart gegeven bebouwingsvlakken achter de codering -W- een nadere aanwijzing is gegeven, waarbij:
 - bij de nadere aanwijzing (v) uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - bij de nadere aanwijzing (va) uitsluitend vrijstaande of blokken van ten hoogste twee aaneengesloten eengezinshuizen worden gebouwd;
 - bij de nadere aanwijzing (a) uitsluitend blokken van ten minste drie aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - bij de nadere aanwijzing (s) uitsluitend blokken gestapelde woningen mogen worden gebouwd;

- b. voor zover op de kaart geen andere maat is aangegeven, geldt binnen de bebouwingsvlakken, dat:
1. de afstand van vrijstaande woningen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
 2. de afstand van een woning in een blok van ten hoogste twee aaneengesloten woningen tot één zijdelingse perceelsgrens ten minste 2.50 m zal bedragen;
 3. voor zover ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan een geringe afstand tussen de woning en de zijdelingse perceelsgrens aanwezig was, mag de bestaande afstand niet worden verkleind;
- c. bij iedere woning bijgebouwen en/of uitbreidingen van de woonruimte mogen worden gebouwd, waarbij:
1. de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste mag bedragen: ^(a)
 - binnen de bestemming met de nadere aanwijzing (v) of (va): 75 m²;
 - binnen de bestemming met de nadere aanwijzing (s): 40% van de oppervlakte van het bijbehorend erf,
 - een en ander met inachtneming van het bepaalde onder 8;
 2. uitbreidingen van de woonruimte uitsluitend aan de woning mogen worden gebouwd;
 3. de diepte van een uitbreiding van de woonruimte/bijgebouw aan de achtergevel van een woning, gemeten uit de achtergevelbouwgrans, ten hoogste 3 m mag bedragen;
 4. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 m mag bedragen;
 5. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 6. de hoogte van een bijgebouw ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
 7. de dakhelling van een bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de dakhelling van de bijbehorende woning;
 8. binnen de bestemmingen met de nadere aanwijzing (va) of (a) de gebouwen slechts mogen worden opgericht, indien de gronden gelegen achter de woning, tussen het verlengde van de zijgevel(s) en/of gemeenschappelijke scheidingsmuur(-muren) voor ten minste 60% van de oppervlakte onbebouwd en onoverdekt zullen blijven, zulks met een minimum van 35 m²;
 9. binnen de op de kaart, blad 2a, aangegeven zone A mogen bijgebouwen slechts worden opgericht achter de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de achtergevel van de woning.
 10. voor de niet onder 9 begrepen gebieden dienen bijgebouwen te worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning.
- d. voor het overige het bepaalde in artikel 1.3 van toepassing is.
- e. binnen de bebouwingsvlakken of gedeelten daarvan waaraan op de kaart de in lid A I onder c bedoelde aanwijzing is gegeven mogen, onverminderd het elders in dit plan gegeven bepalingen, bouwwerken ten dienste van de bedoelde bestemmingen worden opgericht;
- f. binnen het perceel waaraan op de kaart de aanduiding "dierenverblijf toegestaan" is gegeven mag een dierenverblijf worden gebouwd, waarbij:
1. de grondoppervlakte ten hoogste 125 m² mag bedragen;

2. de goothoogte ten hoogste 5 m mag bedragen;
3. de dakhelling ten hoogste 30° mag bedragen;
4. de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen.

II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel II.1 en lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:

a. onder b1: voor het bouwen van één gevel van een vrijstaande woning op een kortere afstand van, dan wel op een zijdelingse perceelsgrens, op voorwaarde, dat:

- de afstand van de woning tot de andere perceelsgrens ten minste 3 m blijft bedragen;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige hoofdstructuur van het gebied waarin de woning is gelegen (zie daaromtrent artikel II.1);

~~b. onder c: voor de bouw van een aan de woning aangebouwde praktijkruimte voor beoefenaren van vrije (aan huis gebonden) beroepen, waarbij:~~

- ~~1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;~~
- ~~2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag;~~
- ~~3. de hoogte niet meer dan 4,50 m mag bedragen;~~
- ~~4. voldaan dient te worden aan het bepaalde in lid I onder c sub 8.~~

Go.

~~Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel I.4 (Procedureregels).~~

Artikel III.2**Autoboxen -W(ab)-****lid A Bestemmingsbepalingen****I. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor stallingsgelegenheid voor auto's, met de daarbij behorende bouwwerken een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Voor de in lid A I genoemde bestemming is het beleid gericht op het handhaven van de stallingsfunctie. Het gebruik van de bouwwerken voor bedrijfsdoeleinden, waaronder begrepen bedrijfsmatige opslagdoeleinden is niet toegestaan.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m mag bedragen.

Artikel III.3

Gemengde doeleinden

- detailhandel en dienstverlening -GD(dd).
- ^{detailhandel} dienstverlening -GD(d) zie legenda
- bedrijven -GD(b)-
- hotel-restaurant - GD(hr)-
- caf  teria -GD(hc)-
- café-bars -GD(hb)-

lid A Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - op de begane grondlaag: woondoeleinden, detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, horecabedrijven, kantoren en/of praktijkruimten, recreatie-inrichting;
 - op de verdiepingen: woondoeleinden;
 met de daarbij behorende bouwwerken een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II en artikel II.1.
- b. Voor zover op de kaart binnen een bestemming de nadere aanwijzing cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is gegeven, zijn de gronden tevens bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Realisering van de lid A I genoemde bestemming dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel II.1 en het hieronder bepaalde:

- a. aanzien van de woonfunctie:
 - uitgangspunt van beleid met betrekking tot de woonfunctie is dat de bestaande woonfunctie op de verdiepingen gehandhaafd dient te blijven; van deze bepaling kan door burgemeester en wethouders vrijstelling worden verleend indien handhaving van de woonfunctie om fysieke redenen niet mogelijk is; voor zover op verdiepingen geen woonfunctie aanwezig is dient te worden gestreefd naar het terugbrengen van de woonfunctie;
 - de bestaande niet-woonfuncties mogen worden gewijzigd in een woonfunctie;
- b. 1. met betrekking tot de niet-woonfuncties:
 - uitgangspunt voor het beleid ten aanzien van niet-woonfuncties in de bestaande situatie;
 - de niet-woonfuncties zijn slechts toegestaan op percelen waar op de kaart achter de codering -GD- een nadere codering is aangegeven waarbij uitsluitend is toegestaan:
 - bij de codering (dd): detailhandelsbedrijven en dienstverlenende bedrijven;

detailhandel zie legenda

- bij de codering (d): dienstverlenende bedrijven;
 - bij de codering (b): bedrijven met inachtneming van het bepaalde onder c;
 - bij de codering (hr): hotels, restaurants met inachtneming van het bepaalde onder d;
 - bij de codering (hc): cafetaria's met inachtneming van het bepaalde onder d;
 - bij de codering (hb): cafés, bars met inachtneming van het bepaalde onder d;
 - de woonfunctie op de verdiepingen dient behouden te blijven;
 - de niet-woonfuncties dienen beperkt te blijven tot de begane grondlaag; van deze bepaling kan door burgemeester en wethouders vrijstelling worden verleend indien handhaving van de woonfunctie om fysieke (bouw-technische) redenen niet mogelijk is;
2. na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling kan medewerking worden verleend aan:
- de omzetting van een bedrijfsfunctie in een kantoorfunctie, een praktijkruimte en/of een functie ten behoeve van een dienstverlenend bedrijf;
 - de omzetting van een detailhandelsfunctie of dienstverlenende functie in een kantoorfunctie of praktijkruimte;
 - de omzetting van een bedrijfsfunctie of horecafunctie, voor zover gelegen binnen de op de kaartblad 2b gegeven zone "concentratiegebied" in een detailhandelsfunctie of dienstverlenende functie;
- c. met betrekking tot bedrijven:
1. Milieu-planologische aspecten
- a. Als uitgangspunt voor het beleid ten aanzien van bedrijfsactiviteit geldt dat slechts bedrijven zijn toegestaan die geen onevenredige milieu-planologische hinder veroorzaken op het woon- en leefmilieu in de omgeving.
 - b. Ten aanzien van de milieu-planologische hinder wordt uitgegaan van het stand-still beginsel. Gestreefd wordt naar het verminderen of beëindigen van milieu-planologische hinder; het beleid is gericht op het zoeken naar mogelijkheden voor bedrijfsverplaatsing van bedrijven naar specifiek aangewezen bedrijfsterreinen met name voor bedrijven met milieu-planologische hinder waaronder begrepen verkeersaantrekkende bedrijven.
 - c. Regulering van de milieu-planologische en milieu-technische hinder zal mede geschieden door toepassing te geven aan de (sectorale) milieuwetgeving zoals de Wet milieubeheer.
2. Toelaatbaarheid bedrijven
- Omtrent de toelaatbaarheid van bedrijven geldt als algemeen uitgangspunt dat, met inachtneming van het hiervoor bepaalde zijn toegestaan:
- bedrijven genoemd in categorie 1 of 2 van de in bijlage 1 bij deze voorschriften opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1);
 - bedrijven niet genoemd in categorie 1 of 2 van de in bijlage 1 bij deze voorschriften opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten, doch welke naar

de aard gelijk te stellen zijn met in categorie 1 of 2 genoemde bedrijven;

- bedrijven niet behorend tot bovenstaande bedrijven, voor zover op het tijdstip van rechtskracht verkrijgen van het plan reeds ter plaatse gevestigd waren.

Onder bovenstaande bedrijven worden niet begrepen inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

3. Detailhandel

- a. Als uitgangspunt van beleid geldt dat binnen de bedrijfsbestemmingen geen detailhandelsbedrijven zijn toegestaan.
- b. Het bepaalde onder 1 geldt niet voor detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.
- c. Door burgemeester en wethouders kan, na een door hen verleende vrijstelling, medewerking worden verleend aan het bouwen/gebruik van een gedeelte van de bedrijfsruimte voor showroom en/of detailhandelsactiviteiten, indien de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de distributie-structuur binnen de gemeente. mits:
 - de (verkoop-)vloeroppervlakte niet meer dan 75% van de bedrijfsploeroppervlakte bedraagt zulks tot een maximum van 75 m² en
 - de detailhandelsactiviteiten direct verband houden met de aard van de ter plaatse uitgevoerde bedrijfsactiviteit.

d. Ten aanzien van horecabedrijven

1. Beschrijving

Voor het beleid ten aanzien van horecabedrijven is, gelet op de mogelijke uitstralingseffecten, onderscheid gemaakt in de volgende categorieën:

- restaurants (categorie hr);
- cafetaria's (voor zover geen dagzaken zijnde categorie hc);
- cafés, bars, avond- en nachtgelegenheden (categorie hb).

Bij de opzet van het plan is de bestaande situatie vastgelegd, waarbij de horecabedrijven zijn ondergebracht in de bestemming "Gemengde Doeleinden".

2. Beleid

Als uitgangspunt van beleid geldt met betrekking tot de uitbreiding en/of nieuwvestiging van horecabedrijven:

- voor horecabedrijven in de categorie hr (restaurants) kan medewerking worden verleend aan beperkte uitbreiding (erfbouwing of geheel of gedeeltelijk in gebruik nemen van de verdieping); aan nieuwvestiging zal alleen medewerking worden verleend bij functiewisselingen van bestaande horecabedrijven in de categorie hc en hb;
- voor horecabedrijven categorie hc (cafetaria's), kan medewerking worden verleend aan beperkte uitbreiding van bestaande vestigingen (erfbouwing); aan functiewisseling van bestaande

cafetaria's naar dagzaken en/of restaurants kan medewerking worden verleend; aan een bedrijfsverplaatsing naar het op de kaart, blad 2b, aangegeven concentratiegebied kan medewerking worden verleend;

Voor alle horecabedrijven geldt dat een bestaande woonfunctie dient te worden gehandhaafd; bij een bedrijfsverplaatsing van horecabedrijven naar het op de kaart, blad 2 b, aangegeven concentratiegebied dient het op de oorspronkelijke plaats vervallen van de horecafunctie of wijziging in een "lichtere" categorie te zijn gewaarborgd. Bij uitbreiding van een vestiging, bedrijfsverplaatsing en/of functiewisseling geldt als uitgangspunt dat geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving; uitvoering van dit beleid vindt, naast de bestemmingsplanbepalingen mede plaats door toepassing te geven aan sectorale regelingen zoals de drank- en horecavergunning en/of de muziekvergunning.

- e. Ten aanzien van het bouwen is het beleid als aangegeven in artikel II.1 van toepassing.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel II.1 en lid A II, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. bijgebouwen en/of uitbreidingen van het hoofdgebouw mogen worden gebouwd, waarbij:
 - 1. ten hoogste 40% van de oppervlakte van de buiten het bebouwingsvlak gelegen gronden mogen worden bebouwd;
 - 2. de bebouwde oppervlakte ten hoogste 50 m² mag bedragen;
 - 3. de goothoogte van vrijstaande (bij-)gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 4. de goothoogte van aangebouwde gebouwen ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 5. de hoogte van de bijgebouwen ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - c. voor het overige het bepaalde in artikel I.3 van toepassing is.
- II Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:
 - a. onder a1: tot een percentage van ten hoogste 60% of voorwaarde dat ten minste 35 m² van het bijbehorend erf onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 - b. onder a2: tot een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 75 m², al dan niet in samenhang met de vrijstelling als bedoeld onder a.

Artikel III.4

Bedrijfsdoeleinden -B-

- garagebedrijven -B(g)-
- opslag -B(o)-
- koeriersdienst -B(kd)-

lid A Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - bedrijven;
 alsmede:
 - binnen de bestemming -B(g)-: garagebedrijven met de daarbij behorende voorzieningen;
 - binnen de bestemming -B(o)-: bedrijfsmatige opslagdoeleinden;
 - binnen de bestemming -B(kd)-: een koeriersdienst;
 met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.
- b. Voor zover op de kaart binnen een bestemming de nadere aanwijzing "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is gegeven, zijn de gronden tevens bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing.
- c. Ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "Verkooppunt motorbrandstoffen" zijn de gronden mede bestemd voor een verkooppunt van motorbrandstoffen -geen LPG zijnde-.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Realisering van de in lid A I, genoemde bestemming dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel II.1 en het hieronder bepaalde:

- a. Milieu-planologische aspecten
 1. Als uitgangspunt voor het beleid ten aanzien van bedrijfsactiviteit geldt dat slechts bedrijven zijn toegestaan die geen onevenredige milieu-planologische hinder veroorzaken op het woon- en leefmilieu in de omgeving.
 2. Ten aanzien van de milieu-planologische hinder wordt uitgegaan van het stand-still beginsel. Gestreefd wordt naar het verminderen of beëindigen van milieu-planologische hinder; het beleid is gericht op het zoeken naar mogelijkheden voor bedrijfsverplaatsing van bedrijven naar specifiek aangewezen bedrijfsterreinen met name voor bedrijven met milieu-planologische hinder waaronder begrepen verkeersaantrekkende bedrijven.
 3. Regulering van de milieu-planologische en milieu-technische hinder zal mede geschieden door toepassing te geven aan de (sectorale) milieuwetgeving zoals de Wet milieubeheer.

b. Toelaatbaarheid bedrijven

1. Omtrent de toelaatbaarheid van bedrijven geldt als algemeen uitgangspunt dat, met inachtneming van het hiervoor bepaalde zijn toegestaan:

- bedrijven genoemd in categorie 1 of 2 van de in bijlage 1 bij deze voorschriften opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1);
- bedrijven niet genoemd in categorie 1 of 2 van de in bijlage 1 bij deze voorschriften opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten, doch welke naar de aard gelijk te stellen zijn met in categorie 1 of 2 genoemde bedrijven;
- bedrijven niet behorend tot bovenstaande bedrijven, voor zover deze op het tijdstip van rechtskracht verkrijgen van het plan reeds ter plaatse gevestigd waren.

Inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder zijn niet toegestaan.

2. Naast bovenstaande algemene bedrijfscategorieën zijn toegestaan:

- binnen de percelen op de kaart nader aangegeven met de codering -B(g)-: garagebedrijven;
- binnen de percelen op de kaart nader aangegeven met de codering -B(o)-: opslagbedrijven;
- binnen de percelen op de kaart nader aangegeven met de codering -B(kd)-: een koerierdienst.

3. Met inachtneming van het beleid ten aanzien van milieu-planologische aspecten als verwoord onder a kan door burgemeester en wethouders, na een door hen verleende vrijstelling, medewerking worden verleend aan de vestiging van bedrijven genoemd in categorie 3 van de in bijlage 1 bij deze voorschriften opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten of daarmee naar de aard (milieu-planologische hinder) gelijk te stellen bedrijven.

c. Detailhandel

1. Als uitgangspunt van beleid geldt dat binnen de bedrijfsbestemmingen geen detailhandelsbedrijven zijn toegestaan.

2. Het bepaalde onder 1 geldt niet voor:

- detailhandel direct verband houdende met een garagebedrijf binnen percelen op de kaart nader aangegeven met de codering -B(g)-;
- detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt;
- detailhandel in motorbrandstoffen ter plaatse van de in lid A I onder c bedoelde aanwijzing.

3. Door burgemeester en wethouders kan, na een door hen verleende vrijstelling medewerking worden verleend aan het bouwen/gebruik van een gedeelte van de bedrijfsruimte voor showroom en/of detailhandelsactiviteiten, indien de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de distributie-structuur binnen de gemeente, mits:

- de (verkoop-)vloeroppervlakte niet meer dan 75% van de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt zulks tot een maximum van 75 m² en
- de detailhandelsactiviteiten direct verband houden met de aard van de

ter plaatse uitgevoerde bedrijfsactiviteit;

- d. Bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing van bedrijven gelegen binnen de op de kaart, blad 2 a (opgenomen in artikel II.1) aangegeven zone A, is het beleid in eerste instantie gericht op het wijziging van de bestemming ten behoeve van een woonfunctie. Voorwaarde daarbij is dat de woonfunctie kan voldoen aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen. Aangezien omtrent de inrichting en de akoestische aspecten thans nog onvoldoende duidelijkheid bestaat, kan medewerking slechts plaatsvinden na een (partiële) bestemmingsplanherziening.
- e. Bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing is, voor zover een woonfunctie als bedoeld onder d niet mogelijk blijkt, het beleid gericht op het wijzigingen van de bestemming in een voor de omgeving passende bestemming (zie ook artikel V.2 onder 1 van deze voorschriften).
- f. Ten aanzien van het bouwen is het beleid als aangegeven in onderdeel 4 van artikel II.1 van toepassing.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat het bepaalde in artikel II.1 van toepassing is.
- II. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in artikel II.1 ten aanzien van de bebouwingsmogelijkheden, waarbij, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is of zulks in het kader van de verbetering milieusituatie gewenst of noodzakelijk is, de bebouwde oppervlakte met ten hoogste 10% mag worden uitgebreid;
 - b. voor de vestiging van bedrijven genoemd in categorie 3 van de in bijlage 1 bij deze voorschriften opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten of daarmee naar de aard (milieu-planologische hinder) gelijk te stellen bedrijven.

Artikel III.5

Agrarische doeleinden, beperkte bebouwing -Ae-

lid A Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de agrarische bedrijfsvoering;
- erven en terreinen;

met de daarbij behorende bouwwerken, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel II.1 en lid A II.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Voor wat betreft de uitgangspunten voor het beleid wordt volstaan met een verwijzing naar het bepaalde in artikel II.1 (zie onderdeel 4 sub e2, deelgebied D5 en onderdeel 6 sub c2, deelgebied 6).

De binnen de bestemming bestaande bebouwing kan worden gehandhaafd; het gebruik van de bebouwing voor opslagdoeleinden is toegestaan.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, uitsluitend andere bouwwerken erf- en terreinafscheidingen ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd.

- II. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I voor de bouw van agrarische hulpgebouwen, zoals een veldschuur of dierenverblijf, buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij:

- a. per perceel met een oppervlakte van ten minste 5.000 m² een gebouw met een grondoppervlakte van ten hoogste 50 m² mag worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de hoogte van een gebouw ten hoogste 5 m mag bedragen;
- d. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 20° zal en ten hoogste 45° mag bedragen.

Bij de situering van de gebouwen dient te worden uitgegaan van een situering op of op een afstand van ten hoogste 5 m uit een perceelsgrens en een situering van gebouwen op onderscheiden percelen op een afstand van ten hoogste 10 m uit elkaar.

Artikel III.6

Maatschappelijke doeleinden -M-

lid A Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden, zoals educatieve, medische, sociale, culturele, religieuze doeleinden, met de daarbij behorende bouwwerken, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.
- b. Voor zover op de kaart binnen een bestemming de nadere aanwijzing cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is gegeven, zijn de gronden tevens bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Met betrekking tot de in lid A I genoemde doeleinden gelden, in aanvulling op de in artikel II.1 geformuleerde "Beschrijving in hoofdlijnen" de volgende beleidsuitgangspunten.

Uitgangspunt voor de bestemming zijn de bestaande functies; binnen de gegeven doeleindenomschrijving zijn functiewisselingen ten behoeve van andere maatschappelijke doeleinden als aanwezig ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan toegestaan.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat ten aanzien van het bouwen het bepaalde in artikel I.3 van toepassing is.

Artikel III.7

Religieuze doeleinden -Mr-

lid A Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor religieuze doeleinden, met de daarbij behorende bouwwerken.
- b. Voor zover op de kaart binnen een bestemming de nadere aanwijzing cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is gegeven, zijn de gronden tevens bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing.

een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Met betrekking tot de in lid A I genoemde doeleinden, gelden in aanvulling op het bepaalde in artikel II.1 lid 6 onder e de volgende uitgangspunten voor het beleid.

Voor de bestaande kerken is het beleid in eerste aanleg gericht op behoud van de bestaande religieuze functie en, voor zover aanwezig, behoud, versterking en/of herstel van de aan de bebouwing eigen zijnde cultuur-historische en/of architectonische waarde. Bij beëindiging van bestaande functie, kan met toepassing van de daartoe in artikel V.2 onder 1 sub i medewerking worden verleend aan een functiewisseling ten behoeve van maatschappelijke functies als genoemd in lid A I onder a van artikel III.6. Voor overige functiewisselingen biedt het plan geen mogelijkheden; deze functiewisselingen zijn slechts toegestaan na een (partiële) planherziening.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A II, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat ten aanzien van het bouwen het bepaalde in artikel I.3 van toepassing is.

Artikel III.8

Begraafplaats -M(b)-

lid A Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats met de daarbij behorende bouwwerken.
- b. De gronden zijn mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de landschappelijke waarde van de op deze gronden aanwezige houtopstanden.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Met betrekking tot de in lid A I genoemde doeleinden, gelden in aanvulling op het bepaalde in artikel II.1 lid 6 onder e de volgende uitgangspunten voor het beleid. De begraafplaats maakt deel uit van de hoofdgroenstructuur binnen het plangebied, met de aldaar aanwezige randbeplanting, bomen en groenvoorzieningen. Bescherming van de aanwezige beplantingen aan de randen alsmede de bomen geschiedt mede door het, in artikel IV.2 van deze voorschriften opgenomen, aanlegvergunningstelsel.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. als gebouwen uitsluitend gebouwen ten dienste van onderhoud en beheer - geen woningen zijnde - mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste 250 m² mag bedragen;
 2. van de gebouwen de goothoogte ten hoogste 3 m en de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
 3. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 10 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. voor erf- en terreinafscheidingen: 3 m;
 2. voor het overige: 5 m.
- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I:
 - a. onder a1: tot een grondoppervlakte van ten hoogste 500 m² ten behoeve van de bouw van een kapel;
 - b. onder a2: tot een goothoogte van 4.50 m en een hoogte van ten hoogste 9 m in samenhang met het bepaalde in lid B II onder a;
 - c. onder b2: tot een hoogte van ten hoogste 10 m ten behoeve van herdenkingstekens.

Artikel III.9**Nutsvoorzieningen -Mn-****lid A Bestemmingsbepalingen****I. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor (openbare) nutsvoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. van de gebouwen:
 1. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 2. de hoogte ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

Artikel III.10

Waterstaatsdoeleinden, primair waterkering

lid A Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering.
- b. Naast het bepaalde onder a zijn de gronden, voor zover op de kaart zulks nader is aangegeven, mede bestemd voor een fiets-/voetpad met de daarbij behorende bouwwerken.
- c. De gronden zijn mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de landschappelijke waarde van de op deze gronden aanwezige houtopstanden.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Voor de in lid A I sub a bedoelde bestemming is het beleid gericht op bescherming van de waterkerende functie van deze gronden.

Bebouwing van deze gronden is slechts toegestaan, indien de belangen van de waterkering zulks gedogen. Teneinde zich daaromtrent een oordeel te kunnen vormen zal bij de beoordeling van bouw aanvragen advies worden ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van West-Brabant. Op deze gronden is tevens de Keur van het Hoogheemraadschap van West-Brabant van toepassing.

Voor zover op de kaart de aanwijzing "langzaam verkeersroute", is gegeven, zullen voet- en fietspaden worden gerealiseerd/gehandhaafd; het beleid is daarbij gericht op (ook buiten het plangebied) komen tot het aanbrengen of herstellen van verbindingen met andere fiets- en voetgangersroutes binnen de gemeente.

Voor de in lid A I sub c bedoelde bestemming is het beleid gericht op behoud, versterking en/of herstel van de landschappelijke waarde van de waterkering welke deel uitmaakt van de hoofdgroenstructuur binnen het plangebied, met de aldaar aanwezige randbeplanting (aanliggende weidegronden en dijksloten), bomen en groenvoorzieningen. Bescherming van de aanwezige bomen alsmede de randbeplanting geschiedt mede door het, in artikel IV.2 van deze voorschriften opgenomen, aanlegvergunningstelsel.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen met inachtneming van het bepaalde in lid A II, uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken, ten dienste van de waterkering;
 - b. voor zover de belangen van de waterkering zulks gedogen, bouwwerken ten dienste van de in lid A I onder b genoemde secundaire doeleinden, waarbij het bepaalde in de leden B van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is. Alvorens een bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij het Hoogheemraadschap van West-Brabant.

Artikel III.11

Waterkering

lid A Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering.
- b. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden mede bestemd voor het behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de (voormalige) waterkering, alsmede voor het behoud, versterking en/of herstel van de landschappelijke waarde van de houtopstanden.
- c. Naast het bepaalde onder a en b zijn de gronden mede bestemd voor een fiets- en voetpad met de daarbij behorende bouwwerken.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Voor de in lid A I sub a bedoelde bestemming is het beleid gericht op bescherming van de waterkerende functie van deze gronden.

Bebouwing van deze gronden is slechts toegestaan, indien de belangen van de waterkering zulks gedogen. Teneinde zich daaromtrent een oordeel te kunnen vormen zal bij de beoordeling van bouw aanvragen advies worden ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van West-Brabant. Op deze gronden is tevens de Keur van het Hoogheemraadschap van West-Brabant van toepassing.

Voor de in lid A I sub a bedoelde bestemming is het beleid mede gericht op behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de waterkering.

Voor zover op de kaart de aanwijzing "langzaam verkeersroute", is gegeven, zullen voet- en fietspaden worden gerealiseerd/ gehandhaafd; als onderdeel van een langzaam verkeersroute over de hele zone ten zuiden van de Rijksweg; het beleid is daarbij gericht om (ook buiten het plangebied) te komen tot een herstel van de route en het aanbrengen of herstellen van verbindingen met andere fiets- en voetgangersroutes binnen de gemeente. Ten aanzien van het medegebruik van de langzaamverkeersroute zullen de bestaande uitwegvergunningen worden gerespecteerd. Geen medewerking zal worden verleend aan nieuwe auto-ontsluitingen op de dijk.

Bij de herinrichting van de bestemming is de aanplant van bomen toegestaan.

Bescherming van de waterkering geschiedt mede door het in artikel IV.2 van deze voorschriften opgenomen aanlegvergunningstelsel.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, waaronder begrepen straatmeubilair, worden gebouwd.

Artikel III.12

Verkeersdoeleinden -V- Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-

lid A Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. binnen de bestemming -V-: wegen, parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden en bermen;
- b. binnen de bestemming -Vb(a)-: stadserf, woonstraten en/of woonerven, wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen alsmede voor groen- en speelvoorzieningen,

met de daarbij behorende bouwwerken, andere verkeersvoorzieningen en straatmeubilair een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid A I onder a genoemde bestemming -V- heeft betrekking op wegen welke onderdeel uitmaken van de hoofdverkeersstructuur van Waalwijk: voor deze wegen is het doorgaand karakter en de stroomfunctie belangrijk. Aan herinrichting van deze gebieden kan medewerking worden verleend op voorwaarde dat de stroomfunctie van deze wegen niet in onevenredige mate wordt aangetast.

De in lid A I onder b opgenomen bestemming -Vb(a)- is gelegd op wegen met een in hoofdzaak verblijfskarakter (bestemmingsverkeer met parkeren), met bijbehorende voorzieningen. De beperkte verkeersfunctie maakt deze verkeersgebieden geschikt voor inrichting als woonstraat en/of woonerf. Deze gebieden kunnen worden aangewezen als 30 km-zone als bedoeld in het Wegenverkeersreglement.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen, waaronder begrepen straatmeubilair, worden gebouwd.

Artikel III.13**Tuin of onbebouwd erf -T-****lid A Bestemmingsbepalingen****I. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, onbebouwde erven alsmede toegangspaden tot gebouwen, met de daarbij behorende bouwwerken een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Voor de in lid A I bedoelde gronden wordt gestreefd naar het "open" houden van deze gronden. Ten aanzien van bebouwing wordt een terughoudend beleid gevoerd; slechts in bijzondere situaties zal medewerking kunnen worden verleend aan een vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 18a WRO. Uitgangspunt blijft, dat deze gronden onbebouwd en onoverdekt dienen te blijven.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming, zoals erf- en terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m worden gebouwd.
- II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I voor de bouw van andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m en pergola's tot een hoogte van 2.50 m, indien:
 - a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het karakter van de tuinen;
 - b. de bouwwerken geen afbreuk doen aan de verkeersveiligheid.

Artikel III.14

Groenvoorzieningen -G-

lid A Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermen en andere groenvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en paden, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.
- b. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "Langzaam verkeersroute" zijn de aangewezen gronden mede bestemd voor een fiets-/voetpad met een breedte van ten minste 2,50 m.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid A I genoemde bestemming heeft betrekking op (openbare) groenvoorzieningen, welke uit stedenbouwkundig oogpunt van belang worden geacht. Uitgangspunt van beleid is handhaving van de als zodanig aangewezen groenvoorzieningen en de zich daarop bevindende houtopstanden (bomen).

Binnen de bestemming zijn speelvoorzieningen alsmede milieuparkjes (containers ten behoeve van gescheiden afvalinzameling) toegestaan.

Bescherming van de aanwezige houtopstanden geschiedt mede door toepassing te geven aan het in artikel IV.2 van deze voorschriften opgenomen aanlegvergunningstelsel.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A bedoelde bestemming, waaronder begrepen straatmeubilair, worden gebouwd.

Artikel III.15**Water****lid A Bestemmingsbepalingen****I. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding (waterberging, wateraanvoer en/of waterafvoer) met de daarbij behorende andere bouwwerken, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A II.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid A I genoemde bestemming heeft betrekking op waterpartijen welke uit stedenbouwkundig oogpunt en/of uit een oogpunt van waterhuishouding van belang worden geacht. Uitgangspunt van beleid is handhaving van de als zodanig aangewezen waterpartijen.

Binnen de bestemming zijn kleinschalige voorzieningen in de vorm van vlonders en vissteigers toegestaan.

lid B Bebouwingsbepalingen

- I. Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A bedoelde bestemming worden gebouwd.

PARAGRAAF IV**GEBRUIKSBEPALINGEN****Artikel IV.1****Gebruiksbepalingen****Lid I Gebruik van onbebouwde gronden**

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden voor zover en zolang zij onbebouwd blijven te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming, een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen (artikel II.1 en/of de leden A II van paragraaf III).
2. Onder strijdig gebruik wordt mede begrepen:
 - a. het storten van puin of afvalstoffen;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. opslag van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. (tijdelijk)gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving der bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
 - b. opslag ten behoeve van de normale bedrijfsuitvoering van de in het plan toegelaten bedrijven.

Lid II. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming, een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen (artikel II.1 en/of de leden A II van paragraaf III).
2. Onder strijdig gebruik wordt mede begrepen:
 - a. het gebruik van de woningen voor/als beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte, zulks met uitzondering van het bepaalde in artikel III.1 Lid A II onder e;
 - b. de bouwwerken binnen de bestemming "Gemengde doeleinden" te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor dit binnen de in het plan opgenomen functieregeling is toegestaan;
 - c.
 1. de bouwwerken, welke zijn opgericht na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling werd verleend;
 2. de bouwwerken waarvan het gebruik slechts mogelijk was na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling werd verleend.

Lid III Vrijstellingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I onder 1 en 2 en lid II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel I.4 (Procedureregels).

Artikel IV.2

Aanlegvergunningen

Lid I Vergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- A. Met betrekking tot de gronden met de bestemming "Waterstaatsdoeleinden, primair waterkering" en "Waterkering":
 - a. het aanleggen of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
 - c. het bebossen of het oprichten van kruidachtige of houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan niet met een dergelijke vegetatie begroeid waren;
 - d. het bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren dan wel het anderszins wijzigen van het profiel van de waterkering;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde).
- B. Met betrekking tot de gronden met de bestemming "Groenvoorzieningen" en "Begraafplaats":
 - a. het vellen of rooien van houtgewas en houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas en de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven of ophogen van de gronden.
- C. Met betrekking tot op de kaart aangegeven, cultuur-historische waardevolle objecten, waaronder begrepen gebouwen gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding "waardevol straatbeeld":
 - het geheel of gedeeltelijk slopen.

Lid II Uitzonderingen

- A. Het bepaalde in lid I onder A is niet van toepassing:
 - a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
 - b. op werken en/of werkzaamheden uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening niet ingrijpende betekenis.
- B. Het bepaalde in lid I onder B is niet van toepassing het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige houtopstanden.

- C. Het bepaalde in lid I onder C is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden:
1. van ondergeschikte betekenis, indien door burgemeester en wethouders schriftelijk is medegedeeld, dat daarvoor geen sloopvergunning is vereist;
 2. sloopwerkzaamheden voortvloeiende uit het normale onderhoud;
 3. sloopwerkzaamheden ter voldoening van een aanschrijving of een besluit van burgemeester en wethouders;
 4. waarvoor ingevolge het bepaalde in artikel 37 van de Monumentenwet 1988 of het bepaalde in de gemeentelijke monumentenverordening reeds een vergunning is vereist.

Lid III Toelaatbaarheid

- A. Een vergunning als bedoeld in lid I onder A is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de landschappelijke cultuurhistorische waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het waterstaatkundig belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
- B. Het bepaalde in lid I onder B is slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden de landschappelijke waarde van de beplantingen niet in onevenredige mate wordt aangetast.
- C. Het bepaalde als bedoeld in lid I onder C is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de cultuurhistorische waarde van de bebouwing niet in onevenredige mate wordt aangetast.

Lid IV Adviezen

- A. Alvorens te kunnen beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 1 onder A , gronden betreffende gelegen binnen de bestemming "Waterstaatsdoeleinden, primair waterkering", wordt door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij het Hoogheemraadschap West-Brabant.
- C. Alvorens te kunnen beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid I onder C wordt door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij:
- de Rijksdienst voor Monumentenzorg voor wat betreft Rijksmonumenten;
 - de Gemeentelijke Monumentencommissie voor wat betreft gemeentelijke monumenten (a-objecten genoemd in de gemeentelijke inventarisatie waardevolle objecten);
 - de commissie van deskundigen voor wat betreft (B-objecten en waardevolle straatwanden genoemd in de gemeentelijke inventarisatie waardevolle objecten).

Artikel V.1**Algemene vrijstellingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw ten dienste van het openbaar nut van:
 1. niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals schakelhuisjes, telefooncellen enabri's, waarvan de inhoud ten hoogste 75 m³ en de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
 2. andere bouwwerken, zoals standbeelden, lichtmasten, muren en ander straatmeubilair tot een maximale hoogte van 10 m;

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van de vrijstelling dient in de belangenafweging eveneens te worden gelet op de effecten met betrekking tot de verkeersveiligheid (voldoende ruimte voor voetgangers en/of bedienend verkeer);
- b. het in geringe mate aanpassen van het plan, zoals een bestemmingsgrens, een bebouwingsgrens of een nadere aanduiding te veranderen, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, waarbij:
 1. de grenzen met niet meer dan 2 m mogen worden verschoven;
 2. de grenzen met niet meer dan 5 m mogen worden verschoven; indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel I.4 (Procedureregels);
- c. het afwijken van de voorgescreven maatvoeringen voor bouwwerken, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn, waarbij:
 1. van de maatvoeringen met ten hoogste 10% mag worden afgeweken;
 2. van de maatvoeringen met ten hoogste 20% mag worden afgeweken, nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstellingen geen bezwaar hebben;

indien de vrijstelling betrekking heeft op op de kaart nader aangegeven "bebouwing met cultuurhistorische waarde" waaronder begrepen gebouwen gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding "waardevol straatbeeld" zal de vrijstelling niet worden verleend, dan nadat daaromtrent advies is ingewonnen bij:

 - de Rijksdienst voor Monumentenzorg voor wat betreft Rijksmonumenten;
 - de Gemeentelijke Monumentencommissie voor wat betreft gemeentelijke monumenten (a-objecten genoemd in de gemeentelijke inventarisatie waardevolle objecten);
 - de commissie van deskundigen voor wat betreft (B-objecten en waardevolle straatwanden genoemd in de gemeentelijke inventarisatie waardevolle objecten).

de vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige

afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige karakteristiek van het (deel)gebied (zie ook lid 4 van artikel II.1)

- d. het oprichten van andere bouwwerken, zoals antenne-installaties en vlaggemasten met een hoogte van ten hoogste 20 m
- e.
 - 1. het bouwen van luifels en/of veranda's bij de horecabedrijven ten behoeve van terrassen, waarbij de hoogte niet meer dan 3.50 m mag bedragen;
 - 2. het bouwen van luifels aan gevels van detailhandels-, dienstverlenende horeca of andere bedrijven, waarbij de diepte niet meer mag bedragen dan 1.20 m, gemeten uit de gevel.

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van de vrijstelling dient in de belangenafweging te worden gelet op de effecten met betrekking tot de verkeersveiligheid (voldoende ruimte voor voetgangers en/of bedienend verkeer).

Artikel V.2

Algemene wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 150 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel V.1 onder a, niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen, dan wel bebouwingsvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - c. het wijzigen van een bedrijfsbestemming in de bestemming "Gemengde doeleinden -GD-" (nadere aanwijzing -(b)-), voor zover eerstgenoemde bestemming is gelegen binnen het op de kaart, blad 2 b, aangegeven "concentratiegebied", waarbij (op de begane grondlaag) detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, kantoren, praktijkruimten, een restaurant, zijn toegestaan, een en ander met inachtnaam van het bepaalde in artikel II.1 onderdeel 4 en 6;
 - d. het geheel of gedeeltelijk wijzigen van een bedrijfsbestemming -B- in een woonbestemming -W- voor zover eerstgenoemde bestemming is gelegen aan de bestemming "Verkeersdoeleinden -V-" en/of "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-", waarbij eengezinswoningen en/of gestapelde woningen in twee lagen met kap mogen worden gebouwd over een diepte van ten hoogste 15 m uit de voorgevelbouwgrans, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel II.1 onderdeel 4 en, voor zover van toepassing, artikel II.1 onderdeel 5;
 - e. het geheel of gedeeltelijk wijzigen van een bedrijfsbestemming -B- of -B(g)-, voor zover deze bestemmingen zijn gelegen aan de bestemming "Verkeersdoeleinden -V-" of "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-", in een bestemming ten behoeve van de vestiging van:
 - maatschappelijke doeleinden, zoals medische, sociale, culturele, religieuze of educatieve doeleinden;
 - praktijkruimten en/of ateliers;
 - erven bij aangrenzende hoofdbestemmingen;
 - bedrijfsmatige opslagruimten;
 - f. het wijzigen van een bedrijfsbestemming -B-, voor zover niet gelegen aan de bestemming "Verkeersdoeleinden -V-" of "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-" (het betreft bebouwing op achterterreinen), in een bestemming ten behoeve van recreatie-inrichtingen categorie I, op voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving; waarbij overigens de maatvoering van de gebouwen, zoals aanwezig ten tijde van het wijzigingsbesluit niet mag worden vergroot;
 - g. het wijzigen van de bestemming -B(g)- in de bestemming -B- bij bedrijfsbeëindiging

- en/of bedrijfsverplaatsing van de binnen de bestemming aanwezige bedrijven;
 - h. het wijzigen van de kaart waarbij nadere aanwijzingen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing mogen worden geschrapt c.q. worden aangevuld, indien op basis van nadere inventarisatie zulks gewenst is: alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de gemeentelijke monumentencommissie;
 - i. het wijzigen van de bestemming "Religieuze doeleinden -Mr-" als bedoeld in artikel III.6 in de bestemming "Maatschappelijke doeleinden -M-" als bedoeld in artikel III.7.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel I.4 (Procedureregels) van deze voorschriften.

Artikel VI.1**Overgangsbepalingen****Lid I. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen**

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet dan wel krachtens een afgegeven of nog af te geven mededeling als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings-c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2;
 2. binnen 3 jaar na het tenietgaan de bouwvergunning zal zijn aangevraagd of een melding is gedaan;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

Lid II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel VI.2**Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van het bepaalde in:

Artikel IV.1 lid I onder 1 en 2;

Artikel IV.1 lid II onder 1 en 2;

Artikel IV.2 lid I;

van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel VI.3

Slotbepaling

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de naam:

"Bestemmingsplan Baardwijk"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waalwijk, gehouden op 26 maart 1998.

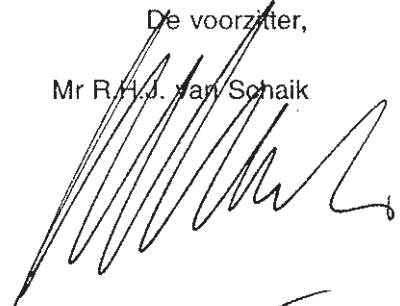
De secretaris,

Mr J.T.A.J van der Ven
loco



De voorzitter,

Mr R.H.J. van Schaik



Voorschriften bestemmingsplan
"Baardwijk"

BIJLAGE
Staat van bedrijfsactiviteiten

Voorschriften bestemmingsplan
"Baardwijk"

Staat van bedrijfsactiviteiten

Bij het gebruik van gronden zijn verschillende belangen betrokken. Tot deze belangen behoort ondermeer de zorg voor de kwaliteit van de omgeving. Het bestemmingsplan heeft ten doel een goede ruimtelijk ordening te bevorderen en vervult met betrekking tot deze belangen een coördinerende functie.

Genoemde 'zorg-gedachte' is in dit bestemmingsplan vertaald in de vorm van een systeem van milieuzonering van bedrijven, de zogenaamde Staat van bedrijfsactiviteiten (zie bijlage van de voorschriften).

In 1986 is verschenen de publikatie "Bedrijven en milieuzonering". Groene reeks nr. 80, van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Het bevat een systeem om milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen op elkaar af te stemmen, de zogenaamde basiszoneringslijst. In verband met het omvangrijke karakter van deze lijst is in deze publikatie tevens een zogenaamde 'kleine lijst' opgenomen, als extra handleiding voor de bestemmingsplanpraktijk. De 'kleine lijst' is gebaseerd op de basiszoneringslijst en betreft alleen (industriële) productiebedrijven en groothandelsbedrijven. Detailhandel, horeca en maatschappelijke doeleinden komen in deze lijst evenwel niet voor.

Medio 1992 is een herziene uitgave van de publikatie "Bedrijven en milieuzonering" verschenen. De wijzigingen in deze herziene uitgave hebben ondermeer betrekking op:

- het vervallen van de 'kleine lijst' en het wijzigen van de benaming 'basiszoneringslijst' in 'lijst van bedrijfstypen';
- een nadere differentiatie van de bestaande indeling van bedrijfstypen (de lijst omvat thans ruim 700 bedrijfstypen, opslagen en installaties);
- als soorten van milieubelasting zijn vervallen 'trilling' en 'ongedierte' (het trillingsaspect wordt in de praktijk nauwelijks gebruikt en het ongedierteaspect wordt afdoende in de milieuwetgeving geregeld);
- vermeld is of een bedrijfstype op grond van de Wet geluidhinder als A-inrichting wordt aangemerkt (deze vermelding heeft slechts een signalerende functie en is niet bedoeld om definitief te beoordelen of een bedrijf een A-inrichting is);
- de methode waarbij in verband met cumulatie van milieubelastingen een bedrijfstype in een hogere milieucategorie kan worden ingedeeld is vervallen.

De 'lijst van bedrijfstypen' kent zes milieucategorieën van bedrijven, die ten opzichte van een "rustige woonwijk" (referentiegebied) al dan niet zijn toegestaan (afhankelijk van de positieve of negatieve toepassing van de lijst). Onder "rustige woonwijk" is verstaan een woonwijk waar weinig verkeer is en waar praktisch geen bedrijven en/of winkelcentra zijn gevestigd. Indien het referentiegebied een ander is (landelijk gebied, drukke woonwijk, gemengd gebied) dient rekening te worden gehouden met aanpassingen.

De milieucriteria, die bij de indeling in milieucategorieën zijn gehanteerd, zijn:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar (calamiteuze voorvallen);
- lucht (continue emissie van schadelijke gassen en aerosolen);
- water (oppervlakte- en grondwater);
- bodem;
- verkeer;
- visueel (de bouwmassa).

De voorkomende bedrijfstypen zijn gebaseerd op de SBI (Standaardbedrijfsindeling) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Voordeel van dit SBI-systeem is dat een vrijwel volledig beeld van de verschillende, in Nederland voorkomende, typen van bedrijven wordt gegeven, terwijl dit systeem ook (steeds meer) voor andere (milieu) doeleinden wordt gebruikt.

Voor de eerste vier milieucriteria zijn afstanden (in meters) opgenomen. Deze afstanden zijn niet als normen bedoeld, maar zijn indicatief. De toekenning van een bepaalde afstand aan een soort milieubelasting dient aldus te geschieden dat als op die afstand van een gemiddeld modern exemplaar van dat bedrijfstype in het beschouwde gebiedstype wordt gewoond, geen aanzienlijke hinder meer wordt ondervonden van die soort milieubelasting.

Voor de overige vijf milieucriteria zijn indices opgenomen in een schaal van "potentieel geen of geringe emissie van deze soort" (1) tot en met "potentieel zeer ernstige emissie van deze soort" (3).

Bedrijfsgrootte, produktiewijze en verouderingsgraad maken dat de milieubelasting van een bepaald bedrijf kan afwijken van het gemiddeld bedrijfstype, zoals dat in de 'lijst van bedrijfstypen' is opgenomen. Deze verschillen tussen bedrijven zijn in deze lijst verwerkt door een extra verfijning van de SBI. Daarnaast zijn verschillen tussen bedrijven in de lijst aangegeven door een spreidingscode (sterk of minder sterk van elkaar verschillende bedrijven van een type).

De in de bijlage bij de voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de 'lijst van bedrijfstypen' uit de herziene uitgave van de publikatie "Bedrijven en milieuzonering". Naast een omschrijving van de bedrijfstypen is in deze Staat aangegeven tot welke milieucategorie het betreffende bedrijfstype wordt gerekend, alsmede welke grootste afstand geldt. De Staat van bedrijfsactiviteiten vormt een eerste toets of een bedrijf van een bepaald bedrijfstype op grond van de bestemmingsplanvoorschriften toelaatbaar is.

Categorale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBI-CODE OMSCHRIJVING AF- STAND CATE- GORIE

OPSLAGEN GEVAARLIJKE
STOFFEN

butaan, propaan, LPG:

- bovengronds, < 3 m³ 30 2

- bovengronds, 3 - 8 m³ 50 3

- bovengronds, 8 - 50 m³ 100 3

- bovengr., 50 - 250 m³ 300 4

- ondergronds, < 20 m³ 50 3

- ondergr., 20 - 250 m³ 200 4

niet reactieve gassen
(incl. zuurstof), gekoeld

50 3

gasflessen (acetyleen,
butaan, propaan e.d.):

- < 10.000 l 30 2

- 10.000 - 50.000 l 100 3

- >= 50.000 l 200 4

brandbare vloeistoffen:

ondergronds, K1/K2-klasse 30 2

ondergronds, K3-klasse 10 1

bovengronds, K1/K2-kl.: 50 3

- < 10 m³

bovengronds, K1/K2-kl.: 100 3

- 10 - 1000 m³

bovengronds, K3-klasse: 30 2

- < 10 m³

bovengronds, K3-klasse: 50 3

- 10 - 1000 m³

munities:

- < 275.000 patronen en 10 1

< 1 kg buskruit

- >= 275.000 patronen en
< 3 kg buskruit

30 2

vuurwerk < 1000 kg 10 1

bestrijdingsmiddelen:

- < 500 kg 100 3

- 500 - 2500 kg 200 4

kunstmest, niet explosief 50 3

kuilvoer 50 3

gier / drijfmest:

- open, < 350 m³ 300 4

- open, >= 350 m³ 500 5

- gesloten, < 350 m³ 50 3

- gesloten, 350 - 750 m³ 100 3

- gesloten, >= 750 m³ 200 4

INSTALLATIES

gasflessenvulinstallaties 100 3

(butaan, propaan)

laadschoppen, shovels, 100 3

bulldozers

laboratoria:

- chemisch / biochemisch 50 3

- medisch en hoger onder- 30 2

wijs

- lager en middelbaar 10 1

onderwijs

luchtbehandelingsinst. 30 2

t.b.v. detailhandel

keukeninrichtingen 30 2

Categoriele Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE
50	3	3	3
koelinstallaties freon 1,5 - 300 kW			
100	3	4	4
koelinstallaties ammoniak 1,5 - 300 kW			
50	3	3	3
total energy installaties (gasmotoren)			
afvalverbrandingsinstall. t.b.v. energieopwekking:			
- v.c. < 1,5 t/u	30	2	4
- v.c. >= 1,5 t/u	100	3	3
rioolgemalen	30	2	3
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	50	3	2
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleovens	100	3	2
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	50	3	4
vorkheftrucks, elektrisch	30	2	4
gas: reduceer-, compres- sor-, meet- en regelinst. categorie A	10	1	5
transformatoren < 1 MVA	10	1	6
vatenspoelinstallaties	50	3	
hydrofoorinstallaties	30	2	
Windmolens:			
- wiekdiameter < 8 m	50	3	3
- wiekdiameter 8 - 14 m	100	3	
- wiekdiameter >= 14 m	200	4	
stookinstallaties:			
- gas, < 2,5 MW	30	2	3

Categorale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBI-CODE OMSCHRIJVING AF- STAND CATE- GORIE

01.13	Gemengde veehouderijen (niet intensief)	100	3				- champignonkwekerijen (algemeen)	50	3
01.14	Nerts- en pelsdier- fokkerijen:						- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	3
	- nerts en vossen	200	4				- bloembollen-droog- en proparceerbedrijven	30	2
	- konijnen	100	3				Tuinbouwbedrijven met bedekte teelt (kassen):		
01.15	Paardenfokkerijen	100	3			01.29	- zonder kasverwarming	10	1
01.16	Intensieve veehouderijen:						- met olie-kasverwarming	50	3
	- varkensfokkerijen	200	4				- met gas-kasverwarming	50	3
	- varkensmesterijen	200	4				- met kolen-kasverwarming	100	3
	- kalvermesterijen	200	4				Plantsoendienst- hoveniersbedrijven	10	1
01.17	- stiermesterijen	100	3			01.3	Agrarische dienstver- lenende bedrijven:		
	Huisdierfokkerijen (kennels)	100	3			01.4	- met opslag bestrij- dingsmiddelen	200	4
01.18	Pluimvee- en gevogelte- fokkerijen:						- met machineverhuur, c.q. werken met land- bouwmachines	100	3
	- legkippen (dunne mest)	500	5				- KI-stations	50	3
	- opfokkippen(dunne mest)	200	4				BOSBOUW		
	- mestkuikens	200	4				Bosbouwbedrijven	50	3
	- eenden	300	4				VISSERIJ		
	- kalkoenen	100	3			02	Zeevisserijbedrijven	100	3
	- kuikenbroederijen	100	3			02.	Binnenvisserijbedrijven	50	3
01.19	Bijen- en insectenteelt:					03	Oester- en mosselteelt- bedrijven	100	3
	- bijen	30	2			03.02	Schelpen- en wiersvisserij bedrijven	100	3
	- maden, wormen e.d.	50	3			03.03			
01.21 / .27	Tuinbouwbedrijven met open grondteelt	10	1			03.04			
01.28	Bijzondere tuinbouw- bedrijven:					03.05			

Categorale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE
03.06	Visteeltbedrijven	50	3
03.07	Siervisserkwekerijen	30	2
11	KOLENMIJNBOW		
11.	Kolenmijnbouw	300	4
12	AARDOLIE- EN AARDGASWIN- NING EN -EXPLORATIE		
12.01	Aardoliewinputten	300	4
12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstall.:		
	- < 100.000.000 N m3/d	500	5
	- >= 100.000.000 N m3/d	700	5
12.03	Aardolie- en gasexplo- ratie (tijdelijke activ.)	300	4
19	OVERIGE DELFSTOFFENWIN- NING		
19.11	Zand- en grindwinning	300	4
19.12	Mergelwinning	500	5
19.2	Zoutwinning (putten)	100	3
19.91	Veenderijen	100	3
19.92	Splijt- en kweekstoffen- bewerkingsbedrijven	1500	6
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LEN INDUSTRIE		
20.11, .13	Slachthuizen, slachte- rijen	200	4
20.12	Loonslachtersbedrijven	50	3
20.14	Vleeswaren- en vleescon- servenfabrieken	200	4
20.15	Pluimveeslachterijen	200	4
20.16	Vetsmelterijen	700	5
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	300	4
20.21	Zuivelproductenfabrieken:		
	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	500	5
	- geconcentreerde prod., verdamp.cap. >= 20 t/u	500	5
	- overige zuivelprod.fabr	300	4
20.22	Melkproductenfabrieken:		
	- v.c. < 55.000 t/j	100	3
	- v.c. >= 55.000 t/j	300	4
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	100	3
20.31	Visbewerkingsinrich- tingen:		
	- drogen	700	5
	- conserveren	200	4
	- roken	500	5
	- verwerken anderszins	300	4
20.41	Meelfabrieken:		
	- p.c. < 500 t/uur	200	4
	- p.c. >= 500 t/uur	300	4
20.42	Grutterswarenfabrieken	200	4
20.51	Suikerfabrieken (biet-):		
	- v.c. < 2.500 t/j	500	5
	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	5
20.61	Olie- en vettenfabrieken:		
	- zonder hexaan-extractie	200	4

Categorale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE				
20.62	p.c. < 250.000 t/j		20.84		100	3	Biscuit-, koek- en banketfabrieken
	- zonder hexaan-extractie p.c. >= 250.000 t/j	4	20.91		500	5	Cacao- en chocoladefabr.
	- met hexaan-extractie, p.c. < 250.000 t/j	4	20.92			3	Suikerwerkfabrieken:
	- met hexaan-extractie, p.c. >= 250.000 t/j	5			100	3	- zonder suiker branden
					300	4	- met suiker branden
	Margarinefabrieken e.d.:		21.1				Zetmeel(-derivaten)fabr.:
	- p.c. < 250.000 t/j	4			200	4	- p.c. < 10 t/u
	- p.c. >= 250.000 t/j	4			500	5	- p.c. >= 10 t/u
20.71	Groente- en fruitconser- venfabrieken:		21.21			4	Mengvoederfabrieken:
	- jam	3			300	4	- p.c. < 100 t/u
	- fruit	3			500	5	- p.c. >= 100 t/u
	- groente algemeen	3	21.29				Veevoederfabr. n.e.g. :
	- met koolsoorten	4			1000	5	- destructiebedrijven
	- met drogerijen	4			1000	5	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabrieken
	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4			500	5	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. < 10 t/u water
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	3			1000	5	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. >= 10 t/u water
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:		21.31		50	3	Deegwarenfabrieken
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	2	21.32				Branderijen:
	- ook voor toelevering aan derden	3			500	5	- koffie
20.81.2	Broodfabrieken	3			100	3	- overige (theepakkerijen e.d.)
20.82	Beschuiftfabrieken e.d.	3	21.33		200	4	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken
20.83	Banketbakkerijen	1	21.34		200	4	Bakmeel- en puddingpoe-

Categoriele Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE
----------	--------------	--------------	----------------

derfabrieken

21.35	Bakkerijgrondstoffenfabr.	200	4		- aant. weefgetouwen >=50	300	4
21.36	Soep- en soeparomafabr.:			22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	100	3
	- zonder poederdrogen	100	3	22.22	Katoenspinnerijen	100	3
	- met poederdrogen	300	4	22.23	Katoentwijnerijen, -spoe- lerijen, naaigarenfabr.	100	3
21.37	Aardappelprodukten fabr.	500	5	22.24	Katoenspinnerijen-weve- rijen:		
21.39	Voedingsmidd.fabr. n.e.g.	200	4		- aant. weefgetouwen < 50	100	3
21.41	Gist- en spiritusfabr.:			22.25	- aant. weefgetouwen >=50	300	4
	- p.c. < 5.000 t/j	300	4		Katoenweverijen:		
	- p.c. >= 5.000 t/j	700	5		- aant. weefgetouwen < 50	100	3
21.42	Distilleerderijen e.d.	300	4		- aant. weefgetouwen >=50	300	4
21.51	Bierbrouwerijen	300	4	22.31	Tricotstukgoederenfabr.	100	3
21.52	Mouterijen	300	4	22.32	Kousen- en sokkenfabr.	50	3
21.6	Frisdrankenfabrieken	200	4	22.33	Tricot onder- en nacht- kledingfabrieken	50	3
21.7	Tabakverwerkende ind.:			22.34	Tricot bovenkledingfabr.	50	3
	- sigaretten	200	4	22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	50	3
	- sigaren	100	3	22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	200	4
	- excl. sigaretten/sigar.	200	4	22.42	Loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	200	4
22	TEXTIEL INDUSTRIE			22.43	Textielveredelings- bedrijven n.e.g.	200	4
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	100	3	22.51	Kokos e.d. vloermatten- fabrieken	200	4
22.12	Wolspinnerijen e.d.	100	3	22.52	Tapijtfabrieken	200	4
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:			22.6	Linoleum- en viltzeil- fabrieken	700	5
	- aant. weefgetouwen < 50	100	3				
	- aant. weefgetouwen >=50	300	4				
22.14	Wolweverijen:						
	- aant. weefgetouwen < 50	100	3				

Categorale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	STAND	AF- GORIE	CATE- GORIE
----------	--------------	-------	--------------	----------------

22.71	Huishoud- en woningtextiel fabrieken	100	3		(excl. kleding)				
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	100	3	24.3	Schoenindustrie	50	3		
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	50	3	25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE				
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	50	3	25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	200	4		
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passamentfabrieken	50	3	25.21	Triplex- en fineerfabr.	100	3		
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	50	3	25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken	200	4		
22.93	Touwslagerijen	50	3	25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.):				
22.94	Jutespinnerijen-weverijen				- met zoutoplossingen	100	3		
	- aant. weefgetouwen < 50	100	3		- met organ. oplossingen	300	4		
	- aant. weefgetouwen >=50	300	4		- met creosoot of carbo-lineum	500	5		
22.95	Vlasbewerkingsinricht. (vlasroterijen)	200	4	25.31	Timmerfabrieken	100	3		
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	50	3	25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	200	4		
23	KLEDING INDUSTRIE			25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen	200	4		
23.1	Confectiekledingindustrie	30	2	25.4	Houten emballage ind.	100	3		
23.2	Loonconfectiefabrieken	30	2	25.5	Overige houtwarenind.:				
23.3	Maatkledingbedrijven	10	1		- vermogen < 50 kW	50	3		
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	50	3		- vermogen >= 50 kW	100	3		
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	10	1	25.61	Kurkwarenfabrieken	200	4		
24	LEDERWAREN INDUSTRIE			25.62	Borstelwarenfabrieken	100	3		
24.1	Lederfabrieken	300	4	25.63	Mandennakerijen	30	2		
24.2	Lederwarenfabrieken	50	3	25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	30	2		
				25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	100	3		

Categorale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE
----------	--------------	--------------	----------------

25.72	Grafikistenfabrieken	30	2		- zonder terugwinning oplosmiddel	200	4
25.73	Rietmeubelfabrieken	50	3		- met terugwinning oplosmiddel	100	3
25.74	Matrassenfabrieken	50	3				
25.75	Woningstofferderijen	10	1	27.15	Chemigrafische bedrijven	30	2
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE			27.16	Loonzetterijen	10	1
26.1	Papier- en kartonfabr.:			27.19	Drukkerijen n.e.g.	30	2
	- p.c. < 3 t/u	50	3	27.2	Uitgeverijen (kantoren)	0	1
	- p.c. 3 - 15 t/u	200	4	27.3	Bindenijen	30	2
	- p.c. >= 15 t/u	300	4	28	AARDOLIE- EN STEENKOOI- VERWERKENDE INDUSTRIE		
26.2	Papierwarenindustrie	30	2	28.1	Aardolieraffinaderijen:		
26.31	Golfkartonfabrieken:				- zonder petrochemie	1500	6
	- p.c. < 3 t/u	100	3		- met petrochemie	1500	6
	- p.c. >= 3 t/u	300	4	28.21	Cokesfabrieken:		
26.32	Kartonnagefabrieken	100	3		- zonder steenkoolvergas- sing en zonder produk- tie kooiektroden	1500	6
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIEN				- met steenkoolvergassing	1500	6
27.11	Dagbladrukkerijen	200	4		- met produktie kooielek- troden	1500	6
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	50	3	28.22	Bitumineus wegebouw- materialenfabrieken:		
27.13	Vlakdrukkerijen:				- p.c. < 100 t/u	300	4
	- offset-vellen-drukke- rijen	50	3		- p.c. >= 100 t/u	500	5
	- offset-rotatie-drukke- rijen (groot, met thermische drogerij)	200	4	28.23	Bitumineus dakbedekkings- materialenfabrieken:		
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	50	3		- p.c. < 100 t/u	200	4
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:				- p.c. >= 100 t/u	500	5
				28.24	Smeerolien- en vetten-	100	3

28.29	fabrieken			- p.c. >= 100.000 t/j	500	5
	Overige aardolie- en steenkoolproductenfabr.:		29.49.2	Vetzuren- en alkanolenfabr. (niet synthetisch):		
	- steenkoolproductenfabr. n.e.g.	300		- p.c. < 50.000 t/j	300	4
	- aardolieproductenfabrieken n.e.g.	500		- p.c. >= 50.000 t/j	500	5
29	CHEMISCHE INDUSTRIE		29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicalien:		
29.1	Kunstmeststoffenfabrieken	700		- p.c. < 1.000 t/j	300	4
29.2	Kunstharsenfabrieken e.d.	700		- p.c. >= 1.000 t/j	500	5
29.3	Kleur- en verfstoffenfabrieken	300	29.49.4	Organ. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.:		
29.41	Industr. gassenfabrieken:			- niet vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	4
	- luchtscheidingsinstall. v.c. >= 10 t lucht / d	700		- vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	5
	- overige gassenfabr., niet explosief	500	29.51	Verf-, lnk- en vernisfabrieken	300	4
	- overige gassenfabr., explosief	500	29.61	Geneesmiddelenfabrieken:		
29.42	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.:			- fabricage	100	3
	- niet vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'	300		- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3
	- vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'	700	29.62	Verbandmidd. fabrieken	30	2
29.43	Synth. reuk- en smaakstoffenfabrieken	1000	29.71	Zeept-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	4
29.49.1	Methanolfabrieken:		29.72	Parfumerie- en cosmetica-fabrieken	300	4
	- p.c. < 100.000 t/j	200	29.8	Chem. bestrijdingsmiddelenfabrieken:		

Categorale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE
32.52	- met persen, trilltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	700	5
	Asbestementwarenfabr.:		
	- p.c. < 100 t/d	100	3
	- p.c. >= 100 t/d	300	4
32.53	Betonmortelcentrales:		
	- p.c. < 100 t/u	100	3
	- p.c. >= 100 t/u	300	4
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	100	3
32.6	Natuursteenbewerkings- bedrijven:		
	- zonder breken, zeven en drogen	100	3
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	300	4
	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	700	5
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	50	3
32.72	Steen-, grit- en krijt- malerijen:		
	- algemeen (excl. steenbrekerijen)	200	4
	- steenbrekerijen in open lucht	700	5
	- uitsluitend sorteren in gesloten gebouwen	300	4
	- schelpenmalerijen	200	4
	Isolatiemater. fabrieken (excl. glaswol):		
	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	300	4
	- overige isolatiemater.	200	4
	Minerale produktenfabrie- ken n.e.g.	100	3
	Glasfabrieken:		
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	100	3
	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	300	4
	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	4
	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	5
	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	50	3
	Glas-in-loodzetterijen	30	2
	BASIS METAALINDUSTRIE		
	Ruwijzer- en staalfabr.:		
	- p.c. < 1.000 t/j	700	5
	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	6
	Stalen-buizenfabrieken:		
	- p.o. < 2.000 m2	500	5
	- p.o. >= 2.000 m2	1000	5
	Koudbandwalserijen:		
	- p.o. < 2.000 m2	500	5
	- p.o. >= 2.000 m2	1000	5
	Profielzetterijen:		

Categorie Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

S81-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE
----------	--------------	--------------	----------------

33.33	- p.o. < 2.000 m2	4	300	- p.c. >= 4.000 t/j	300	4
	- p.o. >= 2.000 m2	5	700	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
	Draadtrekkerijen e.d.:			34.11		
	- p.o. < 2.000 m2	4	300	- p.o. < 2.000 m2	200	4
33.41	- p.o. >= 2.000 m2	5	500	- p.o. >= 2.000 m2	500	5
	Non-ferro-metaleerts- voorbewerkingsbedrijven:			34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	100
	- p.c. < 1.000 t/j	4	300	34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	100
	- p.c. >= 1.000 t/j	5	700	34.3	Tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:	3
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken:			- p.o. < 2.000 m2	300	4
	- p.c. < 1.000 t/j	4	300	- p.o. >= 2.000 m2	700	5
	- p.c. >= 1.000 t/j	5	700	34.4	Overige constructiewerk- plaatsen (excl. lakken):	
	Non-ferro-metalsmelte- rijen e.d.:			- gesloten gebouwen	200	4
33.43	- p.c. < 4.000 t/j	4	300	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	300	4
	- p.c. >= 4.000 t/j	5	500	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	500	5
	Non-ferro-metawaalserij- en, -trekkerijen e.d.:			34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	3
	- p.o. < 2.000 m2	5	500	34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len):	
34.01	- p.o. >= 2.000 m2	5	1000	- p.o. < 2.000 m2	100	3
	METALPRODUKTENINDUS- TRIE			- p.o. >= 2.000 m2	300	4
	IJzer- en staalgietereien			34.7	C.V.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	3
	- p.c. < 4.000 t/j	4	200	34.8	Overige metaalwarenind.	3
34.02	- p.c. >= 4.000 t/j	5	500			
	Non-ferro-metalgieteer.:					
	- p.c. < 4.000 t/j	3	100			

Categorale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SUI-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE	TRIE	
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	100	3	36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken 200 4
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	100	3	36.21	Elektromotoren- en generatorenfabrieken 300 4
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:			36.22	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken 300 4
	- algemeen	100	3	36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken 100 3
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	100	3	36.92	Lampenfabrieken 500 5
	- anodiseren, eloxeren	100	3	36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g. 50 3
	- chemische oppervlaktebehandeling	100	3	36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading 50 3
	- emaileren	100	3	36.97/.98	Elektrische en elektro-technische apparatenfabr. 100 3
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed.)	100	3	36.99	Elektrische installatiebedrijven 30 2
	- stralen	200	4	37	TRANSPORTMIDDELEN-INDUSTRIE
	- metaalharderen	100	3	37.1	Autofabrieken en -assemblagebedrijven:
	- lakspuiten en moffelen	100	3		- p.o. < 10.000 m2 300 4
	- scoperen (opsputten van zink)	100	3		- p.o. >= 10.000 m2 500 5
	- thermisch verzinken	200	4	37.21	Aanhangwagen- en opleg-gerfabrieken 200 4
	- thermisch vertinnen	200	4	37.22	Carrosseriefabrieken 200 4
35	MACHINE-INDUSTRIE			37.3	Auto-onderdelenfabrieken 100 3
35.	Machine-industrie:			37.41 t/m .45	Schoepsbouw- en reparatiebedrijven:
	- p.o. < 2.000 m2	100	3		- houten schepen 50 3
	- p.o. >= 2.000 m2	200	4		- kunststof schepen 100 3
	- met proefdraaien verbrand.motoren >= 1 MW	300	4		
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS-				

Categoriale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE
4	- metalen schepen < 25 m	200	39.42
5	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien ver- verbr.motoren >= 1 MW	500	39.5
4	Scheepsschilder- en schoonmaakbedr. e.d.	300	39.99.1
5	Scheepssloperijen	700	39.99.2
3	Wagonbouw- en spoorweg- werkplaatsen (lijnwerk- plaatsen):	100	39.99.3
4	- algemeen	300	40
3	- met proefdraaien ver- brand.motoren >= 1 MW	100	40.11
3	Rijwiel- en motorrij- wielfabrieken	100	40.12
5	Vliegtuigbouw en -repa- ratiebedrijven:	200	40.12
4	- zonder proefdraaien motoren	1000	40.12
5	- met proefdraaien motoren	100	40.12
3	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	100	40.12
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	30	40.12
38.	instrumenten- en optische industrie	30	40.12
39	OVERIGE INDUSTRIE	30	40.12
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	30	40.12
39.3	Foto- en filmlaboratoria	30	40.12
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	50	40.12
3	Sportartikelenfabrieken	50	39.42
3	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	100	39.5
5	Compostbedrijven:	700	39.99.1
3	- open	100	39.99.2
3	- gesloten	100	39.99.3
3	Zwarte grond-productie- bedrijven	50	40
3	Overige be- en verwerken- de industrie n.e.g.	700	40.11
5	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN	500	40.12
5	Elektriciteitsproductie- bedr. (vermogen >=50 MW):	500	40.12
6	- kolengestookt	1500	40.12
4	- oliegestookt	300	40.12
5	- gasgestookt	300	40.12
4	- kerncentrales	300	40.12
2	- gasturbine-centrales	30	40.12
3	Elektriciteitsdistribu- tiebedrijven, met transformatorvermogen:	50	40.12
3	- < 10 MVA	100	40.12
3	- 10 - 100 MVA	300	40.12
4	- 100 - 200 MVA	500	40.12
5	- 200 - 1000 MVA	300	40.12
4	- >= 1000 MVA	300	40.12
4	Gasdistributiebedrijven:	300	40.12
4	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	300	40.12

40.31	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	500	5	61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	30	2
	- gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	30	2	61.12	Granen	100	3
	- gasontvang en -verdeel- stations, cat. D	100	3	61.13	Zaaizaad en pootgoed	50	3
40.32	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:			61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	30	2
	- met chloorgas	1500	6	61.15	Hooi en stro	50	3
	- bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	50	3	61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	50	3
40.4	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:			61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	30	2
	- < 1 MW	30	2	61.18	Meststoffen:		
	- 1 - 15 MW	100	3		- kunstmest (niet explo- sief)	50	3
51	- >= 15 MW	300	4		- dierlijke mest, open opslag	200	4
	Warmtevoorzieningsbedr.:				- dierlijke mest, gestoten opslag	50	3
	- stadsverwarming	100	3	61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	30	2
51.	- blokverwarming	30	2	61.21	Levend vee	100	3
	BOUWNIJVERHEID			61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	50	3
	Bouwbedrijven:			61.31	Textielgrondstoffen en -halfabrikaten	50	3
52	- algemeen	50	3	61.32	Huiden en vellen	100	3
	- impregneren, bitumine- ren, verven	50	3	61.33	Leder en -halfabrikaten	50	3
	- ijzervlechten, steenbe- werken	100	3	61.34	Ruwe tabak	100	3
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN			61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	100	3
52.	Bouwinstallatiebedrijven	30	2	61.41	Ertsen (incl. overslag):		
61 / 62	GROOTHANDEL						

Categorale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE
61.42	- opslagopp. < 2000 m2	5	50
61.43	- opslagopp. >= 2000 m2	5	1000
61.44	IJzer, staal- en -halfa- brikaten	4	200
61.45	Non-ferro metalen en -halfabrikaten	3	100
61.46	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3	100
61.47	Vaste, vloeibare en gas- vormige brandstoffen (algemeen assortiment)	5	500
61.48	Vaste brandstoffen:		
61.49	- klein, lokaal ver- zorgingsgebied	3	100
61.50	- kolenterminal (opslagopp. >= 2.000 m2)	5	700
61.51	Vloeibare brandstoffen:		
61.52	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4	200
61.53	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	5	500
61.54	- tot vloeistof verdichte gassen	4	200
61.55	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing	4	300
61.56	Bestrijdingsmiddelen	5	500
61.57	Oliën, vetten en olie- houdende grondstoffen	3	100
61.58	Rubber	3	50
61.59 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	3	50
61.60	Zand en grind	3	100

Categorale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

	SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE					
62.93		Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):			66.31	Benzine-service-stations:			
		- oud papier, lompen en rubber	30	2		- zonder LPG	30	2	
		- dierlijk afval	300	4	66.71	- met LPG	100	3	
63 / 64		- puin, glas en hout	100	3		Huisbrandstoffen	30	2	
		TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL			66.82	Munitie < 275.000 patro- nen en < 1 kg buskruit	10	1	
63. / 64.		Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	10	1	66.89	Vuurwerk < 1000 kg	10	1	
65 / 66		DETAILHANDEL			66.91	Warenhuizen	30	2	
65. / 66.		Detailhandel, buurtver- zorgend, voor zover n.e.g	10	1	67	HOTELS, RESTAURANTS, CAFE'S E.D.			
65.12		Vis, met bakken	30	2	67.11	Restaurants	30	2	
65.13		Vlees, met roken, koken of smelten	30	2	67.12	Cafetaria's, snackbars, viskramen	30	2	
65.22		Brood en banket, met bakken voor eigen winkelbedrijf	30	2	67.13	Dineruitzendingsbedrijven	30	2	
65.28		Supermarkten:			67.21	Cafe's, bars	30	2	
		- verkoopopp. < 250 m2	10	1	67.22	Ijssalons	10	1	
		- verkoopopp. >= 250 m2	30	2	67.23	Nachtclubs, bar-dancings e.d.	50	3	
65.31		Apotheken	10	1	67.3	Bestoten consumptie- inrichtingen (kantines)	10	1	
65.43		Drogisterijen	10	1	67.4	Hotels en pensions:			
65.92		Antiek, indien met werk- plaats (logen)	10	1		- zonder maaltijd	0	1	
66.15		Bouwmaterialen:				- met maaltijd	30	2	
		- verf(waren)	10	1	67.5	Vakantiecentra, logies- verstrekkende bedrijven	30	2	
		- 'doe het zelf'	30	2	68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN			
66.2		Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	10	1	68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	10	1	

Categorale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBI-CODE OMSCHRIJVING AF- STAND CATE- GORIE

68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuit- ten en tectyleeren)	30	2	72.3	Goederenwegvervoerbedr.:		
68.22	Autoplaatwerken	100	3		- zonder schoonmaken tanks	100	3
68.23	Autospuitinrichtingen	50	3		- met schoonmaken tanks	200	4
68.24	Autobekledingen	10	1	72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	50	3
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:						
	- zonder tectyleerderij	30	2	72.42	Fietsenstallingsbedrijven	50	3
	- met tectyleerderij	100	3	72.43	Pomp- en compressorsta- tions van pijpleidingen	50	3
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	30	2	72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	100	3
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	10	1	73	ZEEVAART		
68.5	Goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	10	1	73.1 /.2	Zeevaartbedrijven (kantoren):		
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	10	1		- vloeropp. < 150 m	10	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	10	1		- vloeropp. >= 150 m	30	2
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	10	1	73.3	Zeevaart laad-, los- en overslagbedrijven:		
71	SPOORWEGEN				- containers	300	4
71.	Spoorwegen:				- stukgoed	500	5
	- stations	100	3		- ertsen, mineralen e.d.	1000	5
	- rangeeterreinen	300	4		- granen of meelsoorten	700	5
72	WEGVERVOER				- steenkool	1000	5
72.11	Bus-, tram-, en metro- stations	100	3		- olie, LPG e.d.	1000	5
72.12	Groepsvervoerbedrijven	100	3	74	- tankercleaning	300	4
72.21	Taxibedrijven	30	2	74.1	BINNENVAART		
72.22	Touringcar bedrijven	100	3		Binnenvaartbedrijven (kantoren):		
					- vloeropp. < 150 m	10	1

Categorale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBJ-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE
74.2	- vloeropp. >= 150 m	30	2
	Binnenvaart laad-, los- en overslagbedrijven:		
	- containers	100	3
	- stukgoederen	100	3
	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. < 2.000 m2	300	4
	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	700	5
	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	300	4
	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	700	5
	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	300	4
	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	700	5
	- olie, LPG e.d.	700	5
	- tankercleaning	300	4
75	LUCHTVAART		
75.1	Luchtvaartbedrijven (kantoren)	30	2
75.21.1	Luchthavens	1500	6
75.21.2	Luchtverkeersregel. bedr.	30	2
75.21.3	Vliegtuigverhuurbedrijven	300	4
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER		
76. excl. .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)	10	1
76.21	Wegings- en metingsbedrijven	100	3

Categorale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBI-CODE AF- CATE-
OMSCHRIJVING STAND GORIE

ANDERE ROERENDE GOEDEREN				
85.1	Autoverhuurbedrijven	50	3	- groepspraktijken, klinieken 30 2
85.2	Machinelverhuurbedrijven	50	3	- individuele praktijken 0 1
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	30	2	- medische laboratoria 10 1
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	50	3	MAATSCHAPPELIJKE DIENST-VERLENING 94
90	OPENBAAR BESTUUR			Maatschappelijke dienstverlening (incl. keukens) 94. 30 2
90. excl. .4 t/m .6	Openbaar bestuur voor zover n.e.g.	30	2	SOCIAAL-CULTURELE INSTELLINGEN 95
90.4	Politiekantoren	50	3	Sociaal-culturele instellingen: 95.
90.5	Brandweerkazernes	50	3	- buurt- en clubhuizen 50 3
90.6	Land-, lucht- en zeemachtkazernes e.d.	300	4	- bibliotheken en musea 10 1
91	RELIGIEUZE ORGANISATIES			- dierentuinen 50 3
91.	Kerkgebouwen e.d.	30	2	- studio's (film, TV, radio, geluid) 50 3
92	ONDERWIJS			- theaters, bioscopen (gesloten gebouwen) 30 2
92.1 t/m .3	Kleuter-/ basisonderwijs	30	2	- ateliers voor kunst 10 1
92.4	Voortgezet onderwijs	50	3	- muziek en balletscholen 30 2
92.5 /.6	Beroepsonderwijs	30	2	- sociaal-culturele instellingen n.e.g. 10 1
92.7	Wetenschappelijk onderwijs	50	3	SPORT EN RECREATIE 96
92.8 /.9	Overig onderwijs zonder werkplaatsen of laboratoria	10	1	Zwembaden: 96.12.1
93	GEZONDHEIDSZORG EN VETERINAIRE DIENSTEN			- overdekt 50 3
93.	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:			- niet overdekt 200 4
	- ziekenhuizen	50	3	Sportaccommodaties: 96.12.2
				- sporthallen 50 3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE
30	- bowlingcentra	2	5
500	- skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	5	6
1000	- skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	5	5
700	- autocircuits, motor- crossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	5	2
1500	- autocircuits, motor- crossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	6	4
100	- overdekte kunstijsbanen	3	1
300	- stadions en open-lucht-ijsbanen	4	2
50	- maneges	3	4
50	- tennisbanen (met verlichting)	3	3
50	- veldsportcomplex (met verlichting)	3	3
30	- golfbanen	2	3
30	- kunstskebanen	2	3
50	- hondendressuurterreinen	3	3
96.12.7	Schietinrichtingen:		4
1500	- vrije buitenbanen: schietbomen	6	4
300	- vrije buitenbanen: kleiduiven	4	2
1500	- vrije buitenbanen: geweerbanen	6	3
1500	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	6	3
200	- vrije buitenbanen: boogbanen	4	3
96.13	Sportscholen, gymnastiek- zalen		2
96.22	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.		4
96.23	Casino's		3
96.29	Amusementsgelegenheden:		3
	- dansscholen		3
	- feestzalen		3
	- amusementshallen		3
	- modelvliegtuig-velden		4
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS- ORGANISATIES		
97. excl. 97.5	Bedrijfs- en werknemers- organisaties (kantoren)		2
97.5	Research- e.d. weten- schappelijke instellingen met laboratorium		3
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN		

Categorale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBI-CODE OMSCHRIJVING AF- STAND CATE- GORIE

98.11.1	Vuilophaal-, straatreij- ningsbedrijven e.d.	50	3		- puinbreken en -zeven, v.c. < 100.000 t/j	300	4
98.11.2	Vuilstortplaatsen	300	4		- puinbreken en -zeven, v.c. >= 100.000 t/j	700	5
98.11.3	Vuiloverslagstations	300	4		- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen	-	
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	50	3				
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierververkingsrichtingen (geen korrelfabrieken):			98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	100	3
	- < 100.000 i.e.	200	4	98.15	Polderbemaalingsinricht.	50	3
	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	4	98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	30	2
	- >= 300.000 i.e.	500	5	98.22	Schoorsteenveegbedrijven	10	1
	- indien thermische slibdroging	700	5	98.23	Autowasserijen	50	3
	- rioolgemalen	30	2	98.24	Glazenwasserijen	10	1
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:			98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	10	1
	- afvalscheidingsinstell.	300	4	98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	100	3
	- verwerking afgewerkte olie	100	3	98.32	Chemische wasserijen en vervenijen	30	2
	- kabelbranderijen	200	4	98.33	Wasverzendinrichtingen	30	2
	- radio actief afval	1500	6	98.34	Stoppage- en oppersinr.	10	1
	- pathogene afvalver- branding (voor zieken- huizen)	30	2	98.35	Wasserettes, wassalons	10	1
	- oplosmiddelterugwinning	100	3	98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	50	3
	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	300	4	98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	10	1
	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	300	4	98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	10	1
	- verwerking fotochemisch en galvanofval	50	3	98.91	Begraafnisondernemingen: - uitvaartcentra	10	1

Categorale Bedrijfsindeling Kuiper Compagnons

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF- STAND	CATE- GORIE
98.92	- begraafplaatsen	10	1
	- crematoria	100	3
98.93	Badhuizen en sauna-baden	30	2
98.99	Dierenasiels en -pensions	100	3
	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.	30	2

Kuiper Compagnons
Volledige lijst.

KAART

