

Gemeente Waalwijk	Advies aan college	Registratienr:	B
		Corsanr: 11/0040149	
		Zaaknr: Z06303	

Datum: 07-10-2011	Afdeling: Ruimte & Economie
Ingekomen	Naam steller: P. Schreppers
briefnummer: --	Portefeuillehouder: H. Heuverling

Onderwerp:	Vaststelling ontwerp-bestemmingsplan Olympia-West/Waalwijk
-------------------	--

Samenvatting:
Het bestemmingsplan "Olympia-West" heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te treffen zodat er in het plangebied dat begrensd wordt door de Karel Lotzweg, Olympiaweg, De Coubertinlaan en het sportcomplex van voetbalclub RKC (oostgrens) de komende jaren een integrale herontwikkeling kan plaatsvinden.
Binnen het plangebied wordt op de locatie van het voormalige zwembad een nieuw scholencomplex gebouwd, ten behoeve van het dr. Mollercollege en de Walewijk. Aan de zuidzijde van het gebied, komt op de plaats van het bestaande schoolgebouw, een appartementencomplex met een HOED (Huisartsen Onder Eén Dak). Ter plaatse van de huidige gemeentewerf wordt tussen de omliggende sportvoorzieningen een sporthal met ruimte voor buitenschoolse opvang gerealiseerd. In de bestemmingsregeling is tevens de mogelijkheid opgenomen om het clubgebouw van de hockeyvereniging te verplaatsen.
Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 15 juli 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven ons, behoudens een kleine aanpassing van de plantoelichting, geen aanleiding om tot een aanpassing van het bestemmingsplan over te gaan. De raad is bevoegd om voor dit gebied bestemmingsplan Olympia-West vast te stellen.
Het voorstel is om hiertoe over te gaan.

Financiële consequenties:	nvt	Dekking t.l.v.:	Te treffen voorziening
		In begroting:	Ja

Advies: Het college besluit, de raad middels bijgevoegd pre-advies voor te stellen om:
1.De bijgevoegde exploitatieopzet sportpark Olympia West, met de daarin opgenomen kostensoorten vast te stellen, alsmede hiervoor een totaalkrediet ad € 3.819.808,= beschikbaar te stellen, welk krediet niet volledig wordt gedekt uit de opbrengsten van het plan en het hoofd van de afdeling Ruimte en Economie te mandateren uitgaven te doen, vallend binnen deze exploitatieopzet;
2.Een verliesvoorziening ten laste van de complex het Hoefsvan fase I te treffen van €350.000;
3.De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te besluiten dat de zienswijze van J.A.G.M. Duquesnoy geen aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan Olympia-West;
4.Te besluiten dat de door RCW en mw Leenheers ingediende zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan Olympia-West zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende Staat van Wijzigingen;
5.De wijzigingen en aanvullingen in het ontwerp-bestemmingsplan Olympia-West aan te brengen zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende definitieve "Staat van wijzigingen";
6.Het bestemmingsplan Olympia-West gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie van het plangebied van bestemmingsplan Olympia West anderszins verzekerd is;
7.De inspectie VROM en GS in verband met de beperkte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zoals opgenomen in de Staat van wijzigingen te verzoeken in te stemmen met een bekendmaking van het vaststellingsbesluit binnen 2 weken nadat dit besluit is genomen.

Interne afstemming:	Naam	Afdeling	Positief advies (ja / nee)
	Lex van Gent	R&E	ja
	Bauke Moorees	Fin.	ja

Naar:	Raad	Ja	OR	Nee
Openbaarheid:	Openbaar op termijn		Publiceren via	Geen

Parafen:	Steller	P. Schreppers	
	Afdelingshoofd	mr. J.C.M. van Roessel	
	Portefeuillehouder	H. Heuverling	
	Concernstaf adviseur	Concernstaf	
	Gemeentesecretaris	drs. A. de Wit	

Besluit:	
-----------------	--