

Bijlage 6 Aanvullende (bedrijfs)activiteiten – bestemming Gemengd – Bedrijf

Adres	Woonplaats	Aanvullende (bedrijfs)activiteiten
Heistraat 112a	Sprang-Capelle	<ol style="list-style-type: none"> 1. dienstverlening t.b.v. de landbouw, loonbedrijf, b.o. > 500 m², sbi-cat 3.1 2. aannemersbedrijf met werkplaats, b.o. > 1000 m², sbi-cat 3.1 3. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijf; b.o. > 500 m², sbi-cat 3.1 4. bosbouwbedrijven, sbi-cat. 3.1 5. verhuurbedrijf van machines/werktuigen, cat sbi-3.1 6. op- en overslag en behandelen van grond-, bouw- en afvalstoffen, groenmateriaal en strooizout, sbi-cat 3.2 7. uitsluitend milieustraat (afval-inzameldepots), sbi-cat 3.1 ter plaatse van de aanduiding 'milieustraat'
Heistraat 128	Sprang Capelle	goederenwegvervoerbedrijf (zonder schoonmaken tanks) b.o. >1.000m ² , sbi-cat 3.2
Raadhuisstraat 12-14	Sprang-Capelle	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reparatie van elektrische apparatuur, sbi-cat 3.1; 2. Bedrijf in elektromotoren en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen en activiteiten, sbi-cat 3.1
Tilburgseweg 1	Sprang-Capelle	<ol style="list-style-type: none"> 1. tuincentrum , sbi-cat 2 met de bijbehorende detailhandel uitsluitend in producten/artikelen welke direct verband houden met de uitoefening van een tuincentrum 2. verkoop van een nevenassortiment bij detailhandelsfunctie, mits het nevenassortimentsdeel niet meer bedraagt dan 20% van het brutovloeroppervlak 3. restauratieve (horeca) en speelvoorzieningen tot een maximum van 10% van de grondoppervlakten van het gebouw 4. onafhankelijk van artikel 6.1 onder f dient binnen het bouwperceel te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte waarbij als uitgangspunt geldt ten minste 2,7 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte en buitenverkoopruimte
Tilburgseweg 2a	Sprang-Capelle	metaalbewerkende industrie, sbi-cat 3.2
Tilburgseweg 2b	Sprang-Capelle	<ol style="list-style-type: none"> 1. groothandel in hout- en bouwmaterialen en sloperijbedrijf, b.o. > 2000 m², sbi-cat 3.1 2. in aanvulling op artikel 8.1 onder d sub 1: bedrijfsactiviteiten die qua milieuplanologische hinder gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in

		<p>milieucategorie 3.1 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen "Staat van bedrijfsactiviteiten"</p> <p>3. in aanvulling op artikel 8.1 onder e: detailhandelsactiviteiten toegestaan die direct verband houden met de binnen de bestemming toegestane activiteiten, waarbij de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de detailhandelsactiviteiten (showroom) niet meer dan 1000m² mag bedragen en uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – kantoor/showroom"</p> <p>4. bedrijfsgebonden kantoren uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - kantoor/showroom" tot een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 1000 m²</p> <p>5. binnen de bestemming dient te worden voorzien in een waterretentie afgestemd op het te realiseren verhard oppervlak door middel van waterberging/infiltratievoorzieningen van 30 mm per m² toe te voegen verhard oppervlak, waaronder mede begrepen bebouwd oppervlak</p> <p>6. Onafhankelijk van artikel 8.1 onder f dient binnen de bestemming te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte, waaronder begrepen parkeervoorzieningen voor (bedrijfs-)auto's, auto's van werknemers en bezoekers, waarbij de volgende uitgangspunten gelden:</p> <p>a. voor bedrijfswagens 6 parkeerplaatsen en</p> <p>b. voor personenwagens:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 parkeerplaatsen (excl. kantoren en detailhandelsvoorzieningen); - 1,5 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak voor kantoren en showroom; - 0,6 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte bij realisering van overige bedrijfsbebouwing.
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Hoogeinde 35-37	Waalwijk	<ol style="list-style-type: none"> 1. bedrijvigheid in het thema 'antiek, design, kunst en/of vintage' en/of de sociaal-culturele sector 2. educatie, congressen, workshops, evenementen en vergaderingen 3. galerie, showroom, tentoonstellings- en opslagruimte gerelateerd aan het bepaalde onder 1,2 en bedrijven behorend tot categorie a en b zoals bepaald in artikel 6.1 onder a 4. in afwijking van artikel 6.1.e: detailhandel, gerelateerd aan het bepaalde onder 1 tot een maximum brutovloeroppervlak van 1.500 m² 5. dienstverlening, gerelateerd aan het bepaalde onder 1, 2, 3, 4 en 6 en bedrijven behorend tot categorie a en b zoals bepaald in artikel 6.1 onder a 6. kantoren gerelateerd aan het bepaalde onder 1, 2, 3,4 en 5 en bedrijven behorend tot categorie a en b zoals bepaald in artikel 6.1 onder a, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' 7. in afwijking van artikel 6.1.e: niet-zelfstandige productiegebonden detailhandel gerelateerd aan het bepaalde onder 6.1.a tot een maximum brutovloeroppervlak van 10% van het totale brutovloeroppervlak, mits het hiervoor in gebruik zijnde maximum bruto-vloeroppervlak niet meer bedraagt dan 150 m² 8. in afwijking van artikel 6.1.e: lichte horeca gerelateerd aan het bepaalde aan 1, 2, en 3 en en bedrijven behorend tot categorie a en b zoals bepaald in artikel 6.1 onder a tot een maximum brutovloeroppervlak van 250 m² 9. in aanvulling op artikel 6.1:overnachtingsplaatsen, gerelateerd aan het bepaalde onder 1, 2, 3 en bedrijven behorend tot categorie a en b zoals bepaald in artikel 6.1 onder a, tot een maximum van 6 eenheden
-----------------	----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------