

Toelichting wijzigingsplan

Sasweg 5, Sprang-Capelle



Colofon

Gemeente	Waalwijk
Plangebied	Sasweg 5 5161 PK Sprang-Capelle
Datum	17-9-2020 / 10-6-2021 / 26-10-2021 / 4-3-2022
Status	Vastgesteld
IMRO-code	NL.IMRO.0867.bpwscsasweg5-VA01
Opgesteld door	Van Dun Advies BV Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Projectnummer	12053.003

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Ligging plangebied	5
1.3 Geldend planologisch regime.....	5
1.4 Procedure	6
1.5 Leeswijzer	7
2. PLANBESCHRIJVING	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Beoogde situatie	9
3. BELEIDSKADER.....	12
3.1 Provinciaal beleid	12
3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	12
3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	12
3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	13
3.2 Gemeentelijk beleid	19
3.2.1 Structuurvisie	19
3.2.2 Bestemmingsplan	20
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	23
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	23
4.2 Waterhuishouding	25
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	25
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie.....	28
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	29
4.3 Natuur	30
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	30
4.3.2 Wet natuurbescherming.....	32
4.4 Ammoniak	34
4.4.1 Kwetsbare gebieden	35
4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting	35
4.5 Bodemkwaliteit.....	36
4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	37
4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde	37
4.6.2 Archeologie.....	38
4.7 Bedrijven en milieuzonering	38
4.8 Geur	39
4.9 Luchtkwaliteit	39
4.10 Geluid	40
4.11 Verkeer en parkeren	41
4.12 Externe veiligheid	41
4.12.1 Regelgeving	41
4.12.2 Toetsing aan beleid	42
4.12.3 Groepsrisicoverantwoording	44
4.13 Technische infrastructuur	45
4.14 Volksgezondheid	45
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	46
5.1 Juridische achtergrond.....	46
5.2 Toelichting verbeelding	46
5.3 Toelichting regels	46
6. UITVOERBAARHEID.....	48
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	48
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	48
6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog	48
6.2.2 Zienswijzen en beroep	48
7. BIJLAGEN.....	49

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van het plangebied, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer exploiteert een rundveehouderij met 62 melk- en kalfkoeien, 36 stuks vrouwelijk jongvee, 12 vleesstierkalveren en 16 vleesstieren en overig vleesvee aan de Sasweg 5 te Sprang-Capelle. Om in de toekomst een rendabele bedrijfsvoering in stand te kunnen houden is de wens om het agrarische bedrijf te ontwikkelen. Het is derhalve noodzakelijk om het rundveebedrijf uit te breiden. Initiatiefnemer heeft het voornemen om de rundveehouderij uit te breiden met een nieuwe rundveestal, het realiseren van een vaste mestopslag en het realiseren van vijf sleufsilo's. Voor deze ontwikkeling is een vergroting van het bestaande agrarische bouwvlak noodzakelijk. Met dit wijzigingsplan wordt de vergroting van het agrarische bouwvlak mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied, de Sasweg 5 te Sprang-Capelle, is kadastraal bekend onder: Gemeente Capelle, sectie N, nummers 231 & 232. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Waalwijk op een afstand van circa 1,7 kilometer ten westen van het bedrijventerrein van Waalwijk. Op een afstand van 1,6 kilometer ten zuidwesten is de bebouwde kom van Sprang-Capelle gelegen. De omgeving van de Sasweg wordt gekenmerkt door voornamelijk agrarische functies, zie Afbeelding 1.

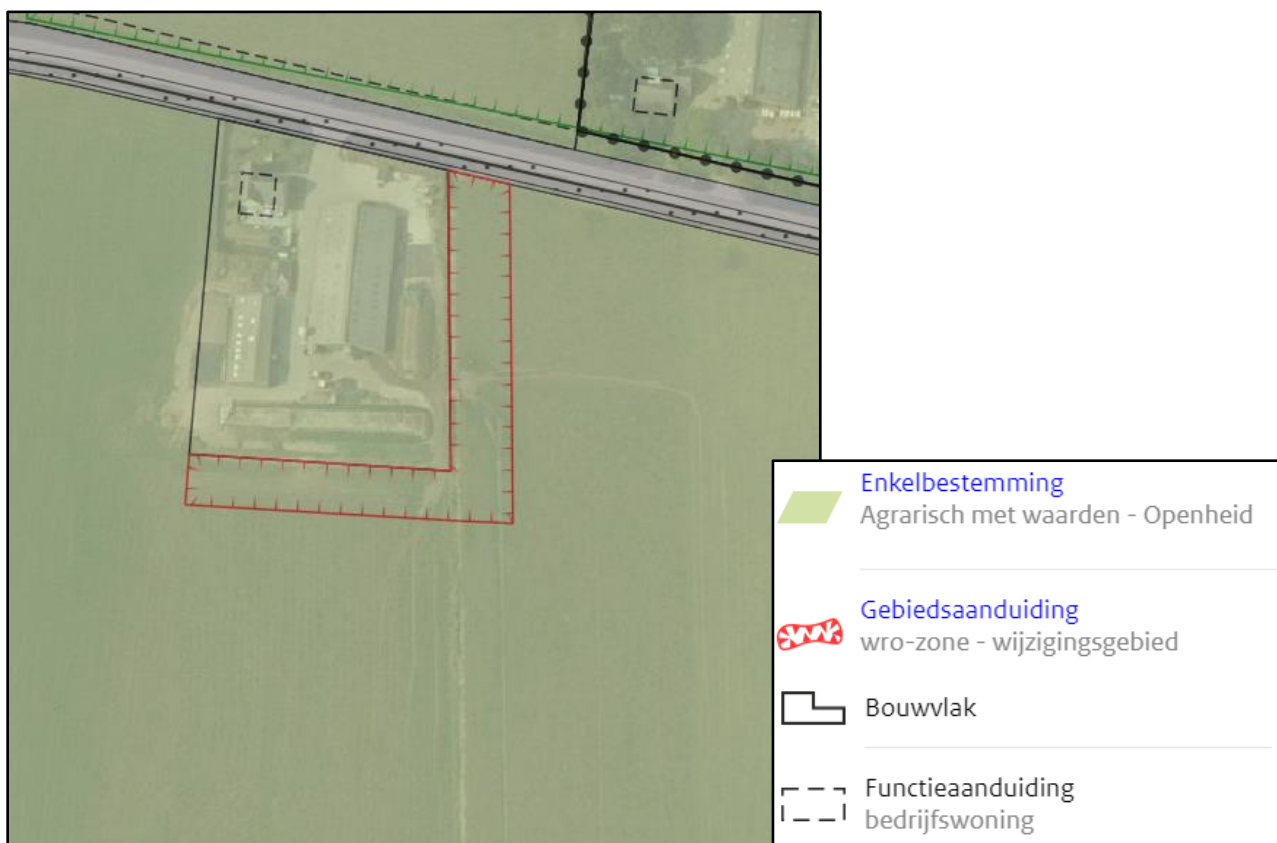


Afbeelding 1: Huidige ligging en huidige situatie Sasweg 5 te Sprang-Capelle, plangebied is rood omlijnd

1.3 Geldend planologisch regime

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied', aldus vastgesteld d.d. 9 december 2010. Ter plaatse van het plangebied zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen, zie Afbeelding 2:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Openheid;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: bedrijfswoning;
- Gebiedsaanduiding: wro-zone – wijzigingsgebied.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'

1.4 Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpwijzigingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpwijzigingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 8 weken nadat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het wijzigingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.5 Leeswijzer

In deze toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging van het plangebied, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

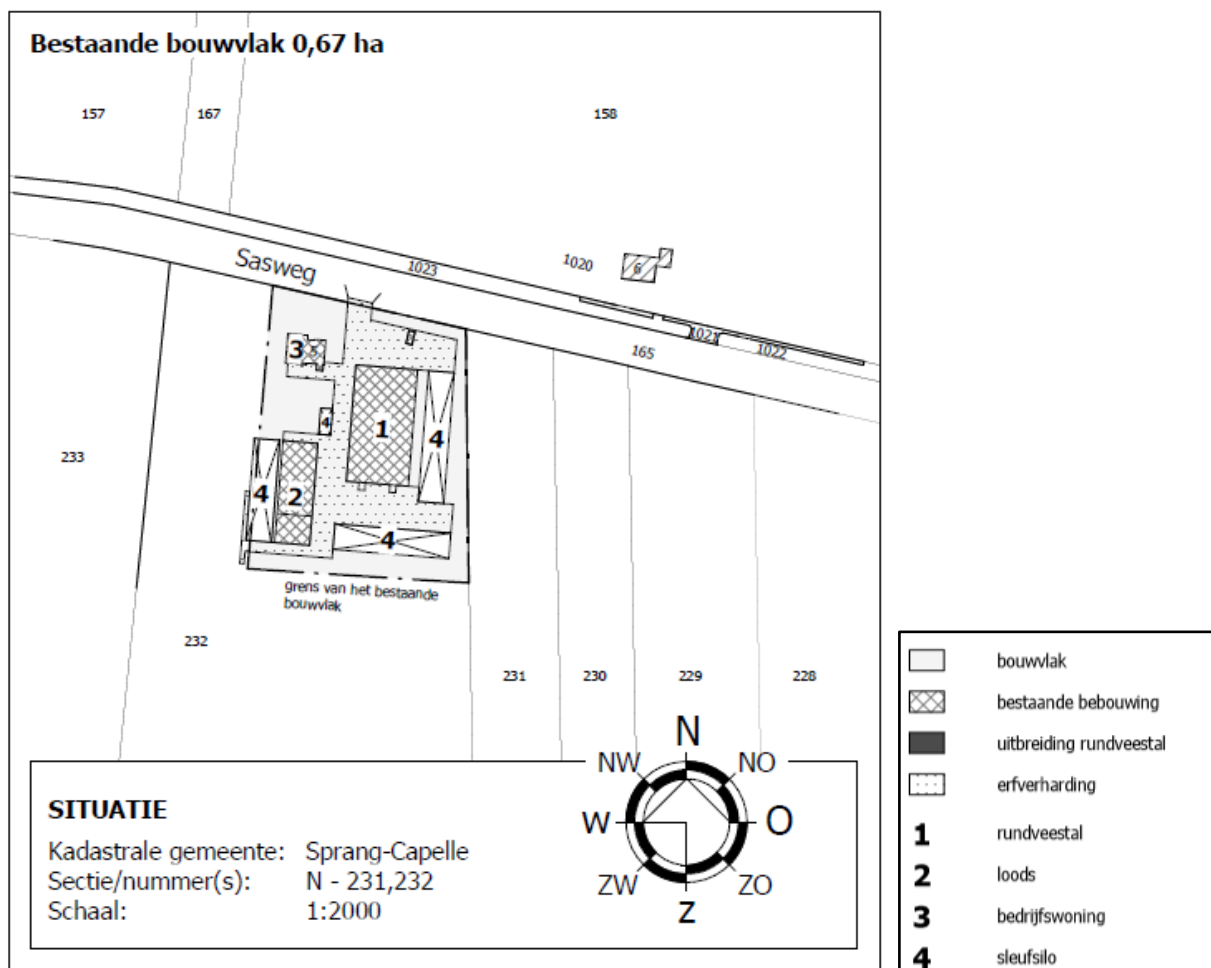
In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

Voor het melkveebedrijf aan de Sasweg 5 te Sprang-Capelle is op 4 november 2004 een melding in het kader van het Besluit Landbouw milieubeheer geaccepteerd voor het houden van 62 melk- en kalfkoeien, 36 stuks vrouwelijk jongvee, 12 vleesstierkalveren en 16 vleesstieren en overig vleesvee. Op Afbeelding 3 is het bestaande agrarische bouwvlak met de aanwezige bebouwing weergegeven. Op het melkveebedrijf zijn de volgende voorzieningen en gebouwen aanwezig:

- 1: Rundveestal;
- 2: Loods;
- 3: Bedrijfswoning;
- 4: Sleufsilos.

De bestaande loods en de naastgelegen sleufsilos zijn onlangs nog verlengd. In de huidige situatie is aan de bedrijfslocatie een agrarische bestemming toegekend met een bouwvlak van 0,67 hectare. Op Afbeelding 3 is de bestaande situatie weergegeven. De plattegrondtekening is op schaal opgenomen in Bijlage 1.



Afbeelding 3: Plattegrondtekening bestaande situatie

De volgende dieren aantallen, met bijbehorende emissiefactoren, zijn aanwezig op het bedrijf:

Tabel 1: Diertabel bestaande situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
1	A 1.100	overige huisvestingssystemen - beweiden*	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	62	12,35	765,7	0	-	118	7316
1	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	24	4,4	105,6	0	-	38	912
iglo's	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	12	4,4	52,8	0	-	38	456
1	A 4.100	overige huisvestingssystemen	vleeskalveren tot 8 maanden	12	3,5	42	35,6	427,2	33	396
1	A 6.100	overige huisvestingssystemen	vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	16	5,3	84,8	35,6	569,6	170	2720
			totaal aantal dieren	126	totaal NH₃	1050,9	totaal OU_E/s	996,8	totaal gram	11800

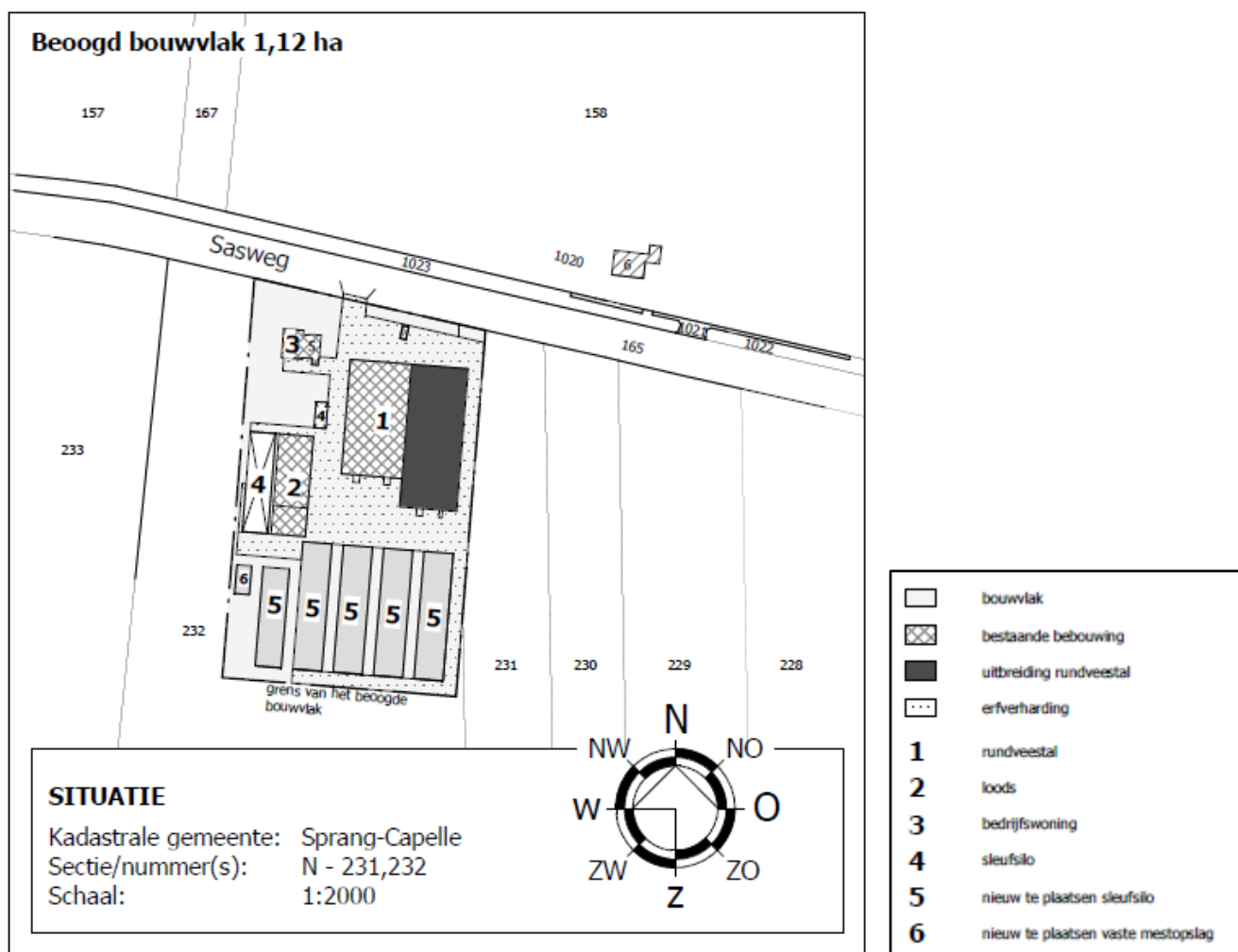
* Door het beweiden neemt de ammoniakemissie bij melk- en kalfkoeien af met 5% volgens PAS 2015.08-02

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer wenst het agrarische bedrijf te ontwikkelen richting de toekomst en derhalve wordt een nieuwe rundveestal aan de oostzijde van het bedrijf beoogd. De steeds kleiner wordende winstmarges in de veehouderij hebben tot gevolg dat tegen een lagere kostprijs moet worden geproduceerd. Dit is enkel mogelijk door middel van schaalvergroting, zodat alle vaste kosten kunnen worden uitgesmeerd over een groter aantal productie eenheden. Om een doelmatige, winstgevende agrarische bedrijfsvoering te kunnen blijven uitoefenen aan de Sasweg 5 te Sprang-Capelle is een uitbreiding van het melkveebedrijf noodzakelijk.

De nieuw te realiseren rundveestal met een oppervlakte van 1.016 m² zal aansluitend aan de bestaande rundveestal gerealiseerd worden. Tevens zullen 5 sleufsilos worden aangelegd, waar nu één sleufsilos is gelegen. De oppervlakte van 4 van de 5 sleufsilos zal 450 m² bedragen en één sleufsilos zal een oppervlakte van 315 m² hebben. Achter de bestaande loods zal nog een vaste mestopslag van 50 m² komen te liggen. In de beoogde situatie heeft het bouwvlak een oppervlakte van 1,12 hectare.

Op Afbeelding 4 is de beoogde situatie weergegeven. De plattegrondtekening is op schaal opgenomen in Bijlage 1.



Afbeelding 4: Plattegrondtekening beoogde situatie

De volgende dieraantallen, met bijbehorende emissiefactoren, zullen in de beoogde situatie worden gehouden:

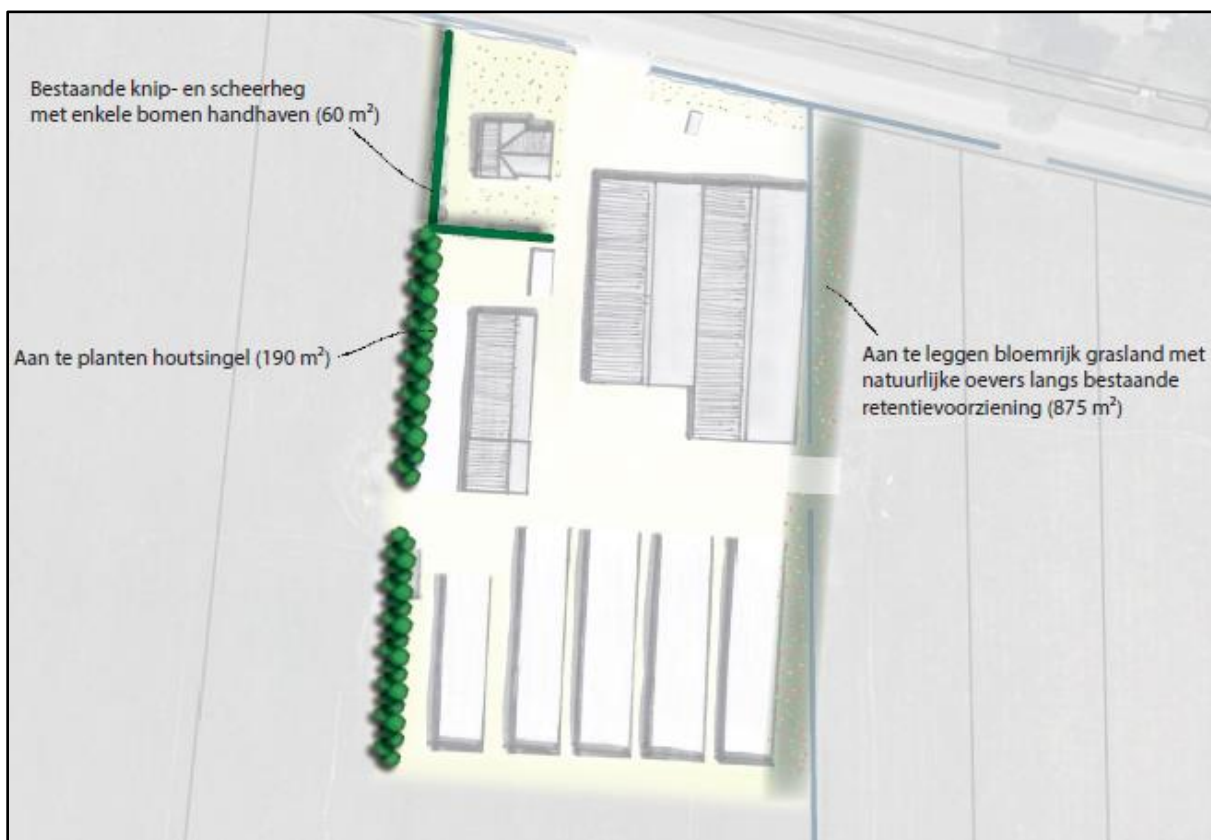
Tabel 2: Diertabel beoogde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
1	A 1.100	overige huisvestingssystemen, beweiden *	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	62	12,35	765,7	0	-	118	7316
1	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	58	4,4	255,2	0	-	38	2204
1A	A 1.9	ligboxenstal met roostervloer voorzien van bolle rubber toplaag en afdichtflappen in de roosterspleten, met mestschuif	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	68	6	408	0	-	148	10064
1A	A 6.100	overige huisvestingssystemen	Vleesstieren en overig vee van circa 8 tot 24 maanden	1	5,3	5,3	35,6	35,6	170	170
1	A 4.100	overige huisvestingssystemen	Vleeskalveren tot circa 8 maanden	1	3,5	3,5	35,6	35,6	33	33
buiten, in eenlingboxen	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	5	4,4	22	0	-	38	190
totaal aantal dieren				195	totaal NH₃	1459,7	totaal OU_E/s	71,2	totaal gram	19977

* Door het beweiden neemt de ammoniakemissie bij melk- en kalfkoeien af met 5% volgens PAS 2015.08-02

In de beoogde situaties zal de geuremissie afnemen, omdat minder dieren met geuremissiefactor gehouden zullen worden.

De beoogde ontwikkeling zal landschappelijk worden ingepast in de omgeving, zie Afbeelding 5. De bestaande haag met bomen rondom de bedrijfswoning zal behouden blijven. Daarnaast zal aan de westzijde van het bedrijf en de nieuwe sleufsilos een houtsingel worden aangeplant. Aan de oostzijde wordt bloemrijk grasland geplant met natuurlijke oevers langs de retentievoorziening. De bestaande sloot zal worden verbreed ten opzichte van de bestaande situatie door middel van een overloopconstructie. In Bijlage 2 is dit landschappelijk inpassingsplan op schaal opgenomen.



Afbeelding 5: Landschappelijke inpassing beoogde situatie

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis

voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 6, ligt het plangebied in 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'. In het accentgebied agrarische ontwikkeling ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Het behoud en versterking van de economische positie van de aanwezige agrarische sector is daarbij het uitgangspunt. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten als volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Om in de toekomst een rendabele bedrijfsvoering in stand te kunnen houden is de wens om het agrarische bedrijf te ontwikkelen. Het is derhalve noodzakelijk om het rundveebedrijf uit te breiden. Initiatiefnemer heeft het voornemen om de rundveehouderij uit te breiden met een nieuwe rundveestal, het realiseren van een vaste mestopslag en het realiseren van vijf sleufsilo's. De beoogde ontwikkeling past binnen het uitgangspunt om ter plaatse de agrarische productiestructuur te versterken.

Het initiatief past daarom binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 6: Uitsnede structurenkaart, Structuurvisie 2010- partiële herziening 2014

3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

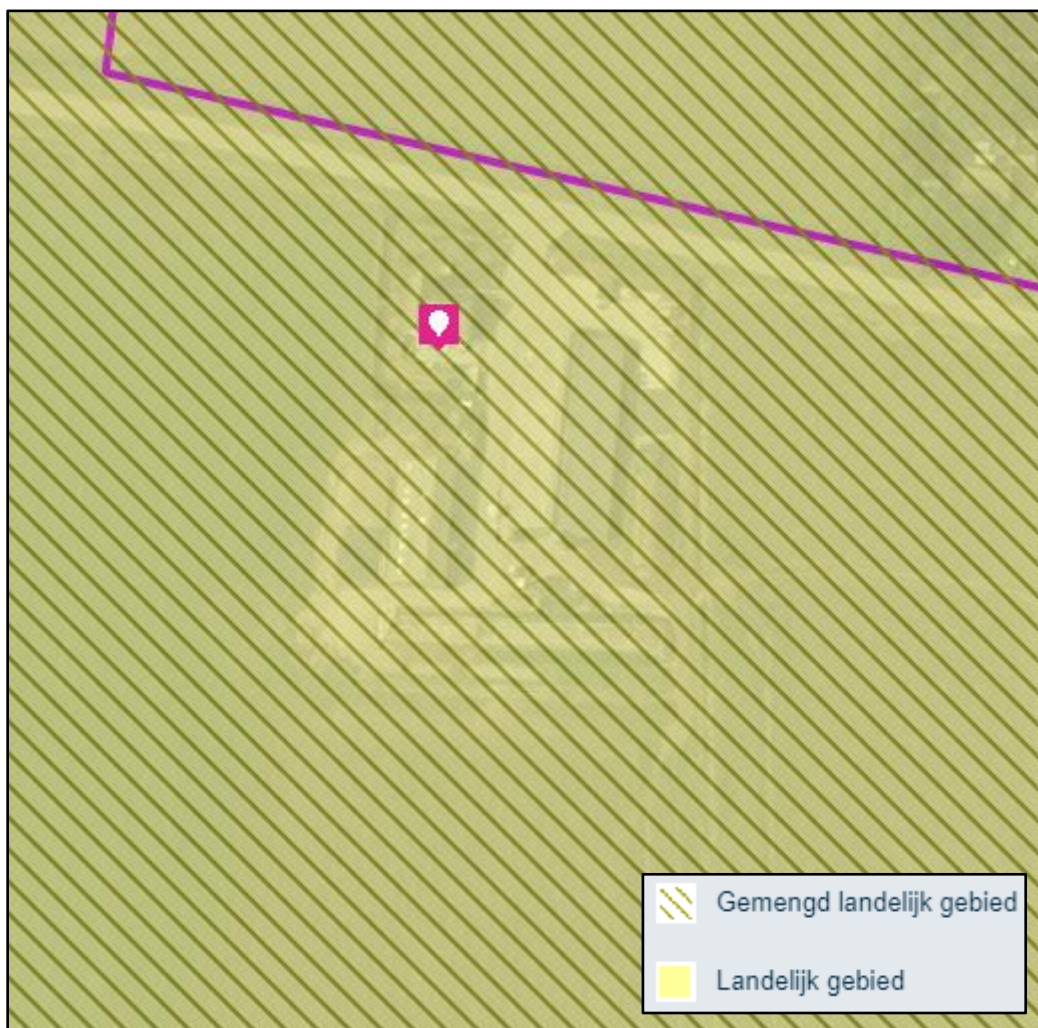
De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de

Iov is op 14 februari 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 22 februari 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied' en 'Landelijk gebied', zie Afbeelding 7.

Voor de beoogde ontwikkeling, het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande melkveehouderij in Landelijk gebied, zijn voorwaarden opgenomen in artikel 3.49. Daarnaast is getoetst aan de aanvullende regels voor nieuwe dierenverblijven, die zijn opgenomen in artikel 3.50 van de Iov.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart werkingsgebied Iov (hoofdstuk 3), plangebied met roze aanduiding weergegeven

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaarderecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikelen 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag.

In onderstaande toetsing is getoetst aan artikel 3.6 van de Interim omgevingsverordening.

a. De toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:

- 1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;*
- 2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;*

Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Indien er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in hoofdstuk 3 van de Iov is toegestaan kan er worden uitgebreid buiten het bestaand ruimtebeslag. Er is binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte om de nieuwe rundveestal en de sleufsilo's te realiseren. Daarnaast blijkt uit navolgende toetsing aan hoofdstuk 3 van de Interim omgevingsverordening dat wordt voldaan aan overige bepalingen uit dit hoofdstuk.

Bovendien is in de toelichting van de Iov beschreven dat het doel van artikel 3.6 is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Dit draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied. Rondom het plangebied zal het open gebied blijven, door het agrarische bouwvlak voornamelijk aan de achterzijde te verlengen en de nieuwe rundveestal aan de bestaande stal te realiseren. De kwaliteit van het buitengebied zal ook niet wordt aangetast door de beoogde ontwikkeling, omdat de beoogde ontwikkeling wordt gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing. Het vergroten van het agrarische bouwvlak op voorgestelde locatie gaat dan ook niet ten koste van het doel van artikel 3.6.

Tevens dient aan de sub b en c van artikel 3.6, lid 1 van de Iov voldaan te worden:

b. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);

De beoogde ontwikkeling betreft geen stedelijke ontwikkeling.

c. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde bebouwing zal worden geconcentreerd binnen het beoogde agrarische bouwvlak.

Conclusie: Er wordt voldaan aan de bepaling om te kunnen afwijken van het bestaand ruimtebeslag.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting. Uit deze toetsing blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de waarden in de omgeving en dat de beoogde ontwikkeling ook in de toekomst geen beperkingen zal opleveren voor de omgeving.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de uitbreiding van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast is er sprake van een afname van de geuremissie in de beoogde situatie ten opzichte van de bestaande situatie. De beoogde ontwikkeling draagt derhalve bij aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Waalwijk is het afsprakenkader 'Werkafspraken landschap Hart van Brabant' van toepassing. Het vergroten van een agrarisch bouwvlak tot 1,5 hectare in agrarisch gebied is conform het afsprakenkader aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling. De beoogde ontwikkeling betreft het vergroten van het agrarisch bouwvlak in agrarisch gebied naar 1,12 hectare. Dit betekent dat sprake is van een categorie 2 ontwikkeling waarvoor geen regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn. Er kan worden volstaan met een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied. Hiervoor is een inpassingsplan opgesteld dat als Bijlage 2 aan deze toelichting is toegevoegd.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – landschappelijke inpassing' op de verbeelding en door de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 3.49)

Een bestemmingsplan binnen het werkingsgebied landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in artikel 3.49:

- a. *is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*

De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Dit wordt opgenomen in de regels bij dit bestemmingsplan door in de bouwregels voor het bouwen van de dierenverblijven de voorwaarden voor een zorgvuldige veehouderij op te nemen. Vooruitlopend hierop is een concept-toetsing uitgevoerd, de concept BZV-toetsing is in Bijlage 3 toegevoegd. Omdat de BZV-score in hoge mate wordt bepaald door de gecombineerde opgave van de gronden is de meest recente gecombineerde opgave, van 2021, toegevoegd als bijlage aan het bestemmingsplan. In onderstaande tabel is de gebruikruimte voor de BZV-score berekend, op basis van de Gecombineerde opgave 2021 op het bedrijf (zie Bijlage 13).

Tabel 3: Gebruikruimte percelen

Grasland, binnen 15 km van het bedrijf			
Beteelde oppervlakte ha	Categorie	Kg P/ha	Totaal P
21,73	Laag	105	2.281,65
12,36	Neutraal	95	1.174,2
10,91	Hoog	75	818,25
1,22	Arm	120	146,4
47,44	Totaal fosfaat		4.420,5

Bouwland, binnen 15 km van het bedrijf			
Beteelde oppervlakte ha	Categorie	Kg P/ha	Totaal P
1,62	Neutraal	70	113,4
1,73	Arm	120	207,6
3,35	Totaal fosfaat		321

- b. *het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*

In de beoogde situatie heeft het bouwvlak een oppervlakte van 1,12 hectare. In hoofdstuk 2 van deze toelichting is de vorm en indeling van dit bouwvlak weergegeven.

- c. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*

Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de aspecten die effect hebben op de omgeving.

- d. *mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;*

In de huidige en toekomstige situatie vindt er geen mestbewerking, anders dan van ter plaatse geproduceerde mest, plaats. Dit is zo verankerd in de regels van het wijzigingsplan.

- e. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

Op dit bedrijf zijn melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee aanwezig. Voor de diercategorieën melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee is bij ministeriële regeling geen geuremissiefactor opgenomen. Voor de te houden vleesstier en vleeskalf is wel een geurberekening uitgevoerd, waaruit blijkt dat ter plaatse van de woning aan de Sasweg 4 (dichtstbij gelegen woning buiten de bebouwde kom) en van de woning aan de Hoofdstraat

30 (dichtstbij gelegen woning binnen de bebouwde kom) geen sprake is van geurbelasting afkomstig van het bedrijf aan de Sasweg 5 te Sprang-Capelle. In Bijlage 4 zijn de invoergegevens van de geurberekening uiteengezet en in Bijlage 5 zijn de rekenresultaten van de geurberekening weergegeven. Daarom is hiervoor geen berekening van de achtergrondbelasting geur uitgevoerd met het programma V-stacks Gebied. Het bedrijf levert in deze ook geen bijdrage aan de aanwezige achtergrondbelasting. In paragraaf 4.8 van deze toelichting is getoetst aan de vaste afstanden, welke gesteld zijn in het Activiteitenbesluit. Uit deze toetsing blijkt dat in de beoogde situatie een nadelig effect op geurhinder valt uit te sluiten.

- f. *is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*

Bij uitspraak van 12 februari 2020 in de zaak "Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018" (ECLI:NL:RVS:2020:452) heeft de Afdeling bepaald dat deze voorwaarde onverbindend is verklaard. Derhalve is toetsing aan deze voorwaarden niet meer van toepassing.

- g. *de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*

De omvang van het bouwperceel bedraagt 11.200 m², 10% hiervan bedraagt 1.120 m². Bij de totstandkoming van deze inpassing is rekening gehouden met deze voorwaarde. De totale oppervlakte van de landschappelijke inpassing bedraagt 1.151 m².

- h. *de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

Zodra er ambtelijke afstemming is over het plan, zal initiatiefnemer in overleg treden met de directe omwonenden. Het verslag van deze omgevingsdialoog zal aan de gemeente worden overlegd.

Conclusie

Uit bovenstaande toetsing blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 3.49 van de Iov om te kunnen voorzien in een uitbreiding van een veehouderij in het landelijk gebied.

Aanvullende regels nieuw dierverblijf (artikel 3.50)

Omdat dit bestemmingsplan uitbreiding van bebouwing voor een dierenverblijf toelaat dient in het bestemmingsplan bepaald te worden dat wordt voldaan aan dit artikel. Hieronder is per voorwaarde een toelichting gegeven op deze voorwaarde voor een toename van de oppervlakte dierenverblijf.

- a. *een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:*

1. *maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*

De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Dit wordt opgenomen in dit wijzigingsplan door aan de bouwregels voor het bouwen van de dierenverblijven de voorwaarden voor een zorgvuldige veehouderij op te nemen.

2. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*

Zoals opgenomen in dit bestemmingsplan draagt het plan bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waarbij het plan in ieder geval op een goede manier landschappelijk wordt ingepast en de kwaliteitsinvestering wordt gewaarborgd. Omdat dit bestemmingsplan specifiek voor deze locatie en ontwikkeling is geschreven is een aanvullende bouwregel voor deze voorwaarde niet benodigd.

3. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

Dit is reeds beschreven in de toetsing aan artikel 3.49. Deze voorwaarde is ook verankerd in de regels van dit wijzigingsplan.

4. *is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*

Bij uitspraak van 12 februari 2020 in de zaak "Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018" (ECLI:NL:RVS:2020:452) heeft de Afdeling bepaald dat deze voorwaarde onverbindend is verklaard. Derhalve is toetsing aan en borging van deze voorwaarde niet meer van toepassing.

5. *een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

Zodra er ambtelijke afstemming is over het plan, zal initiatiefnemer in overleg treden met de directe omwonenden. Het verslag van deze omgevingsdialoog zal aan de gemeente worden overlegd. Deze voorwaarde is verankerd in de regels van dit wijzigingsplan.

- b. *binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;*

In de beoogde situatie wordt een dierverblijf gerealiseerd ten behoeve van de melkveehouderij, de dieren worden alleen op de eerste bouwlaag gehouden. Om uit te sluiten dat er twee bouwlagen voor het houden van dieren plaatsvindt wordt deze voorwaarde in de regels opgenomen.

- c. *bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.*

Doordat bovenstaande voorwaarden zijn opgenomen in de regels bij dit bestemmingsplan is verzekerd dat bij iedere toename van oppervlakte dierenverblijf hieraan wordt getoetst. Deze voorwaarde is opgenomen in de regels behorende bij dit wijzigingsplan.

Conclusie

Uit bovenstaande toetsing blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn gesteld in artikel 3.50 van de Iov, voor het uitbreiden van bebouwing voor een dierenverblijf.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan en wordt een zorgvuldige veehouderij verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij dit wijzigingsplan.

3.2 Gemeentelijk beleid

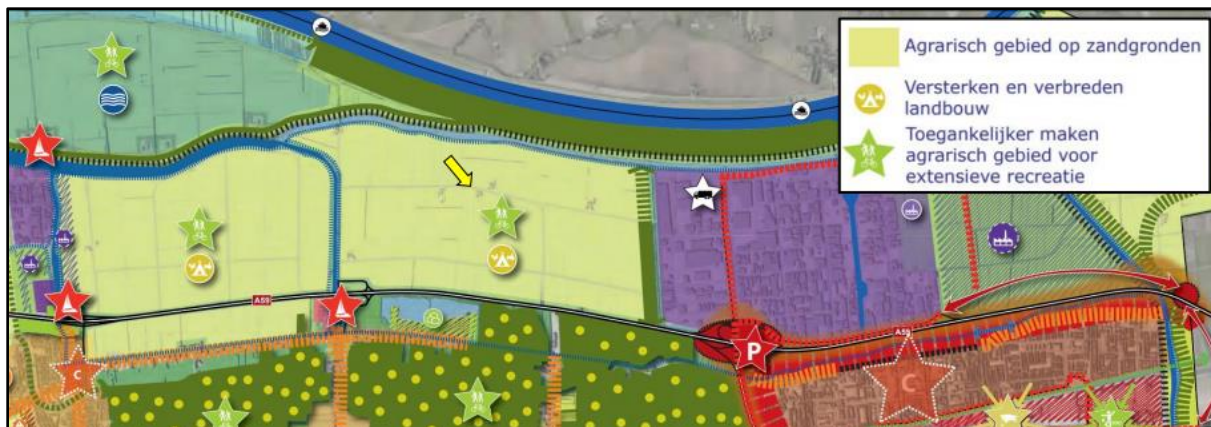
Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie

De gemeente Waalwijk heeft op 4 februari 2016 haar structuurvisie, Waalwijk 2025, vastgesteld. De structuurvisie is de toekomstvisie van de gemeente Waalwijk. Het doel van de structuurvisie is het formuleren van een samenhangend ruimtelijk beleid dat op hoofdlijnen de ambities weergeeft voor 2035 en een visie uitwerkt voor 2025.

Inhoudelijk wil de gemeente Waalwijk met deze visie bereiken dat Waalwijk meer onderscheidend wordt door het optimaliseren van typerende omgevingsfactoren. Procesmatig wilt de gemeente Waalwijk met deze visie bereiken dat Waalwijk de samenleving meer kan verleiden door, en tot het doen van, investeringen.

Blijkens de structuurvisiekaart heeft de locatie aan de Sasweg de aanduidingen 'Agrarisch gebied op zandgronden', 'Versterken en verbreden landbouw' en 'Toegankelijker maken agrarisch gebied voor extensieve recreatie', zie Afbeelding 8.



Afbeelding 8: Uitsnede structuurvisiekaart, plangebied is met een gele pijl aangeduid

De belangrijkste werkfunctie in het agrarische buitengebied van de gemeente Waalwijk is de landbouw. Voor de ontwikkeling van de landbouw is het van belang dat zorgvuldige keuzes gemaakt worden om enerzijds de landbouwbedrijven een toekomst te geven en anderzijds dienen de leefbaarheid in de omgeving en waarden van de ondergrond voldoende behouden blijven. In de meeste landbouwgebieden biedt de gemeente Waalwijk daarom ontwikkelingsmogelijkheden voor een zorgvuldige, verbrede landbouw.

Vanwege ontwikkelingen als schaalvergroting in de agrarische sector vindt de gemeente Waalwijk dat het nodig is om mogelijkheden te bieden voor vormverandering en uitbreiding voor de volwaardigheid van bestaande agrarische bedrijven in de toekomst.

Conclusie toetsing Structuurvisie

Gezien voorafgaande kan er geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling past binnen de structuurvisie van de gemeente Waalwijk.

3.2.2 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor het plangebied het bestemmingsplan 'Buitengebied', aldus vastgesteld d.d. 9 december 2010, geldend. Hier zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen, zie Afbeelding 2:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Openheid;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: bedrijfswoning;
- Gebiedsaanduiding: wro-zone – wijzigingsgebied.

Het agrarische bouwvlak heeft een omvang van 0,67 hectare.

De beoogde ontwikkelingen, het realiseren van een nieuw rundveestall, het realiseren van een vaste mestopslag en het realiseren van vijf sleufsilo's, zullen plaatsvinden buiten het bestaande bouwvlak en deels binnen het wijzigingsgebied.

In het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de huidige bouwvlak vergroot kan worden ter plaatse van het wijzigingsgebied (artikel 5.8.2). Aan deze

wijzigingsbevoegdheid is onderstaande voorwaarde verbonden, zie onderstaande toetsing aan het artikel:

5.8.2 Wijziging ten behoeve van vergroting bouwvlak (1)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak ter plaatse van de 'wro-zone – wijzigingsgebied', waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarde:

a van de wijzigingsbevoegdheid mag niet eerder gebruik worden gemaakt dan nadat is aangetoond dat het beoogde wijzigingsplan geen significante effecten zal hebben voor een Natura 2000-gebied dan wel, indien dergelijke significante effecten niet zijn uit te sluiten, is aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in de artikelen 19g en 19h Natuurbeschermingswet 1998.

In paragraaf 4.3.2 van deze toelichting is uitgebreid uiteengezet dat het beoogde plan geen significante effecten zal hebben voor Natura 2000-gebieden. Het bouwvlak kan derhalve vergroot worden naar een bouwvlak van 1,12 hectare.

Daarnaast is in artikel 5.8.3 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van het bouwvlak buiten het wijzigingsgebied, zie onderstaande toetsing aan dit artikel:

5.8.3 Wijziging ten behoeve van vergroting bouwvlak (2)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a van de wijzigingsbevoegdheid mag niet eerder gebruik worden gemaakt dan nadat is aangetoond dat het beoogde wijzigingsplan geen significante effecten zal hebben voor een Natura 2000-gebied dan wel, indien dergelijke significante effecten niet zijn uit te sluiten, is aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in de artikelen 19g en 19h Natuurbeschermingswet 1998;

Hier wordt aan voldaan. Zoals reeds benoemd is in paragraaf 4.3.2 van deze toelichting uitgebreid uiteengezet dat het beoogde plan geen significante effecten zal hebben voor Natura 2000-gebieden.

b vergroting is uitsluitend toegestaan voor agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderijen en/of glastuinbouwbedrijven;

De vergroting is ten behoeve van een melkveebedrijf. Conform de begripsbepaling van het vigerende bestemmingsplan wordt een melkveehouderij niet gezien als een intensieve veehouderij. Het aantal vleesstieren en vleeskalveren dat binnen het plangebied wordt gehouden zal in de beoogde situatie worden verkleind.

c de wijziging is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering of -ontwikkeling en financieel haalbaar;

Om in de toekomst een rendabele bedrijfsvoering in stand te kunnen houden is de wens om het agrarische bedrijf te ontwikkelen. Het is derhalve noodzakelijk om het rundveebedrijf uit te breiden. Initiatiefnemer heeft het voornemen om de rundveehouderij uit te breiden met een nieuwe rundveestal, het realiseren van een vaste mestopslag en het realiseren van vijf sleufsilos. Voor de beoogde ontwikkeling is advies gevraagd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB), waaruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en voor het financieel perspectief op langere termijn, zie Bijlage 12.

d de wijziging is noodzakelijk voor volwaardigheid op termijn of om van nevenberoepsbedrijf naar een volwaardig hoofdberoepsbedrijf te komen;

De steeds kleiner wordende winstmarges in de veehouderij hebben tot gevolg dat tegen een lagere kostprijs moet worden geproduceerd. Dit is enkel mogelijk door middel van schaalvergroting, zodat alle vaste kosten kunnen worden uitgesmeerd over een groter aantal productie eenheden. Om een doelmatig, winstgevend agrarische bedrijfsvoering te kunnen blijven uitoefenen aan de Sasweg 5 te Sprang-Capelle is een uitbreiding van het melkveebedrijf noodzakelijk. Door deze wijziging zal sprake zijn van een volwaardig bedrijf voor de lange termijn. Voor de beoogde ontwikkeling is advies gevraagd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) waaruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling noodzakelijk is voor volwaardigheid op termijn, zie Bijlage 12.

e uitbreiding van een nevenberoepsbedrijf naar een volwaardig hoofdberoepsbedrijf is uitsluitend toegestaan indien het een grondgebonden agrarisch bedrijf betreft;

Niet van toepassing. Er is geen sprake van een uitbreiding van een nevenberoepsbedrijf naar een volwaardig hoofdberoepsbedrijf.

f er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing middels een erfinrichtingsplan (o.a. een beplantingsplan);

De beoogde ontwikkeling zal landschappelijk worden ingepast in de omgeving. In Bijlage 2 is dit landschappelijk inpassingsplan op schaal opgenomen.

g er mag geen onaanvaardbare situatie ontstaan met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit, waterhuishouding en externe veiligheid;

Uit hoofdstuk 4 van deze toelichting blijkt dat de beoogde bouwvlakvergroting geen onaanvaardbare situatie veroorzaakt met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit, de waterhuishouding en de externe veiligheid.

h het agrarisch bouwvlak mag tot max. 2 ha worden uitgebreid waarbij daarbovenop een uitbreiding van max. 2 ha voor teeltondersteunende voorzieningen onder de volgende voorwaarden:

- 1 max. 2 ha voor lage en hoge, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;*
- 2 max. 1 ha voor hoge permanente teeltondersteunende voorzieningen;*
- 3 max. 5.000 m² voor teeltondersteunende kassen;*

Het beoogde bouwvlak heeft een omvang van 1,12 hectare. Er worden met het beoogde initiatief geen teeltondersteunende voorzieningen mogelijk gemaakt.

i de aanwezige landschaps- en natuurwaarden en cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;

Uit hoofdstuk 4 van deze toelichting blijkt dat de beoogde bouwvlakvergroting de landschap- en natuurwaarden en de cultuurhistorische waarden niet onevenredig aantast.

j vergroting mag niet leiden tot een glastuinbouwbedrijf;

Niet van toepassing. Er is geen sprake van een glastuinbouwbedrijf.

k burgemeester en wethouders vragen voorafgaand aan het nemen van een besluit advies aan een ter zake deskundige commissie of instantie.

Desgewenst kan de gemeente advies vragen aan een deskundige commissie of instantie.

Conclusie toetsing bestemmingsplan

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in de wijzigingsbevoegdheden van het vigerende bestemmingsplan.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling geen mogelijk significante effecten zal hebben op de Natura 2000-gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van melkvee zijn in C14 geen grenswaarden opgenomen en in D14 is de grenswaarde van 200 stuks melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar óf 340 stuks melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar opgenomen. In de beoogde bedrijfsopzet is er ten opzichte van de geaccepteerde melding d.d. 4 november 2004 sprake van een uitbreiding met 68 melk- en kalfkoeien en 39 stuks vrouwelijk jongvee. Er is sprake van een afname van 11 vleesstierenkalveren en 15 vleesstieren.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 tevens een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), deze betreffen:

1. Kenmerken van het project;
 - a. omvang van het project;
 - b. de cumulatie met andere projecten;
 - c. gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
 - d. de productie van afvalstoffen;
 - e. verontreiniging en hinder;
 - f. het risico op zware ongevallen;
 - g. risico's voor de menselijke gezondheid;
2. Plaats van het project:
 - a. het bestaande grondgebruik;
 - b. de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu;
3. Kenmerken van het potentiële effect:
 - a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
 - b. de aard van het effect;
 - c. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
 - d. de intensiteit en de complexiteit van het effect;
 - e. de waarschijnlijkheid van het effect;

- f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten;
- h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Hieronder wordt achtereenvolgens kort in gegaan op de milieueffecten van het initiatief aan de hand van de drie selectiecriteria.

Kenmerken van het project

Het plan voorziet in de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf, dat is gespecialiseerd in het houden van rundvee. Er zullen een extra rundveestall, extra sleufsilo's en een vaste mestopslag gerealiseerd worden. Een exacte beschrijving van het voorgenomen initiatief is terug te vinden in hoofdstuk 2.

Daar de veehouderij zal uitbreiden met 68 melk- en kalfkoeien en 39 stuks vrouwelijk jongvee zal het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, zoals voer en water en de productie van afvalstoffen, zoals mest licht toe kunnen nemen. Er is daarentegen ook sprake van een afname van 11 vleesstierenkalveren en 15 vleesstieren. De kleine stijging in het aantal dieren zal echter een minimale toename van voer, water en licht tot gevolg hebben. Mest blijft daarbij aangewend worden op de eigen gronden of grond van derden, waardoor het feitelijk niet wordt beschouwd als afvalstof.

Er zal met het initiatief geen verontreiniging en hinder optreden, dit wordt in paragrafen 4.7 tot en met 4.14 beschreven waarbij ook het risico op zware ongevallen en de risico's voor de menselijke gezondheid naar voren komen.

Plaats van het project

De uitbreiding van het bestaande agrarische bedrijf vindt grotendeels plaats binnen het bestaande bouwvlak en ter plaatse van reeds bestaande bebouwing. Overige gronden zijn uitsluitend in gebruik als landbouwgrond bij het eigen bedrijf. Binnen het plangebied is geen sprake van bijzondere landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische of archeologische waarden die het initiatief belemmeren. Dit wordt in paragrafen 4.2 tot en met 4.6 nader uitgewerkt. Zoals reeds uiteen is gezet in de toetsing aan het eerste criterium inzake een mogelijke MER-plicht is er ook geen sprake van een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Vanwege de beperkte omvang en de locatie van de uitbreiding is cumulatie met ander projecten derhalve niet te verwachten.

Kenmerken van het potentiële effect

Het initiatief zorgt niet voor nadelige milieueffecten binnen het plangebied zelf of de directe omgeving daarvan. Dat wordt in paragrafen 4.2 tot en met 4.14 van deze toelichting nader toegelicht. Hieronder worden kort de conclusies per milieuaspect beschreven:

- Water (§ 4.2): Binnen het plangebied wordt een te verbreden sloot (door middel van overloopconstructie) gerealiseerd ter compensatie van de toename in verhard oppervlak.
- Natuur (§ 4.3): Er zijn geen negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden te verwachten. Binnen het plangebied is de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming onwaarschijnlijk. Er is geen ontheffing noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming.
- Bodem (§ 4.5): Door het treffen van reguliere bodembeschermende maatregelen ontstaat er door het initiatief geen risico op bodemverontreiniging.
- Cultuurhistorie (§ 4.6.1): Het plangebied is niet gelegen in cultuurhistorisch waardevol gebied.
- Archeologie (§ 4.6.2): Ter plaatse van de beoogde bodemingrepen is de archeologische verwachtingswaarde laag. Er zijn geen negatieve effecten op archeologische waarden te verwachten.
- Bedrijven en milieuzonering (§ 4.7): Het bedrijf is en blijft op gepaste afstand van gevoelige objecten in de omgeving gesitueerd. Bovendien wordt geen nieuwe gevoelig object gerealiseerd. Hierdoor zijn er ten aanzien van de milieuzonering geen belemmeringen voor het initiatief.
- Geur (§ 4.8): Voor wat betreft geur is er geen sprake van geurbelasting afkomstig van het bedrijf aan de Sasweg 5 te Sprang-Capelle. Bovendien wordt voldaan aan de vaste afstanden.

- Luchtkwaliteit (§ 4.9): Er zijn geen negatieve effecten te verwachten voor het aspect luchtkwaliteit. Uit de uitgevoerde berekening voor PM₁₀ blijkt dat wordt voldaan aan grenswaarden conform de Wet Luchtkwaliteit.
- Geluid (§ 4.10): Met het initiatief worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten opgericht. Geluid belastende activiteiten binnen het plangebied zijn op gepaste afstand van gevoelige objecten in de omgeving gesitueerd. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten voor het aspect geluid.
- Verkeer en parkeren (§ 4.11): Er is in de omgeving van het plangebied voldoende capaciteit om een verkeersbewegingen van en naar het plangebied af te wikkelen. Op het bedrijf is voldoende erfverharding aanwezig ten dienste van parkeer- en manoeuvreerruimte.
- Externe veiligheid (§ 4.12): Ten aanzien van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het initiatief.
- Volksgezondheid (§ 4.13): De volksgezondheidsrisico's bij het beoogde initiatief worden tot een minimum beperkt door het treffen van verschillende maatregelen.

Conclusie

Hiermee zijn alle milieuhygiënische en planologische aspecten getoetst. Er kan worden geconcludeerd dat er geen bijzondere omstandigheden of milieueffecten zijn waardoor sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Deze toelichting kan dan ook tevens worden beschouwd als m.e.r.-beoordelingsnotitie.

Analoog aan artikel 7.19, tweede lid, van de Wet milieubeheer dient een besluit op een m.e.r.-beoordeling genomen te worden in het stadium voorafgaand aan de inzagetermijn van het ontwerpbesluit. Dit maakt het mogelijk dat het College in één vergadering besluit over de m.e.r.-beoordeling en om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Beide zaken liggen dan tegelijk ter inzage. Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat geen bezwaar en/of beroep open, maar indirect kan er via een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan wel op gereageerd worden.

Het College wordt verzocht om bij het nemen van een besluit op het ontwerpbestemmingsplan op basis van bovenstaande tevens een besluit te nemen op de m.e.r.-beoordeling.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van

een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

Uit Afbeelding 9 blijkt dat er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water zijn gelegen op het plangebied. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart grondwaterbescherming, waterveiligheid- en berging (afdeling 2.1 Iov)

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in Afbeelding 10 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding

voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart PMWP 2016-2021

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft het plangebied geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Gemeente

Het Integraal Waterplan Waalwijk (IWW) 2021-2024 is de opvolger van het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2016-2020 en omvat de beleidsvoornemens en maatregelen voor het Waalwijkse rioolstelsel. In hoofdlijnen wordt het beleid uit het 'Gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2020' voortgezet, waarbij samenwerking met interne en externe partijen van belang is om de wateropgaven goed te kunnen uitvoeren. Klimaatadaptatie is daarbij een actueel thema. Daarnaast blijft een deugdelijke afvoer van vuilwater cruciaal voor een gezonde samenleving. Samen met een sterke structuur van oppervlaktewater zijn dit dragers van de leefkwaliteit in de gemeente Waalwijk.

Binnen de (brede) gemeentelijke zorg voor het watersysteem worden de volgende doelen gesteld:

1. *Zorgen voor inzameling van stedelijk afvalwater.*
2. *Zorgen voor transport van stedelijk afvalwater.*
3. *Zorgen voor inzameling van hemelwater (waar private partijen dat niet kunnen).*
4. *Zorgen voor verwerking van ingezameld hemelwater.*
5. *Zorgen dat het grondwater de bestemming van een gebied niet structureel belemmert.*

In het Integraal Waterplan Waalwijk zijn minimum eisen opgenomen hoeveel regenwater er geborgen moet worden op eigen terrein bij nieuwbouw en bestaande bouw, omdat iedere perceeleigenaar verantwoordelijk is voor de verwerking van het regenwater dat op zijn/haar perceel valt. Deze eisen zijn in Tabel 4 opgenomen.

Tabel 4: Minimum eisen voor waterberging

Situatie	Minimum bergingseis privaat perceel
Nieuwbouw	60 mm (ofwel 60 ltr/m ²)
Aanbouw en uitbreiding bestaande verharding	60 mm (ofwel 60 ltr/m ²)
Bestaande verharding afkoppelen van het gemengde riool	20 mm (ofwel 20 ltr/m ²)

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

Op Afbeelding 11 is te zien dat er een B-watergang in het plangebied is gelegen. Deze waterloop moet door de aanliggende perceeleigenaar worden gemaaid, waarbij met de Natuurwet rekening gehouden moet worden. Het betreft een kleine sloot tussen twee percelen. De sloot is van lokaal belang voor een goede waterhuishouding.



Afbeelding 11: Uitsnede Legger Waterschap Brabantse Delta, plangebied bij de rode stip

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks $0,8 \text{ m}^3$ niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Het afvalwater van huishoudelijke aard zal ook in de beoogde situatie worden geloosd op het gemeentelijk riool. Er is geen nieuwe riolering nodig in de beoogde situatie.

Bij de nieuwbouw zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.)

De bestaande sloot zal worden verlegd, zodat de nieuwe rundveestal gerealiseerd kan worden naast de bestaande bebouwing. Er zal een watervergunning aangevraagd worden voor het verleggen van de sloot. De sloot zal niet alleen worden gedempt, maar er zal ook een nieuwe, bredere sloot aangelegd worden, waardoor de goede waterhuishouding ter plaatse van het plangebied in stand gehouden zal worden.

Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Door middel van de Keur van Waterschap

Brabantse Delta, die in werking is getreden op 1 januari 2019, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Dit om versnelde afvoer van hemelwater op het watersysteem te voorkomen. Bij voorkeur wordt er voor gezorgd dat het hemelwater alsnog kan infiltreren in de bodem, eventueel via mitigerende maatregelen zoals een retentievoorziening. De Keur schrijft voor dat mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m².

Tabel 5: Toename verhard oppervlak beoogde situatie

Nieuwe bebouwing/voorziening	Toename verhard oppervlak
Rundveestal	1.016 m ²
Uitbreiding loods (reeds gedaan)	124 m ²
Nieuwe sleufsilo's	2.115 m ²
Nieuwe vaste mestopslag	50 m ²
Verlengen sleufsilo (reeds gedaan)	90 m ²
Totaal	3.395 m²

In de beoogde situatie is er een toename van circa 3.395 m² verhard oppervlak. Omdat er een toename van verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening wordt bepaald aan de hand van het gemeentelijk beleid, waarvoor geldt dat bij nieuwbouw een bergingseis van 60 mm gerealiseerd dient te worden. In de beoogde situatie geldt derhalve een retentie-eis van 203,7 m³ aan waterberging. Deze waterberging dient een buffer te zijn, waarbij te denken valt aan een wadi of groen dak met landbouwkundige afvoer naar een naastgelegen oppervlaktewaterlichaam. De uitwerking hiervan dient goed gekeurd te worden door het waterschap. Het realiseren van een waterberging voorkomt een versnelde lozing op het oppervlaktewater.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een

natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Natuur Netwerk Brabant' van de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 12. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 12: Uitsnede kaart Natuur Netwerk Brabant (paragraaf 3.2.3 Iov), plangebied rood omcirkeld

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Langstraat, Loevestein, Pompeveld & Kornsche Boezem en Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft Langstraat, dat op een afstand van circa 1 kilometer ligt.

De uitbreiding van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermeting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermeting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermeting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Het bedrijf is in het bezit van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming d.d. 6 juni 2016, zie Bijlage 6. Dit bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van de situatie conform de vergunning Wet natuurbescherming. Er hoeft derhalve geen nieuwe vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden voor wat betreft de gebruiksfase van het plan.

De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft op 17 juni 2020 een Kamerbrief gepubliceerd waarin een aantal aanvullende stappen staan die het kabinet zal nemen naar aanleiding van het advies van de Commissie Remkes. Deze publicatie heeft plaatsgevonden in aanloop naar het Kamerdebat over het eindadvies over de structurele aanpak voor de stikstofproblematiek 'Niet alles kan overal' die is aangeboden aan het kabinet. In deze publicatie is de doelstelling voor het kabinet opgenomen om tijdelijke emissies van de bouw niet langer te onderwerpen aan gedetailleerde depositieberekeningen. Naar aanleiding van deze doelstelling zal nog een drempelwaarde voor de bouw onderzocht en uitgewerkt worden. In het kader van deze doelstelling is geen AERIUS-berekening gemaakt van de tijdelijke emissies tijdens de aanleg-/bouwphase van de nieuwe rundveestal en de aanleg van de sleufsilos.

Overige storingsfactoren

Vanwege de afstand van 1 kilometer van het plangebied tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Langstraat leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Sasweg 5 te Sprang-Capelle, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren bedrijfsbebouwing en voorzieningen beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen het plangebied is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.4.1 Kwetsbare gebieden

In het Activiteitenbesluit staan eisen voor de bescherming van zeer kwetsbare gebieden- gebieden die gevoelig zijn voor ammoniak. In paragraaf 3.5.8 van het Activiteitenbesluit zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.

Er is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt, zie Afbeelding 13. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.



Afbeelding 13: Uitsnede WAV-kaart kaartbank provincie Noord-Brabant (plangebied rood aangegeven)

4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen. Op 23 juni 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting vastgesteld (voorts Besluit). Dit Besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en is op 1-8-2015 in werking getreden. In dit Besluit is onderscheid gemaakt tussen melk- en kalfkoeien (artikel 3) en varkens, kippen en kalkoenen (artikel 5). Binnen het Besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen, in bijlage 1 bij het Besluit, voor nieuwe stallen (kolom B en C) en zijn de maximale emissiewaarden voor bestaande stallen gewijzigd (kolom A).

Melk- en kalfkoeien

Voor melkrundveehouderijen geldt artikel 3 van het Besluit. Het onderscheid in bestaande en nieuwe stallen, met de daaraan gekoppelde maximale emissiewaarden, wordt gemaakt op basis van datum van realisatie van het dierenverblijf. Hieronder wordt het verschil per kolom nader toegelicht:

- Kolom A: Geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op uiterlijk 30 juni 2015, met uitzondering van een huisvestingssysteem dat deel uitmaakt van:
 1° een dierenverblijf dat is opgericht op uiterlijk 30 juni 2015 waarin melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar worden gehouden volgens de biologische productiemethode;
 2° een dierenverblijf dat is opgericht op uiterlijk 1 april 2008;
 3° een dierenverblijf dat is opgericht na 1 april 2008 en waarvoor op uiterlijk 31 maart 2008 een milieuvergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer of, indien geen milieuvergunning vereist was, een bouwvergunning op grond van artikel 40, eerste lid, van de Woningwet, is verleend;
 4° een dierenverblijf dat is uitgebreid na 1 april 2008 met minder dan 20 dierplaatsen;
 Deze kolom geldt ook voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015 waarvoor op uiterlijk 30 juni 2015 een onherroepelijke omgevingsvergunning bouwen is verleend en dat is opgericht voor 1 oktober 2016 of waarvoor op uiterlijk 30 juni 2015 een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning bouwen is ingediend en dat is opgericht binnen 15 maanden nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is.
- Kolom B: Geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015 en voor 1 januari 2018.
- Kolom C: Geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 januari 2018.

Diercategorie	Maximale emissiewaarde voor ammoniak als bedoeld in artikel 3, eerste lid, artikel 4 en artikel 5, eerste lid in kg NH ₃ per dierplaats per jaar		
	A	B	C
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	12,2 ¹	11,0	8,6

¹ Indien het een huisvestingssysteem betreft voor het houden melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar die worden beweide, bedraagt de maximale emissiewaarde 13,0 kg NH₃

In de beoogde situatie worden melk- en kalfkoeien gehouden in stallen 1 en 1A. Stal 1 is opgericht vóór 1 april 2008, hierdoor hoeft deze stal niet te worden getoetst aan een kolom van het Besluit. Stal 1A wordt opgericht na 1 januari 2018, waardoor kolom C van het besluit van toepassing is. Uit onderstaande tabel kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan het Besluit emissiearme huisvesting.

Stal	Code	Aantal melk- en kalfkoeien	Max. kg NH ₃ per dier	Kg NH ₃ per dier beoogd
1	A 1.100*	62	13,0	12,35
1A	A 1.9	68	8,6	6,0

Vleeskalf

Vanaf 2020 geldt een maximale emissiewaarde van 2,5 kg NH₃ per dierplaats per jaar voor huisvestingssystemen met vleeskalveren. Het vleeskalf wordt gehouden in de bestaande stal 1, waardoor nog geen maximale emissiewaarde van toepassing is.

Vrouwelijk jongvee en vleesstier

Voor vrouwelijk jongvee en vleesstieren zijn geen maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Toetsing voor deze diercategorie is derhalve niet nodig.

Conclusie

Gezien bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de beoogde situatie voldoet in het kader van het Besluit emissiearme huisvesting.

4.5 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren,

vloeistofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging. In de beoogde situatie zal worden voldaan aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie Afbeelding 14. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 14: Kaart aardkundige en/of cultuurhistorische waarden Iov (paragraaf 3.2.4), plangebied rood omcirkeld

4.6.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Waalwijk is geen dubbelbestemming omtrent archeologie binnen het plangebied opgenomen, zie Afbeelding 2.

De kans op aanwezigheid van archeologische waarden wordt dus zeer gering geacht. Daarnaast zijn de gronden ter plaatse van de beoogde stal nu en in het verleden in gebruik als landbouwgrond. De gronden zijn ter plaatse ernstig verstoord door de toepassing van diverse landbouwwerkzaamheden zoals diepploegen en -woelen en de aanleg van een sleufsilo. Daarnaast vindt de bouw van de nieuwe stal plaats nabij de bestaande stal. Ten tijde van de bouw van deze bestaande stal is de grond rondom verstoord door bouwrijp maken en afgravingen t.b.v. fundering en mestkelder. Hieruit blijkt tevens dat de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering wordt geacht. Daarom is een nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

Het plangebied ligt in omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de nabije omgeving van het agrarische bedrijf aan de Sasweg 5 te Sprang-Capelle zijn voornamelijk agrarische gronden en agrarische bedrijven gelegen. De agrarische bedrijven zijn op ruime afstand van elkaar gelegen.

Een rundveebedrijf behoort conform de handreiking tot milieucategorie 3.2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in 'rustig buitengebied', is de richtafstand voor wat betreft de maatgevende aspecten stof en geluid 30 meter. De dichtstbij gelegen woning aan de Sasweg 6 bevindt zich op een afstand van circa 49 meter van het beoogde agrarische bouwvlak aan de Sasweg 5 te Sprang-Capelle. Dat aan het aspect geur wordt voldaan wordt uiteengezet in de volgende paragraaf van deze toelichting, op basis van het Activiteitenbesluit.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de richtafstanden conform de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'.

4.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Waalwijk heeft geen verordening vastgesteld om af te wijken van deze wettelijke normen.

Voor het melkvee dat gehouden wordt binnen het plangebied zijn geen emissiefactoren voor geur vastgesteld. Conform artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit gelden voor deze dieren vaste afstanden tussen het dierverblijf en geurgevoelige objecten. De afstand dient minimaal 100 meter tot objecten binnen de kom en 50 meter naar objecten buiten de kom te bedragen. Daarnaast dient op grond van artikel 3.119 binnen de bebouwde kom de afstand ten minste 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 25 meter.

In artikel 3.115 van het Activiteitenbesluit (lees ook: Wgh) zijn de maximale waarden van de geurbelasting weergegeven. Aan deze geurnormen dient getoetst te worden voor de vleesstier en de vleeskalf die worden gehouden. In een niet-concentratiegebied, zoals ter plaatse van het plangebied, geldt binnen de bebouwde kom een maximale geurbelasting van $2,0 \text{ OUE/m}^3$ en buiten de bebouwde kom een maximale geurbelasting van $8,0 \text{ OUE/m}^3$. Er is een indicatieve geurberekening uitgevoerd, waaruit blijkt dat ter plaatse van de woning aan de Sasweg 4 (dichtstbij gelegen woning buiten de bebouwde kom) en van de woning aan de Hoofdstraat 30 (dichtstbij gelegen woning binnen de bebouwde kom) geen sprake van geurbelasting is afkomstig van het bedrijf aan de Sasweg 5 te Sprang-Capelle. In Bijlage 4 zijn de invoergegevens van de geurberekening uiteengezet en in Bijlage 5 zijn de rekenresultaten van de geurberekening weergegeven. Uit de rekenresultaten blijkt dus dat ruimschoots wordt voldaan aan de geurnormen.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object ligt buiten de bebouwde kom aan de Sasweg 6. Deze woning is onderdeel van een veehouderij. Het object ligt op circa 60 meter van de dichtstbijzijnde stal. Het beoogde agrarische bouwvlak komt te liggen op een afstand van 49 meter van de woning aan de Sasweg 6. Echter is in de regels van het vigerende bestemmingsplan opgenomen dat de afstand van gebouwen tot de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak minimaal 5 meter dient te bedragen en de afstand van gebouwen tot de overige bouwvlakgrenzen minimaal 3 meter dient te bedragen. De geurgevoelige objecten zijn dus gelegen op meer dan 50 meter van het dierverblijf (emissiepunt en buitenzijde van de (beoogde) stal). Er wordt derhalve voldaan aan de regels uit het activiteitenbesluit voor wat betreft het aspect geur.

4.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid

fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

PM₁₀

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM₁₀ van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is. De invoergegevens van de fijnstofberekening zijn uiteengezet in Bijlage 7. De rekenresultaten van de fijnstofberekening zijn weergegeven in Bijlage 8. In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten van de fijnstofberekening weergegeven.

Tabel 6: Rekenresultaten ISL3a berekening

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Sasweg 6 W	128 592	412 951	17.66	6.2
Sasweg 6 T	128 578	412 956	17.66	6.2
Sasweg 7 W	128 160	412 956	17.63	6.2
Sasweg 7 T	128 167	412 946	17.63	6.2

Uit de uitgevoerde berekening voor PM₁₀ volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 17,66 µg/m³ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uurgemiddelde van 50 µg/m³ 6,2 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

PM_{2,5}

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan moet worden voldaan. Deze grenswaarde is opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor het jaargemiddelde concentratie.

De term PM_{2,5}, wordt gebruikt voor zwevende deeltjes in de atmosfeer met een (aerodynamische) diameter van 2,5 µm of kleiner. Fijnstof, PM₁₀, zijn de deeltjes met een diameter van 10 µm of kleiner. Hieruit volgt dat PM_{2,5} dus onderdeel is uit de totale fractie PM₁₀. De fractie met een diameter vanaf 2,5 tot 10 µm draagt ook bij aan de totale massa van het PM₁₀.

Doordat PM_{2,5} een fractie betreft van PM₁₀, wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook de grenswaarde van PM_{2,5} wordt nageleefd. Uit de rekenresultaten in Bijlage 8 blijkt dat aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling zal geen negatieve effecten veroorzaken ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

4.10 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen.

De geluidsproductie van een melkveebedrijf is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In deze situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van een rundveestal en het realiseren van een vaste mestopslag en sleufsilo's. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal inpandig of nabij de stallen plaats. Het aantal transportbewegingen zal wellicht in zeer geringe mate toenemen, maar het transport ten behoeve van de melk, het voer en de mest zal voornamelijk zwaarder worden beladen. Zoals benoemd in paragraaf 4.7 van deze toelichting kan worden voldaan aan de richtafstand tot geluidgevoelige objecten voor wat betreft het aspect geluid.

De beoogde ontwikkeling zal derhalve geen negatieve effecten veroorzaken ten aanzien van het aspect geluid.

4.11 Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Het initiatief heeft slechts een geringe toename van het aantal transportbewegingen tot gevolg. Voer wordt in bulk aangeleverd, loonwerk wordt op een vast aantal momenten in het jaar uitgevoerd, melk wordt op bepaalde momenten in de week opgehaald en jongvee wordt op afspraak afgevoerd, wat de voornaamste aan- en afvoerbewegingen zijn. Er is een ruime bedrijfsinrit aanwezig aan de voorzijde van het bedrijf, gelegen aan de Sasweg. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door agrarisch bestemmingsverkeer. De beoogde ontwikkeling zal geen belemmeringen veroorzaken voor een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

Voor wat betreft de parkeernormen is aangesloten bij het parkeerbeleid van de gemeente Waalwijk, wat is vervat in de 'Nota Parkeernormen Waalwijk 2015', aldus vastgesteld op 10 december 2015. Voor een bedrijf dat behoort tot de categorie 'arbeidsextensief/bezoekersextensief' geldt een norm van 0,9 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte. Deze norm is gebaseerd op een gemiddelde arbeidsbehoefte. Het agrarisch bedrijf aan de Sasweg 5 te Sprang-Capelle betreft een kleinschalig familiebedrijf. Familieleden zijn veelal woonachtig in de bedrijfswoning en er wordt maar beperkt personeel ingehuurd. Op het terrein is ruim voldoende erfverharding aanwezig om te voorzien in deze beperkte parkeerbehoefte. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde machine- en werktuigenbergingen. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld voor melkafname, voerlevering of loonwerk. Voor dergelijk materieel is ruim voldoende erfverharding aanwezig ten dienste van parkeer- en manoeuvreerruimte.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer en dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

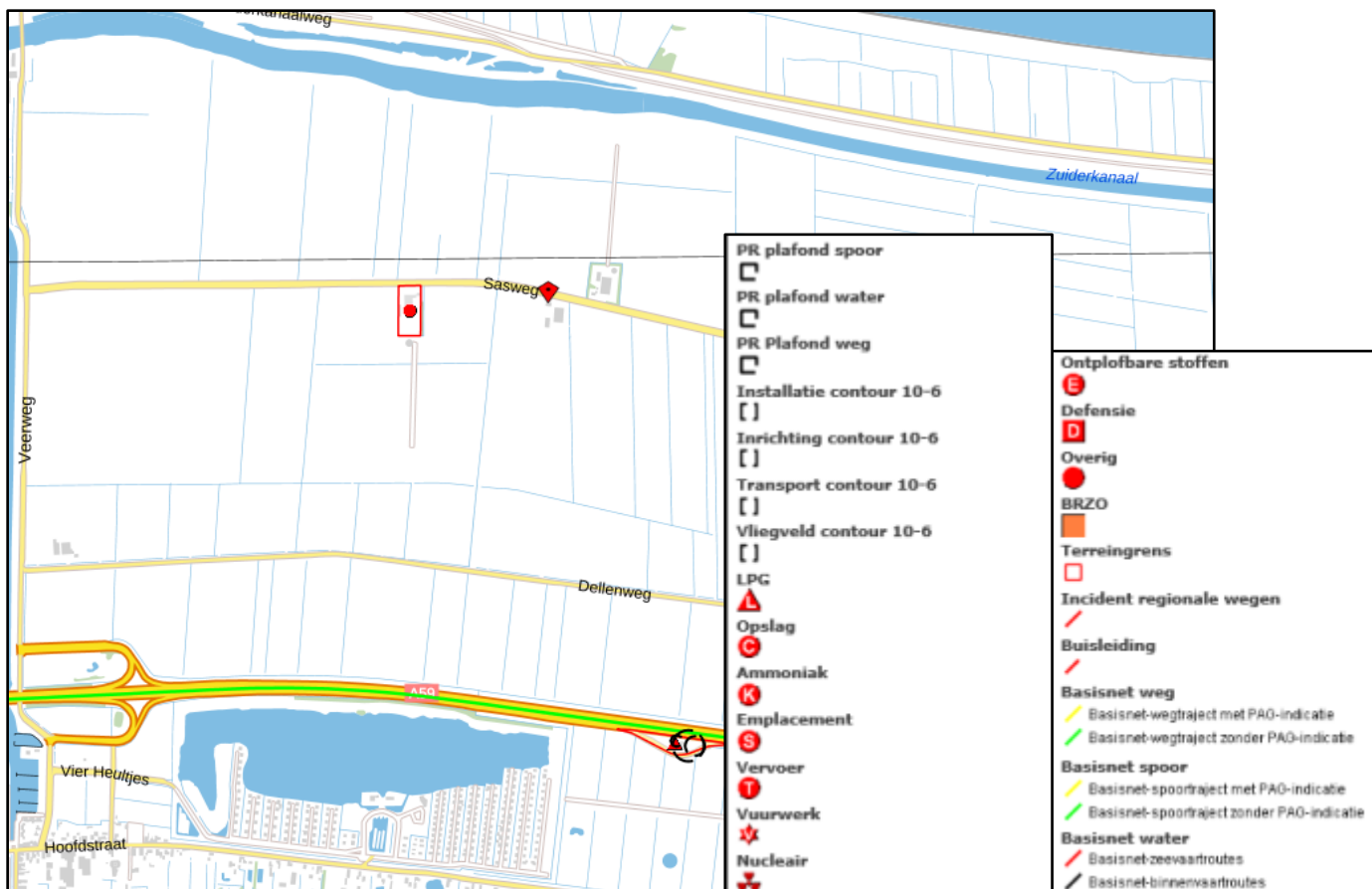
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.12.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. Toetsing aan het beleid begint met de inventarisatie van de omgeving van het plangebied. Dit is inzichtelijk gemaakt middels de uitsnede van de risicokaart Nederland, zie Afbeelding 15.



Afbeelding 15: Uitsnede risicokaart Noord-Brabant, plangebied met rode pijl weergegeven

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenen activiteiten (vergroten van het agrarische bouwvlak ten behoeve van het uitbreiden van het melkveebedrijf) binnen het plangebied is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen. Omdat in de beoogde situatie geen nieuw kwetsbaar object zal worden gerealiseerd zullen de risicovolle inrichtingen in de nabije omgeving geen belemmering zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid inrichtingen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' is op een afstand van 71 meter een dubbelbestemming 'Leiding' opgenomen voor een hoogspanningskabel van 150 kV. Deze hoogspanningslijn heeft een belemmeringsstrook van 25 meter aan weersijden van de hartlijn van de hoogspanningslijn. In de afgelopen jaren is veel onderzoek gedaan naar de mogelijke effecten op de gezondheid van magnetische velden afkomstig van hoogspanningslijnen. Het ministerie van VROM heeft daarom destijds geadviseerd om nieuwe situaties te vermijden waarbij kinderen langdurig worden blootgesteld aan de magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen. Ter operationalisering van dit advies is een conservatieve 'indicatieve zone' van 80 meter aan weersijden van een 150 kV hoogspanningslijn benoemd. Binnen deze zone worden in de beoogde situatie geen nieuwe ontwikkelingen voorziening ten behoeve van nieuwe gevoelige functies. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing. De voorgenen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het dichtstbij gelegen spoortraject is op circa 15 kilometer afstand van het plangebied gelegen. De ontwikkeling ligt daarmee buiten de invloedssfeer van het spoortraject. De dichtstbij gelegen rijksweg, de A59, is op een afstand van 910 meter gelegen van het plangebied. Hiervoor is een invloedsged

vastgesteld van 4 km. Vanwege het vervoer van brandbare gassen bedraagt het plasbrandaandachtsgebied van de rijksweg 355 m. Hier ligt het plangebied dus ruim buiten. Er kan derhalve op grond van het Bevt worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

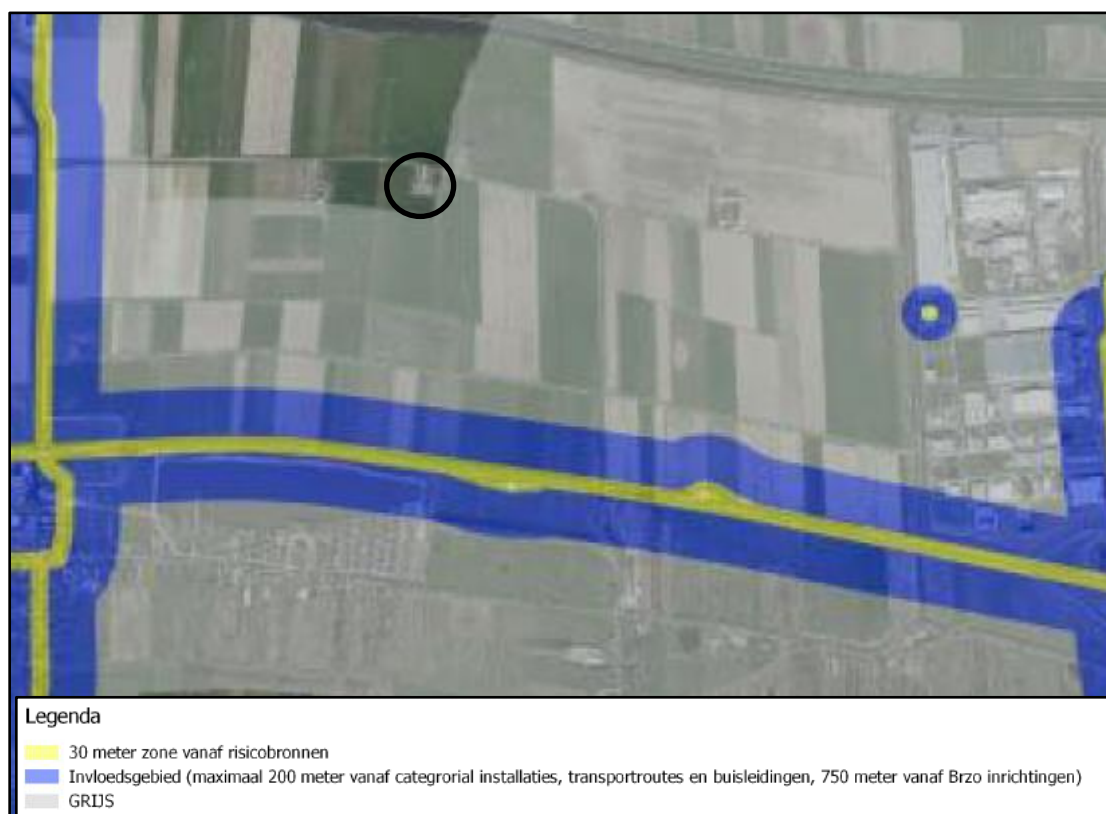
4.12.3 Groepsrisicoverantwoording

De gemeente Waalwijk beschikt over een standaard verantwoording voor het groepsrisico d.d. 23 augustus 2018. Om te bepalen of deze standaard verantwoording mag worden toegepast dient een stroomschema doorlopen te worden. In dit stroomschema wordt een relatie gelegd met de kaart 'Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico'. Een uitsnede van deze kaart is opgenomen in Afbeelding 16.

Het stroomschema maakt onderscheid tussen:

- conserverende en ontwikkelingsgerichte plannen;
- ontwikkelingen die leiden tot een toename van meer of minder dan 10 personen;
- de zone indeling op basis van de kaart;
- de aard van het plan.

Het initiatief betreft de ontwikkeling van een agrarische locatie, zonder toename van personen en waar uitsluitend zelfredzame personen verblijven. De ontwikkelingen vinden uitsluitend plaats ter hoogte van de grijze en de niet gekleurde zone, zie Afbeelding 16. Uit het stroomschema volgt derhalve dat de standaard groepsrisicoverantwoording mag worden toegepast. Een nadere uitwerking van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid is niet noodzakelijk. De Standaard Verantwoording Groepsrisico van de gemeente Waalwijk is als Bijlage 9 bij dit wijzigingsplan opgenomen.



Afbeelding 16: Uitsnede kaart 'Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico', plangebied zwart omcirkeld

Conclusie

Er kan geconcludeerd worden dat er ten aanzien van het aspect externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied.

4.13 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 15). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

4.14 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoek dateert van juli 2016 en is ingegaan op de effecten van de intensieve veehouderij op de omgeving. Voor melkveehouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Wanneer er meerdere diercategorieën op een bedrijf worden gehouden, is er ook sprake van een verhoogd risico voor de volksgezondheid.

Vooralsnog wordt er bij melkveehouderijen daarom getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen. Daarnaast betreft de ontwikkeling een uitbreiding van melkvee, en worden er geen andere soorten dieren op het bedrijf gehouden. De afstand tot woningen in de omgeving is tevens voldoende groot om het risico naar de omgeving te beperken. Tot slot worden, om de ammoniak- en geuremissie naar de omgeving te beperken, de nieuw te bouwen stal en de bestaande stal voorzien van een emissiearm huisvestingsstelsel.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Openheid;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: bedrijfswoning;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch met waarden – landschappelijke inpassing.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

Het agrarische bouwvlak is op de verbeelding vergroot van 0,67 hectare naar een bouwvlak van 1,12 hectare.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij dit wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het geldende bestemmingsplan ongewijzigd blijven gelden voor het plangebied, wordt in de regels behorend bij dit wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan.

De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting en een afwijkingsbevoegdheid voor de landschappelijke inpassing in de regels van het wijzigingsplan. Daarnaast zijn de regels uit de Interim

omgevingsverordening omtrent het uitbreiden in de oppervlakte dierenverblijven en omtrent de zorgvuldige veehouderij opgenomen in de regels van dit wijzigingsplan.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Sasweg 5 te Sprang-Capelle betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerp wijzigingsplan).

6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Brabantse Delta en provincie Noord-Brabant. In Bijlage 11 is de beantwoording van de vooroverlegreacties opgenomen in een notitie.

Er is ook een omgevingsdialoog uitgevoerd met de directe omwonenden. De bewoners aan de Sasweg 6 en aan de Sasweg 7 zijn benaderd. Uit de dialoog zijn geen negatieve reacties naar voren gekomen, beide bewoners zijn akkoord. Overige (agrarische) bedrijven met bijbehorende bedrijfswoning(en) zijn op een afstand van circa 1 kilometer van de locatie aan de Sasweg 5 te Sprang-Capelle gelegen en zijn derhalve niet benaderd voor de omgevingsdialoog. Het verslag van de omgevingsdialoog is toegevoegd in Bijlage 10.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. Naar aanleiding van het ontwerp wijzigingsplan is één zienswijze kenbaar gemaakt door de provincie. De nota van beantwoording van de zienswijze is als bijlage toegevoegd aan deze toelichting, zie Bijlage 14.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien belanghebbenden de mogelijkheid hebben om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening bestaande en beoogde situatie

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 3: Uitdraaibestand BZV-score

Bijlage 4: Toelichting invoergegevens geurberekening

Bijlage 5: Rekenresultaten geurberekening

Bijlage 6: Vergunning Wet natuurbescherming d.d. 6 juni 2016

Bijlage 7: Invoergegevens fijnstofberekening beoogde situatie

Bijlage 8: Rekenresultaten fijnstofberekening

Bijlage 9: Standaard Verantwoording Groepsrisico van de gemeente Waalwijk

Bijlage 10: Verslag omgevingsdialoog

Bijlage 11: Notitie beantwoording vooroverleg

Bijlage 12: AAB advies

Bijlage 13: Gecombineerde opgave 2021

Bijlage 14: Nota van zienswijze



www.vandunadvies.nl