

Nota Inspraak en Vooroverleg

Bestemmingsplan Buitengebied

Gemeente Waalwijk



Nota Inspraak en Vooroverleg

Bestemmingsplan Buitengebied

Gemeente Waalwijk

Datum:

3 juni 2010

Projectgegevens:

NOT01-WAA00042.01c

Identificatienummer:

-- --

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Vooroverlegreacties	3
3	Inspraakreacties	31
4	Ambtshalve aanpassingen	48

1 Inleiding

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 5 maart tot en met 8 april 2010 voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentekantoor te Waalwijk. Gedurende deze termijn van terinzagelegging heeft een ieder een reactie kunnen indienen. Het voorontwerp-bestemmingsplan is tevens in te zien geweest via de gemeentelijke website www.waalwijk.nl. In deze periode heeft daarnaast op 15 maart 2010 in zalencentrum Zidewinde in Sprang-Capelle een bijeenkomst plaatsgevonden, waar mondelinge reacties naar voren konden worden gebracht. Daarvan is geen gebruik gemaakt. In dezelfde periode is het voorontwerp-bestemmingsplan aan de wettelijke vooroverleg partners voorgelegd met het verzoek te reageren.

In de hierna volgende hoofdstukken worden de ingebrachte reacties eerst kort samengevat waarna de beoordeling van de gemeente wordt weergegeven. Hierbij wordt tevens ingegaan op welke wijze het bestemmingsplan aangepast zal worden. Vervolgens volgt een overzichtskolom waarin samenvattend wordt weergegeven of de opmerking leidt tot een aanpassing van de toelichting, regels en/of de verbeelding.

De ingediende reacties worden in deze nota samengevat weergegeven. Dit betekent overigens niet dat die onderdelen van de reacties, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld.

Lijst met ingekomen vooroverlegreacties:

1. Provincie Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving.
2. Inspectie VROM
3. ZLTO – Waalwijk - Geertruidenberg
4. ZLTO – Oostelijke Langstraat
5. Waterschap Brabantse Delta
6. Waterschap Aa en Maas
7. Gasunie
8. Tennet
9. Brandweer

10. Rkc

Lijst met ingekomen inspraakreacties:

Er zijn 27 inspraakreacties ingediend.

Op grond van artikel 8 Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) is het niet toegestaan in dit document persoonsgegevens elektronisch beschikbaar te stellen. In hoofdstuk 3 zijn daarom de gegevens in de kolom 'naam, adres' niet opgenomen.

2 Vooroverlegreacties

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
	Overleg			
1	Provincie Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving.	<u>Verordening Ruimte, fase 1 (VR 1):</u>	De verordening fase 1 is inmiddels vastgesteld door PS. De benodigde onderdelen zijn daarom verwerkt in dit bestemmingsplan. Indien zaken nog niet goed vertaald zijn, zal dat alsnog gebeuren. Zie hierna.	-
		Enkele EHS gebieden worden niet goed beschermd. Hierbij worden een aantal concrete locaties genoemd.	De gemeente wil de EHS zoals deze in de Verordening Ruimte fase 1 is opgenomen overnemen in het plan. Het gaat om de volgende concrete locaties: -twee groensnippers langs A59 t.h.v. Waspik -gerealiseerde natuurcompensatie fietspad Valkenvoortweg Deze locaties worden alsnog verwerkt in het plan.	De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast.
		Waterlopen die op de verordeningenkaart onderdeel zijn van de EHS dienen zodanig te worden beschermd dat de natuurwaarden conform VR1 worden beschermd.	Systematiek zoals opgenomen in het recente Inpassingsplan Overdiepse Polder is aangehouden. In het inpassingsplan hebben de Bergsche Maas en Oude Maasje de bestemming Water met in de bestemmingsomschrijving de ontwikkeling van natuurwaarden. De waterlopen Bergsche Maas, Oude Maasje, Drongelens kanaal, Koningsvliet en Zuiderkanaal voor zover de in het bestemmingsplan buitengebied vallen zijn overeenkomstig bestemd.	-
		EVZ Koningsvliet ontbreekt.	EVZ Koningsvliet ontbreekt inderdaad. Deze zal worden opgenomen met een aanduiding natuurontwikkeling.	De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast.

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		Gebieden die op de Verordeningenkaart behoren tot EVZ maar nog niet gerealiseerd zijn dienen een aanduiding 'natuurontwikkeling' te krijgen met een gekoppelde wijzigingsbevoegdheid.	Deze gebieden zullen op de aangegeven wijze worden verwerkt.	De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast.
		In bestemming Natuur geen ondergeschikt agrarisch medegebruik toestaan.	Gezien het specifieke karakter van natuurgebied De Vest wordt ondergeschikt agrarisch medegebruik mogelijk gemaakt ter plaatse van een nadere aanduiding. In de overige natuurgebieden is dit niet toegestaan. Dit zal op deze wijze aangepast worden in de regels en de verbeelding. Deze systematiek is afgestemd op het recente opgestelde Inpassingsplan Overdiepse Polder. In het inpassingsplan is ondergeschikt agrarisch medegebruik namelijk rechtstreeks toegestaan.	De regels en verbeelding worden overeenkomstig aangepast.
		De artikelen 6 en 13 bevatten regels die een aantasting van de EHS kunnen betekenen en zich niet kunnen verdragen met VR1.	Artikel 6. Agrarisch gebied met Natuurwaarden: Gebouwen en lage, tijdelijke TOV zijn acceptabel en alleen toegestaan na ontheffing en indien de toekomstige functie van de EVZ of het beoogde natuurgebied niet in het geding komt. De ontheffing voor overige TOV zal komen te vervallen. Artikel 13. Natuur: Bebouwing is alleen toegestaan na ontheffing ten behoeve van de bestemming en indien de aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast. Voorbeelden zijn een vogelkijkwand, waterhuishoudkundige voorzieningen, informatiebord. Het laten vervallen van deze bouwmogelijkheden achten wij ongewenst.	De regels worden overeenkomstig aangepast.
		De zonering voor de intensieve veehouderij zoals opgenomen in VR1 ontbreekt en leidt tot strijdigheid met	Binnen het plangebied zijn alle intensieve veehouderijbedrijven gelegen in de verwevingsgebieden op grond van	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		VR1.	VR1. De regels in het bestemmingsplan voor intensieve veehouderijen zijn niet in strijd met de regels voor verwevingsgebieden op grond van VR1. Voor intensieve veehouderijbedrijven zijn bouwvlakken op maat toegekend zonder mogelijkheid tot vergroting, er is slechts één bouwlaag toegestaan en nieuwvestiging van of omschakeling naar een intensieve veehouderij is niet mogelijk. In dit bestemmingsplan zijn geen duurzame locaties aangewezen.	
		Begrip intensieve veehouderij wijzigen overeenkomstig VR1.	Deze begripsomschrijving zal aangepast worden op basis van VR1.	De regels worden overeenkomstig aangepast.
		Ontwikkelingsmogelijkheden voor geiten- en schapehouderijen aanpassen op basis van VR1.	De regels worden aangepast op basis van VR1.	De regels worden overeenkomstig aangepast.
		Het plan bevat regels om een bouwvlak voor een intensieve veehouderij van vorm te laten veranderen in een extensiveringsgebied. Dit is in strijd met VR1.	Binnen het plangebied zijn alle intensieve veehouderijbedrijven gelegen in de verwevingsgebieden op grond van VR1. Binnen verwevingsgebieden is op basis van VR1 vormverandering mogelijk. De regels in het bestemmingsplan voor intensieve veehouderijen zijn niet in strijd met de regels voor verwevingsgebieden op grond van VR1.	-
		Aan de Vrouwkenskaartsestraat is een nieuw bouwvlak opgenomen ten behoeve van een intensieve veehouderij. De onderbouwing hiervan ontbreekt.	Dit bedrijf heeft zich destijds op basis van het geldende bestemmingsplan kunnen vestigen. In het geldende bestemmingsplan is geen bouwvlak opgenomen omdat het bedrijf is gelegen in een bestemming Agrarische bouwstrook. Deze locatie wordt opgenomen in de retrospectieve toets.	De toelichting wordt overeenkomstig aangepast.
		Wijzigingsbevoegdheid van artikel 9.6.4 biedt de mogelijkheid voor het vestigen van een intensieve veehouderij. Dit is in strijd met VR1.	De mogelijkheid tot vestigen van een intensieve veehouderij zal worden geschrapt.	De regels worden overeenkomstig aangepast.
		Bij de bouw van een woning in ruil voor sloop agrarische bedrijfsgebouwen verwijzen naar de voorwaarden in VR1, waaronder de provinciale beleidsregel Ruimte voor Ruimte 2006.	De toelichting zal op de aangegeven wijze aangepast worden.	De toelichting wordt overeenkomstig aangepast.

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		De bescherming van waterbergingszones zoals opgenomen in VR1 is niet helemaal juist doorvertaald in de verbeelding.	De verbeelding zal op basis van VR 1 worden aangepast.	De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast.
		Dubbelbestemming voor regionaal waterbergingsgebied in gebied met bestemming Natuur ontbreekt.	De verbeelding zal op basis van VR 1 worden aangepast.	De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast.
		Dubbelbestemming voor regionaal waterbergingsgebied van recreatiepark ontbreekt.	De verbeelding zal op basis van VR 1 worden aangepast.	De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast.
		Recreatiepark ligt in attentiezone waterbescherming. Aanduiding hydrologische waarden ontbreekt.	Binnen de bestemming Recreatie – Recreatiepark zullen ook de regels voor bescherming van de hydrologische waarden opgenomen worden.	De regels worden overeenkomstig aangepast.
		<u>Overige aspecten (Paraplunota/Verordening Ruimte fase 2 (VR2):</u>	Met de onderdelen welke betrekking hebben op beleid vanuit de Paraplunota en andere provinciale vastgestelde beleidskaders houdt dit bestemmingsplan rekening. De Verordening Ruimte fase 2 (VR2) is nog niet vastgesteld en moet nog een inspraaktraject doorlopen. Het bestemmingsplan houdt daarom nog geen rekening met VR2. Indien op basis van de verordening van de provincie aanpassingen nodig zijn, zullen deze binnen de daarvoor vastgestelde termijn verwerkt worden in een herziening van het bestemmingsplan.	-
		Retrospectieve toets ontbreekt. Verzoek om deze op te nemen in het bestemmingsplan. Een aantal concrete voorbeelden worden in de reactie benoemd.	Een retrospectieve toets ontbreekt inderdaad. Ten aanzien van de genoemde concrete voorbeelden kan de volgende verklaring worden gegeven: -Woning Blaasbalgweg: het agrarisch gebruik is op deze locatie beëindigd. -Woningen direct ten zuiden Parallelweg: woningen reeds als zodanig bestemd in geldende bestemmingsplan. Woning aan Stadhoudersdijk 29A ontstaan na beëindiging	In de toelichting wordt een retrospectieve toets opgenomen. Nutsvoorziening ten oosten biomassacentrale: in regels en verbeelding wordt geregeld dat geen

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
			agrarisch bedrijf via overeenkomst met de provincie. -Woningen Vrouwkensevaartsestraat: het agrarisch gebruik is op deze locaties beëindigd. -Twee bedrijven Parallelweg: voor deze bedrijven zijn vrijstellingsprocedures gevolgd. -Twee agrarische bouwblokken Polanenweg: op basis van geldende bestemmingsplan is het mogelijk een grondgebonden agrarisch bedrijf op te richten. -Nutsvoorziening ten oosten biomassacentrale: Deze locatie heeft een bestemming Nutsvoorziening met windturbine op basis van het geldende bestemmingsplan Ecopark. Deze locatie is daarom niet opgenomen in de retrospectieve toets. Binnen het aangegeven bouwvlak kunnen geen gebouwen worden opgericht. Dit wordt aangepast op de verbeelding en in de regels. -Nutsvoorziening Vrouwkensevaartsestraat: Dit betreft een bestemming Bedrijf op Vrouwkensevaartsestraat 12d. Hiervoor is een vrijstellingsprocedure gevolgd..	gebouwen kunnen worden opgericht.
		Een aantal gebieden in GHS-landbouw en AHS-landschap met natuurwaarden zijn niet als zodanig beschermd en gaan onderdeel uitmaken van de groenblauwe mantel. Verzoek om deze gebieden te beschermen met een aanduiding kwetsbare soorten.	Gebieden welke op basis van het Streekplan 2002 en de Paraplunota zijn aangewezen als kwetsbare gebieden zullen worden doorvertaald in dit bestemmingsplan.	De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast.
		Verzoek om een aantal gebieden die tot de groenblauwe mantel gaan behoren maar welke nu nog niet als waardevolle gebieden zijn benoemd ook op te nemen met een aanduiding kwetsbare soorten.	De genoemde gebieden worden opgenomen in VR2 en maken geen deel uit van bestaande vastgestelde beleidskaders. VR2 is nog niet vastgesteld en moet nog een inspraaktraject doorlopen. Het bestemmingsplan houdt daarom nog geen rekening met VR2. Indien op basis van de verordening van de provincie aanpassingen nodig zijn, zullen deze binnen de daarvoor vastgestelde termijn verwerkt	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
			worden in een herziening van het bestemmingsplan.	
		Bij de aanlegvergunningplichtige activiteiten binnen de aanduiding beslotenheid ontbreken een aantal werkzaamheden.	Voor zover de aangegeven activiteiten inhoudelijk niet overeenkomen, worden deze alsnog opgenomen.	De regels worden overeenkomstig aangepast.
		Toevoeging beslotenheid gekoppeld aan specifieke vorm van agrarisch. Voorstel om deze te koppelen aan specifieke vorm van agrarisch met waarden. Deze gebruiken voor leefgebied amfibieën en leefgebied struweelvogels.	Leefgebied amfibien en leefgebied struweelvogels is gekoppeld aan een aanduiding kwetsbare soorten. De aanduiding beslotenheid staat daar los van.	-
		Bij de aanlegvergunningplichtige activiteiten binnen de aanduiding weidevogels ontbreken een aantal werkzaamheden.	Voor zover de aangegeven activiteiten inhoudelijk niet overeenkomen, worden deze alsnog opgenomen.	De regels worden overeenkomstig aangepast.
		Aanduiding leefgebied kwetsbare soorten opnemen voor gebieden buiten de groenblauwe mantel: -leefgebied planten ten zuiden van Doeveren -leefgebied planen en moerasvogels rondom Eendeneest	De genoemde gebieden worden opgenomen in VR2 en maken geen deel uit van bestaande vastgestelde beleidskaders. VR2 is nog niet vastgesteld en moet nog een inspraaktraject doorlopen. Het bestemmingsplan houdt daarom nog geen rekening met VR2. Indien op basis van de verordening van de provincie aanpassingen nodig zijn, zullen deze binnen de daarvoor vastgestelde termijn verwerkt worden in een herziening van het bestemmingsplan.	-
		Verzoek om de regels welke in VR2 worden opgenomen in relatie tot de GHS/groenblauwe mantel te verwerken in het bestemmingsplan. Aantal concrete voorbeelden worden genoemd.	De Verordening Ruimte fase 2 (VR2) is nog niet vastgesteld en moet nog een inspraaktraject doorlopen. Het bestemmingsplan houdt daarom nog geen rekening met VR2. Indien op basis van de verordening van de provincie aanpassingen nodig zijn, zullen deze binnen de daarvoor vastgestelde termijn verwerkt worden in een herziening van het bestemmingsplan.	
		Mogelijkheden om gebouwen buiten agrarische bouwvlakken op te richten zijn in strijd met provinciaal beleid.	In verband met dierenwelzijn en een goede agrarische bedrijfsvoering mogelijkheid in plan laten staan.	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		Binnen de bestemming Gemengd ontbreken in de tabel de maximaal toegestane bebouwingspercentages.	De maximale toegestane bebouwingspercentages zijn abusievelijk niet opgenomen binnen de bestemming gemengd.	De regels worden overeenkomstig aangepast.
		In artikel 9.6.4 wordt onder e ten onrechte gesproken van nieuwvestiging aangezien er al sprake is van een bouwvlak.	Dit is abusievelijk opgenomen.	De regels worden overeenkomstig aangepast.
		Op basis de Beleidsnota Teeltondersteunende Voorzieningen 2007 zijn tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen toegestaan tot maximaal 6 maanden. In bestemmingsplan is maximaal 8 maanden toegestaan.	Dit punt wordt aangepast op basis van het vastgestelde TOV beleid.	De regels worden overeenkomstig aangepast.
		Oprichten teeltondersteunende kassen mogelijk buiten bouwvlak (art. 3.4, 4.4 en 5.4). Op basis van de Nota Glastuinbouw teeltondersteunende kassen niet toegestaan.	Dit punt wordt aangepast op basis van Nota Glastuinbouw.	De regels worden overeenkomstig aangepast.
		Gemeente staat een verstoring van 70 cm zonder meer toe. Hiermee voldoet de regeling niet aan de provinciale doelstelling om archeologische waarden te behouden. Deze bevinden zich veelal op 30-40 cm diepte.	In het kader van het vastgestelde gemeentelijke archeologiebeleid is onderzoek gedaan naar archeologische verwachtingswaarden. Daarbij is een afweging gemaakt tussen de te verwachten archeologische waarden en het economische belang van het agrarische gebruik in verhouding tot de te maken kosten voor onderzoek. Op basis hiervan is er voor gekozen werkzaamheden in gebieden met een archeologische verwachtingswaarde tot een diepte van minder dan 70 cm beneden het maaiveld en een oppervlakte kleiner dan 100 m ² rechtstreeks toe te staan. Op deze manier wordt op een zorgvuldige en realistische wijze omgegaan met gebieden met een archeologische verwachtingswaarde en is normaal agrarisch gebruik mogelijk.	-
2	Inspectie	Niet alle gronden met op de verwachtingenkaart van de gemeente Waalwijk een (middel)hoge archeologische verwachting hebben een archeologische dub-	Abusievelijk is de verwachtingenkaart zoals opgenomen in de toelichting niet geheel juist doorvertaald in de verbeelding.	De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast.

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		belsbestemming gekregen. Aangenomen wordt dat dit nog zal gebeuren.		
		Op basis van de toelichting wordt aangenomen dat alleen aanvullende maatregelen nodig zijn in het archeologisch verwachtingsgebied indien de grond dieper dan 0,70 meter en op meer dan 100m ² geroerd wordt. Verondersteld wordt dat dit in de regels niet juist is vertaald.	De toelichting is op dit punt juist. In de regels is dit abusievelijk niet juist vertaald.	De regels worden overeenkomstig aangepast.
		Op basis van het rapport van BAAC kan niet gesteld worden dat de bodem tot een diepte van 0,70 m al dusdanig verstoord is dat geen onderzoek meer nodig is. Het bestemmingsplan zal daarom op een andere wijze bescherming moeten bieden.	In het kader van het vastgestelde gemeentelijke archeologiebeleid is onderzoek gedaan naar archeologische verwachtingswaarden. Daarbij is een afweging gemaakt tussen de te verwachten archeologische waarden en het economische belang van het agrarische gebruik in verhouding tot de te maken kosten voor onderzoek. Op basis hiervan is er voor gekozen werkzaamheden in gebieden met een archeologische verwachtingswaarde tot een diepte van minder dan 70 cm beneden het maaiveld en een oppervlakte kleiner dan 100 m ² rechtstreeks toe te staan. Op deze manier wordt op een zorgvuldige en realistische wijze omgegaan met gebieden met een archeologische verwachtingswaarde en is normaal agrarisch gebruik mogelijk.	-
		Verzoek om een retrospectieve toets op te nemen.	Een retrospectieve toets ontbreekt inderdaad. Deze zal alsnog worden toegevoegd.	De toelichting wordt overeenkomstig aangepast.
3	ZLTO – Waalwijk - Geertruidenberg	Verzocht wordt de vergroting van agrarische bouwvlakken in de 'wro-zone – wijzigingsgebied' zo spoedig mogelijk te laten plaatsvinden.	De gemeente zal de gevraagde vergroting, zo spoedig mogelijk doorvoeren. Wanneer dit uitgevoerd kan worden is afhankelijk van de mogelijkheden die daartoe bij of krachtens de Natuurbeschermingswet worden geboden.	-
		Verzocht wordt voor een beperkt aantal bestemmingen 'glastuinbouw' de mogelijkheid tot uitbreiding van het bouwvlak op te nemen, mede gezien de norm van 3 ha	Voor glastuinbouwbedrijven buiten het aangewezen concentratiegebied geldt dat geen generieke mogelijkheden voor extra vergroting zijn opgenomen. Er wordt gewerkt met	Aanpassen bouwvlakken voor de locaties Ravenbosweg 25 en Capelse-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		voor solitaire glastuinbouwbedrijven.	een bouwvlak op maat. In het bebouwingspercentage is 15% uitbreidingsruimte opgenomen. Deze beleidslijn is nu niet goed verwerkt voor de glastuinbouwbedrijven op de locaties Ravenbosweg 25 en Capelseweg 1. Dit zal alsnog gedaan worden.	weg 1 conform de beleidslijn voor glastuinbouw.
		Verzocht wordt voor intensieve veehouderijbedrijven de mogelijkheid tot uitbreiding van het bouwvlak op te nemen, met name m.b.t. de vereisten op het gebied van dierenwelzijn en bedrijven op een zogenaamde 'duurzame locatie'.	Voor intensieve veehouderijbedrijven geldt dat geen generieke mogelijkheden voor extra vergroting zijn opgenomen. Er wordt gewerkt met een bouwvlak op maat. In het bebouwingspercentage is 15% uitbreidingsruimte opgenomen voor dierenwelzijn. Binnen het plangebied zijn geen duurzame locaties rechtstreeks aan te wijzen. Hier-voor geldt dat er, na onderzoek, op verzoek maatwerk geleverd zal worden, via een separaat bestemmingsplan.	-
		Verzocht wordt, via ontheffing, mogelijkheden te bieden voor een adequate huisvesting van seizoensarbeiders in bestaande bebouwing (met voorwaarden).	De huisvesting van seizoensarbeiders wordt niet mogelijk gemaakt in het buitengebied omdat deze groep zo veel mogelijk deel moet kunnen uitmaken van de maatschappij.	-
		Verzocht wordt tijdelijke hoge TOV toe te staan op veldkavels buiten het bouwvlak in agrarisch gebied, zeker v.w.b. AHS-Landbouw, met name voor de teelt van (klein)fruit, met het oog op een duurzame productiewijze en de weersomstandigheden in het seizoen.	Hoge tijdelijke TOV hebben een zodanige invloed op het landschap en met name in gebieden met regionale openheid dat onbeperkte mogelijkheden buiten het bouwvlak niet wenselijk zijn. Voor hoge tijdelijke TOV kan wel een bouwvlakvergroting worden aangevraagd van 2 hectare in agrarisch gebieden met regionale openheid en 4 hectare in agrarische gebieden zonder waarden. Daarnaast kan een ontheffing worden aangevraagd voor hagelnetten op veldkavels onder bepaalde voorwaarden.	De toelichting en regels worden overeenkomstig aangepast.
		Verzocht wordt als maximale oppervlakte voor hoge TOV 4 ha op te nemen, in plaats van 2 ha.	Hier kan niet mee ingestemd worden vanwege de landenschappelijke waarden in het algemeen en specifiek de regionale openheid. Hoge teeltondersteunende voorzienin-	Nvt

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
			gen hebben te grote negatieve effecten op de te beschermen waarden.	
		Verzocht wordt om de voorwaarde zoals opgenomen in artikel 4.4.1. sub c – voor het verlenen van ontheffing voor het bouwen van lage TOV in weidevogelgebied – m.b.t. het minimaal benodigde oppervlak grasland te schrappen, omdat deze niet relevant is.	De gemeente is van mening dat het hanteren van deze maat leid tot rechtsgelijkheid. Op deze wijze zijn de voorwaarden voor het weidevogelgebied objectief en toetsbaar.	Nvt
		Verzocht wordt de bescherming van de archeologische verwachtingswaarden niet via een dubbelbestemming, maar via de waardenaanduiding en het aanlegvergunningstelsel te regelen. Er is onvoldoende onderbouwing voor het feit dat grote delen van de gemeente onder de dubbelbestemming m.b.t. archeologische verwachtingswaarden vallen. Verzocht wordt de archeologische verwachtingswaarde voor de bouwvlakken te laten vervallen, omdat de gronden hier in het verleden al geroerd zijn. Op deze manier zou een ineffectieve en onrealistische situatie ontstaan.	In het kader van het gevormde gemeentelijke archeologiebeleid is onderzoek gedaan naar archeologische verwachtingswaarden. Op basis hiervan is er voor gekozen werkzaamheden in gebieden met een archeologische verwachtingswaarde tot een diepte van minder dan 70 cm beneden het maaiveld en een oppervlakte kleiner dan 100 m ² rechtstreeks toe te staan. Op deze manier wordt op een zorgvuldige en realistische wijze omgegaan met gebieden met een archeologische verwachtingswaarde en is normaal agrarisch gebruik mogelijk. Procedureel en qua bescherming is er geen verschil tussen de gekozen aanpak met een dubbelbestemming en de gevraagde aanpak. De gemeente geeft om praktische redenen de voorkeur aan een dubbelbestemming. De verplichting tot onderzoek vloeit voort uit de Monumentenwet 1988. Deze wet vormt ook de reden waarom deze verplichting ook geldt voor bouwvlakken voor zover het betrekking heeft op activiteiten met een maatvoering zoals hiervoor beschreven.	Nvt
		Verzoek om oppervlakteverhardingen als niet vergunningplichtig te bepalen in relatie tot de bestemming Waarde Archeologie.	Alleen oppervlakteverhardingen dieper dan 70 cm beneden het maaiveld en op een groter oppervlak dan 100m ² zijn vergunningsplichtig. Dit is relevant in het kader van het be-	

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
			schermen van archeologische verwachtingswaarden.	
		Verzocht wordt om de voorwaarden omtrent aan te brengen verhardingen te verruimen. Verzocht wordt de minimumoppervlaktemaat te vergroten van 100 m ² naar 2.000 m ² , met name m.b.t. het aanleggen van kavelpaden. Tot die oppervlakte is er geen sprake van aantasting van waarden en deze maat wordt ook gehanteerd in de Keur van Waterschap Brabantse Delta.	Aan de norm van 2.000 m ² van het waterschap ligt een ander afwegingskader ten grondslag. Deze afweging is alleen gericht op het beoordelen van de effecten op de waterhuishouding. De waarde van het buitengebied is de grote hoeveelheid onverhard gebied. Om deze reden wordt de voorwaarde niet verruimd.	-
		Gesuggereerd wordt de sloopverplichting bij wijziging van de agrarische functie van een voormalige agrarische bedrijfslocatie naar een woonfunctie te koppelen aan een beloning, zoals bijvoorbeeld de vergroting van de woning.	De hoofdlijn van het beleid is dat een te benoemen vervolgactiviteit mogelijk is na beëindiging van een agrarisch bedrijf, waarbij het agrarische karakter van het buitengebied in stand blijft, onnodige verstening voorkomen wordt en geen onevenredige verstoring van de aanwezige waarden plaatsvindt. Ook hoofdlijn van beleid is om vooral de agrarische functie in het buitengebied te behouden. Het omzetten van de agrarische functie in een woonfunctie is daar mee in strijd. Wel is er voldoende realiteitszin dat niet alle agrarische bedrijven in de toekomst in stand zullen blijven. Daarom is de wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Het voeren van een beloningsbeleid zoals de ZLTO voorstelt is in strijd met het bovenstaande gemeentelijke beleid. .	-
		Verzocht wordt de woninginhoud te vergroten van 600 tot 650 of, liever, 750 m ³ .	De regels voor woningen en bedrijfswoningen zijn gelijk. Hierbij is de maximale inhoud van het hoofdgebouw bepaald op 600 m ³ . In gebieden zonder natuurwaarden mogen aan- en bijgebouwen ook een woonfunctie hebben tot 70 m ² . Hierdoor kan de woninginhoud groter zijn dan de verzochte 650 of, zelfs, 750 m ³ . Er is geen aanleiding verschil te maken tussen een (agrarische) bedrijfswoning en een burgerwoning als het gaat over de inhoudsmaat van de	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
			woning.	
		Verzocht wordt om duidelijke regels op te nemen m.b.t. mestverwerking en biovergisting. In het kader hiervan wordt verzocht de maximale bouwhoogte van dergelijke bouwwerken te verhogen van 4 naar 10 m, met een ontheffing voor bijzondere situaties tot een hoogte van 15 m.	Op basis van de (nieuwe) Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant zullen deze onderdelen te zijner tijd verder uitgewerkt worden. Op dit moment is er onvoldoende inzicht in de wijze waarop de provincie haar provinciale belangen juridisch wil doorvertalen in de verordening. In een eerstkomende herziening van het bestemmingsplan kan dit verzoek dan nader worden beschouwd, binnen de kaders van de dan geldende verordening.	-
		Verzocht wordt de bestemming voor een gedeelte van de Waspikseweg te wijzigen van de bestemming 'agrarisch' in de bestemming 'verkeer'.	Deze weg is bij de gemeente bekend als 's-Gravenmoerseweg. De abusievelijk foutief opgenomen bestemming zal worden gewijzigd in de bestemming 'verkeer'.	De verbeelding zal overeenkomstig aangepast worden.
		Gevraagd wordt om voor boomteeltbedrijven waarvan de bomen deels in volle grond worden geteeld en deels los van de grond, twee aanduidingen op te nemen: 'grondgebonden agrarisch bedrijf' en 'niet-grondgebonden agrarisch bedrijf'.	Bedrijven die de teelt overwegend in de volle grond uitoefenen kunnen voor het niet-grondgebonden deel gebruik maken van teeltondersteunende voorzieningen. Voor boomteeltbedrijven die niet overwegend grondgebonden zijn, is een wijzigingsbevoegdheid naar niet-grondgebonden bedrijven niet zijnde intensieve veehouderijbedrijven en glastuinbouwbedrijven opgenomen. De gemeente kent momenteel geen bedrijven die hier onder vallen. De gemeente kan en wil de toelaatbaarheid van deze bedrijven niet uitsluiten maar deze dient wel afgewogen te kunnen worden.	-
		Verzocht wordt melkgeitenhouderijen waarbij de productie in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengende vermogen van onbebouwde gronden in de nabijheid van het bedrijf, te beschouwen als grondgebonden agrarische bedrijven. Verzocht wordt – op basis hiervan – dit uit te werken op de verbeelding.	Op basis van de (nieuwe) Verordening Ruimte valt een geitenhouderij onder het begrip intensieve veehouderij indien de bedrijfsvoering geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt. Deze begripsbepaling is afwijkend van hetgeen in het voorontwerpbestemmingsplan bepaald is. In het ontwerpbestemmingsplan zal het begrip intensieve veehouderij aangepast worden op basis van de Verordening	Het bestemmingsplan zal aangepast worden aan de Verordening Ruimte fase 1.

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
			Ruimte. Alle intensieve geiten- en schapenhouderijen vallen volgens de Verordening Ruimte fase 1 onder intensieve veehouderij.	
		Verzocht wordt, om meerdere redenen, de goothoogte van bedrijfsgebouwen te verhogen van 6 naar 7 m, met een ontheffing tot 10 m. Verzocht wordt tevens de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen door middel van een ontheffing te verhogen van 13 naar 15 m. Verzocht wordt de bouwhoogte voor overige bouwwerken te verhogen van 4 naar 10 m, met een ontheffing tot 15 m. Voornoemde in verband met onder meer wateropslag, mestverwerking en installaties benodigd om de emissies van stallucht te verminderen.	In verband met landschapswaarden in het algemeen en specifiek de regionale openheid worden in het bestemmingsplan de maten van het recente bestemmingsplan 'Overdiepse Polder' gehanteerd. Voor de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, betekent dit een verhoging van de bouwhoogte tot 13,5 m. Deze wijziging zal in de regels worden doorgevoerd.	De regels worden aangepast op de maatvoering van het bestemmingsplan 'Overdiepse Polder' m.b.t. bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde behorende bij agrarische bedrijven.
		Verzocht wordt om een ontheffing voor tijdelijke mestopslag buiten het bouwkvak, al dan niet op afstand van het bouwvlak. Verzocht wordt tevens de mogelijkheid voor lage mestbassins en waterbassins buiten het bouwvlak mogelijk te maken, door middel van een ontheffing, onder het stellen van voorwaarden.	Het uitgangspunt van het beleid m.b.t. alle voorzieningen ten behoeve van het agrarisch bedrijf is dat deze binnen het bouwvlak gesitueerd dienen te worden. Hiervan wordt niet afgeweken ten behoeve van tijdelijke mestopslag, lage mestbassins of waterbassins.	-
		Verzocht wordt in de definitie eigen product ook te spreken van streekproducten, in het kader van de verbrede landbouw. Verzocht wordt tevens het maximum van 35 m² verkoopvloeroppervlak te verhogen tot 100 m².	Met betrekking tot het verkopen van streekproducten wordt een ontheffingsmogelijkheid opgenomen, zodat duidelijke kaders gesteld kunnen worden met betrekking tot het begrip "streekgebonden". Het uitgangspunt van het beleid m.b.t. verbrede landbouw is de kleinschalige verkoop van eigen- en streekproducten. Hiervoor wordt een verkoopvloeroppervlak van 35 m ² voldoende geacht.	Er wordt een ontheffingsmogelijkheid opgenomen voor de verkoop van streekgebonden producten.

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		Verzocht wordt om de mogelijkheid tot verbreding van agrarische bedrijven via bed & breakfast te verruimen. Zo wordt verzocht het aantal slaapkamers tenminste te kunnen verhogen van 2 tot 5 slaapkamers.	Het uitgangspunt van het beleid m.b.t. verbrede landbouw is dat bed & breakfast een aan de woonfunctie ondergeschikte vorm van extensieve verblijfsrecreatie is. Wij achten maximaal 3 slaapkamers en maximaal 6 personen nog ondergeschikt aan de woonfunctie. Bij meer slaapkamers is de recreatie niet langer ondergeschikt te noemen. Voor overige vormen van extensieve verblijfsrecreatie zijn ruimere mogelijkheden opgenomen als nevenactiviteit, zoals een minicamping en een kampeerboerderij.	-
		Verzocht wordt de maximale oppervlakte voor extensieve verblijfsrecreatie als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf te verhogen van 2.100 m ² tot 3.500 m ² . Op deze wijze kan voldoende kwaliteit en omvang mogelijk gemaakt worden.	De voorgestelde verruiming zal overgenomen worden. De gemeente is, na bestudering, het er mee eens dat hierdoor meer kwaliteitswinst mogelijk is zonder dat de specifieke waarden binnen de gemeente onevenredig aangetast wordt. Wel wordt als extra criterium opgenomen dat het aantal standplaatsen per agrarisch bedrijf maximaal 25 bedraagt.	De regels worden overeenkomstig aangepast.
		Gevraagd wordt om uitleg van artikel 3.8.4 over de uitzondering 'overig niet grondgebonden bedrijf' en de 3 jaarstermijn zoals in sub b. vermeld.	De wijzigingsbevoegdheid is van toepassing op een grondgebonden bedrijf, overig niet-grondgebonden bedrijf en een bedrijf dat op het moment van het indienen van het verzoek al gedurende 3 jaar een intensieve veehouderijbedrijf is. De regels zullen op dit punt verduidelijkt worden.	De regels zullen overeenkomstig aangepast worden.
		Verzocht wordt bij de bevoegdheid tot het verwijderen van de aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'glastuinbouw' en het verwijderen van een agrarisch bouwvlak op te nemen dat deze intrekking hetzij op verzoek van de exploitant gebeurt, hetzij er sprake is van een langdurige feitelijke beëindiging. Op deze wijze wordt ongewenste toepassing voorkomen, bijvoorbeeld in het geval als er zich in een stal of kas door een wisseling van teelt of exploitatie, gedurende kort termijn geen	Het verwijderen van de aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'glastuinbouw' en een bouwvlak kan alleen via een wijzigingsprocedure. Binnen deze procedure is het mogelijk een reactie in te dienen. Het toepassen van deze wijzigingsprocedure op initiatief van anderen dan de gebruiker (vooral de gemeente) vindt alleen plaats na een zorgvuldige afweging. Het is daardoor niet nodig aanvullende voorwaarden op te nemen.	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		gewassen of vee bevinden.		
		Verzocht wordt in de voorwaarden behorende bij de bevoegdheid tot het wijzigen van de bestemming 'agrarisch met waarden – openheid' ten behoeve van de vestiging van agrarisch technische hulpbedrijf, agrarisch verwante bedrijf of niet-agrarische productiegerichte paardenhouderij, de voorwaarde dat dit alleen geldt voor gebieden met de aanduiding 'beslotenheid' te verwijderen, omdat deze aanduiding in de gebiedsbestemming 'agrarisch met waarden – openheid' niet voorkomt.	Deze voorwaarde is abusievelijk foutief opgenomen in het betreffende artikel in de regels (artikel 5.8.11) en zal worden verwijderd.	De regels zullen overeenkomstig aangepast worden.
		Gevraagd wordt hoe het kan dat bij de regels voor het vergroten van gemengde bedrijven een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om het bebouwingspercentage met 25% te vergroten, terwijl voor 2 van de 4 geduide bedrijven geldt dat deze al een maximum bebouwingspercentage van 100% hebben.	Bij de bedrijven met een bebouwingspercentage van 100% is het bouwvlak abusievelijk foutief getekend voor de locaties aan de Nieuwevaart 49 en 83/85.	De regels en verbeelding zullen overeenkomstig aangepast worden.
		Verzocht wordt de vergunningseisen voor het verkrijgen van een aanlegvergunning in gebieden met de bestemming 'waterstaat – waterberging' enkel op te nemen voor activiteiten die een negatief effect kunnen hebben op de functie waterberging. Dit geldt bijvoorbeeld niet voor het verlagen van de bodem, het diep ploegen en het verlagen van de waterstand.	De opgenomen aanlegvergunning is bedoeld om eventuele negatieve effecten af te wegen. Om deze reden zijn de eisen nodig. Daarnaast is het opgenomen aanlegvergunningstelsel (verplicht) afgestemd met de provinciale Verordening Ruimte, fase 1.	-
4	ZLTO – Oostelijke Langstraat	Verzocht wordt de vergroting van agrarische bouwvlakken in de 'wro-zone – wijzigingsgebied' zo spoedig mogelijk te laten plaatsvinden.	De gemeente zal de gevraagde vergroting, zo spoedig mogelijk doorvoeren. Wanneer dit uitgevoerd kan worden is afhankelijk van de mogelijkheden die daartoe bij of krachtens de Natuurbeschermingswet worden geboden.	-
		Verzocht wordt voor intensieve veehouderijbedrijven de mogelijkheid tot uitbreiding van het bouwvlak op te	Voor intensieve veehouderijbedrijven geldt dat geen generieke mogelijkheden voor extra vergroting zijn opgenomen.	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		nemen, met name m.b.t. de vereisten op het gebied van dierenwelzijn en bedrijven op een zogenaamde 'duurzame locatie'.	Er wordt gewerkt met een bouwvlak op maat. In het bebouwingspercentage is 15% uitbreidingsruimte opgenomen voor dierenwelzijn. Binnen het plangebied zijn geen duurzame locaties rechtstreeks aan te wijzen. Hier-voor geldt dat er, na onderzoek, op verzoek maatwerk geleverd zal worden, via een separaat bestemmingsplan.	
		Verzocht wordt, via ontheffing, mogelijkheden te bieden voor een adequate huisvesting van seizoensarbeiders in bestaande bebouwing (met voorwaarden).	De huisvesting van seizoensarbeiders wordt niet mogelijk gemaakt in het buitengebied omdat deze groep zo veel mogelijk deel moet kunnen uitmaken van de maatschappij.	-
		Verzocht wordt tijdelijke hoge TOV toe te staan op veldkavels buiten het bouwvlak in agrarisch gebied, zeker v.w.b. AHS-Landbouw, met name voor de teelt van (klein)fruit, met het oog op een duurzame productiewijze en de weersomstandigheden in het seizoen.	Hoge tijdelijke TOV hebben een zodanige invloed op het landschap en met name in gebieden met regionale openheid dat onbeperkte mogelijkheden buiten het bouwvlak niet wenselijk zijn. Voor hoge tijdelijke TOV kan wel een bouwvlakvergroting worden aangevraagd van 2 hectare in agrarisch gebieden met regionale openheid en 4 hectare in agrarische gebieden zonder waarden. Daarnaast kan een ontheffing worden aangevraagd voor hagelnetten op veldkavels onder bepaalde voorwaarden.	De toelichting en regels worden overeenkomstig aangepast.
		Verzocht wordt als maximale oppervlakte voor hoge TOV 4 ha op te nemen, in plaats van 2 ha.	Hier kan niet mee ingestemd worden vanwege de landschappelijke waarden in het algemeen en specifiek de regionale openheid. Hoge teeltondersteunende voorzieningen hebben te grote negatieve effecten op de te beschermen waarden.	Nvt
		Verzocht wordt om de voorwaarde zoals opgenomen in artikel 4.4.1. sub c – voor het verlenen van ontheffing voor het bouwen van lage TOV in weidevogelgebied – m.b.t. het minimaal benodigde oppervlak grasland te schrappen, omdat deze niet relevant is.	De gemeente is van mening dat het hanteren van deze maat leidt tot rechtsgelijkheid. Op deze wijze zijn de voorwaarden voor het weidevogelgebied objectief en toetsbaar.	Nvt

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		Verzocht wordt de bescherming van de archeologische verwachtingswaarden niet via een dubbelbestemming, maar via de waardenaanduiding en het aanlegvergunningstelsel te regelen. Er is onvoldoende onderbouwing voor het feit dat grote delen van de gemeente onder de dubbelbestemming m.b.t. archeologische verwachtingswaarden vallen. Verzocht wordt de archeologische verwachtingswaarde voor de bouwvlakken te laten vervallen, omdat de gronden hier in het verleden al geroerd zijn. Op deze manier zou een ineffectieve en onrealistische situatie ontstaan.	In het kader van het gevormde gemeentelijke archeologiebeleid is onderzoek gedaan naar archeologische verwachtingswaarden. Op basis hiervan is er voor gekozen werkzaamheden in gebieden met een archeologische verwachtingswaarde tot een diepte van minder dan 70 cm beneden het maaiveld en een oppervlakte kleiner dan 100 m ² rechtstreeks toe te staan. Op deze manier wordt op een zorgvuldige en realistische wijze omgegaan met gebieden met een archeologische verwachtingswaarde en is normaal agrarisch gebruik mogelijk. Procedureel en qua bescherming is er geen verschil tussen de gekozen aanpak met een dubbelbestemming en de gevraagde aanpak. De gemeente geeft om praktische redenen de voorkeur aan een dubbelbestemming. De verplichting tot onderzoek vloeit voort uit de Monumentenwet 1988. Deze wet vormt ook de reden waarom deze verplichting ook geldt voor bouwvlakken voor zover het betrekking heeft op activiteiten met een maatvoering zoals hiervoor beschreven.	Nvt
		Verzocht wordt om de voorwaarden omtrent aan te brengen verhardingen te verruimen. Verzocht wordt de minimumoppervlaktemaat te vergroten van 100 m ² naar 2.000 m ² , met name m.b.t. het aanleggen van kavelpaden. Tot die oppervlakte is er geen sprake van aantasting van waarden en deze maat wordt ook gehanteerd in de Keur van Waterschap Brabantse Delta.	Aan de norm van 2.000 m ² van het waterschap ligt een ander afwegingskader ten grondslag. Deze afweging is alleen gericht op het beoordelen van de effecten op de waterhuishouding. De waarde van het buitengebied is de grote hoeveelheid onverhard gebied. Om deze reden wordt de voorwaarde niet verruimd.	-
		Gesuggereerd wordt de sloopverplichting bij wijziging van de agrarische functie van een voormalige agrarische bedrijfslocatie naar een woonfunctie te koppelen	De hoofdlijn van het beleid is dat een te benoemen vervolgactiviteit mogelijk is na beëindiging van een agrarisch bedrijf, waarbij het agrarische karakter van het buitenge-	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		aan een beloning, zoals bijvoorbeeld de vergroting van de woning.	bied in stand blijft, onnodige verstening voorkomen wordt en geen onevenredige verstoring van de aanwezige waarden plaatsvindt. Ook hoofdlijn van beleid is om vooral de agrarische functie in het buitengebied te behouden. Het omzetten van de agrarische functie in een woonfunctie is daar mee in strijd. Wel is er voldoende realiteitszin dat niet alle agrarische bedrijven in de toekomst in stand zullen blijven. Daarom is de wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Het voeren van een beloningsbeleid zoals de ZLTO voorstelt is in strijd met het bovenstaande gemeentelijke beleid. .	
		Verzocht wordt de woninginhoud te vergroten van 600 tot 650 of, liever, 750 m ³ .	De regels voor woningen en bedrijfswoningen zijn gelijk. Hierbij is de maximale inhoud van het hoofdgebouw bepaald op 600 m ³ . In gebieden zonder natuurwaarden mogen aan- en bijgebouwen ook een woonfunctie hebben tot 70 m ² . Hierdoor kan de woninginhoud groter zijn dan de verzochte 650 of, zelfs, 750 m ³ . Er is geen aanleiding verschil te maken tussen een (agrarische) bedrijfswoning en een burgerwoning als het gaat over de inhoudsmaat van de woning.	-
		Verzocht wordt om duidelijke regels op te nemen m.b.t. mestverwerking en biovergisting. In het kader hiervan wordt verzocht de maximale bouwhoogte van dergelijke bouwwerken te verhogen van 4 naar 10 m, met een ontheffing voor bijzondere situaties tot een hoogte van 15 m.	Op basis van de (nieuwe) Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant zullen deze onderdelen te zijner tijd verder uitgewerkt worden. Op dit moment is er onvoldoende inzicht in de wijze waarop de provincie haar provinciale belangen juridisch wil doorvertalen in de verordening. In een eerstkomende herziening van het bestemmingsplan kan dit verzoek dan nader worden beschouwd, binnen de kaders van de dan geldende verordening.	-
		Gevraagd wordt om voor boomteeltbedrijven waarvan de bomen deels in volle grond worden geteeld en	Bedrijven die de teelt overwegend in de volle grond uitoefenen kunnen voor het niet-grondgebonden deel gebruik	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		deels los van de grond, twee aanduidingen op te nemen: 'grondgebonden agrarisch bedrijf' en 'niet-grondgebonden agrarisch bedrijf'.	maken van teeltondersteunende voorzieningen. Voor boomteeltbedrijven die niet overwegend grondgebonden zijn, is een wijzigingsbevoegdheid naar niet-grondgebonden bedrijven niet zijnde intensieve veehouderijbedrijven en glastuinbouwbedrijven opgenomen. De gemeente kent momenteel geen bedrijven die hier onder vallen. De gemeente kan en wil de toelaatbaarheid van deze bedrijven niet uitsluiten maar deze dient wel afgewogen te kunnen worden.	
		Verzocht wordt, om meerdere redenen, de goothoogte van bedrijfsgebouwen te verhogen van 6 naar 7 m, met een ontheffing tot 10 m. Verzocht wordt tevens de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen door middel van een ontheffing te verhogen van 13 naar 15 m. Verzocht wordt de bouwhoogte voor overige bouwwerken te verhogen van 4 naar 10 m, met een ontheffing tot 15 m. Voornoemde in verband met onder meer wateropslag, mestverwerking en installaties benodigd om de emissies van stallucht te verminderen.	In verband met landschapswaarden in het algemeen en specifiek de regionale openheid worden in het bestemmingsplan de maten van het recente bestemmingsplan 'Overdiepse Polder' gehanteerd. Voor de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, betekent dit een verhoging van de bouwhoogte tot 13,5 m. Deze wijziging zal in de regels worden doorgevoerd.	De regels worden aangepast op de maatvoering van het bestemmingsplan 'Overdiepse Polder' m.b.t. bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde behorende bij agrarische bedrijven.
		Verzocht wordt om een ontheffing voor tijdelijke mestopslag buiten het bouwkvak, al dan niet op afstand van het bouwvlak. Verzocht wordt tevens de mogelijkheid voor lage mestbassins en waterbassins buiten het bouwvlak mogelijk te maken, door middel van een ontheffing, onder het stellen van voorwaarden.	Het uitgangspunt van het beleid m.b.t. alle voorzieningen ten behoeve van het agrarisch bedrijf is dat deze binnen het bouwvlak gesitueerd dienen te worden. Hiervan wordt niet afgeweken ten behoeve van tijdelijke mestopslag, lage mestbassins of waterbassins.	-
		Verzocht wordt in de definitie eigen product ook te spreken van streekproducten, in het kader van de ver-	Met betrekking tot het verkopen van streekproducten wordt een ontheffingsmogelijkheid opgenomen, zodat duidelijke	Er wordt een ontheffingsmogelijkheid opgenomen

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		brede landbouw. Verzocht wordt tevens het maximum van 35 m ² verkoopvloeroppervlak te verhogen tot 100 m ² .	kaders gesteld kunnen worden met betrekking tot het begrip “streekgebonden”. Het uitgangspunt van het beleid m.b.t. verbrede landbouw is de kleinschalige verkoop van eigen- en streekproducten. Hiervoor wordt een verkoopvloeroppervlak van 35 m ² voldoende geacht.	voor de verkoop van streekgebonden producten.
		Verzocht wordt om de mogelijkheid tot verbreding van agrarische bedrijven via bed & breakfast te verruimen. Zo wordt verzocht het aantal slaapkamers tenminste te kunnen verhogen van 2 tot 5 slaapkamers.	Het uitgangspunt van het beleid m.b.t. verbrede landbouw is dat bed & breakfast een aan de woonfunctie ondergeschikte vorm van extensieve verblijfsrecreatie is. Wij achten maximaal 3 slaapkamers en maximaal 6 personen nog ondergeschikt aan de woonfunctie. Bij meer slaapkamers is de recreatie niet langer ondergeschikt te noemen. Voor overige vormen van extensieve verblijfsrecreatie zijn ruimere mogelijkheden opgenomen als nevenactiviteit, zoals een minicamping en een kampeerboerderij.	-
		Verzocht wordt de maximale oppervlakte voor extensieve verblijfsrecreatie als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf te verhogen van 2.100 m ² tot 3.500 m ² . Op deze wijze kan voldoende kwaliteit en omvang mogelijk gemaakt worden.	De voorgestelde verruiming zal overgenomen worden. De gemeente is, na bestudering, het er mee eens dat hierdoor meer kwaliteitswinst mogelijk is zonder dat de specifieke waarden binnen de gemeente onevenredig aangetast wordt. Wel wordt als extra criterium opgenomen dat het aantal standplaatsen per agrarisch bedrijf maximaal 25 bedraagt.	De regels worden overeenkomstig aangepast.
		Verzocht wordt bij de bevoegdheid tot het verwijderen van de aanduidingen ‘intensieve veehouderij’ en ‘glas-tuinbouw’ en het verwijderen van een agrarisch bouwvlak op te nemen dat deze intrekking hetzij op verzoek van de exploitant gebeurt, hetzij er sprake is van een langdurige feitelijke beëindiging. Op deze wijze wordt ongewenste toepassing voorkomen, bijvoorbeeld in het geval als er zich in een stal of kas door een wisseling van teelt of exploitatie, gedurende kort termijn geen	Het verwijderen van de aanduidingen ‘intensieve veehouderij’ en ‘glastuinbouw’ en een bouwvlak kan alleen via een wijzigingsprocedure. Binnen deze procedure is het mogelijk een reactie in te dienen. Het toepassen van deze wijzigingsprocedure op initiatief van anderen dan de gebruiker (vooral de gemeente) vindt alleen plaats na een zorgvuldige afweging. Het is daardoor niet nodig aanvullende voorwaarden op te nemen.	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		gewassen of vee bevinden.		
5	Waterschap Brabantse Delta	Verzocht wordt een aangeleverde tekst aan hoofdstuk 4 toe te voegen en enkele tekstuele wijzigingen aan te brengen, als gevolg van het nieuwe waterbeheerplan en een nieuwe Keur van het waterschap.	De aangeleverde tekst zal in de toelichting opgenomen worden en de tekstuele wijzigingen zullen in de toelichting worden doorgevoerd.	De toelichting zal overeenkomstig aangepast worden.
		Verzocht wordt de schaal van de kaarten 1 en 3 van de verbeelding op elkaar af te stemmen.	Bij het afdrucken van de kaarten is hier abusievelijk een afwijkende schaal ontstaan. Onder de Wro is de digitale kaart bepalend.	-
6	Waterschap Aa en Maas	Geadviseerd wordt in de tekst en op een kaart in de toelichting beide waterschappen te noemen.	De voorgestelde tekstuele aanpassing zal in de toelichting worden doorgevoerd. Op kaart water 1 is de grens tussen beide waterschappen al aangegeven.	De toelichting zal overeenkomstig aangepast worden.
		Verzoek om in de toelichting aan het waterbeheerplan 2010-2015 te refereren.	De voorgestelde aanpassing zal in de toelichting worden doorgevoerd.	De toelichting zal overeenkomstig aangepast worden.
		Geadviseerd wordt een aantal tekstuele aanpassingen door te voeren in hoofdstuk 4, m.b.t. het aspect afvalwater.	De voorgestelde aanpassingen zullen in de toelichting worden doorgevoerd.	De toelichting zal overeenkomstig aangepast worden.
		Verzocht wordt de buitenbeschermingszone bij de primaire waterkeringen op te nemen in de toelichting.	De voorgestelde aanvulling zal in de toelichting worden opgenomen.	De toelichting zal overeenkomstig aangepast worden.
		Verzocht wordt om in artikel 1 van de regels een beschrijving van het begrip 'waterhuishoudkundige voorzieningen' op te nemen.	Het begrip 'waterhuishoudkundige voorzieningen', inclusief beschrijving, zal in de regels worden opgenomen.	De regels zullen overeenkomstig aangepast worden.
		Verzocht wordt de kernzone van een kade aan de oostzijde van het Drongelens Kanaal die door waterschap Aa en Maas wordt beheerd op te nemen op de verbeelding.	Op de verbeelding zal de kernzone van het Drongelens kanaal opgenomen worden met een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. De toelichting wordt overeenkomstig aangepast.	Toelichting en verbeelding worden overeenkomstig aangepast.
7	Gasunie	Verzocht wordt de belemmerde strook ter weerszijden van de as van een tweetal regionale aardgastransportleidingen en een tweetal aardgastransportleidingen te	De betreffende belemmerde stroken zijn gecontroleerd op de juiste breedte. Op grond daarvan is de belemmeringszone voor de regionale aardgastransportleidingen vergroot	De verbeelding wordt aangepast.

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		controleren op de juiste breedte en (eventueel) op de verbeelding aan te passen.	naar 5 meter.	
		Verzocht wordt aangeleverde informatie m.b.t. de AMvB Buisleidingen te verwerken in hoofdstuk 4.9 van de toelichting.	De AMvB Buisleidingen is nog niet geldend en zal daarom niet meegenomen worden in dit bestemmingsplan. Bij een eerstkomende herziening kan, indien de AMVB dan wel geldt, de regelgeving worden doorvertaald.	-
		Verzocht wordt artikel 22 lid 5 van de regels – waarin de aanlegvergunningplicht voor werkzaamheden in de nabijheid van leidingen geregeld is – aan te passen naar een aangeleverd voorbeeld, om de veiligheid van de gastransportleidingen zo goed mogelijk te waarborgen.	Artikel 22 lid 5 is gecontroleerd en waar nodig aangepast aan de voorbeeldregeling.	De regels zijn aangepast.
8	Tennet	Verzocht wordt de benamingen en maten van een tweetal hoogspanningsleidingen in de toelichting en de regels en op de verbeelding aan te passen, conform aangeleverde informatie.	De benamingen en maten van de betreffende leidingen zullen worden aangepast conform de aangeleverde informatie.	De toelichting, regels en de verbeelding zullen overeenkomstig aangepast worden
9	Brandweer	Geadviseerd wordt bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijvigheid de aanwezigheid van bluswatervoorzieningen te controleren en waar nodig extra voorzieningen aan te leggen. Opgemerkt wordt tevens dat de dekking van primaire en secundaire bluswatervoorzieningen niet voldoet aan de hiervoor bestaande richtlijnen.	De geadviseerde en opgemerkte onderwerpen hebben geen invloed op het bestemmingsplan en resulteren derhalve niet in aanpassingen.	-
10	Rkc	Opgemerkt wordt dat de voorgeschreven dakhelling bij woningen nogal dwingend gesteld is op 45°.	Binnen de in de bouwregels opgenomen contour zijn ook andere dakhellingen mogelijk. Bestaande steilere kapvormen buiten de contour zijn inbestemd.	-
		Gevraagd wordt waarom er bij het overzicht van bebouwingsconcentraties ook bebouwingsconcentraties worden opgenomen die niet in het plangebied liggen.	Voor de volledigheid is in de toelichting de totaalvisie op de bebouwingsconcentraties opgenomen, waardoor een integraal beeld ontstaat. Die bebouwingsconcentraties die niet in het buitengebied vallen zullen in andere bestemmingsplannen opgenomen. De verschillende plannen zullen el-	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
			kaar niet overlappen maar aanvullen.	
		Verzocht wordt niet alleen rijks- en gemeentelijke monumenten te beschermen, maar ook cultuurhistorisch waardevolle (bij)gebouwen (bijvoorbeeld door het stellen van nadere eisen.	Op dit moment wordt gewerkt aan een erfgoedbeleid. Daarbinnen zal ook aandacht zijn voor de cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en de wijze van bescherming daarvan. Als daar toe aanleiding is zal deze bescherming worden vertaald in de eerstkomende herziening van het bestemmingsplan. Op dit moment staan wij liever een stimuleringsbeleid voor. Dit is inmiddels al opgenomen voor boerderijen.	-
		Verzocht wordt cultuurhistorisch waardevolle objecten te beschermen tegen sloop, bijvoorbeeld door deze op de verbeelding op te nemen en via een aanlegvergunning te waarborgen tegen sloop en aantastingen.	. Op dit moment wordt gewerkt aan een erfgoedbeleid. Daarbinnen zal ook aandacht zijn voor de cultuur-historisch waardevolle gebouwen en de wijze van bescherming daarvan. Als daar toe aanleiding is zal deze bescherming worden vertaald in de eerstkomende herziening van het bestemmingsplan.	-
		Gevraagd wordt of de gehanteerde maximale diepte van 70 cm beneden het maaiveld waarvoor geen archeologisch onderzoek nodig is niet beter verminderd kan worden naar 30 cm.	In het kader van het gevormde gemeentelijke archeologiebeleid is onderzoek gedaan naar archeologische verwachtingswaarden. Op basis hiervan is er voor gekozen werkzaamheden in gebieden met een archeologische verwachtingswaarde tot een diepte van minder dan 70 cm beneden het maaiveld en een oppervlakte kleiner dan 100 m ² rechtstreeks toe te staan. Op deze manier wordt op een zorgvuldige en realistische wijze omgegaan met gebieden met een archeologische verwachtingswaarde en is normaal agrarisch gebruik mogelijk. Op dit moment wordt gewerkt aan een erfgoedbeleid. Mogelijk leidt dit tot een aanpassing van het gemeentelijk archeologiebeleid. Als daar toe aanleiding is, zal deze bescherming worden vertaald in de eerstkomende herziening van het bestemmingsplan. Dit wordt vermeld in de de toelichting.	De toelichting wordt overeenkomstig aangepast.

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		Gevraagd wordt hoe om gegaan wordt met bijgebouwen onder dezelfde nok om eenheid in de karakteristiek van de bebouwing te krijgen.	Voor deze optie is maatwerk nodig, niet in een algemene regeling te vatten in het bestemmingsplan.	-
		Gevraagd wordt waarom er gekozen is voor 1955 als jaar waar vanaf een bouwwerk aantoonbaar aanwezig geweest moet zijn om als bestaand bouwwerk aangemerkt te worden.	Er is gekozen voor het jaar 1955, omdat het hebben van een bouwvergunning eigenlijk pas na de Tweede Wereldoorlog gemeengoed is geworden en de eerste leesbare luchtfoto na die tijd uit 1955 stamt.	-
		Opgemerkt wordt dat het nog aanwezig zijn van voldoende uiterlijke kenmerken, zoals dat voor een boerderij geldt, om te worden aangemerkt als cultuurhistorisch waardevolle woning, ook geldt voor bijgebouwen en voor ensembles.	Op dit moment wordt gewerkt aan een erfgoedbeleid. Daarbinnen zal ook aandacht zijn voor de cultuur-historisch waardevolle gebouwen en de wijze van bescherming daarvan. Als daar toe aanleiding is zal deze bescherming worden vertaald in de eerstkomende herziening van het bestemmingsplan. Op dit moment staan wij liever een stimuleringsbeleid voor. Dit is inmiddels al opgenomen voor boerderijen.	-
		Gevraagd wordt wat te doen met gootoverstekken als de goothoogte van een maximale contour bepaald wordt vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil.	In het onderdeel 'wijze van meten' in de regels is opgenomen dat ondergeschikte bouwdelen, zoals overstekende daken, buiten beschouwing worden gelaten bij de toepassing van het bepaalde in artikel 2 – waaronder de goothoogte van een maximale contour. Hieraan is de voorwaarde toegevoegd dat de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen hiervoor niet meer dan 1 m mag bedragen.	-
		Voorgesteld wordt om voor bouwwerken met een rieten kap voor de bepaling van de inhoud en de nokhoogte van een bouwwerk de onderzijde van het riet als begrenzing te nemen, omdat een woning met een rieten kap qua verschijningsvorm heel goed in het buitengebied past, maar deze kap wel veel ruimte inneemt.	Voor bouwwerken met een rieten kap zal een ontheffing worden opgenomen voor de bepaling van de inhoud van een bouwwerk, waarmee een grotere inhoud wordt toegestaan. Omdat de bouwhoogte zoals weergegeven op de verbeelding naar boven afgerond is op hele meters is het opnemen van een ontheffing voor de nokhoogte van een rieten kap niet nodig.	De regels zullen overeenkomstig aangepast worden.

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		Verzocht wordt een bouwhoogte van een maximale contour op te nemen die hoger is dan de maximale bouwhoogte.	Bestaande goot- en bouwhoogte van gebouwen zijn leidend voor de hoogtes van de maximale contour zoals aangegeven op de verbeelding. Dit om de bestaande diversiteit in bouwvolumes te kunnen behouden.	-
		Verzocht wordt een grotere maximale maat voor de inhoud van bedrijfswoningen op te nemen, omdat voor een kantoorfunctie een inhoud van 90 m ³ geldt en elders ook 750 m ³ wordt toegestaan. Daarnaast kan het zinvol zijn een wat forser gebouw bij/voor bedrijfsgebouwen te hebben staan.	De regels voor woningen en bedrijfswoningen zijn gelijk vanuit de beleidsmatige wens om gelijkwaardige functies, gelijk te regelen. Hierbij is de maximale inhoud van het hoofdgebouw bepaald op 600 m ³ . In gebieden zonder natuurwaarden mogen aan- en bijgebouwen mogen ook een woonfunctie hebben tot 70 m ² . Hierdoor kan de woninginhoud groter zijn dan de verzochte 650 of, zelfs, 750 m ³ . Er is geen aanleiding verschil te maken tussen een bedrijfswoning en een burgerwoning als het gaat over de inhoudsmaat van de woning.	-
		Verzocht wordt voor het bepalen van het dakvlak van de maximale contour voor het bouwen van bedrijfswoningen – zoals dat in artikel 3.2.3 lid f van de regels geregeld is – te rekenen met een hellingshoek van minimaal 53° en liever nog 57°, in plaats van 45°.	Binnen de in de bouwregels opgenomen contour zijn ook andere dakhellingen mogelijk. Bestaande steilere kapvormen buiten de contour zijn inbestemd.	-
		Gevraagd wordt of met artikel 3.2.3 lid h bedoeld wordt dat de voorgevel van een bedrijfswoning een breedte dient te hebben van 75% van de voorgevelrooilijn. Gevraagd wordt tevens of een terug liggende gevel evenwijdig aan de voorgevel nog wel een voorgevel is.	Met lid h van artikel 3.2.3. wordt bedoeld dat de voorgevel voor minimaal 75% - van de breedte van deze gevel – in de voorgevelrooilijn opgericht dient te worden. Dit betekent niet dat de voorgevel een breedte dient te hebben van 75% van de voorgevelrooilijn.	-
		Verzocht wordt de nokhoogte van bijgebouwen te verhogen van 5 naar 6 m, omdat dit voor een passende architectuur nodig is, zeker bij boerderijen.	Voor boerderijen met een bouwhoogte van minimaal 8 meter zal, om het ensemble op het perceel voldoende tot uitdrukking te kunnen laten komen, de bouwhoogte van de bijgebouwen worden verhoogd tot 6 meter.	De regels zullen overeenkomstig aangepast worden.
		Opgemerkt wordt dat het architectonisch meestal niet	De formulering van de regels zal dusdanig gewijzigd worden	De regels zullen overeen-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		klopt dat de dakhelling van het aangebouwde bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de dakhelling van het dakvlak van het hoofdwoongebouw waaraan wordt gebouwd en dat de dakhelling van het vrijstaande bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de flauwste dakhelling van het hoofdwoongebouw – zoals dat in artikel 3.2.4 lid j geregeld wordt. Verzocht wordt bij evenwijdige kappen van hoofdgebouwen de helling van de hoofdkap te volgen, in plaats van de flauwste dakhelling.	dat de dakhelling van het aangebouwde bijgebouw en de dakhelling van het vrijstaande bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de steilste dakhelling van het hoofd(woon)gebouw.	komstig aangepast worden.
		Opgemerkt wordt dat de voorwaarde zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemming ‘agrarisch’ om de bestemming te wijzigen naar de bestemming ‘wonen – AG’ dat het toe te kennen bouwvlak van de woning maximaal 10 m breed en 12 m diep of 12 m breed en 10 m diep is – artikel 3.8.8, lid b, sub 4 – niet opgaat voor cultuurhistorisch waardevolle boerderijen.	Een bestaande woning die groter is overstijgt de bouwcontour en is inbestemd. Bij herbouw op een andere plaats is geen sprake meer van een cultuurhistorisch waardevolle boerderij en is geen extra bouwruimte aan de orde. .	-
		Gevraagd wordt of voor hoofdgebouwen een nokhoogte van 5 m op de verbeelding staat.	Bestaande goot- en bouwhoogte van gebouwen zijn leidend voor de hoogtes van de maximale contour zoals aangegeven op de verbeelding. Dit om de bestaande diversiteit in bouwvolumes te kunnen behouden.	-
		Gevraagd wordt om uitleg van lid g van artikel 20.2.2 van de regels waarin voor de herbouw van woningen geregeld wordt dat de richting van de maximale contour van dit hoofdgebouw bepaald wordt door de richting van het dakvlak van het gedeelte van het hoofdgebouw dat in de voorgevelrooilijn is gelegen.	Met deze bepaling wordt beoogd het bestaande straatbeeld te behouden door vorm en richting te geven aan de kap. De kaprichting van dat deel van het dak dat ligt of grenst aan de voorgevelrooilijn bepaalt de kaprichting van de nieuwbouw.	-
		Gevraagd wordt hoe om te gaan met een langgerekte bouwmassa, waar het bijgebouw geïntegreerd is in het	Langgerekte bouwmassa's, waar het bijgebouw geïntegreerd is in het hoofdgebouw, leveren geen probleem op in	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		hoofdgebouw in relatie tot hetgeen in lid j van artikel 20.2.2 van de regels geregeld wordt. Hierin staat dat in het verlengde van de zijgevel achter het hoofdgebouw een minimale ruimte van 25 m ² onoverdekt en onbebouwd aanwezig dient te blijven. Deze oppervlakte mag al dan niet binnen het bouwvlak zijn gelegen.	relatie tot hetgeen in lid j van artikel 20.2.2 geregeld is. De beoogde onoverdekte en onbebouwde ruimte hoeft niet direct achter het hoofdgebouw te liggen.	
		Gevraagd wordt hoe het zit met lid k van artikel 20.2.2 bij de herbouw van een woning. In lid k van artikel 20.2.2 staat dat ter plaatse van het bouwvlak de maximale contour mag worden overschreden indien het bestaande dak wordt verlengd en de bestaande dakvorm niet verandert.	Bij de herbouw van een woning dient te worden voldaan aan de overige regels die voor 'nieuwe' woningen gelden.	-
		Verzocht wordt de maximale inhoud van een hoofdgebouw binnen de bestemming 'wonen – AG' groter te bepalen dan 450m ³ .	Het hoofdgebouw mag altijd met 10% worden uitgebreid. Deze bepaling is daarom alleen van toepassing op woningen die kleiner zijn dan 405 m ³ . Hiermee zijn er voldoende mogelijkheden de woning aan te passen aan de huidige eisen van deze tijd.	-

3 Inspraakreacties

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
	Op grond van artikel 8 Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) is het niet toegestaan in dit document persoonsgegevens elektronisch beschikbaar te stellen. Daarom zijn geen gegevens opgenomen in deze kolom.			
1		Verzocht wordt een agrarische bestemming op te nemen voor het agrarisch bedrijf (boomkwekerij) op de locatie Nieuwevaart 62 te Sprang-Capelle, overeenkomstig de feitelijke situatie. Ter onderbouwing is een berekening van de bedrijfsomvang (nge) en het bedrijfstype (volgens NEG-typing) toegevoegd.	Op grond van de bijgevoegde gegevens kan een agrarisch bouwvlak op de verbeelding opgenomen worden voor een nevenberoepsbedrijf met bedrijfswoning. De aanwezige woning zal als bedrijfswoning worden aangeduid.	De verbeelding zal overeenkomstig aangepast worden.
2		Verzocht wordt het agrarisch bouwvlak op de locatie Hoofdkorfweg 7 te Waalwijk te vergroten, omdat het toegekende bouwvlak niet overeenkomt met de werkelijke situatie.	Het bouwvlak wordt aangepast overeenkomstig de werkelijke situatie.	De verbeelding zal overeenkomstig aangepast worden.
3		Opgemerkt wordt dat de letter 'W' op het perceel op de locatie Hoge Akkerweg 7 te Sprang-Capelle niet in overeenstemming is met de ook aangegeven bestemming 'W-AG'.	De letter 'W' is abusievelijk foutief op de verbeelding opgenomen en zal worden verwijderd.	De verbeelding zal overeenkomstig aangepast worden.
		Opgemerkt wordt tevens dat de contouren van de woning niet juist zijn aangegeven.	De contouren van de woning maken deel uit van de kadastrale ondergrond van de verbeelding, welke niet kan worden aangepast. Deze zijn overigens niet relevant voor de juridisch-planologische regeling. Het bouwvlak is wel relevant	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
			en is goed ingetekend.	
4		Verzocht wordt het bouwvlak op de locatie Sasweg 2 te Sprang-Capelle te vergroten, i.v.m. een te bouwen loods/kapschuur en jongveestal.	Er is voor de loods/kapschuur en jongveestal op dit moment geen concrete aanvraag om bouwvergunning die past binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom wordt hett bouwvlak op dit moment niet aangepast.	-
		Verzocht wordt om de regeling in het bestemmingsplan die bepaald dat er geen grasland in maïsland mag worden omgezet als er al een te hoog percentage maïsland in de omgeving is, te verwijderen, omdat anders de teeltwisseling uit zijn structuur raakt.	De opgenomen beperking geldt alleen in gebieden met de aanduiding weidevogels. De gemeente is van mening dat het hanteren van deze maat leid tot rechtsgelijkheid. Op deze wijze zijn de voorwaarden voor het weidevogelgebied objectief en toetsbaar.	-
5		Verzocht wordt de plangrens ten noorden van de Heistraat te Sprang-Capelle dusdanig aan te passen dat het gehele perceel op de locatie Heistraat 128 buiten het plangebied gelegen is. In de huidige situatie is namelijk het meest noordelijke deel van dit perceel bestemd als agrarisch gebied. Dit is strijdig met de huidige feitelijke en planologische situatie.	Het perceelsgedeelte van Heistraat 128 zoals aangegeven in de inspraakreactie zal buiten het plangebied gelaten worden. De bestemming van dit perceelsgedeelte zal nader bepaald worden in het toekomstige bestemmingsplan Gemengd Gebied.	De verbeelding zal overeenkomstig aangepast worden.
6		Verzocht wordt een deel van het bouwvlak t.b.v. het agrarisch bedrijf op de locatie Zuidhollandsedijk 215 te Kaatsheuvel op te nemen, omdat hier voederplaten aanwezig zijn die bij dit bedrijf behoren. Ter onderbouwing zijn een luchtfoto met schets, een ingevuld inventarisatieformulier agrarische bedrijven buitengebied met bijlage grondgebruik en bijlage veestapel meegestuurd.	Er zal een bouwvlak opgenomen worden, op basis van de verstrekte bedrijfsgegevens en de luchtfoto.	De verbeelding zal overeenkomstig aangepast worden.
7		Verzocht wordt het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat de gewenste uitbreiding van Watersportcentrum Hermenzeil op een locatie aan het Oude	Het verzoek is door de gemeente getoetst aan het gemeentelijk beleid. Op basis hiervan is gebleken dat het voorgestelde plan niet past binnen deze beleidslijnen, met name	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		Maasje te Geertruidenberg met 8.000 m ² t.b.v. de realisatie van 22 chalets gerealiseerd kan worden.	omdat de mogelijkheden voor de ontwikkeling/uitbreiding van intensieve recreatie beperkt zijn. Derhalve wordt geen medewerking verleend.	
8		Gevraagd wordt of het de bedoeling is dat het bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt voor het oprichten van een paardenhouderij met zowel agrarische, niet-agrarische en/of gebruiksgericte activiteiten.	Het is inderdaad de bedoeling dat er een onderscheid gehanteerd wordt tussen onder meer paardenfokkerijen en paardenpensions of maneges. Een paardenfokkerij is een grondgebonden agrarisch bedrijf. Een dergelijk bedrijf kan nevenactiviteiten hebben in de vorm van een niet-agrarische productiegerichte paardenhouderij en alle soorten niet-agrarische paardenhouderijen indien de locatie in een bebouwingsconcentratie ligt.	-
		Gesteld wordt dat de omschakeling naar agrarische en niet-agrarische paardenhouderij mogelijk moet zijn binnen bebouwingsconcentraties.	De gemeente heeft na nadere bestudering besloten om de regels ten behoeve van een dergelijke ontwikkeling aan te passen. In de bestemming 'Gemengd' (artikel 9) zal een wijzigingsbevoegdheid opgenomen worden die het mogelijk maakt om de toegelaten functies op gelijkwaardig wijze uit te oefenen.	De regels zullen overeenkomstig aangepast worden.
		Verzocht wordt om voor het perceel op de locatie Hoge Akkerweg 9 te Sprang-Capelle een bestemming op te nemen die zowel een agrarische paardenhouderij als een niet-agrarische paardenhouderij, inclusief gebruiksgericte paardenhouderij mogelijk maakt.	Er is voor het betreffende perceel op dit moment geen concrete bouwaanvraag ingediend. Daarom kan de bestemming niet aangepast worden.	-
		Verzocht wordt om voor de aangevraagde bestemming een oppervlakte van 2.000 m ² toe te staan in plaats van de genoemde 1.500 m ² .	Gelet op het beleid tot terugdringing van de verstening en het weren van niet aan het buitengebied verbonden functies, is een oppervlakte van 1500 m ² aan niet aan het buitengebied verbonden functies maximaal toelaatbaar. Met een dergelijke oppervlakte kan ook op voldoende wijze inhoud gegeven worden aan de nieuwe bestemming. Een grotere oppervlakte achten wij niet meer aanvaardbaar.	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		Verzocht wordt de wijzigingsbevoegdheid zoals deze is opgenomen van artikel 3.8.11 van de regels – voor de wijziging van een bestemming ‘agraris’ ten behoeve van het vestigen van een agrarisch technisch hulpbedrijf, een agrarisch verwant bedrijf en/of niet-agrarische paardenhouderij - dusdanig aan te passen dat ook een paardenhouderij met zowel agrarische als niet-agrarische en gebruiksgerichte activiteiten kan worden toegelaten binnen bebouwingsconcentraties.	De gemeente heeft na nadere bestudering besloten om de regels ten behoeve van een dergelijke ontwikkeling aan te passen. In de bestemming ‘Gemengd’ (artikel 9) zal een wijzigingsbevoegdheid opgenomen worden die het mogelijk maakt om de toegelaten functies op gelijkwaardig wijze uit te oefenen.	De regels zullen overeenkomstig aangepast worden.
		Verzocht wordt om de voorwaarde zoals opgenomen in lid d van artikel 3.8.11 dusdanig aan te passen dat het ook in aangewezen bebouwingsconcentraties zonder gebiedswaarden mogelijk is van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken.	Van deze wijzigingsbevoegdheid moet gebruik gemaakt kunnen in alle bebouwingsconcentraties zonder gebiedswaarden.	De regels zullen overeenkomstig aangepast worden.
		De benaming van de gebieden in lid d van artikel 3.8.11 van de regels komt niet overeen in de regels, toelichting en verbeelding.	De benaming zal worden afgestemd, zodat deze in de regels, toelichting en verbeelding overeenkomt.	De toelichting en regels zullen aangepast worden conform de bewoording op de verbeelding
9		Opgemerkt wordt dat het maken van een onderscheid in bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van bebouwing tussen de diverse bestemmingsdoeleinden niet wordt onderbouwd. Dit doet geen recht aan uniformering van geldende plannen.	Een belangrijk uitgangspunt in de beleidsnotitie is dat in gebieden met biotische waarden minder bouw- en gebruiksmogelijkheden worden geboden ter bescherming van de waarden dan in gebieden zonder biotische waarden. Met de geboden mogelijkheden voor woningen in deze waardevolle gebieden kan nog steeds een normale woonkwaliteit gerealiseerd worden. Het wonen in waardevolle gebieden dient zich te voegen naar de waarden die in dat gebied aanwezig zijn.	-
		Opgemerkt wordt dat de besluitvorming om de natte	Dit gebied is onderdeel van het Natura 2000-gebied	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		natuurparel uit het plangebied te halen onduidelijk is.	Langstraat. Voor dit gebied moet de provincie een Beheersplan opstellen. In het beheerplan plan wordt beoordeelt wat de verhouding moet zijn tussen de bestaande functies in en om het gebied en de te beschermen instandhoudingsdoelstellingen (zie www.minlnv.nl zoeken op natura 2000) zoals deze gelden voor het Natura 2000-gebied Langstraat. Ook wordt een inrichtingsplan op grond van de WILG opgesteld. Vanuit het Beheersplan en Inrichtingsplan zal een nieuw bestemmingsplan Natte Natuurparel opgesteld worden.	
		Opgemerkt wordt dat het opnemen van de bebouwingsconcentratie aan de Winterdijk in een bestemmingsplan voor een natuurgebied onwenselijk is.	De bestemmingsplangrenzen zijn gekozen op basis van logische grenzen. De Winterdijk is zo'n logische grens. Inhoudelijk worden voor woningen gelegen binnen het toekomstige bestemmingsplan Natte Natuurparel zoveel mogelijk dezelfde bouw- en gebruiksmogelijkheden geregeld als voor woningen gelegen in het (overige) buitengebied waar natuurwaarden aanwezig zijn. Zie ook vorig antwoord.	-
10		Verzocht wordt de bescherming van archeologische verwachtingswaarden niet via de bestemmingsplan-kaart, maar via de waardenkaart te regelen. De dubbelbestemming met daarbij de verplichting een onderzoek te doen is de omgekeerde weg, terwijl een concrete onderbouwing hiervoor ontbreekt.	In het kader van het gevormde gemeentelijke archeologiebeleid is onderzoek gedaan naar archeologische verwachtingswaarden. Op basis hiervan is er voor gekozen werkzaamheden in gebieden met een archeologische verwachtingswaarde tot een diepte van minder dan 70 cm beneden het maaiveld en een oppervlakte kleiner dan 100 m ² rechtstreeks toe te staan. Op deze manier wordt op een zorgvuldige en realistische wijze omgegaan met gebieden met een archeologische verwachtingswaarde en is normaal agrarisch gebruik mogelijk. Procedureel en qua bescherming is er geen verschil tussen de gekozen aanpak met een dubbelbestemming en de gevraagde aanpak. De gemeente	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
			geeft om praktische redenen de voorkeur aan een dubbelbestemming. De verplichting tot onderzoek vloeit voort uit de Monumentenwet 1988. Deze wet vormt ook de reden waarom deze verplichting ook geldt voor bouwvlakken voor zover het betrekking heeft op activiteiten met een maatvoering zoals hiervoor beschreven.	
		Verzocht wordt de archeologische waarden van het bouwvlak op de locatie Parallelweg 5 te Waspik te verwijderen dan wel in de regels op te nemen dat de verplichting t.a.v. het archeologisch onderzoek niet geldt voor (bouw)werkzaamheden op het agrarisch bouwblok.	De Monumentenwet 1988 vormt ook de reden waarom deze verplichting ook geldt voor bouwvlakken voor zover het betrekking heeft op activiteiten met een maatvoering zoals hiervoor beschreven.	-
11		Verzocht wordt de beschrijving zoals opgenomen in onderdeel 5.9.3 van de toelichting m.b.t. recreatiepark 'De Spranckelaer' te wijzigen naar een aangeleverde tekst, omdat de huidige beschrijving strijdig is met de feitelijke situatie.	De beschrijving zal worden aangepast.	De toelichting zal overeenkomstig aangepast worden.
		Verzocht wordt tevens in onderdeel 5.9.3 de mededeling dat er bedrijfswoningen aanwezig zijn te verwijderen, omdat er geen bedrijfswoningen aanwezig zijn.	Er zijn twee bedrijfswoningen opgenomen overeenkomstig het geldende bestemmingsplan. De toelichting wordt op dit punt geactualiseerd. Wij hebben de opmerking dat er geen bedrijfswoningen aanwezig zijn wel binnen de organisatie uitgezet en zullen daar in een ander verband op terugkomen.	De toelichting zal overeenkomstig aangepast worden.
		Verzocht wordt aan de gemeente beleid te voeren om per direct tijdelijke werknemers uit de betrokken recreatiewoningen te plaatsen. De huidige manier van handhaving voldoet niet.	Wij nemen van de opmerking dat onvoldoende wordt gehandhaafd in het kader van dit traject kennis. De opmerking heeft echter geen invloed op de planologische keuzes die nu voorliggen. Wij hebben de opmerking wel binnen de	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
			organisatie uitgezet en zullen daar in een ander verband op terugkomen.	
		Opgemerkt wordt dat bewoners van het recreatiepark mogelijk in de problemen kunnen komen door de nieuwe opzet van bouwmogelijkheden voor bouwwerken bij recreatiewoningen. Op dit onderwerp is tot op heden niet of onvoldoende gehandhaafd door de gemeente.	Op het recreatiepark was voorheen het bestemmingsplan De Dellen van toepassing. De eerder gesloten overeenkomst waaraan gerefereerd wordt, is niet relevant in het kader van het bestemmingsplan. De gemeente gaat op basis van de regeling in het bestemmingsplan handhaven. Bij het opstellen van de regeling is, voor zover aanvaardbaar, rekening gehouden met bestaande bouwwerken. Wij nemen van de opmerking dat tot op heden onvoldoende is gehandhaafd in het kader van dit traject kennis. De opmerking heeft echter geen invloed op de planologische keuzes die nu voorliggen. Wij hebben de opmerking wel binnen de organisatie uitgezet en zullen daar in een ander verband op terugkomen.	-
		Opgemerkt wordt, om meerdere redenen, dat mobiele, permanente en tijdelijke, bewoning in het westelijke deel van het recreatiepark – dat is aangeduid als agrarisch gebied met beperkte dagrecreatie – ongewenst is.	In de regeling is binnen het bedoelde agrarisch gebied met beperkte dagrecreatie geen mobiele, permanente en/of tijdelijke, bewoning mogelijk.	-
		Opgemerkt wordt dat de beschrijving van het onderdeel 'water' voor het recreatiepark in de toelichting onvoldoende beperkend is. In het verleden zijn ongewenste situaties ontstaan, waartegen niet opgetreden wordt.	De opgenomen regeling wordt voldoende geacht. Zo is het gebruik van gemotoriseerde vaartuigen niet toegestaan. Het bestemmingsplan is niet het instrument om overige vormen van overlast te voorkomen. Wij nemen van de opmerking dat tot op heden onvoldoende is gehandhaafd in het kader van dit traject kennis. De opmerking heeft echter geen invloed op de planologische keuzes die nu voorliggen. Wij hebben de opmerking wel binnen de organisatie uitgezet en zullen daar in een ander verband op terugkomen..	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		Verzocht wordt met een oplossing te komen voor de toegangsweg, die nog niet definitief aangelegd is.	In het bestemmingsplan is een bestemming opgenomen voor de toegangsweg. Het realiseren van de weg is in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Het is niet aan de gemeenten om de toegangsweg te realiseren..	-
		Opgemerkt wordt dat de beschrijving van het onderdeel 'strook grond om recreatiepark' onvoldoende beperkend is. Zo is bijvoorbeeld het aanleggen van wegen af te wijzen, omdat daardoor de rust voor bewoners en natuur wordt verstoord.	In de regeling heeft de betreffende strook een bestemming 'groen' gekregen. In deze bestemming is het niet mogelijk wegen aan te leggen. Wandel- en rijwielpaden zijn wel mogelijk. Het opstellen van tenten en dergelijke is niet mogelijk.	-
12		Verzocht wordt om de plangrens van het bestemmingsplan dusdanig aan te passen dat een strook grond (kadastraal bekend Capelle, sectie O, nrs. 928 en 929), gelegen ten zuiden van de Poolsestraat en ten oosten van de W. van Gentsvaart te Sprang-Capelle niet langer valt binnen het plangebied van het bestemmingsplan buitengebied, omdat het feitelijk gebruik van de percelen (tuin) strijdig is met de toegekende bestemming.	De grens tussen stedelijk en landelijk gebied is ingegeven door de aanwezige stedenbouwkundige structuur ter plaatse. De aankoop van percelen door particulieren en het in gebruik nemen daarvan voor achtertuin is geen reden om het stedelijk gebied groter te maken ten koste van het landelijk gebied. Het gebruik van de genoemde percelen als achtertuin is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Er bestaan geen passende mogelijkheden om ontheffing van de geldende regels te verlenen. In het bestemmingsplan Buitengebied is een ontheffingsbevoegdheid opgenomen tot het verlenen van ontheffing binnen de agrarische bestemming voor het gebruiken van extra ruimte buiten en aansluitend aan de bestemming 'wonen' voor woongerelateerde functies, tot een maximum van 750 m ² . Van deze ontheffing kan, onder voorwaarden, te zijner tijd gebruik gemaakt worden, mits de ontheffing onderdeel uit blijft/gaat maken van het uiteindelijke bestemmingsplan Buitengebied.	-
13		Verzocht wordt voor recreatiepark De Spranckelaer te	Op het recreatiepark is in een groot aantal gevallen sprake	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		Sprang-Capelle een dubbelbestemming op te nemen, die het mogelijk maakt dat in het park zowel kan worden gerecreëerd als permanent kan worden gewoond. Door dit te doen kan bespaard worden op de kosten voor handhaving en zullen de opbrengsten van de On-roerendezaakbelasting (OZB) stijgen.	van permanente bewoning van de recreatiewoningen. De raad van Waalwijk heeft een afweging gemaakt over het al dan niet legaliseren van deze permanente bewoning. Bij besluit van 16 december 2004 heeft de raad van Waalwijk besloten niet over te gaan tot legalisering van de permanente bewoning van recreatiewoningen. Het gemeentelijke beleid is er daarom op gericht nieuwe permanente bewoning tegen te gaan. Hiertoe is beleid geformuleerd d.m.v. het 'Handhavingsbeleid Recreatiepark De Sprankelaer' (vastgesteld 1 maart 2005). Op basis hiervan wordt vastgehouden aan de huidige (enkel)bestemming 'recreatie – recreatiepark'. Eventuele besparingen of extra opbrengsten zijn geen ruimtelijk relevante criteria en mogen daarom geen rol spelen bij het maken van ruimtelijke keuzen. Deze keuze is in 2005 (zie hiervoor) gemaakt en onderbouwd. Het nieuwe coalitieprogramma geeft aan dat, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan, de bereidheid aanwezig is de woningen aan de Sprankelaer als burgerwoning te bestemmen. Aan deze voorwaarden wordt momenteel nog niet voldaan, zodat dit niet in het geldende bestemmingsplan wordt opgenomen.	
14		Verzocht wordt het bouwvlak van het agrarisch bedrijf op de locatie Nieuwe Vaart 68 te Sprang-Capelle te vergroten, vanwege benodigde ruimte in verband met noodzakelijke bedrijfsuitbreiding(en).	Er is geen op dit moment sprake van een concrete bouw-aanvraag die voldoet aan het geldende bestemmingsplan voor de gewenste uitbreiding en daarom wordt vergroting van het bouwvlak niet toegestaan. Indien uitbreiding concreet aan de orde komt dan is het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van het bouwvlak	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
			mogelijk indien voldaan wordt aan alle voorwaarden.	
		Verzocht wordt tevens het reeds aanwezige loonwerkbedrijf positief te bestemmen als nevenactiviteit.	De huidige loonwerkactiviteiten worden bestemd als nevenactiviteit.	De toelichting en regels zullen overeenkomstig aangepast worden.
15		Verzocht wordt het bouwvlak van het agrarisch bedrijf op de locatie Valkenvoortweg 38 te Waalwijk aan te passen, omdat het bouwvlak in het bestemmingsplan een zeer onlogische uitbreidingsruimte biedt. Verzocht wordt tevens de reeds aanwezige paardenhouderij positief te bestemmen.	De huidige paardenhouderijactiviteiten van het bedrijf (fokken en opfokken van paarden) vallen onder het begrip agrarische paardenhouderij zoals omschreven in dit bestemmingsplan. Een agrarische paardenhouderij valt onder het begrip grondgebonden agrarisch bedrijf. Het bouwvlak is daarom zodanig aangepast dat de buitenrijbak voor paarden binnen het bouwvlak valt. Er is op dit moment geen concrete aanvraag om bouwvergunning die past binnen het geldende bestemmingsplan. Voor de verdere gewenste uitbreiding en wordt daarom geen vergroting van het bouwvlak opgenomen. Wel is de aanduiding 'WRO-zone – wijzigingsgebied' voor uitbreiding van het bouwvlak verplaatst naar de zuidzijde van het bouwvlak.	De verbeelding is overeenkomstig aangepast.
		Verzocht wordt de bescherming van archeologische verwachtingswaarden niet via de bestemmingsplankaart, maar via de waardenkaart te regelen. De dubbelbestemming met daarbij de verplichting een onderzoek te doen is de omgekeerde weg, terwijl een concrete onderbouwing hiervoor ontbreekt.	In het kader van het gevormde gemeentelijke archeologiebeleid is onderzoek gedaan naar archeologische verwachtingswaarden. Op basis hiervan is er voor gekozen werkzaamheden in gebieden met een archeologische verwachtingswaarde tot een diepte van minder dan 70 cm beneden het maaiveld en een oppervlakte kleiner dan 100 m ² rechtstreeks toe te staan. Op deze manier wordt op een zorgvuldige en realistische wijze omgegaan met gebieden met een archeologische verwachtingswaarde en is normaal agrarisch gebruik mogelijk. Procedureel en qua bescherming is er geen verschil tussen de gekozen aanpak met een dubbelbestemming en de gevraagde aanpak. De gemeente	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
			geeft om praktische redenen de voorkeur aan een dubbelbestemming. De verplichting tot onderzoek vloeit voort uit de Monumentenwet 1988. Deze wet vormt ook de reden waarom deze verplichting ook geldt voor bouwvlakken voor zover het betrekking heeft op activiteiten met een maatvoering zoals hiervoor beschreven.	
		Verzocht wordt de archeologische waarden van het bouwvlak op de locatie Valkenvoortweg 38 te Waalwijk te verwijderen dan wel in de regels op te nemen dat de verplichting t.a.v. het archeologisch onderzoek niet geldt voor (bouw)werkzaamheden op het agrarisch bouwblok.	De Monumentenwet 1988 vormt ook de reden waarom deze verplichting ook geldt voor bouwvlakken voor zover het betrekking heeft op activiteiten met een maatvoering zoals hiervoor beschreven.	
16		Verzocht wordt het bouwvlak van het agrarisch bedrijf op de locatie Vrouwensvaartsestraat 16 te Waspik aan te passen op de huidige bebouwing en een toekomstige uitbreiding van een bestaande stal welke in voorbereiding is.	Het bouwvlak wordt aangepast op basis van de huidige bebouwing (bouwvlak op maat). Er is op dit moment geen concrete aanvraag om bouwvergunning die past binnen het geldende bestemmingsplan voor de gewenste toekomstige uitbreiding van de stal en daarom wordt er geen verdere uitbreiding van het bouwvlak opgenomen.	De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast.
17		Verzocht wordt de aanduiding 'WRO-zone – wijzigingsgebied' te verplaatsen, omdat deze in het bestemmingsplan gelegen is op gronden welke de dubbelbestemming 'Leiding' hebben. Op deze gronden mogen geen gebouwen opgericht worden.	De aanduiding 'WRO-zone – wijzigingsgebied' zal verplaatst worden, conform het ingediende verzoek, naar een strook ten oosten van het bouwvlak.	De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast.
		Verzocht wordt tevens de WRO-zone te vergroten, om ook de toekomstige uitbreiding van de melkveestals mogelijk te maken.	Er wordt geen grotere WRO-zone opgenomen. Voor een verdere uitbreiding van het bouwvlak is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.	-
18		Verzocht wordt de bietenopslag gelegen op een locatie aan de noordzijde van de Hooiweg te Waspik op te	Het gaat om tijdelijke opslag als onderdeel van de agrarische bodemexploitatie en past daarmee rechtstreeks bin-	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		nemen in het bestemmingsplan, omdat deze opslag legaal is gerealiseerd en al reeds ca. 20 jaar in gebruik is. Daarnaast wordt verzocht de gewenste uitbreiding van deze bietenopslag van 210 tot 400 m ² mogelijk te maken in het bestemmingsplan.	nen de bestemming. Indien voor uitbreiding verharding nodig is, dient een aanlegvergunning te worden aangevraagd.	
		Verzocht wordt de dubbelbestemming 'waarde archeologie' ten noorden van de Hooiweg te verwijderen, omdat deze gronden ten tijde van de ruilverkaveling heringericht zijn. Deze herinrichting ging gepaard met ingrijpende bodemingrepen, waarbij de gronden o.a. zijn diepgeploegd tot een diepte van 1,20 m.	In het kader van het gevormde gemeentelijke archeologiebeleid is onderzoek gedaan naar archeologische verwachtingswaarden. Op basis hiervan is er voor het gebied ten noorden van de Hooiweg voor gekozen werkzaamheden tot een diepte van minder dan 70 cm beneden het maaiveld en een oppervlakte kleiner dan 100 m ² rechtstreeks toe te staan. Op deze manier wordt op een zorgvuldige en realistische wijze omgegaan met gebieden met een archeologische verwachtingswaarde en is normaal agrarisch gebruik mogelijk.	-
		Gevraagd wordt welk bestemmingsplan leidend is voor een locatie nabij de Benedenkerkstraat 96 te Waspik, waarvoor de wens aanwezig is een kleinschalige boerderijcamping op te richten.	Het perceelsgedeelte waarvoor de boerderijcamping wordt aangevraagd valt in het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied, wat derhalve leidend is.	-
		Verzocht wordt de voorwaarde dat het uitoefenen van nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven uitsluitend binnen het bouwvlak is toegestaan te heroverwegen en te laten vervallen.	Vanwege bouwvlakken op maat is het redelijk dat een kleinschalig kampeerterrein bij een agrarisch bedrijf buiten het bouwvlak, aansluitend aan het bouwvlak gerealiseerd kan worden.	De regels zullen overeenkomstig aangepast worden.
19		Verzocht wordt betonpalen (met een hoogte van 2,5 m) te erkennen als overige TOV en deze in het bestemmingsplan op te nemen.	Betonpalen worden niet beschouwd als TOV, maar als bouwwerken, geen gebouw zijnde buiten het bouwvlak. Voor dergelijke bouwwerken is een maximale hoogte van 3 m toegestaan.	-
		Verzocht wordt om hoge tijdelijke TOV toe te staan voor	Hoge tijdelijke TOV hebben een zodanige invloed op het	De toelichting en regels

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		hagelnetten op basis van het provinciale beleid.	landschap en met name in gebieden met regionale openheid dat onbeperkte mogelijkheden buiten het bouwvlak niet wenselijk zijn. Voor hoge tijdelijke TOV kan wel een bouwvlakvergroting worden aangevraagd van 2 hectare in agrarisch gebieden met regionale openheid en 4 hectare in agrarische gebieden zonder waarden. Daarnaast kan een ontheffing worden aangevraagd voor hagelnetten op veldkavels onder bepaalde voorwaarden.	worden overeenkomstig aangepast.
		Verzocht wordt om, overeenkomstig het provinciale beleid, woonunits binnen het bouwvlak toe te staan t.b.v. de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten.	De huisvesting van seizoensarbeiders wordt om meerdere redenen en onder bepaalde voorwaarden uitsluitend binnen de bebouwde kom toegestaan.	-
20		Verzocht wordt de 'WRO-zone – wijzigingsgebied' voor het agrarische bedrijf op de locatie Stadhoudersdijk 14 te Waspik dusdanig te verplaatsen dat de op te richten stal binnen dit gebied valt, zonder dat sprake is van toename van het oppervlak.	De voorgestelde wijziging van de WRO-zone is mogelijk indien het oppervlak niet toeneemt.	De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast.
21		Verzocht wordt het bouwvlak op de locatie Polanenweg 2 te Waspik in overeenstemming te brengen met de beoogde bouwplannen voor een nieuwe bewaarloods, welke meegeleverd zijn. Voor deze loods is reeds een bouwvergunning eerste fase ingediend.	Naar aanleiding van de ingediende bouwvergunning eerste fase is gevraagd om een bedrijfsplan waaruit blijkt dat sprake is van een agrarisch bedrijf. De gevraagde gegevens zijn overlegt. Hieruit blijkt dat sprake is van een agrarisch bedrijf. Het bouwvlak zal daarom worden aangepast.	De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast.
22		Verzocht wordt het bouwvlak t.b.v. een agrarisch bedrijf op de locatie Hoofdkorfweg 12 te Waalwijk in overeenstemming te brengen met het hiervoor goedgekeurde wijzigingsplan.	Het bouwvlak zal aangepast worden op basis van het goedgekeurde wijzigingsplan	De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast.
23		Opgemerkt wordt dat het maken van een onderscheid in bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van bebouwing tussen de diverse bestemmingsdoeleinden niet wordt onderbouwd. Dit doet geen recht aan uniforme-	Een belangrijk uitgangspunt in de beleidsnotitie is dat in gebieden met biotische waarden minder bouw- en gebruiksmogelijkheden worden geboden ter bescherming van	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		ring van geldende plannen.	de waarden dan in gebieden zonder biotische waarden. Met de geboden mogelijkheden voor woningen in deze waardevolle gebieden kan nog steeds een normale woonkwaliteit gerealiseerd worden. Het wonen in waardevolle gebieden dient zich te voegen naar de waarden die in dat gebied aanwezig zijn.	
		Opgemerkt wordt dat de besluitvorming om de natte natuurplek uit het plangebied te halen onduidelijk is.	Dit gebied is onderdeel van het Natura 2000-gebied Langstraat. Voor dit gebied moet de provincie een Beheersplan opstellen. In het beheersplan wordt beoordeeld wat de verhouding moet zijn tussen de bestaande functies in en om het gebied en de te beschermen instandhoudingsdoelstellingen (zie www.minlnv.nl zoeken op natura 2000) zoals deze gelden voor het Natura 2000-gebied Langstraat. Ook wordt een inrichtingsplan op grond van de WILG opgesteld. Vanuit het Beheersplan en Inrichtingsplan zal een nieuw bestemmingsplan Natte Natuurplek opgesteld worden.	-
		Opgemerkt wordt dat het opnemen van de bebouwingsconcentratie aan de Winterdijk in een bestemmingsplan voor een natuurgebied onwenselijk is.	De bestemmingsplangrenzen zijn gekozen op basis van logische grenzen. De Winterdijk is zo'n logische grens. Inhoudelijk worden voor woningen gelegen binnen het toekomstige bestemmingsplan Natte Natuurplek zoveel mogelijk dezelfde bouw- en gebruiksmogelijkheden geregeld als voor woningen gelegen in het (overige) buitengebied waar natuurwaarden aanwezig zijn. Zie ook vorig antwoord.	-
24		Verzocht wordt een ruimer bebouwingspercentage op te nemen voor het gemengde bedrijf op de locatie Nieuwevaart 49 te Sprang-Capelle, omdat het opgenomen bebouwingspercentage onvoldoende ruimte	Het bouwvlak is abusievelijk foutief ingetekend. Het bouwvlak en het bebouwingspercentage zullen worden aangepast.	De regels en verbeelding zullen overeenkomstig aangepast worden.

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
		biedt aan toekomstige ontwikkelingen.		
25		Opgemerkt wordt dat het maken van een onderscheid in bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van bebouwing tussen de diverse bestemmingsdoeleinden niet wordt onderbouwd. Dit doet geen recht aan uniformering van geldende plannen.	Een belangrijk uitgangspunt in de beleidsnotitie is dat in gebieden met biotische waarden minder bouw- en gebruiksmogelijkheden worden geboden ter bescherming van de waarden dan in gebieden zonder biotische waarden. Met de geboden mogelijkheden voor woningen in deze waardevolle gebieden kan nog steeds een normale woonkwaliteit gerealiseerd worden. Het wonen in waardevolle gebieden dient zich te voegen naar de waarden die in dat gebied aanwezig zijn.	-
		Opgemerkt wordt dat de besluitvorming om de natte natuurparel uit het plangebied te halen onduidelijk is.	Dit gebied is onderdeel van het Natura 2000-gebied Langstraat. Voor dit gebied moet de provincie een Beheersplan opstellen. In het beheerplan plan wordt beoordeelt wat de verhouding moet zijn tussen de bestaande functies in en om het gebied en de te beschermen instandhoudingsdoelstellingen (zie www.minlnv.nl zoeken op natura 2000) zoals deze gelden voor het Natura 2000-gebied Langstraat. Ook wordt een inrichtingsplan op grond van de WILG opgesteld. Vanuit het Beheersplan en Inrichtingsplan zal een nieuw bestemmingsplan Natte Natuurparel opgesteld worden.	-
		Opgemerkt wordt dat het opnemen van de bebouwingsconcentratie aan de Winterdijk in een bestemmingsplan voor een natuurgebied onwenselijk is.	De bestemmingsplangrenzen zijn gekozen op basis van logische grenzen. De Winterdijk is zo'n logische grens. Inhoudelijk worden voor woningen gelegen binnen het toekomstige bestemmingsplan Natte Natuurparel zoveel mogelijk dezelfde bouw- en gebruiksmogelijkheden geregeld als voor woningen gelegen in het (overige) buitengebied waar natuurwaarden aanwezig zijn. Zie ook vorig antwoord.	-

	Naam, adres	Onderwerp	Beoordeling	Aanpassing
26		Verzocht wordt de opgenomen 'WRO-zone – wijzigingsgebied' voor het agrarisch bedrijf op de locatie Sasweg 5 te Sprang-Capelle dusdanig te verleggen en te vergroten, dat de nieuwbouw van een ligboxenstal ten oosten van de huidige ligboxenstal mogelijk is en dat (een) extra ruwvoeropslag c.q. kuilplaat gerealiseerd kan worden.	De gewenste verlegging van de WRO-zone naar het oosten van het bouwvlak is mogelijk. Voor een verdere vergroting is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan.	De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast worden.
27		Verzocht wordt de opgenomen 'WRO-zone – wijzigingsgebied' voor het agrarisch bedrijf op de locatie Mannenbeemdweg 2 te Waalwijk te verplaatsen, omdat de voorgestelde zone te dicht bij het recreatiegedeelte van het nabijgelegen café-restaurant Het Snoekske ligt.	De gewenste verlegging van de WRO-zone naar het zuid-oosten van het bouwvlak is mogelijk.	De verbeelding wordt overeenkomstig aangepast worden.

4 Ambtshalve aanpassingen

De gemeente Waalwijk wenst naast de wijzigingen vanuit de inspraak- en overlegreacties enkele ambtshalve wijzigingen door te voeren in het bestemmingsplan. Hieronder zijn de ambtshalve wijzigingen opgesomd.

onderwerp	aanpassing
algemeen	
Verordening, fase 1	De vastgestelde provinciale Verordening Ruimte fase 1 is doorvertaald in het bestemmingsplan. Daarvoor zijn een aantal aanpassingen doorgevoerd. Zie hierna.
Lay out Verwijzingen Spelling Grammatica Kleine onvolkomenheden	Het bestemmingsplan wordt doorgelopen op lay-out, verwijzingen, spelling en grammatica. Kleine, niet inhoudelijke, onvolkomenheden zullen worden gecorrigeerd.
regels	
Wijzigingsbevoegdheden voor herbouw (bedrijfs)woning op andere locatie	Aan deze wijzigingsbevoegdheid wordt een voorwaarde toegevoegd conform de bedoeling van de beleidsnotitie Buitengebied: Het hoofd(woon)gebouw mag maximaal 600m ³ bedragen
Bestemmingen: Gemengd, Bedrijf, Horeca, Maatschappelijk, Recreatie, Sport	De regeling voor bouwwerken geen gebouwen zijnde voor deze bestemmingen aanpassen conform beleidsnotitie Buitengebied: Erfafscheidingen binnen bouwvlak maximaal 2,2 meter hoog.
Ontheffing duurzaamheid Ontheffing rieten kap en Ontheffing cultuurhistorisch waardevolle woning	Bij alle bestemmingen met bedrijfswoningen opnemen vanuit het uitgangspunt van een gelijke regeling voor woningen en bedrijfswoningen.
Begrip tijdelijke werknemers	Begrip tijdelijke werknemers wordt verduidelijkt.

	Begrip intensieve veehouderij	Begrip intensieve veehouderij aangepast op basis van Verordening Ruimte fase 1.
	Bedrijfswoningen in bestemming Agrarisch met waarden – Openheid en Natuur	In deze bestemming worden dezelfde regels opgenomen voor bedrijfswoning als voor woningen in de bestemming Wonen – NA. Dit vanuit het uitgangspunt van een gelijke regeling voor woningen en bedrijfswoningen in gebieden met natuurwaarden.
	Bestemming Agrarisch met waarden – Openheid	Wijzigingsbevoegdheid in artikel 5.8.11 abusievelijk niet juist weergegeven. Wordt aangepast conform bestemming Agrarisch, artikel 3.8.11, waarbij lid d kan vervallen.
	Bestemming Bedrijf – nutsvoorziening, sbn-2: windturbine	In tabel bij bebouwingspercentage ‘niet van toepassing’ opnemen. In dit bouwvlak geen gebouwen toegestaan overeenkomstig geldend bestemmingsplan.
	Bestemming Gemengd	Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde zelfde soort bepaling opnemen als voor de bestemming Agrarisch vanwege de vergelijkbare benodigde voorzieningen.
		In artikel 9.6.4, lid b vervalt de zinsnede vanaf ‘tenzij....’ vanwege afstemming met de beleidsnotitie.
		In artikel 9.6.4 lid e wordt aangepast omdat geen sprake is van nieuwvestiging maar vestiging van een agrarisch bedrijf op een bestaand bouwvlak.
	Bestemming Groen	In de bestemmingsomschrijving wordt toegevoegd: extensief dagrecreatief medegebruik.
	Bestemming Natuur	In de bestemmingsomschrijving wordt ondergeschikt agrarisch medegebruik alleen toegestaan ter plaatse van een aanduiding. Deze wijziging is doorvertaald op basis van de Verordening Ruimte fase 1.
	Bestemming Recreatie - Recreatiepark	Vanwege de benodigde doorvertaling van Verordening Ruimte fase 1 wordt in doeleindenomschrijving en aanlegvergunningstelsel dezelfde regels opgenomen voor ‘hydrologische waarden’ als bij de agrarische bestemmingen.
	Bestemming Sport	Bouwhoogte van lichtmasten aangepast tot maximaal 18 meter hoogte conform de beleidsnotitie.
	Bestemming Verkeer en Water	Bestemming en verbeelding aanpassen zodat voorzieningen voor bestaande ligplaatsen aan de Maaskade mogelijk zijn.
	Bestemming Wonen	Aanduiding ‘bedrijf’ wijzigen in ‘specifieke vorm van wonen AG - kleinschalige bedrijfsactiviteit’ vanwege de afstemming met de regeling voor beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten.
		In artikel 20.5 (specifieke gebruiksregels) wordt een lid toegevoegd om de regels voor de aanduiding ‘kleinschalige bedrijfsactiviteit’ af te stemmen met de regeling voor beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten.
	Dubbelbestemming Waarde – Archeologie	Artikel 23.2.a en 23.4.1. a aanpassen zodat de regeling overeenkomt met het gemeentelijk beleid: ...meer dan 100m2 en 0,70 cm onder het maaiveld (ipv en/of)
	Dubbelbestemming Waterstaat - Water-	Op basis van Verordening Ruimte, fase 1 de maximale bouwhoogte wijzigen van 3 meter naar 2 meter.

	berging	
	Algemene aanduiding - Veiligheidszone - Bevi	Aanvullende regels opgenomen in verband met de afstemming op bestemmingsplan Bedrijventerreinen en Bevi.
	verbeelding	
	Legenda	Aanduidingen toegevoegd: -goot en bouwhoogte -aantal ligplaatsen
	Plangrens	Stuk buitengebied zoals opgenomen in bestemmingsplan Haven Zeven wordt toegevoegd aan plangebied.
	Schotse Hooglanderstraat 82	Bij dit agrarisch bouwvlak de 'Wro-zone wijzigingsgebied' weglaten op gedeelte met bestemming AW-N. Op basis van beleidsnotitie geen uitbreiding mogelijk vanwege bestemming met natuurwaarden.
	Engelseweg 8	Bij dit agrarisch bouwvlak ontbreekt de 'Wro-zone wijzigingsgebied'. Deze wordt alsnog opgenomen.
	Capelseweg ong./18/20	Bij de agrarisch bouwvlak wordt de aanduiding gt verwijderd. Er is sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf, geen glastuinbouwbedrijf.
	Vrouwkensevaartsestraat 32	Bouwvlak wordt aangepast conform bestaande en vergunde bebouwing.
	Valkenvoortweg 31	Bij dit agrarisch bouwvlak is de 'Wro-zone wijzigingsgebied' abusievelijk onjuist gesitueerd. Dit wordt aangepast.
	Heusdenseweg 2/4	Bij dit bestemmingsvlak is abusievelijk geen bouwvlak opgenomen. Dit wordt aangepast.
	Gansoyensesteeg 20/22	Geen gebouwen in bouwvlak toegestaan. Daarom wordt in de aanduiding voor hoogtes nvt toepassing opgenomen.
	Bestemming Natuur	Op basis van Verordening Ruimte fase 1 gerealiseerde EHS bestemmen als natuur: -twee groensnippers langs A59 -gerealiseerde natuurcompensatie langs fietspad Valkenvoortweg: Het betreft hier de oever en de sloot aan de westzijde van de Valkenvoortweg tussen Blaasbalgweg en het Drongelens kanaal.
	Juffrouwsteeg 3	Bouwvlak afstemmen op bestaande en toekomstige vergunde bebouwing.
	Zomerdijk 8b + 8c	Aanduiding jachthaven wordt aansluitend gesitueerd aan op bestemmingen vaste land.
	Stadhoudersdijk 29A	Ter plaatse van de woning wordt een bouwvlak van 10x12 opgenomen overeenkomstig de bestaande situatie.
	Vrouwkensevaartsestraat 19	Aanduiding hoogtes ontbreekt voor dit adres. Dit wordt alsnog opgenomen.
	Vrouwkensevaartsestraat 23	Aanduiding hoogtes ontbreekt voor dit adres. Dit wordt alsnog opgenomen.
	Vrouwkensevaartsestraat 32A	Abusievelijk agrarische bestemming opgenomen voor dit adres. Wordt gewijzigd in bestemming W-AG.
	Canadeseweg 12	Abusievelijk aanduiding tae opgenomen. Deze aanduiding wordt verwijderd.
	Engelseweg 6	Bouwvlak wordt aangepast vanwege concreet bouwplan tot uitbreiding van de woning.

	Nieuwevaart 107	Bouwvergunning verleend voor herbouw woning. Het bouwvlak wordt hierop aangepast.
	Zomerdijk 2	Aanduiding hoogtes ontbreekt voor dit adres. Dit wordt alsnog opgenomen.
	Bestemming Natuur	Gebieden met bestemming Natuur worden ook voorzien van dubbelbestemming voor waterberging indien gebied in de Verordening Ruimte, fase 1 als zodanig is aangegeven.
		Water in recreatiepark ook opnemen met dubbelbestemming waterberging vanwege afstemming met de Verordening Ruimte fase 1.
		Gebieden die in de Verordening Ruimte, fase 1 behoren tot EVZ maar nog niet zijn gerealiseerd krijgen een aanduiding 'natuurontwikkeling'.
	toelichting	
	Algemeen	Aanpassingen in verbeelding en regels zijn verwerkt in de toelichting.
	3.1 Gemeentelijk beleid	Parkeernota welke door de gemeenteraad is vastgesteld toevoegen aan deze paragraaf.
		Kaart GVP wordt weglaten, niet meer actueel.
	3.2 Provinciaal beleid	Stuk over Streekplan Noord-Brabant en Partiële herziening weglaten, niet meer actueel. Stuk over interimstructuurvisie en paraplunota actualiseren. Kaart opnemen van interimstructuurvisie. Stand van zaken over ontwerp-structuurvisie en de Verordening Ruimte fase 1 en 2 opnemen.
	4.1 Water	Alinea over het Waterplan Waalwijk wordt toegevoegd.
		Alinea over regionale waterberging wordt geactualiseerd.
		'Wet milieubeheer ' wordt vervangen door 'Waterwet' .
	4.2 Natuur	Alinea over natuurcompensatie in relatie tot woningbouwontwikkeling Landgoed Driessen wordt opgenomen.
		Industrielawaai p.75 alinea 'op grond van...' aanpassen. Zie bijlage.
		Alinea over het stiltegebied Eendenest wordt geactualiseerd.
	4.6 Luchtkwaliteit	Paragraaf wordt geactualiseerd.
	4.7 Bodemkwaliteit	Paragraaf wordt geactualiseerd.
	4.8 Externe veiligheid	Kaart en paragraaf wordt geactualiseerd.
	4.9 Technische infrastructuur	Alinea toevoegen over nieuwe 380kv hoogspanningsleiding in het zuidoosten van Waalwijk.
	5.14 Diverse juridische zaken	Continuïteit agrarische bedrijfsvoering wordt nader uitgewerkt.

	7.2 Interim-beleid	Paragraaf vervangen door: 7.2 Retrospectieve toets.
	7.4 Handhaving	Paragraaf wordt geactualiseerd.
	9. Overleg en inspraak	Proceduregegevens opgenomen over het wettelijke vooroverleg en de inspraak.