

Bijlage 1 Toegelaten bedrijven Hoofdstraat 29 - 35

Milieuzonering bedrijfsactiviteiten

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan vast te leggen wordt gebruikgemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

Daarnaast kan de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) zijn twee voorbeeldstaten voor milieuzonering opgenomen, namelijk een 'voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen' en een 'voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging'.

Functiemengingsgebieden

De Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging (hierna: SvB functiemenging) wordt onder andere gehanteerd in gebieden waar een gemeente in een (deel)gebied de bestaande functiemenging wil behouden en versterken. Voorbeelden van gebieden met functiemenging zijn:

- horecaconcentratiegebieden;
- stadscentra, winkelcentra en winkelgebieden van dorpskernen;
- woon-werkgebieden met kleinschalige, vooral ambachtelijke bedrijvigheid;
- gebieden langs stadstoegangswegen met meerdere functies;
- lintbebouwing in het buitengebied met veel agrarische en andere bedrijvigheid.

In tegenstelling tot rustige woongebieden zijn in dergelijke levendige gebieden desgewenst ook milieubelastende activiteiten op kortere afstand van woningen mogelijk.

Het perceel Hoofdstraat 35 ligt in een lint dat gekenmerkt wordt door functiemenging. Een specifieke Staat van bedrijvigheid is wenselijk, omdat de activiteiten in dergelijke functiemengingsgebieden qua schaal vaak verschillen van de activiteiten op een bedrijventerrein. Daarom is de milieuzonering in dit plan is gebaseerd op de SvB functiemenging.

Categorie-indeling functiemenging

De activiteiten in de staat van bedrijfsactiviteiten voor gebieden met functiemenging bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor de toelaatbaarheid:

Categorie A

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen –in gebieden met functiemenging– kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Categorie B

Activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Categorie C

De activiteiten uit categorie B waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Uitwerking Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

Voor de toelaatbaarheid van de A/B/C-activiteiten gelden de volgende randvoorwaarden:

1. het gaat om kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid;
2. productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
3. de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
4. activiteiten uit de categorie C beschikken daarnaast over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

De voorbeeld SvB functiemenging is afgeleid van de richtafstandenlijst van de Staat van Bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen. Naast de randvoorwaarden 1 tot en met 4 zijn bij de selectie van de activiteiten de volgende criteria gehanteerd:

- Voor categorie A gaat het om activiteiten in milieucategorie 1
- Voor categorie B gaat het om activiteiten:
 - o In categorie 1 voor het aspect gevaar
 - o In maximaal categorie 2 voor de aspecten stof en geur
 - o In maximaal categorie 3.1 voor het aspect geluid
 - o Met een index voor verkeer van maximaal 1G (goederen) en 2P (personen)
- Voor categorie C gaat het om activiteiten zoals bij categorie B, echter met een index voor verkeer van maximaal 2G (goederen) en 3P (personen).

Voor het plangebied Hoofdstraat 35 resulteert bovenstaande uitwerking in een Staat van Bedrijfsactiviteiten – functiemenging zoals hierna opgenomen.

*1 = Niet op Lijst toegelaten bedrijven, valt onder maatschappelijk. Mogelijk als beroep/bedrijf aan huis

*2 = Niet op Lijst toegelaten bedrijven, valt onder dienstverlening. Mogelijk als beroep/bedrijf aan huis

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE	Beroep/bedrijf aan huis 100 m ²	Zelfstandige bedrijven	
-	-	-					
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW				
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:				
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	2	B	B	
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	2	B	B	
0142	0162		KI-stations	2	B	B	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN				
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:				
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1	B	B	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	2	B	B	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:				
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2	B	B	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2	B	B	
1584	10821	6	- suikerwerfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	2	B	B	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:				
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2	B	B	
172	132	0	Weven van textiel:				
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	3.1	B	B	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1	B	B	
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT				
181	141		Vervaardiging kleding van leer	3.1	B	B	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2	C	C	
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.				
203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1	B	B	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2	B	B	
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA				
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2	B	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	1	A	A	
2223	1814	B	Binderijen	2	B	B	
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2	B	B	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING				
		nummer		CATEGORIE	Beroep/bedrijf aan huis 100 m2	Zelfstandige bedrijven	
-	-						
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2	B	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1	A	A	
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN				
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2	C	C	
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN				
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1	B	B	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:				
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2	B	B	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:				
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	3.1	B	B	
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1	B	B	
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)				
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen				
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	3.1	B	B	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	3.1	B	B	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:				
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	3.1	B	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	3.1	B	B	
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS				
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2	B	B	
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN				
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2	B	B	
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.				
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	1	A	A	
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2	B	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2	B	B	
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2	B		*1
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:				
40	35	C1	- < 10 MVA	2	B	B	
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID				
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2	B	B	
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS				
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1	A	A	
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING				
5134	4634		Grth in dranken	2	C	C	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING				
		nummer		CATEGORIE	Beroep/bedrijf aan huis 100 m²	Zelfstandige bedrijven	
-	-						
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	2	C	C	
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2	C	C	
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2	C	C	
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2	C	C	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2		C	
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:				
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	2	B	B	
5153.4	46735	4	zand en grind:				
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	2	B	B	
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:				
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	2	B	B	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:				
518	466	2	- overige machines ex. Bouwnijverheid	3.1	C	C	
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2	C	C	
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN				
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1	A	A	
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING				
5552	562		Cateringbedrijven	2	B	B	
60	49	-	VERVOER OVER LAND				
6022	493		Taxibedrijven	2	B	B	
633	791		Reisorganisaties	1	A		*2
634	5229		Expeditie, cargadoors (kantoren)	1	A		*2
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE				
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2	C	C	
642	61	B0	zendinstallaties:				
642	61	B2	- FM en TV	1	B	B	
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN				
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1	B		*2
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED				
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1	A		*2
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN				
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2	B	B	
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1	C	C	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1	C	C	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2	C	C	
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE				
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1	A	A	
72	58, 63	B	Datacentra	2	B	B	
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK				

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING				
		nummer		CATEGORIE	Beroep/bedrijf aan huis 100 m2	Zelfstandige bedrijven	
-	-						
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1	A	A	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING				
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	A		*2
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2	C	C	
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG				
8511	8610		Ziekenhuizen	2			
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	A		*1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	1	A		*1
853	871	1	Verpleeghuizen	2	B		*1
853	8891	2	Kinderopvang	2	B		*2
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES				
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1	A		*2
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE				
9234	8552		Muziek- en balletscholen	2	B		*2
9234.1	85521		Dansscholen	2	B		*2
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1	A	A	
926	931	0	Schietinrichtingen:				
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	1	A		*2
926	931	F	Sportscholen, gymnastieksalen	2	B		*2
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING				
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2	B		*2
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	1	A		*2
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	A		*2
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:				
9303	9603	1	- uitvaartcentra	1	A		*2
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	2	B		*2
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1	A		*2
		*1	Niet op ABC-lijst Gemengd Gebied, valt onder maatschappelijk. Mogelijk als beroep/bedrijf aan huis				
		*2	Niet op ABC-lijst Gemengd Gebied, valt onder diensverlening. Wel mogelijk als beroep/bedrijf aan huis				

