

17 DEC 2015

Bijl. Nr. 11/CR2

Datum collegevergadering: 3 november 2015**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan Hoofdstraat 29-35, Sprang-Capelle**0. Samenvatting:**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoofdstraat 29-35, Sprang-Capelle' heeft ten doel het bedrijfsproces van het ter plaatse aanwezige bedrijf te verbeteren en de buitenopslag te vervangen door binnenopslag door middel van de sloop van een aantal opstallen, het herinrichten van het bedrijfsterrein en de bouw van een opslagloods. Het ontwerpbestemmingsplan is op wettelijk voorgescreven wijze bekend gemaakt en heeft met ingang van 3 september jl. gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Zodoende is er geen directe aanleiding om tot aanpassing van het bestemmingsplan over te gaan. Uw raad is bevoegd om voor dit gebied het bestemmingsplan 'Hoofdstraat 29-35, Sprang-Capelle' vast te stellen. Het voorstel is om hiertoe over te gaan.

1. Wat is de aanleiding?

Joh. Vos Capelle BV heeft een plan ontwikkeld voor het bedrijfsperceel aan de Hoofdstraat 35 in Sprang-Capelle, om het bedrijfsproces te verbeteren en de buitenopslag te vervangen door binnenopslag. Er wordt voorzien in de sloop van een aantal opstallen, het herinrichten van het bedrijfsterrein en de bouw van een opslagloods voor de binnenopslag. De bouw van de opslagloods past echter niet in de geldende beheersverordening 'Gemengd gebied, Natte Natuurparel en Eerste Zeine'. Derhalve is een bestemmingsplanherziening aangevraagd door de initiatiefnemer.

2. Wat willen we bereiken en waarom?

Met een herziening van de beheersverordening op grond van artikel 3.1 Wro kan de beoogde ontwikkeling mogelijk worden gemaakt. Hiertoe heeft de initiatiefnemer het bijgevoegde conceptbestemmingsplan laten opstellen. Het bestemmingsplan biedt geen uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijfsactiviteiten, maar bestemt de huidige activiteiten positief. De bebouwing neemt wel toe om de opslag naar binnen te kunnen verplaatsen. Verder vindt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering plaats op het terrein alsmede in het aanliggende agrarische gebied.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Het voorstel is om medewerking te verlenen aan de aanvraag van initiatiefnemer tot vaststelling van het onderhavige bestemmingplan. Uit de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat het plan ruimtelijkstedebouwkundig aanvaardbaar is en dat er geen milieuplanologische belemmeringen aan de realisatie ervan in de weg staan.

4. Beleidsvrijheid JA/NEE

Op grond van artikel 3.1 Wro is uw raad bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen voor het plangebied.

5. Wat zijn de financiële consequenties?

Behoudens reguliere ambtelijke voorbereiding en afhandeling van onderhavig voorstel zijn hieraan geen kosten verbonden.

6. Inspraak

Er is inspraak verleend conform het bepaalde in artikel 4 van de 'Algemene inspraak- en participatieverordening Waalwijk 2012', door een ieder in de gelegenheid te stellen in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan een inspraakreactie te geven. Dit heeft geresulteerd in een reactie die is beantwoord in de Nota van inspraak en vooroverleg. Tijdens de inspraakperiode heeft op 2 maart jl. een informatieavond plaatsgevonden, waarbij de gelegenheid is geboden kennis te nemen van het plan. Direct omwonenden zijn hiervoor rechtstreeks aangeschreven. Hierbij zijn 11 personen aanwezig geweest.

7. Vervolgtraject besluitvorming (inclusief communicatietraject)

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt dit besluit op de wettelijk voorgescreven wijze zowel analoog als digitaal bekendgemaakt. Belanghebbenden die een zienswijze op het ontwerpplan hebben ingediend en eventuele belanghebbenden die in redelijkheid kunnen aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen, kunnen van het besluit tot vaststelling rechtstreeks in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het plan eerst in werking nadat



op bedoeld verzoek is beslist.

8.Fatale beslisdatum ~~JA~~/NEE

Reden:

9.Bijlagen bij dit voorstel

Zie voorloper.

10.Voorstel

Wij stellen voor

1. Het bestemmingsplan 'Hoofdstraat 29-35, Sprang-Capelle' met IDnummer 'NL.IMRO.0867.bpschoofdstr29tm35-va01' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Lagendijk

drs. A. M. P. Kleijngeld

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 3 november 2015,

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Hoofdstraat 29-35, Sprang-Capelle' met IDnummer 'NL.IMRO.0867. bpschoofdstr29tm35-va01' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2015.

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,

G.H. Kocken

de voorzitter,

drs. A. M. P. Kleijngeld

