

Nota van zienswijze ontwerpbestemmingsplan '2^e Herziening GlasNat'

DEEL 1: INLEIDING

Op basis van de 'Algemene inspraak- en participatieverordening Waalwijk 2012' heeft het voorontwerp-bestemmingsplan met ingang van 6 april jl. gedurende 6 weken ter inzage gelegen en heeft een ieder de gelegenheid gehad om een inspraakreactie in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

In deze inspraakperiode heeft de initiatiefnemer op 12 april jl. een informatiebijeenkomst georganiseerd, waarvoor omwonenden rechtstreeks zijn uitgenodigd en waarbij de gemeente als toevoerder aanwezig is geweest. Tijdens deze bijeenkomst zijn geen bedenkingen tegen het plan geuit. Wel is over waterproblematiek gesproken die in het gebied wordt ervaren. Het plan heeft hiervoor echter geen negatieve gevolgen, want voorziet in (ruim) voldoende waterberging. Initiatiefnemer heeft aangeboden om bij een overleg tussen (enkele) omwonenden en het waterschap aanwezig te zijn. Aanwezigen zijn voorts gewezen op het verloop van de bestemmingsplanprocedure en de mogelijkheden van inspraak en zienswijzen.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan '2^e Herziening GlasNat' tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp met ingang van 1 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de receptie van het stadhuis. Binnen de termijn van terinzagelegging heeft een ieder een zienswijze kunnen indienen. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens in te zien geweest via de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is er één zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht. Hieronder hebben wij deze zienswijze samengevat weergegeven. Wij benadrukken dat de zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de afweging is betrokken. Tot slot is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

DEEL 2: OVERZICHT ZIENSWIJZEN

- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Brabantlaan 1, 5200 MC te 's-Hertogenbosch, ingekomen 7 juli 2017.

DEEL 3: SAMENVATTING EN BEANTWOORDING

De zienswijze van Gedeputeerde Staten is ontvangen binnen de gestelde termijn en is derhalve ontvankelijk.

Samenvatting:

De gronden met de bestemming 'tuin' zijn gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, zodat moet worden voldaan aan de regels voor kwaliteitsverbetering in de zin van artikel 3.2 van de Verordening Ruimte. Een dergelijke verplichting dient volgens vaste jurisprudentie planologisch te worden geregeld. Gelet hierop dient het plan te worden aangevuld met een voorwaardelijke gebruiksbepaling. Nu in het plan nog een dergelijke voorwaardelijke gebruiksbepaling ontbreekt is het plan op dit onderdeel niet in overeenstemming met artikel 3.2 lid 2 van de Verordening.

Commentaar:

De kwaliteitsverbetering vindt plaats conform de regionale 'Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant', zoals beschreven in paragraaf 4.3.3 van de plantoelichting. De uitvoering, het beheer en onderhoud ervan zijn geborgd in een anterieure overeenkomst die met de aanvrager is gesloten. Wij zullen de afspraak zoals

die is vastgelegd in de anterieure overeenkomst tevens opnemen in de planregels in de vorm van een voorwaardelijke verplichting.

DEEL 4: WIJZIGINGEN ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze wordt voorgesteld de planregels van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen door de volgende voorwaardelijke verplichting op te nemen in artikel 3 ten aanzien van de bestemming 'Tuin':

- *3.3 Specifieke gebruiksregels
Tot een strijdig gebruik met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van deze gronden als tuin zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform de in bijlage 1 opgenomen inrichtingsschets, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.*