

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Waalwijk
t.a.v. M. Schuurmans
Beleidsmedewerker/planjurist TREW

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, M. Schuurmans

Ons nummer
BA 9677

Datum
9 september 2021

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 juni 2021, inzake het verzoek van de familie van Riel, Sasweg 5 te Sprang-Capelle, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer V. van Riel, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer V. (Valentijn) van Riel exploiteert in een vennootschap met zijn broer P. (Pieter) van Riel aan de Sasweg 5 te Sprang-Capelle een melkveehouderijbedrijf. Dit bedrijf is gevestigd op een huiskavel van 19 ha. De bedrijfsbebouwing dateert uit begin jaren negentig en bestaat uit een bedrijfswoning, een ligboxenstal van 21 x 40 meter en een veldschuur van 10 x 24 meter. Verder wordt de bebouwing omgeven door verharding en voeropslagen. Valentijn van Riel woont bij het bedrijf en is tevens werkzaam bij een accountantskantoor, Pieter van Riel woont elders en is tevens werkzaam bij een installatiebedrijf.

Op het bedrijf aan de Sasweg 5 worden circa 85 melkkoeien en een vijftigtal stuks jongvee gehouden. Het bedrijf beweidt de melkkoeien en de gemiddelde jaarproductie bedraagt circa 9000 kg melk per koe. De ligboxenstal betreft een 2+1-rijige stal voor een 75-tal stuks grootvee en een vijftigtal stuks jongvee. De stal is uitgevoerd met een achtstands visgraat melkstal, en is voorzien van een traditionele niet emissie arme rooster-vloer. Gelet op het bouwjaar van 1993 is de stal uitgevoerd met de destijds meer gebruikelijke spaceboarding als ventilatiesysteem in combinatie met een zijwandhoogte van drie meter. Inmiddels zijn ook de ligboxen voorzien van koematrassen.

In totaal is bij het bedrijf 54 ha cultuurgrond, hetgeen 23 ha eigendom en voor het overige geliberaliseerde pacht en huurgrond betreft. De veldkavels zijn gelegen binnen 5 km van het bedrijf en de grondsoort is klei met 40 tot 50% afslibbaar. Het teeltplan van het bedrijf bestaat uit gras en maïs. In verband met de deelname aan de derogatie en de vrijstelling voor een hogere mestaanwendingsnorm bestaat ruim 80% van het grondgebruik uit grasland. Het bedrijf beschikt over een machinepark met een moderne mechanisatie die hoofdzakelijk is gericht op de graswinning, waarmee alle voorkomende werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met uitzondering van gewasbescherming en de oogst van gras en maïs.

Plan

Valentijn van Riel lichtte toe dat het aantal melkkoeien de afgelopen jaren geleidelijk is uitgebreid tot het huidige aantal. Hierdoor kent de stal in de huidige opzet een overbezetting en is vanwege de relatief kleine melkstal het tijdsbeslag voor het melken toegenomen.

Om die reden hebben de gebroeders van Riel het plan ontwikkeld om de stal te verbreden. Voor deze verbreding wordt uitgegaan van een gebouw van 20 x 50 meter. Hierin zullen 81 ligboxen voor melkkoeien worden ingericht in combinatie met roostervloeren die worden voorzien van een emissiebeperkend systeem. In dit geval betreft dit het systeem van de groene vlag dat als opbouwsysteem op de roostervloeren wordt gemonteerd.

In de bestaande stal zullen 47 melkkoeien en 71 stuks jongvee worden gehouden. In het kader van de Interim Omgevingsverordening van de provincie zal ook de bestaande stal voor 1 januari 2024 moeten worden aangepast naar een emissie arm stal systeem. Gelet op het benodigde tijdstraject voor vergunningverlening en realisatie wordt deze aanpassing in de huidige planvorming meegenomen.

Aan de voorzijde van de nieuwbouwstal wordt een nieuwe melkinrichting geïnstalleerd en worden ondersteunende voorzieningen, zoals een afkalfstal annex ziekenbox, ingericht. Valentijn van Riel lichtte toe dat de arbeidsbelasting van het melken door de opgelopen melktijden in de afgelopen jaren is toegenomen. Om die reden zal in de nieuwbouw hetzij een nieuwe melkstal met een grotere capaciteit (op de concepttekening wordt uitgegaan van een 2x10 zij-aan-zij melkstal) worden geïnstalleerd, hetzij zullen twee robotmelksystemen worden geïnstalleerd. Een definitieve afweging hierin moet nog worden gemaakt.

De nieuwbouw zal worden uitgevoerd naar de hedendaagse inzichten, hetgeen inhoudt dat de stal hoger wordt uitgevoerd, met een ruimere maatvoering van ligboxen en looppaden, en met koematrassen in de ligboxen. De verwachting is dat deze investeringen tot meer comfort voor de dieren, wat zich vertaalt in een betere diergezondheid en een hogere melkproductie.

Ook is het de bedoeling om over te schakelen van het huidige enkelvoudig verstrekken van gras, maïs en mengvoer naar een voermengwagen.

In samenhang met de nieuwbouw zal het grote merendeel van de huidige voeropslagen komen te vervallen. Aan de achterzijde van het bedrijf zullen een vijftal nieuwe voeropslagen/sleuvsilo's worden aangelegd met een lengte van circa 50 meter en waarvan de breedte zal variëren zodat er een zekere flexibiliteit is in het gebruik.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak van 0.67 ha naar 1.12 ha. De onderliggende bouwplannen behelzen de bouw van een melkveestal en de uitbreiding van de voeropslagcapaciteit. Bij realisatie van de voorgestelde uitbreiding zullen op het bedrijf 128 melkkoeien en 71 stuks jongvee gehouden kunnen worden.

Het ingediende bouwplan gaat uit van een nieuwbouwstal die vanuit optiek van huisvesting en dierwelzijn voldoet aan hetgeen heden ten dage als wenselijk wordt gezien. De stal wordt ook uitgevoerd met een loopvloer die de ammoniakemissie beperkt.

De Adviescommissie constateert dat het gemiddeld aantal melkkoeien per bedrijf in de afgelopen twintig jaar bijna is verdubbeld tot 105 melkkoeien heden ten dage. Deze voortgaande schaalvergroting wordt met name gedreven door een afgenomen marge per liter melk in combinatie met de schaalvoordelen die benodigd zijn en behaald kunnen worden bij een groter aantal dieren per bedrijf.

Specifiek voor dit bedrijf geldt dat de bestaande melkveestal qua omvang niet meer is toegesneden op de omvang van de melkveestapel, en dat met name arbeidstechnisch efficiënter gewerkt kan worden bij de overschakeling naar een ander/moderner melksysteem.

In het bestemmingsplan wordt een volwaardig agrarisch bedrijf omschreven als een agrarisch hoofdberoepsbedrijf dat de arbeidsomvang heeft van ten minste één volwaardig arbeidskracht en waarvan de continuïteit op langer termijn is verzekerd.

Een hoofdberoepsbedrijf wordt omschreven als een (reëel of volwaardig) bedrijf waarbij de ondernemer geen of slechts ondergeschikte inkomsten heeft van buiten het agrarisch bedrijf.

De huidige bedrijfsvoering van het melkveebedrijf in overweging nemende is de Adviescommissie van mening dat het een volwaardig agrarisch bedrijf betreft, en de Adviescommissie beschouwt het bedrijf als een hoofdberoepsbedrijf. De inkomsten uit loondienst van buiten het bedrijf komen primair voort vanuit het gegeven dat het bedrijf geen arbeidsbehoefte heeft voor twee volwaardige arbeidskrachten en komen niet primair voort vanuit het gegeven dat het bedrijf onvoldoende rendement genereert.

Mede gelet op de ontwikkelingen in de melkveesector is de Adviescommissie van mening dat bij het uitblijven aan aanpassingen aan de bedrijfsbebouwing de continuïteit op langere termijn van het voortbestaan als melkveebedrijf onder druk komt te staan.

Vorenstaande in overweging nemende is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestane bedrijfsontwikkeling de toekomstbestendigheid en de continuïteit van het bedrijf als melkveehouderijbedrijf zeer ten goede zullen komen. De Adviescommissie acht de voorgestelde bedrijfsontwikkeling en derhalve de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en voor het financieel perspectief op langere termijn.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris