

L.J.M. van Son
Drunenseweg 21
5342 NE WAALWIJK

ons kenmerk Z15-000459
uw schrijven 19 november 2017
uw kenmerk

behandeld door Dhr. E. de Bruin
e-mail info@waalwijk.nl
telefoonnummer 0416 683456


doc.nr. TREW-17-0128715
verzonden 23 januari 2018

onderwerp **Zienswijze bestemmingsplan Scouting Vijverlaan, Waalwijk**

Geachte heer Van Son,

In november 2015 heeft de gemeenteraad van Waalwijk besloten om medewerking te verlenen aan de verplaatsing van het verenigingsgebouw van scouting Andreas Zijlmansgroep (AZG) van de Winterdijk naar de oostzijde van het recreatiegebied Hoefsvan. De realisatie van een verenigingsgebouw met voorzieningen voor de scoutinggroep AZG is in strijd met de recreatieve bestemming van de vigerende beheersverordening 'Hoefsvan'. Om de gewenste verplaatsing juridisch planologisch mogelijk te maken is daarom het bestemmingsplan 'Scouting Vijverlaan, Waalwijk' ontwikkeld.

Na publicatie op woensdag 18 oktober 2017 in het Weekblad Waalwijk, de Staatscourant en de gemeentelijke website, heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Scouting Vijverlaan, Waalwijk' vanaf donderdag 19 oktober 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In de bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. U heeft per brief d.d. 19 november 2017, ontvangen op 22 november 2017, uw zienswijzen kenbaar gemaakt. Aangezien uw brief binnen de termijn van terinzagelegging is ontvangen, is uw zienswijzen ontvankelijk.

Uw zienswijzen

Uw zienswijze kan als volgt worden samengevat:

1. Het omzetten van de destijds geldende bestemmingsplannen in de nu vigerende beheersverordening 'Hoefsvan' heeft u als ondemocratisch ervaren.
2. Het nut en de noodzaak van de met voorliggende bestemmingsplan beoogde verplaatsing is onvoldoende is onderbouwd.
3. De (toename van de) bouwmassa van het nieuwe verenigingsgebouw is onnodig en niet wenselijk;
4. De (mogelijke) effecten op flora en fauna onvoldoende zijn onderzocht.
5. De gekozen parkeeroplossing voldoet niet.
6. De planlocatie moet voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, rekening houdend met de seizoenen, worden heringericht.

Beoordeling zienswijzen

Ten aanzien van de door u naar voren gebrachte gronden overwegen wij het volgende.

Ad 1.

Vanuit onder meer een effectieve en efficiënte inzet van de ruimtelijke ordeningsinstrumenten, is gekozen om voor het recreatiegebied Hoefsven het instrument beheersverordening toe te passen. In dit gebied waren destijds weinig veranderingen te verwachten zijn ten opzichte van de bestaande situatie.

In de thans vigerende beheersverordening 'Hoefsven' is de destijds bestaande juridisch-planologische situatie als uitgangspunt genomen. Het ruimtelijk beleid voor recreatiegebied Hoefsven, dat voorheen was neergelegd in de bestemmingsplannen 'Uitbreidingsplan in Hoofdzaken' en 'Meerdijk 88', is daarmee vervangen door de nu vigerende beheersverordening.

Inhoudelijk is het ruimtelijk beleid bij de totstandkoming van de beheersverordening niet gewijzigd ten opzichte van de eerder geldende plannen. In de inspraakverordening is opgenomen dat geen inspraak wordt verleend ten aanzien van ondergeschikte herzieningen van eerder vastgestelde beleidsvoornemens.

Ad 2.

Het huidige verenigingsgebouw van scoutinggroep AZG is gelegen aan de Winterdijk. Deze locatie ligt midden in stedelijk gebied. Er is rondom het pand weinig tot geen ruimte voor (scouting)activiteiten. Verplaatsing naar het recreatiegebied Hoefsven is daarom vanuit ruimtelijk oogpunt een verbetering. Daarbij is onder andere overwogen dat ter plaatse van de beoogde nieuwe locatie op basis van het vigerend ruimtelijk beleid, zoals geformuleerd in de beheersverordening 'Hoefsven', nu al rechtstreeks een recreatieve functie is toegestaan in de vorm verblijfsrecreatie in zomerbungalows.

Daarnaast biedt de beoogde verplaatsing de mogelijkheid om de vrijkomende locatie aan de Winterdijk ruimtelijk beter in te bedden binnen de centrumontwikkeling als geheel. Tot slot is het huidige verenigingsgebouw van scoutinggroep AZG aan de Winterdijk bouwkundig aan vervanging toe en voldoet het gebouw nauwelijks meer aan de minimale eisen voor veiligheid.

Ad 3.

Op de bij het ontwerpbestemmingsplan behorende verbeelding is een bouwvlak opgenomen van 35 x 20 meter. Dit bouwvlak is groter dan het beoogde pand. Daarom worden de afmetingen (en daarmee de oppervlakte) van het bouwvlak aangepast en teruggebracht naar 26 x 18 meter.

Hiermee kan medewerking worden verleend aan de realisatie van het nieuwe verenigingsgebouw voor scouting AZG. Dit nieuwe verenigingsgebouw heeft 3 bouwlagen en totaal bruto vloeroppervlak van circa 900 m².

Ad 4.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerkgebied Nederland (NNN). Het terrein is in het verleden gebruikt als grondopslag. Dit gebruik is een aantal jaar geleden gestaakt. Sindsdien ligt het terrein braak met her en der wat struiken en jonge bomen. In het noordelijk deel zijn ondiepe plassen aanwezig. De bosstrook direct ten oosten van het plangebied maakt wel onderdeel uit van het NNN-gebied, maar valt buiten de invloedssfeer van de ontwikkeling.

In het kader van de bestemmingsplanherziening is een zogenaamde quickscan flora en fauna uitgevoerd. Het doel van deze quickscan is het opsporen van strijdigheden van de voorgenomen ingreep, dat wil zeggen het realiseren van een nieuw verenigingsgebouw met voorzieningen voor scoutinggroep AZG, met de Wet natuurbescherming (Wnb) zoals deze vanaf 1 januari 2017 van kracht is geworden. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet.

De uitgevoerde quickscan naar het voorkomen van beschermde soorten, zoals deze door u aangehaalde Hazelworm, en de ligging van de beschermde gebieden is als volgt opgebouwd:

- a. een bureaustudie naar waarnemingen van beschermde soorten uit het (recente) verleden en ligging van beschermde gebieden in de invloedssfeer van de voorgenomen ingreep,
- b. een terreinbezoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten.

In het bureauonderzoek is specifiek gekeken naar de zwaar beschermde soorten (waaronder de hazelworm) (tabel 3) en overige beschermde soorten (tabel 2). Hierbij zijn diverse bronnen geraadpleegd om een beeld te krijgen van de verspreiding en (mogelijk) voorkomen van (zwaar) beschermde soorten (tabel 2- en 3-soorten). Met behulp van landelijke en regionale verspreidingsatlassen en/of specifieke internetsites is nagegaan of in het verleden zwaar beschermde soorten zijn aangetroffen in of nabij het plangebied. Daarnaast zijn landelijke databanken voor natuurwaarnemingen geraadpleegd over de periode 2010 – 2015.

Naar aanleiding van de uitkomsten van voorgenoemd bureauonderzoek is middels een veldbezoek op 12 november 2015 bepaald in hoeverre de aanwezigheid van beschermde soorten aannemelijk gesteld kan worden op basis van aanwezig geschikte habitat.

Uit het bureauonderzoek is geen informatie naar voren gekomen waaruit blijkt dat de Hazelworm in het recente verleden in het plangebied is waargenomen. Daarnaast zijn er tijdens het veldbezoek geen reptielen (zoals de hazelworm) waargenomen. Het plangebied is, gezien het feit dat er geen sprake is (geweest) van een rustige omgeving, niet geschikt voor reptielen (zoals de hazelworm).

Wel is uit deze natuurtoets naar voren gekomen dat het voorkomen van de zwaar beschermde rugstreeppad (tabel 3) in het plangebied niet kan worden uitgesloten. Hiervoor is nader onderzoek uitgevoerd. In dit nader onderzoek is tevens gekeken naar het voorkomen van eventuele andere zwaar beschermde amfibiesoorten in het gebied. In het kader van dit vervolgonderzoek zijn andere zwaar beschermde amfibiesoorten aangetroffen.

Naar aanleiding van de uitkomsten van dit vervolgonderzoek is op 30 mei 2017 ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming waarbij een optimaal ontwerp is opgenomen zoals een toekomstbestendige situatie ontstaat voor de poelkikker, de kamsalamander en andere algemeen voorkomende amfibiesoorten in het gebied. Deze ontheffing is inmiddels bij besluit van 15 augustus 2017 verleend.

Gezien het bovenstaande zijn wij van mening dat het onderzoek naar de mogelijke effecten op de ter plaatse aanwezige natuurwaarden op een correcte en zorgvuldige wijze heeft plaatsgevonden. Daarbij overwegen wij tevens dat bij de zienswijze geen feitelijke informatie is toegevoegd waaruit blijkt dat hazelworm is waargenomen of voorkomt in het plangebied van voorliggend bestemmingsplan.

Ad 5.

De beoogde locatie voor het nieuwe verenigingsgebouw met voorzieningen voor scoutinggroep AZG is gesitueerd op gronden die in het voorliggend bestemmingsplan 'Scouting Vijverlaan, Waalwijk' zijn bestemd tot Recreatie. Ingevolge artikel 4.1 van dit bestemmingsplan zijn de voor 'Recreatie' aangewezen gronden bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen, waaronder een terrein en/of gebouw ten behoeve van een scoutinggroep.

In het bestemmingsplan 'Scouting Vijverlaan, Waalwijk' wordt geen buurthuis mogelijk gemaakt. Wel wordt de term 'buurthuis' gebruikt in het bij dit bestemmingsplan behorende parkeeradvies.

In dit advies wordt het volgende opgemerkt 'Voor scoutinggebouwen is geen parkeernorm opgenomen in de Nota Parkeernormen 2015. Er is daarom gezocht naar een functie die aansluit bij deze functie. De functie Cultureel centrum, buurthuis, wijkgebouw sluit het beste aan bij een scoutinggebouw. In dergelijke gebouwen worden namelijk, zoals ook het geval is bij een scoutinggroep, activiteiten georganiseerd voor groepen personen...' (einde citaat).

Uit bovenstaande blijkt dat de functie 'buurthuis' alleen is gebruikt om de parkeernorm te bepalen aangezien er voor scoutinggebouwen geen parkeernorm is opgenomen in de Nota Parkeernormen 2015.

Uit het parkeeradvies blijkt dat wordt voorzien in de parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling aangezien er in de nabije omgeving voldoende parkeercapaciteit aanwezig is en er verder geen functies zijn die aanspraak maken op deze parkeercapaciteit.

Volledigheidshalve is in de met scoutinggroep AZG gesloten gebruikersovereenkomst een bepaling opgenomen waarin wordt bepaald dat de scoutinggroep AZG voor parkeren, halen en brengen aangewezen is op de bestaande parkeervoorzieningen aan de Vijverlaan.

Ad 6.

Zoals onder punt 4 reeds vermeld hebben wij op 30 mei 2017 een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming ingediend voor het bouwrijp maken van het plangebied ten behoeve van de aanleg van een nieuw scoutingterrein met een scoutinggebouw nabij de Vijverlaan te Waalwijk.

In het bij deze aanvraag behorende activiteiten- en een inrichtingsplan is uitgebreid omschreven welke (beheers)maatregelen worden genomen. In het kort gaat het om de volgende maatregelen:

- a. er wordt nieuwe landbiotoop ingericht nabij de aanwezige poel;
- b. het huidige landbiotoop van de soorten dat wordt vernietigd door de werkzaamheden wordt voorafgaand aan de werkzaamheden zorgvuldig afgevangen, zodat individuen niet gedood worden;
- c. de aanwezige poel wordt middels beheersmaatregelen in stand gehouden;
- d. de poel en het ingerichte habitat wordt aan de noordzijde afgeschermd;
- e. de poel wordt beschermd tegen betreding.

Bij besluit van 15 augustus 2017 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de gevraagde ontheffing verleend voor de periode van 3 jaar teneinde de effectiviteit van de beheersmaatregelen te monitoren. Daarnaast is in de ontheffing opgenomen dat de nieuwe landbiotoop moet zijn aangelegd voordat het huidige landbiotoop in het noorden van het plangebied wordt verwijderd.

Het aanleggen van het nieuwe landbiotoop gebeurt, overeenkomstig de verleende ontheffing, in de minst kwetsbare periode van de soorten, vanaf 15 oktober tot 1 februari. Deze werkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

Conclusie

Behoudens het argument ten aanzien van het op de verbeelding opgenomen bouwvlak leiden de door u naar voren gebrachte argumenten niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het bouwvlak wordt aangepast en in overeenstemming gebracht met de afmetingen van het beoogde pand. De afmetingen van bouwvlak worden 26 x 18 meter.

Gezien het bovenstaande hebben wij in onze vergadering van 25 januari 2018 het bestemmingsplan 'Scouting Vijverlaan, Waalwijk' gewijzigd vastgesteld.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging (beroepstermijn) kan een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft niet tot gevolg dat de werking van dit besluit wordt stopgezet. Een belanghebbende die dit wenst en een spoedeisend belang heeft, kan naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

DE RAAD VAN WAALWIJK
De griffier,

De voorzitter,

G.H. Kocken

drs. A.M.P. Kleijngeld



L.J.M.van Son.
Drunenseweg 21.
5143 NE Waalwijk.

17-0126119

Datum: 19-11-2017.

Gemeente Waalwijk
ingekomen

22 NOV 2017

AAN: Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Waalwijk.

ONDERWERP: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan; Scouting Vijverlaan Waalwijk.

Bekendmaking: Weekblad Waalwijk/Drunen. 18 okt. 2017.

Geacht College,

Via deze brief wil ik reageren op uw visie Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Scouting Vijverlaan:

BESTEMMING:

Allereerst wil ik u laten weten dat het gehele plan is opgetuigd aan het omzetten van het geldende bestemmingsplan in een beheersverordening Hoefsven in 2013, hierop is geen bezwaar mogelijk, dat heb ik als burger zeer ondemocratisch ervaren.

SITUATIE:

De gemeente Waalwijk streeft de slagenstructuur van het landschap met de karakteristieke lintbebouwing na, in dit plan is hiervan weinig terug te vinden.

Het gebouw is in dit plan geheel anders gesitueerd Oost/West i.p.v. Noord/Zuid.

Persoonlijk vind ik dat hier verandering in aangebracht moet worden zodat er door de gemeente Waalwijk een consistent beleid gevoerd wordt.

BOUWMASSA:

De hoogte van het gebouw; 3 bouwlagen: in combinatie met het aantal meters vloeroppervlak, ongeveer 3 x 450 m is niet voldoende onderbouwd in noodzaak.

In vergelijking met het huidige aantal vierkante meters aan de Winterdijk is dit een enorme toename mijn inziens niet noodzakelijk en in het gebied aan de Vijverlaan niet wenselijk.

ONDERBOUWING/NOODZAAK:

De versteende omgeving aan de Winterdijk verwondert mij, deze is al jaren onveranderd en er is in 2017 zelfs een stadstuin aangelegd op steenworp afstand van het bestaande clubgebouw.

De toegenomen verkeersdruk komt ook erg raar over; de Winterdijk is een doodlopende straat alleen bestemd voor bestemmingsverkeer.

Er is wel een parkeerterrein aangelegd aan en bereikbaar via de Taxandriaweg deze ligt aangrenzend aan de Winterdijk, afgescheiden door een waterloop.

Dit parkeerterrein is tevens gunstig gesitueerd, op korte loopafstand voor bezoekers van het clubhuis aan de Winterdijk.

Dat het clubhuis aan de Winterdijk verouderd is klopt aardig, deels door eigen toedoen, met het idee wij gaan verhuizen is er geen/weinig en alleen noodzakelijk onderhoud gedaan en heeft er geen vernieuwing of renovatie plaatsgevonden.

PROJECTSCHADE:

De biodiversiteit met name de nach fauna, uilen, bunzings, wezels, hermelijnen, veld- en woelmuizen, egels, konijnen, de vos en de hier foeragerende vleermuizen is niet voldoende onderzocht, volgens de faunawet moet dit wel, een quickscan voldoet niet.

Ook de schade aan deze fauna door het plaatsen van terreinverlichting + nachtverlichting van het gebouw is hier onvoldoende onderzocht.

In dit ontwerpbestemmingsplan wordt de schade erg gebagatelliseerd.

Er is aandacht voor de hier levende kikkers en salamanders, alle andere bewoners komen er maar bekaaid af.

Als bewoner (door u benoemd als enige bewoner in dit gebied??) wil ik er u op wijzen dat dit gebied ook de habitat van de hazelworm is/was?.

Misschien dat de hazelworm na het bewust rigoureuus met zeer zwaar materieel het gebied met alle flora werd platgeschoven en met de grond gelijk gemaakt t.b.v. de Ponyclub alsnog is verdwenen?

Persoonlijk denk ik dat de hazelworm er nog steeds aanwezig kan zijn, maar hier is geen onderzoek naar gedaan wat wel moet/wenselijk is.

BRAAKLIGGEND TERREIN/ ZANDEPOT,

In het ontwerpbestemmingsplan wordt dit terrein als zeer nutteloos aangemerkt en uitermate geschikt geacht om opgenomen te worden in het beleid ; Verdere verstening van de gemeente Waalwijk.

Er is aan voorbijgegaan dat dit terrein alvorens het behandeld is in opdracht van de gemeente Waalwijk (zoals door mij aangegeven onder alinea projectschade) een gebied is met een rijke flora en fauna, met een zeer natuurlijke overgang naar het Nationaal Park de Loonse en Drunense duinen. Het gebied is op moment herstellende van deze aanslag.

PARKEREN:

Het parkeren; vooral het niet parkeren nabij het nieuwe gebouw is gezien de open toegangswegen (i.v.m. hulpdiensten.) onvoldoende te handhaven.

Er wordt in dit nieuwe plan gesproken over een toekomstige buurthuisfunctie, deze zal vooral senioren aantrekken.

De afstand parkeren/gebouw ongeveer 450 m. zal voor bezoekers te groot zijn en hierdoor gaat men alsnog bij het te bouwen clubgebouw parkeren.

INRICHTING TERREIN:

Het terrein zal rekening houdend met de seizoenen voor aanvang van de werkzaamheden (bouw) de aanpassingen moeten ondergaan welke worden benoemd in het inrichtingsplan; locatie Hoefsvengebied, als bijlage bij ontwerpbestemmingsplan Vijverlaan.

A:

Het verplaatsen van bergen zand, de biotoop van de salamanders en kikkers aan de noordzijde van het terrein naar de zuidzijde van het terrein.

B:

Aanbrengen van de takkenril met afzetting van palen aan de zuidzijde van het gebied en aan de westzijde voorzien van en toegang van 5 m. breed. (voor onderhoud).

C:

Met het oog op het afsluitbare karakter (via de ponyclub) van de toegangsweg vanuit de Drunenseweg.

Is het wenselijk dat de nieuwe toegangsweg/pad uitkomend aan de Vijverlaan hier gelijk in meegenomen wordt.

UITVOERING:

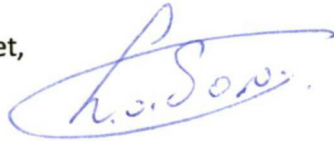
Voor het uitvoeren van dit plan is goedkeuring van de provincie nodig.

CONCLUSIE:

Alles bij elkaar is deze geplande verhuizing het resultaat van politiek gelobby en achterkamertjespolitiek de noodzaak met onderbouwde redenen ontbreekt.

Ik verzoek u met klem dit ontwerpbestemmingsplan geen doorgang te laten vinden en/of minimaal op diverse genoemde punten aangepast/gewijzigd wordt.

Met vriendelijke groet,



L.J.M. van Son.
Drunenseweg 21.
5143 NE Waalwijk.

BEWIJS VAN ONTVANGST

Ontvangen d.d. 22-11-2017

Een brief / pakket, bestemd voor:

College B&W

met afzender:

Mw. v. Son

Handtekening:

13