



TAXATIERAPPORT

Taxateur NVTB	Harold schoenmakers
Bedrijfsnaam	ANDE(R)S Boomtechnisch Advies
Adres	Heuvenseweg 13 6991JE te Rheden
Telefoon	026-3827945
Email	anders@boomtechnisch-advies.nl

1. INHOUDSOPGAVE

1.	Inhoudsopgave	2
2.	Samenvatting	3
3.	Colofon	4
4.	Object	5
5.	Beoordeling	7
6.	Keuze taxatiemethode	8
7.	Waardering	9
8.	Verantwoording	10
9.	BIJLAGE 1 Taxatieformulieren	11



2. SAMENVATTING

Taxatierapport	Taxeren vervangingskosten zomereik
Registratienummer NVTB	04410485
Rapportversie	1
Doelstelling taxatie	Berekenen van de vervangingskosten
Taxatiemethode	Rekenmodel vervangingskosten, versie 2022
Object	Boomsoort : Zomereik (Quercus robur) Boomnr : N.v.t. Aantal : 1 Stamomtrek : 280 cm Leeftijd : 73 jaar (plantjaar 1950) Tuin Loeffstraat 117 te Baardwijk (gem. Waalwijk)
Locatie	
Datum opname	13 maart 2023
Waardering	Het object is per opnamedatum getaxeerd op: Vervangingskosten: € 24.779,- (exclusief btw) (zegge: vierentwintigduizend zevenhonderd negenenzeventig €)
Geregistreerd Taxateur	Harold Schoenmakers
Plaats, datum	Rheden, 13 maart 2023



3. COLOFON

Opdrachtgever

Contactgegevens

Samenwerkingsverband Waalzicht
T.a.v. de heer M. Heesakker
Eind 51
3930 HAMONT-ACHEL
België

Projectgegevens

Kenmerk opdrachtnemer: ABT/2023/023-018
Registratienummer NVTB: 044-10521
Rapportversie: 1
Datum rapport: 13 maart 2023
Taxateur: Harold Schoenmakers

Opdrachtnemer

Contactgegevens

Harold Schoenmakers
026-3827945
anders@boomtechnisch-advies.nl

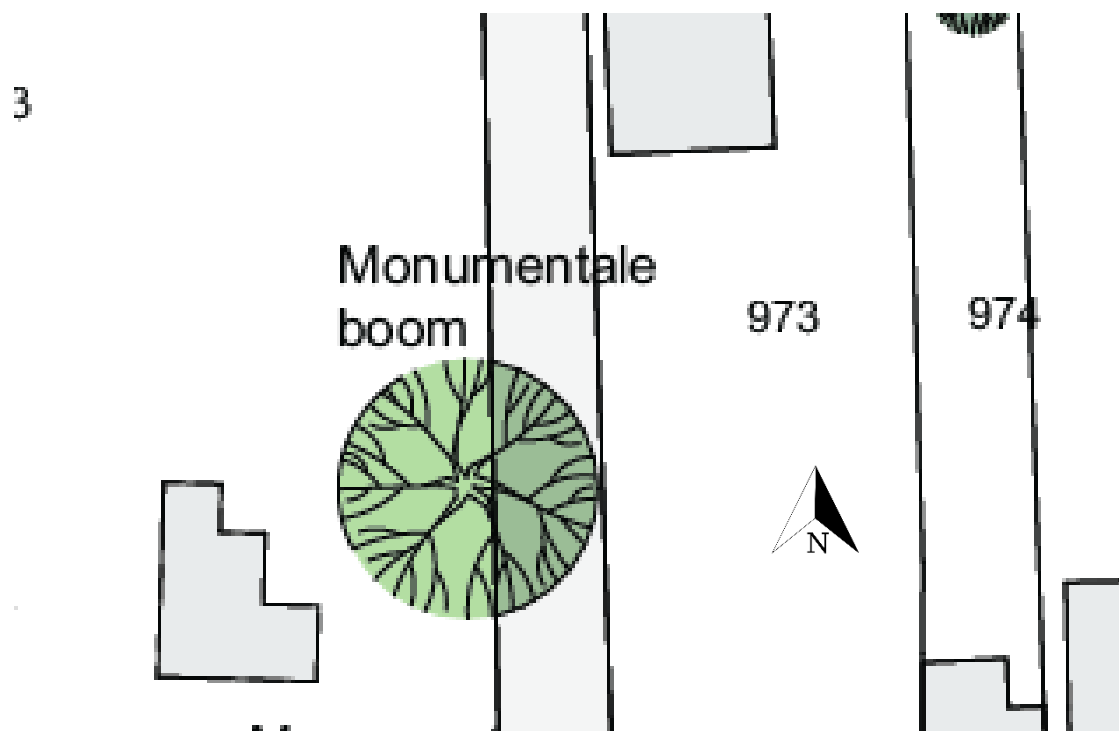
Adres

ANDE(R)S Boomtechnisch Advies
Heuvenseweg 13
6991 JE te Rheden

Doelstelling taxatie

Berekenen van de vervangingskosten omdat de boom binnen het ontwerp niet handhaafbaar dan wel reëel verplantbaar is.

4. OBJECT



Afbeelding 1. Locatie van de getaxeerde boom



Afbeelding 2 en 3. De getaxeerde en beoordeelde boom

De relevante boomgegevens zijn verzameld en/of opgevraagd bij de boomeigenaar om de uitgangspunten vast te leggen. Deze zijn vermeld in tabel 1.

Tabel 1 - Uitgangspunten Boomgegevens

Boomsoort	Zomereik (Quercus robur)
Boom-ID	N.v.t. particuliere boom
Locatie	Tuin Loeffstraat 117 te Baardwijk
Omlooptijd soort (tabel, bijlage 2)	Lang
Begeleidingsperiode	Verlengd (2/6), zie "Beleidsstatus"
Aantal bomen	1 stuks
Leeftijd	73 jaar, plantjaar is 1950 https://geoportaal.waalswijk.nl/Viewer.aspx?map=Waardevolle_bomen
Stamomtrek op 130 cm +mv	280 cm
Boomhoogte	23 m
Kroondiameter	18 m x 18 m (n-z, o-w)
Standplaats	Tuin
Beleidsstatus	Opgenomen in de Waardevolle bomenlijst van de gemeente Waalswijk, https://geoportaal.waalswijk.nl/Viewer.aspx?map=Waardevolle_bomen
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Beheertype	Niet vrij uitgroeïend
Opkroonhoogte	5 m
Conditieklasse	Goed
Toekomstverwachting voor schade	> 15 jaar

5. BEOORDELING

In het kader van een nieuw ontwerp, de aanleg van 70 woningen, dient een toegangsweg van 5 m breed aangelegd te worden naar het achterliggende perceel. Ter hoogte van de zomereik is momenteel een rijweg aanwezig met een breedte van 4 m. om deze rijweg 1 meter te kunnen verbreden, is gekozen om deze naar het westen 1 meter te verbreden.

De eik staat met haar stamvoet tegen de huidige verharding aan. Om 1 meter breedte te kunnen realiseren, is de eik op deze locatie niet te handhaven, want de eik staat in het profiel van de verbreding van de toegangsweg.

De eik heeft een goede conditie en toekomstverwachting. Er zijn geen gebreken in of aan de boom geconstateerd, die de toekomstverwachting en/of de stabiliteit van de boom verminderen. Verplanten van de eik is in deze situatie niet reëel gezien de soort, leeftijd en de kluit. De kluit bevindt zich onder andere onder de huidige rijweg, wat te zien is aan de opdruk van de verharding. Om een goede kluit te kunnen prepareren is een voorbereiding van minimaal 5 jaar noodzakelijk, waarbij circa 50% van de voorbereiding onder de huidige rijweg plaats moet vinden. Hiermee wordt het perceel onbereikbaar.

6. KEUZE TAXATIEMETHODE

Voor het bepalen van toepassing van de juiste taxatiemethode geldt de volgende hiërarchie bij het vaststellen van de schade:

Herstelkosten

- a) De boom kan herstellen zonder extra maatregelen
- b) De boom kan herstellen met behulp van maatregelen
- c) **Vervangingskosten:** De boom moet wijken voor planvorming.
 1. Vervanging vindt plaats tegen de handelswaarde;
 2. De boom wordt vervangen door de feitelijke vervangingskosten van een vergelijkbare boom te berekenen;
 3. De vervangingskosten worden berekend conform het *Rekenmodel Vervangingskosten*.

Tabel 3 – Keuze taxatiemethode

Rekenmodel Vervangingskosten	Vervanging tegen handelswaarde of feitelijke vervangingskosten is niet van toepassing, daarom moet de schade in dit geval vastgesteld worden met behulp van het Rekenmodel Vervangingskosten.
------------------------------	---

Het Rekenmodel Vervangingskosten is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken boom op dezelfde locatie te vervangen door een gelijkwaardig exemplaar. Deze kosten worden berekend door uit te gaan van het (her)planten van één boom, plus de kosten voor beheer en onderhoud (en indien van toepassing, de afschrijvingskosten) tot de betreffende boom dezelfde leeftijd heeft als de beschadigde boom.

Bij het vaststellen van de vervangingskosten spelen de volgende aspecten een grote rol:

Tabel 4 - Uitgangspunten rekenmodel vervangingskosten

Keuze functiecategorie	2 (70 - 200 - toetsnorm 100) (lange omloop)
Toetsnorm haalbaar?	Ja
	Ten minste 100 jaar
Aanpassing nodig op eindleeftijd?	Nee
Aanpassing nodig op begeleidingsperiode	Nee
Keuze plantmaat	14-16 cm, particuliere tuin
Plantkosten	Laag (extensief), betreft tuin, goed bereikbaar
Beheerkosten	Normaal (regulier), langs een toegangsweg

7. WAARDERING

Op basis van voorgaande uitgangspunten en de uitkomsten uit de rekenbladen komen we tot de volgende waardering.

Tabel 5 - Herstel- of vervangingskosten

Schaalvoordeel van toepassing?	Nee
De schade valt in de categorie > 50%	De boom kan niet gehandhaafd of verplant worden.

Het object is per opnamedatum getaxeerd op:

Vervangingskosten	: € 24.779,- (exclusief btw), zie bijlage 1 (zegge: vierentwintigduizend zevenhonderd negenenzeventig €)
-------------------	---

8. VERANTWOORDING

Dit taxatierapport is opgesteld door de in het colofon vermelde boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Voor prijzen is gebruik gemaakt van de Richtlijnen NVTB, versie 2022. De prijzen zijn exclusief BTW.

De authenticiteit van dit taxatierapport kunt u herkennen aan het gebruik van een uniek registratienummer van de taxatie. Op de website kunt u controleren of de taxateur is aangesloten bij de NVTB. Bij twijfel of het taxatierapport door een bij de NVTB geregistreerde taxateur is uitgevoerd kunt u altijd contact opnemen met het secretariaat van de NVTB.

Heeft u vragen over de inhoud van het rapport, dan kunt u zich in eerste instantie wenden tot de taxateur of opdrachtgever die vermeld staan in hoofdstuk 3, Colofon.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de taxateur en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden (zie website van de NVTB).

Opdrachtgevers betalen, middels een afdracht, mee aan het ontwikkelen en onderhouden van de NVTB-richtlijnen. Met deze bijdragen wordt onder andere de systematiek actueel gehouden, worden nieuwe onderdelen toegevoegd en kunnen gebruikersondersteuning krijgen van de NVTB. De NVTB-bijdrage is een verplichte afdracht bij elke opdracht, waarbij gebruik wordt gemaakt van de NVTB-richtlijnen en rekenbladen van de rekenmodule. Op de website zijn de meest actuele afdrachtkosten beschikbaar, die via de taxateur in rekening worden gebracht.

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen
www.boomtaxateur.nl
E-mail: info@boomtaxateur.nl

9. BIJLAGE 1 TAXATIEFORMULIEREN



**NEDERLANDSE VERENIGING
VAN TAXATEURS VAN BOMEN**

NVTB rekenmodel 2022



Basisgegevens
Registratienummer: 44-10521

Objectbeschrijving	Taxeren Vervangingskosten zomereik		
Locatie	Loeffstraat 117 te Baardwijk (gem. Waalwijk)		
Eigenaar/opdrachtgever	Samenwerkingsverband Waalzicht		
Naam NVTB taxateur	ANDERS Boomtechnisch Advies, H. (Harold) Schoenmakers		
Datum	13 maart 2023		
Doelstelling	Vorbereiding ten behoeve van een kapaanvraag		
Toelichting schadeberekening	Taxatie vervangingskosten		
Projectnummer NVTB taxateur	ABT/2023/023-018		
Rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2022		

Boomgegevens

Boomsoort	Quercus robur		
Aantal bomen met eenzelfde schade	1		
Leeftijd	73		categorie 60-80
Boomhoogte	23		categorie 18 tot 24 m
Toekomstverwachting (voor schade)	> 15 jaar		FV 70
Funciecategorie	2		T 200
Verkorting of verlenging eindleeftijd	0		restlevensduur 127
Verkorting of verlenging functieleeftijd	0		
Plantmaat bij nieuwe aanplant	14/16		
Plantkosten	Extensief		
Beheerkosten	Regulier		
Taxatie vervangingskosten	ja		

<u>Schadeperscentage</u>			<u>Herstelvermogen boomsoort</u>
Kroon	geen		B
Stam	geen		A
Stamvoet	geen		B
Wortel	geen		B

Stabiliteitsprobleem na onderzoek	Nee		
-----------------------------------	-----	--	--

Aantal bomen met eenzelfde schade	1		
Getaxeerde vervangingskosten per boom		€ 24,779.33	
Vervangingskosten (subtotaal)			€ 24,779.33
Schaalvoordeel (%)	0%		€ -
Totaal getaxeerde vervangingskosten exclusief btw			€ 24,779.33

Registratienummer NVTB: 044-10521



Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 44-10521

Objectbeschrijving Taxeren Vervangingskosten zomereik
Locatie Loeffstraat 117 te Baardwijk (gem. Waalwijk)
Eigenaar/opdrachtgever Samenwerkingsverband Waalzicht
Naam NVTB taxateur ANDERS Boomtechnisch Advies, H. (Harold) Schoenmakers
Datum 13 maart 2023
Doelstelling Voorbereiding ten behoeve van een kapaanvraag
Getaxeerde vervangingskosten € 24,779.33 exclusief BTW
Toelichting Taxatie vervangingskosten
Projectnummer NVTB taxateur ABT/2023/023-018
Gebruikte rekenmodel Rekenmethode NVTB Versie 2022

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	14/16	soort	Quercus robur
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 265.00	A1 exclusief btw 9%
Plantkosten	Extensief	€ 215.00	A2 exclusief btw 21%
Kosten aanplant		€ 480.00	A3
Kosten aanplant & rente	€ 539.93	1.12	rente factor (b)
Garantie	€ 53.99	10%	garantietoeslag
Subtotaal	€ 593.93		A4
Kosten nazorg, per jaar		€ 235	exclusief btw 21%
Totale kosten nazorg	€ 733.58	3.12	A5 t + rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 1,327.50		A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	70 jaar		
Verwachte totale levensduur	200 jaar		
Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)	70 jaar		(d) = (c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten	Regulier	€ 20.00	exclusief btw 21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		67	(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal	€ 6,421.56	321.08	B1 t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 18,376.79	13.84	B2 rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling	€ 24,798.35		B3 Annuïteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	200 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g) 73 jaar
Afschrijvingssduur (h)	130 jaar	(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	3 jaar	
(g)-(c) Afschrijving	€ 19.02	0.08%
Getaxeerde vervangingskosten	€ 24,779.33	C2