



Agendanummer: CR1
Begrotingswijz.: _____

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Wim Sonneveldstraat ong. Waalwijk

Aan de raad van de gemeente Waalwijk Waalwijk, 4 januari 2011

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan "Wim Sonneveldstraat ong." heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te treffen zodat ter plaatse van het perceel Wim Sonneveldstraat, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie E, nr. 2144 een woning kan worden gerealiseerd. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 12 november jl. gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Zodoende is er geen directe aanleiding om tot aanpassing van het bestemmingsplan over te gaan. De Raad is bevoegd om voor het dit gebied het bestemmingsplan "Wim Sonneveldstraat ong." vast te stellen. Het voorstel is om hiertoe over te gaan.

1. Wat is de aanleiding?

Op 14 december 2009 hebben wij van H. de Jongh Advies, namens de heer M. Verschure, een aanvraag om herziening van het bestemmingsplan "Woonwijken" ontvangen, ten behoeve van de realisatie van een woning op het perceel Wim Sonneveldstraat, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie E, nr. 2144. Deze beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan "Woonwijken", omdat ter plaatse geen bouwvlak is opgenomen dat de bouw van een woning toestaat.

Naar ons oordeel bestaan er zowel vanuit ruimtelijk als vanuit functioneel oogpunt geen bezwaren tegen de realisatie van een woning op het betreffende perceel aan de Wim Sonneveldstraat. Met het nieuwe bestemmingsplan "Wim Sonneveldstraat ong." wordt beoogd zulks mogelijk te maken.

Bij besluit van 12 oktober jl. heeft het college ingestemd met het ontwerp van het bestemmingsplan "Wim Sonneveldstraat ong.". Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 12 november jl. gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De openbare kennisgeving van het ontwerp is geplaatst in nieuwsblad De Maasroute en in de Staatscourant van 11 oktober jl. Op dezelfde datum is het ontwerp gepubliceerd op de website van de gemeente alsmede op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht.

2. Wat willen we bereiken?

Het doel is te komen tot een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan om de realisatie van een woning op het perceel Wim Sonneveldstraat, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie E, nr. 2144 mogelijk te maken.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Voor de totstandkoming van dit bestemmingsplan zijn de gebruikelijke stappen van wettelijke vooraankondiging en raadsinformatie middels raadsvoorhangbrief, inspraak, wettelijk vooroverleg en de fase van ontwerp doorlopen. Tevens zijn er ter verwezenlijking van het plan hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï vastgesteld als bedoeld in artikel 83 Wet Geluidhinder. De publicatie en de tervisielegging van het ontwerpbesluit hiertoe heeft gelijktijdig met die van het ontwerp-bestemmingsplan plaatsgevonden.

4. Wat mag het kosten?

Behoudens reguliere ambtelijke voorbereiding en afhandeling van onderhavig voorstel zijn hieraan geen kosten verbonden. Wel is er, zoals gebruikelijk, met de initiatiefnemer een verhaalovereenkomst inzake planschade afgesloten, waarin de initiatiefnemer heeft verklaard dat mogelijke planschadeclaims, als gevolg van de planologische maatregel, door initiatiefnemer zullen worden vergoed. Hierdoor geldt er geen risico voor de gemeente Waalwijk.

5. Inspraak en communicatie

Na de bekendmaking van de wettelijk verplichte vooraankondiging heeft het plan in het kader van de inspraak ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om mondeling dan wel schriftelijk te reageren. Hierop is geen reactie ontvangen. Ook het wettelijk vooroverleg over het voorontwerp-bestemmingsplan heeft niet tot een inhoudelijke reactie geleid, behoudens de mededeling dat Rijks- en Provinciaal beleid hierbij niet in het geding zijn. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan is geen zienswijze ontvangen.

6. Vervolgtraject besluitvorming

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze zowel analoog als digitaal bekendgemaakt. De belanghebbende die een zienswijze omtrent het ontwerpplan heeft ingediend en de belanghebbende die in redelijkheid kan aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan in te dienen kunnen van het besluit tot vaststelling rechtstreeks in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het plan eerst in werking nadat op bedoeld verzoek is beslist.

7. De volgende bijlagen horen bij dit raadsvoorstel: zie voorloper

8. Fatale beslisdatum:

☒ Nee
☐ Ja:

(datum)

Reden:

9. Voorstel

Wij stellen u voor

1. Het bestemmingsplan "Wim Sonneveldstraat ong." vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,
drs. A. de Wit

de burgemeester,
drs. A. M. P. Kleijngeld

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 11 januari 2011;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- het ontwerp bestemmingsplan "Wim Sonneveldstraat" met ingang 12 oktober jl. gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- en er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Wim Sonneveldstraat ong." beperkt gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en de terminologie in dit bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de terminologie van de Wro zoals die wet per 1 oktober 2010 zal luiden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 3 maart 2011

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,

G.H. Kocken

de voorzitter,

drs. A. M. P. Kleijngeld