

Quick-scan op gebiedsniveau Duurzame locaties intensieve veehouderij

De gemeente Waalwijk heeft in de beleidsnotitie buitengebied aangegeven dat er geen duurzame locaties voor intensieve veehouderij (DIV) in het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan buitengebied Waalwijk aanwezig zijn. Dit dient nader onderbouwd te worden.

De gemeente Waalwijk is gelegen binnen het plangebied van het gebiedsplan Wijde Biesbosch. Binnen de gemeente en binnen het plangebied van het gebiedsplan zijn gebieden gelegen waar geen intensieve veehouderij aanwezig is. Er wordt dan ook naar gestreefd de toename van intensieve veehouderij te beperken. Het is daarvoor noodzakelijk dat gemeenten beleid in hun bestemmingsplan opnemen omtrent omschakeling. Slechts om knelgevallen op te lossen kan ruimte geboden worden op zogenaamde duurzame locaties. Bedrijven die willen ontwikkelen dienen op een dergelijke locatie gelegen te zijn.

Het gebiedsplan stelt in de lijn van de provinciale 'Handleiding duurzame (project)locaties voor de intensieve veehouderij' een aantal voorwaarden aan een duurzame locatie. Tevens worden de volgende randvoorwaarden gesteld:

- er mag geen sprake zijn van een toename van intensieve veehouderijen;
- de vrijkomende locatie moet gevrijwaard worden voor een nieuwe ongewenste bestemming en achterblijvende gebouwen moeten worden gesloopt indien hier geen passende hergebruiksmogelijkheden voor zijn, in geval van verplaatsing.

In deze notitie is aan de hand van de criteria (concreter dan het gebiedsplan) uit de provinciale 'Handleiding duurzame (project)locaties voor de intensieve veehouderij' een eerste 'quick-scan' op gebiedsniveau gemaakt op basis waarvan aangegeven wordt waar eventuele potentiële duurzame locaties zich in het plangebied van Waalwijk zouden kunnen bevinden. Er wordt daarbij gebruik gemaakt van vrij toegankelijke gegevens van de provincie Noord-Brabant. Er wordt niet ingegaan op het aspect duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij omdat deze enkel gelegen zijn in een landbouwontwikkelingsgebied (LOG). Binnen de gemeente Waalwijk komen dergelijke gebieden niet voor.

Duurzame locatie voor intensieve veehouderij (DIV)

In het kader van de Revitalisering Landelijk Gebied (RLG) is het begrip duurzame locatie voor intensieve veehouderij ontwikkeld. In het Streekplan Noord Brabant is dit begrip verankerd in de ruimtelijke ordening en als volgt gedefinieerd:

Een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt (ammoniak, stank en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en dergelijke) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 ha voor een intensieve veehouderij.

Randvoorwaarden DIV

In de provinciale 'Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij' uit 2003 zijn de voorwaarden opgenomen waaraan locaties moeten voldoen om in aanmerking te komen als duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Enkel dan kan het bouwblok uitgebreid worden naar 2,5 ha. De randvoorwaarden voor DIV zijn:

Randvoorwaarden vanuit streekplanzonering		DIV mogelijk?
GHS-natuur	Natuurparels	nee
	Overig bos- en natuurgebied	nee
	Ecologische verbindingzones	nee
GHS-landbouw	Leefgebied kwetsbare soorten: overig	nee
	Natuurontwikkelingsgebied	nee
	Leefgebied kwetsbare soorten: weidevogels	Ja, mits
	Leefgebied struweelvogels	Ja, mits
AHS-landschap	Leefgebied dassen	Ja, mits
	Waterpotentiegebied	Ja, mits
	RNLE-Landschapsdeel	Ja, mits
	Zoekgebied veeverdichtingsgebieden	Ja
AHS-landbouw	Vestigingsgebied glastuinbouw	Ja, mits
	Mogelijk doorgroeigebied glastuinbouw	Ja, mits
	Glasboomteeltgebied	Ja, mits
	AHS-overig	Ja

Overige randvoorwaarden	DIV mogelijk?
Stankgevoelige objecten	Niet in de kernrandzone (250m rondom kern) Mogelijk mits passend in wetgeving Geurwet
Voor verzuring gevoelige gebieden	Ja, mits gelegen op > 250m vanaf zeer kwetsbaar bos- en natuurgebied Ja, mits gelegen op > 1500 m vanaf Natura 2000 gebieden
Ecologische verbindingzone	Ja, mits de breedte en inrichting van de EVZ gehandhaafd wordt.
Cultuurhistorisch waardevolle geb.	Niet in historisch landschappelijke vlakken met hoge/zeer hoge waarden tenzij de uitbreiding de bestaande structuur niet aantast.
Openheid	Ja, mits de openheid van zee- en rivierkleigebieden in stand gehouden wordt.
Archeologie	In gebieden met middelhoge of hoge verwachtingswaarde mogelijk mits door middel van onderzoek wordt aangetoond dat mogelijke waarden niet worden geschaad.
Aardkundig waardevol	Nee, tenzij aangetoond wordt dat gebieden gelegen in de GHS en AHS-landschap niet fysiek of visueel worden aangetast danwel verstoord. Ja, mits locaties in de AHS- landbouw hoogwaardig worden ingepast en de zichtbaarheid van het reliëf niet vermindert.
Grondwaterbeschermingsgebied	Ja, mits in 25-jaars(beschermings)zone kwetsbare winningen en in de 25 en 100 jaarszonegrens van zeer kwetsbare winningen beschermende maatregelen ter voorkoming van risico's voor kwaliteit van het grondwater worden getroffen.
Regionale waterberging	Ja, mits de geschiktheid voor waterberging niet verloren gaat.
Ruimte voor de rivier	Ja, uitbreiding bestaand kan, omschakeling is niet wenselijk
Potentieel natte gebieden	Ja, maar de gebieden zijn van nature niet of minder geschikt.
Varkensvrije zone	Ja, mits geen varkenshouderij, wel pluimvee bijvb.
Beperken directe hinder	Ja, mits rekening wordt gehouden met andere agrarische functies
(Toekomstige) ontwikkelingen	Rekening houden met ontwikkeling andere functies o.a. Gebiedsplan Wijde Biesbosch, Uitwerkingsplannen Groot Langstraat Waalboss en Ruimte voor de Rivier: te ontwikkelen bedrijventerrein, transformatie afweegbaar.

Potentiële duurzame locaties op gebiedsniveau

Op basis van genoemde criteria kunnen aan de hand van de streekplanzonering een aantal gebieden op voorhand worden uitgesloten voor de ontwikkeling van duurzame locaties. Deze zijn weergegeven op bijgevoegde kaart 1: duurzame locaties niet mogelijk. Aan de hand van deze kaart kan geconcludeerd worden dat in het grootste deel van de gemeente geen duurzame locaties mogelijk zijn.

Op basis van de criteria uit de eerste tabel kunnen potentiële duurzame locaties zich bevinden in:

- de Overdiepse polder (buiten plangebied)
- de Waspikse polder
- een klein gebiedje ten zuiden van de Bovenste Leij
- gebied rond de Gansoyense Steeg
- gebied tussen het Afwateringskanaal en de gemeentegrens van Heusden

Deze kaart kan nader verfijnd worden aan de hand van de criteria uit de tweede tabel en de subzonering van het streekplan. Deze nadere verfijning is weergegeven op bijgevoegd kaartbeeld 2: duurzame locaties (ja, mits principe). Aan de hand van deze kaart kan geconcludeerd worden dat potentiële duurzame locaties zich in ieder geval kunnen bevinden in:

- een klein gebiedje ten zuiden van de Bovenste Leij

Mits aan verschillende randvoorwaarden als openheid (behoud landschapsstructuren) en weidevogels kan worden voldaan kunnen potentiële locaties ook gelegen zijn in:

- de Waspikse polder
- gebied rond de Gansoyense Steeg
- gebied tussen het Afwateringskanaal en de gemeentegrens van Heusden

De Overdiepse polder valt buiten het plangebied. In verband met de functie van het gebied voor waterberging (Ruimte voor de Rivier) kunnen zich hier geen duurzame locaties ontwikkelen. De uiterwaarden van de Bergse Maas vallen onder de Beleidslijn Grote Rivieren, hierdoor is de ontwikkeling van duurzame locaties voor intensieve veehouderij niet waarschijnlijk.

In het noordelijk deel van de Waspikse polder zijn geen locaties gelegen. Ten oosten en westen van bedrijventerrein Maasoever-Scharlo is gebied aangewezen voor ontwikkeling van bedrijventerrein. Enkel ten zuidwesten van de kern Waspik bevinden zich enkele potentiële duurzame locaties, waarvan op 1 locatie reeds een intensieve veehouderij gevestigd is. Ten westen van de kern Waspik is woningbouw gepland in Waesgeerd-West. Gezien de omgeving (aanwezigheid burgerwoningen, ontwikkeling Waesgeerd-West en functie als waterpotentiegebied) is het de vraag of een kapitaalintensieve functie als een intensieve veehouderij hier wenselijk is en zich kan ontwikkelen indien op bedrijfsniveau naar de specifieke randvoorwaarden gekeken wordt.

In het gebied rond de Gansoyense Steeg zijn geen bestaande agrarische bedrijfslocaties gelegen. Tevens is dit gebied in het gebiedsplan Wijde Biesbosch en uitwerkingsplan Waalboss aangewezen als te ontwikkelen en te reserveren bedrijventerrein. Hierdoor is het onwaarschijnlijk dat hier duurzame locaties ontwikkelen.

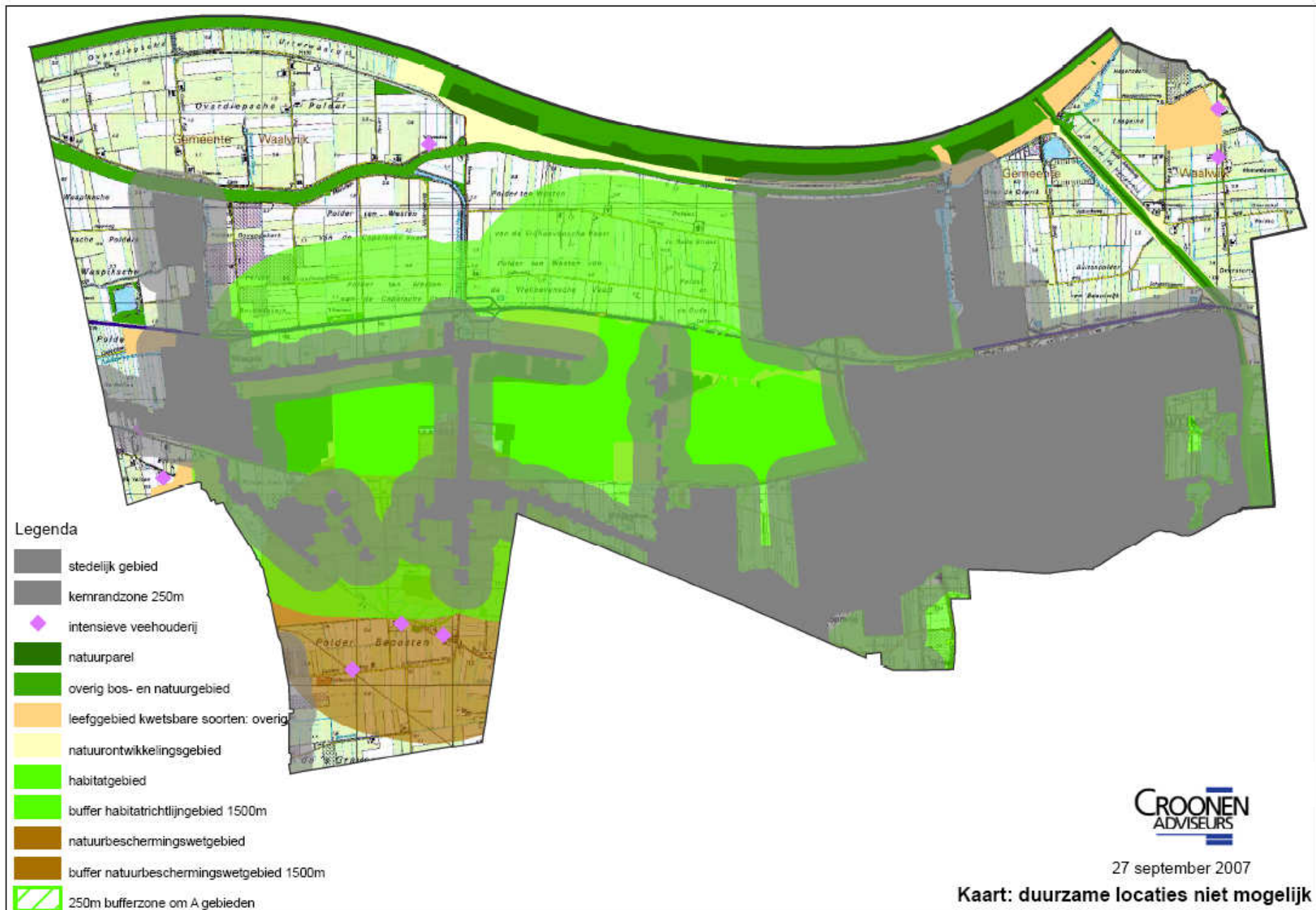
In het gebied tussen het Afwateringskanaal en de gemeentegrens van Heusden zijn wel meerdere potentiële locaties gelegen. In dit gebied zijn 2 bestaande intensieve veehouderijbedrijven gelegen. Deze liggen in/ nabij het leefgebied kwetsbare soorten en binnen de aanduiding openheid. Op de gemeentelijke Waardenkaart is het gebied met bijzondere waarden nog groter. Tevens valt het gebied deels binnen een gebied waar een robuuste ecologische zone tot ontwikkeling kan komen. Mogelijk kunnen enkele locaties in dit gebied zich ontwikkelen tot duurzame locatie intensieve veehouderij, mits op bedrijfsniveau aan de randvoorwaarden wordt voldaan (o.a. geur, ammoniak).

Conclusie

Op basis van deze kaartbeelden kan geconcludeerd worden in het overgrote deel van het plangebied geen potentiële duurzame locaties aanwezig kunnen zijn en dat daarmee op voorhand de ontwikkeling van duurzame locaties voor intensieve veehouderij kan worden uitgesloten. Voor de gebieden waar wel potentiële duurzame locaties gelegen zijn met bestaande intensieve veehouderijen geldt het 'ja mits' principe.

Op basis van het Gebiedsplan Wijde Biesbosch en het streekplan is nieuwvestiging van intensieve veehouderijen niet mogelijk. Uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijbedrijven is wel mogelijk, de mate waarin hangt van de omgevingsfactoren af. Bestaande bedrijven op een duurzame locatie kunnen zich verder ontwikkelen, bedrijven op een niet- duurzame locatie niet of zeer beperkt. Omschakeling is eveneens mogelijk, indien er sprake is van een duurzame locatie. Het aantal intensieve veehouderijbedrijven binnen het plangebied van het gebiedsplan mag echter niet toenemen. Hiervan zal dus enkel sprake zijn bij verplaatsing van een bestaande intensieve veehouderij naar een duurzame locatie. Dit geldt bijvoorbeeld voor het kleine gebied in de zuidzijde van de gemeente. Hier kan enkel via omschakeling een duurzame locatie ontstaan.

Gezien de doelstellingen van het provinciaal beleid, met name Gebiedsplan Wijde Biesbosch, wordt geadviseerd in het nieuwe bestemmingsplan geen ontwikkelingsmogelijkheden op te nemen voor duurzame locaties, maar bij concrete initiatieven dit via een bestemmingsplanherziening of vrijstellingsprocedure ex artikel 19 WRO te laten verlopen.





CROONEN
ADVISEURS

1 oktober 2007

Kaart: duurzame locaties (Ja, mits principe)

