

VOORSCHRIFTEN

Inhoudsopgave voorschriften:**Blz.****HOOFDSTUK I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN**

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	10
Artikel 3	Bijzondere bouwbepalingen	12
Artikel 4	Nadere eisenregeling	14
Artikel 5	Procedureregels	15
Artikel 6	Bescherming van het plan	16
Artikel 7	Relatie bestemmingsplan en overige wetgeving	17

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 8	Centrumdoeleinden I -C I-	19
Artikel 9	Centrumdoeleinden II -C II-	21
Artikel 10	Gemengde doeleinden I -Gd I-	24
Artikel 11	Gemengde doeleinden II -Gd-II-	27
Artikel 12	Gemengde doeleinden III -Gd III-	30
Artikel 13	Bedrijfsdoeleinden -B-	31
	Bedrijfsdoeleinden,	
	- recreatie -B(r)-	31
	- garagebedrijf -B(g)-	31
Artikel 14	Volumineuze detailhandel -Dd(v)-	34
Artikel 15	Kantoren -K-	36
Artikel 16	Kantoren, dienstverlening en woningen -Kd+W-	39
Artikel 17	Kantoren en parkeren -KMp-	37
Artikel 18	Horecadoeleinden,	
	- hotel -Hh-	41
	- restaurant -Hr-	41
Artikel 19	Woondoeleinden,	
	- vrijstaande woningen -W(v)-	43
	- vrijstaande of aaneengesloten woningen -W(va)-	43
	- aaneengesloten woningen -W(a)-	43
Artikel 20	Woondoeleinden, gestapelde woningen -W(s)-	46
Artikel 21	Autoboxen -W(ab)-	48
Artikel 22	Maatschappelijke doeleinden en woningen -M+W-	49
Artikel 23	Maatschappelijke doeleinden -M-	51
Artikel 24	Maatschappelijke doeleinden, overheidsvoorzieningen,	
	- gemeentehuis -Mo(g)-	53
	- brandweer -Mo(b)-	53
	- politie -Mo(p)-	53
Artikel 25	Maatschappelijke doeleinden, religieuze voorzieningen -M(r)-	55

Vervolg inhoudsopgave voorschriften:		Blz.
Artikel 26	Maatschappelijke doeleinden, begraafplaats -M(b)-	56
Artikel 27	Nutsvoorzieningen -Mn-	57
Artikel 28	Aardgastransportleiding -Mn(g)-	58
Artikel 29	Waterkering -Mw-	59
Artikel 30	Verkeersdoeleinden -V-	61
Artikel 31	Parkeervoorzieningen -Vw(p)-	62
Artikel 32	Verblijfsgebied, auto's toegestaan -Vb(a)-	63
	Verblijfsdoeleinden, promenade -Vb(pv)-	63
	Verblijfsdoeleinden -Vb-	63
Artikel 33	Groenvoorzieningen -G	64
Artikel 34	Tuin, parkeren -T(p)-	65
Artikel 35	Water	66
 <u>HOOFDSTUK III GEBRUIKSBEPALINGEN</u>		
Artikel 36	Algemene gebruiksbepalingen	67
Artikel 37	Aanlegvergunningen	69
 <u>HOOFDSTUK IV FLEXIBILITEITSBEPALINGEN</u>		
Artikel 38	Algemene vrijstellingsbepalingen	71
Artikel 39	Algemene wijzigingsbepalingen	73
 <u>HOOFDSTUK V STRAF-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALING</u>		
Artikel 40	Strafbepaling	75
Artikel 41	Overgangsbepalingen	76
Artikel 42	Slotbepaling	77

Bijlagen:

1. Staat van bedrijfsactiviteiten
 - a. Voor beroepen aan huis
 - b. Bedrijven
2. Bestemmingen na toepassing van wijzigingsbevoegdheden

Artikel A	Gemengde doeleinden IV (vervallen)
Artikel B	Gemengde doeleinden V

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

plan: het bestemmingsplan "Centrumgebied Waalwijk" van de gemeente Waalwijk bestaande uit de voorschriften en de hieronder bedoelde kaart;

kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, 365.324.00: bestaande uit de bestemmingenkaart met bijbehorende verklaring (schaal 1:1000).

Overige begrippen in alfabetische volgorde:

- A.
 - a1. **aangebouwd bijgebouw:**
een direct dan wel indirect met het hoofdgebouw verbonden gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw danwel in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie en afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
 - a2. **achtergevelbouwgrens:**
 - 1. de op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
 - 2. indien het bepaalde onder a niet van toepassing is, langs de van de weg afgekeerde zijde van de achtergevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de achtergevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg aangeeft;
 - a3. **afvalinzamelsysteem:**
geheel of gedeeltelijk onder peil gelegen bouwwerken / voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijk afval, glas en dergelijke;
 - a4. **ambachtelijke bedrijvigheid:**
het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk, alsook – in verband hiermee als nevenactiviteit van ondergeschikt belang - het verkopen van en/of leveren van goederen;
 - a5. **ander bouwwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
 - a6. **archeologische waarde:**
de aan een gebied toegerekende waarden in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;
- B.
 - b1. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
 - b2. **bebouwingsfront:**
de voor de stedenbouwkundige structuur van een gebied belangrijkste gevel(s) van een hoofdgebouw welke mede bepalend is (zijn) voor de oriëntatie van het hoofdgebouw;

- b3. **bebouwingsgrenzen:**
de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de wegzijde (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van het bebouwingsvlak (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden, behoudens overschrijdingen welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- b4. **bebouwingspercentage:**
een op de plankaart dan wel in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bouwperceel, bebouwingsvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
- b5. **bebouwingsvlak:**
een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- b6. **brutovloeroppervlak:**
de vloeroppervlakte van een gebouw die voor bedrijfsmatige doeleinden worden gebruikt;
- b7. **bedrijfsmatige activiteiten:**
het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen in of bij een woning van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de beroepsmatige activiteit als bedoeld onder b11, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning n de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
- b8. **bedrijfswoning / dienstwoning:**
een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein bestemd voor een huishouden waarvan huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering, in overeenstemming met de bestemming, noodzakelijk is;
- b9. **bergbezinkbassin:**
een ondergrondse ruimte waarin tijdens zware regen afvalwater tijdelijk wordt opgeslagen;
- b10. **bergruimte:**
een opslagruimte ten behoeve van een woning;
- b11. **beroepsmatige activiteiten in of bij een woning:**
een beroep of het bedrijfsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermede gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
- b12. **bestaande bebouwing:**
bebouwing dat op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan:
aanwezig ten tijde van de in artikel 23 van de Wet op de ruimtelijke ordening bedoelde terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- bestaat of in uitvoering is;
- mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend;
- b13. **bestaand gebruik**
gebruik dat bestaat ten tijde van het in werkingtreden van het bestemmingsplan;
- b14. **bestemmingsgrens:**
de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke de grens vormen van een bestemming (bestemmingsvlak);
- b15. **bestemmingsvlak:**
een op de kaart door bestemmingsgrenzen omgeven vlak, waarbinnen een bestemming geldt;
- b16. **bijgebouw:**
een gebouw dat door zijn ligging, constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, onderscheid wordt gemaakt in aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen;

- b17. **bijzondere woonvorm:**
een gebouw dat twee of meer woningen en/of, geheel of gedeeltelijk, zelfstandige wooneenheden bevat, alsmede gemeenschappelijke ruimten voor de in het gebouw aanwezige woningen en/of wooneenheden, zoals een gezinsvervangend tehuis, een woonzorgcomplex en daarmee naar de aard vergelijkbare woonvoorzieningen;
- b18. **bouwlaag:**
de begane grondlaag of de verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hieronder niet begrepen;
- b19. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop, dan wel op een deel waarvan, krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- b20. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- b21. **buitenterras:**
een opstelling van tafels en stoelen op de openbare weg zonder bijkomende bouwwerken die de open structuur verstoren; permanent gebouwde voorziening zoals een winterterras worden nadrukkelijk niet onder een buitenterras begrepen;
- C. c1. **cultuurhistorische waarde:**
belang in geschiedkundig opzicht o.a. met betrekking tot de ontstaansgeschiedenis van een gebied of een bouwwerk;
- D. d1. **dak:**
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- d2. **dakopbouw:**
een toevoeging aan het hoofdgebouw door het verhogen van de nok of bovenste dakrand van het dak die het silhouet van het oorspronkelijk dak verandert;
- d3. **detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending (anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit), daaronder mede begrepen ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover dat in verband staat en essentieel onderdeel is van de verkoop van de goederen, zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie, alsmede opslag van de te verkopen goederen;
- d4. **detailhandel in de dagelijkse goederen:**
detailhandel in voedings- en genotmiddelen (food-sector) alsmede detailhandel in dagelijkse (huishoudelijke) gebruiksartikelen;
- d5. **detailhandel in de niet-dagelijkse goederen (non-foodsector):**
detailhandel in duurzame en/of gebruiksgoederen, zoals kleding en schoeisel, elektrische artikelen, huishoudelijke artikelen en overige goederen, voor zover geen detailhandel in dagelijkse goederen;
- d6. **detailhandel in meubelen:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop en het verkopen en/of leveren van meubelen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker;
- d7. **detailhandel in woninginrichtingsartikelen:**
detailhandel in artikelen welke rechtstreeks ten dienste staan van de inrichting en aankleding van de woning, waarbij in het kader van dit bestemmingsplan de volgende branches worden onderscheiden:
1. raamdecoraties, zoals vitrages, jaloezieën gordijnen;
 2. woontextiel, waaronder kleden, sierkussens en badkamermode;
 3. verlichtingsartikelen, waaronder verlichtingsarmaturen en -kappen;
 4. woondecoratie, zoals accessoires, spiegels, posters, lijsten, deco-artikelen,

- wijnrekken, kapstokken en kleinmeubelen;
- d8. **detailhandelsbedrijf:**
een bedrijf dat zich richt op detailhandelsactiviteiten eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht;
- d9. **detailhandel in volumineuze goederen:**
detailhandel in goederen die mede vanwege de aard van de goederen een relatief groot verkoopvloeroppervlak c.q. brutovloeroppervlak nodig hebben, zoals de detailhandel in meubelen (eventueel met daarbij woninginrichtingsartikelen) auto's, caravans, keukens en badkamers;
- d10. **dienstverlenend bedrijf:**
- het verlenen van economisch- maatschappelijke diensten aan derden; onder dienstverlenende bedrijven of dienstverlenende instellingen zijn mede begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
 - de uitoefening van administratieve werkzaamheden, zoals kantoren en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
- d11. **dove gevel:**
een gevel van een gebouw waarbij, mede ter bescherming van het geluidniveau in het gebouw, geen deuren, ramen en dergelijk aanwezig mogen zijn die kunnen worden geopend;
- E. e1. **eerste bouwlaag:**
De bouwlaag op de begane grond;
- F. f1. **functie-eenheid:**
een gebouw of een deel van een gebouw met eenzelfde functie;
- G. g1. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte ruimte vormt al dan niet geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, waaronder ook begrepen de onder PM beschreven overkapping met een open constructie;
- g2. **gestapelde woning:**
een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat;
- g3. **gevelwand:**
de wand die gevormd wordt door de voorgevels van panden die gelegen zijn tussen twee straten;
- H. h1. **hoekperceel:**
het perceel dat is gelegen op de hoek van twee openbare gebieden;
- h2. **hogere grenswaarde:**
een maximale waarde van de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
- h3. **hoofdgebouw:**
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn functie, ligging, constructie en/of afmetingen als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;
- h4. **horeca:** (met tussen haakjes de op de kaart, blad 1, gebruikte codering)
1. categorie 1: "lichte horeca" (hl):
 - a. aan de detailhandelsfunctie verwante horeca (hl 1):

- automatiek;
 - broodjeszaak;
 - cafetaria;
 - croissanterie;
 - koffiebar;
 - lunchroom;
 - snackbar;
 - tearoom;
 - traiteur;
- voor zover de bruto vloeroppervlakte minder bedraagt dan 250 m²;
- b overige lichte horeca (hl 2):
- bistro;
 - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
 - hotel.
- c. bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking (hl 3);
- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250m²;
 - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, fast-food restaurants); en bezorg- en afhaalservice;
 - bezorg- en afhaalservice.
2. categorie 2 "middelzware horeca" (hm):
bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:
- bar;
 - bierhuis;
 - biljartcentrum;
 - café;
 - proeflokaal;
 - shoarma/grillroom;
 - zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek/dansevenementen).
3. categorie 3 "zware horeca" (indien voorkomend of toegestaan in bestemmingsplan afzonderlijk bestemd als hz):
bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:
- dancing;
 - discotheek;
 - nachtclub;
 - partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).
4. hotel: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie (h4).
5. restaurant: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van en ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken (h5);

K. k1. kampeermiddel:

een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan, dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 lid 2 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

- k.2 **kantoor:**
 een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat dient voor de uitoefening van administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden eventueel met een beperkte baliefunctie voor persoonlijke, zakelijke of technische dienstverlening, voorzieningen op het gebied van openbaar bestuur, openbare dienstverlening worden hieronder mede begrepen;
- k.3 **kap:**
 een dakafdekking van een gebouw waarvan, bij een horizontale projectie, ten minste 80% van het gebouw wordt afgedekt met hellende dakvlakken;
- L. l1. **landschappelijke waarde:**
 belang in geomorfologisch (betrekking hebbende op de geologische ontstaanswijze) en landschappelijk-esthetisch opzicht, vooral gericht op de onderlinge samenhang (herkenbaarheid) van deze elementen;
- M. m1. **maatschappelijke doeleinden:**
 voorzieningen op het gebied van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, onderwijs, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid, maatschappelijke dienstverlening, verenigingsleven, opvoeding, cultuur, recreatie en sport; kinderdagverblijven en buitenschoolse kinderopvang worden hier mede onder begrepen;
- m.2 **milieugevoelige objecten/functies:**
 objecten/functies die, gelet op hun aard en omvang, hinder ondervinden van inrichtingen, (spoor)wegen en bedrijven (bedrijfsactiviteiten), voor wat betreft aspecten als geluid, luchtkwaliteit, geur, stof, veiligheid en trillingen. De volgende objecten/functies zijn als milieugevoelig aan te merken:
1. woonfuncties, tenzij bij of krachtens enig wettelijk voorschrift anders is bepaald;
 2. gebouwen voor dagopvang van minderjarigen;
 3. gebouwen die uitsluitend of in hoofdzaak gebruikt worden door een onderwijsinstelling;
 4. ziekenhuizen, verpleeginrichtingen en zorginstellingen;
 5. andere gebouwen die bestemd zijn voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten.
- Daarnaast kunnen in verband met specifieke milieu-aspecten zoals luchtkwaliteit en externe veiligheid ook objecten of functies als gevoelig worden aangemerkt, waaronder:
- accommodaties, die zijn ontwikkeld met als doel een fysieke inspanning te leveren, zoals openlucht sportaccommodaties;
 - hotels, penitentiaire inrichtingen en asielzoekerscentra;
 - kantoorgebouwen.
- Voorts kunnen in verband met specifieke milieu-aspecten zoals geur ook objecten of functies als gevoelig worden aangemerkt, waaronder:
- verblijfsrecreatie;
 - dagrecreatie;
- m3. **milieuverstorende activiteiten:**
 activiteiten die door hun aard hinder veroorzaken in de omgeving waarbij met name gelet wordt op de aspecten geluid, luchtkwaliteit, geur, stof, veiligheid en trillingen;
- N. n1. **natuurwaarde:**
 belang in botanisch- en algemeen faunistisch opzicht, waarbij zowel de afzonderlijke elementen als de onderlinge samenhang (ecologie) van belang zijn;
- n2. **nutsvoorzieningen:**
 al dan niet openbare voorzieningen ten nutte van een gebied en de daarin gelegen functies, zoals de levering van gas-, water, elektriciteit, riolering, warmte en communicatievoorzieningen;

- O.** o1. **ondergronds bouwwerk:**
een (gedeelte van een bouwwerk) dat gelegen is onder peil;
- o2. **onderkomens:**
voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, loodsen, keten en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- o3. **overkapping** met een open constructie:
een bijgebouw met maximaal twee wanden, die niet tot de constructie zelf behoren;
- P.** p1. **pand:**
een gebouw of een deel van het gebouw dat op een bouwperceel als hoofdbebouwing wordt aangemerkt;
- p2. **peil:**
- a. voor een gebouw, gelegen op een afstand van maximaal 4 m uit de wegwand:
de kruin van de weg;
 - b. voor andere bouwwerken:
de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;
 - c. indien in of op het water wordt gebouwd:
het Nieuw Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan de houden waterpeil);
- p3. **praktijkruimte:**
een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat dient voor de uitoefening van (vrije) beroepen gericht op het verlenen van diensten op medisch, paramedisch, (medisch) therapeutisch, administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of daarmee gelijk te stellen beroepen;
- p4. **productie gebonden detailhandel:**
- goederen die ter plaatse worden vervaardigd/geproduceerd, bewerkt, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
 - een beperkte verkoop van goederen die functioneel rechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten;
 - een beperkte verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van krachten de bestemming toegelaten groothandel;
- p5. **prostitutie:**
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- R.** r.1 **recreatie-inrichtingen:**
een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het bedrijfsmatig gelegenheid bieden van recreatie-activiteiten; de volgende specifieke vormen worden onder recreatie-inrichting begrepen. Bij de begrippen is een categorie-indeling aangegeven welke in de voorschriften worden gebruikt:
- a. inrichtingen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het houden van recreatieve bijeenkomsten in de periode tussen 19.00 uur en 07.00 uur (categorie I);
 - b. inrichtingen waarin drie of meer speelautomaten voor gebruik ter plaatse zijn opgesteld (categorie II);
 - c. dansscholen en andere inrichtingen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het dansen, voor zover niet begrepen "zware horecabedrijven" als bedoeld in lid h4 (categorie III);
 - d. sportscholen, sportzalen en fitnesscentra, alsmede andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het beoefenen van sport (categorie I);

- e. muziekscholen en muziekcoöfenlokale alsmede andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het (leren) beoefenen van muziek (categorie I);
- f. sauna's, badinrichtingen en dergelijke (categorie I);

S. s1. *seksinrichting:*

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of daarmee naar aard en omvang vergelijkbaar, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:

- een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
- een seksbioscoop of sekstheater;
 - een seksautomatenhal;
 - een seksclub of parenclub,

al dan niet in combinatie met elkaar, dan wel in combinatie met een sekswinkel, zulks met uitzondering van woningen waarin niet meer dan één, aldaar woonachtig, persoon als prostituee werkzaam is;

s2. *seksbioscoop/-theater:*

een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin vertoningen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;

s3. *seksautomatenhal:*

een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en/of lishows van erotische en/of pornografische aard kunnen worden gegeven;

s4. *sekswinkel:*

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarbinnen detailhandel in goederen van erotisch-pornografische aard plaatsvindt;

s5. *staat van bedrijfsactiviteiten:*

de lijst van bedrijven met basisinformatie voor milieuzonering zoals opgenomen in de bijlage 1b behorende bij deze voorschriften:

s6. *straatmeubilair:*

al dan niet zijnde bouwwerken ten behoeve van openbare (nuts)-voorzieningen, zoals:

1. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken, bloembakken;
2. telefooncellen, abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
3. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 2.7 m), waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
4. afvalinzamelsystemen;

s7. *straatwand:*

een deel van een straat gevormd door de aan de weg gelegen gevels tussen twee straathoeken;

V. v1. *voorgevel:*

gevel aan de voorzijde van een gebouw gerelateerd aan de ligging van de voorgevelbouwgrans, zoals deze op de kaart is aangegeven;

v2. *voorgevelbouwgrans:*

1. de op de kaart aangegeven lijn (bebouwingsgrans) die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens de voorschriften toegelaten afwijkingen;
2. indien het bepaalde onder 1 niet van toepassing is: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de bebouwingsgrans overeenkomstig de richting van de weg geeft;

- v3 **vrijstaande bijgebouw:**
 een van het hoofdgebouw vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- W.** w1. **wet geluidhinder::**
 wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, laatstelijk gewijzigd op 5 juli 2006 (Stb. 2006, 37);
- w2 **woning**
 een complex van ruimten, dat blijktens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding.
- w3. **wooneenheid:**
 een ruimte of een complex van ruimten bestemd voor de huisvesting van een of meerdere personen of groepen van personen waarbij sprake is van een complex van wooneenheden eventueel gecombineerd met woningen met gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen.
- w4. **woninginrichtingsartikelen:**
 artikelen welke rechtstreeks ten dienste staan van de inrichting en aankleding van de woning, waarbij in het kader van dit bestemmingsplan de volgende branches worden onderscheiden:
1. raamdecoraties, zoals vitrages, jaloezieën, gordijnen;
 2. woningtextiel, waaronder kleden, sierkussens en badkamermode;
 3. verlichtingsartikelen, waaronder verlichtingsarmaturen en -kappen;
 4. woondecoratie, zoals accessoires, spiegels, posters, lijsten, decorartikelen, wijnrekken, kapstokken en kleinmeubelen.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanduidingen:
 - a. **afstand tot de bestemmingsgrens:**
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens;
 - b. **afstand tot de (zijdellingse) perceelsgrens:**
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de (zijdellingse) perceelsgrens (perceelscheiding van het bouwperceel);
 - c. **afstand tussen gebouwen op hetzelfde bouwperceel:**
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
 - d. **breedte van bouwpercelen:**
tussen de zijdelingse perceelsscheidingen van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens of perceelsgrens;
 - e. **bruto-vloeroppervlak van een gebouw:**
gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies of indien de binnenruimte van een gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw: tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie;
 - f. **dakhelling:**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
 - g. **goothoogte van een bouwwerk:**
vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
 - h. **hoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of een ander bouwwerk, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
 - i. **hoogte eerste bouwlaag:**
wordt gemeten 0,30 m boven de vloer van de eerste verdieping van de woning;
 - j. **inhoud van een bouwwerk:**
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen);
 - k. **lengte, breedte en diepte bouwwerk:**
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
 - l. **oppervlakte van een bouwwerk:**
 1. behoudens de hierna genoemde gevallen onder b en c: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren 1 m boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere lagen staat, over de laag met het grootste oppervlak;
 2. in geval van een ondergronds bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren 0,5 m onder peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere lagen staat, over de laag met het grootste oppervlak;

3. in geval dat geen sprake is van buitenwerkse gevelvlakken of scheidingsmuren: de nederwaartse projectie van het dak 1 m boven peil;
de totale oppervlakte van bouwwerken wordt bepaald door de som van a, b en c.
voor zover ondergrondse gebouwen zijn gelegen binnen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren van een bovengronds gebouw, wordt de oppervlakte van het ondergronds gebouw niet meegeteld (zie ook lid 5 van artikel 3).
2. Grond, welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waarvan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, buiten beschouwing.

Artikel 3

Bijzondere bouwbepalingen

A. Algemene bouwbepalingen

1. Wegverkeerslawaaï

- 1.1. De bouw van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in de Wet geluidhinder geldende normen dan wel de verleende hogere waarden zoals opgenomen in de bijlage bij de plantoelichting.
- 1.2. Ter plaatse van de aanduiding "dove gevel" mogen op de aangegeven bouwlaag uitsluitend woningen worden gebouwd indien ter plaatse van die aanduiding een dove gevel wordt gebouwd, een en ander zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (artikel 1b lid 5 Wgh).

2. Industrielawaai

- 2.1 De bouw van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.

3. Toetsingszone LPG

- 3.1 Onverminderd het bepaalde in hoofdstuk II van deze voorschriften mogen in het gebied gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "Invloedsgebied LPG-tankstation" (150 m. gemeten vanuit de aanduiding "vulpunt" en 150 m. vanuit de aanduiding "LPG-tank") geen kwetsbare – en/of beperkt kwetsbare objecten worden gesitueerd als bedoeld artikel 1, lid 1 onder a en m van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.
- 3.2 Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het elders in dit plan bepaalde, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.1, voor het realiseren van kwetsbare – en/of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld artikel 1, lid 1 onder a en m van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, binnen de zone gelegen tussen de op de kaart aangegeven aanduidingen "Invloedsgebied LPG-tankstation" (150 m. gemeten vanuit de aanduiding "vulpunt" en 150 m. vanuit de aanduiding "LPG-tank") en de plaatsgebonden risico 10^{-6} .
Bij het verlenen van de vrijstelling betreft het bevoegd gezag de hoogte van groepsrisico in het betreffende invloedsgebied alsmede de bijdrage van het betreffende plan aan de ontwikkeling van het groepsrisico.
De beoordeling en de verantwoording van de afweging geschiedt overeenkomstig artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.
- 3.3 Het meten van de vastgestelde afstanden als bedoeld in de voorschriften 3.1 en 3.2 moet geschieden overeenkomstig artikelen 4, 5 en 6 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen.

4. Toetsingszone aardgastransportleiding

- 4.1 Op de gronden gelegen tussen de aanduiding "toetsingszone" en de bestemming "Aardgastransportleiding" geldt dat:
 - a. geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden gebouwd;
 - b. burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a indien dit op grond van de circulaire "zonering langs hogedrukaardgastransportleidingen 26/11/1984" uit oogpunt van externe veiligheid aanvaardbaar wordt geacht;

- c. alvorens de vrijstelling te verlenen wordt advies ingewonnen bij de leidingbeheerder, bij een negatief advies wordt de vrijstelling niet verleend tenzij van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

5. *Ondergronds bouwen*

- 5.1 Bij het berekenen van de blijkens de plankkaart geldende of in de voorschriften opgenomen bebouwingspercentages of het maximaal te bebouwen grondoppervlak wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen.
Tot ondergrondse gebouwen worden voor de berekening van de percentages of oppervlakten niet gerekend de van bovengrondse gebouwen deel uitmakende ondergrondse ruimten voor zover deze gelegen zijn tussen de buitenwerkse gevelvlakken van het bovengrondse gebouw (zie ook lid 1l van artikel 2).
- 5.2 De maximale diepte van onder peil gelegen bebouwing mag niet meer dan 3,5 m bedragen.

6. *Externe veiligheid inrichtingen*

- 6.1 Onverminderd het bepaalde in hoofdstuk II van deze voorschriften mogen tot 1 januari 2010 in het gebied gelegen binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "risicocontour" geen kwetsbare – en/of beperkt kwetsbare objecten in gebruik worden genomen als bedoeld artikel 1, lid 1 onder a en m van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.
- 6.2 Het bepaalde in lid 6.1. is niet van toepassing indien uit een onherroepelijk geworden milieuvergunning blijkt dat ter plaatse de risicocontour niet meer aanwezig is.
- 6.3 Burgemeester en wethouders kunnen vanwege gewichtige redenen met betrekking tot de vestiging van beperkt kwetsbare objecten zoals bedoeld in artikel 1 lid 1 onder m van het Besluit externe veiligheid inrichtingen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6.1.

Artikel 4

Nadere eisenregeling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen, indien na afweging van de in het geding zijnde belangen, zoals:

- landschappelijke,
- natuurwetenschappelijke,
- ecologische,
- cultuurhistorische,
- stedenbouwkundige,
- verkeersbelangen; veiligheidsbelangen en
- belangen die direct of indirect te maken hebben met de plandoelstellingen of de bijzonder waarden van een gebied,

het stellen van de hieronder genoemde eisen ten aanzien van de bebouwing redelijk gewenst of noodzakelijk maakt:

- a. de afdekking van bijgebouwen en uitbouwen welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat deze eisen betrekking hebben op de nokrichting en/of de dakhelling van de dakafdekking.
- b. de realisering van gebouwen waarbij eisen kunnen worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen:
 1. de aard van de afdekking van gebouwen;
 2. de nokrichting van de kappen van hoofdgebouwen;
 3. de aard van de hoofdopzet van gebouwen, de structuur van de gevel en de aard van de detaillering van de gevel;
 4. het materiaalgebruik;
- c. de situering van bijgebouwen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. bijgebouwen met één gevel op, of op een afstand van ten minste 7 m gemeten uit de achtergevelbouwgrens van een woning worden geplaatst
 2. bijgebouwen op een afstand van ten minste 1 m uit een perceelsgrens worden geplaatst;
 3. bijgebouwen worden geplaatst op een afstand van ten minste 3 m achter de (lijn die kan worden getrokken in het verlengde van de) oorgevel van de woning;
 4. bijgebouwen worden geplaatst op een afstand van ten minste 6 m achter de naar een weg toegekeerde perceelsgrens van een woning ten behoeve van een opstelplaats voor een auto (parkeren op eigen erf);
- d. de situering van gebouwen en/of de uitvoering van bouwwerken indien dit in verband met veiligheid zulks gewenst of noodzakelijk is.
- e. het stellen van nadere eisen ten aanzien van te realiseren parkeervoorzieningen waarbij ten aanzien van de parkeernormen voor de onderscheiden voorzieningen/bestemmingen aansluiting wordt gezocht bij het ASVV II van het CROW.

Artikel 5

Procedureregels

1. *Procedure bij vrijstelling*

Voor zover bij deze voorschriften naar dit onderdeel wordt verwezen gelden de volgende procedurevoorschriften:

- a. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze door een publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
- c. In de bekendmaking wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk hun zienswijze tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders in te dienen de onder a genoemde termijn.
- d. Indieners van zienswijzen worden in staat gesteld hun zienswijzen mondeling nader toe te lichten.
- e. Indien tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend wordt het besluit nader met redenen omkleed.
- f. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daarover mede.
- g. Bij het aanvragen van een benodigde verklaring van geen bezwaar bij gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd.

2. *Procedureregels met betrekking tot wijzigingen als bedoeld in artikel 11 WRO*

Voor zover bij deze voorschriften naar dit onderdeel wordt verwezen gelden de volgende procedurevoorschriften:

- a. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders geven van de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis.
- c. In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk van hun zienswijzen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders dan wel de raad blij kunnen geven gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het voornemen van zienswijzen is blij gegeven wordt het besluit nader met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die van zienswijzen blij hebben gegeven de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd.
- g.
 1. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die van zienswijzen blij hebben gegeven.
 2. Burgemeester en wethouders maken het besluit via de Staatscourant en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend.
- h. Het bepaalde onder e, f en g sub 2 vindt geen toepassing indien en voor zover Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben aangegeven dat het wijzigingsbesluit geen goedkeuring behoeft.

Artikel 6**Bescherming van het plan**

Het is niet toegestaan op enig terrein zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, waarvan de toestand op dat moment overeenkomt met het plan, een situatie zou ontstaan die niet meer overeenkomt met het plan of waardoor een reeds bestaande afwijking van het plan zou worden vergroot.

Artikel 7

Relatie bestemmingsplan en overige wetgeving

1. *Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening*

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening;
- invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- de ruimte tussen bouwwerken;
- de erf- en terreinafscheidingen.

2. *Gemeentelijke monumentenverordening*

Met betrekking tot cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, op de kaart aangegeven als

- Rijksmonument of gemeentelijk monument (A-object);
- B-objecten en
- BB-objecten (beeldbepalende panden);
- waardevolle straatwanden;

is, naast het bepaalde in deze voorschriften tevens het bepaalde in de gemeentelijke monumentenverordening van toepassing.

3. *Wet milieubeheer*

Bij de realisatie van het bestemmingsplan zal, voor zover noodzakelijk (bijvoorbeeld ten aanzien van milieutechnische aspecten) en gewenst, het instrumentarium van de Wet milieubeheer worden ingezet ter ondersteuning en uitvoering van het ruimtelijk beleid zoals dit in het bestemmingsplan is beschreven.

Daarnaast zal bij de realisatie van het plan rekening worden gehouden met de overige sectorale wetgeving, zoals de Wet geluidhinder en de Wet bodembescherming.

Artikel 8**Centrumdoeleinden I -C I-****1. Doeleindenomschrijving**

1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel tot een oppervlakte van 27000 m² brutovloeroppervlak waarvan maximaal 2500 m² brutovloeroppervlak op de tweede bouwlaag en hoger;
 - b. horeca, categorie hl1, hl2 tot een gezamenlijke oppervlakte van 1.000 m² brutovloeroppervlak;
 - c. dienstverlenende bedrijven tot een gezamenlijke oppervlakte van 1.000 m² brutovloeroppervlak;
 - d. kantoren tot een gezamenlijke brutovloeroppervlak van 1.000 m²;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "zone woningen" tevens voor wonen, waarbij maximaal 90 woningen zijn toegestaan;
 - f. verkeersvoorzieningen, waaronder begrepen promenades, bevoorradingswegen, interne ontsluitingsroute, fiets- en voetpaden;
 - g. parkeren waarbij binnen de bestemming zal worden voorzien in ten hoogste 850 parkeergelegenheden waarvan ten minste 750 in de vorm van gebouwde parkeervoorzieningen;
 - h. ter plaatse, of ten hoogste 10 m uit, de aanduiding "entree parkeervoorziening" tevens voor een ontsluitingspunt ten behoeve van de parkeervoorzieningen;
 - i. ter plaatse van, of ten hoogste 10 m uit, de aanduiding "voetgangersgebied" voor het behoud van een doorgaand voetgangersgebied;
 - j. nutsvoorzieningen;
- met de daarbij behorende bouwwerken.

1.2 Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch waardevol gebied" zijn de gronden in de eerste plaats bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden en is het bepaalde in artikel 37 (aanlegvergunningen) van toepassing.

2. Bebouwingsbepalingen

2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, waarbij het bebouwingsvlak geheel mag worden bebouwd;
- b.
 1. ter plaatse van, of ten hoogste 10 m uit, de aanduiding "buitenplein" geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 2. ter plaatse van, of ten hoogste 10 m uit, de aanduiding "voetgangersgebied" geen gebouwen op de begane grondlaag mogen worden gebouwd;
- c. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan aangegeven op de kaart door de aanduiding "maximumhoogte";
- d. andere bouwwerken mogen worden gebouwd, waarbij de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 1,5 m boven de toegestane hoogte van gebouwen bedragen.

3. Vrijstelling

- 3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van maximaal twee nieuwe horecabedrijven mits;
- het brutovloeroppervlak per vestiging niet meer dan 250 m² mag bedragen;
 - uitsluitend horecavestigingen categorie hl;
- 3.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder d voor hogere andere bouwwerken, waaronder begrepen luifels en overkappingen, tot een hoogte van ten hoogste 5 m boven de toegestane hoogte van gebouwen indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

4. Gebruiksbepalingen

- 4.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

Artikel 9

Centrumdoeleinden II -C II-

1. *Doeleindenomschrijving*

1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. op de begane grondlaag:
 1. detailhandel tot een oppervlakte van maximaal 500 m² brutovloeroppervlak per pand;
 2. horeca, categorie 1 en 2, tot een oppervlakte van 500 m² brutovloeroppervlak per pand, uitsluitend voor zover gelegen binnen het op de kaart aangegeven "horecagebied";
 3. bestaande horeca, categorie hl1, hl2 dan wel de op de kaart aangegeven categorie, tot een oppervlakte van maximaal het bestaande brutovloeroppervlak;
 4. dienstverlenende bedrijven tot een oppervlakte van 200 m² brutovloeroppervlak per pand;
 5. recreatie-inrichtingen categorie I, tot een oppervlakte van 200 m² brutovloeroppervlak per pand;
 6. kantoren en/of praktijkruimten tot een oppervlakte van 200 m² brutovloeroppervlak per pand;
 7. wonen uitsluitend voorzover het een bestaande woning betreft;
 - b. op de overige bouwlagen:
 1. wonen;
 2. horeca categorie 1 of 2 uitsluitend ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "middelzware horeca op verdieping";
 3. de doeleinden als bedoeld in lid 1.1 onder a1 t/m 6 voor zover bestaand;
- met de daarbij behorende bouwwerken.

1.2 indien, op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, de brutovloeroppervlakte van een functie-eenheid reeds meer bedroeg dan het onder 1.1 bepaalde geldt de bestaande brutovloeroppervlakte als maximum;

1.3 Voor zover op de kaart binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming tevens de aanduiding "Cultuurhistorische waardevolle bebouwing" is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing.

2. *Bebouwingsbepalingen*

Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

2.1. Met betrekking tot de hoofdgebouwen:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij de bebouwingsvlakken geheel mogen worden bebouwd;
- b. de voorgevels van de gebouwen dienen in de naar een weg toegekeerde bebouwingsgrens te worden geplaatst;
- c.
 1. de breedte van een hoofdgebouw niet meer dan 12 m mag bedragen;
 2. voor zover de breedte van de hoofdgebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan reeds meer bedroeg, geldt in afwijking van het onder 1 bepaalde, de bestaande breedte als maximum;

- d.
 1. voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "categorie bouwhoogte" is gegeven, de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "categorieën bouwhoogtes" voor de onderscheiden categorieën is bepaald ten aanzien van:
 - het max. aantal bouwlagen boven peil;
 - de max goothoogte;
 - de max. hoogte (bij kap);
 2. voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Maximumgoothoogte" en/of "Maximumhoogte" is aangegeven mag de goothoogte, respectievelijk de hoogte van de gebouwen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 3. ingeval van verandering van de goothoogte ten opzichte van de bestaande situatie, dient de nieuwe goothoogte tenminste 0,5 m te verschillen van de goothoogte van de belendende hoofdgebouwen;
 4. de gebouwen dienen te worden afgedekt door een kap, waarbij de dakhelling ten minste 30° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
 5. voor zover op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is gegeven mag, in afwijking van het onder 1 en 4 bepaalde, de goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de gebouwen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet worden gewijzigd;
 6. voor zover de goothoogte, hoogte, dakhelling en/of nokrichting van gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1, 2 en 4 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde onder 1, 2 en 4, de bestaande maatvoering als maximum;
 - e. het vloeroppervlak van een nieuwe woning tenminste 60 m² dient te bedragen.
- 2.2 Ten aanzien van erfbebouwing geldt dat:
- a. bijgebouwen en/of uitbreidingen van het hoofdgebouw uitsluitend mogen worden opgericht op het perceelsgedeelte op de kaart aangegeven met de aanduiding "erf (e)" , waarbij:
 1. voor het gedeelte van de bestemming waaraan op de kaart de aanduiding "bebouwingspercentage 100%" is gegeven, het aangegeven perceelsgedeelte geheel mag worden bebouwd;
 2. voor het gedeelte van de bestemming waaraan op de kaart de aanduiding "bebouwingspercentage 25%" is gegeven, het aangegeven perceelsgedeelte voor ten hoogste 25% van de oppervlakte mogen worden bebouwd;
 3. indien de onder 1 en 2 bedoelde aanduidingen ontbreken, het perceelsgedeelte voor ten hoogste 50% van de oppervlakte mag worden bebouwd;
 4. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 5. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 6. de gebouwen mogen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten hoogste 60° mag bedragen;
 7. voor zover de grondoppervlakte, goothoogte, hoogte en/of dakhelling van gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1 tot en met 6 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde, de bestaande maatvoering als maximum;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
- 2.3 Op de gronden met de aanduiding "tuin (t)" uitsluitend andere bouwwerken met een hoogte van 1 m mogen worden gebouwd.

3. Vrijstelling

- 3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
- voor een uitbreiding van een detailhandelsvestiging tot een groter oppervlak dan 500 m² brutovloeroppervlak waarbij tevens op de verdieping detailhandel mag plaats vinden, mits die uitbreiding past binnen het beleid gericht op een evenwichtige spreiding van grootschalige detailhandelsvoorzieningen, met name bij de vestiging van zogenoemde "trekkers".
 - voor een uitbreiding van het toegestane oppervlak aan dienstverlening, recreatie, of kantoren tot een maximaal oppervlakte van 250 m² per pand waarbij deze functies tevens op de verdieping zijn toegestaan;
 - voor de vestiging van maximaal twee horecabedrijven buiten het op de kaart aangegeven "horecagebied" waarbij:
 - het brutovloeroppervlak per vestiging niet meer dan 250 m² mag bedragen;
 - uitsluitend horecavestigingen categorie 1 of 2 zijn toegestaan;
 - de vestiging past in het beleid gericht op het behoud van een zo groot mogelijk aaneengesloten winkelfront en, buiten het op de kaart aangegeven horecagebied, een spreiding van de horecabedrijven binnen het kernwinkelgebied.
 - voor de uitbreiding van een bestaande horecavestiging tot maximaal 250 m² brutovloeroppervlak per pand dan wel indien de bestaande vestiging al groter is dan 250 m² brutovloeroppervlak tot een uitbreiding van maximaal 10% van het bestaande brutovloeroppervlak;
 - met betrekking tot de functies op de verdiepingen voor omzetting van een bestaande niet-woonfunctie op de verdieping in een andere niet-woonfunctie;
- 3.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 met betrekking tot de maximale breedte van een gevel door het samenvoegen van panden mits:
- gelet op de ruimtelijke effecten geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en de ruimtelijke kwaliteit van het gebied;
 - de binnen het gebied bestaande individualiteit van gebouwen, tot uitdrukking komende in de horizontale en verticale geleding van gevels en de afwisseling van goot-en/of gevelhoogten niet in onevenredige mate wordt aangetast.
- 3.3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:
- voor het afwijken van de voorgeschreven dakhelling van een kap op een hoofdgebouw waarbij tevens kan worden toegestaan dat het hoofdgebouw zonder kap wordt uitgevoerd mits;
 - de bestaande gevelkarakteristiek welke gekenmerkt wordt door panden met kappen (en een nokrichting loodrecht op de voorgevelbouwgrens) niet wordt aangetast.

4. Gebruiksbepalingen

- 4.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

5. Aanlegvergunningen

- 5.1 Ten aanzien van bebouwing als bedoeld in lid 1.3 (Bebouwing met cultuurhistorische waarde) is het bepaalde in artikel 37 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

6. Wijzigingsbepalingen

- 6.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden met de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid III" te wijzigen. Verwezen wordt naar artikel 39 (Algemene Wijzigingsbepalingen).

Artikel 10

Gemengde doeleinden I -Gd I-

1. Doeleindenomschrijving

1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. op de begane grondlaag:
 - 1. detailhandel tot een oppervlakte van maximaal 250 m² brutovloeroppervlak per pand;
 - 2. bestaande horeca, categorie hl1, hl2 dan wel de op de kaart aangegeven categorie, tot een oppervlakte van maximaal het bestaande brutovloeroppervlak;
 - 3. dienstverlenende bedrijven tot een oppervlakte van 100 m² brutovloeroppervlak per pand;
 - 4. recreatie-inrichtingen categorie I tot een oppervlakte van 100 m² brutovloeroppervlak per pand;
 - 5. ambachtelijke- en/of verzorgende bedrijven tot een oppervlakte van 100 m² brutovloeroppervlak;
 - 6. kantoren en/of praktijkruimten tot een oppervlakte van 100 m² brutovloeroppervlak per pand;
 - 7. wonen;
 - b. op de overige bouwlagen:
 - 1. wonen;
- met de daarbij behorende bouwwerken.

1.2 indien, op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, de brutovloeroppervlakte van een functie-eenheid reeds meer bedroeg dan het onder 1.1 bepaalde geldt de bestaande brutovloeroppervlakte als maximum;

1.3 Voor zover op de kaart binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming tevens de aanduiding "Cultuurhistorische waardevolle bebouwing" is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing.

2. Bebouwingsbepalingen

Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

2.1 Met betrekking tot de hoofdgebouwen:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij de bebouwingsvlakken geheel mogen worden bebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "overbouwde doorgang" dienen de gronden op de begane grondlaag onbebouwd te blijven;
- c. de voorgevels van de gebouwen dienen in de naar een weg toegekeerde bebouwingsgrens te worden geplaatst;
- d.
 - 1. de breedte van een hoofdgebouw niet meer dan 12 m mag bedragen;
 - 2. voor zover de breedte van de hoofdgebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan reeds meer bedroeg, geldt in afwijking van het onder 1 bepaalde, de bestaande breedte als maximum;
- e.
 - 1. voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "categorie bouwhoogte" is gegeven, de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen

in de op de kaart gegeven tabel "categorieën bouwhoogtes" voor de onderscheiden categorieën is bepaald ten aanzien van:

- het max. aantal bouwlagen boven peil;
 - de max goothoogte;
 - de max. hoogte (bij kap);
2. voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Maximumgoothoogte" en/of "Maximumhoogte" is aangegeven mag de goothoogte, respectievelijk de hoogte van de gebouwen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 3. ingeval van verandering van de goothoogte ten opzichte van de bestaande situatie, dient de nieuwe goothoogte tenminste 0,5 m te verschillen van de goothoogte van de belendende hoofdgebouwen;
 4. de gebouwen dienen te worden afgedekt door een kap, waarbij de dakhelling ten minste 30° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
 5. voor zover op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is gegeven mag, in afwijking van het onder 1 en 4 bepaalde, de goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de gebouwen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet worden gewijzigd;
 6. voor zover de goothoogte, hoogte, dakhelling en/of nokrichting van gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1, 2 en 4 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde onder 1, 2 en 4, de bestaande maatvoering als maximum;
- e. het vloeroppervlak van een nieuwe woning tenminste 60 m² dient te bedragen.

2.2 Ten aanzien van erfbebouwing geldt dat:

- a. bijgebouwen en/of uitbreidingen van het hoofdgebouw uitsluitend mogen worden opgericht op het perceelsgedeelte op de kaart aangegeven met de aanduiding "erf (e)" , waarbij:
 1. voor het gedeelte van de bestemming waaraan op de kaart de aanduiding "bebouwingspercentage 100%" is gegeven, het aangegeven perceelsgedeelte geheel mag worden bebouwd;
 2. voor het gedeelte van de bestemming waaraan op de kaart de aanduiding "bebouwingspercentage 25%" is gegeven, het aangegeven perceelsgedeelte voor ten hoogste 25% van de oppervlakte mogen worden bebouwd;
 3. indien de onder 1 en 2 bedoelde aanduidingen ontbreken, het perceelsgedeelte voor ten hoogste 50% van de oppervlakte mag worden bebouwd;
 4. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 5. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 6. de gebouwen mogen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten hoogste 60° mag bedragen;
 7. voor zover de grondoppervlakte, goothoogte, hoogte en/of dakhelling van gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1 tot en met 6 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde, de bestaande maatvoering als maximum;
- b. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;

2.3 Op de gronden met de aanduiding "tuin (t)" uitsluitend andere bouwwerken met een hoogte van 1 m mogen worden gebouwd.

3. Vrijstelling

- 3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
- a. voor een uitbreiding van een detailhandelsvestiging tot een groter oppervlak dan 250 m² brutovloeroppervlak tot maximaal 500 m² uitsluitend op de begane grondlaag en die uitbreiding past binnen het beleid gericht op een evenwichtige spreiding van grootschalige detailhandelsvoorzieningen.
 - b. voor een uitbreiding van het toegestane oppervlak aan dienstverlening, ambachtelijke of verzorgende bedrijvigheid, recreatie, of kantoren tot een maximaal oppervlakte van 250 m² per pand en uitsluitend op de begane grondlaag;
 - c.
 1. voor de uitbreiding van horecavestigingen met een bestaand brutovloeroppervlak tot 225 m² tot een vloeroppervlak van maximaal 250 m² en uitsluitend op de begane grondlaag
 2. voor de uitbreiding van horecavestigingen met een bestaand brutovloeroppervlak groter dan 225 m² met maximaal 10% en uitsluitend op de begane grondlaag.
- 3.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 met betrekking tot de maximale breedte van een gevel door het samenvoegen van panden mits:
- a. gelet op de ruimtelijke effecten geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en de ruimtelijke kwaliteit van het gebied;
 - b. de binnen het gebied bestaande individualiteit van gebouwen, tot uitdrukking komende in de horizontale en verticale geleding van gevels en de afwisseling van goot- en/of gevelhoogten niet in onevenredige mate wordt aangetast.
- 3.3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:
- voor het afwijken van de voorgeschreven dakhelling van een kap op een hoofdgebouw waarbij tevens kan worden toegestaan dat het hoofdgebouw zonder kap wordt uitgevoerd mits;
 - de bestaande gevelkarakteristiek welke gekenmerkt wordt door panden met kappen (en een nokrichting loodrecht op de voorgevelbouwgrens) niet wordt aangetast.

4. Gebruiksbepalingen

- 4.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

5. Aanlegvergunningen

- 5.1 Ten aanzien van bebouwing als bedoeld in lid 1.3 (Bebouwing met cultuurhistorische waarde) is het bepaalde in artikel 37 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

Artikel 11

Gemengde doeleinden II -Gd II -

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor
- a. op de begane grondlaag:
 1. dienstverlenende bedrijven;
 2. maatschappelijke doeleinden
 3. recreatie-inrichtingen categorie I
 4. ambachtelijke- en/of verzorgende bedrijven;
 5. kantoren en/of praktijkruimten;
 6. bestaande detailhandel, tot een oppervlakte van maximaal het bestaande brutovloeroppervlak
 7. wonen;
 - b. op de overige bouwlagen:
 1. wonen;
- met de daarbij behorende bouwwerken.
- 1.2 Voor zover op de kaart binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming tevens de aanduiding "Cultuurhistorische waardevolle bebouwing" is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing.

2. Bebouwingsbepalingen

Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- 2.1. Met betrekking tot de hoofdgebouwen:
- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht, waarbij de bebouwingsvlakken geheel mogen worden bebouwd;
 - b. de voorgevels van de gebouwen dienen in de naar een weg toegekeerde bebouwingsgrens te worden geplaatst;
 - c.
 1. voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Categorie bouwhoogte" is gegeven, dienen de gebouwen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "Categorieën bouwhoogtes" voor de onderscheiden categorieën is bepaald ten aanzien van:
 - het max. aantal bouwlagen boven peil;
 - de max goothoogte;
 - de max. hoogte (bij kap);
 2. voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Maximumgoothoogte" en/of "Maximumhoogte" is aangegeven mag de goothoogte, respectievelijk de hoogte van de gebouwen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 3. ingeval van verandering van de goothoogte ten opzichte van de bestaande situatie, dient de nieuwe goothoogte tenminste 0,5 m te verschillen van de goothoogte van de belendende hoofdgebouwen;
 4. de gebouwen dienen te worden afgedekt door een kap, waarbij de dakhelling ten minste 30° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
 5. voor zover op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is gegeven mag, in afwijking

- van het onder 1 en 4 bepaalde, de goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de gebouwen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet worden gewijzigd;
6. voor zover de grondoppervlakte, goothoogte, hoogte, dakhelling en/of nokrichting van gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1, 2 en 4 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde onder 1, 2 en 4, de bestaande maatvoering als maximum;
- d. het vloeroppervlak van een nieuwe woning tenminste 60 m² dient te bedragen.
- 2.2 Ten aanzien van erfbebouwing geldt dat:
- a. bijgebouwen en/of uitbreidingen van het hoofdgebouw uitsluitend op het perceelsgedeelte, op de kaart aangegeven met de aanduiding "erf (e)" mogen worden opgericht, waarbij:
 1. waarbij dit perceelsgedeelte voor ten hoogste 30% van de oppervlakte mag worden bebouwd;
 2. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 3. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 4. de gebouwen mogen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten hoogste 60° mag bedragen;
 5. voor zover de goothoogte, hoogte en/of dakhelling van de gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1 tot en met 4 bepaalde, voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde, de bestaande maatvoering als maximum geldt;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.
- 2.3 Op de gronden met de aanduiding "tuin (t)" uitsluitend andere bouwwerken met een hoogte van 1 m mogen worden gebouwd.

3. Vrijstelling

- 3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2:
- voor het afwijken van de voorgeschreven dakhelling van een kap op een hoofdgebouw waarbij tevens kan worden toegestaan dat het hoofdgebouw zonder kap wordt uitgevoerd mits;
 - de bestaande gevelkarakteristiek welke gekenmerkt wordt door panden met kappen (en een nokrichting loodrecht op de voorgevelbouwgrens) niet wordt aangetast.

4. Gebruiksbepalingen

- 4.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

5. Aanlegvergunningen

- 5.1 Ten aanzien van bebouwing als bedoeld in lid 1.2 (Bebouwing met cultuurhistorische waarde) is het bepaalde in artikel 37 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

6. Wijzigingsbepalingen

- 6.1 Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd de in lid 1.1 bedoelde bestemming te wijzigen waarbij de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Woondoeleinden als bedoeld in deze voorschriften.

Indien burgmeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 6.1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 5 (Procedureregels).

- 6.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden met de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid II" te wijzigen. Verwezen wordt naar artikel 39 (Algemene Wijzigingsbepalingen).

Artikel 12

Gemengde doeleinden III -Gd III -

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, kantoren en maatschappelijke doeleinden tot een brutovloeroppervlakte van 1.300 m² op de begane grond waarbij:
 - voor detailhandel een maximum brutovloeroppervlakte van maximaal 500 m² per vestiging geldt;
 - voor kantoren een maximum brutovloeroppervlakte van maximaal 250 m² per vestiging geldt;
 - b. horecabedrijven, categorie hl1, hl2 tot een oppervlakte van 250 m² op de begane grond;
 - c. wonen, maximaal 7 gestapelde woningen.
- met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen.

2. Bebouwingsbepalingen

Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- 2.1. Met betrekking tot de gebouwen:
- a. de gebouwen dienen te worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b.
 - 1. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan is aangegeven met de aanduiding "Maximumgoothoogte";
 - 2. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan is aangegeven met de aanduiding "Maximumhoogte";
 - 3. de gebouwen mogen worden afgedekt door een kap waarvan de dakhelling ten hoogste 60° mag bedragen;
 - c. het vloeroppervlak van een nieuwe woning tenminste 60 m² dient te bedragen;
- 2.2 Op de gronden met de aanduiding "tuin (t)" uitsluitend andere bouwwerken met een hoogte van 1 m mogen worden gebouwd.

3. Gebruiksbeperkingen

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbeperkingen) van toepassing.

Artikel 13

Bedrijfsdoeleinden -B-
Bedrijfsdoeleinden,
- garagebedrijf -B(g)-
- recreatie -B(r)-

1. *Doeleindenomschrijving*

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- bedrijven/bedrijfsactiviteiten genoemd in categorie 1 of 2 van de bij deze voorschriften gevoegde staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1b);
 - bedrijven/bedrijfsactiviteiten niet genoemd in categorie 1 of 2 van de in bijlage 1b bij deze voorschriften opgenomen "Staat van bedrijfsactiviteiten", doch welke naar de aard gelijk te stellen zijn met in categorie 1 of 2 genoemde bedrijven;
 - bedrijven/bedrijfsactiviteiten niet behorend tot de onder a en b bedoelde bedrijven, voor zover op het tijdstip van rechtskracht verkrijgen van het plan reeds ter plaatse gevestigd waren.
 - Onder bovenstaande bedrijven/bedrijfsactiviteiten worden niet begrepen inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.
 - ter plaatse van de bestemming - B(g)- tevens voor een garagebedrijf;
 - ter plaatse van de bestemming - B(r)- tevens voor recreatieve doeleinden, particulier zwembad;
 - bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" op de plankaart

met de daarbij behorende bouwwerken alsmede voor detailhandel voor zover het betreft detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt voor zover dit een ondergeschikt en niet zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt;

- 1.2 Voor zover op de kaart binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming tevens de aanduiding "Cultuurhistorische waardevolle bebouwing" is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing.

2. *Bebouwingsbepalingen*

Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- 2.1 Met betrekking tot de hoofdgebouwen:
- de hoofdgebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden opgericht, waarbij de bebouwingsvlakken geheel mogen worden bebouwd;
 - de voorgevels van de gebouwen in de naar een weg toegekeerde bebouwingsgrens dienen te worden geplaatst;
 - voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Categorie bouwhoogte" is gegeven, de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "Categorieën bouwhoogtes" voor de onderscheiden categorieën is bepaald ten aanzien van:
 - het max. aantal bouwlagen boven peil;
 - de max goothoogte;
 - de max. hoogte (bij kap);

2. voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Maximumgoothoogte" en/of "Maximumhoogte" is aangegeven mag de goothoogte, respectievelijk de hoogte van de gebouwen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
3. ingeval van verandering van de goothoogte ten opzichte van de bestaande situatie, dient de nieuwe goothoogte tenminste 0,5 m te verschillen van de goothoogte van de belendende hoofdgebouwen;
4. de gebouwen mogen worden afgedekt door een kap met een dakhelling van ten hoogste 60°;
5. voor zover op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is gegeven mag, in afwijking van het onder 1 en 4 bepaalde, de goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de gebouwen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet worden gewijzigd;
6. voor zover de goothoogte, hoogte, dakhelling en/of nokrichting van gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1, 2 en 4 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde onder 1, 2 en 4, de bestaande maatvoering als maximum.

2.2 Ten aanzien van erfbebouwing geldt dat:

- a. bijgebouwen en/of uitbreidingen van het hoofdgebouw uitsluitend mogen worden opgericht, waarbij:
 1. het perceelsgedeelte op de kaart aangegeven met de aanduiding "erf (e)", waarbij het perceelsgedeelte voor ten hoogste 30% van de oppervlakte mag worden bebouwd;
 2. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 3. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 4. de gebouwen mogen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten hoogste 60° mag bedragen;
 5. voor zover de goothoogte, hoogte en/of dakhelling van de gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1 tot en met 4 bepaalde, voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde, de bestaande maatvoering als maximum geldt;
- b.
 1. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
 2. ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding 'zendmast' een zendmast met een maximale hoogte van 35 m mag worden opgericht.

2.3 Op de gronden met de aanduiding "tuin (t)" uitsluitend andere bouwwerken met een hoogte van 1 m mogen worden gebouwd.

3. **Gebruiksbepalingen**

3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

3.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) is het in ieder geval verboden de in lid 1.1 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. andere bedrijven / bedrijfsactiviteiten dan omschreven in lid 1.1;
- b. detailhandelsdoeleinden, voor zover niet uitgezonderd in lid 1.1;
- c. de opslag van gevaarlijke stoffen/materialen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

4. *Aanlegvergunningen*

- 4.1 Ten aanzien van bebouwing als bedoeld in lid 1.2 (Bebouwing met cultuurhistorische waarde) is het bepaalde in artikel 37 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

Artikel 14

Volumineuze detailhandel -Dd(v)-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- de bestaande detailhandelvestiging: detailhandel in meubels;
 - het medegebruik van de gronden ten behoeve van woninginrichtingartikelen (slipstream-artikelen) als ondergeschikt en niet zelfstandig onderdeel van de doeleinden genoemd onder a;
 - op de verdieping voor woondoeleinden, met de daarbij behorende bouwwerken en erven.

2. Bebouwingsbepalingen

Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- 2.1. Met betrekking tot de hoofdgebouwen:
- de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij de bebouwingsvlakken geheel mogen worden bebouwd;
 - de voorgevels van de gebouwen dienen in de naar een weg toegekeerde bebouwingsgrens te worden geplaatst;
 - voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Categorie bouwhoogtes" is gegeven, de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "Categorieën bouwhoogtes" is bepaald ten aanzien van:
 - het max. aantal bouwlagen boven peil;
 - de max. goothoogte;
 - de max. hoogte (bij kap);
 - de gebouwen dienen te worden afgedekt door een kap waarbij de dakhelling ten minste 30° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
 - voor zover de goothoogte, hoogte, dakhelling en/of nokrichting van gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1 en 2 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde onder 1 en 2, de bestaande maatvoering als maximum;
 - woningen uitsluitend binnen een zone met een diepte van ten hoogste 25 m gemeten uit de Grotestraat mogen worden gebouwd.
 - het vloeroppervlak van een nieuwe woning tenminste 60 m² dient te bedragen.
- 2.2 Ten aanzien van erfbebouwing geldt dat:
- bijgebouwen en/of uitbreidingen van het hoofdgebouw uitsluitend mogen worden opgericht, binnen het perceelsgedeelte op de kaart aangegeven met de aanduiding "erf (e)", waarbij:
 - dit perceelsgedeelte voor ten hoogste 50% van de oppervlakte mag worden bebouwd;
 - de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - de gebouwen mogen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten hoogste 60° mag bedragen;

5. voor zover de goothoogte, hoogte en/of dakhelling van de gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1 tot en met 4 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde, de bestaande maatvoering als maximum;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.
- 2.3 Op de gronden met de aanduiding "tuin (t)" uitsluitend andere bouwwerken met een hoogte van 1 m mogen worden gebouwd.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van andere grootschalige volumineuze detailhandelsbedrijven, zoals detailhandelsbedrijven in caravans, keukens, badkamers, sanitair speciaalzaken, speciaalzaken in ijzerwaren en tuingereedschappen, speciaalzaken in verf, glas en behang en/of wandbekleding, woningtextiel, bedden en vloerbedekkingen.

Geen medewerking zal worden verleend aan vestiging van detailhandel in niet-dagelijkse goederen (non-foodsector). De vestiging van autoshowrooms en/of autoverzorgende bedrijven, bouwmarkten en horeca zijn niet toegestaan.

4. Gebruiksbepalingen

- 4.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

5. Wijzigingsbepalingen

- 5.1 Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd de in lid 1.1 bedoelde bestemming te wijzigen in de bestemming "Gemengde doeleinden I -Gd I" als bedoeld in artikel 10 op voorwaarde dat:

- de situering en het aantal woningen niet wordt gewijzigd
- geen detailhandel in dagelijkse goederen wordt gerealiseerd waarbij de (gezamenlijke) brutovloeroppervlakte meer dan 500 m² bedraagt.

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 5 (Procedureregels).

Artikel 15

Kantoren -K-

1. *Doeleindenomschrijving*

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- kantoren en/of praktijkruimten,
 - het medegebruik van de bestemming voor activiteiten ten behoeve van persoonlijke of zakelijke dienstverlening, al dan niet met een baliefunctie, op voorwaarde dat dit een ondergeschikt en niet zelfstandig onderdeel van de bedrijfsactiviteiten vormt. met de daarbij behorende bouwwerken.
- 1.2 Voor zover op de kaart binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming tevens de aanduiding "Cultuurhistorische waardevolle bebouwing" is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing.

2. *Bebouwingsbepalingen*

Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- 2.1. Met betrekking tot de hoofdgebouwen:
- de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij de bebouwingsvlakken geheel mogen worden bebouwd;
 - de voorgevels van de gebouwen dienen in de naar een weg toegekeerde bebouwingsgrens te worden geplaatst;
 - voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "bouwhoogte" is gegeven, de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "Categorieën bouwhoogtes" voor de onderscheiden categorieën is bepaald ten aanzien van:
 - het max. aantal bouwlagen boven peil;
 - de max goothoogte;
 - de max. hoogte;
 - voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Maximumgoothoogte" en/of "Maximumhoogte" is aangegeven mag de goothoogte, respectievelijk de hoogte van de gebouwen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - de gebouwen mogen worden afgedekt door een kap, waarvan de dakhelling ten hoogste 60° mag bedragen;
 - voor zover op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is gegeven mag, in afwijking van het onder 1 en 3 bepaalde, de goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de gebouwen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet worden gewijzigd;
 - voor zover de goothoogte, hoogte, dakhelling en/of nokrichting van gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1, 2 en 3 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde onder 1, 2 en 3, de bestaande maatvoering als maximum.

- 2.2 Ten aanzien van erfbebouwing geldt dat:
- a. bijgebouwen en/of uitbreidingen van het hoofdgebouw uitsluitend mogen worden opgericht binnen het perceelsgedeelte op de kaart aangegeven met de aanduiding "erf (e)", waarbij:
 1. dit perceelsgedeelte voor ten hoogste 50% van de oppervlakte mag worden bebouwd;
 2. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 3. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 4. de gebouwen mogen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten hoogste 60° mag bedragen;
 5. voor zover de goothoogte, hoogte, dakhelling van de gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1 tot en met 4 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde, de bestaande maatvoering als maximum;
 - b.
 1. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
 2. ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding 'zendmast' mag een zendmast worden opgericht met een maximale hoogte van 35m.
- 2.3 Op de gronden met de aanduiding "tuin (t)" uitsluitend andere bouwwerken met een hoogte van 1 m mogen worden gebouwd.

3. Gebruiksbepalingen

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

4. Aanlegvergunningen

- 4.1 Ten aanzien van bebouwing als bedoeld in lid 1.2 (Bebouwing met cultuurhistorische waarde) is het bepaalde in artikel 37 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

Artikel 16

Kantoren, dienstverlening en woningen -Kd+W-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- op de begane grondlaag: kantoren en/of praktijkruimten, dienstverlenende bedrijven, maatschappelijke doeleinden, fietsenstalling en woningen;
 - op de overige bouwlagen: woningen;
met de daarbij behorende bouwwerken.
- 1.2 Voor zover op de kaart binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming tevens de aanduiding "Parkeergarage" is gegeven zijn de gronden mede bestemd voor een parkeergarage/-kelder" met de daarbij behorende bouwwerken. De ontsluiting van de parkeervoorzieningen voor autoverkeer dient plaats te vinden ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "entree parkeervoorzieningen". Ter uitvoering van de bestemming dient te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

2. Bebouwingsbepalingen

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
- de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij de bebouwingsvlakken geheel mogen worden bebouwd;
 - de voorgevels van de gebouwen dienen in de naar een weg toegekeerde bebouwingsgrens te worden geplaatst;
 - voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Categorie bouwhoogte" is gegeven, de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "Categorieën bouwhoogtes" voor de onderscheiden categorieën is bepaald ten aanzien van:
 - het max. aantal bouwlagen boven peil;
 - de max goothoogte;;
 - de max. hoogte (bij kap);
 - voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Maximumgoothoogte" en/of "Maximumhoogte" is aangegeven mag de goothoogte, respectievelijk de hoogte van de gebouwen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - het vloeroppervlak van een nieuwe woning tenminste 60 m² dient te bedragen.
- 2.2 Op de gronden met de aanduiding "tuin (t)" uitsluitend andere bouwwerken met een hoogte van 1 m mogen worden gebouwd.

3. Gebruiksbepalingen

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

Artikel 17

Kantoren en parkeren -Kp-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. kantoren;
 - b. parkeervoorzieningen;
 - c. verkeersvoorzieningen, zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden en andere verkeersvoorzieningen waarbij de ontsluiting van de bestemming dient plaats te vinden ter plaatse van de aanduiding "entree parkeervoorzieningen";
 - d. nutsvoorzieningen;
 - e. groen- en speelvoorzieningen;
 - f. water;
 - g. overige tot bovengenoemde bestemmingen behorende voorzieningen;
 met de daarbij behorende bouwwerken en terreinen, een en ander met inachtneming van het bepaalde onder 1.2.
- 1.2 Voor over op de kaart binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming tevens de aanduiding "Parkeergarage" is gegeven zijn de gronden mede bestemd voor een parkeergarage/-kelder" met de daarbij behorende bouwwerken.
- 1.3 De totale brutovloeroppervlakte binnen de bestemming ten behoeve van niet-woonfuncties mag (exclusief parkeervoorzieningen) ten hoogste 28.000 m² bedragen.
- 1.4 Ter plaatse van de op de kaart gegeven bestemming "waterkering" zijn de gronden primair bestemd voor de waterkering en is in de eerste plaats het bepaalde in artikel 29 van toepassing.
- 1.5 Ontsluiting
 - a. De ontsluiting van de bestemming voor autoverkeer zal uitsluitend geschieden vanaf de Taxandriaweg.
 - b. ter plaatse van, of ten hoogste 25 m uit, de aanduiding "verbinding" een verbinding voor langzaamverkeer dient te worden gerealiseerd.

2. Bebouwingsbepalingen

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de hoogte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan aangegeven op de kaart door de aanduiding "maximumhoogte";
 - c. ter plaatse van de aanduiding "parkeergarage" mogen, buiten het bebouwingsvlak, tevens gebouwen ten behoeve van een onder maaiveld gelegen parkeerlaag worden gebouwd;
 - d. gebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden als binnen de bestemming voldaan is aan een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per 100 m² bvo;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m meer mag bedragen dan de toegestane hoogte van gebouwen.

3. *Gebruiksbepalingen*

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

Artikel 18

Horecadoeleinden,

- hotel -Hh-

- restaurant -Hr-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- binnen de bestemming -Hh-: een hotel met bijbehorende voorzieningen;
 - binnen de bestemming -Hr-: een restaurant;
- met de daarbij behorende bouwwerken.

2. Bebouwingsbepalingen

Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- 2.1 Met betrekking tot de hoofdgebouwen:
- de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij de bebouwingsvlakken geheel mogen worden bebouwd;
 - de voorgevels van de gebouwen dienen in de naar een weg toegekeerde bebouwingsgrens te worden geplaatst;
 - voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding “bouwhoogte” is gegeven, de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel “Categorieën bouwhoogtes” voor de onderscheiden categorieën is bepaald ten aanzien van:
 - het max. aantal bouwlagen boven peil;
 - de max. goothoogte;
 - de max. hoogte (bij kap);
 - de gebouwen mogen worden afgedekt door een kap, waarvan de dakhelling ten hoogste 60° mag bedragen;
 - voor zover de goothoogte, hoogte en/of dakhelling van gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1 en 2 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde onder 1 en 2, de bestaande maatvoering als maximum.
- 2.2 Ten aanzien van erfbebouwing geldt dat:
- bijgebouwen en/of uitbreidingen van het hoofdgebouw uitsluitend mogen worden opgericht binnen het perceelsgedeelte op de kaart aangegeven met de aanduiding “erf (e)”, waarbij:
 - de bebouwde oppervlakte van dit perceelsgedeelte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;
 - voor zover op de kaart geen percentage is aangegeven het onder 1 bedoeld perceelsgedeelte voor 50% van de oppervlakte mag worden bebouwd;
 - de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - de gebouwen mogen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten hoogste 60° mag bedragen;
 - voor zover de goothoogte, hoogte en/of dakhelling van gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1 tot en met 5 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde, de bestaande maatvoering als maximum;

b. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;

- 2.3 Op de gronden met de aanduiding "tuin (t)" uitsluitend andere bouwwerken met een hoogte van 1 m mogen worden gebouwd.

3. Gebruiksbepalingen

Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

4. Wijzigingsbepalingen

- 4.1 Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd de in lid 1.1 bedoelde bestemming bij bedrijfsbeëindiging en/of bedrijfsverplaatsing te wijzingen in de bestemming "Gemengde doeleinden II -Gd II-".
- 4.2 Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 4.1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 5 (Procedureregels).

Artikel 19

Woondoeleinden

- vrijstaande woningen -W(v)-
- vrijstaande of aaneengesloten woningen -W(va)-
- aaneengesloten woningen -W(a)-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 2.
- 1.2 Voor zover op de kaart binnen een bestemming de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is gegeven, zijn de gronden tevens bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing.

2. Bebouwingsbepalingen

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. binnen de op de kaart gegeven bebouwingsvlakken achter de codering -W- een aanduiding is gegeven, waarbij:
 1. bij de aanduiding (v): uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 2. bij de aanduiding (va): uitsluitend vrijstaande of blokken van ten hoogste twee aaneengesloten eengezinshuizen worden gebouwd;
 3. bij de aanduiding (a): uitsluitend blokken van ten minste drie aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij de bebouwingsvlakken geheel mogen worden bebouwd;
 - c. de voorgevels van de woningen dienen te worden geplaatst in de naar een weg toegekeerde bebouwingsgrens;
 - d.
 1. voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Categorie bouwhoogte" is gegeven, de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "Categorieën bouwhoogtes" voor de onderscheiden categorieën is bepaald ten aanzien van:
 - het max. aantal bouwlagen boven peil;
 - de max. goothoogte;
 - de max. hoogte (bij kap);
 2. de gebouwen mogen worden afgedekt door een kap, waarvan de dakhelling ten hoogste 60° mag bedragen;
 3. voor zover op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is gegeven mag, in afwijking van het onder 1 en 2 bepaalde, de goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de gebouwen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet worden gewijzigd;
 4. voor zover de goothoogte, hoogte en/of dakhelling van gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1 en 2 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde onder 1 en 2, de bestaande maatvoering als maximum;

- e. bij iedere woning op het perceelsgedeelte met de aanduiding “erf” (e) bijgebouwen, uitbreidingen van de woonruimte en/of overkappingen mogen worden gebouwd, waarbij:
 - 1. de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste 70 m² mag bedragen;
 - 2. ten hoogste 50% van de oppervlakte mag worden bebouwd;
 - 3. ten minste 25 m² onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
 - 4. bij vrijstaande woningen slechts aan één zijgevel bijgebouwen mogen worden gebouwd;
 - 5. de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag vermeerderd met 0,15 m;
 - 6. de hoogte van bijgebouwen ten hoogste 4,5 m mag bedragen of, ingeval van een aangebouwd bijgebouw aan de achtergevel, zoveel hoger dan nodig is bij doortrekking van de kap van het hoofdgebouw tot over het bijgebouw, zulks met uitzondering de open overkapping welke gelegen is op een afstand van minder dan 3 m achter de voorgevelbouwgrens waarvan de hoogte ten hoogste 2,95 m mag bedragen;
 - 7.
 - de dakhelling van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de dakhelling van het dakvlak van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
 - de dakhelling van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de flauwste dakhelling van het hoofdgebouw;
 - 8. de totale diepte van het hoofdgebouwen en de daaraan verbonden aangebouwde bijgebouwen, gemeten vanaf de voorgevelbouwgrens ten hoogste 18 m mag bedragen;
 - 9. de afstand van de bijgebouwen tot de (lijn die kan worden getrokken in het verlengde van de) voorgevelbouwgrens ten minste 3 m dient te bedragen; deze bepaling is niet van toepassing op overkappingen met een open constructie;
 - 10. in afwijking van het bepaalde onder 9 geldt dat:
 - indien een woning is gelegen op een hoekperceel en waarvan het verlengde van de zijgevel van de woning overgaat in de voorgevel van het naastgelegen perceel, de bijgebouwen mogen worden gebouwd tot in de voorgevelbouwgrens van het naastgelegen perceel;
 - indien de grens tussen de aanduidingen “erf” (e) en “tuin” (t) is gelegen in het verlengde van twee zijgevels die naar de wegzijde zijn toegekeerd mogen de bijgebouwen tot deze lijn worden gebouwd;
- f. op het perceelsgedeelte met de aanduiding “tuin” (t) bij iedere woning aan de voorgel een uitbouw mag worden gebouwd, waarbij:
 - 1. de diepte gemeten uit de bebouwingsgrens ten hoogste 1 m mag bedragen;
 - 2. de hoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag vermeerderd met 0,15 m;
 - 3. de breedte ten hoogste 3/5 van de breedte van het hoofdgebouw mag bedragen zulks tot een maximum van 6 m;
- g. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 - 1. op het perceelsgedeelte met de aanduiding “erf” (e): 2 m;
 - 2. op het perceelsgedeelte met de aanduiding “tuin” (t): 1m
 het bepaalde onder 1 en 2 is niet van toepassing op pergola's.

3. Vrijstelling

- 3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.1 onder e 2: tot een percentage van ten hoogste 55%.

4. Gebruiksbepalingen

- 4.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

5. Aanlegvergunningen

- 5.1 Ten aanzien van bebouwing als bedoeld in lid 1.2 (Bebouwing met cultuurhistorische waarde) is het bepaalde in artikel 37 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

6. Wijzigingsbepalingen

- 6.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden met de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid III" te wijzigen. Verwezen wordt naar artikel 39 (Algemene wijzigingsbepalingen).

Artikel 20

Woondoeleinden, gestapelde woningen -W(s)-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gestapelde woningen, erven en parkeervoorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken.
- 1.2
 - a. Voor zover op de kaart binnen de bestemming tevens de aanduiding "Bijzondere woonvorm toegestaan" zijn de gronden mede bestemd voor bijzondere woonvormen.
 - b. Voor zover op de kaart binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming tevens de aanduiding "dienstverlening" is gegeven zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding op de begane grondlaag mede bestemd voor een detailhandelsbedrijf, respectievelijk een dienstverlenend bedrijf met de daarbij behorende bouwwerken.
- 1.3 Voor over op de kaart binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming tevens de aanduiding "Parkeergarage" is gegeven zijn de gronden mede bestemd voor een gedeeltelijk onder peil gelegen parkeergarage/-kelder" met de daarbij behorende bouwwerken.
- 1.4 Voor zover op de kaart binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming tevens de aanduiding "Cultuurhistorische waardevolle bebouwing" is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing.

2. Bebouwingsbepalingen

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat;
 - a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b.
 1. voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Categorie bouwhoogte" is gegeven, de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "Categorieën bouwhoogtes" voor de onderscheiden categorieën is bepaald ten aanzien van:
 - het max. aantal bouwlagen boven peil;
 - de max. goothoogte;
 - de max. hoogte (bij kap);
 2. de gebouwen mogen worden afgedekt door een kap, waarvan de dakhelling ten hoogste 60° mag bedragen;
 3. voor zover op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is gegeven mag, in afwijking van het onder 1 en 2 bepaalde, de goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de gebouwen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet worden gewijzigd;
 4. voor zover de goothoogte, hoogte en/of dakhelling van gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1 en 2 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde onder 1 en 2, de bestaande maatvoering als maximum.
 - c. buiten het bebouwingsvlak bijgebouwen mogen worden gebouwd waarbij:
 1. het buiten het bebouwingsvlak gelegen perceelsgedeelte met de aanduiding "erf (e)" voor ten hoogste 40% van de oppervlakte mag worden bebouwd;
 2. de hoogte van gebouwen niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 meter mag bedragen.

- 2.2 Op de gronden met de aanduiding "tuin (t)" uitsluitend andere bouwwerken met een hoogte van 1 m mogen worden gebouwd.

3. Gebruiksbepalingen

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

4. Aanlegvergunningen

- 4.1 Ten aanzien van bebouwing als bedoeld in lid 1.4 (Bebouwing met cultuurhistorische waarde) is het bepaalde in artikel 37 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

Artikel 21**Autoboxen -W(ab)-****1. Doeleindenomschrijving**

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. stallingsgelegenheden voor motorvoertuigen;
 - b. huishoudelijke berguimten:
- met de daarbij behorende bouwwerken

2. Bebouwingsbepalingen

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. van de gebouwen:
 1. de goothoogte ten hoogste 3 m ;
 2. de dakhelling ten hoogste 45°;
 3. de hoogte ten hoogste 4,5 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Gebruiksbepalings

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalings) van toepassing.

Artikel 22

Maatschappelijke doeleinden en woningen -M+W-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. op de begane grondlaag: maatschappelijke doeleinden en gemeenschappelijke ruimten voor de bovengelegen woningen;
 - b. op de overige bouwlagen: woningen; met de daarbij behorende bouwwerken.
- 1.2 Voor over op de kaart binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming tevens de aanduiding "Parkeergarage" is gegeven zijn de gronden mede bestemd voor een gedeeltelijk onder peil gelegen parkeergarage/-kelder" met de daarbij behorende bouwwerken.
- 1.3 De ontsluiting van de parkeervoorzieningen voor autoverkeer dient in hoofdzaak plaats te vinden ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "entree parkeervoorzieningen".

2. Bebouwingsbepalingen

Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- 2.1 Met betrekking tot de hoofdgebouwen:
 - a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij de bebouwingsvlakken geheel mogen worden bebouwd;
 - b. de voorgevels van de gebouwen dienen in de naar een weg toegekeerde bebouwingsgrens te worden geplaatst;
 - c.
 1. voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Bebouwingscategorie" is gegeven, de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "Categorieën bouwhoogtes" is bepaald ten aanzien van:
 - het max. aantal bouwlagen boven peil;
 - de max. goothoogte;
 - de max. hoogte;
 2. de gebouwen dienen te worden afgedekt door een kap met de nokrichting loodrecht op de voorgevelbouw grens, waarbij de dakhelling ten minste 30° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
- 2.2 Ten aanzien van erfbebouwing geldt dat:
 - a. bijgebouwen en/of uitbreidingen van het hoofdgebouw uitsluitend mogen worden opgericht binnen het perceelsgedeelte op de kaart aangegeven met de aanduiding "erf (e)", waarbij:
 1. dit perceelsgedeelte voor ten hoogste 30% van de oppervlakte mag worden bebouwd;
 2. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 3. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 4. de gebouwen mogen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten hoogste 45° mag bedragen;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

- 2.3 Op de gronden met de aanduiding "tuin (t)" uitsluitend andere bouwwerken met een hoogte van 1 m mogen worden gebouwd.

3. Gebruiksbepalingen

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

Artikel 23

Maatschappelijke doeleinden -M-

1. *Doeleindenomschrijving*

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende bouwwerken.
- 1.2 Voor zover op de kaart binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming tevens de aanduiding "Cultuurhistorische waardevolle bebouwing" is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing.

2. *Bebouwingsbepalingen*

Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- 2.1 Met betrekking tot de hoofdgebouwen:
 - a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij de bebouwingsvlakken geheel mogen worden bebouwd;
 - b. de voorgevels van de gebouwen dienen in de naar een weg toegekeerde bebouwingsgrens te worden geplaatst;
 - c.
 1. voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Bebouwingscategorie" is gegeven, de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "Categorieën bouwhoogtes" is bepaald ten aanzien van:
 - het max. aantal bouwlagen boven peil;
 - de max. goothoogte;
 - de max. hoogte;
 2. voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Maximumgoothoogte" en/of "Maximumhoogte" is aangegeven mag de goothoogte, respectievelijk de hoogte van de gebouwen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 3. de gebouwen dienen te worden afgedekt door een kap met de nokrichting loodrecht op de voorgevelbouwgrens, waarbij de dakhelling ten minste 30° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
 4. voor zover op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is gegeven mag, in afwijking van het onder 1 en 3 bepaalde, de goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de gebouwen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet worden gewijzigd;
 5. voor zover de goothoogte, hoogte en/of dakhelling van gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1, 2 en 3 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde onder 1, 2 en 3, de bestaande maatvoering als maximum;
- 2.2 Ten aanzien van erfbebouwing geldt dat:
 - a. bijgebouwen en/of uitbreidingen van het hoofdgebouw uitsluitend mogen worden opgericht binnen het perceelsgedeelte op de kaart aangegeven met de aanduiding "erf (e)", waarbij:
 1. dit perceelsgedeelte voor ten hoogste 30% van de oppervlakte mag worden bebouwd;

- 2. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 3. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - 4. de gebouwen mogen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten hoogste 45° mag bedragen;
 - 5. voor zover de goothoogte, hoogte en/of dakhelling van de gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1 tot en met 4 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde, de bestaande maatvoering als maximum;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.
- 2.3 Op de gronden met de aanduiding "tuin (t)" uitsluitend andere bouwwerken met een hoogte van 1 m mogen worden gebouwd.

3. Gebruiksbepalingen

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

4. Aanlegvergunningen

- 4.1 Ten aanzien van bebouwing als bedoeld in lid 1.2 (Bebouwing met cultuurhistorische waarde) is het bepaalde in artikel 37 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

Artikel 24

Maatschappelijke doeleinden, overheidsvoorzieningen,

- gemeentehuis -Mo(g)-
- brandweer -Mo(b)-
- politie -Mo(p)-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. binnen de bestemming -Mo(g)-: een gemeentehuis;
 - b. binnen de bestemming -Mo(b)-: een brandweerkazerne;
 - c. binnen de bestemming -Mo(p)-: een politiebureau;
 met de daarbij behorende bouwwerken
- 1.2 Voor zover op de kaart binnen een bestemming de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is gegeven, zijn de gronden tevens bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing.
- 1.3 Voor zover op de kaart binnen een bestemming de aanduiding "tuinmuur" is gegeven, zijn de gronden tevens bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de bestaande muur.

2. Bebouwingsbepalingen

Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- 2.1 Met betrekking tot de hoofdgebouwen:
 - a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij de bebouwingsvlakken geheel mogen worden bebouwd;
 - b. de voorgevels van de gebouwen dienen in de naar een weg toegekeerde bebouwingsgrens te worden geplaatst;
 - c.
 1. voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Bebouwingscategorie" is gegeven, de gebouwen dienen te voldoen aan hetgeen in de op de kaart gegeven tabel "Categorieën bouwhoogtes" is bepaald ten aanzien van:
 - het max. aantal bouwlagen boven peil;
 - de max. goothoogte;
 - de max. hoogte;
 2. voor zover binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Maximumgoothoogte" en/of "Maximumhoogte" is aangegeven mag de goothoogte, respectievelijk de hoogte van de gebouwen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 3. de gebouwen dienen te worden afgedekt door een kap met de nokrichting loodrecht op de voorgevelbouwgrens, waarbij de dakhelling ten minste 30° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
 4. voor zover op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is gegeven mag, in afwijking van het onder 1 en 3 bepaalde, de goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de gebouwen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet worden gewijzigd;

5. voor zover de goothoogte, hoogte, dakhelling en/of nokrichting van gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1, 2 en 3 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde onder 1, 2 en 3, de bestaande maatvoering als maximum.
- 2.2 Ten aanzien van erfbebouwing geldt dat:
- a. bijgebouwen en/of uitbreidingen van het hoofdgebouw uitsluitend mogen worden opgericht binnen het perceelsgedeelte op de kaart aangegeven met de aanduiding "erf (e)", waarbij:
 1. dit perceelsgedeelte voor ten hoogste 30% van de oppervlakte mag worden bebouwd;
 2. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 3. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 4. de gebouwen mogen worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten hoogste 60° mag bedragen;
 5. voor zover de goothoogte, hoogte en/of dakhelling van de gebouwen ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan meer bedroeg dan ingevolge het onder 1 tot en met 4 bepaalde, geldt voor de bedoelde gebouwen, in afwijking van het bepaalde, de bestaande maatvoering als maximum;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.
- 2.3 Op de gronden met de aanduiding "tuin (t)" uitsluitend andere bouwwerken met een hoogte van 1 m mogen worden gebouwd.
- 3. Gebruiksbepalingen**
- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.
- 4. Aanlegvergunningen**
- 4.1 Ten aanzien van bebouwing als bedoeld in lid 1.2 (Bebouwing met cultuurhistorische waarde) is het bepaalde in artikel 37 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

Artikel 25

Maatschappelijke doeleinden, religieuze voorzieningen -M(r) -

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor levensbeschouwelijke/religieuze doeleinden met de daarbij behorende bouwwerken
- 1.2 Voor zover op de kaart binnen een bestemming de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is gegeven, zijn de gronden tevens bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de bebouwing.

2. Bebouwingsbepalingen

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, waarbij de bebouwingsvlakken geheel mogen worden bebouwd;
 - b. van de gebouwen de goothoogte, dakhelling en/of hoogte van de gebouwen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet worden gewijzigd.

3. Gebruiksbeperkingen

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbeperkingen) van toepassing.

4. Aanlegvergunningen

- 4.1 Ten aanzien van bebouwing als bedoeld in lid 1.2 (Bebouwing met cultuurhistorische waarde) is het bepaalde in artikel 37 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

Artikel 26**Maatschappelijke doeleinden, begraafplaats -M(b)-****1. Doeleindenomschrijving**

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats met de daarbij behorende bouwwerken

2. Bebouwingsbepalingen

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
- a. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 50 m² mag bedragen;
 - b. van de gebouwen:
 - 1. de goothoogte ten hoogste 3 m;
 - 2. de dakhelling ten hoogste 45°
 - 3. de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 - 1. van terreinafscheidingen: 4 m;
 - 2. van overige andere bouwwerken: 5 m.
- 2.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.1:
- a. onder a1: tot een grondoppervlak van ten hoogste 100 m²;
 - b. onder c2: tot een hoogte van ten hoogste 10 m;
- indien zulks voor een doelmatige uitoefening van de bestemming noodzakelijk is.

3. Gebruiksbeperkingen

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbeperkingen) van toepassing.

Artikel 27**Nutsvoorzieningen -Mn-****1. Doeleindenomschrijving**

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor (openbare) nutsvoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken.

2. Bebouwingsbepalingen

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat
- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. van de gebouwen:
 - 1. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 2. de hoogte ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 - 1. binnen het bebouwingsvlak: 6 m;
 - 2. buiten het bebouwingsvlak: 3m.
 - c. geen woning mag worden gebouwd.

3. Gebruiksbepalingen

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

Artikel 28

Aardgastransportleiding -Mn(g)-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een ondergrondse aardgastransportleiding met een diameter en druk zoals aangegeven op de kaart.

2. Bebouwingsbepalingen

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming, waaronder begrepen straatmeubilair, worden gebouwd.

3. Gebruiksbeperkingen

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbeperkingen) van toepassing.

4. Aanlegvergunningen

4.1 Verbodsbepalingen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;
- d. het aanbrengen van oppervlakteverharding.

4.2 Toelaatbaarheid

Het bepaalde in lid 4.1 is niet van toepassing op het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het onderhoud of beheer van de leiding;
- b. van geringe omvang of gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de leiding;
- c. van niet ingrijpende betekenis.

4.3 Uitzonderingen

Een vergunning als bedoeld in lid 4.1 wordt slechts verleend indien door de werken en werkzaamheden geen schade kan ontstaan aan de leiding.

4.4 Adviezen

In het kader van de beoordeling van een aanvraag om aanlegvergunning als bedoeld in lid 4.1 van dit artikel wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 29

Waterkering -Mw-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
- de waterkering alsmede groenvoorzieningen;
 - voor het behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de (voormalige) waterkering, alsmede voor het behoud, versterking en/of herstel van de landschappelijke waarde van de houtopstanden.
- met de daarbij behorende bouwwerken.

2. Bebouwingsbepalingen

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming, waaronder begrepen straatmeubilair, worden gebouwd.

3. Gebruiksbepalings

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalings) van toepassing.

4. Aanlegvergunningen

4.1 Verbodsbepalingen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of aanbrengen van oppervlakteverhardingen (het voetpad op de kruin van de dijk uitgezonderd);
- b. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- c. het bebossen of het oprichten van kruidachtige of houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet met een dergelijke vegetatie begroeid waren;
- d. het bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren dan wel het anderszins wijzigen van het profiel van de waterkering;
- e. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructie of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde).

4.2 Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid 4.1 is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de cultuurhistorische waarde van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het waterstaatkundig belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

4.3 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 4.1 is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, of andere werken gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de leidingen.

4.4 Adviezen

Alvorens te kunnen beslissen over een vergunning als bedoeld in lid 4.1 wordt door burgemeester en wethouders aan advies ingewonnen bij het Waterschap Brabantse Delta.

Artikel 30**Verkeersdoeleinden -V-****1. Doeleindenomschrijving**

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen met ten hoogste twee rijstroken, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen (bermen), watergangen en overige verkeersvoorzieningen en geluidwerende voorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken andere werken.

2. Bebouwingsbepalingen

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 1.1 genoemde bestemming, waaronder begrepen straatmeubilair en geluidwerende voorzieningen, worden gebouwd. De bouw van terrasvoorzieningen is uitgesloten.

3. Gebruiksbepalingen

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

Artikel 31**Parkeervoorzieningen Vw(p)-****1. Doeleindenomschrijving**

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden, groenvoorzieningen en overige verkeersvoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken andere werken

2. Bebouwingsbepalingen

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 1.1 genoemde bestemming, waaronder begrepen straatmeubilair, tot een hoogte van 6 m worden gebouwd.

3. Gebruiksbepalingen

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

Artikel 32

Verblijfsgebied, auto's toegestaan -Vb(a)-

Verblijfsgebied, promenade -Vb(pv)-

Verblijfsgebied -Vb-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1 De op de kaart, blad 1, als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. binnen de bestemming -Vb(a)-:
wegen, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen en overige verkeersvoorzieningen;
 - b. binnen de bestemming -Vb(pv)-:
een voetgangerspromenade en overige verkeersvoorzieningen;
 - c. binnen de bestemming -Vb-:
voet- en fietspaden, groen- en speelvoorzieningen en overige verkeersvoorzieningen;
- met de daarbij behorende bouwwerken andere werken

2. Bebouwingsbepalingen

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 1.1 genoemde bestemming, waaronder begrepen straatmeubilair, worden gebouwd. De bouw van luifels of gebouwde terrasvoorzieningen zoals een winterterras, zijn nadrukkelijk uitgesloten. Voor de regeling buitenterrassen zie artikel 36.

3. Gebruiksbeperkingen

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbeperkingen) van toepassing.

Artikel 33

Groenvoorzieningen -G-

1. Bestemmingsbepalingen

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor (openbare) groenvoorzieningen, bermen en andere groenvoorzieningen alsmede voor ontsluitingspaden ten behoeve van aangrenzende percelen, bruggen, fiets- en voetpaden met de daarbij behorende bouwwerken.
- 1.2 Voor over op de kaart binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming tevens de aanduiding "Parkeergarage" is gegeven zijn de gronden mede bestemd voor een parkeergarage/-kelder met de daarbij behorende bouwwerken.
- 1.3
 - a. De gronden op plankaart nader aangegeven met de aanduiding "langzaamverkeersroute, auto's toegestaan" zijn mede bestemd voor fiets- en voetpaden en bestemmingsverkeer met de daarbij behorende bouwwerken waaronder bruggen.
 - b. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Verkooppunt motorbrandstoffen" zijn de gronden mede bestemd voor een verkooppunt van motorbrandstoffen (met LPG) met de daarbij behorende bouwwerken.
- 1.4 Ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "water" zijn de gronden mede bestemd voor de waterhuishouding, waarbij de breedte van de watergang ten minste 5 m dient te bedragen; ten zuiden van de te handhaven/ realiseren watergang zijn de gronden in ieder geval bestemd voor groenvoorzieningen als onderdeel van de langs de Winterdijk gelegen groenvoorzieningen.
- 1.5 Ter plaatse van de op de kaart gegeven bestemming "waterkering" zijn de gronden primair bestemd voor de waterkering en is in de eerste plaats het bepaalde in artikel 29 van toepassing.

2. Bouwvoorschriften

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de aldaar genoemde bestemming, waaronder begrepen straatmeubilair, worden gebouwd.
- 2.2 Ter plaatse van de in lid 1.2 onder c bedoelde aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen" mogen worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken ten dienste van de bedoelde functie waarbij de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, alsmede
 - b. ter plaatse van de aanduiding "luifel" een luifel ten behoeve van een verkooppunt motorbrandstoffen, waarbij de bestaande maten ten tijde van de terinzagelegging van het plan als maximale maten gelden.
- 2.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.2 voor de bouw van andere bouwwerken tot een hoogte van ten hoogste 6 m dit in verband met de toegestane bedrijfsvoering gewenst of noodzakelijk is.

3. Gebruiksbeperkingen

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbeperkingen) van toepassing.

Artikel 34**Tuin, parkeren -T(p)-****1. Bestemmingsbepalingen**

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en onbebouwde erven alsmede voor parkeervoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken.

2. Hoofdpijnen van beleid

- 2.1 De in lid 1.1 bedoelde bestemming heeft betrekking op tuinen. Onbebouwde erven en parkeervoorzieningen bij de aangrenzende bestemmingen.

3. Bouwvoorschriften

- 3.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd met dien verstande, dat de hoogte van de andere bouwwerken niet meer dan 1 m mag bedragen.

4. Gebruiksbepalingen

- 4.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

Artikel 35**Water****1. Bestemmingsbepalingen**

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding (waterberging, wateraanvoer en -afvoer) met de daarbij behorende bouwwerken.

2. Hoofdlijnen van beleid

- 2.1 De in lid 1.1 bedoelde bestemming heeft betrekking op watergangen die een wezenlijk onderdeel uitmaken van de stedenbouwkundige structuur van het plangebied.

3. Bouwvoorschriften

- 3.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming, waaronder begrepen bruggen, worden gebouwd.

4. Gebruiksbepalingen

- 4.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalingen) van toepassing.

Artikel 36**Algemene gebruiksbepalingen****1. Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden**

- 1.1 Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
- 1.2. Onverminderd het bepaalde in lid 1.1 is het in ieder geval verboden gronden te gebruiken voor:
- het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - prostitutiedoeleinden.
 - activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden
- 1.3 Het bepaalde in lid 1.2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- de opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van gronden en watergangen.

2. Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 2.1 Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2.2 Onverminderd het bepaalde in lid 2.1 is het in ieder geval verboden:
- de woonbestemmingen te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte of seksinrichting;
 - de overige bestemmingen te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
 - de bouwwerken die zijn opgericht na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor door burgemeester en wethouders vrijstelling is verleend;
 - activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden
- 2.3 Het bepaalde in lid 2.1 is niet van toepassing op:
- het medegebruik van woningen voor detailhandel bij beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte;

- b. het gebruik van bouwwerken overeenkomstig een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling.

3. Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

- 3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.1 onder a voor de uitoefening van:
- beroepsmatige activiteiten op meer dan 30 m² bruto-vloeroppervlak in het hoofdgebouw;
 - beroepsmatige activiteiten in bijgebouw(en);
 - bedrijfsmatige activiteiten in hoofdgebouw en/of bijgebouw(en), niet zijnde een overkapping met een open constructie;
- mits:
- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 - b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt. Dit betekent onder meer dat:
 - 1. uitsluitend medewerking wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijven en beroepen die genoemd zijn in bijlage 1a behorende bij deze voorschriften of indien zij niet voorkomen in bijlage 1a, naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1a, mits:
 - het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
 - het geen inrichtingen betreft zoals bedoeld in artikel 2, lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (BEVI).
 - 2. vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
 - 3. het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 - 4. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw en/of bijgebouwen uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is.
 - c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer, dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
 - d. op het bij de woning behorende bouwperceel tenminste één parkeerplaats aanwezig is of gelijktijdig wordt aangelegd indien (een deel van) de bij de desbetreffende woning behorende garage niet meer als zodanig in gebruik is of gebruikt gaat worden ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
 - e. wordt voorzien in het parkeren op eigen terrein indien sprake is van bedrijvigheid die zich richt op de persoonlijke dienstverlening (zoals kapsalons, schoonheidssalons, pedicures e.d.);
 - f. het geen uitoefening van detailhandel betreft met uitzondering van beperkte detailhandel als niet-zelfstandige en ondergeschikte activiteit rechtstreeks voortvloeiend uit de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
 - g. per bouwperceel maximaal 50m² van het bruto-vloeroppervlak ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik wordt genomen.
- 3.2 voor het medegebruik van de openbare ruimte voor een buitenterras (zie begripsbepaling artikel 1) op voorwaarde dat hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verblijfsfunctie van het (voetgangers)gebied.
- 3.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1.1, lid 1.2, lid 2.1 en 2.2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 5 (Procedureregels).

Artikel 37

Aanlegvergunningen

1. Verbodsbepalingen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

1.1 Met betrekking tot de op de kaart aangegeven **nadere aanwijzing "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing"**:

- het geheel of gedeeltelijk slopen.

1.2 Met betrekking tot de op de kaart aangegeven aanduiding "**Archeologisch waardevol gebied**":

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0.30 m;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e. het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- h. verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

2. Uitzonderingen

2.1 Het bepaalde in lid 1.1 is niet van toepassing:

- a. op normale sloop- of onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de bebouwing;
- b. op werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, indien door burgemeester en wethouders is medegedeeld dat voor die werkzaamheden geen sloopvergunning is vereist;
- c. reeds ingevolge het bepaalde in artikel 37 van de Monumentenwet of een gelijke bepaling uit de gemeentelijke monumentenverordening reeds een sloopvergunning is vereist en deze ook is verkregen.

2.2 Het bepaalde in lid 1.2 is niet van toepassing

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn;
- c. indien uit archeologisch onderzoek is komen vast te staan dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarden.

3. Toelaatbaarheid

3.1 Een vergunning als bedoeld in lid 1.1 is slechts toelaatbaar indien die andere werken en/of werkzaamheden:

- a. plaatsvinden ten behoeve van een bouwwerk waarvoor bouwvergunning is verleend en waarvan de totstandkoming in voldoende mate is verzekerd;

- b. anderszins door de uitvoering de cultuurhistorische waarde van de bebouwing niet in onevenredige mate wordt aangetast.
- 3.2 Het bepaalde in lid 1.2 is slechts toelaatbaar, indien is gebleken dat de onder a genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.
- 3.3 Voor zover de in lid 1.2 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een aanlegvergunning een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

4. Adviezen

- 4.1 Alvorens te beslissen over een vergunning als bedoeld in lid 1.1 wordt door burgemeester en wethouders over de cultuurhistorische gevolgen advies hebben ingewonnen bij de ruimtelijke kwaliteitscommissie.
- 4.2 Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 1.2 wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de provinciale archeoloog; bij een negatief advies zal de vergunning niet worden verleend dan nadat van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

HOOFDSTUK IV**FLEXIBILITEITSBEPALINGEN****Artikel 38****Algemene vrijstellingsbepalingen**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:
 - a. de bouw ten dienste van het openbaar nut van:
 - gebouwen met een inhoud van ten hoogste 75 m³ en een hoogte van ten hoogste 3.50 m;
 - andere bouwwerken met een maximale hoogte van 15 m;
 - b. het afwijken van de maatvoeringen als opgenomen in de bebouwingsbepalingen van de artikelen in hoofdstuk II met ten hoogste 10%, indien zulks in verband met de realisering van de bestemming gewenst of noodzakelijk is en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van derden; deze vrijstelling mag niet cumulatief worden gebruikt ten opzichte van een eerder verleende vrijstelling; uitgangspunt voor de vrijstelling is de normstelling als opgenomen in de leden "Bebouwingsbepalingen" (lid 1, bouwmogelijkheden "als recht") van de artikelen in Hoofdstuk II;
 - c. het in geringe mate aanpassen van het plan, om enig onderdeel van het plan, zoals een bebouwingsgrens of aanduiding/aanduiding te veranderen, uitsluitend indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerking van het plan redelijkerwijs gewenst of noodzakelijk is, waarbij de grenzen met niet meer dan 2 m worden verschoven;
 - d. het wijzigen van de bebouwingsgrenzen van een bebouwingsvlak, indien zulks in verband met een goede inpassing van de gebouwen gewenst is op voorwaarde dat :
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige hoofdstructuur van het plangebied;
 - de oppervlakte van het betreffend bebouwingsvlak met ten hoogste 10% wordt vergoot;
 - e. met betrekking tot hoofdgebouwen:
 1. voor het verhogen en/of verlagen van de goothoogte/hoogte van gebouwen met ten hoogste 1.50 m;
 2. voor het plaatsen van de voorgevels van hoofdgebouwen geheel of gedeeltelijk op een afstand van ten hoogste 1 m achter en evenwijdig aan de naar een weg toegekeerde bebouwingsgrens;
 3. voor het geheel of gedeeltelijk afdekken van hoofdgebouwen met een dakhelling van minder dan 30°;
 4. voor het wijzigen van de nokrichting van gebouwen;
2. a. Indien een vrijstelling als bedoeld in lid 1 betrekking heeft op "Cultuurhistorische waardevolle bebouwing" (Rijks- of gemeentelijk monument, Beeldbepalend pand of Waardevolle straatwand) mag een vrijstelling als bedoeld in lid 1 slechts worden verleend, indien:
 - zulks geschiedt in het kader van het herstel van de oorspronkelijke cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de betreffende bebouwing c.q. herstel en/of versterking van de oorspronkelijke stedenbouwkundige hoofdstructuur;

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de oorspronkelijke cultuurhistorische en/of architectonische waarde van de betreffende bebouwing en/of de oorspronkelijke stedenbouwkundige hoofdstructuur; waarbij voor wat de stedenbouwkundige hoofdstructuur tevens dient te worden gelet op de consequenties voor de omliggende bebouwing.
- b. Indien een vrijstelling als bedoeld in lid 1 betrekking heeft op:
- een monument voorkomende op de Rijksmonumentenlijst wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de Ruimtelijke Kwaliteitscommissie en/of de Rijksdienst voor Archeologie, Monumenten en Cultuurhistorie;
 - een gemeentelijk monument wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de Ruimtelijke Kwaliteitscommissie;
 - een waardevol object of een object gelegen in een waardevol straatbeeld (op de kaart, blad 1, als zodanig aangegeven) wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de Ruimtelijke Kwaliteitscommissie.

Artikel 39

Algemene wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het bepaalde in lid 2, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwen met een inhoud van ten hoogste 150 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 38 ("Algemene vrijstellingsbepalingen") onder a niet kunnen worden gebouwd;
 - b. het afwijken van de maatvoeringen als opgenomen in de bebouwingsbepalingen van de artikelen in Hoofdstuk II met ten hoogste 20%, indien zulks in verband met realisering van de bestemming gewenst of noodzakelijk is en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan belangen van derden; deze wijzigingsbevoegdheid mag niet cumulatief worden gebruikt ten opzichte van een eerder verleende vrijstelling; uitgangspunt voor de wijziging is de normstelling als opgenomen in de leden "Bebouwingsbepalingen" (lid 1, bouwmogelijkheden "als recht") van de artikelen in Hoofdstuk II;
 - c. het wijzigen van de bebouwingsgrenzen van een bebouwingsvlak, indien zulks in verband met een goede inpassing van de gebouwen gewenst is op voorwaarde dat :
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige hoofdstructuur van het plangebied;
 - de oppervlakte van het betreffend bebouwingsvlak met ten hoogste 20% wordt vergoot;
 - d.
 1. het schrappen van de op de kaart gegeven aanduidingen "Verkooppunt motorbrandstoffen" bij bedrijfsbeëindiging;
 2. het schrappen van de op de kaart gegeven aanduidingen als bedoeld in artikel 3, lid 3, bij beëindiging van de verkoop van L.P.G binnen het op de kaart aangegeven "Verkooppunt motorbrandstoffen";
 - 3.. het wijzigen van de aanduidingen als bedoeld in artikel 3, lid 3, indien, na beëindiging van de verkoop van L.P.G., de verkoop van motorbrandstoffen wordt voortgezet, waarbij de zones worden afgestemd op de dan geldende milieucontour/risicocontour;
 - e. **wijzigingsgebied I (vervallen)**
 - f. **wijzigingsgebied II (mr. Van Coothstraat)**
 het wijzigen van de bestemmingen gelegen binnen het op de kaart aangegeven wijzigingsgebied II in de bestemming "Kd+w" zoals aangegeven op de kaart "bestemming na toepassing wijzigingsbevoegdheid II" mits:
 - de bestaande functies ter plaatse is beëindigd;
 - niet meer dan 10 woningen mogen worden gebouwd;
 - voorzien wordt in de eigen parkeerbehoefte.
 - g. **wijzigingsgebied III (locatie doorsteek Grotestraat 229)**
 het wijzigen van de bestemmingen gelegen binnen het op de kaart aangegeven wijzigingsgebied III in de bestemming Gemengde Doeleinden V en Tuin (parkeren) T(p)

zoals aangegeven op de kaart "bestemming na toepassing wijzigingsbevoegdheid III" waarbij de voorschriften gelden zoals aangegeven in bijlage 2 artikel B mits:

- a. het bouwplan aansluit op het voornemen het kernwinkelgebied van Waalwijk directer te verbinden met de Taxandriazone;
 - b. het betreft maximaal zes gestapelde woningen en maximaal 500m² brutovloeroppervlak aan detailhandel op de begane grond;
 - c. bij de bouw woningen dient te worden voldaan aan het bepaalde in artikel 3 (dove gevel), waarbij aanvullend geldt dat aan de oost en westgevel van de nieuwbouw maatregelen worden getroffen zoals omschreven in het akoestisch onderzoek, dat als afzonderlijke bijlage bij dit plan is gevoegd, meer in bijzonder afsluitbare buitenruimte van 4 meter (2 m diep) aan oost en westzijde van de nieuwbouw;
- h.
- 1. het toevoegen op de kaart van de (mede)bestemming "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" ("Rijks- of gemeentelijke monument", "Beeldbepalend pand (b of BB-object)" en/of "Waardevolle straatwand", indien uit nader onderzoek is gebleken, dat sprake is van bebouwing met cultuurhistorische waarde
 - 2. het schrappen van de op de kaart gegeven (mede)bestemming "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing", indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken, dat niet langer sprake is van bebouwing met cultuurhistorische waarde, dan wel indien er sprake is van feitelijke ontwikkelingen waardoor de planologische bescherming niet langer gehandhaafd behoeft te blijven.
 - 3. het wijzigen van de toevoeging op de kaart van de medebestemming "Rijks- of gemeentelijke monument", "Beeldbepalend pand (b of BB-object)" en/of "Waardevolle straatwand" indien er sprake is van wijzigingen in de status van bedoelde bebouwing.

Alvorens toepassing te verlenen aan deze bepaling winnen Burgemeester en Wethouders advies in bij de Ruimtelijke Kwaliteitscommissie en/of (bij rijksmonumenten de Rijksdienst voor Archeologie, Monumenten en Cultuurhistorie.

- 2. Ten aanzien van het bepaalde in lid 1 zijn de procedureregels als omschreven in lid 1 van artikel 5 (Procedureregels) van toepassing.

Artikel 40**Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 13 lid 3.2
- artikel 28 lid 4.1
- artikel 29 lid 4.1
- artikel 36 lid 1.1 en 1.2
- artikel 36 lid 2.1. en 2.2
- artikel 37 lid 1

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a lid 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 41

Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- 1.1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning, en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits bestaande afwijkingen naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid 1.3;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
- 1.2. Het bepaalde in lid 1.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- 1.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid 1.1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

2. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

- 2.1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
- 2.2. Het bestaande gebruik als bedoeld in 2.1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- 2.3. Het bepaalde in 2.1 en 2.2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 42

Slotbepaling

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de naam:

"Bestemmingsplan Centrumgebied Waalwijk"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Waalwijk d.d. 11 september 2008

De griffier,

De voorzitter,

Bijlage 1a Bedrijvenlijst

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1593		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
t/m															
1595															
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
5020.4	B	Autobekleiderijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID			VERKEER GEVAAR	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B D L		
						C	Z							
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2		
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2	D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2		
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2		
60	-	VERVOER OVER LAND												
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2		
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT												
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1		
63	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1		
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2		
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1		
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	10	C		30	1	3	30	2	D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN												
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2		
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED												
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1		
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2		
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2	D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1		
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1		
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B	
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE												
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2		
9251, 9252		Ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1		
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1		
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1		

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij gepoogd wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie Nr. 9 uit 1999). Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringsafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling

(SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Daarbij wordt opgemerkt dat bij het opstellen van de lijst de volgende uitgangspunten zijn gekozen:

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer;
- de opgenomen afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies van bedrijven;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde normen voor wat betreft de toelaatbare emissies bij woningen;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door bedrijven.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer en visuele hinder, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;

- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucategorie een afstand aangegeven, die vanwege die milieucategorie tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Milieucategorie	Aan te houden afstanden
1	0 - 10 m
2	30 m
3	50 - 100 m
4	200 - 300 m
5	500 – 1000 m
6	1500 m

Tot slot bevat de Staat van bedrijfsactiviteiten nog opmerkingen met betrekking tot enige bijzondere aspecten, zoals:

- het al dan niet continue karakter van de bedrijfsvoering (C);
- het al dan niet voorkomen van zware lawaaimakers die leiden tot geluidszonering van een bedrijventerrein (Z);
- mogelijke bodemverontreiniging door de bedrijfsvoering welke van belang kan zijn bij het situeren van bedrijven indien sprake is van gevoelige gebieden, zoals bodembeschermingsgebieden (B);
- de diversiteit van inrichtingen voor individuele bedrijven binnen de groep, indien sprake is van grote onderlinge verschillen (D);
- luchtverontreiniging, indien sprake is van planologisch relevante uitstoot van schadelijke stoffen of de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora (L).

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de afstand tot een rustige woonwijk; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten waarvan hiervoor is vermeld dat ze niet in de geselecteerde lijst zijn opgenomen.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen

"Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Correctiefactoren

De in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen aan te houden afstanden zijn gerelateerd aan een situering ten opzichte van een "rustige woonwijk" voor wat betreft de huidige of gewenste milieukwaliteit.

In bepaalde situaties kan voor de bepaling van de in het plan aan te houden afstand rekening worden gehouden met een van de "rustige woonwijk" afwijkend omgevingstype, door een correctie toe te passen op de in de Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde aan te houden afstand. De grootte van deze correctie is in principe beperkt tot één stap; dit wil zeggen dat qua aan te houden afstand één stap mag worden afgeweken van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de betrokken bedrijfsactiviteit aangegeven afstand. De te onderscheiden "stappen" zijn per milieucategorie en de daarbij normaliter aan te houden afstanden als volgt:

stappen met bijbehorende afstanden aan te houden		
Categorie	Afstand	Grootste afstand (
1.	0-10 m	stap 1: 10 m
2.	30 m	stap 2: 30 m
3.	50-100 m	stap 3: 50 m
4.	200-300 m	stap 4: 100 m
		stap 5: 200 m
		stap 6: 300 m
5.	500-1000 m	stap 7: 500 m
		stap 8: 700 m
		stap 9: 1000 m
6.	1500 m	stap 10: 1500 m

Zoals vermeld geldt als uitgangspunt dat bij het toepassen van de correctie-mogelijkheid de normaliter aan te houden afstand met ten hoogste één afstandsstep wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is alleen mogelijk indien dit op milieu-planologische gronden goed kan worden gemotiveerd.

Ten aanzien van de gebiedstypering zijn tien omgevingstypen onderscheiden. In onderstaand overzicht is een beschrijving van de voor de gebieden typerende gevoeligheden opgenomen, waarbij een (-) aangeeft dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen in relatie tot een gevoelige woonwijk en een (!) betekent dat het milieuaspect bijzonder gevoelig kan liggen.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
A. Rustige woonwijk		Referentiekader voor de andere omgevingstypen
B. Drukke woonwijk	- geluid - verkeer - gevaar	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig
C. Gemengd gebied	- geluid - verkeer - visueel	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig Vaak al hogere verkeersintensiteit aanwezig Ruimtelijk beeld divers
D. Landelijk gebied zonder woningen	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer ! visueel	Geen gevoelige objecten aanwezig Geen voor stof gevoelige objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig Geen kwetsbare objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
E. Landelijk gebied met woningen	- geur - stof - gevaar - verkeer ! geluid ! visueel	Bepikt geurgevoelige objecten aanwezig Bepikt voor stof gevoelige objecten aanwezig Minder kwetsbare bestemmingen (boerderijen) Bepikt geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Normering woningen in landelijk gebied stringenter, afhankelijk van ligging geluidsgevoelige objecten Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
F. Bedrijvigheid	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer - visueel	Notie: stankhinder van agrarische bedrijven kan ook belemmerend zijn voor de ontwikkeling van bedrijven. Over hele linie - behoudens bodem- minder-gevoelig gebied. Dit kan anders zijn wanneer bedrijfswoningen op het terrein gevestigd zijn/worden. Hiervoor kan grof gezegd een soepeler normstelling gelden, evenwel zonder deze woningen vogelvrij te verklaren. Maatwerk binnen geldende kaders via vergunningverlening biedt de oplossing.
G. Grondwater- en bodemeschermings- gebied	! bodem	Bijzonder beschermingsniveau Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
H. Stillegebied	! geluid ! verkeer ! visueel	Bijzonder beschermingsniveau Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.
I. Natuurgebied	- geur - stof - gevaar ! geluid ! verkeer ! visueel	Beperkte geurgevoeligheid Beperkte stofgevoeligheid Minder-kwetsbare bestemmingen Afhankelijk van andere voor verstoring gevoelige functies Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid, gevoeligheid voor lichtinval
J. Verblijfsrecreatie	- gevaar ! visueel	Minder -kwetsbare bestemming Notie: recreatieve voorzieningen, vakantiehuisjes die permanent door dezelfde mensen in gebruik zijn, zijn wel kwetsbaar Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid

Lijst van afkortingen

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- >= groter dan of gelijk aan
- cat. categorie
- e.d. en dergelijke
- kl. klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- t ton
- u uur
- d dag
- w week
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continuïteit
- D diversiteit
- L luchtverontreiniging
- Z zonering (geluid)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)		30		C									
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B		
0112	6	- bloembollendroog- en preparatiebedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	300	4			
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4			
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	1	- nertsen en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4			
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3			
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C		200	1	2	200	4	B		L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500	C		200	1	1	500	5	B		
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	1	1	700	5	B		
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5			
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3	B		
145		Mergel- en overige delfstofwinningbedrijven	10	200	500	C		50	3	3	500	5			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelproducten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532,	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1533															
1532,	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1533															
1532,	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1533															
1532,	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1533															
1532,	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1533															
1532,	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1533															
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5		D	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuiffabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B		
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en thee pakkerijen:													
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5		D	
1586	2	- thee pakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D	
1589.1		Bakkerij grondstoffen fabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 t/m		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1595															
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
173		Textielverdelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTONEN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK, IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5	B		L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5			
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5	L		
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5	L		
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Verzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B		L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B		L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B		L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5	B		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoornodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwbingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663,	0	Betonnortelcentrales:													
2664															
2663,	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2664															
2663,	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2664															
2665,	0	Vervaardiging van produkten van beton,													
2666		(vezel)cement en gips:													
2665,	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2666															
2665,	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
2666															
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B		
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B		
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B		
2751,	0	IJzer- en staalgietereien/- smelterijen:													
2752															
2751,	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300		C	30	1	2	300	4	B		
2752															
2751,	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500		C	50	2	3	500	5	B		L
2752															
2753,	0	Non-ferro-metaalgietereien/- smelterijen:													
2754															
2753,	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300		C	30	1	2	300	4	B		
2754															
2753,	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500		C	50	2	3	500	5	B		L
2754															
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
2822,		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
2830															
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emalleren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparaat e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B		
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			
372	B	Rubbergeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300		C	50	3	2	300	4	B		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	A1	- kolengestookt	100	700	700		C	200	2	3	700	5	B		L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500		C	100	2	3	500	5	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5			
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruiten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvangst- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNIVEAU													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	30			30	2	2	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125,		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-	30	30	30			30	2	1	30	2			
5131		aardappelen													
5132,		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren,	10	0	30			30	2	1	30	2			
5133		spijsoeliën													
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138,		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
5139															
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5	B		
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 /3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,52		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222,		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5223															
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5231,		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5232															
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511,		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
5512															
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuve)	30	30	300	C		300	3	2	300	4		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	3	- erten, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50	3	3	1000	5	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5	B		
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5	B		
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5	B		L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B		L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expeditieus, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Vellingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Vellingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet	0	0	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
803, 804		onderwijs													
85	-	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
8511		GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8512,		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514,		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	0	1			
8515															
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5			
9000.3	A2	- kabelbrandrijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4		D	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251,		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9252															

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4			L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1	1	500	5			
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4			
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	2	1	500	5			
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1	1	1000	5			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C		30	2	1	500	5	B		
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	2	1	1000	5	B		
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700			50	3	1	700	5	B		
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3	B		
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4			
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			L
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			
9301.2		Chemische wasserijen en vervenijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begraafsondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

Tabel 2

OMSCHRIJVING		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN											
butaan, propaan, LPG:											
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):											
brandbare vloeistoffen:											
munitie:											
bestrijdingsmiddelen:											
gier / drijfmest (gesloten opslag):											
INSTALLATIES											
laboratoria:											
windmolens:											
stookinstallaties:											
zendinstallaties:											
- bovengronds, < 2 m3		-	-	-	-	-	-	30			30
- bovengronds, 2 - 8 m3		-	-	-	-	-	-	50			50
- bovengronds, 8 - 80 m3		-	-	-	-	-	2	100			100
- bovengr., 80 - 250 m3		-	-	-	-	-	3	300			300
- ondergronds, < 80 m3		-	-	-	-	-	-	50			50
- ondergr., 80 - 250 m3		-	-	-	-	-	-	200			200
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld		-	-	-	-	-	2	50			50
- < 10.000 l		-	-	-	-	-	-	30			30
- 10.000 - 50.000 l		-	-	-	-	-	-	100			100
- >= 50.000 l		-	-	-	-	-	-	200			200
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse		10	-	-	-	-	-	10	B		10
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3		10	-	-	-	-	-	50	B		50
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3		30	-	-	-	3	-	100	B		100
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3		10	-	-	-	-	-	30	B		30
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3		30	-	-	-	3	-	50	B		50
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit		-	-	-	-	-	-	10			10
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit		-	-	-	-	-	-	30			30
vuurwerk < 1000 kg		-	-	-	-	-	-	10			10
- < 10.000 kg		-	-	-	-	-	-	10	B		10
- >= 10.000 kg		-	-	-	-	-	-	30	B		30
kunstmest, niet explosief		-	50	-	-	-	-	50			50
kuilvoer		50	10	-	-	1	-	50			50
- oppervlakte < 350 m2		50	-	-	-	-	-	50	B		50
- oppervlakte 350 - 750 m2		100	-	-	-	-	-	100	B		100
- oppervlakte >= 750 m2		200	-	-	-	1	-	200	B		200
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)		0	0	0	1	3	50	50			50
-FM en TV, hoogte >100m		0	0	0	1	3	10	10			10
-GSM-steunzenders		0	0	0	0	1	10	10			10
radarinstallaties		0	0	0	1	3	1500	1500			1500

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	CZ	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2	50			
- lager en middelbaar onderwjs	10	0	10		10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30			
rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10			
liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100		10	1	1	30			
- wielkiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100			
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100			L
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	200		D	
- wielkiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	CZ50		1	2	200			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	CZ50		1	2	200	B		L
gasflessenvulinstallaties (buthaan, propaan)	10	0	30		100	2	1	100			
- chemisch / biochemisch	30	0	30		50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30		30	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	1	1	30		D	
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	1	1	30			
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30			
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30			
luchtcompressoren	10	10	30		10	1	1	30		D	
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	1	30	B		
- wielkiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	CZ50		2	2	300			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100		D	L
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50		50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50		0	1	1	50			
vatenspoelinstallaties	50	10	50		30	1	1	50	B		
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50			
stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	1	50		D	

Artikel A

Vervallen

Artikel B

Gemengde doeleinden V -Gd V-

1. Doeleindenomschrijving

- 1.2 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, kantoren en maatschappelijke doeleinden tot een brutovloeroppervlakte van 500 m² op de begane grond;
 - b. wonen, maximaal 6 gestapelde woningen.
- met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen.

2. Bebouwingsbepalingen

Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- 2.1. Met betrekking tot de gebouwen:
- a. de gebouwen dienen te worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b.
 1. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan is aangegeven met de aanduiding "Maximumgoothoogte";
 2. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen een bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan is aangegeven met de aanduiding "Maximumhoogte";
 3. de gebouwen mogen worden afgedekt door een kap waarvan de dakhelling ten hoogste 45^o mag bedragen;
 4. in plaats van een kap mag ook:
 - een substituuutlaag worden gebouwd die qua profiel past binnen de contouren van een kap met de dakhelling als omschreven onder 3;
 - een extra bouwlaag worden geplaatst waarbij de totale oppervlakte van deze bouwlaag niet meer mag bedragen dan 30% van de oppervlakte van het bebouwingsvlak;.
 - c. het vloeroppervlak van een nieuwe woning tenminste 60 m² dient te bedragen.

3. Gebruiksbepalings

- 3.1 Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 36 (Algemene gebruiksbepalings) van toepassing.

