

Raad : 19 december 1996
G.d. : 3 april 1997 n^o 172490/17666c

GEMEENTE SPRANG-CAPELLE



Bestemmingsplan Nieuwevaart 1996

VOORSCHRIFTEN

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

HOOFDSTUK 1	ALGEMENE BEPALINGEN	2
Artikel 1	Begripsbepalingen	2
Artikel 2	Wijze van meten	5
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGEN EN GEBRUIK	6
Artikel 3	Woondoeleinden, cat. I (WI)	6
Artikel 4	Woondoeleinden, cat. II (WII)	9
Artikel 5	Centrumvoorzieningen (C)	11
Artikel 6	Bedrijfsdoeleinden (B)	14
Artikel 7	Recreatie, (R)	16
Artikel 8	Agrarisch gebied (A)	17
Artikel 9	Aanlegvergunningenstelsel	20
Artikel 10	Verkeersdoeleinden (V)	22
Artikel 11	Verblijfsgebied (Vb)	23
Artikel 12	Groenvoorzieningen	24
Artikel 13	Water	25
Artikel 14	Zone ten behoeve van de bescherming van de gastransportportleiding	25
HOOFDSTUK III	SLOTBEPALINGEN	27
Artikel 15	Voortzetting bestaand gebruik	27
Artikel 16	Algemene gebruiksbepaling	27
Artikel 17	Overgangsbepaling voor bouwwerken	27
Artikel 18	Procedure m.b.t. opgenomen vrijstellingen, wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingen	28
Artikel 19	Strafbepaling	28
Artikel 20	Naam	28

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

1. Het plan

Het bestemmingsplan Nieuwevaart, 1996, van de gemeente Sprang-Capelle.

2. De plankkaart

De als, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk

3. Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

4. Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

5. Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijke met wanden omsloten ruimte vormt.

6. Bouwwerk, geen gebouw zijnde

Elk bouwwerk, dat niet valt onder het begrip 'gebouw'

7. Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8. Bestaande bouwwerken

De op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande bouwwerken, alsmede bouwwerken welke krachtens een voor die dag reeds aangevraagde en verleende of nog te verlenen bouwvergunning worden of mogen worden gebouwd.

9. Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat begrensd is door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

10. Bebouwingspercentage

Een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, bouwvlak of bouwstrook dat ten hoogste mag worden bebouwd.

11. (Bouw)perceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.

12. Bouwvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

13. Rooilijn/bebouwinglijn

De lijn die, behoudens toegelaten afwijkingen, bij het bouwen niet mag worden overschreden.

14. Bestemmingsvlak

Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven, met éénzelfde bestemming.

15. Bestemmingsgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

16. Peil

- a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

17. Hoofdgebouw

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

18. Bijgebouw

Een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

19. Woning

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

20. Bedrijfsgebouw

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.

21. Bedrijfs-/dienstwoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.

22. Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

23. Agrarisch bedrijf

Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren

24. Landbouwhulpbedrijf

Een niet-industrieel bedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op het verlenen van diensten, het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven of dat is gericht op het verwerken of het opslaan van dieren of produkten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.

25. Horecabedrijf

Een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie.

26. Dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten.

27. Aan huis gebonden beroepen

Beroepen welke volgens de jurisprudentie ter zake als zodanig (of als vrij beroep) zijn aangemerkt, zoals artsen, advocaten, notarissen, makelaars, fysiotherapeuten en pedicuren.

28. AAB

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen voor advies inzake volwaardigheid, continuïteit en noodzakelijkheid.

ARTIKEL 2

WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. Lengte, breedte en diepte van een gebouw

Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

b. Oppervlakte van een gebouw

Tussen (de verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.

c. Bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend.

d. Inhoud van een gebouw

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.

e. Afstand tot de zijdelingse (bouw)perceelsgrens

Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

f. Bedrijfsvloeroppervlakte

Binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

ARTIKEL 3 WOONDOELEINDEN, cat. I (WI)

Lid 1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

Lid 2 Inrichting

Op deze gronden zijn toelaatbaar:

- a. woningen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. tuinen, erven en waterpartijen;
- e. verhardingen en groenvoorzieningen.

Lid 3 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. het per bij eenzelfde woning behorend perceel toegelaten totale bebouwde oppervlak bedraagt ten hoogste 50% van het perceel;
- b. het toegelaten totale bebouwde oppervlak per bij eenzelfde woning behorend bouwvlak bedraagt, behoudens vrijstelling, ten hoogste 90%;
- c. de woningen mogen uitsluitend gebouwd worden binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- d. het aantal bouwlagen van hoofd- resp. bijgebouwen mag, behoudens vrijstelling, ten hoogste 2 resp. 1 bedragen;
- e. de woningen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd, met dien verstande dat indien op de plankaart een maximum aantal te bouwen woningen binnen een bouwvlak en een maximum aantal aaneen te bouwen woningen is aangegeven, deze aantallen in acht genomen dienen te worden;
- f. indien aaneen wordt gebouwd, mogen, behoudens vrijstelling, ten hoogste tien voorgevels van de woningen op eenzelfde lijn worden gebouwd;
- g. de woningen dienen, behoudens vrijstelling, op de aangrenzende openbare weg te zijn georiënteerd;
- h. indien niet aaneen wordt gebouwd dient de afstand tussen hoofdgebouwen onderling op niet bij elkaar behorende percelen ten minste 2 m. te bedragen;

- i. bijgebouwen mogen, behoudens vrijstelling, uitsluitend gebouwd worden op de gronden welke zijn gelegen ten minste 3 meter achter het verlengde van de voorgevel van de woning waarbij het bijgebouw behoort, tot een totaal oppervlak van ten hoogste
 - 1. 100 m² voor percelen groter dan 4000 m²,
 - 2. 75 m² voor percelen tussen 1000 en 4000 m², en
 - 3. 50 m² voor percelen kleiner dan 1000 m², met dien verstande dat in dat geval, met inachtneming van het bepaalde onder a., in totaal ten hoogste 25 m² aan bijgebouwen buiten het bouwvlak mag worden gerealiseerd;
- j. onder 'erf' als bedoeld in artikel 43 lid 1 onder d van de Woningwet, worden verstaan de gronden welke zijn gelegen achter (het verlengde van) de voorgevellijn van het hoofdgebouw;
- k. ter plaatse waar dit op de plankaart is aangegeven met (g) mogen de gronden en opstallen worden aangewend voor de bouw van en het gebruik voor garageboxen voor de stalling van motorvoertuigen;

Lid 4 Gebruiksvoorschriften

Ten aanzien van het gebruik van de gronden en bouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de in lid 2 bedoelde woningen mogen al dan niet tezamen met het bijbehorende bijgebouw voor ten hoogste één derde van het totale vloeroppervlak van de woning, met een maximum van 120 m² voor (para)medische beroepen en 80 m² voor overige beroepen worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van aan huis gebonden beroepen als omschreven in artikel 1 lid 27;
- b. bijgebouwen mogen uitsluitend daartoe zelfstandig worden aangewend indien vrijstelling als bedoeld in lid 5 is verkregen.
- c. ter plaatse waar dit op de plankaart met
 - (w) is aangegeven, mogen de gronden en opstallen worden aangewend voor atelier en expositieruimte;
 - (k) is aangegeven, mogen de gronden en opstallen worden aangewend voor kassen.
 - (a) is aangegeven, voor detailhandel, dienstverlening en naar algemene maatstaven tussen woonbebouwing aanvaardbaar geachte lichte bedrijvigheid, te weten de in categorie 1 en 2 ingedeelde bedrijven, zoals blijkt uit de bij deze bepalingen als bijlage opgenomen Staat van Inrichtingen.

Lid 5

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd zo nodig onder voorwaarden, vrijstelling te verlenen ten aanzien van

- a. het onder b. van lid 3 bedoelde bebouwingspercentage, indien en voor zover dat percentage, vanwege de geringe omvang van de bestaande bebouwing ter plaatse, niet functioneel is, tot een percentage van 100;
- b. het onder d. van lid 3 bedoelde aantal bouwlagen tot ten hoogste 3 voor de woningen, mits daardoor geen onevenredig negatieve gevolgen met betrekking tot licht, schaduw en uitzicht voor de in de directe nabijheid gelegen gronden en woningen ontstaan;
- c. de onder g. van lid 3 bedoelde oriëntatierichting, voor percelen die aan twee zijden door een openbare weg worden omsloten;
- d. de onder i. van lid 3 bedoelde afstand van het bijgebouw tot ten hoogste de lijn die wordt gevormd door het verlengde van de voorgevel van de woning, indien daardoor de totale, op eenzelfde lijn geplaatste voorgevellengte niet meer dan 25 m. bedraagt;
- e. het bepaalde onder b. van lid 4 voor het zelfstandig gebruik van bijgebouwen voor de uitoefening van aan huis gebonden beroepen als bedoeld in lid 4, uitsluitend indien het betreffende bijgebouw direct vanaf de straat toegankelijk is en door zodanig gebruik geen onevenredige hinder van enige aard voor nabij gelegen woningen ontstaat. Op een bij eenzelfde woning behorend perceel mag daartoe ten hoogste het in lid 4 onder a. bedoelde oppervlak worden aangewend.

Lid 6

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten aanzien van

1. het overschrijden van de op de plankaart aangegeven bebouwingslijn voor het vergroten van de woning indien en voor zover daardoor
 - a. geen onevenredig negatieve gevolgen met betrekking tot gebruik, licht, schaduw en uitzicht voor de in de directe nabijheid gelegen gronden en opstallen ontstaan, en
 - b. daardoor een totaal bebouwd oppervlak van 50 % van het betreffende perceel niet wordt overschreden.
2. de bouwmogelijkheden ter plaatse waar op de plankaart de gronden als 'onbebouwd perceel' zijn aangegeven, zodanig dat de in dit artikel opgenomen overige bepalingen van overeenkomstige toepassing zijn, behoudens goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten inzake hogere grenswaarde Wet geluidhinder.

ARTIKEL 4 WOONDOELEINDEN, cat. II (WII)

Lid 1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden en voor het behoud en versterking van de karakteristieke lintstructuur en de oriëntatie van de hoofdbebouwing op de openbare ruimte.

Lid 2 Inrichting

Op deze gronden zijn toelaatbaar:

- a. woningen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. tuinen en erven;
- e. verhardingen en groenvoorzieningen.

Lid 3 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. het per perceel toegelaten totale bebouwde oppervlak bedraagt, behoudens vrijstelling, ten hoogste 40% van het perceel;
- b. de woningen en hoofdgebouwen mogen behoudens 'vrijstelling' uitsluitend gebouwd worden binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- c. het aantal bouwlagen van hoofd- resp. bijgebouwen mag ten hoogste 2 resp. 1 bedragen;
- d. de woningen en hoofdgebouwen mogen vrijstaand of halfvrijstaand worden gebouwd;
- e. de voorgevels van de woningen en de hoofdgebouwen dienen in de op de kaart als 'voorgevelrooilijn' aangegeven lijn gebouwd te worden en op de daarvoor gelegen openbare weg te zijn georiënteerd;
- f. bijgebouwen mogen uitsluitend gebouwd worden op de gronden welke zijn gelegen;
- I. tussen de denkbeeldige lijn die onder een hoek van 45 graden kan worden getrokken vanaf het snijpunt van het verlengde van de zij- en achtergevel van de woning of het hoofdgebouw op de daarachter gelegen gronden, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
- II. voor zover dit op de kaart is aangegeven, tussen het verlengde van de zijgevels van de woning of het hoofdgebouw waarbij het bijgebouw behoort, beide met inachtneming van het bepaalde onder a., tot een totaal oppervlak van ten hoogste
 1. 100 m² voor percelen groter dan 4000 m²,
 2. 75 m² voor percelen tussen 1000 en 4000 m², en
 3. 50 m² voor percelen kleiner dan 1000 m²;

- g. onder 'erf' als bedoeld in artikel 43 lid 1 onder d van de Woningwet, worden verstaan de gronden welke zijn gelegen achter (het verlengde van) de voorgevellijn van het hoofdgebouw;
- h. voor zover het bepaalde in lid 5 sub 1. van toepassing is, geldt het bepaalde in dit lid eveneens voor de in lid 5 sub 1. genoemde functies;
- i. voor zover het bouwvlak op de plankaart met (a) is aangegeven mogen ter plaatse de in lid 1 en lid 5 sub 1. toegelaten functies worden uitgeoefend mits dit geschiedt in de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan binnen dat bouwvlak bestaande bebouwing, daaronder ook begrepen de bijgebouwen.

Lid 4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn ten behoeve van het streven naar behoud en versterking van de karakteristiek van de lintstructuur bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van

- a. de kap-/nokrichting van de woning of het hoofdgebouw en soortgelijke elementen die de beeldkwaliteit beïnvloeden;
- b. de afstand van de in lid 3 onder f. bedoelde bijgebouwen tot de achtergevel van de woning of het hoofdgebouw en de zij- en/of achtererfgrens.

Lid 5 Gebruiksvoorschriften

1. Voor zover het bouwvlak op de plankaart met (a) is aangegeven mag de bebouwing, inclusief de bijgebouwen, met inachtneming van het overigens in dit artikel bepaalde, tevens worden aangewend voor detailhandel, dienstverlening en naar algemene maatstaven tussen woonbebouwing aanvaardbaar geachte lichte bedrijvigheid.
 - Onder lichte bedrijvigheid worden bedrijven verstaan welke voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven en Inrichtingen.
 - Onder categorie 1 vallen bedrijven c.q. inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen;
 - onder categorie 2 vallen bedrijven c.q. inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum;
2. De in lid 2 bedoelde woningen en bijgebouwen mogen voor ten hoogste eenderde van het totale vloeroppervlak van de woning, met een maximum van 120 m² voor (para)medische beroepen en 80 m² voor overige beroepen worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van aan huis gebonden beroepen als omschreven in artikel 1 lid 25.
3. Daar waar op een aanduiding voor voetpad is opgenomen bestaat de mogelijkheid een voetpad in te richten ten behoeve van het openbaar nut.

Lid 6 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd zo nodig onder voorwaarden, vrijstelling te verlenen ten aanzien van

- a. het onder a. van lid 3 bedoelde bebouwingspercentage, indien een voor zover dat percentage, vanwege de geringe omvang van de bestaande bebouwing ter plaatse, niet functioneel is, tot een maximum uitbreiding van in totaal 25% van het bestaande oppervlak; Indien daarbij voor de woning of het hoofdgebouw de grens van het opgenomen bouwvlak overschreden dient te worden, wordt tevens vrijstelling verleend van het bepaalde in lid 3 onder b. uitsluitend voorzover het betreft het vlak als bedoeld onder f van dat lid;
- b. het onder d. en e. van lid 3 bepaalde, uitsluitend in het geval bedoeld onder i van dat lid;
- c. de bedrijfscategorieën genoemd in lid 5 voor bedrijven welke niet in deze categorieën zijn genoemd, maar waarvan de bedrijfsactiviteiten, gehoord de inspecteur van de Volksgezondheid, naar milieuhinder en aard daarmee vergelijkbaar zijn;

Lid 7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ten aanzien van de bouwmogelijkheden ter plaatse waar op de plankaart de gronden als 'onbebouwd perceel' zijn aangegeven, zodanig dat de in dit artikel opgenomen overige bepalingen van overeenkomstige toepassing zijn, behoudens goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten inzake hogere grenswaarde Wet geluidhinder.

ARTIKEL 5 CENTRUMVOORZIENINGEN (C)

Lid 1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor Centrumvoorzieningen met de volgende functies:

- detailhandel
- openbare dienstverlening, met baliefunctie
- wonen
- kantoren en bedrijven
- markten
- verkeers-/verblijfsfunctie en overige verhardingen
- parkeer- en groenvoorzieningen

en voorzover op de plankkaart nader onderscheiden met

- Cs voor scholen,
- Ck voor kerken,
- C+ voor begraafplaatsen,
- Cm voor maatschappelijke doeleinden,
- Ch voor horeca,
- Cn voor nutsvoorzieningen.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:

- a. met de in dat lid bedoelde functies verband houdende bouwwerken;
- b. erven en tuinen;
- c. verhardingen;
- d. openbare ruimte en groenvoorzieningen.

Lid 3 Bebouwingsvoorschriften

Er mag gebouwd worden met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend gebouwd worden binnen de op de plankkaart aangegeven bouwvlakken;
- b. hoofdgebouwen mogen, behoudens vrijstelling, in ten hoogste 2 bouwlagen, al dan niet met kap worden gebouwd, met dien verstande dat kerken en de aula op de begraafplaats, uitgezonderd de torens, in ten hoogste 1 en scholen in ten hoogste 2 bouwlagen gebouwd mogen worden;
- c. bijgebouwen mogen, behoudens vrijstelling, in ten hoogste 1 bouwlaag, al dan niet met kap worden gebouwd;
- d. bijgebouwen mogen, behoudens vrijstelling, worden gebouwd tot een oppervlak van ten hoogste 25 m² voor zover het betreft een bijgebouw behorend bij een woning en, behoudens vrijstelling, 50 m² voor zover het één van de andere in lid 1 bedoelde functies betreft;
- e. uitbreiding van bestaande bebouwing en eventuele nieuwbouw mag plaatsvinden voor zover de uitbreiding of nieuwbouw zodanig gesitueerd is dat ten gevolge daarvan geen onevenredig negatieve gevolgen m.b.t. het gebruik, licht, schaduw en uitzicht voor de in de directe nabijheid gelegen gronden en opstallen of de openbare ruimte voortvloeien;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend buiten het bouwvlak worden gebouwd voor zover deze verband houden met de aankleding van de openbare ruimte, zoals straatmeubilair en kunstvoorwerpen;
- g. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag, behoudens vrijstelling, ten hoogste 1.20 m. bedragen.

Lid 4 Gebruiksvoorschrift

1. Toegelaten zijn uitsluitend bedrijven welke met betrekking tot hun produktiewijze, omvang en invloed op de omgeving in binnenstedelijke gebieden in het algemeen aanvaardbaar worden geacht, blijkens de doeleindenomschrijving.
2. De openbare onbebouwde ruimte mag worden aangewend voor het houden van markten en manifestaties en soortgelijke publieksgerichte activiteiten.
3. Uitsluitend ter plaatse waar dit op de plankaart met (h) is aangegeven, mogen de gronden en opstallen tevens worden aangewend voor horeca doeleinden.

Lid 5 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten aanzien van:

- a. het in lid 3 onder b. bedoelde aantal bouwlagen van hoofdgebouwen tot ten hoogste 4, voor zover het niet betreft kerken, scholen en uitvaartcentra;
- b. het in lid 3 onder c. bedoelde aantal bouwlagen voor bijgebouwen tot ten hoogste 2, voor zover het niet betreft bijgebouwen behorend bij een woning, en voor zover de noodzaak daartoe in relatie met de functie in het hoofdgebouw is aangetoond en er door de tweede bouwlaag geen onevenredig negatieve gevolgen m.b.t. het gebruik, licht, schaduw en uitzicht voor de in de directe nabijheid gelegen gronden en opstallen of de openbare ruimte voortvloeien;
- c. het in lid 3 onder d. bedoelde oppervlak van bijgebouwen tot ten hoogste 50 m² voor zover het betreft bijgebouwen anders dan bij een woning tot 100 m², voor zover de noodzaak daartoe in relatie met de functie in het hoofdgebouw is aangetoond;
- d. de in lid 3 onder g. bedoelde bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot ten hoogste 6 m. indien de in bedoeld lid toegelaten bouwhoogte uit het oogpunt van functionaliteit niet toereikend is.

Lid 6 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten aanzien van de op de plankaart met 'CS' aangegeven gronden in de bestemming 'Woondoeleinden cat. I' als bedoeld in artikel 4, dat alsdan overeenkomstig van toepassing is.
2. de onder 1. bedoelde wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden aangewend indien maatschappelijke ontwikkelingen met betrekking tot concentratie van de onderwijsinstellingen leiden tot het vervallen van bedoelde onderwijsfunctie.

ARTIKEL 6

BEDRIJFSDOELEINDEN (B)

Lid 1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden ten behoeve van bedrijven welke met betrekking tot hun produktiewijze, omvang en invloed op de omgeving in binnenstedelijke gebieden in het algemeen aanvaardbaar worden geacht en voorzover op de plankaart nader onderscheiden.

Lid 2 Inrichting

Op deze gronden zijn uitsluitend toelaatbaar:

- a. (bij)gebouwen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bedrijven;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. parkeervoorzieningen, overige verhardingen en groenvoorzieningen;

Lid 3 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de bebouwing dient te worden georiënteerd op de openbare weg;
- b. de afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrens/openbare weg of tot niet bij het(zelfde) bedrijf behorende aangrenzende bebouwing dient ten minste 5 m. te bedragen;
- c. de goothoogte van de bebouwing dient ten minste 3 m. te bedragen en de bouwhoogte mag ten hoogste 9 m. bedragen;
- d. per bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning van ten hoogste 600 m³ worden gebouwd, met één daarbij behorend bijgebouw met een goothoogte resp. oppervlak van ten hoogste 3 m. resp. 50 m², met dien verstande dat de woning uitsluitend toelaatbaar is voor zover is aangetoond dat deze noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en op het perceel voor het betreffende bedrijf reeds bedrijfsbebouwing, niet zijnde een bedrijfswoning, aanwezig is, waarin bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd, dan wel gelijktijdig met de woning zal worden gebouwd;
- e. het bij eenzelfde bedrijf behorend perceel mag voor ten hoogste 50 % worden bebouwd, met dien verstande dat indien op de kaart een bouwvlak is aangegeven dit percentage geldt voor het bouwvlak en met dien verstande dat indien een ander percentage is aangegeven, dit percentage geldt.

Lid 4 Gebruiksvoorschrift

Ten aanzien van het gebruik van de gronden en bouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de gronden en bouwwerken mogen, behoudens in het geval als bedoeld onder b. van dit lid of indien een vrijstelling als bedoeld in lid 5 is verleend, uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 en 2. Ook is het vestigen van een bedrijf in categorie 3 mogelijk, indien de bedrijfsactiviteiten, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid, naar milieuhinder en aard daarmee vergelijkbaar zijn;
- b. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding (ah) is aangegeven, zijn de gronden bestemd voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van het agrarisch dienstverlenend bedrijf: loonwerkersbedrijf
- c. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding (aho) is aangegeven, zijn de gronden bestemd voor bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van een (vuil)overslag en composteerterrein
- d. ter plaatse waar op de plankaart de subbestemming "Bb" is aangegeven, mogen de gronden worden gebruikt ten behoeve van een brandweerkazerne;
- e. ter plaatse waar op de plankaart een *-aanduiding is aangegeven, mogen de gronden, in strijd met het in dit artikel bepaalde, gebruikt worden door een bedrijf in de categorie 4 voor de duur waarop dit bedrijf, zoals dat bij de tervisielegging ter plaatse gevestigd was, zich ter plaatse handhaaft;
- f. detailhandel is uitsluitend toelaatbaar voor zover het betreft in eigen bedrijf vervaardigde goederen, die als ondergeschikte nevenactiviteit ten verkoop worden aangeboden.

Lid 5 Vrijstellingen

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder e. ten aanzien van het op de kaart aangegeven uitbreidingspercentage, met ten hoogste 5 %, indien en voor zover de bedrijfseconomische noodzaak daartoe is aangetoond en de uitbreiding geen onevenredig negatieve ruimtelijk gevolgen heeft op de omgeving;
- b. lid 4 onder a. ten aanzien van de toegestane bedrijfscategorieën, voor bedrijven die niet in deze categorieën zijn genoemd, maar waarvan de bedrijfsactiviteiten, gehoord de inspecteur van de Volksgezondheid, naar milieuhinder en aard daarmee vergelijkbaar zijn.

ARTIKEL 7 RECREATIE, (R)

Lid 1 Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden nader onderscheiden in

- a. **Rv**, ten behoeve van veldsport, en
- b. **Rb**, ten behoeve van binnensport, en
- c. **Rvt**, ten behoeve van volkstuinen.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:

- a. met de subbestemming verband houdende bouwwerken;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. voor zover het betreft de met Rv aangegeven gronden; voorzieningen ten behoeve van veldsporten;
- d. voor zover het betreft de met Rb aangegeven gronden; een zwembad en bijbehorende gebouwen en gebouwen en voorzieningen ten behoeve van de binnensporten;
- e. noodzakelijk straat- en parkmeubilair;
- f. voet- en fietspaden en overige verharding, waaronder parkeervoorzieningen.

Lid 3 Bebouwingsvoorschriften

1. Op de in lid 1 onder a. bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het onder a. bedoelde bouwvlak mag voor ten hoogste 60 % worden bebouwd;
- c. binnen het onder a. bedoelde bouwvlak mogen worden gebouwd:
 - een kantinegebouw met een bouwhoogte van ten hoogste 4 m. en een oppervlak van ten hoogste 400 m²;
 - een gebouw ten behoeve van kleedruimten met een bouwhoogte van ten hoogste 4 m. en een oppervlak van ten hoogste 200 m²;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.50 m. bedragen.

2. Op de in lid 1 onder b. bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het onder a. bedoelde bouwvlak mag voor ten hoogste 80 % worden bebouwd;

- c. binnen het onder a. bedoelde bouwvlak mogen, voor zover het betreft de subbestemming Rb, gebouwd worden één sporthal met een bouwhoogte van ten hoogste 12 m. en een oppervlak van ten hoogste 2000 m² en gebouwen ten behoeve van de zwemsport met een bouwhoogte van ten hoogste 10 m en een oppervlak van ten hoogste 1500 m²;
 - d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.50 m. bedragen;
 - e. parkeervoorzieningen mogen buiten het bouwvlak worden aangelegd.
3. Op de in lid 1 onder c. bedoelde gronden mag niet gebouwd worden.

Lid 4 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub 1 onder b. voor:

- a. de bouw van voor de veldsport noodzakelijke lichtmasten en vangnetten, alsmede reclamezuilen of scoreborden waarvan de bouwhoogte ten hoogste 10 m. mag bedragen;
- b. de plaatsing van onderkomens voor regulering van de toegang tot de velden.

Lid 5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten aanzien van de op de plankaart met "Rb" aangegeven gronden voor het aangeven van bouwvlakken voor de bouw van in de subbestemming passende bebouwing voor binnensporten.

ARTIKEL 8 AGRARISCH GEBIED (A)

Lid 1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden.

Lid 2 Beschrijving in hoofdlijnen

a. Karakteristiek

- 1. De functionele karakteristiek wordt overwegend bepaald door het agrarische gebruik.
- 2. De ruimtelijke karakteristiek wordt bepaald door de aanwezige bebouwing, wegen, waterlopen, water en landschappelijke elementen.

3. De onder b. bedoelde ruimtelijke karakteristiek wordt bepaald door de volgende individuele en onderling samenhangende elementen:

- lintbebouwing,
- de noordzuid-gerichte slagenverkaveling met sloten,
- kavelgrensbeplanting,
- het min of meer open (groene) agrarische karakter van het gebied.

b. Het beleid

In deze bestemmingsgebieden is het beleid gericht op optimalisering van omstandigheden voor het agrarisch gebruik.

Het behoud van de functionele karakteristiek dient mede te worden afgewogen tegen het streven naar behoud en verbetering van de ruimtelijke structuur en tegen het beleidsuitgangspunt dat een verdergaande aantasting van het milieu in algemene zin en van de verschijningsvorm in het bijzonder, ongewenst wordt geacht.

Ten einde de handhaving van de aanwezige landschappelijke waarden te kunnen bewerkstelligen, wordt een verdere verdichting door bebouwing in beginsel ongewenst geacht. Bij het bepalen van de situering van de toegelaten (uitbreidingen van) bebouwing dienen daarom, naast de agrarische belangen, ook de belangen worden betrokken welke zijn gemoeid met het streven naar handhaving van de landschappelijke waarde.

c. Toetsing

Voor de beoordeling of, en zo ja onder welke voorwaarden, de voor deze bestemming opgenomen vrijstellingen, wijzigingen en aanlegvergunningen worden verleend, worden de volgende kaders individueel en in onderlinge samenhang gehanteerd:

- a. het onder b van dit lid op hoofdlijnen uitgedrukte beleid,
- b. de concrete situatie ter plaatse.

De toelichting speelt daarbij een ondersteunende rol, met name waar het gaat om een meer specifieke beschrijving van de hierboven globaal beschreven beleidsuitgangspunten, gebiedskenmerken en landschapselementen.

Lid 3 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar

- a. weiden en akkers;
- b. pony- en paardenweiden;
- c. kassen;
- d. een bedrijfswoning;
- e. met de bestemming verbandhoudende werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en water;
- f. kavelgrensbeplanting.

Lid 4 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag per perceel uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. Bedrijfsbebouwing
 - a. Gebouwen zijn toelaatbaar tot een maximale goothoogte van 4,5 m. en een tot een maximale nokhoogte van 10 m;
 - b. de gebouwen dienen een afstand tot de perceelsgrens te bewaren van minimaal 5 m.
2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals silo's e.d.
 - a. de hoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;
 - b. voor mestopslagsilo's op bedrijfsniveau geldt dat deze een maximale capaciteit mogen hebben van 2500 m³.
3. de in lid 3 onder c. bedoelde kassen mogen uitsluitend gebouwd worden binnen het op de plankaart aangegeven perceel, tot een bouwhoogte van ten hoogste 4.5 m.;
4. de in lid 3 onder d. bedoelde bedrijfswoning mag uitsluitend gebouwd worden binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak, tot een bouwhoogte van ten hoogste 8.00 m. en een inhoud van ten hoogste 500 m³;
5. de bouwhoogte van de in lid 3 onder e. bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 1.20 bedragen.

Lid 5 Vrijstelling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd onder het, met het oogmerk van een evenredige verdeling, stellen van voorwaarden m.b.t. nadere situering en oppervlakte, vrijstelling te verlenen voor de bouw van schuilgelegenheden voor vee met een maximum bouwhoogte resp. oppervlak per schuilgelegenheid van 3.00 m. resp. 20 m² en een gezamenlijk oppervlak binnen het totale oppervlak van het gehele als 'Agrarische doeleinden' bestemde gebied van ten hoogste 150 m².
2. Bedrijfswoningen
 - a. de bouw van een 1e of 2e bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan middels vrijstelling, na het verkrijgen van advisering van de AAB inzake de noodzaak van een tweede woning. Daarbij moet het gaan om een bedrijf met twee volwaardige arbeidskrachten, waarvan de continuïteit op de langere termijn wordt gewaarborgd en het bedrijf zonder een tweede agrarische bedrijfswoning redelijkerwijs op langere termijn niet is te exploiteren. Eveneens dient bij een tweede bedrijfswoning een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te worden overlegd
 - b. ten aanzien van de overige bepalingen geldt, dat de bedrijfswoning niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
 - c. de goothoogte mag maximaal 5,5 m en de hoogte maximaal 10 m zijn;
 - d. de afstand tot de perceelsgrens moet minimaal 5 m bedragen.
3. ten behoeve van de omschakeling van het bedrijf is zonder meer niet toegestaan naar glastuinbouw. Met vrijstelling kan omschakeling naar een landbouwhulpbedrijf wel worden toegestaan, waarbij bezien wordt of door de

wijziging geen onevenredig beperkende gevolgen zullen optreden voor het functioneren van in de nabijheid gelegen (agrarische) bedrijven;

Lid 7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met betrekking tot:

1. de op de plankaart als zodanig aangegeven gronden in de bestemming 'Recreatie' als bedoeld in artikel 7, dat alsdan overeenkomstig van toepassing is.
2. de onder 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden aangewend indien maatschappelijke ontwikkelingen leiden tot het vervallen van bedoelde functie ter plaatse.
3. de bestemming van de niet meer voor agrarische doeleinden in gebruik zijnde woonbebouwing met het daarmee qua bouwmassa één geheel vormende bedrijfsgebouw, in de bestemming woondoeleinden als bedoeld in artikel 4, mits de overige bedrijfsbebouwing niet wordt of zal worden vernieuwd. Indien de hier bedoelde bedrijfsbebouwing een bebouwd oppervlak van meer dan 100 m² heeft en geheel is geamoveerd mogen bijgebouwen tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m² worden gebouwd, met een goothoogte van ten hoogste 3.00 m;
4. eveneens is het toegestaan om een agrarisch bedrijf te wijzigen naar een woning met agrarische nevenactiviteit;

Lid 8 Aanlegvergunning

Op deze gronden is het bepaalde in artikel 9 met betrekking tot de aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 9 AANLEGVERGUNNINGENSTELSEL

Lid 1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden, als bedoeld in lid 1 van artikel 8, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden, niet zijnde onderhouds- of beheerswerkzaamheden uit te voeren:

- a. het buiten de bouwpercelen aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen en/of egaliseren;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport,- energie,- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het uitdiepen, dempen, graven en/of verleggen van waterlopen;

- e. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge kunnen hebben, behoudens bij wijze van onderhoud, beheer en verzorging van de aanwezige houtopstand;
- f. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van de tervisielegging van dit plan niet als bebost kunnen worden aangemerkt, kapvlakten e.d. daaronder niet begrepen;
- g. voor zover de gronden tevens voor Waterstaatsdoeleinden zijn bestemd, het treffen van maatregelen welke het overstromen, bezinken en/of afvoeren van rivierwater van die gronden bemoeilijken of tegengaan;
- h. het omzetten, scheuren en draineren van grasland.

Lid 2 Uitzonderingen

Een vergunning als bedoeld in lid 1 van dit artikel is niet vereist:

- a. voor zover op grond van meer specifieke regelgeving ter zake voor de uitvoering van deze werken en werkzaamheden reeds een vergunning of ontheffing noodzakelijk is en deze vergunning of ontheffing eveneens beoogt de aanwezige waarden te beschermen;
- b. voor werken en werkzaamheden welke in uitvoering zijn ten tijde van het verkrijgen van rechtskracht van dit plan en waarvoor niet reeds een aanlegvergunning vereist is;
- c. voor zover het de onder g. van dit lid 1 bedoelde werken betreffen die door Rijkswaterstaat in de uitoefening van beheerstaken verricht dienen te worden.

Lid 3 Grondslagen voor verlening

Een vergunning als bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt slechts verleend voorzover de werken en werkzaamheden nodig zijn ter realisering of ter handhaving van de aan de gronden gegeven bestemmingen, functies of waarden, met dien verstande dat indien door (wijze van uitvoeren van) die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische van deze gronden onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden wezenlijk worden of kunnen worden verkleind, de vergunning niet wordt verleend.

Lid 4 Voorwaarden

Aan de te verlenen vergunning kunnen voorwaarden worden gesteld, welke bij of na de uitvoering van de werkzaamheden, waarvoor vergunning is verleend in acht genomen dienen te worden. Deze voorwaarden mogen slechts gesteld worden voorzover zij er toe strekken de uit de werkzaamheden voortvloeiende negatieve gevolgen voor genoemde waarden te beperken op te heffen of uit te sluiten.

ARTIKEL 10

VERKEERSDOELEINDEN (V)

Lid 1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor hoofdverkeersweg en buurtontsluitingsweg.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:

- a. wegen en voet- en fietspaden;
- b. bermen en bermsloten;
- c. parkeergelegenheid;
- d. noodzakelijk straatmeubilair;
- e. groenvoorzieningen.

Lid 3 Bouwwerken, werken en werkzaamheden

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;
- b. op de buurtontsluitingswegen mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht, dan wel werken of werkzaamheden worden uitgevoerd ter beperking van de snelheid van motorvoertuigen, indien en voor zover dergelijke maatregelen de verkeersveiligheid ten goede komen of onaanvaardbare hinder voorkomen, dan wel ter verbetering van de doorstroming van het verkeer;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1.20 bedragen, behoudens voor zover het betreft noodzakelijk geacht straatmeubilair, waarvan de hoogte bepaald wordt aan de hand van daarvoor algemeen geldende afmetingen.

Lid 4 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten aanzien van de noodzakelijk geachte bouw van geringe bouwwerken ten behoeve van het verkeer en wegbeheer, waaronder niet wordt verstaan verkooppunten voor motorbrandstoffen.

ARTIKEL 11 VERBLIJFSGEBIED (Vb)

Lid 1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verblijfsgebied aangegeven gronden zijn bestemd voor verblijf en verplaatsing bepaald door en gericht op de aangrenzende of naburige bestemmingen en in verband daarmee voor verhardingen t.b.v. op gemotoriseerd verkeer en ander verkeer, alsmede voor parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:

- a. wegen en voet- en fietspaden;
- b. bermen en bermsloten;
- c. parkeergelegenheid;
- d. noodzakelijk straatmeubilair;
- e. groenvoorzieningen;
- f. inrichtingen/zones t.b.v. hondentoilet.

Lid 3 Bouwwerken, werken en werkzaamheden

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens met de bestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals straatmeubilair.

Lid 4 Gebruiksvoorschriften

Uitsluitend ter plaatse waar dit bij of krachtens de Algemene Plaatselijke Verordening daartoe als zodanig is aangewezen mogen de gronden worden aangewend voor de in lid 2 onder g. bedoelde inrichtingen en zones.

Lid 5 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van noodzakelijk geachte bouwwerken van geringe omvang ten behoeve van het verkeer en wegbeheer, waaronder niet wordt verstaan verkooppunten voor motorbrandstoffen.

ARTIKEL 12 GROENVOORZIENINGEN

Lid 1 Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de ontwikkeling en instandhouding van structuurbepalende groenvoorzieningen, alsmede voor het houden van publiekelijke evenementen.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend toelaatbaar:

- a. groenvoorzieningen;
- b. met de voor de ontwikkeling en instandhouding van bedoelde groenvoorzieningen verband houdende werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. noodzakelijk straat- en parkmeubilair, sculpturen en andere kunstvoorwerpen;
- d. voet- en fietspaden en overige verhardingen, waaronder parkeervoorzieningen;
- e. inrichtingen/zones t.b.v. hondentoilet.

Lid 3 Bouwwerken, werken en werkzaamheden

- a. De bouwhoogte van de in lid 2 onder b. en c. bedoelde bouwwerken en voorzieningen mag, behoudens vrijstelling, ten hoogste 1.20m bedragen;
- b. voor het overige mag op deze gronden niet gebouwd worden, behoudens voorzieningen van tijdelijke aard, verband houdend met incidenteel voorkomende publiekelijke evenementen, zoals kermis, openlucht concerten, circus, e.d.

Lid 4 Gebruiksvoorschriften

Uitsluitend ter plaatse waar dit bij of krachtens de Algemene Plaatselijke Verordening daartoe als zodanig is aangewezen mogen de gronden worden aangewend voor de in lid 2 onder e. bedoelde inrichtingen en zones.

Lid 5 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 tot ten hoogste 2.20 m. indien de in bedoeld lid toegelaten bouwhoogte uit het oogpunt van functionaliteit niet toereikend is.

ARTIKEL 13 WATER

Lid 1 Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn structuurbepalend, voor de waterhuishouding van belang en bestemd voor watergangen, beken, vijvers of plassen.

Lid 2 Bouwwerken, werken en werkzaamheden

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend met de voor de instandhouding daarvan noodzakelijke werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht, alsmede noodzakelijk geachte bruggen.

Lid 3 Vrijstelling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van de bouw van steigers.
2. De vrijstelling voor steigers als bedoeld onder 1. wordt uitsluitend verleend indien de steiger deel uitmaakt van een meeromvattende inrichting van het voor publiek toegankelijke openbare gebied.

ARTIKEL 14 ZONE TEN BEHOEVE VAN DE BESCHERMING VAN DE GASTRANSPORTLEIDING

De gronden gelegen binnen 5 m. ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven gastransportleiding zijn mede bestemd voor de bescherming van een gastransportleiding.

1. Binnen 5 m. ter weerszijden van de gastransportleiding mag in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen niet worden gebouwd.
2. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden binnen 5 m. ter weerszijden van de gastransportleiding de volgende werkzaamheden uit te voeren:
 - het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het bebossen van gronden;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen.
3. Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van de werkzaamheden, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de gastransportleiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen in verband waarmee gehoord wordt de leidingbeheerder.

4. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a. werkzaamheden, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b. werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
 - c. er dient een veiligheidszone in acht genomen te worden van 14 meter ter weerszijden van de gastransportleidingen, waarbinnen een bouwverbod geldt;
6. Overtreding van de verboden, gesteld in lid 2 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

HOOFDSTUK III SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 15 VOORTZETTING BESTAAND GEBRUIK

Onbebouwde gronden en bouwwerken die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemmingen ingevolge dit plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven, dan wel op een andere wijze of voor een ander doel gebruikt worden, mits de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

ARTIKEL 16 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan bepaalde.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 17 OVERGANGSBEPALING VOOR BOUWWERKEN

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan bestond, krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde en nog te verlenen bouwvergunning en dat afwijkt van dit plan mag, behoudend onteigening worden gebouwd, gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en voor zover het een gebouw betreft naar inhoud maximaal met 10% worden vergroot, mits deze vergroting niet reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling heeft plaatsgevonden, met dien verstande, dat: het bouwwerk naar zijn aard blijft binnen de categorie waartoe het behoort, dan wel zodanig van categorie wijzigt, dat het daardoor (meer) in overeenstemming wordt gebracht met het plan en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na een calamiteit geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na die calamiteit is aangevraagd en het bouwwerk, indien mogelijk, zodanig op het bouwterrein wordt gesitueerd, dat de vóór de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens aan de weg zijde worden opgeheven.
3. Indien de bouwvergunning wegens een voorgenomen onteigening is geweigerd, moet deze alsnog worden verleend, indien de gemeenteraad niet binnen één jaar na de dagtekening van het weigeringsbesluit een onteigeningsbesluit heeft genomen.

ARTIKEL 18 PROCEDURE M.B.T. OPGENOMEN VRIJSTELLINGEN, WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN EN UITWERKINGEN

1. Voor de verlening van de in deze voorschriften opgenomen vrijstellingen geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.
2. Met betrekking tot de te doorlopen procedure bij de in deze voorschriften opgenomen wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingen ex art. 11 WRO is de in hoofdstuk 3, afd. 3.4 vermelde procedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de termijn van de ter inzage ligging ten minste twee weken bedraagt.

ARTIKEL 19 STRAFBEPALING

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 15 lid 1 aangemerkt als een strafbaar feit.

ARTIKEL 20 NAAM

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam
'Bestemmingsplan Nieuwevaart 1996'

STAAT VAN INRICHTINGEN

Toelichting op de indeling en het gebruik van de lijst van bedrijfstypen

1. Algemeen

In de van dit plan deel uitmakende "Staat van Inrichtingen", die gebaseerd is op de VNG - milieuzonering 1992, zijn de meest normaal voorkomende (gedeelten van) bedrijven gerubriceerd in een aantal categorieën van vergelijkbare milieubelasting. De onderhavige Staat is specifiek opgesteld voor de regeling van bedrijfsbestemmingen in gemengde bebouwing en op de bedrijfsterreinen die in hoofdzaak niet zijn bestemd voor zware industrie.

2. Afstanden

De aspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn kwantitatief beoordeeld, hetgeen zich weerspiegelt in een afstand van het bedrijf tot aaneengesloten woonbebouwing ('rustige woonwijk'), die noodzakelijk wordt geacht om hinder uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid door de grootste daarvan aan te houden.

Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

- 10 m
- 30 m
- 50 m
- 100 m
- 200 m
- 300 m
- 500 m
- 700 m
- 1.000 m
- 1.500 m

In sommige gevallen is niet het bedrijfstype bepalend, maar de gebruikte installatie of gevaarlijke stof. Deze zijn afzonderlijk zonder SBI-code in het begin van de lijst opgenomen. Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen (bijvoorbeeld een metaalwarenfabriek met een galvanische afdeling), dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden opgenomen. Dit geldt eveneens voor de gebruikte installatie.

In nieuwe situaties kan m.b.v. deze methodiek de vestigingsplaats van een bedrijf worden vastgesteld.

Bij bestaande situaties wordt uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in die gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor de potentiële hinder, gevaar of schade.

De gebruikte afkortingen zijn:

<	: kleiner dan
>=	: groter dan of gelijk aan
-	: tot
cat.	: categorie
i.e.	: inwonersequivalenten
kl.	: klasse
n.e.g.	: niet elders genoemd
o.c.	: opslagcapaciteit
p.c.	: produktiecapaciteit
p.o.	: produktie-oppervlak
v.c.	: verwerkingscapaciteit
u	: uur
d	: dag
w	: week
j	: jaar
Wm	: Wet milieubeheer
Wlv	: Wet inzake de luchtverontreiniging

Een streepje (-) in plaats van een waarde in de lijst heeft de betekenis van 'niet van toepassing' of 'hier niet relevant'.

5. Categorie

Er is een zogenaamde 'categorie' opgenomen met een indeling in zes mogelijke klassen, die als het ware een gesimplificeerde index behelst, afgeleid van de hoogste van de vier afstanden:

- klasse 1: grootste afstanden 0 en 10 meter
- klasse 2: grootste afstand 30 meter
- klasse 3: grootste afstanden 50 en 100 meter
- klasse 4: grootste afstanden 200 en 300 meter
- klasse 5: grootste afstanden 500, 700 en 1.000 meter
- klasse 6: grootste afstand 1.500 meter

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	ART. 2.4 IVM	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	IN ACHT TE NEMEN AFSTAND	CATE- GORIE
01	LAND- EN TUINBOUW								
01.11	Akkerbouwbedrijven (bedrijfsgebouwen)	C	-	10	30	30	100	100	3
01.12	Veehouderijen (niet in- tensief):								
	- melkrundvee	C	-	100	30	50	10	100	3
	- schapen- en geiten- houderijen	C	-	100	30	30	10	100	3
01.13	Gemengde veehouderijen (niet intensief)	C	-	100	30	50	10	100	3
01.14	Nerts- en pelsdier- fokkerijen:								
	- nertsen en vossen	C	-	200	30	50	10	200	4
	- konijnen	C	-	100	30	50	10	100	3
01.15	Paardenfokkerijen	C	-	100	30	50	10	100	3
01.16	Intensieve veehouderijen:								
	- varkensfokkerijen	C	-	200	30	100	10	200	4
	- varkensmesterijen	C	-	200	30	100	10	200	4
	- kalvermesterijen	C	-	200	30	50	10	200	4
	- stiermesterijen	C	-	100	30	50	10	100	3
01.17	Huisdierfokkerijen (kennels)	C	-	30	10	100	10	100	3
01.18	Pluimvee- en gevogelte- fokkerijen:								
	- opfokkippen(dunne mest)	C	-	200	50	50	30	200	4
	- mestkuikens	C	-	200	50	50	30	200	4
	- eenden	C	-	300	50	50	10	300	4
	- kalkoenen	C	-	100	50	50	10	100	3
	- kuikenbroederijen	C	-	100	30	50	10	100	3
01.19	Bijen- en insekten- teelt:								
	- bijen	C	-	10	0	10	30	30	2
	- maden, wormen e.d.	C	-	50	10	30	10	50	3
01.21 / .27	Tuinbouwbedrijven met open grondteelt	C	-	10	10	10	10	10	1
01.28	Bijzondere tuinbouw- bedrijven:								
	- champignonkwekerijen (algemeen)	C	-	30	10	50	50	50	3
	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	C	-	100	10	50	50	100	3
	- bloembollen-droog- en prepareerbedrijven	C	-	30	30	30	10	30	2

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	ART. 2.4 IVM	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	IN ACHT TE NEMEN AFSTAND	CATE- GORIE
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LEN INDUSTRIE								
20.11, .13	Slachthuizen, slachte- rijen	C	-	100	0	200	10	200	4
20.12	Loonslachtersbedrijven	-	-	50	0	50	0	50	3
20.14	Vleeswaren- en vleescon- servenfabrieken	C	-	100	0	200	10	200	4
20.15	Pluimveeslachterijen	C	-	100	0	200	10	200	4
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	C	-	300	0	100	10	300	4
20.21	Zuivelproduktenfabrieken: - overige zuivelprod.fabr	C	-	50	50	300	100	300	4
20.22	Melkproduktenfabrieken: - v.c. < 55.000 t/j	C	-	50	0	100	10	100	3
	- v.c. >= 55.000 t/j	C	X	100	0	300	10	300	4
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	C	-	30	0	100	10	100	3
20.31	Visbewerkingsinrich- tingen:								
	- conserveren	C	-	200	0	100	10	200	4
	- verwerken anderszins	C	-	300	10	50	10	300	4
20.41	Meelfabrieken:								
	- p.c. < 500 t/uur	C	-	50	100	200	100	200	4
	- p.c. >= 500 t/uur	C	X	200	200	300	100	300	4
20.42	Grutterswarenfabrieken	C	-	50	100	200	100	200	4
20.61	Olie- en vettenfabrieken:								
	- zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j	C	-	200	50	100	50	200	4
	- zonder hexaan-extractie p.c. >= 250.000 t/j	C	X	300	100	300	100	300	4
	- met hexaan-extractie, p.c. < 250.000 t/j	C	-	200	50	100	300	300	4
20.62	Margarinefabrieken e.d.:								
	- p.c. < 250.000 t/j	C	-	100	10	200	30	200	4
	- p.c. >= 250.000 t/j	C	X	300	10	300	50	300	4
20.71	Groente- en fruitconser- venfabrieken:								
	- jam	C	-	50	10	50	10	50	3
	- fruit	C	-	50	10	100	10	100	3
	- groente algemeen	C	-	100	10	100	10	100	3
	- met koolsoorten	C	-	200	10	100	10	200	4
	- met drogerijen	C	-	300	10	200	30	300	4
	- met uienconservering (zoutinleggerij)	C	-	300	10	100	10	300	4
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	C	-	100	10	100	10	100	3

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	ART. 2.4 IVM	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	IN ACHT TE NEMEN AFSTAND	CATE- GORIE
22	TEXTIEL INDUSTRIE								
22.11	Wolvezelbework. fabr.	-	-	100	50	100	50	100	3
22.12	Wolspinnerijen e.d.	-	-	50	10	100	50	100	3
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:								
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10	100	30	100	3
	- aant. weefgetouwen >=50	-	X	50	30	300	50	300	4
22.14	Wolweverijen:								
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10	100	30	100	3
	- aant. weefgetouwen >=50	-	X	10	30	300	50	300	4
22.21	Katoenvezelbework. fabr.	-	-	50	50	100	50	100	3
22.22	Katoenspinnerijen	-	-	50	10	100	50	100	3
22.23	Katoentwijnerijen, -spoe- lerijen, naaigarenfabr.	-	-	30	10	100	50	100	3
22.24	Katoenspinnerijen-weve- rijen:								
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10	100	30	100	3
	- aant. weefgetouwen >=50	-	X	50	10	300	50	300	4
22.25	Katoenweverijen:								
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10	100	30	100	3
	- aant. weefgetouwen >=50	-	X	10	10	300	50	300	4
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	-	-	10	10	100	50	100	3
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	-	-	10	10	50	50	50	3
22.33	Tricot onder- en nacht- kledingfabrieken	-	-	10	10	50	50	50	3
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	-	-	10	10	50	50	50	3
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	-	-	10	10	50	50	50	3
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	-	-	200	10	200	50	200	4
22.42	Loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	-	-	200	10	200	50	200	4
22.43	Textielveredelings- bedrijven n.e.g.	-	-	100	10	200	50	200	4

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	ART. 2.4 IVM	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	IN ACHT TE NEMEN AFSTAND	CATE- GORIE
25.21	Triplex- en fineerfabr.	-	-	100	30	100	100	100	3
25.22	Vezel- en spaanderplaat- fabrieken	-	-	200	100	100	100	200	4
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.):								
	- met zoutoplossingen	-	-	30	50	100	10	100	3
	- met organ. oplossingen	-	-	300	50	100	30	300	4
25.31	Timmerfabrieken	-	-	30	50	100	50	100	3
25.32	Parket- en hardhoutvloer- fabrieken	-	-	100	30	200	50	200	4
25.33	Fabrieken voor geprefa- briceerde houten gebouwen	-	-	50	50	200	50	200	4
25.4	Houten emballage ind.	-	-	30	50	100	50	100	3
25.5	Overige houtwarenind.:								
	- vermogen < 50 kW	-	-	10	30	50	30	50	3
	- vermogen >= 50 kW	-	-	30	50	100	50	100	3
25.61	Kurkwarenfabrieken	-	-	200	50	50	50	200	4
25.62	Borstelwarenfabrieken	-	-	50	10	100	50	100	3
25.63	Mandenmakerijen	-	-	10	0	10	30	30	2
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10	0	10	30	30	2
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	-	-	100	100	100	50	100	3
25.72	Grafkistenfabrieken	-	-	30	10	30	30	30	2
25.73	Rietmeubelfabrieken	-	-	50	10	30	30	50	3
25.74	Matrassenfabrieken	-	-	30	50	50	50	50	3
25.75	Woningstoffsfeerderijen	-	-	10	10	10	10	10	1
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE								
26.1	Papier- en kartonfabr.:								
	- p.c. < 3 t/u	-	-	50	50	50	30	50	3
	- p.c. 3 - 15 t/u	C	X	100	50	200	50	200	4
	- p.c. >= 15 t/u	C	X	200	100	300	100	300	4
26.2	Papierwarenindustrie	-	-	10	10	30	10	30	2
26.31	Golfkartonfabrieken:								
	- p.c. < 3 t/u	C	-	50	30	100	30	100	3
	- p.c. >= 3 t/u	C	X	100	50	300	50	300	4
26.32	Kartonnagefabrieken	-	-	30	10	100	30	100	3

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	ART. 2.4 IVM	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	IN ACHT TE NEMEN AFSTAND	CATE- GORIE
29.49.1	Methanolfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j	C	-	100	10	200	100	200	4
29.49.2	Vetzuren- en alkanolen- fabr. (niet synthetisch): - p.c. < 50.000 t/j	C	-	300	10	200	100	300	4
29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicalien: - p.c. < 1.000 t/j	C		200	10	200	300	300	4
29.49.4	Organ. chemische grond- stoffenfabrieken n.e.g.: - niet vallend onder in- richtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C		300	30	200	300	300	4
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	C	-	300	30	200	300	300	4
29.61	Geneesmiddelenfabrieken: - fabricage - formulering en afvullen geneesmiddelen	C	-	100 30	10 10	100 50	100 50	100 50	3 3
29.62	Verbandmidd. fabrieken	-	-	10	10	30	30	30	2
29.71	Zeep-, was- en reini- gingsmiddelenfabrieken	C	-	300	200	200	100	300	4
29.72	Parfumerie- en cosmetica- fabrieken	C	-	300	30	50	50	300	4
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken: - zonder dierlijke grond- stoffen	-	-	100	10	100	100	100	3
29.92	Chem. kantoorbenodigde- denfabrieken	-	-	100	10	50	50	100	3
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	-	-	100	10	100	50	100	3
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	-	-	50	10	100	100	100	3
29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.	C	-	200	30	100	200	200	4

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU 2.4 IVM	ART.	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	IN ACHT TE NEMEN AFSTAND	CATE- GORIE
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	-	-	50	100	100	30	100	3
32.6	Natuursteenbewerkings- bedrijven:								
	- zonder breken, zeven en drogen	-	-	0	30	100	10	100	3
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	-	-	10	100	300	10	300	4
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	-	-	10	50	50	10	50	3
32.72	Steen-, grit- en krijt- malerijen:								
	- algemeen (excl. steenbrekerijen)	-	-	10	100	200	10	200	4
	- uitsluitend sorteren in gesloten gebouwen	-	X	10	30	300	10	300	4
	- schelpenmalerijen	-	-	100	100	200	10	200	4
32.73	Isolatiemater. fabrieken (excl. glaswol):								
	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	C	X	100	200	300	30	300	4
	- overige isolatiemater.	C	-	200	100	100	50	200	4
32.79	Minerale produktenfabrie- ken n.e.g.	-	-	50	100	100	50	100	3
32.81	Glasfabrieken:								
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	-		30	30	100	30	100	3
	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	C	X	30	100	300	50	300	4
	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	-		300	100	100	30	300	4
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	-	-	10	50	50	30	50	3
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	-	10	0	30	10	30	2
33	BASIS METAALINDUSTRIE								
33.32	Profielzetterijen:								
	- p.o. < 2.000 m2	-		30	30	300	30	300	4
33.33	Draadtrekkerijen e.d.:								
	- p.o. < 2.000 m2	-		30	30	300	30	300	4
33.41	Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven:								
	- p.c. < 1.000 t/j	-		50	100	300	30	300	4
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken:								
	- p.c. < 1.000 t/j	-		100	100	300	30	300	4
33.43	Non-ferro-metaalsmelte- rijen e.d.:								
	- p.c. < 4.000 t/j	-	-	100	50	300	30	300	4

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	ART. 2.4 IVM	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	IN ACHT TE NEMEN AFSTAND	CATE- GORIE
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
	- algemeen	-	-	100	100	100	50	100	3
	- mechanische oppervlak- tebehandeling (slijpen, polijsten)	-	-	30	100	100	30	100	3
	- anodiseren, eloxeren	-	-	50	10	100	30	100	3
	- chemische oppervlak- tebehandeling	-	-	50	10	100	30	100	3
	- emailleren	-	-	100	50	100	50	100	3
	- galvaniseren (vernikke- len, verchromen, ver- zinken, verkoperen ed.)	-	-	100	30	100	50	100	3
	- stralen	-	-	30	200	200	30	200	4
	- metaalharden	-	-	30	50	100	50	100	3
	- lakspuiten en moffelen	-	-	100	30	100	100	100	3
	- scoperen (opsputten van zink)	-	-	50	100	100	30	100	3
	- thermisch verzinken	-	-	200	200	100	50	200	4
	- thermisch vertinnen	-	-	200	200	100	50	200	4
35	MACHINE-INDUSTRIE								
35.	Machine-industrie:								
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	30	30	100	30	100	3
	- p.o. >= 2.000 m2	-	-	50	50	200	50	200	4
	- met proefdraaien ver- brandmotoren >= 1 MW	-	X	50	50	300	50	300	4
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE								
36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken	-	-	100	30	200	50	200	4
36.21	Elektromotoren- en gene- ratorenfabrieken	-	-	300	50	30	100	300	4
36.22	Schakel- en installatie- materiaalfabrieken	-	-	300	50	30	100	300	4
36.91	Accumulatoren- en batte- rijenfabrieken	-	-	100	100	100	50	100	3
36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	-	-	30	10	50	30	50	3
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	-	-	50	30	50	50	50	3
36.97/.98	Elektrische en elektro- technische apparatenfabr.	-	-	100	50	100	50	100	3
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	-	-	10	10	30	30	30	2
37	TRANSPORTMIDDELEN- INDUSTRIE								
37.1	Autofabrieken en -assem- blagebedrijven:								
	- p.o. < 10.000 m2	C	-	200	30	300	50	300	4

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	ART. 2.4 IVM	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	IN ACHT TE NEMEN AFSTAND	CATE- GORIE
90	OPENBAAR BESTUUR								
90. excl. .4 t/m .6	Openbaar bestuur voor zover n.e.g.	C	-	0	0	30	0	30	2
90.4	Politiekantoren	C	-	0	0	50	0	50	3
90.5	Brandweerkazernes	C	-	0	0	50	10	50	3
90.6	Land-, lucht- en zeemachtkazernes e.d.	C	-	10	30	300	100	300	4
91	RELIGIEUZE ORGANISATIES								
91.	Kerkgebouwen e.d.	C	-	0	0	30	0	30	2
92	ONDERWIJS								
92.1 t/m .3	Kleuter-/ basisonderwijs	-	-	0	0	30	0	30	2
92.4 92.5 /.6	Voortgezet onderwijs Beroepsonderwijs	-	-	0 30	0 0	50 30	0 10	50 30	3 2
92.7	Wetenschappelijk onderwijs	-	-	50	30	50	50	50	3
92.8 /.9	Overig onderwijs zonder werkplaatsen of laboratoria	-	-	0	0	10	0	10	1
93	GEZONDHEIDSZORG EN VETERINAIRE DIENSTEN								
93.	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:								
	- ziekenhuizen	C	-	30	0	50	30	50	3
	- groepspraktijken, klinieken	C	-	10	0	30	10	30	2
	- individuele praktijken	-	-	0	0	0	0	0	1
	- medische laboratoria	C	-	10	0	10	10	10	1
94	MAATSCHAPPELIJKE DIENST- VERLENING								
94.	Maatschappelijke dienst- verlening (incl. keukens)	C	-	30	0	30	0	30	2

Categorale Bedrijfsindeling Maatschap Ruimtelijke Ordening

SB1-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	ART. 2.4 IVM	AFST. GEUR	AFST. STOF	AFST. GELUID	AFST. GEVAAR	IN ACHT TE NEMEN AFSTAND	CATE- GORIE
96.29	Amusementsgelegenheden:								
	- dansscholen	C	-	0	0	50	0	50	3
	- feestzalen	C	-	0	0	100	0	100	3
	- amusementshallen	C	-	0	0	50	0	50	3
	- modelvliegtuig-velden	-	-	30	0	300	100	300	4
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS- ORGANISATIES								
97. excl. 97.5	Bedrijfs- en werknemers- organisaties (kantoren)	-	-	0	0	30	0	30	2
97.5	Research- e.d. weten- schappelijke instellingen met laboratorium	-	-	10	0	30	50	50	3
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN								
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei- nigingsbedrijven e.d.	-	-	50	50	50	30	50	3
98.11.2	Vuilstortplaatsen	-	-	300	300	300	10	300	4
98.11.3	Vuiloverslagstations	C	-	200	300	300	30	300	4
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	-	-	30	50	50	10	50	3
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsrichtingen (geen korrelfabrieken):								
	- < 100.000 i.e.	C	-	200	30	100	10	200	4
	- 100.000 - 300.000 i.e.	C	X	300	50	200	10	300	4
	- rioolgemalen	C	-	30	0	10	0	30	2
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:								
	- afvalscheidingsinstall.	C	-	200	200	300	50	300	4
	- verwerking afgewerkte olie	C	-	100	10	50	50	100	3
	- kabelbranderijen	-	-	200	50	30	30	200	4
	- pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	-	-	30	10	30	30	30	2
	- oplosmiddel terugwinning	-	-	100	10	10	50	100	3
	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	C	X	300	200	300	50	300	4
	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	C	X	200	100	300	50	300	4
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	-	-	30	50	50	30	50	3
	- puinbreken en -zeven, v.c. < 100.000 t/j	-	-	30	100	300	10	300	4
	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen	-	-	-	-	-	-	-	-
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	-	-	10	10	30	100	100	3
98.15	Polderbemalingsinricht.	C	-	0	0	50	10	50	3