

Landschappelijke inpassing volkstuintencomplex Weteringweg



Gemeente Waalwijk
Afdelingen RSO en OBV
Juli 2013

Inhoud

1. Aanleiding	3
2. Landschappelijke inpassing	4
3. Kosten	6

1. Aanleiding

De gemeente Waalwijk is bezig met het voorbereiden van een bestemmingsplan voor de afbouw van bedrijventerrein Haven I t/m VI. Binnen het plangebied van de afbouw is op dit moment het volkstuinencomplex "De Goede Aarde" gelegen. Aangezien volkstuinen midden op een terrein voor (zware) bedrijvigheid niet wenselijk worden geacht, is in samenspraak met het bestuur van de volkstuindersvereniging Waalwijk gezocht naar een alternatieve locatie. Deze is gevonden in de vorm van een agrarisch perceel nabij het Afwateringskanaal 's-Hertogenbosch-Drongelen aan de Weteringweg in Waalwijk.

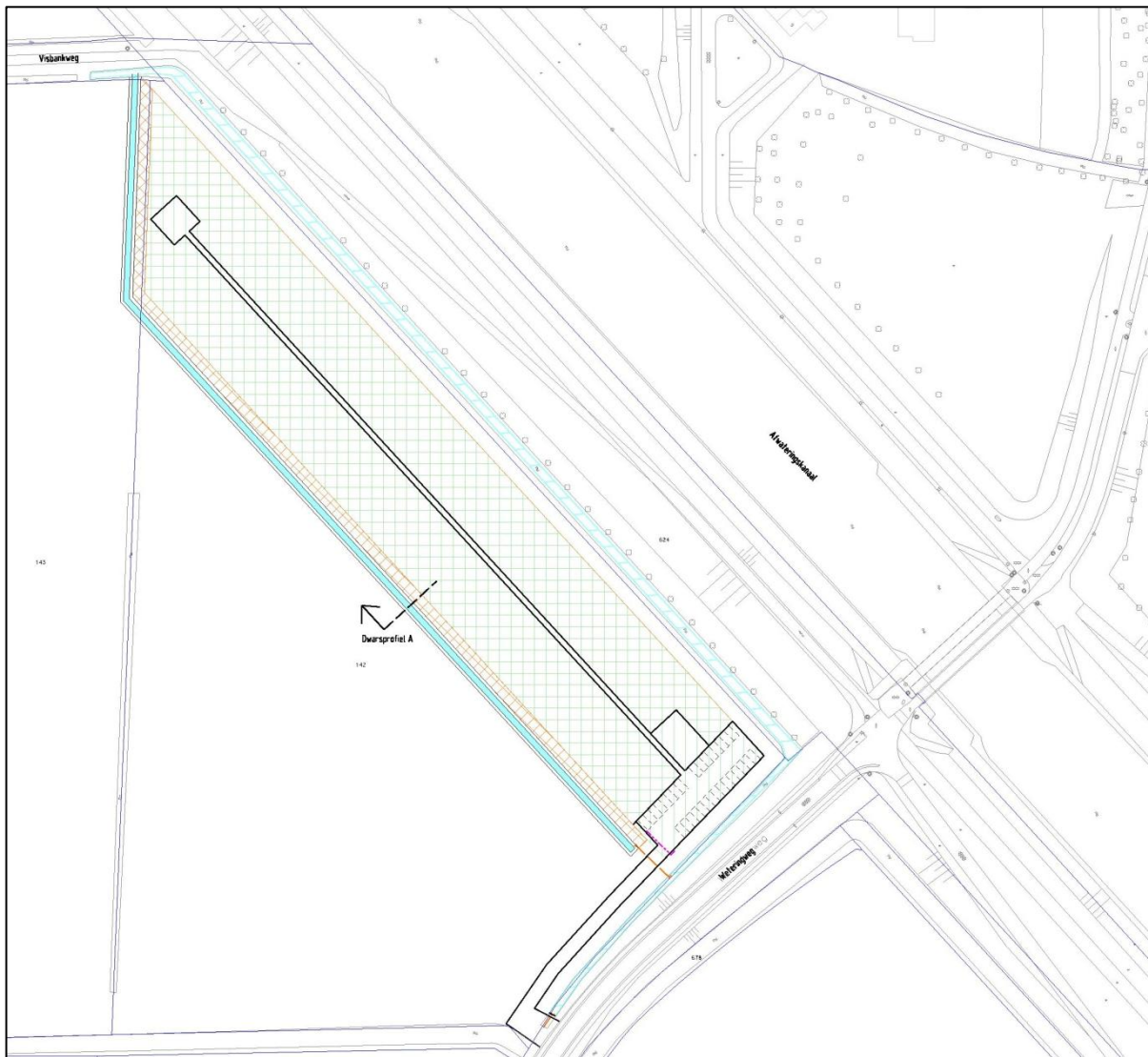


Verplaatsing volkstuinencomplex De Goede Aarde

Omdat de nieuwe locatie is gelegen in een gebied dat op de kaart van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant is aangeduid als 'agrarisch gebied' en het derhalve een ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied betreft, dient aandacht te worden besteed aan het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap. Op grond van hetgeen hierover is bepaald in de artikelen 2.1 en 2.2 van de Verordening Ruimte alsmede de nadere uitwerking ervan in de notitie 'Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant' van het RRO Midden-Brabant, dient het nieuwe volkstuinencomplex aan de Weteringweg in ieder geval landschappelijk te worden ingepast. Middels dit landschapsplan wordt inzicht gegeven in de wijze waarop dit zal plaatsvinden: hoe de beplanting wordt gesitueerd, welke beplanting het betreft, wat de kosten hiervan zijn, etc.

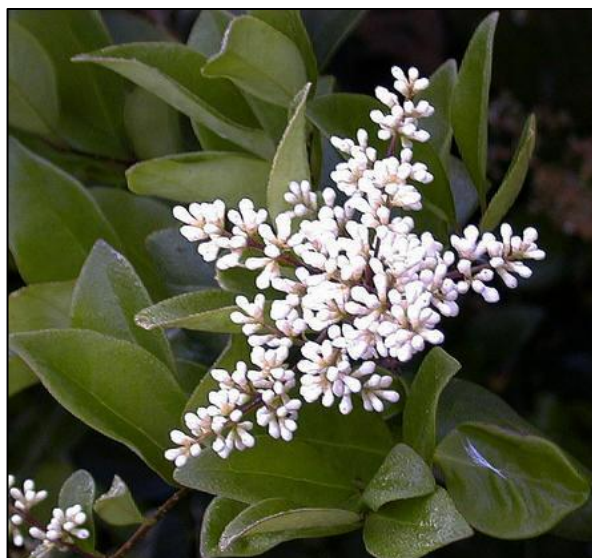
2. Landschappelijke inpassing

Langs de naar het agrarisch gebied gekeerde rand van het volkstuintencomplex wordt een haag geplaatst. Gezien de grondslag (klei) wordt gekozen voor liguster (*Ligustrum Ovalifolium*). De breedte van de haag bedraagt circa een meter. Door twee rijen verspringend te planten groeit de haag mooi dicht.

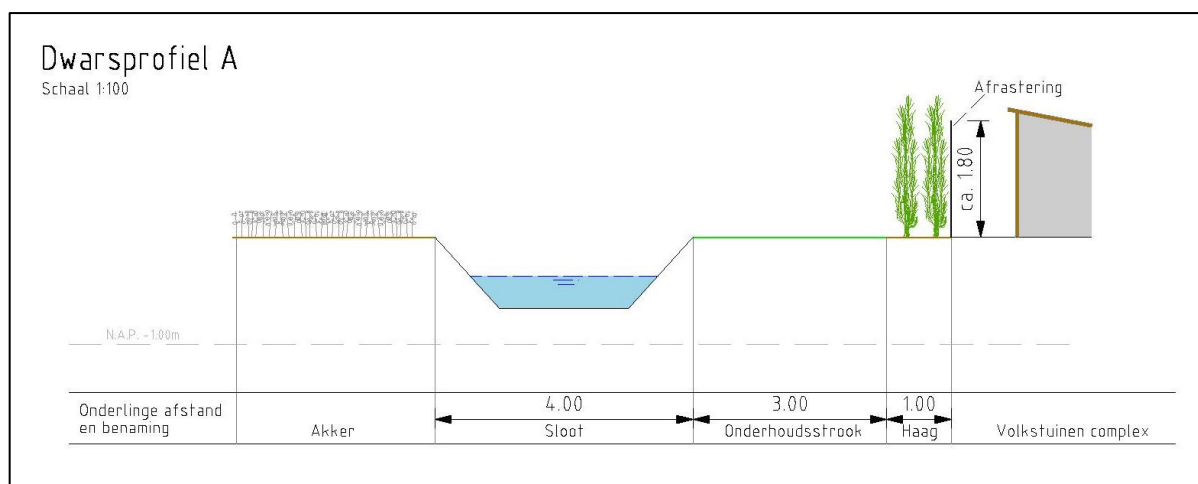


Toekomstige situatie

Aan de buitenzijde van het complex wordt een onderhoudspad met een breedte van drie meter breed aangelegd. Dit ten behoeve van het onderhoud van enerzijds de haag en anderzijds de sloot die het complex scheidt van het naastgelegen agrarische perceel.



Liguster Ovalifolium



3. Kosten

De kosten voor levering en aanplant van de voorgestane beplanting bedragen ca. €16,- per strekkende meter. De haag heeft een lengte van ca. 330 meter. Daarmee bedraagt de investering in landschappelijke inpassing (exclusief onderhoudspad en sloot) dus €5.280,-.