

Notitie: Beantwoording vooroverlegreacties Sasweg 5 te Sprang-Capelle

Gilze, 26-7-2021

Ons kenmerk: 12053.003 / Rda

Hieronder worden de reacties van het Waterschap en van de provincie uiteengezet. Er is daarna toegelicht wat er met de reactie is gedaan en hoe dit is verwerkt in het bestemmingsplan.

Waterschap

In 4.2 Waterhuishouding wordt aangegeven dat de b-watgang die over het perceel loopt gedempt en verlegd gaat worden om zo de nieuwe rundveestal te kunnen situeren naast de bestaande stal. Voor de uitbreiding van verhard oppervlak >500 m² waar hemelwater van afkomstig is moet compensatie worden gerealiseerd. Er wordt voorgesteld om deze compensatie te voorzien in de verbreding van de te verleggen b-watgang. Dit is in principe niet toe gestaan. De compensatie van 102 m³ dient los van het watersysteem te worden aangelegd maar mag gedoseerd met behulp van een knijp op de naastgelegen watergangen geloosd worden. U dient hier met de verdere uitwerking van de plannen rekening mee te houden. Aangezien verder de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies onder voorbehoud.

Bij waterschap is nagevraagd of we de retentievoorziening al moeten omschrijven en hoe zij het hemelwater wensen te compenseren. Er is gemaild naar Nancy Vernimmen op 26-7-2021. Daarbij is aangegeven dat we mogen aangeven dat we ergens 102 m³ gaan compenseren, mits dit niet in de verlegde b-watgang plaatsvindt. Te denken valt aan een wadi, groen dak met een landbouwkundige afvoer naar een naastgelegen oppervlaktelichaam. Dit is zo opgenomen in de toelichting.

Provincie

Inhoudelijk standpunt

Ten aanzien van de BZV-score heeft de provincie 2 opmerkingen.

- *De aangegeven certificaten zijn niet bijgevoegd. Deze zullen ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning overlegd moeten worden (voorwaardelijke bepaling).*

Ten tijden van de aanvraag omgevingsvergunning zullen de stukken worden overlegd. In verband met de bescherming van de privacy worden deze stukken niet aan het bestemmingsplan toegevoegd.

- *Er is geen inzicht gegeven in waarde 48 hectare exact zijn gelegen (overzicht per locatie incl. fosfaatdepositiegrens). Dat overzicht moet nog worden overlegd. Daarbij verzoekt de provincie om aan te geven wanneer over deze grond kan/kon worden beschikt en dat deze niet is bezwaard door het verlenen van gebruikstoestemming aan derden.*

De opgave van de gewaspercelen 2020 zijn als aparte bijlage bij het wijzigingsplan toegevoegd. Hierin is per locatie een overzicht opgenomen van de ligging van het perceel. De fosfaatdepositiegrenzen van de percelen zijn omschreven in de toelichting BZV die als aparte bijlage bij het wijzigingsplan is toegevoegd. Deze stukken zijn wegens privacyredenen niet aan het wijzigingsplan toegevoegd. Om te kunnen voldoen aan het begrip 'zorgvuldige veehouderij' zal initiatiefnemer voldoende grond in bezit moeten hebben, welke niet is bezwaard door het verlenen van gebruikstoestemming aan derden.

Landschappelijke inpassing

Voor wat betreft de landschappelijke inpassing rond het bedrijf Sasweg 5 willen wij nadrukkelijk adviseren om aan te sluiten bij de groene omsingeling die in de omgeving bij andere bedrijven in de ruilverkaveling is aangeplant. Het voorstel van initiatiefnemer bestaat uit de aanplant van een

struweelhaag en een enkele boom, beuk, waterlinde, wintereik en es met soorten die prima passen op de Brabantse zandgronden. In de poldergebieden langs de Maas is echter veel meer sprake van populier, wilg, soorten die groeien op rivierklei. Wij zouden de gemeente willen adviseren om bij Stila (voorheen Stika) of Brabants Landschap advies te vragen over soortenkeuze, variatie en breedte van de groenstrook, welke meer passend is in een dergelijk poldergebied.

Het landschappelijke inpassingsplan is hierop aangepast.

Planregels

Voor het borgen dat ter plaatse alléén een zorgvuldige veehouderij is toegestaan zal aan de gebruiksbepalingen (strijdig gebruik) een bepaling toegevoegd moeten worden:

Sub k. Een veehouderij, niet zijnde een 'zorgvuldige veehouderij' in de zin van de provinciale Verordening ruimte.

Deze bepaling is toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan.