

Nota zienswijzen en wijzigingen

Ontwerp Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven

14 juni 2013

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Zienswijzen
3. Wijzigingen

1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven heeft met ingang van 8 februari gedurende 6 weken (t/m 21 maart 2013) voor een ieder ter inzage gelegen. Tegelijk hebben alle documenten die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft een ieder een reactie kunnen indienen. Het ontwerp bestemmingsplan is tevens in te zien geweest via de gemeentelijke website www.waalwijk.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de terinzagelegging zijn in totaal 9 zienswijzen naar voren gebracht. Hierna hebben we de reacties samengevat. Wij benadrukken dat elke reactie volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de afweging is betrokken. Per zienswijze is aangegeven of deze aanleiding geeft tot wijziging van het bestemmingsplan. Tot slot zijn ook de ambtshalve aanpassingen opgenomen in deze nota.

2. Zienswijzen

In de navolgende tabel worden de zienswijzen samengevat en beantwoord. Daarnaast wordt aangegeven of en op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
1	Northern Petroleum T.a.v. de heer N. Tielens Lange Voorhout 86 unit S2b 2514 EJ s-Gravenhage	Weteringweg 25/Emmikhovensestraat	
a	Op bladzijde 36 en 37 wordt gesproken over gasleidingen van Clyde Petroleum, dit is niet juist. Deze leidingen zijn volledig onder beheer van Northern Petroleum Nederland B.V. Clyde Petroleum is een van de rechtsvoorgangers van NPN.	Dit zal in de toelichting worden aangepast.	In toelichting Clyde Petroleum vervangen door Northern Petroleum Nederland B.V.
b	In artikel 14 is een tabel opgenomen met BEVI-inrichtingen. Tevens wordt gesteld dat BEVI-inrichtingen alleen daar toegelaten worden. De mijnbouwindustrie valt momenteel niet onder de BEVI-regelgeving maar dit gaat hoogst waarschijnlijk in de 2 ^e helft van 2013 veranderen. Dientengevolge zullen de inrichtingen aan de Weteringweg 25 (behandelingsinstallatie voor aardgas) en aan de Emmerikhovensestraat (overslag van aardgascondensaat) onder het BEVI/REVI regime gaan vallen.	De bedoelde tabel betreft bestaande BEVI-inrichtingen. De tabel in de regels zal om die reden niet worden aangepast, maar in de toelichting zal dit worden vermeld. Te zijner tijd kan gebruik gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid om nieuwe Bevi-inrichtingen mogelijk te maken. De nu berekende contouren uit de concept-QRA passen binnen het beleid van de gemeente Waalwijk. Zodra de wetswijziging van kracht is, kan NPN een onderbouwd verzoek indienen en zal de gemeente Waalwijk de wijzigingsprocedure inzetten om de status van NPN in het bestemmingsplan te wijzigen. Voor het toestaan van nieuwe bevi-inrichtingen geldt onder meer het volgende: • het bedrijf kan aantonen dat de PR 10-6 contour is/zijn gelegen: - o binnen het bouwperceel van de bevi-inrichting ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bevi';	In de toelichting vermelden dat de mijnbouwindustrie momenteel niet valt onder de BEVI-regelgeving, maar dat dit hoogst waarschijnlijk in de 2e helft van 2013 gaat veranderen.

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
		o op de gronden met de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer - Ontsluiting', 'Verkeer - Verblijf' en 'Water'; De contouren worden in dit specifieke geval van rechtswege opgelegd. Mocht blijken dat de contouren buiten het eigen perceel vallen, dan is in dit geval mogelijk om tevens gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid om de contouren te vergroten onder voorwaarden. In gevallen waar de contour niet van rechtswege wordt vergroot, is dit niet mogelijk.	
c	Paragraaf 2.1 geeft een weergave van de BEVI-inrichtingen en de overige risicovolle inrichtingen. Aangegeven wordt dat Northern Petroleum Nederland B.V. is gevestigd aan de Weteringweg 1, dit moet Weteringweg 25 zijn. In Bijlage 1a wordt aangegeven dat NPN een geactualiseerde QRA heeft (SAVE, 6 december 2012). Dit betreft een concept versie welke hierna nog enkele wijzigingen heeft ondergaan.	Dit betreft paragraaf 2.1 van bijlage 4 (rapport: Externe veiligheid Bestemmingsplan “BEDRIJVENTERREINEN”). Het bedoelde adres zal worden aangepast. In Bijlage 1a van bijlage 4 bij de toelichting zal worden verwezen naar de meest recente versie.	Paragraaf 2.1 van bijlage 4 (rapport: Externe veiligheid Bestemmingsplan “BEDRIJVENTERREINEN”). geeft een weergave van de BEVI-inrichtingen en de overige risicovolle inrichtingen. Northern Petroleum Nederland B.V. is niet gevestigd aan de Weteringweg 1, dit moet Weteringweg 25 zijn.
2	DSM Legal Affairs T.a.v. mevrouw mr. M.G.I.A. van Haastert-Allertz Postbus 6500 6401 JH Heerlen	Namens DSM NeoResins B.V.. locatie Sluisweg 12	
a.	Het ontwerpbestemmingsplan strekt ertoe het bestemmingsplan Bedrijventerreinen en Bevi te repareren conform het bepaalde in de uitspraak van de ABRvS. In dat kader is de procedure betreffende het voorontwerp partiële herziening Bestemmingsplan	Inderdaad omvat het ontwerpbestemmingsplan een ruimere regeling voor BEVI-bedrijven. Dit naar aanleiding van reacties, waaronder van DSM, op de eerdere regeling.	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	Bedrijventerreinen en Bevi stopgezet. In het ontwerpbestemmingsplan is het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Bevi" verwerkt alsmede de vereiste aanpassingen op basis van de uitspraak van de ABRvS. Indiener merkt hierbij op dat het ontwerpbestemmingsplan met betrekking tot externe veiligheid nieuwe elementen bevat ten opzichte van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Bevi" zoals de veiligheidszone-bevi en de aanpassing van artikel 14 van de planregels aan de veiligheidszone-bevi.		
b.	In artikel 1.24 is het begrip "duurzaam beëindigd" als volgt gedefinieerd: "een activiteit wordt meer dan 12 maanden niet uitgevoerd." Hieronder kan tevens een activiteit worden begrepen die niet kan plaatsvinden in verband met de verbouwing/aanpassing van een bouwwerk of bijbehorende voorzieningen waarmee meer dan 12 maanden zijn gemoeid en waarbij het niet de bedoeling is van de eigenaar van de inrichting om deze activiteit te beëindigen. DSM verzoekt u deze bepaling zodanig aan te passen dat voornoemde gevallen daaronder niet worden begrepen.	Over het algemeen is aanpassing of verbouwing van bouwwerken binnen 12 maanden afgerond. In de toelichting zal dit nader uitgelegd worden.	In de juridische toelichting wordt uitgelegd dat het gaat om het staken van het gebruik anders dan vanwege het tijdelijk niet kunnen gebruiken vanwege verbouwen/aanpassen van een bouwwerk, mits tijdelijkheid afgebakend (in tijd en omvang) en aantoonbaar is.
c.	Artikel 1.27 betreft de definitie van het begrip "geluidzoneringsplichtige inrichting": <i>"een inrichting, bij welke in gevolge de Wet geluidhinder in relatie tot het inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgelegd."</i> Deze definitie is niet meer actueel nu het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer is komen te vervallen. DSM verzoekt u deze bepaling te formuleren gelijklopend aan de navolgende bepaling die is	De formulering in beide plannen wordt aangepast: Artikel 1.27 geluidzoneringsplichtige inrichting: een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;	De formulering in beide plannen wordt aangepast: Artikel 1.27 geluidzoneringsplichtige inrichting: een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	opgenomen in artikel 1.23 van de regels van het Bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven: <i>"een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder en onderdeel D van Bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld."</i>		moet worden vastgesteld;
d.	DSM meent dat de artikelen 1.34 (ligplaats), 1.40 (standplaatslocatie), 1.46 (woonwag) en 1.47 ((woonwag)standplaats) zeer summier zijn geformuleerd en het in dat kader raadzaam is aansluiting te zoeken bij de definities die zijn opgenomen in artikel 1 van de wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).	De gemeente Waalwijk streeft naar uniforme bestemmingsplanregelingen. In de recentere plannen worden deze definities gehanteerd. De gemeente wil bij die regeling aan blijven sluiten en zal de definities niet aanpassen.	
e.	Artikel 2.1 heeft betrekking op de breedte/hogte/oppervlak van een bouwwerk. Het is niet direct duidelijk welke bepaling betrekking heeft op de breedte dan wel op de hogte. Verder wordt in lid a verwezen naar "de hierna genoemde gevallen onder sub 2 en 3". In dit artikel(lid) is echter geen sub 2 en 3 opgenomen. Hetzelfde geldt voor lid d betreffende de oppervlakte waarbij wordt verwezen naar "de som van 1, 2 en 3". Niet is duidelijk wat wordt bedoeld met " 1 , 2 en 3" nu het artikel(lid) daarover verder niet rept hetgeen in strijd is met de rechtszekerheid. DSM verzoekt u de begrippen die betrekking hebben op breedte, diepte en oppervlakte van een bouwwerk duidelijk en concreet vorm te geven.	Het artikel 2.1 gaat in op de breedte/diepte/oppervlak van een bouwwerk. Bepalingen ten aanzien van de wijze van meten van de hogte zijn opgenomen 2.4, 2.5, 2.7 en 2.8 en niet in 2.1. wellicht ten overvloede, 2.1.a,b,c gelden zowel voor de wijze van meten van de breedte, diepte en oppervlakte (voor het berekenen van de oppervlakte zijn de maten van de breedte en diepte nodig). Wat betreft sub 2 en 3 wordt bedoeld 2.1.a en 2.1.b. De som van 1,2 en 3, moet zijn de som van a,b en c. dit wordt aangepast.	- In 2.1.a '2 en 3' vervangen door 'b en c'. - In 2.1.d '1, 2 en 3' vervangen door 'a, b en c'.
f.	In artikel 2.4 is het begrip "de bouwhoogte van een bouwwerk" als volgt gedefinieerd: "vanaf het peil tot aan	Inderdaad bevat 2.15 een doublure met 2.4 en 2.5. De begrippen zoals opgenomen onder 2.4 en 2.5 zijn gebaseerd op de begrippen uit de landelijke 'Standaard	De formulering van artikel 2.15.b zal worden aangepast: bij de

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	het hoogste punt van een bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen." Artikel 2.15 aanhef en onder b bepaalt het volgende: "Bij de toepassing van het bepaalde in art. 2 ten aanzien van het bouwen gelden de volgende uitzonderingen: b. bij de toepassing van lid 2.4 en 2.5 worden ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, koelinstallaties, liftschachten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen uitgezonderd." DSM constateert dat er een doublure is in de artikelen 2.4 en 2.15 onder b voor zover laatstgenoemd artikel betrekking heeft op artikel 2.4. De verwijzing naar artikel 2.4 in artikel 2.15 onder b kan derhalve komen te vervallen.	Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP). Deze begrippen zullen niet worden aangepast. De formulering van artikel 2.15.b zal worden aangepast, waarbij overigens de doublure niet wordt verwijderd, maar wel het verschil met artikel 2.15.a wordt verduidelijkt: bij de toepassing van lid 2.4 en 2.5 worden ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, koelinstallaties, liftschachten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen uitgezonderd, met dien verstande dat in afwijking van het bepaalde in sub a de bepaling dat de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer mag bedragen dan 1,5 m, niet van toepassing is.	toepassing van lid 2.4 en 2.5 worden ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, koelinstallaties, liftschachten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen uitgezonderd, met dien verstande dat in afwijking van het bepaalde in sub a de bepaling dat de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer mag bedragen dan 1,5 m, niet van toepassing is.
g.	In artikel 2.13 wordt de volgende definitie gegeven van het begrip "maximale contour": "omtrek die (denkbeeldig) ontstaat door combinatie van een aantal in dit plan te bepalen regels. Deze omtrek mag geheel of gedeeltelijk gebruikt worden voor hoofd- en bijgebouwen." Het is DSM niet duidelijk wat met het begrip "maximale contour" wordt bedoeld en beoogd. De omschrijving van dit begrip is zeer vaag vorm gegeven en derhalve onvoldoende concreet. Niet is duidelijk wat wordt bedoeld met "maximale" in relatie tot "contour", hiervoor zijn namelijk geen criteria opgenomen. Daarenboven is niet duidelijk wat wordt bedoeld met een "denkbeeldige" omtrek. Tevens staat niet vast op welke specifieke planregels deze maximale contour betrekking zou moeten hebben. Voorts is niet duidelijk	De begrippen en wijze van meten sluiten aan op hoofdstuk 2 Bestemmingsregels en is te lezen in combinatie met de daarin opgenomen regels. De maximale contour geldt alleen voor de bedrijfswoningen, zoals opgenomen in 3.2.2 en 3.2.3. Zo is in 3.2.2 opgenomen dat een hoofdwoongebouw uitsluitend binnen de maximale contour mag worden gebouwd. De maximale contour wordt bepaald door de leden 3.2.2 e tot en met g; e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' bedraagt de goothoogte van de maximale contour 6 m; f. vanaf de goothoogte zoals in lid e bepaald, wordt het dakvlak van de maximale contour bepaald door een hellingshoek van 45 graden tot maximaal 10 m bouwhoogte; g. indien een hoofdwoongebouw aanwezig is, dat niet in zijn geheel gesloopt wordt, of voor een hoofdwoongebouw een omgevingsvergunning voor het	Regels: In 2.5 is, anders dan in 3.2.2 f, uitgegaan van het bestaande bouwwerk, in plaats van de mogelijke bouwhoogte. Lid 2.5 wordt aangepast aan 3.2.2.f. in die zin dat <i>niet</i> wordt uitgegaan van het bestaande bouwwerk, maar van de mogelijkheden die de maximale contour biedt.

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	de toepasselijkheid en het nut van deze contour op hoofd- en bijgebouwen. DSM acht de wijze waarop het begrip "maximale contour" thans is gedefinieerd in strijd met het rechtszekerheidsbeginsel. De maximale contour wordt tevens genoemd in artikel 2.5 betreffende "de bouwhoogte van de maximale contour" en artikel 2.15 aanhef en onder b.	bouwen is verleend, geldt in aanvulling op het bepaalde in lid e en f ook dat de richting van de maximale contour bepaald wordt door de richting van het dakvlak van het gedeelte van het hoofdwoongebouw dat in de voorgevelrooilijn is gelegen. Op basis van bovenstaande concluderen wij dat de 'maximale contour' voldoende in de regels is verankerd. In 2.5 is, anders dan in 3.2.2 f, uitgegaan van het bestaande bouwwerk, in plaats van de mogelijke bouwhoogte. Lid 2.5 wordt aangepast aan 3.2.2.f. .	
h.	Worden in artikel 2.5 schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen inbegrepen, in artikel 2.15 aanhef en onder b worden deze onderdelen vervolgens weer uitgezonderd. Dit is schept verwarring. Artikel 2.5 zou wellicht beter als volgt kunnen worden geformuleerd waardoor tevens het aansluit op de formulering zoals genoemd in artikel 2.4: "vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen." De verwijzing in artikel 2.15 onder b kan dan komen te vervallen. DSM wijst er echter op dat opname van een aangepast artikel 2.5 in de planregels alleen zinvol is wanneer het begrip "maximale contour" duidelijk en voldoende concreet kan worden geformuleerd.	In de bouwhoogte van de maximale contour zijn bewust de ondergeschikte bouwonderdelen meegenomen. het wordt niet aangepast.	
i.	DSM verwijst in dat kader tevens naar artikel 2.8 betreffende "de goothoogte van een maximale contour" waarin het volgende is bepaald: "vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak tot dakvlak tot aan het peil" Dit artikel is dermate onduidelijk dat DSM u verzoekt dit artikel te schrappen. Zou een duidelijke en concrete	Zie de beantwoording onder g.	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	formulering van het begrip "maximale contour" niet mogelijk zijn, verzoekt DSM u tevens de artikelen 2.13, 2.5 en de verwijzing naar artikel 2.5 in artikel 2.15 onder b te schrappen.		
j.	In het vigerende bestemmingsplan Industrierterrein Haven 1991 zijn de gronden van DSM geheel bestemd voor "Bedrijfsdoeleinden". In het ontwerpbestemmingsplan zijn de gronden van DSM niet meer enkel ten behoeve van "Bedrijfsdoeleinden" bestemd, maar deels voor de bestemming Verkeer-Verblijf. DSM gaat ervan uit dat dit een vergissing betreft en verzoekt de bedrijfsbestemming voor het gehele perceel van DSM te handhaven. Daarbij is van belang dat de bestemming "Bedrijventerrein" voorziet in de gebruiksfuncties parkeervoorzieningen en verkeers- en verblijfsvoorzieningen (zie artikel 3.1 aanhef onder t. en u. van de planregels). Daarmee is al voorzien in de mogelijkheid van het aanwezig zijn en het aanbrengen van parkeervoorzieningen alsmede verkeers- en verblijfsvoorzieningen. Door Verkeer-Verblijf als separate bestemming op de gronden van DSM op te nemen, wordt DSM de flexibiliteit ontnomen om de inrichting van het terrein aan te passen aan nieuwe ontwikkelingen in productieprocessen of anderszins. Aldus resulteert dit in een hindering van de bedrijfsvoering van DSM. De gronden in eigendom van DSM zijn met betrekking tot de bestemming Bedrijventerrein versnipperd geraakt door het opnemen van de bestemming Verkeer-Verblijf. Zo zijn binnen het perceel van DSM maar liefst 6 separate gedeelten van de grond bestemd als	Het bestemmingsplan wordt aangepast. De bedoelde gronden worden bestemd als 'Bedrijventerrein'	De gronden van de gemeente Waalwijk blijven de bestemming Verkeer-Verblijf houden. De tussenliggende gronden met de bestemming Verkeer-Verblijf, krijgen de bestemming Bedrijventerrein, met de aanduidingen en zones zoals op de aangrenzende gronden.

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	Bedrijventerrein met als gevolg 6 separate bouwvlakken. Hierbij is steeds per bouwvlak een afstand van blijkbaar 7 meter gehanteerd inwaarts vanaf de grens van de bestemming "Bedrijventerrein" met de grens van de bestemming Verkeer- Verblijf. Aldus wordt DSM nog eens extra benadeeld in haar bebouwingsmogelijkheden. Door de versnippering van de bouwvlakken op het DSM terrein is de afstand tot aan de grens met het openbaar gebied aanzienlijk groter dan 7 meter. Voor de achtergelegen bouwvlakken is deze afstand zeker 50 m. Dit strookt niet met de standaard afstand van 7 meter zoals genoemd in de toelichting.		
k.	Verder vallen delen van bestaande bebouwing weliswaar binnen de bestemming "Bedrijventerrein" maar buiten de bouwvlakken. Dit geldt, onder meer, voor de volgende gebouwen: het hoofdkantoor, het distributiegebouw, het research- en applicatielaboratorium, het personeelsgebouw huishoudelijke dienst, de opslagloodsen, de waterzuivering, de beads- en urethanefabriek en het beads-urethaneverpakkingsgebouw.	Bij aanpassing van het bestemmingsvlak ter plaatse van de bestemming Verkeer- Verblijf, conform de beantwoording onder punt j, zal ook het bouwvlak worden aangepast. Daardoor zullen de panden binnen het bouwvlak vallen.	Bouwvlakken aanpassen.
l.	De versnippering van de gronden die zijn bestemd als Bedrijventerrein zorgt ook voor onduidelijkheid met betrekking tot de functieaanduidingen. Bij drie van de zes gronden bestemd als Bedrijventerrein ontbreekt de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein - geluidzoneringsplichtige inrichting (sbt-gzpi)". Bij een van de zes gronden bestemd als bedrijventerrein waar, onder meer, de beads en urethaneplant is gelegen, ontbreekt naast de functie-aanduiding "sbt-gzpi" eveneens de functie-aanduiding voor "specifieke vorm	De functieaanduiding "sbt-gzpi" en de functieaanduiding "sbt 3-5" en de hoogtebepaling zal op het gehele terrein van DSM van toepassing zijn. Hetgeen vermeld over de afwijkende hoogtebepaling wordt beantwoord onder punt x.	Verbeelding: De functieaanduiding "sbt-gzpi" en de functieaanduiding "sbt 3-5" en de hoogtebepaling zal op het gehele terrein van DSM van toepassing zijn

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	van bedrijventerrein - milieucategorie 3-5 (sbt-3-5)" alsmede de hoogtebepaling. De inrichting van DSM is een inrichting behorende bij categorie 5.2. DSM verzoekt de functieaanduiding "sbt-gzpi" en de functieaanduiding "sbt 3-5" en de hoogtebepaling op het gehele terrein van DSM van toepassing te laten zijn. DSM stelt echter een afwijkende hoogtebepaling van 25 meter voor haar terrein.		
m.	DSM constateert dat een bestemming Verkeer-Verblijf niet is opgenomen bij nagenoeg alle andere percelen met de bestemming "Bedrijventerrein" waardoor DSM in vergelijking met anderen wordt benadeeld hetgeen zij in strijd met het gelijkheidsbeginsel acht. In concreto houdt de wijze waarop de gronden van DSM nu zijn bestemd in dat DSM voor elk bouwwerk dat zij wil verrichten op gronden bestemd als Verkeer-Verblijf om een wijziging van het bestemmingsplan zou dienen te verzoeken. Dit staat haaks op het Plan van aanpak Actualisering Bestemmingsplannen. In afwijking van het voorgaande is bij DSM de bestaande situatie niet als uitgangspunt genomen immers zijn aan DSM niet dezelfde bouw- en gebruiksmogelijkheden toegekend als in het bestemmingsplan Industrierrein Haven 1991. DSM acht dit in strijd met de rechtszekerheid en met een goede ruimtelijke ordening. DSM zal schade lijden indien het ontwerpbestemmingsplan niet wordt aangepast. Dit zal negatieve effecten hebben op de economische uitvoerbaarheid van het plan. Reden waarom DSM verzoekt om alle percelen die haar in eigendom toebehoren te bestemmen als Bedrijventerrein en de bestemming Verkeer-Verblijf te verwijderen alsmede te voorzien van de functie-	conform de beantwoording onder punt j en l, wordt het bestemmingsvlak ter plaatse van de bestemming Verkeer- Verblijf aangepast.	

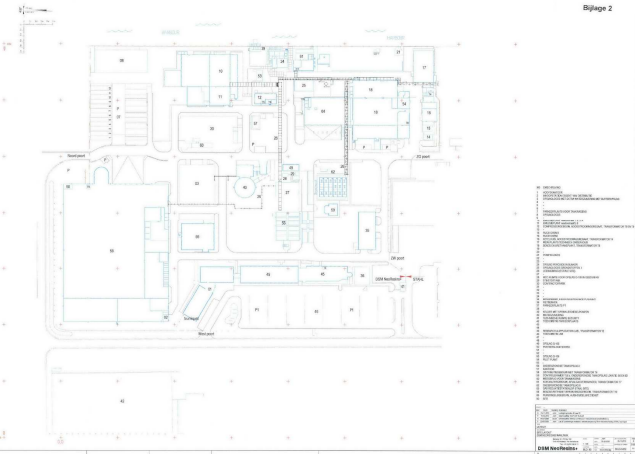
Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	aanduiding "sbt-gzpi", de functie-aanduiding voor "specifieke vorm van bedrijventerrein -milieucategorie 3-5 (sbt-3-5)" en een afwijkende hoogtebepaling.		
n	Een uitleg van het begrip en het doel van de "Veiligheidszone Bevi" ontbreekt in de toelichting. Dit begrip is voorts niet gedefinieerd in artikel 1 van de planregels. Tevens ontbreekt een uitleg van deze zone in relatie tot de PR10-6 contouren van de Bevi-bedrijven welke contouren zijn opgenomen in de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Bedrijventerreinen en Bevi. DSM verzoekt een en ander te verduidelijken en te verwerken in de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan te meer nu de veiligheidszone een nieuw element is dat niet is opgenomen in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen en Bevi. DSM verzoekt voorts aan te geven of de veiligheidszone-bevi een veiligheidscontour ex artikel 14 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen is, althans wat de wettelijke grondslag van de veiligheidszone-bevi is. Een artikel 14 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen contour heeft als gevolg dat getoetst wordt aan die contour en niet meer aan een PR-contour per inrichting. Een dergelijke contour kan vergunningverlening, handhaving en toezicht op het aspect externe veiligheid vergemakkelijken. Voor zover Bevi-bedrijven niet alle op aaneengesloten percelen zijn gelegen maar verspreid op enkele locaties zijn geclusterd, kan worden overwogen om artikel 14 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen contouren te leggen rondom clusteringen van deze Bevi-bedrijven.	In de toelichting zal het volgende worden uitgelegd: De vergunde plaatsgebonden risicocontour 10-6 van de Bevi-inrichtingen wordt op de verbeelding aangegeven middels de aanduiding 'veiligheidszone - bevi', voor zover deze is gelegen buiten de eigen perceelsgrens van de betreffende Bevi-inrichting en ter plaatse van bestemmingen waar personen structureel aanwezig zijn (zoals andere bedrijven). Hierbinnen zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten toegestaan, met uitzondering van de herbouw van bestaand beperkt kwetsbare gebouwen op dezelfde locatie, met uitzondering van de herbouw van bestaand beperkt kwetsbare gebouwen op dezelfde locatie. De begrippen die gebruikt worden in artikel 14 zijn opgenomen in artikel 1. het gaat om de definities van (beperkt) kwetsbare objecten, Bevi-inrichting, veiligheidszone - bevi, geprojecteerd (beperkt) kwetsbaar object, GR en PR. In de regels is een nieuw begrip 'veiligheidszone bevi' opgenomen. Zoals aangegeven onder punt d zijn de definities in het ontwerp bestemmingsplan afgestemd op de uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en Bevi'. Deze definities worden niet aangepast ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.	De toelichting zal nadere informatie worden opgenomen over de Veiligheidszone - Bevi'. Dit betreft de vergunde 10-6 contour. Daarbinnen ligt de zone, namelijk datgene binnen de 10-6 contour, buiten het eigen bedrijfsp perceel. Tevens zal in artikel 1 een definitie van het begrip 'veiligheidszone bevi' worden opgenomen.
o	Op de verbeelding is de veiligheidszone Bevi wel	De veiligheidszone wordt alsnog opgenomen.	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	opgenomen. Echter is deze niet opgenomen op en rondom het terrein van DSM. DSM verzoekt alsnog de veiligheidszone-bevi op de verbeelding op en rondom het terrein van DSM te leggen daar dit van belang is voor de toepassing van artikel 14 van de bestemmingsplanregels alsmede de daarin opgenomen wijzigingsbevoegdheden waarop hierna verder zal worden ingegaan.		
p	In de toelichting staat vermeld: "Verder wordt ook bij de besluitvorming rondom deze wijzigingsbevoegdheid getoetst aan het Bevi. Het gaat dan zowel om de toets op afwezigheid van beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10-5 contour als op de afwezigheid van kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour." (p.50) Hierover wordt opgemerkt dat een overschrijding van de PR 10-5 contour door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zich niet kan voordoen, nu de wijzigingsbevoegdheid enkel betrekking heeft op de vergroting van de veiligheidszone-Bevi naar aanleiding van een vergrote PR10-6 contour. In de toelichting wordt overigens abusievelijk verwezen naar artikel 24 in plaats van het nieuwe artikel 14.	Bij vergroting van de 10-6 contour kan ook de 10-5 contour vergroten. De verwijzing in de toelichting naar artikel 24 zal worden aangepast naar artikel 14.	De verwijzing in de toelichting naar artikel 24 zal worden aangepast naar artikel 14.
q	Artikel 14.1 onder b luidt: "de bouw van kwetsbare objecten is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone-bevi'. Zoals hiervoor opgemerkt ontbreekt de aanduiding veiligheidszone-bevi nog op en rondom de inrichting van DSM. De bepaling is nu beperkt tot alleen de bouw van kwetsbare objecten alhoewel ook het gebruik van kwetsbare objecten niet dient te worden toegestaan. Dat kan door artikel 14 onder b. te laten luiden: "kwetsbare objecten zijn niet	Artikel 14.1 onder b wordt conform voorstel aangepast. De veiligheidszone wordt alsnog opgenomen.	Regels: artikel 14 onder b. aanpassen: "kwetsbare objecten zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone-bevi'.

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone-bevi'. DSM verzoekt het artikel conform het voorgaande aan te passen alsmede de veiligheidszone-bevi op en rondom de inrichting van DSM van toepassing te laten zijn.		
r	Artikel 14.1 onder c luidt: "de bouw van beperkt kwetsbare objecten is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone bevi" met uitzondering van de herbouw van beperkt kwetsbare objecten op dezelfde locatie" Het heeft de voorkeur om deze bepaling, in lijn met de opmerking bij artikel 14.1 onder b. te laten luiden: "uitsluitend beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone-bevi'. Deze bepaling kan worden aangevuld met een bepaling die luidt: "uitsluitend de herbouw van bestaand beperkt kwetsbare gebouwen op dezelfde locatie is toegestaan" DSM verzoekt in dit kader tevens de veiligheidszone-Bevi op en rondom haar gronden van toepassing te laten zijn.	Artikel 14.1.c zal conform worden aangepast, met dien verstande dat het woord 'bestaand' wordt toegevoegd voor 'beperkt kwetsbare objecten' in het eerste deel van de zin.	Regels: artikel 14.1 onder c. aanpassen: "uitsluitend bestaand beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone-bevi, met uitzondering van de herbouw van bestaand beperkt kwetsbare gebouwen op dezelfde locatie "
s	Artikel 14.2 aanhef en onder a luidt: "Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in: a. Lid 14 sub a, ten behoeve van het veranderen van de in de tabel genoemde activiteiten van bestaande Bevi-inrichtingen, mits het bedrijf kan aantonen dat de PR 10-6 contour is gelegen binnen het bouwperceel van de betreffende Bevi-inrichting ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-bevi, dan wel ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone bevi" DSM kan zich vinden in deze bepaling mits op en rondom haar gronden de aanduiding veiligheidszone-bevi wordt opgenomen.	De aanduiding wordt opgenomen.	Aanduiding Veiligheidszone - Bevi' overnemen op verbeelding

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
t	Artikel 14.3 luidt: "a. Bevi-inrichtingen zoals genoemd in lid 14 sub a zijn uitsluitend toegestaan voor zover de feitelijke PR 10-6 contour berekend volgens de rekenmethode uit het Revi zoals deze geldt op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan zijn gelegen: 1. Binnen het bouwperceel van de betreffende Bevi-inrichting ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-bevi"; of 2. Ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - bevi". Een principieel bezwaar dat DSM tegen deze bepaling heeft, is dat terwijl gedeputeerde staten van Noord-Brabant bevoegd gezag zijn voor de verlening van een omgevingsvergunning voor milieu en uit dien hoofde externe veiligheid betrekken bij hun besluitvorming, uw raad een parallel extern veiligheidskader via het onderhavige ontwerpbestemmingsplan instelt. Dit betekent een verzwaring van administratieve lasten. Ter illustratie verwijst DSM naar de aanhef van artikel 14.3 onder a van de planregels: getoetst wordt aan de feitelijke PR 10-6 contour berekend volgens de rekenmethode uit het Revi zoals deze geldt op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan. Deze rekenmethode wijzigt geregeld, terwijl de gewijzigde rekenmethode in acht wordt genomen bij besluiten over de verlening van een omgevingsvergunning voor milieu. Er kan zich dan gelet op artikel 2.7 Wabo een onwerkbare strijd voor doen met artikel 14.3 aanhef van de planregeling, omdat de planregeling dan nog uitgaat van een verouderde rekenmethode. Nu voorziet artikel 14.4 aanhef en onder f weliswaar in een wijzigingsbevoegdheid, maar dit betreft geen verplichting en los daarvan is met het gebruikmaken van die bevoegdheid de nodige tijd	Regeling van externe veiligheid in het bestemmingsplan is nodig, omdat dit onderdeel vormt van een 'goede ruimtelijke ordening'. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ter wijziging van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi', mede ten gevolge van wijzigingen in de regelgeving. Hiervan zal indien nodig gebruik gemaakt worden.	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	gemoeid. DSM geeft daarom in overweging de regeling van externe veiligheid op PR-contourniveau uit het Ontwerpbestemmingsplan te schrappen.		
u	DSM merkt op dat artikel 14.3 voorschrijft dat het bedrijf kan aantonen dat de PR 10-6 contour is gelegen binnen het bouwperceel van de betreffende Bevi-inrichting ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-bevi". Dat zal voor DSM onmogelijk zijn gezien de wijze waarop haar gronden thans in het ontwerpbestemmingsplan zijn bestemd. De bestemming Bedrijventerrein is immers opgedeeld in 6 vlakken welke zijn gescheiden door stroken met de bestemming Verkeer-Verblijf waardoor delen van de PR-6 contour op de bestemming Verkeer-Verblijf komen te liggen in plaats van binnen de bestemming Bedrijventerrein. Hiermee is wederom het belang gegeven van het bestemmen van het bouwperceel van DSM met een enkele bestemming Bedrijventerrein. Bovendien kan DSM zich niet beroepen op artikel 14.3 onder a aanhef en onder 2.	Zoals bij j. is aangegeven, zullen de bestemmingsgrenzen en het bouwvlak worden aangepast. Ook wordt de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' opgenomen..	
v	In uw informatieblad d.d. 28 februari 2013 verzocht u aan te geven of de begrenzing van het Bevi-bedrijf en de PR 10-6 contour correct zijn weergegeven. Ingeval van DSM is de begrenzing niet correct. De PR 10-6 contour ontbreekt. Voor een weergave van de correcte begrenzing wordt verwezen naar de kaart die als bijlage 1 bij deze zienswijze is gevoegd. Zoals hiervoor aangegeven heeft het bevoegde gezag verzocht de QRA d.d. 13 december 2012 aan te passen. DSM zal een aangepaste QRA zo spoedig mogelijk overleggen middels een aanvullende zienswijze en verzoekt u uitdrukkelijk	Voor de beantwoording wordt verwezen naar de beantwoording van 2a.a. hierna	verwezen wordt naar de beantwoording van 2a.a. hierna

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	de PR10-6 contouren zodanig in de verbeelding te vertalen - via naar DSM begriipt een veiligheidszone-bevi - dat daarmee zowel de huidige als de toekomstige activiteiten van DSM gewaarborgd zijn.		
W	Met de Afstemmingsbepaling wordt beoogd dat het facetbestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven, gemeente Waalwijk, van toepassing is op het plangebied waarop het onderhavige Ontwerpbestemmingsplan betrekking heeft. DSM heeft hier bezwaar tegen, omdat zij zich niet kan verenigen met de inhoud van dat facetbestemmingsplan. Zij verwijst in dit verband naar haar zienswijze over het facetbestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven.	De zienswijze tegen de afstemmingsbepaling, en daarmee tegen het facetbestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven, wordt in het kader van het bestemmingsplan Geluidtoedeling beantwoord. Verwezen wordt naar de Nota zienswijzen Ontwerp-bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven.	
X	In het bestemmingsplan is een hoogtebepaling van 16 meter opgenomen. DSM verzoekt u voor haar terrein een grotere hoogtebepaling in de vorm van 25 meter op te nemen. DSM benodigt deze voor productieprocessen. Zo is het Beads/Urethane Verpakingsgebouw 20,4 meter hoog. DSM maakt voor huidige en toekomstige productieprocessen veelal gebruik van zwaartekracht hetgeen gerelateerd is aan de hoogte van de gebouwen. DSM zal dan steeds op grond van artikel 3.4. sub e onder 1 moeten verzoeken om afwijking van de bouwregels via een omgevingsvergunning waarbij voorts nog een aantal criteria dient te worden voldaan. Naar verwachting zal de hoogte van deze gebouwen maximaal 25 meter bedragen hetgeen bescheiden is gezien de mogelijkheid tot afwijking naar 40 meter. Op grond hiervan verzoekt DSM de op haar terrein van toepassing zijnde hoogtebepaling te verhogen naar 25 meter zodat deze	 In artikel 3.2.1 onder c is opgenomen dat de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven, met dien verstande dat de bouwhoogte van 30% van het maximum toegestaan bebouwd oppervlak niet meer mag	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	rechtstreeks op haar gehele eigendom toepasselijk is.	bedragen dan 20 m. Bij afwijking kan tot 40 m worden toegelaten. Deze regeling is al ruimer dan in het vigerende bestemmingsplan, waar een hoogte van 10 m gold, en voor 70% van het toegestaan bebouwd oppervlak 15 m en voor 20% een hoogte van 20 m, met eveneens een afwijking tot 40 m. Een hoogte van 25 m respectievelijk 40 m is een forse verhoging ten opzichte van 16 m, wat nu is toegestaan op basis van het ontwerp bestemmingsplan. Om die reden is het niet wenselijk om dit bij recht toe te laten, in verband met de ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende bedrijven. Om die reden is de (relatief lichte procedure van de) afwijkingsmogelijkheid van het bestemmingsplan opgenomen. De bestaande bebouwing van DSM en omliggende bedrijven is over het algemeen lager dan 16 m.	
y	In de toelichting ontbreekt een uitleg betreffende de aanduiding "wetgevingszone - ontheffingsgebied 1". Deze aanduiding is tevens niet gedefinieerd in artikel 1 van de planregels alsmede ontbreekt een planologische uitwerking van de aanduiding in de vorm van voorschriften. Een logische plaats om deze aanduiding uit te werken zou zijn artikel 12 Algemene aanduidingsregels. DSM verzoekt u dit te verduidelijken zodat de planologische consequenties van deze zone inzichtelijk zijn. Voorts verzoekt DSM u aan te geven of deze zone ook op of rondom de gronden van DSM wordt gelegd.	Een wetgevingszone heeft niet te worden gedefinieerd in artikel 1, maar volgt uit de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen'. De regeling voor de wetgevingszone zelf is reeds opgenomen in artikel 3.4 onder b en eveneens aangeduid op de verbeelding (kaartblad 1). Dit betreft een regeling die letterlijk is overgenomen uit het geldende bestemmingsplan Haven 7. Deze regeling is nog steeds van toepassing.	
2a. a	Aanvullend aan de zienswijze is een QRA opgesteld. Verzocht wordt deze QRA mee te nemen en de 10-6 contouren op de verbeelding te vertalen als veiligheidszone - bevi. Bij mail van 15 april 2013 wordt	De aanduidingen 'veiligheidszone - bevi' zijn gebaseerd op de geldende vergunningen. Van dit principe wordt in het bestemmingsplan niet afgeweken. Voor onderhavige locatie is echter een aanvraag ingediend.	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing																									
	vervolgens aanvullend aangegeven dat de nieuwe risico-contour niet dient te voorzien in wegbestemming van het gebruik overeenkomstig de vigerende milieuvergunning.	- De daarbij behorende gewijzigde QRA is akkoord bevonden door de provincie. - De te wijzigen contour valt alleen over het eigen perceel van DSM, de weg en het water. - De wijziging past binnen de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in 14.4 onder d van de regels Op basis van bovenstaande redenen kiest de gemeente ervoor om in dit specifieke geval de aanduiding ‘veiligheidszone - bevi’ aan te passen. De contour op basis van de vergunning valt binnen de nieuwe contour.																										
3	Royal Haskoning DHV T.a.v. de heer drs. H.J. van den Oss Postbus 151 6500 AD Nijmegen	Namens Bakkersland Waalwijk West BV, locatie Havenweg 18 te Waalwijk																										
a	In het ontwerpbestemmingsplan Haven is geregeld dat binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' met de nadere aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijventerrein - milieucategorie 3 tot en met 5' bedrijven zijn toegestaan die worden genoemd in milieucategorie 3 tot en met 5 van de in bijlage 2 van de regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'. Het bedrijf betreft een brood- en banketbakkerij die zich bezighoudt met de productie van en handel in bakkerijproducten. De verwerkingscapaciteit van Bakkersland bedraagt meer dan 7.500 kg meel per week. Gevraagd wordt onder welke omschrijving en SBI-code 2008, inclusief nummer van de hierboven genoemde 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', het bedrijf aan de Havenweg 18 (kadastraal bekend, sectie B, nr. 1030) valt.	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen v.c. >= 7500 kg meel/week valt onder SBI-2008 nummer 1071 en valt in milieucategorie 3.2, zoals ook uit onderstaande uitsnede van bijlage 2 bij de regels blijkt: <table><tr><th>SBI-1993</th><th>SBI-2008</th><th>nummer</th><th>OMSCHRIJVING</th><th>CATEGORIE</th></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>0</td><td>Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:</td><td></td></tr><tr><td>1581</td><td>1071</td><td>1</td><td>- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens</td><td>2</td></tr><tr><td>1581</td><td>1071</td><td>2</td><td>- v.c. >= 7500 kg meel/week</td><td>3.2</td></tr><tr><td>1582</td><td>1072</td><td></td><td>Banket, biscuit- en koekfabrieken</td><td>3.2</td></tr></table>	SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE	-	-	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2	1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2	1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2	
SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE																								
-	-	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:																									
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2																								
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2																								
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2																								
b.	Indiener stelt zich op het standpunt dat de bestaande en	Aangezien aan het perceel de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - milieucategorie 3 tot en met																										

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	vergunde bedrijfsactiviteiten van Bakkersland, mede gelet op de in bijlage 2 van de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, zijn toegestaan, maar indiener vraagt zich af in hoeverre deze rechten met het ontwerpbestemmingsplan Haven zijn geborgd. Daarnaast vragen wij ons af of en op welke wijze in het ontwerpbestemmingsplan Geluidtoedeling rekening is gehouden met de bestaande en vergunde rechten.	5' is toegekend, is het bedrijf behorende tot milieucategorie 3.2 toegelaten. In het bestemmingsplan Geluidtoedeling is rekening gehouden met de vergunde rechten.	
c	In de bestaande situatie vinden aan de zuidkant van de bedrijfshal van Bakkersland laad- en losactiviteiten van vrachtwagens plaats. Daarnaast vinden er zowel overdag, in de avond en in de nacht transportbewegingen op het terrein plaats. De vrachtwagens worden hoofdzakelijk op het westelijke gedeelte van het terrein gestald. In lid 3.1 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Haven worden voornoemde activiteiten niet expliciet genoemd. Verzocht wordt aan te geven op welke wijze deze bestaande en vergunde activiteiten in het ontwerpbestemmingsplan Haven zijn geborgd en of de laad- en losactiviteiten en het manoeuvreren van vrachtwagen zijn meegenomen bij de toedeling van geluidruimte aan de gronden van het bedrijf.	De genoemde activiteiten maken onderdeel uit van de bedrijfsvoering. In het bestemmingsplan bedrijventerrein Haven is het bedrijf positief bestemd, zoals onder punt b is aangegeven. Voor het bestemmingsplan Geluidtoedeling is uitgegaan van de vergunde rechten. Daarbij is ook rekening gehouden met geluid ten gevolge van transport. Voor het overige wordt verwezen naar de Nota zienswijzen Ontwerp-bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven.	
d.	In lid 3.5 sub e van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Haven is bepaald dat tot gebruik, strijdig met de bestemming in ieder geval wordt verstaan: "gronden voor open opslag, tenzij het betreft open opslag welke volgt uit de aard van de bedrijfsactiviteit." Op het terrein van het bedrijf vindt ten behoeve van de bedrijfsvoering de buitenopslag van afvalstoffen in containers, pallets en de opslag van	Bestaande vergunde buitenopslag (voor zover volgend uit de aard van de bedrijfsactiviteiten, behorend bij het bedrijf) is toegelaten.	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	kratten plaats. Verzocht wordt te bevestigen dat voornoemde bestaande en vergunde buitenopslag op het terrein is toegestaan.		
e.	In lid 3.1 sub r van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Haven worden ondergeschikte en niet-zelfstandige kantoren behorende bij de bedrijfsactiviteiten onder andere genoemd in lid 3.1 sub a van de regels toegestaan. Vervolgens is bepaald dat indien het bruto-vloeroppervlak meer bedraagt dan 4.000 m2, niet meer dan 20% van het meerdere van 4.000 m2 mag worden gebruikt ten behoeve van ondergeschikte niet zelfstandige kantoren tot een maximum bruto-vloeroppervlak van 10.000 m2. De bestaande bedrijfshal van Bakkersland heeft, ervan uitgaande dat de bruto-vloeroppervlakte van een gebouw wordt bedoeld, een bruto-vloeroppervlakte van 4.415 m2. Dit betekent dat 20% van 415 m2 ($0,2 * 415$) = 83 m2 ondergeschikte en niet-zelfstandige kantoren zijn toegestaan. Bakkersland heeft 445 m2 van de bedrijfshal in gebruik als ondergeschikt en niet zelfstandig kantoor. Een uitleg van de hierboven beschreven regel houdt in dat de huidige kantoren van Bakkersland niet passen binnen het ontwerpbestemmingsplan Haven. Verzocht wordt de regels in het ontwerpbestemmingsplan Haven over ondergeschikte, niet zelfstandige kantoren aan te passen zodat de kantoren van Bakkersland niet onder het overgangsrecht worden gebracht.	Artikel 3.1.r.2 zal worden aangepast, in die zin dat 3.1.r.2 aanvullend geldt op 3.1.r.1.	Artikel 3.1.r.2 zal worden aangepast, in die zin dat lid 2 aanvullend geldt op 1, door te regelen dat het aandeel m2 kantoor van bedrijven groter dan 4000 m2 niet meer mag bedragen dan 2000 m2, plus 20% van het meerdere van 4000 m2'
f	Ondanks het gestelde in de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan Haven is in de regels niet geregeld dat bij het bepalen van het te bebouwen oppervlak rekening moet worden gehouden met de	Op basis van het bestemmingsplan mag 100% van het bouwvlak worden bebouwd. Kortom, op basis van het bestemmingsplan kan 'het oppervlak van het bouwvlak' - 'het bestaand bebouwd oppervlak binnen het bouwvlak' worden bebouwd.	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	Bouwverordening en het Bouwbesluit. Uit de regels volgt namelijk dat 100% van het bouwvlak mag worden bebouwd. Dat een bouwaanvraag vervolgens wordt getoetst aan de Bouwverordening en het Bouwbesluit doet aan het voorgaande niets af. Wij vernemen graag van u hoeveel vierkante meters aan gebouwen Bakkersland, mede gelet op het bepaalde in lid 3.2 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Haven, nog op het terrein mag oprichten.	Een aanvraag omgevingsvergunning Bouwen wordt standaard getoetst aan het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de bouwverordening. In het bestemmingsplan hoeft in de regels niet te worden verwezen naar deze overige toetsingskaders. Het bestemmingsplan biedt wat dat betreft flexibiliteit. Wellicht vormen voor sommige bedrijven bijvoorbeeld inpandige parkeeroplossingen een mogelijkheid, waardoor sprake is van een hoger bebouwingspercentage.	
g	Bakkersland is voornemens de bestaande bedrijfsvoering uit te breiden met een drietal koelcellen en een opslagruimte. Hiertoe wordt de bestaande bedrijfshal aan de westzijde met 295 m² vergroot. De bouwhoogte van het uit te breiden gedeelte bedraagt 6,8 m. Hiervoor is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Dit bouwvoornemen dient te worden meegenomen.	De bouwmogelijkheden voor het perceel zijn niet beperkt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. De rooilijn was in het ontwerpbestemmingsplan reeds verruimd naar 7 m uit de perceelsgrens. De bedoelde aanvraag is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan en aan het ontwerpbestemmingsplan. De aanvraag past binnen het ontwerpbestemmingsplan en vergt wat dat betreft geen aanpassingen. In het bestemmingsplan geluidtoedeling is dit voornemen echter niet meegenomen, omdat het akoestisch rapport niet akkoord bevonden is. Hierdoor is geen sprake van een concreet, ontvankelijk voornemen, wat betreft het bestemmingsplan Geluidtoedeling. Mochten er overigens bouwwerken op het perceel zijn die niet passen in het bestemmingsplan, dan geldt het volgende. In artikel 3.2.7 van de regels is bepaald dat bestaande bouwwerken die afwijken van de regels, de bestaande plaats van de afwijking geacht wordt te zijn bestemd en daarmee toegelaten. Onder een bestaand bouwwerk wordt verstaan: een bouwwerk dat op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
		dit plan is gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen of mag worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend;	
h	De gronden van Bakkersland en de omliggende gronden hebben in het ontwerpbestemmingsplan Haven de bestemming 'Bedrijventerrein' met de nadere aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijventerrein - milieucategorie 3 tot en met 5'. Op deze gronden zijn bedrijven behorend tot categorie 3.1 tot en met 5.3 van de in bijlage 2 van de regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Binnen het bestemmingsvlak heeft vervolgens geen verdere differentiatie naar milieucategorieën plaatsgevonden. Door het ontbreken van een dergelijke differentiatie kan het bestemmingsvlak, in theorie, worden ingevuld met louter bedrijven uit milieucategorie 5. Naast de ruime gebruiksmogelijkheden kan ook de bebouwing in het ontwerpbestemmingsplan Haven worden uitgebreid. De vraag is of er, gelet op het vorenstaande, nog gesproken kan worden over een conserverend plan. Gevraagd wordt in hoeverre in de uitgevoerde onderzoeken en bij de toedeling van geluidruimte rekening is gehouden met de maximalisatie van het plan.	Het betreft een conserverend bestemmingsplan. Er is aangesloten bij het geldende bestemmingsplan. Daar waar nodig is de bestemming van het gebied meer in lijn gebracht met de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Wensbeelden Bedrijventerreinen. Overigens zijn ten behoeve van dit bestemmingsplan voldoende onderzoeken uitgevoerd, deze zijn als bijlage bij de toelichting opgenomen. Wat betreft het ontwerp bestemmingsplan Geluidtoedeling wordt verwezen naar de Nota zienswijzen Ontwerp-bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven.	
i	Geconstateerd wordt dat in de paragraaf 'economische uitvoerbaarheid' van de toelichting op het bestemmingsplan wordt opgemerkt dat het plan geen nieuwe ontwikkelingen of bouwplannen mogelijk maakt. Indiener verzoekt om een toelichting op hoe deze conserverende status zich verhoudt: 1) tot het feit dat het bouwvlak - anders dan voorheen - volledig kan worden volgebouwd en 2) tot de in het zonebeheerplan en bestemmingsplan Geluidtoedeling opgenomen geluidverdelingssystematiek, in het bijzonder de per	De paragraaf economische uitvoerbaarheid gaat in op de uitvoerbaarheid wat betreft gemeentelijke investeringen. De verhoging van het bebouwingspercentage heeft geen invloed op gemeentelijke financiën. Evenzo heeft de bestemmingsreserve in het kader van het bestemmingsplan Geluidtoedeling geen invloed op de gemeentelijke financiën.	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing																																			
	bedrijf opgenomen bestemmingsreserve.																																					
j	Een deel van de zienswijze gaat in op het bestemmingsplan Geluidtoedeling.	De beantwoording van dat onderdeel van de zienswijze, is opgenomen in de Nota zienswijzen Ontwerp-bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven. Voor meer informatie wordt naar die nota verwezen.																																				
k	Op de verbeelding zijn dunne rode lijnen te zien die niet worden verklaard in de legenda. Wij gaan ervan uit dat dit kadastrale grenzen zijn die behoren tot de ondergrond en waar geen rechten aan ontleend kunnen worden.	De dunne rode lijnen op de ondergrond betreffen de kadastrale begrenzing. Dit betreft echter de ondergrond van de kaart. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.																																				
4	Royal Haskoning DHV T.a.v. de heer drs. H.J. van den Oss Postbus 151 6500 AD Nijmegen	Constar Betonwaren Waalwijk B.V., locatie Schouwslootweg 22																																				
a	In het ontwerpbestemmingsplan Haven is geregeld dat binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' met de nadere aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijventerrein - milieucategorie 3 tot en met 5' bedrijven zijn toegestaan die worden genoemd in milieucategorie 3 tot en met 5 van de in bijlage 2 van de regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'. Constar is een inrichting die zich bezighoudt met het produceren van betonmortel en betonproducten. De productie betonproducten bedraagt meer dan 100 ton per dag met een capaciteit van 40.000 m3 per jaar. De productie van betonmortel bedraagt 100 ton per uur met een capaciteit van maximaal 100.000 m3 per jaar. Graag vernemen wij van u onder welke omschrijving en SBI-code 2008, inclusief nummer van de hierboven genoemde 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', Constar valt.	Het bedrijf valt, zoals is op te maken uit bijlage 2 bij de regels, onder de SBI-codes 2363, 2364 en 2365, 2369 (zie ook onderstaande uitsnede. <table><tr><th>SBI-1993</th><th>SBI-2008</th><th>nummer</th><th>OMSCHRIJVING</th><th>CATEGORIE</th></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>0</td><td>Betonmortelcentrales:</td><td></td></tr><tr><td>2663, 2664</td><td>2363, 2364</td><td>1</td><td>- p.c. < 100 t/u</td><td>3.1</td></tr><tr><td>2663, 2664</td><td>2363, 2364</td><td>2</td><td>- p.c. >= 100 t/u</td><td>4.1</td></tr><tr><td>2665, 2666</td><td>2365, 2369</td><td>0</td><td>Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:</td><td></td></tr><tr><td>2665, 2666</td><td>2365, 2369</td><td>1</td><td>- p.c. < 100 t/d</td><td>3.1</td></tr><tr><td>2665, 2666</td><td>2365, 2369</td><td>2</td><td>- p.c. >= 100 t/d</td><td>4.1</td></tr></table>	SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE	-	-	0	Betonmortelcentrales:		2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	3.1	2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	4.1	2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:		2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	3.1	2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	4.1	
SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE																																		
-	-	0	Betonmortelcentrales:																																			
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	3.1																																		
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	4.1																																		
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:																																			
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	3.1																																		
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	4.1																																		

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
b	Indiener meent dat de bestaande en vergunde bedrijfsactiviteiten van Constar, mede gelet op de in bijlage 2 van de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, zijn toegestaan, maar vraagt zich af in hoeverre deze rechten met het ontwerpbestemmingsplan Haven zijn geborgd. Daarnaast vraagt indiener zich af of en op welke wijze in het ontwerpbestemmingsplan Geluidtoedeling rekening is gehouden met de bestaande en vergunde rechten. In het bijzonder vragen zij aandacht voor de loswal voor schepen.. Noch in lid 3.1 noch in 7.1 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Haven wordt voornoemde activiteit expliciet genoemd. Verzocht wordt aan te geven op welke wijze deze bestaande en vergunde activiteit in het ontwerpbestemmingsplan Haven is geborgd.	Aangezien aan het perceel de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein -milieucategorie 3 tot en met 5' is toegekend, is het bedrijf behorende tot milieucategorie 4.1 toegelaten.. De loswal maakt onderdeel uit van de inrichting, valt onder de toegelaten milieucategorie en is toegelaten. In het bestemmingsplan Geluidtoedeling is rekening gehouden met de vergunde rechten, inclusief de loswal.	
c	In lid 3.5 sub e van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Haven is bepaald dat tot gebruik, strijdig met de bestemming in ieder geval wordt verstaan: "gronden voor open opslag, tenzij het betreft open opslag welke volgt uit de aard van de bedrijfsactiviteit." Op het buitenterrein van Constar vindt ten behoeve van de bedrijfsvoering de opslag van onder andere betonproducten, grondstoffen, zoals zand en grind in bunkers, olie en versnellers in tanks en plastificeerder in emballage in de loods, plaats. In het magazijn worden gevaarlijke stoffen in emballage opgeslagen. Gasflessen worden opgeslagen in laskarren. Graag ontvangen wij van u de bevestiging dat voornoemde bestaande en vergunde opslag op het (buiten)terrein van Constar past binnen de regels van	Bestaande vergunde buitenopslag (voor zover volgend uit de aard van de bedrijfsactiviteit, behorend bij het bedrijf) is toegelaten.	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	het ontwerpbestemmingsplan Haven.		
d.	In lid 3.1 sub r van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Haven worden ondergeschikte en niet-zelfstandige kantoren behorende bij de bedrijfsactiviteiten onder andere genoemd in lid 3.1 sub a van de regels toegestaan. Vervolgens is bepaald dat niet meer dan 50% van 4.000 m2 van het totale bruto-vloeroppervlak gebruikt mag worden ten behoeve van ondergeschikte en niet zelfstandige kantoren tot een maximum bruto-vloeroppervlakte van 2.000 m2. Constar heeft een bestaand en vergund, ondergeschikt en niet zelfstandig kantoor van ongeveer 90 m2. Graag ontvangen wij van u de bevestiging dat het kantoor op het terrein van Constar past binnen de regels van het ontwerpbestemmingsplan Haven.	De regel 3.1 onder R is als volgt: Bij bebouwing tot 4000 m2 (brutovloeroppervlak) mag de helft van de bebouwing op het perceel worden ingericht als kantoor. Voor bedrijven die meer dan 4000 m2 bebouwing hebben geldt het volgende: Over het meerdere mag maximaal 20% als kantoor worden ingericht, boven op de (helft van 4000 m2 is) reeds toegestane 2000 m2. De definitie van brutovloeroppervlak is: langs de opgaande scheidingsconstructie, dus langs de buitenomtrek van een buitenwand of de hartlijn van een scheidende wand (bouwmuur). Gezien het huidige oppervlak aan bebouwing op het perceel, is 90 m2 kantoor toegelaten.	- Voor wat betreft de formulering van lid 3.1 sub r wordt verwezen naar 3.e
e.	In lid 3.2.1 sub a van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Haven is bepaald dat bedrijfsgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd. Op de verbeelding, kaartblad 4, van het ontwerpbestemmingsplan Haven is de grens van het bouwvlak op een tweetal gebouwen ingetekend, waardoor een gedeelte van de bebouwing buiten het bouwvlak valt. Hoewel in lid 3.2.7 van de regels is bepaald dat bestaande bouwwerken die afwijken van de regels, de bestaande plaats van de afwijking geacht wordt te zijn bestemd en daarmee toegelaten, is het ons niet duidelijk waarom in dit geval is gekozen voor deze wijze van bestemmen. Verzocht wordt de grens van het bouwvlak zodanig in te tekenen dat de gebouwen van Constar binnen het bouwvlak vallen.	Inderdaad overschrijden bestaande panden het bouwvlak. Er is een rooilijn van 7 m gehanteerd in het gehele bestemmingsplan. De overschrijding van deze lijn door bestaande gebouwen en bouwwerken is toegelaten in het bestemmingsplan. In artikel 3.2.7 van de regels is bepaald dat bestaande bouwwerken die afwijken van de regels, de bestaande plaats van de afwijking geacht wordt te zijn bestemd en daarmee toegelaten.	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
f	Ondanks het gestelde in de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan Haven is in de regels niet geregeld dat bij het bepalen van het te bebouwen oppervlak rekening moet worden gehouden met de Bouwverordening en het Bouwbesluit. Uit de regels volgt namelijk dat 100% van het bouwvlak mag worden bebouwd. Dat een bouwaanvraag vervolgens wordt getoetst aan de Bouwverordening en het Bouwbesluit doet aan het voorgaande niets af. Wij vernemen graag van u hoeveel vierkante meters aan gebouwen Constar, mede gelet op het bepaalde in lid 3.2 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Haven, nog op het terrein mag oprichten.	Zie onder 3f	
g	Op het terrein van Constar staat een aantal silo's. Wij gaan ervan uit dat in het ontwerpbestemmingsplan Haven rekening is gehouden met de hoogte van deze silo's.	De silo's zijn onderdeel van de inrichting en daarmee toegelaten. Silo's vallen onder overige bouwwerken. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels: 3.2.6.a de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 20 m. Onder 3.4.f. is een afwijking van deze regel opgenomen ten behoeve van het toestaan van een hogere bouwhoogte, met dien verstande dat: 1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 40 m; 2. de hogere bouwhoogte noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening; 3. de ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende bedrijven niet onevenredig worden beperkt. Voor zover de aanwezige silo's niet passen binnen de bouwregels, geldt het genoemde onder in lid 3.2.7 van de regels ten aanzien van bestaande bouwwerken.	
h.	Een deel van de zienswijze gaat in op het	De beantwoording van dat onderdeel van de zienswijze, is opgenomen in de Nota zienswijzen Ontwerp-	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	bestemmingsplan Geluidtoedeling.	bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven. Voor meer informatie wordt naar die nota verwezen.	
i	Geconstateerd wordt dat in de paragraaf 'economische uitvoerbaarheid' van de toelichting op het bestemmingsplan wordt opgemerkt dat het plan geen nieuwe ontwikkelingen of bouwplannen mogelijk maakt. Indiener verzoekt om een toelichting op hoe deze conserverende status zich verhoudt: 1) tot het feit dat het bouwvlak - anders dan voorheen - volledig kan worden volgebouwd en 2) tot de in het zonebeheerplan en bestemmingsplan Geluidtoedeling opgenomen geluidverdelingssystematiek, in het bijzonder de per bedrijf opgenomen bestemmingsreserve.	De paragraaf economische uitvoerbaarheid gaat in op de uitvoerbaarheid wat betreft gemeentelijke investeringen. De verhoging van het bebouwingspercentage heeft geen invloed op gemeentelijke financiën. Evenzo heeft de bestemmingsreserve in het kader van het bestemmingsplan Geluidtoedeling geen invloed op de gemeentelijke financiën.	
j	In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan Haven (pag. 57) is opgemerkt dat het ontwerpbestemmingsplan conserverend van aard is. De gronden van Constar en de omliggende gronden hebben in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met de nadere aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijventerrein - milieucategorie 3 tot en met 5'. Op deze gronden zijn bedrijven behorend tot categorie 3.1 tot en met 5.3 van de in bijlage 2 van de regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Binnen het bestemmingsvlak heeft vervolgens geen verdere differentiatie naar milieucategorieën plaatsgevonden. Door het ontbreken van een dergelijke differentiatie kan het bestemmingsvlak, in theorie, worden ingevuld met louter bedrijven uit milieucategorie 5. Naast de ruime gebruiksmogelijkheden kan ook de bebouwing in het	Het betreft een conserverend bestemmingsplan. Er is aangesloten bij het geldende bestemmingsplan wat betreft bouw- en gebruiksmogelijkheden. Daar waar nodig is de bestemming van het gebied meer in lijn gebracht met de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Wensbeelden Bedrijventerreinen. Overigens zijn ten behoeve van dit bestemmingsplan voldoende onderzoeken uitgevoerd; deze zijn als bijlage bij de toelichting opgenomen. Wat betreft het onderwerp toedeling van geluidruimte wordt verwezen naar de Nota zienswijzen Ontwerp-bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven.	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	ontwerpbestemmingsplan worden uitgebreid. De vraag is of er, gelet op het vorenstaande, nog gesproken kan worden overeen conserverend plan. Gevraagd wordt in hoeverre in de uitgevoerde onderzoeken en bij de toedeling van geluidruimte rekening is gehouden met de maximalisatie van het plan.		
k.	In het ontwerpbestemmingsplan Haven is aan het terrein van Constar een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' toegekend. De regels bij deze bestemming zijn zeer beperkend voor de bedrijfsmatige gebruiksmogelijkheden van Constar. Verzocht wordt nadere onderbouwing te geven voor het toekennen van een archeologische dubbelbestemming. De onderbouwing die is gegeven in de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan Haven (pag. 31) is gebaseerd op de archeologische beleidskaart van de gemeente. Het is niet duidelijk of er een doelgericht onderzoek heeft plaatsgehad. Daarnaast hebben op het terrein van Constar in het verleden reeds (grond)werkzaamheden plaatsgevonden en is de bodem dusdanig verstoord dat niet alleen op grond van de archeologische beleidskaart kan worden geconcludeerd dat het terrein van Constar van een archeologische dubbelbestemming moet worden voorzien. Mocht een nadere onderbouwing niet gegeven kunnen worden dan verzoeken wij u de dubbelbestemming van ons terrein te verwijderen of aan de dubbelbestemming minder strikte eisen te verbinden.	Het perceel is mede bestemd met de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4. Door een wijziging in de Monumentenwet in 2007 is de gemeente tegenwoordig wettelijk verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met eventueel aanwezige archeologische resten. Om dit zo goed mogelijk te kunnen doen heeft de gemeente Waalwijk een archeologische beleidskaart op laten stellen. Daarbij is ook gekeken naar locaties waar de bodem aantoonbaar is verstoord door ontgroning, sanering of diepploegen, of waar reeds archeologisch onderzoek is uitgevoerd. Voor deze locatie zijn geen gegevens beschikbaar die wijzen op grootschalige bodemverstoring. Om die reden is het perceel mede bestemd met Waarde - Archeologie 4. Overigens is er een afwijkingsbevoegdheid in de regels opgenomen. In artikel 9.2.c is opgenomen dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan verlenen indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.	
l	Op de verbeelding zijn dunne rode lijnen te zien die niet worden verklaard in de legenda. Wij gaan ervan uit dat dit kadastrale grenzen zijn die behoren tot de ondergrond en waar geen rechten aan ontleend kunnen	De dunne rode lijnen op de ondergrond betreffen de kadastrale begrenzing. Dit betreft echter de ondergrond van de kaart. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
		bestemmingsplan.	
6	At Osborne Legal T.a.v. mr. R.S.J. Schmul Postbus 168 3740 AD Baarn	Maiburg Lijmen B.V, Luca Beheer B.V, Lemmenschage B.V., Maiburg Jhzn B.V., Maiburg, Schuurtechniek B.V., Maiburg Hout B.V. en Lecol Chemie B.V. groothandel in plaatmaterialen, schuurmaterialen, lijn en installatie- en onderhoudsmaterialen voor vloeren aan de Schutweg te Waalwijk	
a	Paragraaf 6.1.1 (blz. 47-51) van de plantoelichting heeft betrekking op de planregels die van toepassing zijn op de Bevi-inrichtingen binnen het plangebied. In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de uitspraak van de Raad van State d.d. 11 januari 2012 en de wijzigingen die naar aanleiding van deze uitspraak hebben plaatsgevonden. De tekst in deze paragraaf is echter integraal overgenomen uit de het laatste concept van het ontwerpbestemmingsplan "partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerreinen en Bevi", waardoor de toelichting niet aansluit bij de planregels van het ontwerpbestemmingplan "Bedrijventerrein Haven". Ook wordt er nog gesproken over "deze partiële herziening" en "het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen". Ik merk voorts op dat in de toelichting met name wordt ingegaan op de wijzigingen die met het bestemmingsplan "partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerreinen en Bevi" ten opzichte van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Bevi" mogelijk zouden worden gemaakt. Een integrale toelichting met betrekking tot de in het bestemmingplan neergelegde Bevi-systematiek (keuze voor definities, vastleggen contouren, etc.) ontbreekt. Kortom, paragraaf 6.1.1. van de plantoelichting is op	Paragraaf 6.1.1 wordt aangepast.	Toelichting paragraaf 6.1.1, wordt aangepast wat terminologie 'partiële herziening' en "het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen". Tevens worden definities en opgenomen contouren aangehaald.

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	onzorgvuldige wijze tot stand gekomen en dient dan ook aangepast te worden.		
b	Op de verbeelding (blad 8) van het ontwerpbestemmingsplan is ten onrechte bij de inrichting van cliënten de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' niet opgenomen. Ook ontbreekt op de verbeelding (blad 8) de functieaanduiding 'bevi specifieke vorm van bedrijf op de percelen van de inrichting van cliënten aan de Schutweg 2-4. Dat een dergelijke aanduiding moet worden toegekend aan deze percelen volgt uit de tabel in artikel 14.1, onder a, van de planregels van het ontwerpbestemmingsplan. Ik merk in dit verband ook op dat in het thans vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Bevi" de betreffende functieaanduiding aan de percelen Schutweg 2-4 is toegekend. Verzocht wordt de functieaanduiding 'bevi specifieke vorm van bedrijf in het definitieve bestemmingplan alsnog aan de percelen Schutweg 2-4 toe te kennen	De aanduidingen worden opgenomen op de verbeelding.	Verbeelding; gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – bevi' op de percelen aan de Schutweg 2-4
c	De gronden en gebouwen aan de Duikerweg 3 zijn enige jaren geleden aangekocht door het bedrijf. Dit perceel maakt thans onderdeel uit van de inrichting. Ook ligt dit perceel vrijwel volledig binnen de 'eigen' plaatsgebonden risicocontour. Om te voorkomen dat dit perceel in de toekomst niet meer - bij recht - als opslagruimte voor lijm en aanverwante producten kan worden gebruikt, wordt verzocht de functieaanduiding 'bevi specifieke vorm van bedrijf' ook aan het perceel Duikerweg 3 toe te kennen én voornoemd perceel toe te voegen aan de tabel in artikel 14.1, onder a, van de	Het perceel is onderdeel van de inrichting, en wordt voorzien van de genoemde aanduidingen onder punt b en het perceel toe te voegen aan de tabel in artikel 14.1, onder a, van de planregels.	Het perceel Duikerweg 3 is onderdeel van de inrichting, en wordt voorzien van de genoemde aanduidingen onder punt b en het perceel toe te voegen aan de tabel in artikel 14.1, onder a, van de planregels.

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	planregels.		
d	In artikel 1.9 en 1.28 zijn de definities gegeven van de begrippen "beperkt kwetsbaar object" en "kwetsbaar object". Deze definities komen niet volledig overeen met de definities die in artikel 1 van het Bevi aan deze begrippen zijn gegeven. Zo worden bijvoorbeeld in dit ontwerpbestemmingsplan dienstwoningen niet aangemerkt als beperkt kwetsbaar object. Afwijkende definities geven in het algemeen veel onduidelijkheid. Het is om die reden dat cliënten verzoeken nog eenmaal goed te beoordelen of het niet mogelijk is in dit nieuwe bestemmingsplan over te stappen op de standaarddefinities uit het Bevi. Indien dat niet mogelijk blijkt verzoeken cliënten zo veel mogelijk aansluiting te zoeken bij de definities uit het Bevi.	De definities in het ontwerp bestemmingsplan zijn afgestemd op de uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en Bevi'. Deze definities worden niet aangepast ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.	
e	In artikel 3.1, onder r, van de planregels is aangegeven dat de gronden met de bestemming "Bedrijventerrein" bestemd zijn voor "ondergeschikte en niet-zelfstandige kantoren behorende bij de bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in sub a tot en met d, m, n en o". Doordat de bedrijfsactiviteiten van de Bevi-inrichtingen zijn genoemd in sub l staat het plan bij ongewijzigde vaststelling in de weg aan een ondergeschikt en niet-zelfstandig kantoor in een Bevi-inrichting. Dat kan niet de bedoeling zijn geweest. Ook op dit punt dient het plan aangepast te worden.	Bevi-inrichtingen worden genoemd in de bedrijvenlijst (daar waar een R voorkomt in de lijst, R staat voor 'risico' (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing). Dus vallen ze onder sub a tot en met d. Bevi bedrijven zijn echter alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bevi'. Apart noemen in 3.1 onder r is dus niet nodig, maar wordt voor de duidelijkheid toegevoegd.	
f	Daarnaast is in artikel 14.4, onder d, van de planregels	De redactie van artikel 14.4 onder d wordt aangepast	Regels: de redactie van

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	aangegeven dat het vergroten van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - bevi' en 'veiligheidszone - bevi' ten behoeve van een vergrote PR 10-6 contour onder voorwaarden kan plaatsvinden. De zinsnede "van de aanduidingen specifieke vorm van bedrijf - bevi" kan in deze zin komen te vervallen. Het is immers niet nodig om bij het vergroten van de contour ook de functieaanduiding te 'vergroten'. In de tweede wijzigingsbevoegdheid - artikel 14.4, onder e, van de planregels - is wel de juiste redactie gehanteerd. Indiener stelt voor deze redactie toe te passen in artikel 14.4 onder d.	aan artikel 14.4 onder e. De zinsnede "van de aanduidingen specifieke vorm van bedrijf - bevi" wordt verwijderd. Wanneer toch uitbreiding van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bevi' nodig is (bijvoorbeeld door aankoop van een naastgelegen perceel, dan kan gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals genoemd onder 14.4.b voor het toestaan van een nieuw bevi-bedrijf.	artikel 14.4 onder d wordt aangepast aan artikel 14.4 onder e. De zinsnede "van de aanduidingen specifieke vorm van bedrijf - bevi" wordt verwijderd.
7	Oerlemans Foods Waalwijk BV T.a.v. de heer G. Busser Blitterswijckseweg 1 5871 CD Broekhuizenvorst	Locatie Zijlweg 16	
a	Het eerste deel van de zienswijze gaat in op het bestemmingsplan Geluidtoedeling.	De beantwoording van dat onderdeel van de zienswijze, is opgenomen in de Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven. Voor meer informatie wordt naar die nota verwezen.	
b.	Wij constateren dat de op de verbeelding bij het ontwerpbestemmingsplan Haven, blad 7 aangegeven veiligheidszone niet overeenkomt met de zone waarvan in de huidige omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu wordt uitgegaan, en niet met de zone die is vastgelegd in het thans vigerende plan 'Bestemmingsplan en Bevi'.	De zone wordt aangepast.	Aanpassing Veiligheidszone Bevi
c.	Indieners leiden uit beide ontwerpbestemmingsplannen af dat Oerlemans wordt gezien als 'Groente en fruitconservenfabriek' als bedoeld in de in de Staat van	In het bestemmingsplan is rekening gehouden met het bedrijf zoals bekend op basis van de vergunningen. In artikel 14 Bevi is het bedrijf inderdaad opgenomen als 'Groente en fruitconservenfabriek' met de SBI codes	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	bedrijfsactiviteiten (SBI codes 1032 en 1039). Graag ontvangen wij een bevestiging dat alle bestaande en vergunde bedrijfsactiviteiten van Oerlemans aan deze kwalificatie voldoen. Het gaat hier - onder andere - om de verwerking en productiehandelingen, het vrieshuis, de ammoniakkoelinstallatie, de expeditieruimte, de afvalwaterzuivering en de opslaghal voor verpakkingsmaterialen	1032 en 1039.	
d	Het is waarschijnlijk dat Oerlemans binnen de planperiode van het ontwerpbestemmingsplan Haven zal uitbreiden. Zo heeft zij plannen voor de realisatie van een extra vrieshuis op haar eigen terrein. Een hoogte van 40 meter is niet ongebruikelijk voor dergelijke bouwwerken. Wij verzoeken uw raad dan ook om - in aanvulling op de algemene bouwregels - in het plan te voorzien in de planologische mogelijkheid om een dergelijk vrieshuis met een maximale hoogte van 40 meter te realiseren.	In artikel 3.2.1 onder c is opgenomen dat de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding, met dien verstande dat de bouwhoogte van 30% van het maximum toegestaan bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 20 m. Bij afwijking kan voor 30% van het maximum toegestaan bebouwd oppervlak bebouwing tot 40 m hoog worden toegelaten (artikel 3.4.e). Deze regeling is al ruimer dan in het vigerende bestemmingsplan , waar een hoogte van 10 m gold, en voor 70% van het toegestaan bebouwd oppervlak 15 m en voor 20% een hoogte van 20 m. Eveneens was een vrijstelling voor een hoogte van 40 m opgenomen onder voorwaarden. Een hoogte van 25 m respectievelijk 40 m is een forse verhoging ten opzichte van de standaard maat van 16 m. Om die reden is het niet wenselijk om bij recht toe te laten, in verband met de ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende bedrijven. Om die reden is de (relatief lichte procedure van) afwijkingsmogelijkheid van het bestemmingsplan opgenomen. Hiervoor kan een verzoek worden ingediend.	
e	Daarnaast voorziet Oerlemans in de toekomst een uitbreiding van de productiecapaciteit. Mede in het licht	Wat betreft de akoestische positie wordt verwezen naar de beantwoording zoals is opgenomen in de Nota zienswijzen Ontwerp-bestemmingsplan Geluidtoedeling	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	van haar akoestische positie als maatgevend bedrijf en gezien de in de toelichting bij het bestemmingsplan geluidtoedeling neergelegde geluidverdelingssystematiek (inclusief bestemmingsreserve), vernemen wij graag van uw raad in hoeverre een dergelijke uitbreiding planologisch mogelijk is en welk toetsingskader daarbij geldt.	Bedrijventerrein Haven. Voor meer informatie wordt naar die nota verwezen.	
f	Uit artikel 3.2.1 en de verbeelding, blad 7 volgt dat de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen 16 meter bedraagt, met dien verstande dat de bouwhoogte van 30% van het maximum toegestaan bebouwd oppervlakte niet meer mag bedragen dan 20 meter. Indien er gaat ervan uit dat aan een dergelijke bepaling een inventarisatie van de bestaande bouwhoogtes is voorafgegaan. Wij vernemen graag hoe groot - mede gelet op de aanwezige bebouwing - de ruimte voor Oerlemans is om de bouwhoogte van haar huidige gebouwen te verhogen tot 20 meter, dan wel nieuwe bedrijfsgebouwen tot deze hoogte te realiseren.	Voor het bepalen van de hoogte is het vigerende bestemmingsplan in principe uitgangspunt geweest. Echter, voor de bouwhoogte geldt dat deze maat verruimd diende te worden om te kunnen voldoen aan de eisen van deze tijd. De hoogtemaat van 16 meter sluit meer aan bij de gangbare hoogtemaat van bedrijfshallen. Er kunnen uiteraard bouwwerken aanwezig zijn die hoger zijn dan 16 m, echter die worden geacht te vallen onder artikel 3.2.7 Bestaande bouwwerken. Daarin wordt gesteld dat voor zover bestaande bouwwerken afwijken, wordt de bestaande plaats en bestaande contour van de afwijking geacht te zijn bestemd en daarmee toegelaten. Wanneer een aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van bouwwerken tot 20 m, dan dient op dat moment beoordeeld te worden hoeveel de ruimte is.	
g	Artikel 3.1, onder r van de planregels met betrekking tot kantoren kan naar ons oordeel tot verwarring leiden. Uitgaande van de letterlijke tekst van sub (2) zou een bedrijf met een vloeroppervlak van 4010 m ² maar 20% van het meerdere boven 4000, dus 20% van 10 m ² , aan kantooroppervlak mogen hebben. Deze onduidelijkheid kan worden weggelaten door het bepaalde onder (2) als volgt te wijzigen in: "indien het bruto vloeroppervlak meer bedraagt dan 4000 m ² , dan mag niet meer dan 2000 m ² , plus 20% van het meerdere van 4000 m ² worden gebruikt ten behoeve van ondergeschikte en	Artikel 3.1, onder r wordt aangepast.	Voor wat betreft de formulering van lid 3.1 sub r wordt verwezen naar 3.e

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	niet-zelfstandige kantoren tot een maximum brutovloeroppervlak van 10.000 m2." Wij verzoeken uw raad om het bepaalde in artikel 3.1 van de planregels dienovereenkomstig aan te passen.		
h	Op de verbeeldingen bij het ontwerpbestemmingsplan Haven staan dunne rode lijnen ingetekend. De betekenis van deze lijnen is niet duidelijk. Wij ontvangen hierop graag een toelichting.	De dunne rode lijnen op de ondergrond betreffen de kadastrale begrenzing.	
i	In de planregels is in artikel 3.2.1 aangegeven dat het hoofdgebouw zoveel mogelijk in de op de verbeelding aangegeven gevellijn moet worden gebouwd. De keuze voor de passage 'zoveel mogelijk' achten zonder nadere toelichting niet objectief bepaalbaar. Wij vernemen graag van uw raad wat deze bepaling concreet voor haar betekent, zowel ten aanzien van de aanwezige gebouwen, als voor toekomstige uitbouw of nieuwbouw.	Onder de woorden 'zoveel mogelijk' wordt in ieder geval meer dan 50% van de voorgevel begrepen. Dit geldt voor toekomstige uitbouw of nieuwbouw. De aanwezige gebouwen die afwijken, worden geacht te vallen onder artikel 3.2.7 Bestaande bouwwerken. Daarin wordt gesteld dat voor zover bestaande bouwwerken afwijken, wordt de bestaande plaats en bestaande contour van de afwijking geacht te zijn bestemd en daarmee toegelaten.	In de planregels is in artikel 3.2.1 aangegeven dat het hoofdgebouw zoveel mogelijk in de op de verbeelding aangegeven gevellijn moet worden gebouwd. In de juridische toelichting worden de woorden 'zoveel mogelijk' uitgelegd.
8	Stahl Europe bv T.a.v. de heer L. ter Huurne Postbus 31 5140 AA Waalwijk	Locatie Sluisweg 10	
a	Indiener dient een zienswijze in op het "Ontwerp Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven & Ontwerp	De meest recente QRA: "Kwantitatieve risicoanalyse" van 13 februari 2012 was reeds opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.	

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	Bestemmingsplan Bedrijventerreinen" en het "Ontwerp Bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven". Verzocht wordt wat betreft BEVI in het bestemmingsplan uit te gaan van de data zoals opgenomen in de meest recente QRA: "Kwantitatieve risicoanalyse" van 13 februari 2012.		
9	N.V. Nederlandse Gasunie T.a.v. de heer M.J.J. Moes Postbus 19 9700 MA Groningen		
a.	Op de verbeelding (blad 4) is de ligging van de gastransportleiding van Northern Petroleum Nederland B.V. (NPN) , niet geheel overeenkomstig indieners gegevens weergegeven. Verzocht wordt de verbeelding aan te passen aan de hand van de digitale leidinggegevens.	De verbeelding wordt aangepast, conform de door indiener digitaal aangeleverde bestanden.	Aanpassing ligging gasleiding op de verbeelding.
b	Aan het uiteinde van de leiding van de Gasunie ligt een afsluiterschema. Deze locatie is niet voor derden toegankelijk en de gronden kunnen niet anders gebruikt worden dan voor het afsluiterschema. Daarom kan deze locatie niet voorzien worden van een dubbelbestemming. Verzocht wordt om een afzonderlijke bestemming op te nemen (op de verbeelding en in de regels) voor deze locatie voor het terrein binnen het hekwerk. Aangezien op grond van artikel 1 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) afsluiters onderdeel zijn van een buisleiding, wordt geadviseerd om de locatie enkel te bestemmen als ' L e i d i n g - G a s ' . Deze enkelbestemming komt dan te vallen onder de hoofdgroep ' O v e r i g ' van de SVBP. Voor de regels kan gebruik worden gemaakt van	De afsluiter die is voorzien van een beveiligd hek krijgt de dubbelbestemming, gezien de uniformiteit van de regels. Bovendien komen binnen de bestemming 'bedrijventerrein' diverse andere functies voor die eveneens niet specifiek zijn bestemd, te denken valt aan watergangen, horeca, wegen, nutsvoorzieningen en dergelijke. Deze zijn, al dan niet aangeduid, mogelijk binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' Indiener heeft deze gronden in eigendom. Samen met de dubbelbestemming 'Leiding' biedt dit voldoende rechtszekerheid.	Dubbelbestemming Leiding aangepast aan bestaande situatie eigendom Gasunie

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording	Aanpassing
	bijgevoegd tekstvoorstel.		
c	In de Toelichting wordt gebruik gemaakt van de 'zakelijk rechtzone'. In de huidige wetgeving wordt gesproken over een belemmeringenstrook. Verzocht wordt om de term 'zakelijk rechtzone' te vervangen voor 'belemmeringenstrook'.	Dit zal worden overgenomen	Vervangen 'zakelijk rechtzone' door 'belemmeringenstrook'

3. Wijzigingen

De gemeente Waalwijk wenst naast de wijzigingen vanuit zienswijzen en enkele ambtshalve wijzigingen door te voeren in het bestemmingsplan. Hieronder zijn alle inhoudelijke wijzigingen opgesomd.

P.	ONDERWERP	Aanpassing	Reden aanpassing
	REGELS		
	IDN	IDN aanpassen: NL.IMRO.0876.bpWWbedrijvenhaven-va01	Fase bestemmingsplan
	Volgorde artikel 3.1	- Volgorde van art 3.1 aangepast.	ambtshalve
	Begripsbepaling 1.27: geluidzoneringsplichtige inrichting	Artikel 1.27 "geluidzoneringsplichtige inrichting" zal worden aangepast tot: een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld	zienswijze
	Wijze van meten	- In artikel 2.1.a '2 en 3' vervangen door 'b en c'. - In 2.1.d '1, 2 en 3' vervangen door 'a, b en c'. - 2.15.b. wordt aangepast: bij de toepassing van lid 2.4 en 2.5 worden ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, koelinstallaties, liftschachten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen uitgezonderd, met dien verstande dat in afwijking van het bepaalde in sub a de bepaling dat de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer mag bedragen dan 1,5 m, niet van toepassing is. - In 2.5 is, anders dan in 3.2.2 f, uitgegaan van het bestaande bouwwerk, in plaats van de mogelijke bouwhoogte. Lid 2.5 wordt aangepast aan 3.2.2.f. in die zin dat niet wordt uitgegaan van het bestaande bouwwerk, maar van de mogelijkheden die de maximale contour biedt. - De maat van 1 m in 2.15.a wordt vervangen door 1,5 m.	zienswijze

P.	ONDERWERP	Aanpassing	Reden aanpassing
	Begrippen: Bevi	In artikel 1 zal een begrip worden opgenomen voor Veiligheidszone - Bevi.	Zienswijze
	Artikel 14 Bevi	artikel 14.1 onder b. aanpassen: "kwetsbare objecten zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone-bevi'.	zienswijze
	Artikel 14 Bevi	artikel 14.1 onder c. aanpassen: "uitsluitend bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone-bevi, met uitzondering van de herbouw van bestaand beperkt kwetsbare gebouwen op dezelfde locatie "	
	kantoren	In artikel 3.1.r wordt tevens verwezen naar 3.1.h. Artikel 3.1.r.2 zal verder worden aangepast, in die zin dat lid 2 aanvullend geldt op 1, bijvoorbeeld door op te nemen 'mag niet meer dan 2000 m2, plus 20% van het meerdere van 4000 m2'	zienswijze
	Tabel artikel 14 Bevi	het perceel Duikerweg 3 als onderdeel van het bedrijf aan Schutweg 2-4, toe te voegen aan de tabel in artikel 1 4.1, onder a, van de planregels.	zienswijze
	Artikel 14 Bevi	artikel 4.4 onder d.1 toevoegen ", met uitzondering van (geprojecteerde) kwetsbare objecten en/of (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten op gronden van derden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - bevi" wordt toegevoegd.	ambtshalve
	Artikel 3.2.1 Bouwregels	Nieuw lid c (overigen doornummeren): de afstand van bebouwing tot eigen (eventueel gedeelde) ontsluitingswegen dient ten minste 5 m te bedragen ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van bedrijventerrein - milieucategorie 2 tot en met 3.2 op bedrijventerrein Haven Zeven;	
	Artikel 3.1 ev	'specifieke vorm van bedrijf' vervangen door 'specifieke vorm van bedrijventerrein'	ambtshalve
	Afstand tot aan weg	In artikel 3.4.a.2 de afstand van 10 m verkleinen naar 5 m	Ambtshalve. De afstand bij recht is in delen van Haven reeds 7 m.
	VERBEELDING		
	IDN	IDN aanpassen: NL.IMRO.0876.bpWWbedrijvenhaven-va01	Fase bestemmingsplan
	Aanduiding milieucategorie en kantoor	Aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - milieucategorie 2 tot en met 3.2' en aanduiding 'kantoor' aan zuid en west kant door trekken over de gehele breedte, met uitzondering van het noordelijke gedeelte dat bedoeld is voor milieucategorie 3 - 5, zoals reeds in het ontwerp bestemmingsplan was aangegeven.	ambtshalve
	Aanpassing	Aanpassing van aanduidingen voor bevi-contouren en bevi-inrichtingen aanpassen aan	ambtshalve

P.	ONDERWERP	Aanpassing	Reden aanpassing
	aanduidingen voor Bevi-contouren en bevi-bedrijf	vergunde situatie	
	Begrenzing bestemming bedrijventerrein en verkeersbestemming	- Aanpassing Grachtmanstraat aan nieuwe situatie - Aanpassing truckparking aan laatste ontwerp.	ambtshalve
	Gasleidingen	Op de verbeelding (blad 4) is de ligging van de gastransportleiding van Northern Petroleum Nederland B.V. (NPN) , niet juist weergegeven. Tevens dient het afsluiterschema te vallen binnen de dubbelbestemming Leiding. De verbeelding wordt aangepast aan de digitale leidinggegevens.	Zienswijze, Anders verwerkt in vo
	Woonwagenstandplaats	Wijziging woonwagenstandplaats aanduiding, delen van bouwwerken vallen buiten aanduiding	delen van bouwwerken vallen buiten aanduiding
	Aanduiding afwijkende milieucategorie	aanduiding afwijkende functie, moet zijn aanduiding afwijkende milieucategorie, betreft oa Zomerdijkweg 2 en Industrieweg 94	Anders verwerkt in vo
	A-watergangen	aanvullen A - Watergangen, bestemmen als Water	vooroverlegreactie

P.	ONDERWERP	Aanpassing	Reden aanpassing
	Leiding - Water	Persleiding water aanpassen met dubbelbestemming Leiding	Omissie in plan
	Rooilijnen aanpassen Haven 7	- Aanpassing van rooilijnen Haven 7 - Begrenzing verkeersbestemming en bestemming Bedrijventerreinen aan passen aan het vigerende bestemmingsplan (mede in verband met eigendom percelen)	ambtshalve
	Verkeer-Verblijfsbestemming naar Bedrijventerrein	Voorzover de gronden van DSM bestemd zijn met de bestemming Verkeer-Verblijf, krijgen de gronden de bestemming 'Bedrijventerrein' met de aanduidingen en zones (De functieaanduiding "sbt-gzpi" en de functieaanduiding "sbt 3-5", sb-bevi en de hoogtebepaling) zoals op de aangrenzende gronden van DSM gelden. De bouwvlakken worden eveneens gewijzigd.	Zienswijze
	Veiligheidszone - Bevi	Aanduiding Veiligheidszone - Bevi overnemen op verbeelding op terreinen DSM	zienswijze
	'veiligheidszone - bevi' en 'specifieke vorm van bedrijf-bevi'	aanduiding 'veiligheidszone - bevi' (voor zover van toepassing) en de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf-bevi op de percelen aan de Schutweg 2-4 opnemen evenals op Zijlweg 16. De gronden en gebouwen aan de Duikerweg 3 krijgen ook de aanduiding specifieke vorm van bedrijf-bevi.	zienswijze
	Bestemming Bedrijventerrein - begrenzing	Aanpassing bestemming Bedrijventerrein tpv Havenweg 25 aan daadwerkelijke situatie	ambtshalve
	Specifieke vorm van bedrijf	'specifieke vorm van bedrijf' vervangen door 'specifieke vorm van bedrijventerrein'	ambtshalve
	Aanpassing rooilijnen	<u>Rooilijnen</u> • Aanduiding vaste rooilijnen: groene en rode gebied op kaart hierna	ambtshalve

P.	ONDERWERP	Aanpassing	Reden aanpassing
			
	Begrenzing bestemming Water- Bedrijventerrein en bestemming Verkeer - Bedrijventerrein	- blad 4 • begrenzing bestemming Water aangepast aan daadwerkelijke situatie. - Blad 5 • begrenzing bestemming bedrijventerrein - verkeer aangepast aan bestaande situatie gemeentelijk eigendom - blad 7 • begrenzing bestemming bedrijventerrein - verkeer aangepast op basis van plan voor truckparking (aanduiding 'p'). - Blad 8 • begrenzing bestemming bedrijventerrein - verkeer aangepast op plangrens aan noordzijde van het bedrijventerrein, op grond van vigerend bestemmingsplan.	ambtshalve
	TOELICHTING		
	Externe veiligheid	Aangepaste Rapportage Externe Veiligheid en de Verantwoording Externe Veiligheid	ambtshalve

P.	ONDERWERP	Aanpassing	Reden aanpassing
		aangepast	
	radar	In de toelichting aanpassen tekst over radar	vooroverlegreactie
	naamswijziging	In toelichting Clyde Petroleum vervangen door Northern Petroleum Nederland B.V.	zienswijze
	Wijziging regelgeving	Opnemen tekst wijziging BEVI-regelgeving	zienswijze
	Bijlage 4	Wijziging bijlage 4 rapport: Externe veiligheid Bestemmingsplan “BEDRIJVENTERREINEN” wat betreft adres en vernieuwde QRA. Wijziging ook doorvoeren in toelichting en regels (tabel bevi bedrijven)	zienswijze
	Uitleg begripsbepaling	Uitleggen begrip ‘duurzaam beëindigd’ in de juridische toelichting	zienswijze
	Juridische toelichting	In de toelichting zal worden uitgelegd wat de Veiligheidszone - Bevi is.	zienswijze
	Verwijzing artikel 14 Bevi	De verwijzing in de toelichting naar artikel 24 zal worden aangepast naar artikel 14.	zienswijze
	Bevi	paragraaf 6.1.1 Bevi aanpassen	zienswijze
	naamswijziging	Vervangen 'zakelijk rechtzone' door 'belemmeringenstrook'	zienswijze
	gevellijn	In de planregels is in artikel 3.2.1 aangegeven dat het hoofdgebouw zoveel mogelijk in de op de verbeelding aangegeven gevellijn moet worden gebouwd. In de juridische toelichting worden de woorden ‘zoveel mogelijk ‘ uitgelegd.	zienswijze
	BIJLAGE ONDERZOEKSRESULTATEN		
	Paragraaf 4.7	In paragraaf 4.7 nieuwe ontwikkelingen van de onderzoeksbijlage opnemen gegevens van het waterschap	omissie
	Paragraaf 12.3	In 12.3 Radarstation tekst aanpassen	omissie

Pagina 1 van 1

Betreft: Erratalijst d.d. 10 juni inzake bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven

Ambtshalve

Verbeelding

- blad 4
 - begrenzing bestemming Water aangepast aan daadwerkelijke situatie.
 - begrenzing bedrijventerreinen – verkeer aangepast aan bestaande situatie gemeentelijk eigendom.
- Blad 5
 - begrenzing bestemming bedrijventerrein – verkeer aangepast aan bestaande situatie gemeentelijk eigendom
 - dubbelbestemming Leiding aangepast aan bestaande situatie eigendom Gasunie
- blad 7
 - begrenzing bestemming bedrijventerrein – verkeer aangepast op basis van plan voor truckparking (aanduiding 'p').
- Blad 8
 - begrenzing bestemming bedrijventerrein – verkeer aangepast op plangrens aan noordzijde van het bedrijventerrein, op grond van vigerend bestemmingsplan.
- Blad 9
 - Industrieweg 94 is voorzien van de aanduiding 'sbt-am'

Ambtshalve op basis van nadere informatie van de provincie en DSM

- In de bij het raadsbesluit behorende "Nota van zienswijzen en wijzigingen Ontwerp Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven" dient de beantwoording onder punt 2a.a te worden gewijzigd. De aanduiding 'veiligheidszone – bevi' wordt opgenomen conform de contour op basis van de vigerende vergunning.
- De aanduiding 'veiligheidszone – bevi' is van toepassing op de gronden gelegen buiten het eigen bedrijfsperceel. De aanduidingen 'veiligheidszone – bevi' worden hierop aangepast voor alle bedrijven.