

Staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Haven 8 West 2023'

Ambtshalve worden de regels van het bestemmingsplan als volgt gewijzigd ten opzichte van het ontwerp:

- De begripsbepaling 'zeer grootschalige logistiek' in artikel 1.37 wordt vervangen door:

1.37 value added logistics:

logistieke dienstverlening die zich - naast transport en opslag van goederen ter plaatse - richt op activiteiten die een toegevoegde waarde aan een product opleveren gedurende het logistieke proces of die een toegevoegde waarde opleveren voor het logistieke proces zelf, zoals etikettering, ompakken, toevoegen van onderdelen en software, assemblage, bundelen, voorraadbeheer, terugwinnen van grondstoffen, order-picking en kwaliteitscontroles. Deze activiteiten worden in de logistieke sector aangeduid met de termen Value Added Logistics (VAL) en/of Value Added Services (VAS);

- Artikel 3.1 sub a van de bestemmingsomschrijving wordt gewijzigd in:

a. bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de in Bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten waaronder begrepen value added logistics, waarbij geldt dat per bedrijf het bouwperceel ten minste 5 ha bedraagt;

- De tekst van artikel 3.1 sub m wordt van de bestemmingsomschrijving wordt gewijzigd in:

een logistiek bedrijf in de automotive sector, met daarbij behorend hoofdkantoor en functioneel met dit bedrijf verbonden ondergeschikt en niet-zelfstandig schadeherstel in de bestaande gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – logistiek centrum personenvoertuigen'.

en opgenomen als sub d. van artikel 3.1. De sub-leden d t/m l worden vernummerd.

- Aan artikel 3.5.1. Strijdig gebruik wordt toegevoegd:

d. detailhandel, met uitzondering van ondergeschikte en niet-zelfstandige productiegebonden detailhandel als bedoeld in 3.1 sub j.