



Agendanummer: CR4  
Begrotingswiz.: \_\_\_\_\_

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Biomassacentrale Waalwijk

Aan de raad van de gemeente Waalwijk      Waalwijk, 25 mei 2010

---

**0. Samenvatting**

Het Ecopark Waalwijk aan de Gansoyensesteeg voorziet in het opwekken van duurzame energie in de vorm van wind- en zonne-energie en de winning van stortgas uit de oude vuilstort. Om ter plaatse ook de realisatie van een vergistingsinstallatie voor biomassa in combinatie met algenkweekvijvers mogelijk te maken is het bestemmingsplan Biomassacentrale Waalwijk opgesteld.

**1. Wat is de aanleiding?**

De winning van stortgas loopt ten einde omdat de oude vuilnisbelt nu bijna is uitgestikt. In overleg met Eneco en HoST bio-energy verenigd in de rechtspersoon Wabico VOF i.o. is het idee ontstaan om op het bestaande beschikbare terrein op het Ecopark een biogasinstallatie toe te voegen en nu ook energie uit biomassa te winnen. Toevoeging van biogas kan een substantiële uitbreiding van duurzame energie opleveren (vergelijkbaar met het aardgasverbruik voor 1.500 huishoudens).

**2. Wat willen we bereiken?**

Het doel is een juridisch-planologische regeling welke voorziet in de mogelijkheid tot winning van biogas. Het bestemmingsplan is daartoe het geëigende instrument. Het onderhavige plan is in onze gemeente het eerste bestemmingsplan dat onder de werking van de Wet ruimtelijke ordening volledig digitaal moet worden opgesteld en bekendgemaakt. Dit betekent dat dit plan vanaf de fase van ontwerp volgens wettelijk voorschrift via de landelijke website RO online ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), klik op bestemmingsplannen en toets de naam van het bestemmingsplan 'Biomassacentrale Waalwijk' in) voor een ieder langs elektronische weg raadpleegbaar is. Daarnaast blijft overigens ook een analoge versie van het bestemmingsplan verplicht. Beide versies moeten voldoen aan de rijksstandaarden die voor alle bestemmingsplannen gelden.

**3. Wat gaan we daarvoor doen?**

Nadat is komen vast te staan dat het beoogde plan voor het winnen van biogas geen MER plichtige activiteit betreft heeft de totstandkoming van het bestemmingsplan de gebruikelijke stappen van wettelijke vooraankondiging en raadsinformatie middels raadsinformatiebrief, inspraak, wettelijk vooroverleg en de fase van ontwerp doorlopen.

**4. Wat mag het kosten?**

De planrealisering wordt bekostigd door Eneco en HoST engineers Daarvoor hebben deze partijen een rechtspersoon opgericht, Wabico VOF i.o. Een exploitatieplan kan achterwege blijven omdat voor het opstellen en uitvoeren van dit plan met genoemde partijen een overeenkomst is gesloten. Deze overeenkomst behelst de afspraak dat de gemeente zorg draagt voor de totstandkoming van de bestemmingsplanaanpassing van het bestemmingsplan Ecopark (middels het onderhavige bestemmingsplan Biomassacentrale Waalwijk), waardoor op het Ecopark ook duurzame energie kan worden gewonnen door middel van vergisting van biomassa. Eneco en HoST verzorgen de oprichting en de exploitatie van de biomassacentrale, waartoe zij genoemde rechtspersoon Wabico VOF oprichten.

**5. Inspraak en communicatie**

Op 16 december 2009 is een informatie- /inspraakavond gehouden. Behoudens enkele vragen van een geïnteresseerde burger heeft de inspraak geen reacties opgeleverd. Het wettelijk vooroverleg op het voorontwerp-bestemmingsplan heeft tot acht reacties geleid, variërend van instemmend en verder geen inhoudelijk commentaar, zoals provincie, inspectie VROM en ZLTO afdeling Waalwijk-Geertruidenberg tot reacties met enkele specifieke opmerkingen. Bedoelde opmerkingen van de waterschappen Brabantse Delta, AA en Maas (het plangebied grenst aan het werkgebied van laatstgenoemd waterschap) en de directie Rijkswaterstaat Noord-Brabant zijn in het ontwerp bestemmingsplan verwerkt en samengevat weergegeven in paragraaf 6.2 van de plantoelichting. Aan de regiodirecteur van Vereniging Natuurmonumenten van Noord-Brabant en Limburg, die ook positief op dit planvoornemen heeft gereageerd, is gemotiveerd bericht dat voor de inpassing van het plan het advies van de Ruimtelijke Kwaliteitscommissie wordt gevolgd.

Naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan is een reactie van de directie Rijkswaterstaat in onze provincie ontvangen waarin wordt verzocht om naast de vrijwaringzone in verband met de primaire waterkering (Drongelens kanaal), die op de verbeelding (=plankaart) opgenomen voor de direct aansluitende beschermingszone van 30 meter in de planregels op te nemen dat binnen die zone geen bouwactiviteiten zijn toegestaan. Overeenkomstig dit verzoek is artikel 3 van de planregels in die zin aangevuld.

**6. Vervolgtraject besluitvorming**

Onder de werking van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de goedkeuring van bestemmingsplannen door Gedeputeerde Staten (GS) vervallen.

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze zowel analoog als digitaal bekendgemaakt. De belanghebbende die een zienswijze omtrent het ontwerpplan heeft ingediend en de belanghebbende die in redelijkheid kan aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan in te dienen kunnen van het besluit tot vaststelling rechtstreeks in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan kan iedere belanghebbende beroep instellen (art. 6:13 Awb). Indien het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd is vastgesteld, mag het besluit tot vaststelling pas zes weken na de vaststelling bekend worden gemaakt (art. 3.8, lid 4 Wro). Omdat de wijziging (aanvulling) ten opzichte van het ontwerpplan geen betrekking heeft op nationale of provinciale belangen kan aan de inspectie VROM en GS worden gevraagd om het besluit eerder bekend te maken. Dit verzoek dient dan expliciet te zijn opgenomen in het vaststellingsbesluit te zijn opgenomen. Wij stellen daarom voor een dergelijk verzoek te doen, zoals in bijgevoegd ontwerp besluit onder punt 3 is opgenomen.

Het bestemmingsplan treedt inwerking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het plan eerst in werking nadat op bedoeld verzoek is beslist.

**7. De volgende bijlagen horen bij dit raadsvoorstel: zie voorloper**

**8. Fatale beslisdatum:**

☒ X Nee  
☐ Ja:

(datum)

Reden:

**9. Voorstel**

Wij stellen u voor

1. De enige ingekomen zienswijze, zijnde de zienswijze van de directie Rijkswaterstaat van Noord-Brabant ontvankelijk te verklaren en het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp overeenkomstig verzoek aan te vullen en in artikel 3 van de regels te bepalen dat in de beschermingszone van 30 meter die aansluit op de zone van de primaire waterkering geen bebouwing is toegestaan;
2. Het bestemmingsplan Biomassacentrale Waalwijk aldus gewijzigd/aangevuld vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;

3. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie van het plangebied anderszins is verzekerd;

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,  
de secretaris,  
drs. A. de Wit

de burgemeester,  
drs. A. M. P. Kleijngeld

De raad van de gemeente Waalwijk;  
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 25 mei 2010, nummer

gelet op artikel 3.8 en 6,12 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- het bestemmingsplan Ecopark Waalwijk niet voorziet in de mogelijkheid van realisering van een biomassacentrale, zodat een gedeeltelijke herziening van dit bestemmingsplan nodig is;
- het ontwerp-bestemmingsplan na voorafgaande bekendmaking met ingang van 2 april jl. gedurende 6 weken op de wettelijk voorgeschreven wijze (digitaal en analoog) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende genoemde termijn een zienswijze is ontvangen van de directie Rijkswaterstaat in de provincie Noord-Brabant;
- de raad kan instemmen met het voorstel van het college om overeenkomstig het verzoek van voornoemde directie in de planregels toe te voegen dat in de beschermingszone die aansluit op de vrijwaringszone van de primaire waterkering van het Drongelens kanaal geen bebouwing is toegestaan;

BESLUIT:

1. De door de directie Rijkswaterstaat in de provincie Noord-Brabant ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren en de planregels overeenkomstig verzoek aan te vullen;
2. Het bestemmingsplan Biomassacentrale Waalwijk (aldus gewijzigd) vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
3. Een verzoek in te dienen bij de inspectie VROM en Gedeputeerde Staten om in afwijking van artikel 3.8 Wro het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 22 juli 2010

DE RAAD VAN WAALWIJK  
de griffier,

G.H. Kocken

de voorzitter

drs. A.M.P. Kleijngeld