

Opzet voor de landschappelijke inpassing en de financiële verantwoording daarvan.

Aanleiding

Aanleiding is de brief van 28 februari 2013 waarin de gemeente verzoekt om een nadere toelichting op onderdelen van het inrichtingsplan. Daarnaast wordt gevraagd om een verantwoording waaruit blijkt dat de voorgestelde kwaliteitsverbetering minimaal voldoet aan de door de gemeente gewenste basisinspanning. Deze basis inspanning is kwantitatief begroot op een minimale waarde van 42.484,- euro

In dit document vindt u een nadere toelichting op het inrichtingsplan en het bewijs dat het inrichtingsplan ruimschoots voldoet aan de gewenste basisinspanning.

Aanpak

Om te komen tot een objectieve inschatting van kosten en om aansluiting te zoeken bij de structuurvisie ruimtelijke ordening en de verordening ruimte (artikel 2.2) van de provincie Noord Brabant is gebruik gemaakt van de handreiking kwaliteitsverbetering landschap en de vergoedingssystematiek en – grondslagen, behorende bij groen blauw Stimuleringskader Noord Brabant. De codering van de landschappelijke ingrepen en de richt/norm bedragen zijn ontleent aan de bijlage F (objectivering doelpakketten) van de herziene regeling Groen Blauwstimuleringskader vastgesteld bij besluit van gedeputeerde Staten van 11 mei 2010,. Nummer: 1682124

Om de basiskwaliteit inzichtelijk te maken is een tabel opgesteld met daarin verwijzingen naar deelgebieden in het inrichtingsplan. De nummers uit de tabel verwijzen naar de tekening in figuur 1

Tabel 3: Vergoedingen voor grondwaardedaling per reconstructie-/revitaliseringsgebied

Naam reconstructie-/revitaliseringsgebied	Vergoeding voor waardedaling per hectare
De Meierij	€ 62.241
Boven-Dommel	€ 57.741
Beerze Reusel	€ 65.393
Baronie	€ 55.468
Maas en Meierij	€ 58.603
De Peel	€ 62.188
Peel en Maas	€ 57.562
Revitaliseringgebieden Klei	€ 59.077
Revitaliseringsgebieden Zand	€ 60.581
Dijken geheel Noord-Brabant	€17.000

Bron regeling Groen Blauwstimuleringskader provincie Noord Brabant

Kosten indicatie aan de hand van de Vergoedingsystematiek en -grondslagen, behorende bij

Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant.

Deel vlek	Inrichting deel vlek, soorten en codering	Aantal/vierkante meter	Kosten per stuk/m ² /m ³	Kosten ex BTW
1	Aanplant meidoorn/sleedoorn haag tegen schuur. Struweel haag L6B 70m lang en 2m diep dubbele rij planten om de 0,40m	140m ² 350 planten	1,37 euro per stuk	479,50 euro
	Veeraster aanbrengen	100m	3,83 euro/m ¹	383,00euro
	Waarde vermindering van agrarisch naar natuur	140m ² =0,014 ha	Waarde vermindering volgens tabel 60581euro/ha	848,13 euro
2	Bomen groep op overhoek L5 klein bosje 40m bij 20m Met plant afstand van 1,25x1,25	800m ² /450stuks	1,37 euro per stuk	616,50 euro
	Waarde vermindering Onttrekking aan productie	800m ² = 0,08 ha	Waarde vermindering volgens tabel 60581euro/ha	4846,48 euro
3	hoog stam boomgaard L10 a Plantafstand 10m Tot max 15m uit de stam komt in aanmerking voor waarde vermindering. Aanbrengen boomkorven rund	6 bomen Deels her plant deels nieuw	24 euro per boom	144,00 euro
	Boom korven bescherming bomen (rundvee)	6	42,62 euro per stuk	255,72euro
	waarde vermindering onttrekking uit productie	600m ² = 0,06ha	Waarde vermindering volgens tabel 60581euro/ha	3634,86 euro
3a	Bescherming 3 bestaande bomen (rundvee)	3 boomkorven	42,62 euro per stuk	127,86 euro
4	Elzensingel L2 Aanplant elzenhaag lengte 180m aanplanten om de meter	180 planten	1,37 euro per stuk	246,60 euro
	Waarde vermindering (onttrekking uit productie) 180x 1,5m breed vanaf de slootkant.	270m ² = 0,027ha	Waarde vermindering volgens tabel 60581euro/ha	1635,69 euro
	Verbreiding sloot 1m x180m	180 m ³	4,55 euro per m ³	819,00 euro

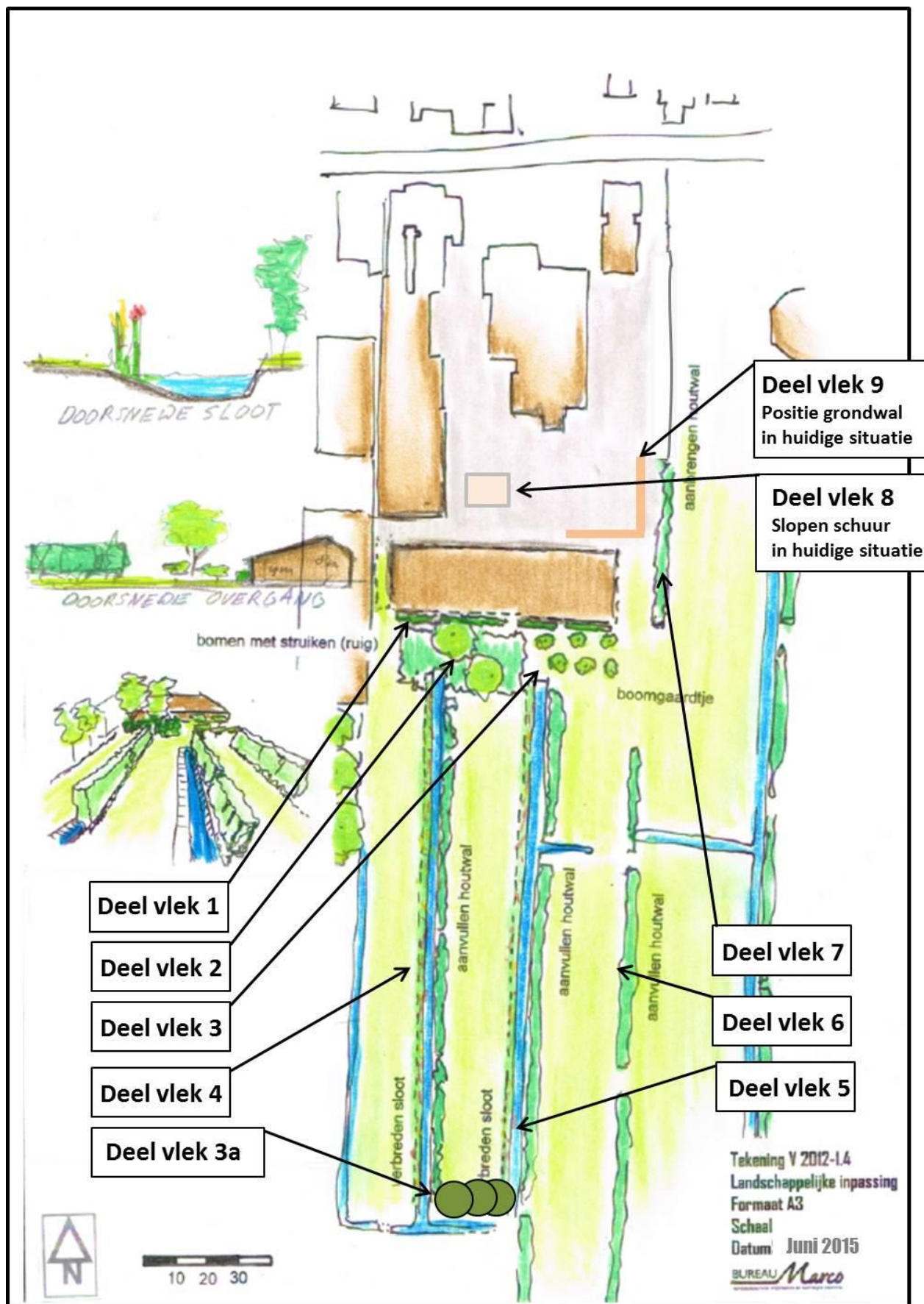
	Aanbrengen flauw talud L14 natuuroever natgrasland 3mx180mx0,5m	540m2x0,5m= 270m3	4,55 euro per m3	1228,50 euro
	Aanbrengen bloemrijke rand (r1/r2 bloemrijke rand) 3 X180m (afplaggen 10 cm = inzaaien bloem/kruidenrijk mengsel)	540m2	14 euro per are	75,60 euro
	Waarde vermindering door onttrekking productie Verbreding sloot+L14+R1/R2 180m2+540m2+540m2	1260m2= 0,126 ha	Waarde vermindering volgens tabel 60581euro/ha	7633,20 euro
5	Elzensingel L2 Aanplant elzenhaag lengte 180m aanplanten om de meter	180 planten	1,37 euro per stuk	246,60 euro
	Waarde vermindering (onttrekking uit productie) 180x 1,5m	270m2=0,027ha	Waarde vermindering volgens tabel 60581euro/ha	1635,69 euro
	Verbreding sloot 1m x180m	4,55 eur per m3		819,00 euro
	Aanbrengen flauw talud L14 natuuroever natgrasland 3mx180mx0,5m	540m2x0,5m= 270m3	4,55 euro per m3	1228,50
	Aanbrengen bloemrijke rand (r1/r2 bloemrijke rand) 3 X180m (afplaggen 10 cm = inzaaien bloem/kruidenrijk mengsel)	540m2	14 euro per are	75,60 euro
	Waarde vermindering door onttrekking productie Verbreding sloot+L14+R1/R2 180m2+540m2+540m2	1260m2= 0,126 ha	Waarde vermindering volgens tabel 60581euro/ha	7633,20 euro
6	Elzensingel L2 Aanvullen houtwal 120m x 1,5m= 180m2	120planten	1,37 euro per stuk	164,40 euro
	Waarde vermindering (onttrekking uit productie)	180m2=0,018ha	Waarde vermindering volgens tabel 60581euro/ha	1090,46euro
7	Elzensingel L2 Aanbrengen houtwal 50mx 1,5m=75m2	50planten	1,37 euro per stuk	, 68,50euro
	Waarde vermindering (onttrekking uit productie)	75m2=0,0075ha	Waarde vermindering volgens tabel 60581euro/ha	454,35
	Legeskosten aanleg vergunning Gemeente Waalwijk			250,- euro

	20% van aanleg kosten en waarde vermindering	37372,95 euro	20 % kosten planvorming maken inrichtingsplan	7474,59 euro
8	sloop schuur	25 eur per m2 200		5000 euro
9	Opruimen grondwal	10 eur per m2 300m2		3000 euro
	Opbrengstderving kosten 1300,- per ha	3,2 ha	1300,- euro/ha	4160,00 euro
	Ineffectiviteits vergoeding. De waarde van het overblijvende perceel verminderd immers omdat de oppervlakte wordt verkleind. Om deze ineffectiviteit te vergoeden wordt een toeslag van 20% over de waardebepaling van de grond berekend. (14/17 Nummer 93/10)	3,2 ha x 5,50 euro/m2 176.000euro	20% waarde bepaling 20% van	35.2 00,- euro
	Totale kosten van inrichtingsplan			91475,53 euro

Conclusie: Met een totale kosten indicatie van 91475,53 euro voldoet dit inrichtingsplan ruimschoots aan de gewenste basiskwaliteit van 42.484,- euro



Referentie deel vlek 4 en 5 (bron referentie boekje waterschap Groot Salland)



Figuur 1 weergave van inrichtingsplan