



12-0047435



Gemeente Waalwijk
De heer M. de Vries
Postbus 10150
5140 GB WAALWIJK

Gemeente Waalwijk
ingekomen
1 NOV 2012

Uw e-mail van : 25 september 2012
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *12UT012591*
Barcode :

Behandeld door : de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer : 076 564 14 54
Datum : 26 oktober 2012
Verzenddatum : **31 OKT 2012**

Onderwerp: wateradvies partiële herziening "GlasNat" te Waalwijk

Geachte heer De Vries

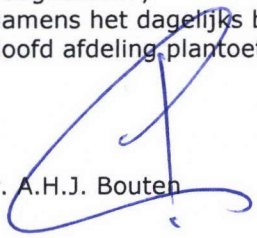
Op 25 september 2012 heeft u het voorontwerp van de partiële herziening "GlasNat" te Waalwijk per e-mail toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij geen op- en aanmerkingen.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen van het waterschap. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten





12-0053538

Het college van burgemeester en
wethouders van Waalwijk
Postbus 10150
5140 GB WAALWIJK

Gemeente Waalwijk
ingekomen
- 6 DEC 2012

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 05 DEC. 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Partiële herziening
GlasNat'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Partiële herziening GlasNat'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan
zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale
ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in de uitbreidingsmogelijkheid van
glastuinbouw ter grootte van 4,15 ha met de mogelijkheid aansluitend een
waterspie met een omvang van circa 0,95 ha te realiseren aan de oostzijde van
de Wendelnesseweg gelegen tussen de kern Sprang-Capelle en Nieuwe Vaart.
Tevens voorziet het plan in een positieve bestemming van drie woningen, welke
gelegen zijn aan de Wendelnesseweg (bestaand stedelijk gebied).

2. Provinciale belangen

De provincie heeft haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot
2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te
beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012.
De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door
Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op
11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012
(Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden.
Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening
houdt met de provinciale belangen baseren wij ons deze documenten.

Datum

5 december 2012

Ons kenmerk

C2094721/3320206

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.C. Toenbreker

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 82 29

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

gtoenbreker@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centrale station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in een uitbreidingsmogelijkheid ten behoeve van de ontwikkeling van glastuinbouw. Het betreffende plangebied heeft op grond van de Verordening ruimte meerdere aanduidingen, namelijk 'mogelijk doorgroeigebied glastuinbouw', 'groenblauwe mantel' en 'attentiegebied ehs'.

Onze opmerkingen ten aanzien van dit plan zijn terug te voeren op deze aanduidingen.

Datum

5 december 2012

Ons kenmerk

C2094721/3320206

Ruimtelijke kwaliteit

In artikel 2.2 lid 1 van de Verordening ruimte is bepaald dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, een verantwoording dient te bevatten van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van het gebied. In de plantoelichting wordt hier niet of nauwelijks op ingegaan. Er wordt in paragraaf 4.5 van de plantoelichting slechts verwezen naar de notitie en het bestemmingsplan Glas-Nat uit 2002, waarin de landschappelijke inpassing is geregeld.

Het plan voldoet op dit punt niet aan de eisen die gesteld worden in artikel 2.2 lid 1 van de Verordening ruimte.

Groenblauwe mantel

In aanvulling hierop merken wij dat vanwege de ligging van het plangebied in de groenblauwe mantel een soortgelijke verplichting geldt als in artikel 2.2 lid 1 Verordening ruimte. Artikel 6.3 lid 1 van de Verordening ruimte bepaalt expliciet dat een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel strekt:

- tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden; en
- regels stelt ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Attentiegebied ehs

De ligging van het plangebied in 'attentiegebied ehs' brengt met zich mee dat rekening gehouden dient te worden met hetgeen is bepaald in artikel 4.4 van de Verordening ruimte. In dit artikel zijn bepalingen opgenomen welke het gebruik van de gronden met deze aanduiding reguleren ter bescherming van het attentiegebied.

Wij constateren dat in artikel 3 'Agrarisch- Glastuinbouw' geen omgevingsvergunningsverplichting is opgenomen voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 4.4 lid 2, 3 en 4 van de Vr.

Glastuinbouw

Het plangebied is gelegen in 'mogelijk doorgroeigebied'. In artikel 10.2 lid 2 sub b van de Verordening ruimte is bepaald dat de toelichting bij een bestemmingsplan, in het geval er sprake is van uitbreiding van glastuinbouw, dient aan te geven op welke wijze het plan leidt tot voordelen op het gebied van duurzaamheid en synergie.

Op dit punt bevat de plantoelichting ook onvoldoende informatie.

Datum

5 december 2012

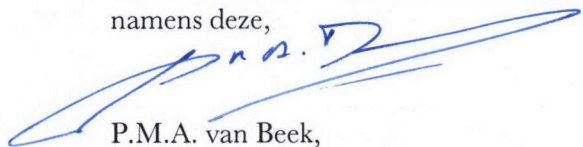
Ons kenmerk

C2094721/3320206

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling