

Gemeente Waalwijk	Raadsvoorstel	Agendanr: CR 1	10 JUL 2014
		Kenmerk: 14-0039517	Bijl. Nr. 23 CR1

Datum collegevergadering:	
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Volkstuinencomplex Weteringweg Waalwijk
0.Samenvatting: Het ontwerp-bestemmingsplan Volkstuinencomplex Weteringweg Waalwijk voorziet in een nieuwe locatie voor de verplaatsing van volkstuinencomplex De Goede Aarde. Het ontwerp-bestemmingsplan is op wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt en heeft met ingang van 4 april gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze ingediend, die is beantwoord in de bij dit voorstel behorende Nota van zienswijze. De zienswijze geeft aanleiding tot een aanpassing van de planverbeelding. Uw raad is bevoegd om voor het dit gebied het bestemmingsplan "Volkstuinencomplex Weteringweg Waalwijk" (gewijzigd) vast te stellen. Het voorstel is om hiertoe over te gaan.	
1.Wat is de aanleiding? Binnen het plangebied van de eerste fase Haven 8 (bestemmingsplan Afbouw Haven I t/m VI) is het Volkstuinencomplex De Goede Aarde gelegen. Door de voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein komen de volkstuinen midden op een terrein voor zware bedrijvigheid te liggen. Handhaving van de volkstuinen ter plaatse wordt daarom niet wenselijk geacht en deze dienen dan ook te worden verplaatst. In samenspraak met het bestuur van de volkstuindersvereniging is een alternatieve locatie gevonden voor het volkstuinencomplex aan de Weteringweg nabij het Afwateringskanaal 's-Hertogenbosch-Drongelen. Bij de locatiekeuze is rekening gehouden met de bodem, die niet in de gehele gemeente geschikt is voor deze functie. Er is voor gekozen het volkstuinencomplex niet aan de kernrand van het nieuwe bedrijventerrein te situeren, maar aan de rand van het gebied dat in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant is aangewezen als zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Zo wordt voorkomen dat de volkstuinders bij eventuele toekomstige ontwikkelingen opnieuw moeten verplaatsen. Tevens is rekening gehouden met de toekomstige noordelijke parallel structuur in het kader van het GOL.	
2.Wat willen we bereiken? Dit bestemmingsplan biedt een juridisch-planologische regeling op grond waarvan de realisatie van een volkstuinencomplex wordt mogelijk gemaakt aan de Weteringweg in Waalwijk, nabij het Afwateringskanaal 's-Hertogenbosch-Drongelen.	
3.Waarom willen we dit bereiken? De volkstuinen moeten op hun huidige locatie verdwijnen om de aanleg van de eerste fase van bedrijventerrein Haven 8 (bestemmingsplan Afbouw Haven I t/m VI) mogelijk te maken.	
4.Beleidsvrijheid JA/NEE Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Hogere overheden worden in het kader van de inspraak geïnformeerd over de voorgenomen bestemming.	
5.Wat zijn de financiële consequenties? De kosten voor verplaatsing van het complex zijn meegenomen in de exploitatieopzet voor bedrijventerrein Afbouw van Haven I t/m VI. Deze opzet is op 30 januari gelijktijdig met het bestemmingsplan Afbouw Haven I t/m VI door uw raad vastgesteld. De Volkstuinders Vereniging Waalwijk draagt zelf ook financieel bij. Om deze investering mogelijk te maken betaalt zij gedurende 10 jaar een hogere huurprijs aan de gemeente.	
6.Inspraak Vanwege de geringe ruimtelijke invloed van de ontwikkeling en het feit dat de omliggende gronden voor een groot deel in eigendom zijn van de gemeente Waalwijk, is ervoor gekozen inspraak conform het hiertoe bepaalde in de 'Algemene inspraak- en participatieverordening Waalwijk 2012' te beperken tot drie weken, met dien verstande dat eigenaren van de overige omliggende percelen (binnen een straal van ca. 250 meter) voorafgaand schriftelijk in kennis zijn gesteld. Hierop zijn geen inspraakreacties binnengekomen.	

7.Vervolgtraject besluitvorming (inclusief communicatietraject)

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze zowel analoog als digitaal bekendgemaakt. Belanghebbenden die een zienswijze op het ontwerpplan hebben ingediend en eventuele belanghebbenden die in redelijkheid kunnen aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan in te dienen, kunnen van het besluit tot vaststelling rechtstreeks in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het plan eerst in werking nadat op bedoeld verzoek is beslist.

8.Fatale beslisdatum JA/NEE

Reden:

9.Bijlagen bij dit voorstel

Zie voorloper

10.Voorstel

Wij stellen voor

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. Te besluiten dat de ingediende zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van de verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan "Volkstuinencomplex Weteringweg Waalwijk";
3. Het bestemmingsplan "Volkstuinencomplex Weteringweg Waalwijk" met ID-nummer: 'NL.IMRO.0867.bpwwvtcweteringweg-vas1' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en Staat van wijzigingen en met inachtneming van de Nota van zienswijze en het hiervoor gegeven commentaar;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Lagendijk

drs. A. M. P. Kleijngeld

CONFORM

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van ,



BESLUIT:

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. Te besluiten dat de ingediende zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van de verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan "Volkstuinencomplex Weteringweg Waalwijk";
3. Het bestemmingsplan " Volkstuinencomplex Weteringweg Waalwijk" met ID-nummer: 'NL.IMRO.0867.bpwwvtcweteringweg-vas1' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en Staat van wijzigingen en met inachtneming van de Nota van zienswijze en het hiervoor gegeven commentaar;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 juli 2014.

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,

A blue ink signature of G.H. Kocken, written over the text 'DE RAAD VAN WAALWIJK de griffier,'.

G.H. Kocken

de voorzitter,

A blue ink signature of drs. A. M. P. Kleijngeld, written over the text 'de voorzitter,'.

drs. A. M. P. Kleijngeld