

Verslag bijeenkomst 'informatie avond Vos Capelle '

Locatie: Vos Capelle Hoofdstraat 35 te Sprang-Capelle

Datum: maandag 2 maart 2015, 19.30 uur

Aanwezig bewoners Hoofdstraat:

Dhr. Huybrechts, Dhr. Verhagen, Jac en Els Ophorst, Hanco en Agnes Ophorst, Mari en Martin van Loon, Jaap Paans, Dhr. en Mevr. Nabbe.

Aanwezig namens gemeente Waalwijk:

Martijn de Vries

Aanwezig namens Vos Capelle:

Co Vos, Ronnie Vos, Jeroen Vos, Leon van Grinsven en Marco Visser

Co Vos heet iedereen namens de firma Vos hartelijk welkom. Co Vos is oud directeur en stelt de aanwezigen van Vos Capelle voor.

Co geeft een inleiding over de geschiedenis, groei en innovatie van Vos Capelle.

Johan Vos heeft het bedrijf opgericht in 1943 aan de Winterdijk, in 1952 is het pand aan de Hoofdstraat 37 aangekocht. De loop der jaren zijn diverse panden erbij gekocht, of bijgebouwd.

Vos Capelle heeft innovatie hoog in het vaandel staan: in de jaren 80 met de Vosli regengietwagen, jaren 90 met het lieveheersbeestje voor bestrijding van luizen, de laatste jaren met een eigen VOSCA meststoffen en organische producten lijn.

Met verbouwingen werd altijd aandacht besteed aan duurzaam bouwen, zoals bijvoorbeeld het gebruik van een WKK en de bouw van het herenhuis op Hoofdstraat 29 en 31.

In 1996 heeft Vos een prijs gewonnen met de BOV trofee.

Met duurzaam ondernemen heeft Vos Capelle de aanbesteding van de gemeente Rotterdam binnen gehaald, momenteel loopt een aanbesteding bij de gemeente Amsterdam.

Een doorn in het oog van de firma Vos is het opslagterrein achter, veel producten staan nu buiten wat nadelig is voor de kwaliteit. Hiervoor is het nodig om een nieuwe loods te bouwen zodat deze producten droog opgeslagen worden. In het huidige bestemmingsplan is geen mogelijkheid om deze opslag goed aan te pakken. Een probleem was ook de EHS die kort aan het terrein van Vos grensde. Met de gemeente Waalwijk werd de afspraak gemaakt dat, als met goedkeuring van de Provincie Noord Brabant de EHS verlegd kon worden, de gemeente openstond voor het bekijken van een zogenaamd postzegel bestemmingsplan. Via de provincie is de grens van de EHS verschoven waarna met de gemeente Waalwijk het traject van een postzegel bestemmingsplan is ingezet. De firma Vos heeft hiervoor deskundige begeleiding ingeschakeld. Een voorwaarde van Vos Capelle voor het bouwen van een overkapping in de toekomst was dat deze wel landschappelijk moest worden ingepast en het landschap niet zou ontsieren.

Marco Visser geeft toelichting over het concept bestemmingsplan. Een voorbeeld van het huidige bedrijfsterrein met opslag en bijkomende bewegingen wordt getoond en de nieuwe situatie.

Duidelijk is een verbetering van het bedrijfsproces, alles zal in de toekomst met een nieuwe hal efficiënter gaan verlopen.

De nieuwe EHS lijn wordt getoond, de bouw van de nieuwe loods met de landschappelijke inrichting.

Leon van Grinsven geeft inzicht in het bestemmingsplan en de procedure. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, de regels en kaart. De regels en kaart zijn bepalend voor wat er kan en mag, hier worden de rechten aan ontleend. De kaart bestaat uit twee bestemmingen: bedrijf en agrarisch met waarden. Voor het bedrijf gelden maximale waarden zoals max. bebouwing van 45% en max. hoogte 10 meter.

Het landschapsplan dient aangelegd te zijn maximaal 1 jaar na realisatie van de bouw van de loods.

Vragen?

Wat wordt de hoogte van de nieuwe loods? De ene keer wordt 8 meter genoemd en in het bestemmingsplan 10 meter.

Antwoord: De loods wordt 8 meter hoog en in het bestemmingsplan is een maximale bouwhoogte van 10 meter opgenomen.

Waar komt de achterwand van de loods te staan?

Antwoord: Dit is niet geheel duidelijk te zien op de kaart, maar ongeveer net iets voorbij het huidige hekwerk.

Het landschapsplan is breder ingetekend waarom is dat?

Antwoord: De basis voor het landschapsplan is 20% van de waarde vermeerdering van de grond moet in de kwaliteitsverbetering van het landschap gestoken worden (volgens regionale afspraken). Het landschapsplan is breder om een goede compensatie te kunnen maken.

De EHS is verlegd heeft dit invloed op de breedte?

Antwoord: Nee, dit heeft geen invloed.

De houtwal ligt nu gedeeltelijk op het terrein van de kerk, klopt dit?

Antwoord: De houtwal is niet helemaal correct ingetekend, hij komt niet te liggen op het terrein van de kerk maar er achter. Dit zal worden aangepast.

Wordt er een retentie vijver aangelegd?

Antwoord: Nee dit gebeurt niet (is niet nodig), hiervoor in de plaats is afgesproken om de sloten te verbreden waardoor oevers ook minder steil gemaakt kunnen worden als onderdeel van het landschapsplan..

Wordt de voorkant van de hal open?

Antwoord: Het is nog niet duidelijk hoe de loods er precies uit komt te zien.

Aanvulling Martijn de Vries: Het voorontwerp ligt nu ter inzage, hier kan gedurende 6 weken op worden gereageerd. Men kan een schriftelijke reactie naar de gemeente sturen.