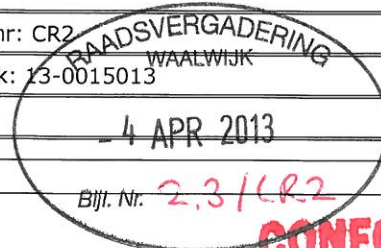


Gemeente Waalwijk	Raadsvoorstel	Agendanr: CR2
		Kenmerk: 13-0015013



CONFORM

Datum collegegadering:	19 maart 2013
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Noordstraat

0.Samenvatting:
 N.a.v. de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 16 januari jl. (nummer 201208653/1/R3 en 201208653/2/R3) is besloten om het ontwerpbestemmingsplan Noordstraat opnieuw ter inzage te leggen en voor het indienen van zienswijzen open te stellen. Het doel is te komen tot een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan om de planontwikkeling aan de Noordstraat te Waalwijk mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is behandeld in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Noordstraat' en geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan dan ook ongewijzigd vast te stellen.

1.Wat is de aanleiding?
 N.a.v. de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 16 januari jl. (nummer 201208653/1/R3 en 201208653/2/R3) is besloten om het ontwerpbestemmingsplan Noordstraat opnieuw ter inzage te leggen en voor het indienen van zienswijzen open te stellen.

2.Wat willen we bereiken?
 Het doel is te komen tot een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan om de planontwikkeling aan de Noordstraat mogelijk te maken.

3.Waarom willen we dit bereiken?
 Op basis van de prestatieafspraken hebben wij van Casade Woondiensten een aanvraag ex artikel 3.1 Wro ontvangen, zijnde een verzoek tot het maken/wijzigen van het bestemmingsplan. De aanvraag ziet op de realisatie van 40 appartementen in de Noordstraat te Waalwijk. In de huidige situatie zijn er 32 appartementen aanwezig.

4.Beleidsvrijheid Ja
 Het al dan niet vaststellen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad en is inzake dit traject geen verplichting, maar een keuzevrijheid.

5.Wat zijn de financiële consequenties?
 Gelet op het feit dat er een overeenkomst is gesloten met initiatiefnemer zijn de kosten anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er zijn geen financiële risico's voor de gemeente.

6.Inspraak
 Voorafgaande aan de uitspraak van de Raad van State hebben het voorontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn meerdere informatieavonden geweest en de indieners van een inspraakreactie zijn voor overleg uitgenodigd door wethouder van Dongen. Na de uitspraak van de Raad van State zijn de indieners van een zienswijze tegen het eerder ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan schriftelijk op de hoogte gebracht van de uitspraak van de Raad van State en over het opnieuw ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Aangezien het plan inhoudelijk niet is aangepast is er voor gekozen om geen informatieavond meer voor de buurt te houden.

7.Vervoltraject besluitvorming (inclusief communicatietraject)

De gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen. Het besluit zal op de wettelijke voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt en de indieners van een zienswijzen zullen op de hoogte worden gesteld.

8.Fatale beslisdatum Nee

Reden: Er is geen sprake van een fatale beslistermijn. Wel wordt voorgesteld om gelet op het voorafgaande traject zo spoedig mogelijk een besluit te nemen inzake de vaststelling van het bestemmingsplan.

9.Bijlagen bij dit voorstel

1. toelichting op punt 6;
2. toelichting op punt 7;
3. ontwerpbesluit;
4. nota van zienswijzen bestemmingsplan Noordstraat;
5. bestemmingsplan, bestaande uit plantoelichting, planregels, verbeelding en onderzoeken;.

10.Voorstel

Wij stellen voor

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan "Noordstraat" met ingang van 25 januari 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
 - er gedurende deze periode 1 zienswijze is ingediend;
 - dat de raad zich kan verenigen met hetgeen in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Noordstraat en in bovengenoemd voorstel ten aanzien van de zienswijzen en ten aanzien van de inhoud van het bestemmingsplan is overwogen;
- dat deze overwegingen geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot het wijzigingen van het bestemmingsplan Noordstraat;
3. Het bestemmingsplan Noordstraat vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en het in de nota van zienswijze gegeven commentaar;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro.

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 21 maart 2013,

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan "Noordstraat" met ingang van 25 januari 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

- er gedurende deze periode 1 zienswijze is ingediend;

- dat de raad zich kan verenigen met hetgeen in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan

Noordstraat en in bovengenoemd voorstel ten aanzien van de zienswijzen en ten aanzien van de inhoud van het bestemmingsplan is overwogen;

dat deze overwegingen geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;

2. dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot het wijzigingen van het bestemmingsplan Noordstraat;

3. Het bestemmingsplan Noordstraat vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en het in de nota van zienswijze gegeven commentaar;

4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 april 2013.

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier

G.H. Kocken

de voorzitter,

drs. A. M. P. Kleijngeld

