

Nota zienswijzen Ontwerp-bestemmingsplan Kastanjestraat

Het ontwerp-bestemmingsplan Kastanjestraat heeft met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp, met ingang van 18 februari tot en met 31 maart 2011 ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van terinzageligging zijn in totaal 4 zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan naar voren gebracht. Hieronder hebben wij de zienswijzen samengevat. Wij benadrukken dat elke zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de afweging is betrokken. Per zienswijze is aangegeven of deze aanleiding geeft tot wijziging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Overzicht van de zienswijzen

- reclamant A, brief d.d. 29 maart, ingekomen d.d. 30 maart 2011, nr. 11/0011598;
- reclamant B, brief d.d. maart 2011, ingekomen d.d. 29 maart 2011, nr. 11/0011410;
- reclamant C, brief d.d. 27 maart 2011, ingekomen d.d. 30 maart 2011, nr. 11695
- reclamant D, brief d.d. 28 maart 2011, ingekomen d.d. 31 maart 2011, nr. 12090

Samenvatting en beantwoording

1.Reclamant A, brief d.d. 29 maart, ingekomen d.d. 30 maart 2011, nr. 11/0011598

Samenvatting:

- 1.Reclamant is van mening dat alle besluitvorming reeds heeft plaatsgevonden en er niets meer gewijzigd kan worden. Het overleg van 21 maart stelde niets voor.
- 2.Over een woon/schadeplan is ook alles al kortgesloten.
- 3.Tijdens het gesprek op 21 maart is aangegeven dat het om een starterswijk gaat terwijl reclamant er al meer dan 40 jaar woont.
- 4.Er worden scholen gebouwd voor ca 150 leerlingen terwijl volgens de media het leerlingenaantal alleen maar sterk achteruit holt.
- 5.Er had beter direct aan de Pieter Wijtenschool gebouwd kunnen worden en het schoolplein en de speelweide naar het zuiden verplaatsen of de Pieter Wijtenschool afbreken en er een grotere school voor terugbouwen.
- 6.Reclamant vreest sterke aantasting van het uitzicht en nog meer overlast van auto's. Nu al word dit ervaren, hard rijden in de Kastanjestraat en rondslingerend vuil.

Commentaar:

- 1.Het planvoornemen om op de locatie aan de Kastanjestraat een nieuw scholencomplex te realiseren komt niet uit de lucht vallen.

In de "Stedenbouwkundige ontwikkelingsvisie Hoefsvengebied/Groene Wig" zijn de stedenbouwkundige uitgangspunten opgenomen voor een drietal gebieden in Waalwijk, waaronder ook het Olympiapark. Deze ontwikkelingsvisie schetst een kader op hoofdlijnen voor de toekomstige ruimtelijke en functionele invulling.

Herontwikkeling van de locatie van de Hugo de Grootschool maakt hier onderdeel van uit. Tijdens een uitgebreid inspraaktraject (en informatiebijeenkomsten, o.m. op 2 maart 2009) is aangegeven dat bij herontwikkeling van deze locatie de Hugo de Grootschool naar de Pieter Wijtenschool aan de Kastanjestraat verplaatst gaat worden.

De keuze voor vestiging aan de Kastanjestraat is logisch gelet op de relatie tussen de school en de wijk, de beschikbare ruimte in de wijk en de reeds aanwezige invulling van het gebied aan de Kastanjestraat

Het overleg van 21 maart jl. beoogde over en weer het traject en de uitgangspunten met elkaar te bespreken.

2. Over een zgn. woonschadeplan is niet alles al kortgesloten. Wel heeft de gemeente op voorhand laten onderzoeken of sprake zou kunnen zijn van planschade. Hieruit komt naar voren dat als gevolg van de voorziene ontwikkeling geen planschade is te verwachten. Dit onderzoek behelst een voorlopig oordeel. In een concreet geval kunnen er omstandigheden zijn die tot een andere uitkomst kunnen lijden.

Aan een bestaand planologisch regime kunnen echter geen blijvende rechten worden ontleend. Dit betekent niet dat geen schade kan ontstaan resp. deze voor rekening van belanghebbende te laten. Het schadevergoedingsstelsel als bedoeld in artikel 6.1 Wro bedoeld daar bescherming in te bieden.

Indien een belanghebbende derhalve van mening is dat hij planschade lijdt in de zin van het bepaalde in artikel 6.1 Wro kan hij een gemotiveerd planschadeverzoek indienen.

3. Met starterswijk is slechts beoogd aan te geven dat gelet op het prijsniveau van de woningen in de wijk Bloemenoord (vrij veel goedkope tot middeldure woningen) de verwachting is dat deze woningen aantrekkelijk zijn voor jonge gezinnen.

4. Het gaat bij de Hugo om vervangende nieuwbouw van een school dat reeds 35 jaar oud is en van een reeds bestaande nevenvestiging van de basisschool de Hoef/Hugo.

Vanwege de status van nevenvestiging is er voor deze school een formeel bestaansrecht. De noodzaak tot vervangende nieuwbouw is ontstaan door de keuze van de plaatsbepaling voor de HOED. De leerlingprognoses laten voor de Pieter Wijten en Hugo de Groot een stabilisatie en daarna een geringe teruggang resp. een lichte stijging (voor de Hugo) zien.

Gekozen is voor het "aanhaken" bij een andere basisschool, de Pieter Wijten.

Deze keuze is vooral gedaan vanwege de ontwikkeling tot brede school van beide (relatief) kleine scholen.

Tussen de bestaande Pieter Wijten school en de nieuwbouw van de HUGO, worden gezamenlijke ruimten gecreëerd, waarin de gezamenlijke speelzaal voor de kleuters wordt gerealiseerd en de ruimten voor de (voorschoolse) peuterspeelzaal en voor kinderopvang. Voor beide scholen een win-win-situatie, die de samenwerking zeker zal bevorderen.

5. In het vigerende bestemmingsplan Woonwijken heeft bijna de gehele projectlocatie de bestemming Maatschappelijke voorzieningen waarbinnen sociaal-medische, sociaal culture en levensbeschouwelijke voorzieningen, sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening en onderwijs zijn toegestaan. In het nieuwe voorontwerp bestemmingsplan is de bestemming Maatschappelijke voorzieningen specifiek gericht op onderwijsdoeleinden. Daarmee laat deze bestemming minder aan maatschappelijke voorzieningen gerelateerde functies toe die hinder voor de omgeving kunnen veroorzaken. Daarbij is de omvang van de maatschappelijk bestemde gronden aanzienlijk kleiner.

Het project omvat de bouw van een nieuw scholencomplex (incl. kinderdagopvang) met een bouwhoogte van max. 5,5 m op een afstand van ca. 20 meter van woning van reclamant (en van Kastanjestraat 7, 9 en 13). Deze bebouwing past binnen de bestaande stedenbouwkundige structuur van de wijk die veelal bestaat uit rijverkaveling met woningbouw welke over het algemeen op een afstand van ca. 15,16 m ten opzichte van elkaar is gelegen en een bouwhoogte van (2 lagen met kap) van ca 8 m heeft. Zowel ruimtelijk als functioneel past de nieuwbouw in het straatbeeld. Daarbij sluit het projectvoornemen aan op het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid voor binnenstedelijk gebied dat is gericht op inbreiding en herstructurering.

In het bestemmingsplan wordt het aanwezige groene middengebiet gebruikt voor de uitbreiding/nieuwbouw van de Pieter Wijtenschool en Hugo de Grootschool. Door deze scholen aan elkaar te knopen kunnen zij gebruik maken van elkaars voorzieningen. Compensatie van het groenverlies vindt plaats door het pand waarin momenteel MIKZ gevestigd is te slopen en aan de zuidkant van het gebied een nieuw groengebied te creëren. Waar het gehele gebied in het huidige bestemmingsplan een maatschappelijke bestemming heeft, wordt het nieuwe groengebied expliciet bestemd als groen. De speelweide voor de buurt blijft behouden.

6. Zie het commentaar onder 2. Vanuit de geformuleerde stedenbouwkundige randvoorwaarden heeft een ruimtelijke en functionele belangenafweging plaatsgevonden of de i.c. aan de orde zijnde afstanden, bouwhoogten ruimtelijk/stedenbouwkundig acceptabel zijn. Van een concrete bedreiging van de privacy, uitzichtverlies resp. aantasting van woongenot die vraagt om speciale voorzieningen is naar onze mening geen sprake. De bouwhoogtes en afstanden zijn zonder meer acceptabel te noemen. Hoe vervelend overlastsituaties ook zijn, deze zijn een zaak van handhaving. Over maatregelen om eventueel overlast tegen te gaan doet een bestemmingsplan geen uitspraken.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan Kastanjestraat.

2.Reclamant B, brief d.d. maart 2011, ingekomen d.d. 29 maart 2011, nr. 11/0011410;

Samenvatting:

Reclamant is van mening dat er betere plannen zijn die niet zijn onderzocht met de buurtbewoners.

Er is een plan gemaakt waar niets aan veranderd kan worden. Het plan is slechts door een enkeling gemaakt zonder overleg en protesten uit de buurt worden opzij geschoven terwijl de burgemeester spreekt over meer samenwerking.

Commentaar:

De planontwikkeling vindt zijn oorsprong in een door de raad vastgestelde Stedenbouwkundige ontwikkelingsvisie Hoefsvengebied/Groene Wig. Deze ontwikkelingsvisie schetst een kader op hoofdlijnen voor de toekomstige ruimtelijke en functionele invulling, waaronder het Olympiapark. Herontwikkeling van de locatie van de Hugo de Grootschool maakt hier onderdeel van uit. Tijdens een uitgebreid inspraaktraject (en informatiebijeenkomsten, o.m. op 2 maart 2009) is aangegeven dat bij herontwikkeling van deze locatie de Hugo de Grootschool naar de Pieter Wijtenschool aan de Kastanjestraat verplaatst zou gaan worden. In het kader van de wijkontwikkelingsplannen is er eveneens aandacht aan geschonken. Het plan is derhalve niet zomaar uit de lucht komen te vallen noch komt uit de koker van een enkeling. De keuze voor vestiging aan de Kastanjestraat is logisch gelet op de relatie tussen de school en de wijk, de beschikbare ruimte in de wijk en de reeds aanwezige invulling van het gebied aan de Kastanjestraat.

Welke plannen er beter zouden zijn wordt niet aangegeven. Gekozen is voor het "aanhaken" bij een andere basisschool, de Pieter Wijten. Deze keuze is met name gedaan vanwege de ontwikkeling tot brede school van beide (relatief) kleine scholen. Tussen de bestaande Pieter Wijtenschool en de nieuwbouw van de HUGO, worden gezamenlijke ruimten gecreëerd, waarin de gezamenlijke speelzaal voor de kleuters wordt gerealiseerd en de ruimten voor de (voorschoolse) peuterspeelzaal en voor kinderopvang. Voor beide scholen een win-win-situatie, die de samenwerking zeker zal bevorderen.

In het bestemmingsplan wordt het aanwezige groene middengebiet gebruikt voor de uitbreiding/nieuwbouw van de Pieter Wijtenschool en Hugo de Grootschool. Door deze

scholen aan elkaar te knopen kunnen zij gebruik maken van elkaars voorzieningen. Compensatie van het groenverlies vindt plaats door het pand waarin momenteel Mikz gevestigd is te slopen en aan de zuidkant van het gebied een nieuw groengebied te creëren. Waar het gehele gebied in het huidige bestemmingsplan een maatschappelijke bestemming heeft, wordt het nieuwe groengebied expliciet bestemd als groen. De speelweide voor de buurt blijft behouden.

Voor het overige wordt verwezen naar ons commentaar onder 1 onderdelen 1, 4 en 5.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan Kastanjestraat.

3.Reclamant C, brief d.d. 27 maart 2011, ingekomen d.d. 30 maart 2011, nr. 11695

Samenvatting:

De verkeersaantrekkende werking zou maximaal 94 motorvoertuigen per etmaal beslaan. Het huidige verkeersaanbod is al abnormaal en de huidige parkeercapaciteit is al onvoldoende. Door de bouw van een tweede school wordt de aanzuigende werking van het verkeer nog groter.

Er zijn meer dan 8 parkeerplaatsen aan de Lijsterbesstraat nodig. De geplande parkeerplaatsen zullen ingenomen worden door de fysio. Het plan houdt geen rekening met parkeerplaatsen voor deze fysio.

Verplaatsen van de nieuwbouw van de Hugo naar de locatie van Mikz is beter en veiliger. Daarnaast gaat het vrije uitzicht nu verloren.

Het is kapitaalvernietiging om voor maar 88 kinderen een nieuwe school te bouwen.

Commentaar:

Het plan voorziet in een toename van 804 m² b.v.o. voor de uitbreiding van de Pieter Wijtenschool en de nieuwbouw van de Hugo de Grootschool. De nieuwbouw van Mikz (343 m²) is minder groot dan momenteel al aanwezig in het bestaande (te slopen) pand. Aangezien het hier een bestaande voorziening betreft is geen sprake van een toename van verkeer als gevolg van deze functie.

Op basis van kengetallen afkomstig uit de CROW wordt aangenomen dat de verkeersaantrekkende werking 94 motorvoertuigen (per dag) extra bedraagt.

Volgens de nieuwste verkeersmodellen rijden er in 2021 door de Eikenlaan ongeveer 1100 motorvoertuigen per dag (huidige intensiteit: ongeveer 1000 motorvoertuigen per dag).

Vanwege de school komen er dus maximaal 94 personenauto's bij. Met andere woorden: 94 geeft niet de huidige intensiteit maar de maximale toename als gevolg van de bouwontwikkelingen.

Van gemeentewege vindt er momenteel een onderzoek naar de verkeersveiligheid van schoolomgevingen plaats. (op basis van gesprekken met kinderen en een enquête met ouders). De Pieter Wijtenschool is hierin opgenomen. Maatregelen zijn nu nog niet aan te geven. Deze worden de komende periode nader uitgewerkt en kunnen wellicht leiden tot het aanpakken van verkeerssituaties in dit gebied.

Betreffende het parkeren voldoet het plan aan de parkeereisen die aan scholen mag worden toegekend; er is volgens de parkeernormennota bepaald dat er 1 parkeerplaats per leslokaal dient te worden aangelegd of beschikbaar dient te zijn. Er zijn 12 leslokalen in totaal waardoor ten behoeve van het plan 12 parkeerplaatsen zijn vereist. Met de aanleg van 8 extra parkeerplaatsen, de aanwezigheid van een Park & Ridestrook van 10 parkeerplaatsen en de aanwezige parkeerplaatsen zijn er voldoende parkeerplaatsen voorhanden om in de dagelijkse situatie te voldoen aan de vraag naar parkeerplaatsen. Men moet beseffen dat het hier een school betreft die enkele keren per dag een hoog (auto)bezoekersgehalte kent. Dit zijn kortdurende momenten. Indien volledig voldaan zou moeten worden aan de parkeervraag ontstaat er een situatie die leidt tot vele

leegstaande parkeerplaatsen. Daarom is voldaan aan de parkeereis van één parkeerplaats per leslokaal.

Het plan regelt geen (extra) parkeerplaatsen voor de reeds bestaande fysio-praktijk.

Door wie welke parkeerplaats daadwerkelijk wordt gebruikt is niet te reguleren via een bestemmingsplan. Middels afspraken met de scholen kan wel gestimuleerd worden dat de leerkrachten parkeren op de nieuwe parkeerplaatsen aan de zuidkant.

Voor het overige wordt verwezen naar ons commentaar onder 1 onderdelen 1, 4, 5 en 6.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan Kastanjestraat.

4. Reclamant D, brief d.d. 28 maart 2011, ingekomen d.d. 31 maart 2011, nr. 12090

Samenvatting:

De verkeersaantrekkende werking zou maximaal 94 motorvoertuigen per etmaal beslaan. Het huidige verkeersaanbod is al abnormaal en de huidige parkeercapaciteit is al onvoldoende. Door de bouw van een tweede school wordt de aanzuigende werking van het verkeer nog groter.

Er zijn meer dan 8 parkeerplaatsen aan de Lijsterbesstraat nodig. De geplande parkeerplaatsen zullen ingenomen worden door de fysio. Het plan houdt geen rekening met parkeerplaatsen voor deze fysio

Verplaatsen van de Nieuwbouw van de Hugo naar de locatie van Mikz is beter en veiliger. Daarnaast gaat het vrije uitzicht nu verloren.

Commentaar:

Zie ons commentaar onder zienswijze 3.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan Kastanjestraat.



11/0011598

Waalwijk

29/Maart 2011

 Gemeente Waalwijk
 ingekomen
 30 MRT 2011

~~[Redacted address]~~
~~[Redacted address]~~
~~[Redacted address]~~

Aan het College van B&W van Waalwijk

Geachte Heer/Mevrouw,

 Betreft: Bouwen 't d' Hugo de Groot school en Mica
 Kastanje straat 2.

Naar aanleiding van uw aanbestedingsplan van
 de Pieter Nijfenschool Hugo de Groot school en Mica
 aan de Kastanje straat kunnen wij pas reageren
 nu het bestemmingsplan dat u hebt meergelegd.
 Dit hebben wij gedaan en 21.03.2011 zijn wij
 uitgenodigd om met u te komen praten om ons
 nader toe te lichten.

Daaruit bleek dat voor jullie alles in kunnen
 en knikken is.

Wij mogen en kunnen een woon/schadeplan
 indienen, maar ook dat hebben jullie al kort gesloten.
 Blijft er voor ons over om toch te reageren.

Wat wij bij deze doen.

Wij willen u laten weten het met dingen echt
 niet eens te zijn. Dus een menings verschil
 Ook is er op 21.3 gezegd "Het is een Starterwijk".
 Vanwege de woningen in zijn prijs, mijn visie is
 dat is deze wijk al meer dan 40 jaar.

Maar nu worden scholen gebouwd bevoeld met een
 samentreking van gebruik van beide scholen en
 dat maar voor ± 150 leerlingen waar van het aantal
 volgens de media (zeer recentelijk) zeer sterk achteruit
 gaat.
 Al deze programma's in de media gezien en gehoord

Men had volgens ons beter direct aan de
 Pieter Wytenschool kunnen bouwen, het schoolplein
 ende speelweide naar het Zinderen ~~verplaatst~~,
 of de Pieter Wytten had beter afgebroken kunnen worden
 en dan een etage erop, dan had men ook een
 gezamenlijke schoolgebied voor elkaars gebruik
 Deher met het oog op de toekomst, vermindering
 van kinderen wanken daar blijven wij zeer sterk
 van overtuigd dat ons nu niet zacht en zeker
 belemmerd gaat worden + de nog meer te verwachten
 overlast van auto's. "Is U bekend."

Het overig met ons 24.03 vinden wij niet veel
 voorstellen, omdat wij het gevoel hebben. "Alles gaat
 zoals jullie willen". Dus met andere woorden
 "Wij hebben alles geregeld en zo gebeurd het."

Wij als bewoners komen minimaal in beeld.
 Diep afgelopen vrijdag 25.03 was weer die zelfde persoon
 die met een noodgang het trottoir op vloeg, uit tot
 kwartier kletsen en nacht op zijn kinderen.

Willen de auto in stappen eerst nog een ruk aan
 zijn peuk en gooien dan peuk, snoep/koek papier
 nu op straat naast de stoep van die ik het die
 dag ervoor had gevergd en op geruimd.

Dat krijg je er dan ook nog gratis bij de
 pot van van een ander. Beaantwt.

Dus U begrijpt nu wel dat wij het nu steeds
 niet eens zijn met al wat er te gebeuren staat
 Wij hopen dus dat U nu ook een begrip hebt
 voor onze situatie.

Met vriendelijke dank

Hoogachtend ~~de heer J. J. J. J.~~



Waalwijk 28-3-2011

11/0011410

juridisch college of commissie
berwaarschrijven



Ontvangen op:
29 MRT 2011

Hierbij wil ik berwaar maken tegen
de wijziging van het bestemmings
plan Polder Wyden school
volgens mij zijn er betere plannen
maar zijn die niet onderzocht met
buurt ~~bezoekers~~ de heren Keverling
en van Gent hebben een plan gemaakt
waar niets aan veranderd kan wor-
den volgens hen ik vraag mij af of
2 mensen dit zonder overleg allemaal
voor elkaar krijgen en proberen uit
de buurt rommelen opzij kunnen schuiven
en dat na een nieuwjaarsrecept van de
Burgemeester die praat over samenwerking
die is volgens mij ver. roek als nu
alleen maar mogen toetsen en alle
maar goed moeten vinden als men
dat samenwerken noemt daar heb
ik een heel andere opvatting over
ik hoop toch dat het plan nog gewijzigd
wordt een school aan de ruid kant ligt
mij minder berwaarlijkt daar alles
voor de omgeving nagenoeg het
zelfde blijft en beter is voor de
scholen 3 directeuren onder een dat
wordt ook wel een beetje veel
dienst ik

~~De Jell van den Hout~~
~~Burgemeester~~
~~Waalwijk~~

Gemeente  Waalwijk

BEWIJS VAN ONTVANGST

Ontvangen d.d. 29-03-2011

een brief / pakket, bestemd voor:

Gemeente Raad.
Commissie Bezwaarschappen.

met als afzender:

Handtekening

29/RE
✓ Donger

→ Aan de Raad van de gemeente
Postbus 10150
5140 GB Waalwijk

Gemeente Waalwijk		
Organisatie en GRD	Tusschen 14 11695	Onv. bev. ✓
INGEKOMEN 30 MAART 2011		
Gezien, directeur	Gezien afdelingshoofd	Waalwijk, 27 maart 2011
Behandelend architect	Begeleider d.d.	

Geachte Raad,

Middels dit schrijven wil ik bezwaar aantekenen tegen het ontwerp
"Bestemmingsplan" Kastanjestraat te Waalwijk.

Redenen:

- Er wordt gesproken dat op basis van genoemde kengetallen de verkeersaan-trekkende kracht maximaal 94 motorvoertuigen per dag (etmaal) bedraagt. Tijdens de begin- en eindtijden van de huidige school is er op dit moment in de Kastanjestraat al sprake van een abnormaal verkeersaanbod. Alle parkeer-havens staan vol en op diverse plaatsen wordt op het trottoir geparkeerd. Levensgevaarlijk voor de uit school komende kinderen. Het nieuwe plan voorziet in de toekomst aan de Kastanjestraat een nieuwe "tweede" schoolingang bij de nieuw te bouwen Hugo de Grootschool. De Hugo de Grootschool zal een nog grotere aanzuigende uitwerking hebben op het verkeer. Dit zal tijdens de begin- en eindtijden van beide scholen tot catastro-fale verkeerssituaties leiden, met alle gevolgen van dien.
- De 8 geplande parkeerplaatsen aan de noordkant van de Lijsterbesstraat bestemd voor de nieuwe leerkrachten van de nieuw te bouwen school zullen meesten tijds worden ingenomen door de bezoekers van de Fisio van Ad Roza. Voor de diverse behandelruimten in het gebouw van de Fisio is in dit plan qua parkeerplaatsen niet voorzien. Men dient hier ook voor de nodige parkeervoorzieningen te zorgen. Een uitbreiding van meer dan 8 parkeer-plaatsen is hier dan ook zeker gewenst.
- Ook wil ik aanhalen dat de nieuwbouw van de Hugo de Grootschool op de plaats van de huidige kleuterschool en Mikz een heel wat betere keuze zou zijn dan het plan zoals het er nu ligt. Bovendien zal de groenstrook en speelplaats tussen de beiden scholen daardoor een betere en veiligere situatie geven dan de situatie die het nieuwe plan voorstaat. Voor vele bewoners in de Kastanjestraat gaat het vrije uitzicht verloren en daar ga ik ook toe behoren. Mijn voorkeur gaat uit naar nieuwbouw aan de zuidkant, omdat er op die plaats veel minder sprake is van vermindering van woongenot dan in het ontwerpplan, omdat daar nu al bebouwing aanwezig is.
- Een geheel nieuwe school bouwen voor amper 88 leerlingen is volgens mij een grote vorm van "kapitaalvernietiging", wetende dat nu al velen van deze

88 leerlingen zich nu al voor het komende schooljaar op een andere school hebben laten inschrijven .

- Bovengenoemde punten zijn voor mij dan ook de redenen om bezwaar te maken tegen het huidige voorontwerp Kastanjestraat te Waalwijk

In afwachting van Uw ontvangstbevestiging en reactie verblijf ik met vriendelijke groet

~~Waalwijk~~
~~Kastanjestraat~~
~~54300~~ Waalwijk

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' or 'R' shape, with a long horizontal stroke extending to the right.

Aan de Raad van de gemeente Waalwijk
Postbus 10150
5140 GB Waalwijk

30/R&
v. Dongen
→ 4/4

Gemeente Waalwijk	
Organisatie	11/12090
INGEKOMEN	31 12 2011
Gerien directeur	
Beoordeling	
Beoordeling	

Waalwijk, 28 maart 2011

Geachte Raad,

Met dit schrijven wil ik bezwaar aantekenen tegen het ontwerp
"Bestemmingsplan" Kastanjestraat te Waalwijk.

Redenen:

- Tijdens de begin- en eindtijden van de huidige school is er in de Kastanje-straat op dit moment al sprake van een abnormaal groot verkeersaanbod. Op diverse plaatsen wordt op het trottoir geparkeerd. Dit is levensgevaarlijk voor de uit school komende kinderen. Het nieuwe plan voorziet in de toekomst aan de Kastanjestraat twee schoolingangen. De nieuw te bouwen Hugo de Grootschool zal een nog grotere uitwerking hebben op het verkeer. Dit zal tijdens de begin- en eindtijden van beide scholen tot gevaarlijke verkeers-situaties leiden, met alle gevolgen van dien.
- De 8 geplande parkeerplaatsen aan de noordkant van de Lijsterbesstraat bestemd voor de nieuwe leerkrachten van de nieuw te bouwen school zullen meestal bezet zijn door bezoekers van de Fisio Ad Roza. Voor de diverse behandelruimten in het gebouw van de Fisio is in dit plan qua parkeerplaatsen niet voorzien. Men dient hier ook voor de nodige parkeer-voorzieningen te zorg te dragen. Een uitbreiding van meer dan 8 parkeer-plaatsen is hier dan ook zeker gewenst.
- Daarbij wil ik er op wijzen dat nieuwbouw op de plaats van de huidige kleuterschool en Mikz een betere keuze zou zijn voor de nieuw te bouwen Hugo de Grootschool. De huidige groenstrook (welke grotendeels ook door de schooljeugd wordt gebruikt als voetbalplaats) en speelplaats tussen de beiden scholen zal daardoor een betere en veiligere situatie geven dan de situatie die het nieuwe plan voorstaat.

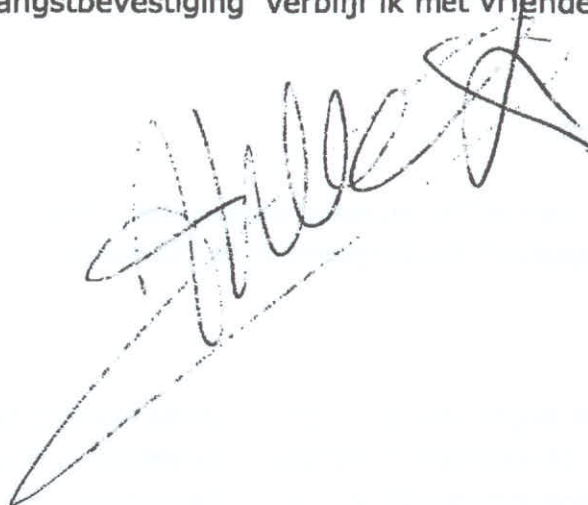
- Voor vele bewoners in de Kastanjestraat gaat hun vrije uitzicht verloren en daar ga ik ook toe behoren. Mijn voorkeur gaat uit naar nieuwbouw aan de zuidkant, omdat op die plaats er veel minder sprake is van vermindering van het woongenot dan in het ontwerp plan.
- Bovengenoemde punten zijn voor mij dan ook de redenen om bezwaar te maken tegen het huidige voorontwerp Kastanjestraat te Waalwijk

In afwachting van Uw ontvangstbevestiging verblijf ik met vriendelijke groet

A. Klerx

Kastanjestraat

5143CZ Waalwijk

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Klerx', written over a dashed line.