

BESTEMMINGSPLAN HALVEZOLENPARK

GEMEENTE WAALWIJK



INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN

1	Begripsbepalingen	1
Artikel 1	: Begripsbepalingen	1
Artikel 2	: Wijze van meten	6
2	Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 3	: Wonen	9
Artikel 4	: Verkeersgebied	15
Artikel 5	: Verblijfsgebied	17
Artikel 6	: Groen	19
Artikel 7	: Water	21
3	Dubbelbestemmingen	23
Artikel 8	: Leidingen	23
4	Overige bepalingen	27
Artikel 9	: Anti-dubbeltelbepaling	27
Artikel 10	: Relatie overige wetgeving	27
Artikel 11	: Overgangsbepaling	28
Artikel 12	: Slotbepaling	28

Gemeente Waalwijk

Bestemmingsplan 'Halvezolenpark'

- Toelichting
Bijlagen
- Voorschriften
- Plankaart schaal 1:1.000

projectgegevens:
TOE02-WAA00022-01A
VOO02-WAA00022-01A
TEK02-WAA00022-01A

Rosmalen, 5 september 2007

Vastgesteld: 6 september 2007

1 BEGRIPSBEPALINGEN

1 BEGRIPSBEPALINGEN

- het plan
het Bestemmingsplan Halvezolenpark van de gemeente Waalwijk;
- de plankaart
de plankaart van het Bestemmingsplan Halvezolenpark, bestaande uit de kaart met nummer TEK01-WAA00022-01a;
- a.1** aangebouwd bijgebouw
een met het hoofdgebouw verbonden gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw danwel in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- a.2** achtergevel
gevel aan de achterzijde van een gebouw, tegenover de voorgevel;
- a.3** ambachtelijke bedrijvigheid
het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk;
- b.1** bebouwing
 - één of meer gebouwen en/of;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b.2** bebouwingspercentage
een op de plankaart dan wel in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel, bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
- b.3** bedrijfsmatige activiteiten (bij bestemming Wonen)
 - het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
 - uitoefening van ambachtelijke bedrijvigheid;in of bij een woning waarbij de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
- b.4** bergbezinkvoorziening
ondergrondse ruimte waarin tijdens zware regenval afvalwater tijdelijk wordt opgeslagen;
- b.5** beroepsmatige activiteiten (bij bestemming Wonen)
Het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
- b.6** bestaand bouwwerk
een bouwwerk dat op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan:
 - bestaat of in uitvoering is;
 - mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend;

- b.7** bestemmingsgrens
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- b.8** bestemmingsvlak
een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
- b.9** bijgebouw
gebouw dat door zijn ligging, constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, onderscheid wordt gemaakt in aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen;
- b.10** bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- b.11** bouwgrens
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
- b.12** bouwlaag
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- b.13** bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- b.14** bouwvlak
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- b.15** bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d.1** dak
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- d.2** dakopbouw
een toevoeging aan het hoofdgebouw door het verhogen van de nok of bovenste dakrand van het dak die het silhouet van het oorspronkelijke dak verandert;
- d.3** denkbeeldige maximale contour (van het dak)
maximale contour die niet op de plankaart is aangegeven maar (denkbeeldig) ontstaat door combinatie van een aantal in dit plan te bepalen voorschriften waarbij de maximale contour geheel of gedeeltelijk gebruikt kan worden voor het dak van een hoofdgebouw;

d.4 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending (anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit), daaronder mede begrepen ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover dat in verband staat en essentieel onderdeel is van de verkoop van de goederen, zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie, alsmede opslag van de te verkopen goederen;

d.5 dienstverlening

- het verlenen van economisch - maatschappelijke diensten aan derden, onder dienstverlenende bedrijven of dienstverlenende instellingen zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
- de uitoefening van administratieve werkzaamheden zoals kantoren en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

e.1 eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

e.2 erotisch getinte vermaaksfunctie

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

g.1 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt plus een overkapping met een open constructie;

g.2 geluidzoneringsplichtige inrichting

een inrichting waarbij als gevolg van de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

h.1 hoekperceel

het perceel dat aan twee of meer zijden is gelegen aan openbare weg;

h.2 hoofdgebouw

een gebouw, dat door zijn ligging, constructie en/of afmetingen als belangrijkste bouwwerk op het bouwperceel valt aan te merken;

o.1 ondergronds bouwen

bouwen onder peil;

o.2 overkapping met een open constructie

een gebouw met maximaal twee wanden, die al dan niet tot de constructie zelf behoren;

p.1 peil

- a voor een gebouw, gelegen op een afstand van maximaal 4 meter uit de wegkant:
 - de hoogte van de kruin van de weg;

- b voor andere gebouwen en 'bouwwerken, geen gebouw zijnde':
 - de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;
 - c indien in of op het water wordt gebouwd:
 - het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);
- p.2** perceelsgrens
grens van het bouwperceel;
- p.3** prostitutie
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- s.1** seksinrichting
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- v.1** variabel bouwvlak hoofdgebouwen
bouwvlak voor hoofdgebouwen dat niet op de plankaart is aangegeven maar dat (denkbeeldig) ontstaat door combinatie van een aantal in dit plan te bepalen voorschriften en in situering kan variëren binnen de voorschriften;
- v.2** voorgevel
gevel aan de voorzijde van een gebouw gerelateerd aan de ligging van de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' zoals deze op de plankaart is aangegeven;
- v.3** voorgevelrooilijn bijgebouwen
de op de plankaart aangegeven lijn (bouwgrens) die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- v.4** voorgevelrooilijn hoofdgebouwen
 - a de op de plankaart aangegeven lijn (bouwgrens) die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens de voorschriften toegelaten afwijkingen;
 - b indien het bepaalde onder a. niet van toepassing is: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
- v.5** vrijstaand bijgebouw
een van het hoofdgebouw en aangebouwde bijgebouwen vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- v.6** vrijstaande woning
woning waarbij sprake is van een hoofdgebouw dat vrij van de zijdelingse perceelsgrenzen staat;

w.1 woning

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden;

w.2 woonhuis

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

z.1 zadeldak

een dak dat aan twee zijden schuin is met een symmetrisch profiel;

z.2 zijgevel

gevel of gemeenschappelijke scheidsmuur van een gebouw, niet zijnde voor- of achtergevel.

2 WIJZE VAN METEN

- a afstand tot de bestemmingsgrens
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens;
- b afstand tot de (zijdellingse) perceelsgrens
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de (zijdellingse) perceelsgrens (perceelsscheiding van het bouwperceel);
- c afstand tussen gebouwen op hetzelfde bouwperceel
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
- d breedte van bouwpercelen
tussen de zijdelingse perceelscheidingen van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens of perceelsgrens;
- e bruto-vloeroppervlak van een gebouw
gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies of indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw: tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructies;
- f dakhelling
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- g goothoogte van een bouwwerk
vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
- h (bouw)hoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- i hoogte bouwlaag
bovenkant vloer tot bovenkant vloer;
- j inhoud van een bouwwerk
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- k lengte, breedte en diepte bouwwerk
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- l oppervlakte van een bouwwerk
 - a behoudens de hierna genoemde gevallen onder b en c: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd 1 m¹ boven peil;
 - b in geval van een ondergronds bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren) 0,5 m¹ onder peil;
 - c in geval dat geen sprake is van buitenwerkse gevelvlakken (en/of gemeenschappelijke scheidsmuren): de nederwaartse projectie van het dak, 1 m¹ boven peil.

De totale oppervlakte van bouwwerken wordt bepaald door de som van a, b en c. Voor zover ondergrondse gebouwen zijn gelegen binnen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren) van een bovengronds gebouw, wordt de oppervlakte van het ondergrondse gebouw niet meegeteld;

- m diepte variabel bouwblok hoofdgebouw
loodrecht vanaf de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen';
- n breedte variabel bouwblok hoofdgebouw
evenwijdig aan de voorgevelrooilijn, te meten vanaf één van de buitenwerkse gevelvlakken of het hart van één gemeenschappelijke scheidsmuur;
- o verticale diepte
vanaf onderkant vloer van het ondergronds bouwwerk tot aan het peil.

Bij de toepassing van het bepaalde in artikel 2 ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt. Dakopbouwen en erkers worden als niet ondergeschikt aangemerkt.

2 Bestemmingsbepalingen

3 WONEN

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a hoofdgebouwen ten behoeve van:
 - 1 woonhuizen al dan niet in combinatie met de uitoefening van:
 - beroepsmatige activiteiten in het hoofgebouw, op een maximum van 30 m² van het bruto-vloeroppervlak van het hoofgebouw;
 - bedrijfsmatige activiteiten na het verlenen van vrijstelling; met de bij lid a behorende:
- b aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen;
- c tuinen en erven;
- d bouwwerken, geen gebouw zijnde.

alsmede voor:

- e het behoud van het gemeentelijk monument ter plaatse van de aanduiding 'gemeentelijk monument' op de plankaart.

3.2 Bouwvoorschriften

3.2.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Als hoofgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd.
- b Per bestemmingsvlak mogen volgens de aanduiding op de plankaart worden gebouwd:
 - v: vrijstaande woningen.
- c Per bestemmingsvlak mag maximaal het op de plankaart aangegeven aantal woningen worden gebouwd.
- d Een hoofgebouw mag uitsluitend binnen het 'variabel bouwvlak hoofdgebouwen' gebouwd worden. Het 'variabel bouwvlak hoofdgebouwen' wordt bepaald door de leden e tot en met h van dit artikel 3.2.1.
- e Het 'variabel bouwvlak hoofdgebouwen' ligt altijd achter de op de plankaart opgenomen voorgevelrooilijnen.
- f De afstand van een hoofgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens van het bouwperceel dient minimaal te zijn:
 - 1 bij vrijstaande woningen aan beide zijden 3 m¹;
- g Het hoofgebouw mag vanaf de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' maximaal de volgende diepte hebben:
 - 1 bij vrijstaande woningen 12 m¹.

- h** De breedte van het hoofdgebouw mag maximaal zijn:
 - 1 bij vrijstaande woningen 10 m¹;
te meten vanaf één van de zijgevels van het hoofdgebouw.
Indien een bijgebouw in het 'variabel bouwvlak hoofdgebouwen' binnen 3 meter van de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' is opgericht, telt dit bijgebouw mee voor dit artikel 3.2.1 lid h als zijnde een hoofdgebouw.
 - i** De voorgevel van het hoofdgebouw dient voor minimaal 75% te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen'.
 - j** In het verlengde van de zijgevels achter het hoofdgebouw dient een minimale ruimte van 25 m² onoverdekt en onbebouwd aanwezig te blijven. Deze bepaling geldt niet voor woonwagens.
 - k** De goothoogte mag maximaal de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.
 - l** De bouwhoogte mag maximaal de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.
 - m** Voor het dak geldt een 'denkbeeldige maximale contour' die wordt bepaald door een hellingshoek van 45 graden vanaf de op de plankaart aangegeven goothoogte tot aan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte waarbij uitgegaan mag worden van de maximale breedte en diepte van het 'variabel bouwvlak hoofdgebouwen';.
 - n** In aanvulling op artikel 3.2.1 geldt ook het volgende:
 - 1 De richting van de 'denkbeeldige maximale contour' wordt bepaald door de richting van het dakvlak van het hoofdgebouw dat in de voorgevelrooilijn hoofdgebouwen is gelegen.
 - 2 Op plaatsen waar in de bestaande situatie binnen het 'variabel bouwvlak hoofdgebouwen' de 'denkbeeldige maximale contour' overschreden wordt, vormt de bestaande situatie de 'denkbeeldige maximale contour' zoals bedoeld onder lid m.
 - 3 Indien het bestaande dak zoals bedoeld in lid n onder 2 wordt verlengd zonder het bestaande dak te wijzigen mag binnen het 'variabel bouwvlak hoofdgebouwen' de 'denkbeeldige maximale contour' overschreden worden.
 - o** Het dak mag uitsluitend binnen de 'denkbeeldige maximale contour' gebouwd worden. Binnen de 'denkbeeldige maximale contour' zijn bijvoorbeeld ook platte afdekkingen en dakvlakken met een helling van meer of minder dan 45 graden mogelijk.
 - p** Overschrijding van de 'denkbeeldige maximale contour' is toegestaan voor dakkapellen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis. Deze overschrijding wordt als ondergeschikt aangemerkt indien de overschrijding maximaal 1 m¹ is, gerekend verticaal omhoog vanaf het dakvlak. Dakopbouwen en erkers worden als niet ondergeschikt aangemerkt.
- 3.2.2** Voor het bouwen van aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a** De totale oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag maximaal 50% van het oppervlak van het bouwperceel bedragen.

- b** De totale diepte van het hoofdgebouw met de daaraan aangebouwde bijgebouwen, te meten vanaf de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen', mag gezamenlijk maximaal 18 m¹ bedragen.
- c** Aan een hoofdgebouw mogen vóór de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijnen' aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd mits:
 - 1 de diepte maximaal 1 m¹ is;
 - 2 de bouwhoogte maximaal 0,25 m¹ hoger is dan de hoogte van de 1^e bouwlaag van de woning, met een maximale bouwhoogte van 4 m¹;
 - 3 de totale breedte maximaal 3/5 deel bedraagt van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw, met een maximale breedte van 6 m¹;
 - 4 de totale oppervlakte van de aangebouwde bijgebouwen maximaal 6 m² bedraagt.
- d** Vóór de op de plankaart aangegeven 'voorgevelrooilijn bijgebouwen' mogen aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd waarbij echter ook het volgende geldt:
 - 1 De afstand achter en tot (het verlengde van) de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' op het bouwperceel moet minimaal 3 m¹ bedragen.
 - 2 Voldaan moet worden aan artikel 3.2.2 lid a, b, e, en f.
- e** Achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijnen inclusief het 'variabel bouwvlak hoofdgebouwen' mogen aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd mits:
 - 1 de totale oppervlakte van bijgebouwen per bouwperceel maximaal 70 m² is;
 - 2 in het verlengde van de zijgevels achter het hoofdgebouw per bouwperceel een minimale ruimte van 25 m² onoverdekt en onbebouwd aanwezig blijft;
 - 3 buiten het 'variabel bouwvlak hoofdgebouwen' de afstand tot de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' minimaal 3 m¹ is met dien verstande dat een overkapping met een open constructie tot in de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' mag worden gebouwd;
 - 4 op hetzelfde bouwperceel de afstand minimaal 1 meter bedraagt tussen:
 - hoofdgebouw en vrijstaande bijgebouwen;
 - aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen;
 - vrijstaande bijgebouwen onderling.
 - 5 buiten het 'variabel bouwvlak hoofdgebouwen' bij vrijstaande woningen slechts aan één (verlengde van een) zijgevel aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebouwd;
- f** Achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijnen geldt voor de hoogte en het dak van bijgebouwen het volgende:
 - 1 De goothoogte mag maximaal 3,1 m¹ bedragen of ingeval van een aangebouwd bijgebouw waarbij de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw hoger is dan 3,1 m¹, maximaal 0,25 m¹ boven de hoogte van die eerste bouwlaag met een maximale goothoogte van 4 m¹.
 - 2 De bouwhoogte mag maximaal 5 m¹ bedragen.

- 3 De dakhelling van het aangebouwde bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de dakhelling van het dakvlak van het hoofdgebouw, waaraan wordt bijgebouwd.
- 4 De dakhelling van het vrijstaande bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de flauwste dakhelling van het hoofdgebouw.
- 5 In afwijking van het bepaalde onder sub 1 tot en met 4 van dit artikel 3.2.2 lid f dient een overkapping met een open constructie welke is gelegen op een afstand van minder dan 3 m¹ achter de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' maximaal een bouwhoogte te hebben van 3,1 m¹ en voorzien te zijn van een plat dak.

3.2.5 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Op de gronden voor zover gelegen achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijnen mag de hoogte maximaal 2,2 m¹ bedragen.
- b Op de gronden voor zover gelegen vóór de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijnen mag de hoogte maximaal 1 m¹ bedragen met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen.
- c In uitzondering op lid b van dit artikel 3.2.5 mag de hoogte vóór de op de plankaart aangegeven 'voorgevelrooilijn bijgebouwen' maximaal 2,2 m¹ bedragen waarbij echter ook het volgende geldt:
 - 1 de afstand achter en tot (het verlengde van) de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' op het bouwperceel moet minimaal 3 m¹ bedragen.

3.2.6 Voor ondergronds bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Ondergronds bouwen is alleen toegestaan achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijnen.
- b Op plaatsen waar bovengronds gebouwd mag worden op basis van artikel 3.2.1 tot en met 3.2.4 mag ondergronds gebouwd worden, ook als boven het ondergrondse bouwwerk geen bovengronds bouwwerk aanwezig is.
- c De verticale diepte van het ondergrondse bouwwerk mag maximaal 3,5 m¹ bedragen.

3.2.7 Voor zover bestaande bouwwerken afwijken van de voorschriften in artikel 3.2.1 tot en met 3.2.5 wordt de bestaande plaats en bestaande contour van het afwijkende bouwwerk geacht te zijn bestemd.

3.2.8 In afwijking van het hiervoor bepaalde mogen op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met de aanduiding 'geen gebouwen toegestaan' geen gebouwen worden gebouwd.

3.3 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen) en parkeergelegenheid (aanleg en omvang), ten behoeve van:

- a een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving;
- b het voorkomen van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, onder andere met het oog op de bezonning en de privacy;
- c het bevorderen van de verkeers-, sociale en brandveiligheid.
- d Het voorkomen van de aantasting van de omgeving van een op de plankaart aangeduid gemeentelijk monument.

3.4 Gebruiksvoorschriften

- 3.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 3.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 3.4.1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:
 - a het hoofdgebouw ten behoeve van beroepsmatige activiteiten op meer dan 30 m² van het bruto-vloeroppervlak;
 - b vrijstaande bijgebouwen ten behoeve van wonen;
 - c gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.5 Vrijstelling van gebruiksvoorschriften

- 3.5.1** Het college van Waalwijk is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.1 lid a voor de uitoefening van:
 - beroepsmatige activiteiten op meer dan 30 m² bruto-vloeroppervlak in het hoofdgebouw;
 - beroepsmatige activiteiten in bijgebouw(en);
 - bedrijfsmatige activiteiten in hoofdgebouw en/of bijgebouw(en), niet zijnde een overkapping met een open constructie mits:
 - a de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 - b bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt. Dit betekent onder meer dat:
 - 1 in principe uitsluitend medewerking wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijven en beroepen die genoemd zijn in bijlage 1 behorende bij deze voorschriften of indien zij niet voorkomen in bijlage 1, naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1, mits:
 - het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
 - het geen inrichtingen betreft zoals bedoeld in artikel 2, lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (BEVI);
 - 2 vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
 - 3 het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 - 4 het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw en/of bijgebouwen

uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is.

- c** het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer, dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d** op het bij de woning behorende bouwperceel tenminste één parkeerplaats aanwezig is of gelijktijdig wordt aangelegd indien (een deel van) de bij de desbetreffende woning behorende garage niet meer als zodanig in gebruik is of gebruikt gaat worden ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
- e** wordt voorzien in het parkeren op eigen terrein indien sprake is van bedrijvigheid die zich richt op de persoonlijke dienstverlening (zoals, kapsalons, schoonheidssalons, pedicures e.d.);
- f** het geen uitoefening van detailhandel betreft met uitzondering van beperkte detailhandel als niet-zelfstandige en ondergeschikte activiteit rechtstreeks voortvloeiend uit de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
- g** per bouwperceel maximaal 50 m² van het bruto-vloeroppervlak ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik wordt genomen.

- 3.5.2** Het college van Waalwijk verleent vrijstelling van het bepaalde in artikel 3.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3.4.1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

4 VERKEERSGEBIED

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeersgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a** wegen, straten en pleinen;
- b** voet- en rijwielpaden;
- c** groenvoorzieningen;
waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
- d** (ongelijkvloerse) kruisingen ten behoeve van het wegverkeer ter plaatse van de aanduiding 'verkeersvoorziening' of binnen een afstand van niet meer dan 25 m ter weerszijden van deze aanduiding;
met aan lid a tot en met c ondergeschikte:
 - e** parkeervoorzieningen;
 - f** waterlopen en waterpartijen;
 - g** tuinen;
 - h** bergbezinkvoorzieningen;
met de bij lid a tot en met g behorende:
 - i** bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder kunstwerken en geluidwerende voorzieningen.

Alsmede voor:

- j** het behoud van het monumentale bomen ter plaatse van de aanduiding 'monumentaal groen' op de plankaart.

4.2 Bouwvoorschriften

- 4.2.1** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van:
 - ondergrondse bergbezinkvoorzieningen;
- 4.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a** De hoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen.
 - b** De verticale diepte mag maximaal 3,5 m¹ bedragen.
- 4.2.3** Voor zover bestaande bouwwerken afwijken van de voorschriften in artikel 4.2.1 en 4.2.2 wordt de bestaande plaats en bestaande contour van het afwijkende bouwwerk geacht te zijn bestemd.

4.3 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen), ten behoeve van:

- a** het bevorderen van de verkeersveiligheid;
- b** het bevorderen van de sociale veiligheid;
- c** een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving.

4.4 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Het college van Waalwijk verleent vrijstelling van het bepaalde in artikel 4.4 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 4.4 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5 VERBLIJFSGEBIED

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a** woonstraten en pleinen;
- b** voet- en rijwielpaden;
- c** parkeervoorzieningen;
- c** groenvoorzieningen;
- d** waterlopen en waterpartijen;
- e** speelvoorzieningen;
- f** (ongelijkvloerse) kruisingen ten behoeve van het wegverkeer ter plaatse van de aanduiding 'verkeersvoorziening' of binnen een afstand van niet meer dan 25 m ter weerszijden van deze aanduiding; met aan lid a tot en met e ondergeschikte:
- g** tuinen;
- h** bergbezinkvoorzieningen; met de bij lid a tot en met g behorende:
- i** bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder kunstwerken.

Alsmede voor:

- j** het behoud van het monumentale bomen ter plaatse van de aanduiding 'monumentaal groen' op de plankaart.

5.2 Bouwvoorschriften

- 5.2.1** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van:
- ondergrondse bergbezinkvoorzieningen;

- 5.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a** De hoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen.
- b** De verticale diepte mag maximaal 3,5 m¹ bedragen.

- 5.2.4** Voor zover bestaande bouwwerken afwijken van de voorschriften in artikel 5.2.1 en 5.2.2 wordt de bestaande plaats en bestaande contour van het afwijkende bouwwerk geacht te zijn bestemd.

5.3 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen), ten behoeve van:

- a** het bevorderen van de verkeersveiligheid;
- b** het bevorderen van de sociale veiligheid;
- c** een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging

van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving.

5.4 Gebruiksvoorschriften

5.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5.4.2 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in artikel 5.4.1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden.

5.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Het college van Waalwijk verleent vrijstelling van het bepaalde in artikel 5.4 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 5.4 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6 GROEN

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a** groenvoorzieningen;
- b** voet- en rijwielpaden, in ieder geval ter plaatse van de aanduiding 'fietspad' op de plankaart;
- c** waterlopen en waterpartijen;
- d** bergbezinkbassins;
- e** (ongelijkvloerse) kruisingen ten behoeve van het wegverkeer, in ieder geval ter plaatse van de aanduiding 'brug' alsmede ter plaatse van de aanduiding 'verkeersvoorziening' of binnen een afstand van niet meer dan 25 m ter weerszijden van deze aanduiding; met aan lid a tot en met d ondergeschikte:
- f** tuinen;
- g** verhardingen;

met de bij lid a tot en met e behorende:

- h** bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder kunstwerken.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a** De hoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen.
- b** De verticale diepte mag maximaal 3,5 m¹ bedragen.

6.2.4 Voor zover bestaande bouwwerken afwijken van de voorschriften in artikel 6.2.1 en 6.2.2 wordt de bestaande plaats en bestaande contour van het afwijkende bouwwerk geacht te zijn bestemd.

6.3 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen), ten behoeve van:

- a** het bevorderen van de verkeersveiligheid;
- b** het bevorderen van de sociale veiligheid;

- c een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving.

6.4 Gebruiksvoorschriften

6.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.4.2 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in artikel 6.4.1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden.

6.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Het college van Waalwijk verleent vrijstelling van het bepaalde in artikel 6.4 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 6.4 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7 WATER

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a** waterberging;
 - b** waterhuishouding;
 - c** waterlopen;
- met de bij lid a tot en met c behorende:
- d** groenvoorzieningen;
 - e** bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder bruggen en/of kruisingen ten behoeve van het wegverkeer, dammen en/of duikers in ieder geval ter plaatse van de aanduiding 'brug' op de plankaart.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a** de hoogte mag maximaal 3 m1 bedragen;
- b** de verticale diepte mag maximaal 3,5 m1 bedragen.

7.2.4 Voor zover bestaande bouwwerken afwijken van de voorschriften in artikel 7.2.1 en 7.2.2 wordt de bestaande plaats en bestaande contour van het afwijkende bouwwerk geacht te zijn bestemd.

7.3 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen), ten behoeve van:

- a** het bevorderen van de verkeersveiligheid;
- b** het bevorderen van de sociale veiligheid;
- c** een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving.

7.4 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

7.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Het college van Waalwijk verleent vrijstelling van het bepaalde in artikel 7.4 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 7.4 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

3 Dubbelbestemmingen

8 LEIDINGEN

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor leidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming) bestemd voor:

- a gasleidingen;
met de bij lid a behorende:
- b bouwwerken, geen gebouw zijnde.

8.2 Bouwvoorschriften

- 8.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming Leidingen.
- 8.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- 8.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen.
- 8.2.4 Voor zover bestaande bouwwerken afwijken van de voorschriften in artikel 8.2.1 en 8.2.4 wordt de bestaande plaats en bestaande contour van het afwijkende bouwwerk geacht te zijn bestemd.

8.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- 8.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leidingen, vrijstelling verlenen van:
 - a het bepaalde in artikel 8.2.1. en artikel 8.2.2. en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
 - b het bepaalde in artikel 8.2.3. en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

8.4 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen) en parkeergelegenheid (aanleg en omvang), ten behoeve van:

- a** een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving;
- b** de waarborging van de milieusituatie;
- c** het voorkomen van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, onder andere met het oog op de bezonning en de privacy;
- d** het bevorderen van de verkeers-, sociale en brandveiligheid.

8.5 Aanlegvergunning

8.5.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van Waalwijk (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a** het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b** het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c** het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen;
- d** het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
- e** het vellen of rooien van houtgewas.

8.5.2 Het in artikel 8.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a** het normale onderhoud en beheer van de leidingen bevatten;
- b** reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

8.5.3 Ten aanzien van de in artikel 8.5.1 genoemde vergunning geldt ook het volgende:

- a** De vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting van de belangen van de leidingen en/of werking van de hoofdtransportleidingen ontstaat of kan ontstaan.
- b** Alvorens te beslissen omtrent de vergunning wordt advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.
- c** Het verlenen van de vergunning in afwijking van het advies van de betreffende leidingbeheerder vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij geen bezwaar hebben tegen verlening van de vergunning.

8.6 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8.7 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Het college van Waalwijk verleent vrijstelling van het bepaalde in artikel 8.5 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.8 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 8.5 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

4 Overige bepalingen

9 ANTI-DUBBELTELBEPALING

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

10 RELATIE OVERIGE WETGEVING

10.1 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a** de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b** de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c** de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d** het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e** de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f** de ruimte tussen bouwwerken.

10.2 Wet milieubeheer

Bij realisering van het bestemmingsplan zal, voor zover noodzakelijk (bijvoorbeeld bij milieutechnische aspecten) en gewenst, het instrumentarium van de Wet milieubeheer worden ingezet ter ondersteuning en uitvoering van het ruimtelijk beleid zoals dit in het bestemmingsplan is beschreven.

11 OVERGANGSBEPALINGEN

11.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a** gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b** na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan;

11.2 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

12 SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
**Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan
Halvezolenpark
van de gemeente Waalwijk**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 6 september 2007.

De voorzitter,

.....

De griffier,

.....

o