

Nota van zienswijzen en wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan Afbouw Haven I t/m VI

Deel 1: Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Afbouw Haven I t/m VI heeft met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp, met ingang van 27 september tot en met 7 november 2013 ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van ter inzagelegging is er een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht. Hieronder is de zienswijze samengevat. Wij benadrukken dat de zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de afweging is betrokken.

Deel 2: Overzicht van de zienswijzen

1. Gasunie, de heer B. Changoe, postbus 19, 9700 MA, Groningen
Brief d.d. 31-10-2013, nr.13-0074281, ingekomen d.d. 1-11-2013

Deel 3: Samenvatting en beantwoording

1. Gasunie, de heer B. Changoe, postbus 19, 9700 MA Groningen
Brief d.d. 31-10-2013, nr.13-0074281, ingekomen d.d. 1-11-2013

Samenvatting:

Reclamant verzoekt artikel 7.4 en artikel 7.6.1 aan te passen.

1. Om de veiligheid van de gasleiding te waarborgen wordt verzocht om een zinsnede toe te voegen t.w. "Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten".

2. In artikel 7.6.1 onder sub b is het vervangen van bestaande drainage niet omgevingsvergunningplichtig. Om de veiligheid en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te waarborgen wordt verzocht de zinsnede "Tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage" te schrappen.

Commentaar:

1. In artikel 7.4 is reeds opgenomen dat het behoud van een veilige ligging van de energievoorziening moet zijn gewaarborgd en vooraf schriftelijk advies ingewonnen moet worden bij de leidingbeheerder.

In aanvulling zal daaraan toegevoegd worden dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

2. In het kader van de veiligheid zal in artikel 7.6.1 de zinsnede "Tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage" worden geschrapt.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan:

In artikel 7.4 wordt een nieuw lid b toegevoegd:

Er mogen geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Het bestaande lid b wordt vernummerd naar c.

In artikel 7.6.1 lid b vervalt de zinsnede: Tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage.



Deel 4: Staat van Wijzigingen

- vaststellingsdata worden toegevoegd
- IMRO codering wordt aangepast naar: NL.IMRO.0867.bpWWbedhavenAfbouw-va01
- Plantoelichting: enkele tekstuele correcties worden aangebracht
- Bijlagenboek: geactualiseerd exploitatieoverzicht (d.d. 30 januari 2014) wordt toegevoegd
- Planregels:
 - In artikel 3.1 wordt een nieuw lid h toegevoegd:
wegen en paden
 - de bestaande leden h t/m k worden vernummerd
 - In artikel 7.4 wordt een nieuw lid b toegevoegd:
Er mogen geen kwetsbare objecten worden toegelaten.
 - In artikel 7.4 wordt het bestaande lid b vernummerd naar c.
 - In artikel 7.6.1 lid b vervalt de zinsnede: Tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage.