

STAAT VAN WIJZIGINGEN

AANPASSINGEN

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

9 december 2010

Let op!

- Wijzigingen aangegeven ten opzichte van Ontwerpbestemmingsplan
- Aan de aangegeven wijzigingen geven een indicatie van de aanpassingen.
- Aan dit document kunnen geen rechten ontleend worden.

P.	ONDERWERP	Aanpassing	Reden aanpassing
	ALGEMEEN		
	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)	Afstemmen op terminologie Wabo	Opmaak
	Lay-out Verwijzingen Spelling Grammatica Kleine onvolkomenheden	Het bestemmingsplan wordt doorgelopen op lay-out, verwijzingen, spelling en grammatica. Kleine, niet inhoudelijke onvolkomenheden zullen worden gecorrigeerd.	Kleine niet inhoudelijke onvolkomenheden
	REGELS		
	Algemeen	Overal doorvertalen waar het voorkomt in de diverse artikelen	
	Hoofdwoongebouw	In de artikelen 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 14, 15 staat nog een aantal keren hoofdgebouw ipv hoofdwoongebouw of hoofd(woon)gebouw.	Tekstuele afstemming
	Aangebouwde bijgebouwen	Max. 70m2 aangebouwd bijgebouw te gebruiken voor woonfunctie om te voorkomen dat grote aangebouwde agrarische schuren onbeperkt een woonfunctie kunnen krijgen. Specifieke gebruiksregels bestemmingen aanpassen.	Afstemming met toelichting. Ambtelijke aanpassing
	Buitenopslag	Woord 'buitenopslag' wijzigen in 'open opslag' in samenhang met aanpassen definitie. Zoeken, in ieder geval wijzigen in artikel 3.6.2, 4.6.3, 5.6.2, 20, 21	Tekstuele afstemming
	Bed & Breakfast	In alle ontheffingen voor bed & breakfast van bedrijfswoningen en burgerwoningen lid a onder 2 aanpassen: 2. Ten behoeve van de bed & breakfast voorziening zijn maximaal 3 slaapkamers ten behoeve van maximaal 6 gebruikers toegestaan,	Afstemming met beleid Bed & Breakfast. Ambtelijke aanpassing
	Verkoop streekgebonden producten	Voor een goede bedrijfsvoering wordt de verkoop van streekgebonden producten verruimd naar maximaal 100m2 verkoop vloeroppervlak, dat tevens het maximaal bruto vloeroppervlak is. Aangepast in artikelen: 3.6.2 lid c onder 5, 4.6.3 lid c onder 1, 5.6.2 lid c onder 5,	Zienswijze ZLTO + amendement raad
	Tijdelijke TOV	Vanuit het oogpunt van deregulering en het agrarisch-economische belang worden de mogelijkheden voor tijdelijke TOV en overige TOV te weten vraatnetten en boomteelthekken buiten het bouwvlak verruimd: -In de bestemming 'Agrarisch' rechtstreeks met een hoogte van maximaal 3m. Via een afwijking van het bestemmingsplan is een grotere hoogte mogelijk. Aangepast in artikelen: 3.2.7, 3.4.1, 3.4.5, 3.5.1, 3.6.3.	Zienswijze ZLTO + amendement raad

		-In de bestemming 'Agrarisch met waarden – Openheid' via een afwijking van het bestemmingsplan met als doel het beschermen van het gewas. Aangepast in artikelen: 5.2.7, 5.4.1, 5.4.5, 5.5.1, 5.6.3 Zie ook hierna genoemde aanpassingen per artikel.	
	1. Begrippen		
	Open opslag	Wijzigen: Het opslaan of opgeslagen houden van voorwerpen, stoffen of producten en andere materialen op de onbebouwde gronden van percelen.	Tekstuele afstemming Ambtelijke aanpassing
	Intensief veehouderij	Begrip wijzigen in: Intensieve veehouderij/intensief veehouderijbedrijf	Tekstuele afstemming
	Intensieve geiten-/schapenhouderij	Toevoegen: Intensieve veehouderij gericht op het houden van geiten en/of schapen.	Afstemming met Verordening Ruimte fase 1. Zienswijze provincie.
	Niet-agrarische paardenhouderij	Toevoegen: Niet-agrarisch productiegerichte paardenhouderij en/of gebruiksgerichte paardenhouderij.	Zienswijze Hoge Akkerweg 7
	2. Wijze van meten		
	Bouwhoogte van een bouwwerk	Begrip vervangen: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.	Afstemming met RO Standaarden Ambtelijke aanpassing
	3. Agrarisch		
	Intensieve geiten- en schapenhouderij	Regeling uit Verordening Ruimte fase 1 inzake intensieve geiten- en schapenhouderij verwerken in bestemmingsplan. Zie bijlage hierna voor aanpassingen van 3.1, 3.2.2, 3.2.6, 3.8.14	Afstemmen met Verordening Ruimte fase 1. Zienswijze provincie
	3.2.7	Lid a en b vervangen: a. Permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan. b. De bouwhoogte van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen en overige teeltondersteunende voorzieningen te weten vraatnetten en boomteelthekken mag niet meer bedragen dan 3 m.	Zienswijze ZLTO + amendement raad
	3.4.1	Lid a. Tot slot van dit lid toevoegen: Dit lid is niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'natuurontwikkeling'.	Afstemmen met Verordening Ruimte fase 1. Zienswijze provincie
		Lid c aanpassen: ..voor het bouwen van hoge, tijdelijke TOV en overige TOV.....	Zienswijze ZLTO + amendement raad
	3.4.5	Vervalt	Zienswijze ZLTO + amendement raad
	3.5.1	Lid g aanpassen: Gronden buiten het bouwvlak voor permanente TOV	Zienswijze ZLTO + amendement raad
	3.6.1	...het bepaalde in lid 3.1 onder a en d....	Tekstuele

			afstemming
	3.6.3	vervalt	Zienswijze ZLTO + amendement raad
	3.7.1	Opsommingstekens kloppen niet C, d, e -> 1, 2, 3 F -> c G, h, i, j -> 1, 2, 3, 4	Opmaak
	3.8.3	Opsommingstekens kloppen niet: wijzigen in letters ipv cijfers	Opmaak
		Lid 8 (moet worden lid h.) aanpassen zodat max 4 ha uitgebreid kan worden tbv TOV zie bijlage hierna	Tekstuele afstemming Ambtelijke aanpassing.
	3.8.4	Nummering klopt niet	Tekstuele afstemming
		Lid b en c aanpassen: b. wijziging is uitsluiten toegestaan voor een grondgebonden bedrijf en een overig-niet grondgebonden bedrijf; c. de continuïteit en volwaardigheid van het bedrijf ná wijziging dient middels een bedrijfsplan te zijn aangetoond;	Afstemming VR1. Zienswijze provincie.
	3.8.8	Lid d.3: naam aanduiding aanpassen 'specifieke vorm van wonen – agrarisch - kleinschalige bedrijfsactiviteit'	Tekstuele afstemming
	3.8.11	Lid f.4zijn tevens de volgende vervolgactiviteiten toegestaan:....	Tekstuele aanpassing
	Tabel	Stadhoudersdijk 20A (ipv 20B)	Tekstuele aanpassing
		Aanpassen ivm wijzigingen intensieve geiten- en schapenhouderij.	Afstemmen met Verordening Ruimte fase 1. Zienswijze provincie
	4. Agrarisch met waarden – Openheid en natuur		
	4.4.1	Lid a. Tot slot van dit lid toevoegen: Dit lid is niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'natuurontwikkeling'.	Afstemmen met Verordening Ruimte fase 1. Zienswijze provincie
	4.4.1	Lid c onder 1 -> weglaten	Zienswijze ZLTO
	4.6.1	...het bepaalde in lid 4.1 onder a en d....	Tekstuele afstemming
	4.6.2	Lid a -> weglaten	Zienswijze ZLTO
	4.8.3	Lid i aanpassen zodat max 2 ha uitgebreid kan worden tbv TOV zie bijlage hierna	Tekstuele afstemming
	5. Agrarisch met waarden – Openheid		
	Intensieve geiten- en schapenhouderij	Regeling uit Verordening Ruimte fase 1 inzake intensieve geiten- en schapenhouderij verwerken in bestemmingsplan. Zie bijlage hierna voor aanpassingen 5.1, 5.2.2, 5.2.6, 5.8.14.	Afstemmen met Verordening Ruimte fase 1. Zienswijze provincie
	5.1 onder b	'Specifieke vorm van agrarisch met waarden – nevenberoepsbedrijf'	Tekstuele afstemming

5.4.1	Lid a. Tot slot van dit lid toevoegen: Dit lid is niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'natuurontwikkeling'.	Afstemmen met Verordening Ruimte fase 1. Zienswijze provincie
	Lid c aanpassen: ...voor het bouwen van hoge, tijdelijke TOV en overige TOV....	Zienswijze ZLTO + amendement raad
	Lid c.1 aanpassen:voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en ter bescherming van het gewas	Zienswijze ZLTO + amendement raad
5.4.5	Vervalt	Zienswijze ZLTO + amendement raad
5.5.1	Lid g aanpassen: Gronden buiten het bouwvlak voor permanente TOV	Zienswijze ZLTO + amendement raad
5.6.1	...het bepaalde in lid 5.1 onder a en d voor....	Tekstuele aanpassing
5.6.3	Vervalt	Zienswijze ZLTO + amendement raad
5.8.3	Lid h aanpassen zodat max 2 ha uitgebreid kan worden tbv TOV	Tekstuele afstemming
5.8.4	Lid b en c aanpassen: b. wijziging is uitsluiten toegestaan voor een grondgebonden bedrijf en een overig-niet grondgebonden bedrijf; c. de continuïteit en volwaardigheid van het bedrijf ná wijziging dient middels een bedrijfsplan te zijn aangetoond;	Afstemming VR1. Zienswijze provincie.
5.8.11	Lid e.4zijn tevens de volgende vervolgactiviteiten toegestaan:....	Tekstuele afstemming
5.8.8	Lid d.3: naam aanduiding aanpassen 'specifieke vorm van wonen – agrarisch - kleinschalige bedrijfsactiviteit'	Tekstuele afstemming
Tabel	Aanpassen ivm wijzigingen intensieve geiten- en schapenhouderij. Toevoegen Valkenvoortweg 31.	Afstemmen met VR1 Zienswijze provincie
	Bebouwingspercentage Hoofdkorfweg 12 aanpassen tot 55% op basis van aanpassing bouwvlak.	Afstemmen met VR1 Zienswijze provincie
6. Agrarisch met waarden - Natuurwaarden		
6.4.1	Lid a. Tot slot van dit lid toevoegen: Dit lid is niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'natuurontwikkeling'.	Afstemmen met Verordening Ruimte fase 1. Zienswijze provincie
6.4 Ontheffing bouwregels	Ontheffing voor hagelnetten toevoegen.	Tekstuele afstemming.
7. Bedrijf		
Tabel	Tabel aanpassen voor Vrouwkensvaartsestraat 12D.	Zienswijze Vrouwkensvaartsestraat 12D
	Bedrijf Hoge Akkerweg 5 toevoegen aan tabel.	Zienswijze Hoge Akkerweg 5
7.6.1	van het bepaalde in lid 7.1 onder b en c...	Tekstuele afstemming

	8. Bedrijf - nutsvoorziening		
	8.6.1	van het bepaalde in lid 8.1 onder b en c....	Tekstuele afstemming
	9. Gemengd		
	9.7.4	Lid a, b en c aanpassen: a. van deze wijzigingsbevoegdheid mag niet eerder gebruik worden gemaakt dan nadat is aangetoond dat het beoogde wijzigingsplan geen significante effecten zal hebben voor een Natura 2000-gebied dan wel, indien dergelijke significante effecten niet zijn uit te sluiten, is aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in de artikelen 19g en 19h Natuurbeschermingswet 1998; b. wijziging is uitsluiten toegestaan voor een grondgebonden bedrijf en een overig-niet grondgebonden bedrijf; c. de continuïteit en volwaardigheid van het bedrijf ná wijziging dient middels een bedrijfsplan te zijn aangetoond;	Afstemming VR1. Zienswijze provincie.
	9.6.1	onthefing verlenen van het bepaalde in lid 9.1 onder b en c.....	Tekstuele afstemming
	10. Groen		
	13. Natuur		
	13.6.2	Het in lid 13.6.1....	Tekstuele afstemming
	13.6.3	De in lid 13.6.1 genoemde vergunning....	Tekstuele afstemming
	14. Recreatie - Jachthaven		
	14.1	Opsommingstekens beginnen bij a	Tekstuele afstemming
	15. Recreatiepark		
	15.2.1 Recreatiewoningen	Lid c aanpassen: De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,40 m;	Afstemmen met bestaande situatie. Ambtelijke aanpassing.
	15.1 en 15.7 Regels voor hydrologische waarden	In doeleindenomschrijving en aanlegvergunningstelsel regels opgenomen voor 'hydrologische waarden'. Niet goed afgestemd op verbeelding. Regels aanpassen zodat aanduiding op verbeelding niet nodig is.	Afstemmen met Verordening Ruimte fase 1.
	15.2.8	Lid a kan vervallen	Tekstuele afstemming
	15.4.1	Onder a. 1 de ontheffing wordt uitsluitend verleend als bij het (ver)bouwen.....	Tekstuele afstemming
	15.4.3 en 15.4.4.	Weglaten, bestaande bedrijfswoningen binnen deze bestemming komen hiervoor niet in aanmerking.	Ambtelijke aanpassing
	15.5	Lid b aanpassen: b. vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen ten behoeve van wonen	Tekstuele aanpassing
		Lid d. het hoofdwoongebouw ten behoeve van beroepsmatige activiteiten	Tekstuele aanpassing
	15.7.3 Toelaatbaarheid	Lid b toevoegen: het bevoegde waterstaatsgezag gehoord wordt bij het toepassen van het bepaalde	Afstemmen met Verordening Ruimte

		in lid 15.7.1 onder b	fase 1.
	16. Sport		
	17. Verkeer		
	18. Verkeer - Stroomwegen		
	19. Water		
	19.1	Lid c.aanduiding ' ligplaats '	Tekstuele afstemming
		Lid d. aanlegplaatsen en steigers ter plaatse van de aanduidingen ' jachthaven ' en ' ligplaats '	Tekstuele afstemming
	20. Wonen-AG		
	20.1.	Lid c: naam aanduiding aanpassen 'specifieke vorm van wonen – agrarisch - kleinschalige bedrijfsactiviteit'	Tekstuele afstemming
		Opsommingstekens wijzigen: nu staat er 2x lid a.	Opmaak
	20.2.3	Lid h: naam aanduiding aanpassen: 'specifieke vorm van wonen – agrarisch - kleinschalige bedrijfsactiviteit'	Tekstuele afstemming
	20.5	Lid e: naam aanduiding aanpassen: 'specifieke vorm van wonen – agrarisch - kleinschalige bedrijfsactiviteit'	Tekstuele afstemming
	20.6.1	van het bepaalde in lid 20.1 onder a en b....	Tekstuele afstemming
	20.2.7	...niet meer van toepassing indien gebruik is gemaakt van de regeling in 3.8.8, 7.7.3 en 20.2.3 onder g	Tekstuele afstemming
	21. Wonen -NA		
	21.2.7	...niet meer van toepassing indien gebruik is gemaakt van de regeling in 4.8.6, 7.7.3 en 21.2.3 onder g	Tekstuele afstemming
	21.4.2	Lid fadvies aan een ter zake deskundige (het woord 'commissie' vervalt)	Tekstuele afstemming
		Lid b verwijzing aanpassen: ...zoals bepaald in artikel 21.2.3 lid f.1	Tekstuele afstemming
	21.6.1	Verwijzing aanpassen: ...te verlenen van het bepaalde in lid 21.1 onder a en b	Tekstuele afstemming
	21.6.2	Verwijzing aanpassen:te verlenen van het bepaalde in <u>lid</u> 21.1 onder a en b.....	Tekstuele afstemming
	22. Leidingen		
	22.6.2	Verwijzing aanpassen: Het in lid 22.6.1 vervatte verbod.....	Tekstuele afstemming
	22.6.2	Lid c, verwijzing aanpassen: Vallen onder artikel 22.6.1 lid	Tekstuele afstemming
	22.6.3	Verwijzing aanpassen: De in lid 22.6.1 genoemde vergunning....	Tekstuele afstemming
	23. Waarde – Archeologie		
	23.4.1	Lid a, b en c vervangen: -het uitvoeren van grondbewerkingen op meer dan 100m2 en dieper dan 0,70 m onder maaiveld, met uitzondering van het vervangen van bestaande drainage en bestaande leidingen.	Verduidelijking. Zienswijze ZLTO

	23.4.2	Het in lid 23.4.1 vervatte verbod..... (ipv 23.3.1)	Tekstuele afstemming
	23.4.3	De in lid 23.4.1 genoemde vergunning..... (ipv 23.3.1)	Tekstuele afstemming
	25. Waterstaat - Waterberging		
	25.5.2	Verwijzing aanpassen: Het in lid 25.5.1 vervatte verbod.....	Tekstuele afstemming
	25.5.3	Verwijzing aanpassen: De in lid 25.5.1 genoemde vergunning....	Tekstuele afstemming
	25.5.1	Onder 1 ^e streepje 'verlagen' laten vervallen.	Zienswijze ZLTO
		Het 2 ^e streepje in zijn geheel laten vervallen: 'het diepploegen.....bestaande drainage'	Zienswijze ZLTO
	26. Waterstaat - Waterberging		
	26.3	Verwijzing aanpassen:ontheffing te verlenen van het bepaalde in 26.2	Tekstuele afstemming
	28. Algemene aanduidingsregels		
	31. Overgangsrecht		
	31.3	Artikel toevoegen voor persoonsgebonden overgangsrecht tijdelijke woonschepenligplaats in Haven Waalwijk.	Ambtelijke aanpassing
	VERBEELDING		
	Legenda		
	Algemeen		
	Plangrens		
	Enkelbestemmingen		
	A Nieuwevaart 68	Bouwvlak aanpassen overeenkomstig gewenste bouwvlak zienswijze.	Zienswijze Nieuwevaart 68
	A Ravenbosweg 1	Bouwvlak aanpassen overeenkomstig zienswijze.	Zienswijze Ravenbosweg 1
	A Nieuwevaart 89	Bouwvlak aanpassen overeenkomstig zienswijze.	Zienswijze Nieuwevaart 89
	A Nieuwevaart 93	Bouwvlak aanpassen overeenkomstig zienswijze.	Zienswijze Nieuwevaart 93
	A 's-Gravenmoerseweg Perceel Waspik, sectie O nr. 576	Bouwvlak opnemen op basis van verleende bouwvergunning geldende bestemmingsplan, zonder bedrijfswoning.	Afstemmen met verleende bouwvergunning. Ambtelijke aanpassing
	AW-ON	Abusievelijk zijn een aantal nieuwe gebieden met kwetsbare soorten opgenomen ten oosten plangebied. Deze aanduidingen weglaten en daardoor krijgen deze gebieden de bestemming AW-O. Dit betreffen gebieden welke de gemeente op basis van de beleidsnotitie vertaald heeft in het weidevogelgebied dat als zodanig is aangeduid op de verbeelding.	Afstemming beleidsnotitie. Ambtelijke aanpassing.

	AW-ON Valkenvoortweg 31	Bestemming AW-ON ter plaatse van Valkenvoortweg 31 weghalen en vervangen door AW-O. Alle bedrijven welke langs de rand van het weidevogelgebied liggen, zijn erbuiten gelaten.	Afstemming op basis van plansystematiek Ambtelijke aanpassing
		Ter plaatse van bouwvlak Valkenvoortweg 31 aanduiding 'iv' (intensieve veehouderij) opnemen in verband met intensieve schapenhouderij als nevenberoepsbedrijf. Wro-zone erafhalen. De aanduiding nevenberoepsbedrijf daarom laten staan.	Afstemmen met VR1. Zienswijze provincie.
	AW-O Veerweg 11	Bouwvlak aanpassen: rood gearceerde vlak naar zuidkant verplaatsen. Zelfde oppervlak.	Zienswijze Veerweg 11
	AW-O Hoofdkorfweg 12	Bouwvlak aanpassen.	Afstemmen met VR1. Zienswijze provincie.
	AW-O Polanenweg 2	Bouwvlak aanpassen.	Zienswijze Polanenweg 2
	AW-O Mannenbeemdweg 2	Bouwvlak aanpassen.	Zienswijze Mannenbeemdweg 2
	AW-O Dellenweg 3	Bouwvlak opnemen. Op basis van verleende bouwvergunningen.	Zienswijze Dellenweg 3
	AW-O Sasweg 7	Bouwvlak aanpassen.	Afstemming obv bouwvergunning. Ambtelijke aanpassing.
	AW-O Nederveenweg 20	Aanduiding wijzigen in saw-nbb (ipv saw-nnb).	Tekstuele afstemming
	AW-N Ten westen Schotse Hooglanderstraat/Engelseweg	Aanduiding (saw-kw) klopt niet. ten westen Schotse Hooglanderstraat/Engelseweg in gebied zoals hierna de digitale bijlage aangegeven. Lijnen met haaiantanden op grens met bestemming verkeer/plangrens en grens met Agrarische bestemming leggen.	Afstemming op basis van plansystematiek Ambtelijke aanpassing
	AW-N Bouwvlak Schotse Hooglandersstraat 82	Uit natuuronderzoek blijkt dat 50 meter ten westen van dit bouwvlak geen natuurwaarden gevonden zijn: wijzigen in bestemming A en wro-zone wijzigingsgebied doortrekken langs bouwvlak.	Zienswijze Schotse Hooglandersstraat 82
	B Vrouwkensvaartsestraat 12d	Bouwvlak aanpassen.	Zienswijze Vrouwkensvaartsestraat 12D
	B Hoge Akkerweg 5	Bestemming bedrijf opnemen.	Zienswijze Hoge Akkerweg 5
	Recreatie - recreatiepark	Vier Heultjes, kavel 528. Bouwvlak niet juist ingetekend.	Ambtelijke aanpassing
		Vier Heultjes, kavel 402. Bouwvlak niet juist ingetekend.	Ambtelijke aanpassing
		Vier Heultjes 80. Bouwvlak voor recreatiewoning opnemen, aanduiding bedrijfswoning weglaten.	Zienswijze Rassers, namens dhr. Luijckx
		Bouwvlakken nog te bouwen recreatiewoningen niet goed ingetekend. Zo goed mogelijk intekenen op basis van kadastrale percelen en afstanden tot	Afstemming met bouwvergunning. Ambtelijke

		voor en zijgevelgrenzen. + Gedeelte in bestemming water wijzigen in bestemming Recreatie.	aanpassing
	WA- Water	Aanduiding tijdelijke woonschepenligplaats opnemen in Haven Waalwijk.	Ambtelijke aanpassing
	W-AG Hoofdkorfweg 4	Hoofdkorfweg 4. Letters W-AG linken met streepje aan bouwvlak.	Aanpassen opmaak Ambtelijke aanpassing
	W-AG Hoofdstraat 30	Perceel achter Hoofdstraat 30. Gedeelte van dit perceel krijgt bestemming W-AG met de aanduiding 'gebouwen uitgesloten'.	Zienswijze Hoofdstraat 30
	W-AG Vrouwkensvaartsestraat 14/14A	Bouwvlak aanpassen en aanduiding 'twee-aaneen' opnemen. Sprake van 2 woningen.	Zienswijze Vrouwkensvaartsestraat 14/14A
	W-AG Benedenkerkstraat 86	Perceel achter Benedenkerkstraat 86. Gedeelte van dit perceel krijgt bestemming W-AG met de aanduiding 'gebouwen uitgesloten'.	Zienswijze Benedenkerkstraat 86
	W-AG Nieuwevaart 65	Bestemmingsvlak aanpassen.	Zienswijze Nieuwevaart 65
	Dubbelbestemmingen		
	Waterstaat - Waterberging	Letters WS-WB dubbel in gebiedje langs Nederveenweg -> enkel maken.	Opmaak
	Gebiedsaanduidingen		
	Geluidzone - industrie	Geluidszone – industrie 1: Haven Zeven -> akkoord Geluidzone – industrie 2: Haven I-VI -> niet goed opgenomen.	Afstemmen met geluidszone bedrijventerreinen Haven Zeven en Haven I-VI Ambtelijke aanpassing.
	Natuurontwikkeling	Nog opnemen: -Waterplas Waspik -Uiterwaarden	Afstemmen met Verordening Ruimte fase 1. Zienswijze provincie
		-EVZ De Vest – 's-Gravenmoer groter maken	Ambtelijke aanpassing
	Veiligheidszone bevi	Niet goed opgenomen. Alleen 10-6 contour opnemen.	Afstemmen met toelichting. Ambtelijke aanpassing.
	Figuren		
	TOELICHTING		
	Algemeen		
	Inhoudsopgave	6.13 en 6.12 staat er 2x in	Tekstuele aanpassing
		7.2 Retrospectieve toets staat er niet in	Tekstuele aanpassing
	4.1 Water	Oppervlaktewater. Alinea 'voor alle categorieën.....ligt' zonder oranje markering weglaten. Oranje markering bij alinea 'voor alle categorieën.....ligt' weglaten.	Opmaak
		Lettertype en grootte aanpassen van alinea 'Het toestaan....aantal voorwaarden.	Opmaak
		Schema maximale omvang uitbreiding agrarisch	Tekstuele

		bouwvlak: Punt 3: 2 ha voor lage TOV en tijdelijke TOV, 1 ha voor permanente, hoge TOV Punt 4: 4 ha voor lage TOV en tijdelijke TOV, 2 ha voor permanente, hoge TOV	aanpassing
	5.3.2	Alinea Weidevogels -toevoegen: Van belang is dat 60% van het betreffende gebied grasland is. Minder mag ook maar dan moet in de directe omgeving voldoende grasland aanwezig zijn: minimaal 500 ha in een straal van 1 km om het weidevogelgebied;	Zienswijze ZLTO
	5.5.3	Wijzigingen in regels voor tijdelijke TOV buiten bouwvlak doorvertalen in toelichting.	Zienswijze ZLTO + amendement raad
	5.5.4	Onder kopje 'nevenactiviteiten' verruiming naar 100m2 verkoop vloeroppervlak voor streekgebonden producten opnemen. Bruto vloeroppervlak blijft gelijk.	Zienswijze ZLTO + amendement raad
	5.7.2	Alinea tussen tabel 'bouwwerken geen gebouw zijnde' en kader 'wijze van bestemmen-niet agrarisch bouwvlak': 'Aangebouwde bijgebouwen.....uitgelegd in paragraaf 5.8.2.': aanpassen.	Afstemming met regels. Ambtelijke aanpassing.
	7.2 Retrospectieve toets	2 ^e alinea na 1 ^e zin nieuwe zin invoegen: "Ook indien op basis van het geldende bestemmingsplan bouwvergunning verleend is voor een agrarisch bedrijf is dit aangegeven."	Afstemming met regels. Zienswijze provincie.
		Tabel met adressen vervangen. Daarin volgende onderdelen aangepast: -Vrouwkensvaartsestraat 45, geen sprake van beëindiging agrarisch gebruik. Locatie wordt bestemd conform huidig gebruik. -Dellenweg 3, toegevoegd -'s-Gravenmoerseweg, toegevoegd	Afstemming met verbeelding. Zienswijze provincie, Zienswijze Dellenweg 3, ambtelijke aanpassing.
	9. Overleg en inspraak		