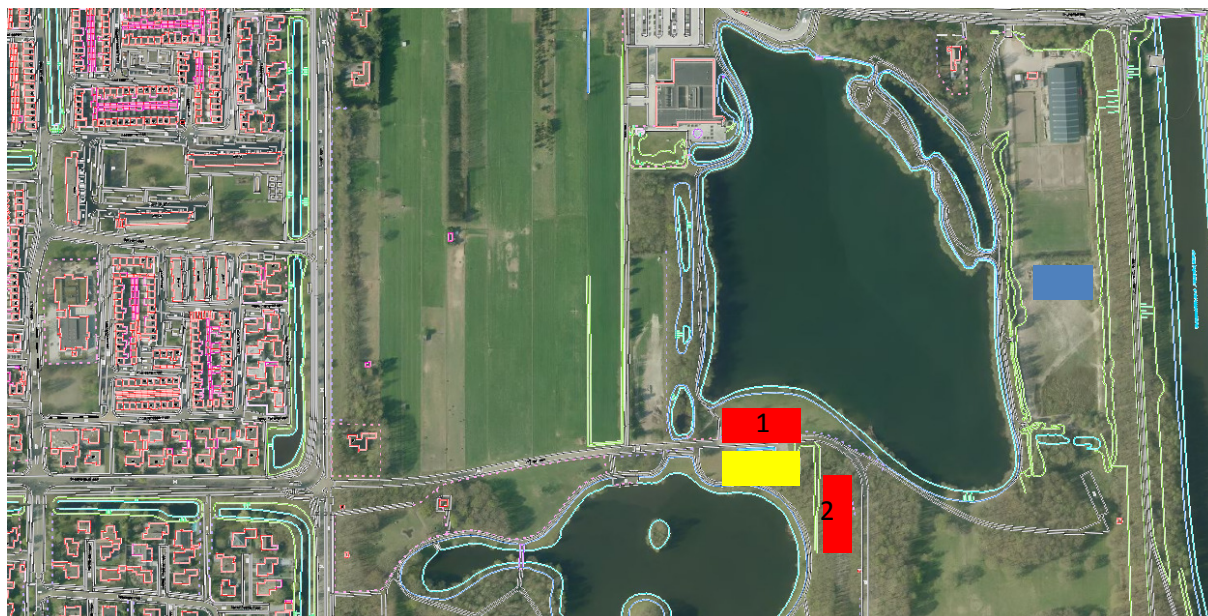


Bijlage

Advies Hoefsvengebied – parkeren

In het Hoefsvengebied wordt ten zuiden van De Paardenvriend nieuwbouw gepleegd ten behoeve Scouting AZG Waalwijk. De parkeerbehoefte van de nieuwbouw wordt afgewenteld op de parkeerplaatsen aan de Vijverlaan. Hieronder is beschreven op welke wijze in de parkeereis van AZG kan worden voldaan.



Blauw vierkant: locatie nieuwbouw AZG scouting; Rode vlakken: parkeerplaatsen Vijverlaan. Geel: bestemming horeca

Parkeercapaciteit

In de noordoost hoek (ter hoogte van het voormalige Lido) zijn twee parkeerterreinen gelegen. De capaciteit van de parkeerterreinen bedraagt circa 99 parkeerplaatsen (35 parkeerplaatsen voor terrein 1 en 64 parkeerplaatsen voor terrein 2). Deze terreinen zijn op circa 450 meter van het scoutinggebouw gelegen. Deze afstand wordt als acceptabel beschouwd omdat het ongewenst is om het groene karakter van het gebied aan te tasten ten behoeve van parkeren.

Parkeerbehoefte functies in de omgeving

In de omgeving zijn twee kadastrale percelen: H 1009 en 1234 gelegen met een horecabestemming. De gezamenlijke oppervlakte hiervan bedraagt 3852 m², waarvan volgens de beheersverordening 12% mag worden bebouwd, ergo 462,24 m². De maximale goot- en bouwhoogte bedragen 4,5 resp. 8,5 meter. Op de eerste verdieping kan ook horeca worden gevestigd. In totaal kan dus circa 700m² horeca worden gevestigd. Bij het bepalen van de parkeerbehoefte wordt uitgegaan van de functie die de hoogste parkeernorm betreft. Dit betreft de functie 'restaurant/eetcafé/zaalaccommodatie'.

Bestemming	Oppervlakte	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
Horeca	700 m ²	12 parkeerplaatsen per 100m ²	84 parkeerplaatsen

In het geval dit perceel wordt bebouwd dan dient de parkeerbehoefte worden afgewenteld op eigen terrein. Dit betekent dat openbare parkeerplekken niet gebruikt hoeven te worden.

In de rest van het Hoefsvengebied zijn geen functies te vinden die een parkeerbehoefte hebben.

Parkeereis nieuwbouw AZG Scouting

Voor scoutingsgebouwen is geen parkeernorm opgenomen in de Nota Parkeernormen Waalwijk 2015. Er is daarom gezocht naar een functie die aansluit bij deze functie. De functie Cultureel centrum, buurthuis, wijkgebouw sluit het beste aan bij een scoutinggebouw. In een dergelijk gebouw worden namelijk, zoals ook het geval is bij een scoutinggroep, activiteiten georganiseerd voor groepen personen. De parkeernorm voor deze functie bedraagt 3 parkeerplaatsen per 100m². Uitgaande van een gebouw van 1000m² bedraagt de parkeereis van de nieuwbouw 30 parkeerplaatsen.

Parkeertoets

De parkeerterreinen langs de Vijverlaan beschikken over voldoende parkeercapaciteit om te voorzien in de parkeereis. Er zijn geen functies in de omgeving van deze parkeerterrein die aanspraak maken op de parkeercapaciteit.