

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

K. Pullens holding & Kremersvastgoed

Ontwikkeling Tilburgseweg 1

Vershil verkeersgeneratie fastfood en restaurant

Datum 14 augustus 2019
Kenmerk 005045.20190810.N1.02
Eerste versie

1 Inleiding

K. Pullens holding & Kremersvastgoed is voornemens voor een perceel aan de Tilburgseweg 1 te Waalwijk een plan te ontwikkelen voor de bouw van een hotel, restaurant (fastfood), kantoren (zonder baliefunctie), maatschappelijke dienstverlening in de vorm van zorg en medische dienstverlening en consumentgerichte dienstverlening (kantoor met baliefunctie).

Goudappel Coffeng heeft de parkeer- en verkeerseffecten in beeld te brengen. De resultaten zijn beschreven in de notitie 'Ontwikkeling hotel Tilburgseweg 1 Waalwijk' (kenmerk: 003025.20181019.N1.06, d.d. 3 juni 2019). In de notitie is uitgegaan van 780 m² fastfood.

Het programma is gewijzigd: de fastfood (780 m²) wordt vervangen door een normaal restaurant (780 m²). De vraag is wat dit betekent voor de verkeersgeneratie. In deze notitie is dat uitgewerkt.

2 Analyse

In de publicatie 272 'Verkeersgeneratie voorzieningen – kengetallen gemotoriseerd verkeer' van CROW is aangegeven dat de gemiddelde verblijfstijd in het restaurantdeel van een fastfood 20 minuten is. Dit betekent dat een zitplaats in een fastfood restaurant op drukke momenten 3x per uur gewisseld wordt.

De verblijfstijd van een restaurant is langer dan een fastfood restaurant. Uit mobiele telefoondata, die verzameld wordt door Google, blijkt dat de verblijfstijd varieert tussen 1 en 2,5 uur. In tabel 2.1 is voor een aantal restaurants de gemiddelde verblijfstijd

weergegeven. Dit betekent, dat zitplaatsen minder vaak gebruikt worden door verschillende bezoekers. Dit heeft een reducerend effect op het aantal verkeersbewegingen van/naar de projectlocatie.

Restaurant	Adres		verblijfstijd
Dining Plaza	Julianastraat 5	Rijen	2 uur
Restaurant De Beren	Hofvijver 33	's-Hertogenbosch	1,5 – 2,5 uur
ABC Restaurant	Bosschebaan 10	Velp	2,5 uur
A15 Wereldrestaurant	Franklinweg 5	Gorinchem	2 uur
Grand Café / Restaurant Broekmans	Dudokplein 210	Dordrecht	1 – 2,5 uur
De Nieuwe Pauw BV	Tiendweg 69	Leerdam	1,5 – 2,5 uur

Tabel 2.1: Verblijfstijd restaurants (bron: Google Maps)

Uit het eerdere onderzoek van Goudappel Coffeng (kenmerk: 003025.20181019.N1.06, d.d. 3 juni 2019), blijkt dat een fastfood van 780 m² per werkdag **914 motorvoertuigbewegingen** per etmaal genereert.

De verkeersgeneratie voor een restaurant (780 m²) is als volgt:

- parkeerbehoefte = 12 parkeerplaatsen per 100 m²;
- $780 / 100 \text{ m}^2 \times 12 = 93,6 = 94$ parkeerplaatsen;
- de parkeerplaatsen voor het restaurant wordt 1x voor de lunch en 1x voor het diner gebruikt;
- de parkeerbehoefte x 2 (lunch/diner) x 2 vormt het motorvoertuigbewegingen;
- $94 \times 2 \times 2 = \mathbf{376 \text{ motorvoertuigbewegingen}}$ per etmaal.

Als gevolg van het omzetten van een fastfood (780 m²) naar restaurant (780 m²) zal het aantal motorvoertuigbewegingen per werkdag etmaal met (914 – 376) **538 afnemen**.

3 Conclusie

Als gevolg van een wijziging in het plan van K. Pullens holding & Kremersvastgoed (780 m² restaurant in plaats van 780 m² fastfood) zullen er minder verkeersbewegingen ontstaan (538 motorvoertuigbewegingen per werkdag etmaal), dan in de notitie van Goudappel Coffeng (kenmerk: 003025.20181019.N1.06, d.d. 3 juni 2019). In de eerdere notitie is dus rekening gehouden met een 'worst case' scenario.

Er blijft daarmee sprake van een acceptabele verkeerssituatie.