

## Compensatie NNN Insteekhaven Waalwijk

De afname in oppervlakte NNN dient gecompenseerd te worden. Het betreft in totaal een afname van 839 m<sup>2</sup> aan oppervlak NNN, waarvan:

- 607 m<sup>2</sup> aan bloemdijk
- 232 m<sup>2</sup> aan zilt- en overstromingsgrasland



**Figuur 1. Afname NNN gebied binnen plangebied**

Het vernietigde areaal dient minimaal in dezelfde oppervlakte te worden gecompenseerd. Afhankelijk van de aard en de kwaliteit van de vernietigde waarden wordt er bovenop een kwaliteitstoeslag gehanteerd. De bepaling van de kwaliteitstoeslag wordt uitgedrukt in extra te compenseren oppervlakte natuur. Bij een ontwikkelingstijd van 0-10 jaar wordt geen kwaliteitstoeslag berekend. Bij kwaliteiten die een minimale ontwikkelingstijd van 10 - 25 jaar nodig hebben wordt een kwaliteitstoeslag van 1/3 van de oppervlakte gehanteerd. Bij een ontwikkelingstijd van 25 - 100 jaar wordt een kwaliteitstoeslag van 2/3 van de oppervlakte gehanteerd.

Ontwikkelingsduur N120.01 Bloemdijk, N12.04 Zilt- en Overstromingsgrasland en N10.02 Vochtig hooiland is 10 – 25 jaar. Er geldt daarom een kwaliteitstoeslag van 1/3 van de oppervlakte.

### Kosten

De prijs voor agrarische grond is gebaseerd op het gemiddelde volgens het Kadaster. De prijzen voor de ontwikkeling en beheer van de natuurtypen gaan uit van de beheermaatregelen die gemiddeld over heel Nederland gezien nodig zijn om dit beheertype in stand te houden. Afhankelijk van regionale omstandigheden kan het noodzakelijk zijn om het beheer aan te passen voor de instandhouding van het beheertype. De kosten van deze compensatie zijn als volgt:

| Onderdeel                                                                                                       | Kosten               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aankopen agrarische grond 839 m2 * 1,3 = 1090,7 m2 á 6 euro per m2                                              | 6544,20 euro         |
| Kosten Bloemdijk 607 m2 * 1,3 = 789,1 m2 á 1957,56 euro per ha/jaar (ontwikkeltijd 25 jaar)                     | 3867,50 euro         |
| Kosten Zilt- en overstromingsgrasland 232 m2 * 1,3 = 301,6 m2 á 587,32 euro per ha/jaar (ontwikkeltijd 25 jaar) | 442,75 euro          |
| <b>Totaal</b>                                                                                                   | <b>10854,45 euro</b> |