

Waterparagraaf
Weteringweg te Waalwijk

INZICHT
&
OVERZICHT

Waterparagraaf

Weteringweg te Waalwijk

Opdrachtgever : Gemeente Waalwijk
Postbus 10150
5140 GB WAALWIJK

Projectnummer : 20120628-00

Status rapport / versie nr. : Definitief 02

Datum : 20 maart 2014

Opgesteld door : ing. G. Spruijt

Gecontroleerd door : ing. G. Moret

Voor akkoord : ing. M.M. Kooijman Paraaf :

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	26-04-2013	Waterparagraaf Weteringweg te Waalwijk	GS	GM
D02	20-03-2014	Wateradvies Waterschap Brabantse Delta	GS	MK

INHOUD

blz.

1	WATERPARAGRAAF	2
1.1	Aanleiding waterparagraaf	2
1.2	Huidige situatie	2
1.2.1	Algemeen	2
1.2.2	Riolering	2
1.2.3	Geohydrologie	2
1.2.4	Grondwater	3
1.3	Beleid	3
1.4	Toekomstige situatie	4
1.4.1	Regenwater (RWA)	4
1.4.2	Vuilwater (DWA)	4
1.4.3	Ontwatering en drooglegging planlocatie	5
1.5	Conclusie	5

BIJLAGEN

1	Grondwaterstanden TNO-peilbuisgegevens
---	--

1 WATERPARAGRAAF

1.1 Aanleiding waterparagraaf

De gemeente Waalwijk is voornemens om het huidige volkstuinencomplex "De Goede Aarde" aan de Weteringweg te Waalwijk te verplaatsen. Reden voor deze verplaatsing is de ligging van het huidige volkstuinencomplex binnen het plangebied van bedrijventerrein Havengebied I t/m VI. De nieuwe locatie is gelegen aan de Weteringweg te Waalwijk, nabij het afwateringskanaal 's Hertogenbosch – Drongelen. Het geldende bestemmingsplan staat deze ontwikkeling echter niet toe. Om deze ruimtelijke ontwikkeling juridisch en planologisch mogelijk te maken wil de opdrachtgever een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing voor de bestemmingsplanprocedure dient er onder andere een waterparagraaf opgesteld te worden. In deze waterparagraaf wordt op beknopte wijze ingegaan op de (eventuele) invloeden welke de toekomstige ontwikkeling op de aanwezige waterhuishouding heeft, en middels welke maatregelen / voorzieningen deze invloeden kunnen worden geminimaliseerd.

1.2 Huidige situatie

1.2.1 Algemeen

Met het plangebied wordt in deze waterparagraaf de nieuwe locatie bedoeld aan de Weteringweg te Waalwijk, nabij het afwateringskanaal. Kadastraal is het volgende bekend: gemeente Waalwijk, sectie K en perceelnummers 142, 143. Het plangebied betreft in de huidige situatie een akkerbouwland. De netto oppervlakte van het plangebied bedraagt 12.600 m² en de maaiveldhoogte ca. 0,90 m +N.A.P. (bron: AHN).

1.2.2 Riolering

In de directe omgeving van het plangebied is geen gemeentelijk riool aanwezig. De openbare weg watert af richting de berm/watergang.

1.2.3 Geohydrologie

Ten oosten en westen (straatkant) van het plangebied loopt een B-watergang in het beheer van het Waterschap Brabantse Delta. Het Dongelens afwateringskanaal ligt ca. 80 m ten oosten van het plangebied, met daarvoor een waterkering (volledig beschermd gebied). Het plangebied valt voor een klein deel binnen dit volledig beschermd gebied. Er zullen derhalve bij de voorgenomen ontwikkeling geen activiteiten plaats vinden die de zijdelingse stabiliteit van de dijk zullen beïnvloeden. Het plangebied valt onder het peilbesluit Oosterhout-Waalwijk (OQ01-Buitenpolder Waalwijk) waar een zomerpeil van 0,05 m –N.A.P. en een winterpeil van 0,30 m – N.A.P. met een marge van 15 cm wordt nagestreefd.

Het regenwater wat in de huidige situatie neerslaat binnen het plangebied stroomt voornamelijk bovengronds af naar de watergang ten oosten en westen van het plangebied. De bodemkundige hoofdeenheid kan worden gekenmerkt als 'zeekleigronden, voedselrijk en vochtig tot nat'.

Conform de wateratlas van de provincie Noord-Brabant wordt het plangebied aangeduid als sterke kwel. Het Dongelens afwateringskanaal is een aftakking van de hoofdwatgang 'Bergsche Maas'. Het waterpeil van de hoofdwatgang 'Bergsche Maas' ligt hoger dan het maaiveld van het plangebied, waardoor er een sterke kwel in het plangebied aanwezig is. Het afwateringskanaal zorgt voor de afwatering van het opkomende grondwater. Het kanaal is voorzien van een sluis richting de Bergsche Maas waarmee de waterstand in het kanaal wordt gereguleerd.

1.2.4 Grondwater

Conform de wateratlas van de provincie bevindt de GHG zich binnen het plangebied tussen de 40 en 60 cm –mv en de GLG dieper dan 120 cm –mv (grondwatertrap VI).

In het peilvak Buitenpolder Waalwijk zijn meerdere TNO-peilbuizen gesitueerd. Echter het overgrote deel van deze peilbuisgegevens zijn niet relevant door beperkte meetintensiteit of afwijkende geohydrologische omstandigheden. In deze waterparagraaf wordt uitgegaan van TNO-peilbuis B44F0329, die zich ca. 2.200 meter ten westen van het plangebied bevindt. Middels peilbuis B44F0329 is er een gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) van 0,48 m +N.A.P. geanalyseerd (zie bijlage 1). De gegevens waar gebruik van is gemaakt zijn afkomstig van gemeten waarden tot 2000. De wateratlas van de provincie Noord-Brabant ondersteunt de geanalyseerde GHG (maaiveld 0,90 m +N.A.P. – grondwatertrap VI 0,40 m –mv.).

In de directe omgeving van het plangebied zijn twee peilbuizen gesitueerd van de gemeente Waalwijk. De meest representatieve peilbuis betreft W40 en bevindt zich langs de zuidelijke kant van de Visbankweg op een afstand van ca. 1.000 m van het plangebied. De meetperiode van de betreffende peilbuis, voorzien van een diver, bedraagt van 2010 t/m 2012. In tabel 1 is een gemiddelde hoogste grondwaterstand over drie jaar bepaald van 0,55 m +N.A.P..

De geanalyseerde GHG vanuit de TNO-peilbuis komt nagenoeg overeen met de "GHG" vanuit de gemeentelijke peilbuisgegevens. Echter is de meetperiode van de gemeente Waalwijk (tot 2013) representatiever dan van de TNO-peilbuis gegevens (tot 2000). Om deze reden wordt in deze waterparagraaf uitgegaan van de gemeentelijke peilbuisgegevens met een GHG van 0,55 m +N.A.P..

Tabel 1: Gemiddelde hoogste grondwaterstand (bron: peilbuisgegevens gemeente Waalwijk).

Peilbuis nr:	Jaartal	3 Hoogste gemeten waarden	Gemiddelde hoogste grondwaterstand over 3 hoogste metingen in dat jaar (HG3 ¹)
W40	2010	0,62 + 0,57 + 0,56	0,58
W40	2011	0,59 + 0,55 + 0,54	0,56
W40	2012	0,55 + 0,50 + 0,49	0,51

1.3 Beleid

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwantiteit en – kwaliteit) in het onderhavige gebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De beleidsregels ten aanzien van voorwaarden voor planontwikkelingen van het Waterschap Brabantse Delta zijn opgenomen in de 'Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009' d.d. 7 juli 2010 en de Keur d.d. 12 juni 2009.

¹ GHG: voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld (HG3) over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrologisch jaar) en het gemiddelde van deze jaarlijkse HG3-waarden over een periode van tenminste 8 jaar waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden wordt gebruikt als GHG.

De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd. Voor categorie A oppervlaktewaterlichamen geldt bijvoorbeeld dat er binnen 5 meter vanaf de insteek beperkingen voor het gebruik gelden (onderhoudsstrook). Tevens is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur te lozen op het oppervlaktewater bij een uitbreiding van het verhard oppervlak groter of gelijk aan 2.000 m².

De bestaande riolering in de directe omgeving van het plangebied is in beheer en eigendom van de gemeente Waalwijk. De beleidsregels die de gemeente Waalwijk hanteert ten aanzien van water zijn opgenomen in het "Gemeentelijk Rioleringsplan 2011-2015" d.d. 09 december 2010. Voorgaande documenten gelden als uitgangspunt bij de verwerking van het regenwater.

1.4 Toekomstige situatie

1.4.1 Regenwater (RWA)

Tussen de gemeente Waalwijk en het Waterschap Brabantse Delta is per mail (d.d. 17-04-2013) afstemming geweest over de eventuele wateropgave met de voorgenomen planontwikkeling. Met de planontwikkeling zal het huidige volkstuinencomplex "De Goede Aarde" aan de Weteringweg te Waalwijk binnen het zelfde peilvak "Buitenpolder Waalwijk" worden verplaatst. Het huidige volkstuinencomplex heeft ca. 1.200 m² verharding, waarbij de gebouwtjes niet zijn meegerekend. Op de nieuwe locatie wordt net geen 2.000 m² aan verharding gerealiseerd. Met bebouwing van de tuineigenaren zal er net boven de 2.000 m² worden gekomen. Per saldo komt er dus ca. 800 m² verharding bij binnen hetzelfde peilvak.

Het regenwater zal niet versneld worden afgevoerd doormiddel van een afvoersysteem met kolken en afvoerleidingen naar het omliggende oppervlaktewater. Het regenwater van de verharding en daken zal ter plaatsen afstromen de tuinen in. Omdat er geen directe lozing zal plaatsvinden op het oppervlaktewater, is op basis van de Keur geen Watervergunning benodigd. Doordat er geen directe lozing zal plaats vinden wordt er geen retentievoorziening geëist vanuit het waterschap Brabantse Delta.

Van belang is dat voor het clubgebouw en eventuele ander bouwwerken geen gebruik wordt gemaakt van uitlogende materialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie. Door het toepassen van milieuvriendelijke bouwmaterialen (niet uitlogende materialen) wordt verontreiniging van het water(bodem)systeem voorkomen.

De gemeente Waalwijk is voornemens om het volkstuinencomplex te voorzien van 8 grondwaterputten voorzien van een handpomp. Voor het slaan van de grondwaterputten binnen het volkstuinencomplex dient een watervergunning bij het waterschap te worden aangevraagd. De benodigde diepte etc. van de grondwaterputten dient in de verder planuitwerking te worden bekeken.

1.4.2 Vuilwater (DWA)

Het te realiseren clubgebouw in het plangebied wordt niet aangesloten op de riolering dan wel nutsvoorzieningen. Indien in een later stadium toch een toilet gewenst is, dient er gezocht te worden naar andere mogelijke oplossingen, zoals een IBA.

1.4.3 Ontwatering en drooglegging planlocatie

Om grondwateroverlast te voorkomen, wordt gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte bij de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Voor het plangebied is een GHG bepaald van 0,55 m +N.A.P.. Het huidige maaiveld van de planlocatie bedraagt 0,90 m +N.A.P., waardoor er een ontwatering is van 0,35 m (0,90 – 0,55).

In de keur van het waterschap Brabantse Delta zijn voor verschillende type stedelijk gebied de ontwateringsdieptes aangegeven. Voor volkstuinen in agrarisch gebied wordt geen ontwateringsdiepte vermeld. Wel wordt aangegeven dat voor een agrarisch gebied er een drooglegging van tenminste 60 cm dient te zijn in de situatie van maatgevende afvoer. Het huidige maaiveld bedraagt 0,90 m +N.A.P. waardoor met een waterpeil van 0,30 m +N.A.P. bij de maatgevende afvoer voldaan wordt aan de minimale droogleggingsnorm. Het zomerpeil van het peilgebied bedraagt 0,05 m –N.A.P. en het winterpeil 0,30 m –N.A.P. met een marge van 15 cm. Gezien het voorgaande wordt met het plangebied voldaan aan de droogleggingsnorm.

Het maaiveldniveau van het huidige volkstuinencomplex "De Goede Aarde" aan de Weteringweg bedraagt eveneens ca. 0,90 m +N.A.P.. Het ontwateringsniveau in de huidige situatie zal nagenoeg hetzelfde zijn, waardoor wordt aangenomen dat de minimale ontwatering van 0,35 m niet zal leiden tot wateroverlast op de nieuwe locatie. Bij de realisatie van het clubgebouw dient rekening te worden gehouden met de minimale ontwatering. Indien er een diepere ontwatering benodigd is, heeft het de voorkeur vanuit het waterschap om op te hogen in plaats van te ontwateren.

1.5 Conclusie

In afstemming met de gemeente Waalwijk en het Waterschap Brabantse Delta hoeft er voor de planontwikkeling geen retentievoorziening te worden gerealiseerd. Wel dient er voor de ruimtelijke ontwikkeling een watervergunning te worden aangevraagd i.v.m. het realiseren van de 8 grondwaterputten binnen het plangebied.

Het clubgebouw wordt niet voorzien van een toilet, dan wel aangesloten op de nutsvoorzieningen. Het plangebied heeft nagenoeg hetzelfde ontwateringsniveau van 0,35 m als het huidige volkstuinencomplex, waardoor wordt aangenomen dat dit niet zal leiden tot wateroverlast op de nieuwe locatie. Bij de realisatie van het clubgebouw dient rekening te worden gehouden met de minimale ontwatering.

Door het waterschap Brabantse Delta is op 13 november 2013 een wateradvies uitgebracht inzake het voorontwerp bestemmingsplan Volkstuincomplex Weteringweg te Waalwijk. De uitkomsten hiervan zijn in deze waterparagraaf verwerkt.

BIJLAGE 1

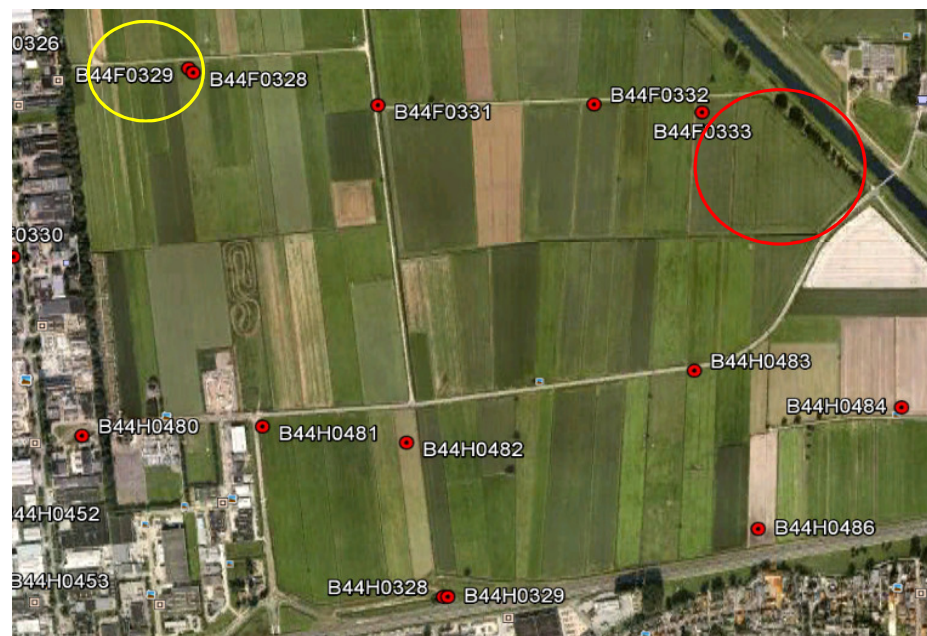
GRONDWATERSTAND TNO-PEILBUISGEGEVENS

Plaats:	Waalwijk		
Periode aangevraagd:	01-01-1800 tot:	18-2-2013	
Gegevens beschikbaar:	1-1-1989 tot:	28-2-2001	
Datum:	18-2-2013		
Referentie:	Maaiveld		



Locatie	Filternummer	Externe aanduiding	X-coördinaat	Y-coördinaat	Maaiveld (cm t.o.v. NAP)	Datum maaiveld gemeten	Startdatum	Einddatum	Meetpunt (cm t.o.v. NAP)	Meetpunt (cm t.o.v. MV)	Bovenkant filter (cm t.o.v. NAP)	Onderkant filter (cm t.o.v. NAP)
B44F0329	1	44FL0039	132840	413010	88		14-10-1984	1-1-1989	85	3	-65	-115
B44F0329	1	44FL0039	132840	413010	88		1-1-1989	28-2-2001	84	-4	-66	-116

Locatie	Filternummer	Peildatum	Stand (cm t.o.v. MP)	Stand (cm t.o.v. MV)	Stand (cm t.o.v. NAP)
B44F0329	1	15-nov-93		24	64
B44F0329	1	14-dec-93		29	59
B44F0329	1	14-jan-93		34	54
HG3 1993:				29	59
B44F0329	1	3-jan-94		4	84
B44F0329	1	28-dec-94		19	69
B44F0329	1	14-jan-94		24	64
HG3 1994:				16	72
B44F0329	1	30-jan-95		29	59
B44F0329	1	13-feb-95		34	54
B44F0329	1	27-mrt-95		34	54
HG3 1995:				32	56
B44F0329	1	11-nov-96		34	54
B44F0329	1	28-feb-96		54	34
B44F0329	1	14-feb-96		58	30
HG3 1996:				49	39
B44F0329	1	14-okt-97		59	29
B44F0329	1	1-sep-97		64	24
B44F0329	1	15-sep-97		66	22
HG3 1997:				63	25
B44F0329	1	15-jun-98		32	56
B44F0329	1	2-nov-98		34	54
B44F0329	1	2-jan-98		39	49
HG3 1998:				35	53
B44F0329	1	1-mrt-99		44	44
B44F0329	1	15-mrt-99		56	32
B44F0329	1	29-mrt-99		64	24
HG3 1999:				55	33
B44F0329	1	29-jul-00		36	52
B44F0329	1	28-nov-00		42	46
B44F0329	1	14-nov-00		44	44
HG3 2000:				41	47



Abbeelding: Plangebied rood omcirkeld en locatie peilbuis geel omcirkeld.

HG3	Stand (cm t.o.v. MV):	Stand (cm t.o.v. NAP):
HG3 1993:	29	59
HG3 1994:	16	72
HG3 1995:	32	56
HG3 1996:	49	39
HG3 1997:	63	25
HG3 1998:	35	53
HG3 1999:	55	33
HG3 2000:	41	47
Gemiddelde HG3 over een periode van 8 jaar (GHG):		
	40	48