

Gemeente Waalwijk	Raadsvoorstel	Agendanr: CR3 Kenmerk: 15-0010424 CONFORM COLLEGEVERGADERING WAALWIJK 21 MEI 2015 Bijl. Nr. 1.31/CR3
Datum collegevergadering: 24 februari 2015		
Onderwerp:	vaststellen ontwerp bestemmingsplan Mozartlaan 17	
0.Samenvatting Test: De Plus supermarkt in Waalwijk, die in de huidige situatie gevestigd is aan de Mozartlaan 17, is voornemens te verplaatsen naar de Reigersbos 2 in Waalwijk. Aan de Plus is ten behoeve van de vestiging op de nieuwe locatie op 16 april 2014 een omgevingsvergunning verleend. Tegen deze vergunning loopt nog een beroepsprocedure. De gemeente heeft aangegeven dat voor de huidige locatie een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is, om ervoor zorg te dragen dat daar geen supermarkt meer gevestigd kan worden. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan ziet toe op het verwijderen van de mogelijkheden om op de locatie aan de Mozartlaan 17 een supermarkt of een andere vorm van detailhandel voor dagelijkse goederen te vestigen. Het ontwerpbestemmingsplan betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan Woonwijken ten behoeve van deze ontwikkeling. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp is één zienswijze ingekomen. Deze zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen. Voorgesteld wordt daarom het voorliggende ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen		
1.Wat is de aanleiding? Aanleiding is de verplaatsing van de Plus supermarkt naar de Reigersbos waardoor op de huidige locatie aan de Mozartlaan 17 een supermarktllocatie vrijkomt. Uit de "Visie op de structuur van boodschappencentra 2014" blijkt dat om een evenwichtige voorzieningenstructuur te behouden, het niet wenselijk is dat er ruimte wordt gecreëerd voor een extra supermarkt in Waalwijk. De gemeente wil daarnaast, gelet op de bestaande hinder van de supermarkt aan de Mozartlaan, ter plaatse ook geen andere detailhandel in dagelijkse goederen meer toestaan. Dit type detailhandel heeft een grote verkeersaantrekkende werking en zorgt ook voor veel vrachtverkeer. De hinder voor omwonenden heeft vooral betrekking op het vele laden en lossen van de supermarkt dat aan de achterzijde van de Plus plaatsvindt, zowel in de ochtend- als in de avonden. Andere detailhandel is ter plaatse wel aanvaardbaar.		
2.Wat willen we bereiken? Door het verwijderen van de aanduiding "detailhandel in dagelijkse goederen" moet de evenwichtige voorzieningenstructuur binnen de gemeente Waalwijk behouden worden. Tevens zal ter plaatse het woon- en leefklimaat van de bewoners verbeteren.		
3.Waarom willen we dit bereiken? Met het voorliggende bestemmingsplan wordt het juridisch kader geboden om de vestiging van een nieuwe supermarkt of een andere vorm van detailhandel in dagelijkse goederen op de locatie aan de Mozartlaan 17 tegen te gaan. Indien de omgevingsvergunning voor de vestiging van de Plus aan de Reigersbos 2 door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt vernietigd kan de Plus onder de overgangsbepalingen van het voorliggende bestemmingsplan gevestigd blijven aan de Mozartlaan.		
4.Beleidsvrijheid JA Mits passend binnen rijks- en provinciaal beleid en de gemeentelijke beleidskaders.		
5.Wat zijn de financiële consequenties? Dit bestemmingsplan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.		
6.Inspraak Het college heeft vanwege de ondergeschikte wijziging in de gebruiksregels van het bestemmingsplan afgezien van inspraak.		



7.Vervolgtraject besluitvorming (inclusief communicatietraject)

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt dit besluit op de wettelijke voorgeschreven wijze zowel analoog als digitaal bekendgemaakt. Indieners van de zienswijze en belanghebbenden die in redelijkheid kunnen aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen, kunnen tegen het besluit tot vaststelling rechtstreeks in beroep gaan bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na de afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het plan pas in werking nadat op bedoeld verzoek negatief is beslist.

8.Fatale beslisdatum NEE

Nee

9.Bijlagen bij dit voorstel

Zie voorloper

10.Voorstel

Wij stellen voor:

1. Instemmen met de nota van zienswijzen (kenmerk 15-0010518)
2. Het bestemmingsplan "Mozartlaan 17" met ID nummer NL.IMRO.0867.bpWWMozartlaan17-va01, overeenkomstig het ontwerp, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond grootschalige basiskaart GBKN, ongewijzigd vast te stellen;
3. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van kosten al anderszins is verzekerd.

Dit besluit op de voorgeschreven wijze bekend te maken

HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Lagendijk

drs. A. M. P. Kleijngeld

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 24 februari 2015,

BESLUIT:

1. Instemmen met de nota van zienswijzen (kenmerk 15-0010518)
2. Het bestemmingsplan "Mozartlaan 17" met ID nummer NL.IMRO.0867.bpWWMozartlaan17-va01, overeenkomstig het ontwerp, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond grootschalige basiskaart GBKN, ongewijzigd vast te stellen;
3. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van kosten al anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 mei 2015.

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,

G.H. Kocken

de voorzitter,

drs. A.M. P. Kleijngeld

