

■ Gemeente Waalwijk

■ *Bestemmingsplan “Kastanjestraat”*

■ vastgesteld



7 juli 2011

Gemeente Waalwijk

Bestemmingsplan Kastanjestraat

vastgesteld

INHOUD:

- TOELICHTING
- REGELS
- VERBEELDING

Werknummer: 365.334.00

Datum: 7 juli 2011

**KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw,
Architectuur, Landschap B.V.
Rotterdam**

TOELICHTING

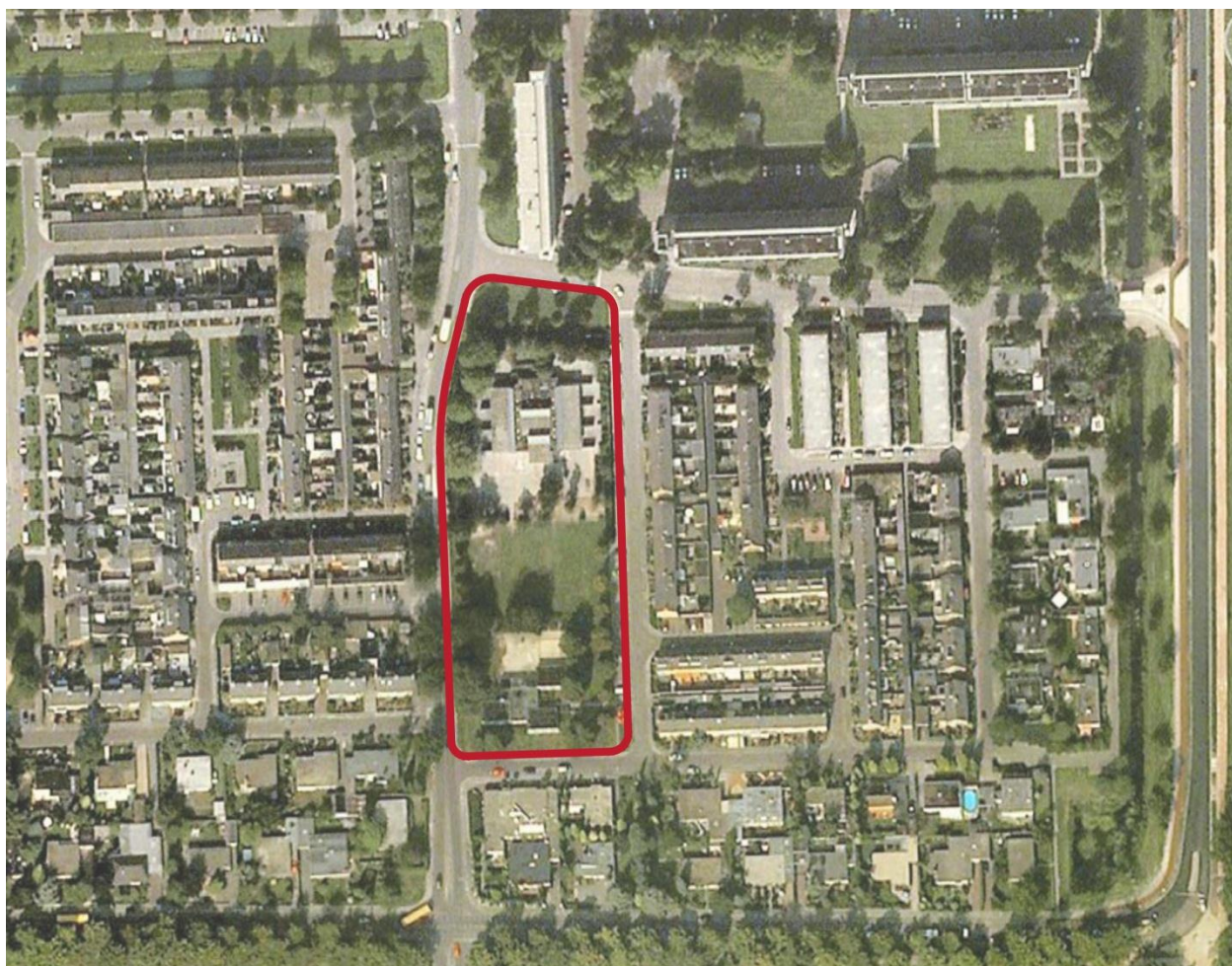
Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Plangebied	1
1.3 Doel.....	1
1.4 Geldend bestemmingsplan.....	1
1.5 Proces en leeswijzer	1
2. Bestaande situatie	3
2.1 Ruimtelijke structuur	3
2.2 Functionele structuur	3
3. Algemeen beleidskader	5
3.1 Beleid gemeente.....	5
3.2 Beleid regio, provincie, rijk	7
4 Planologische aspecten	9
4.1 Stedenbouw en landschap.....	9
4.2 Volkshuisvesting	9
4.3 Beeldkwaliteit	9
4.4 Voorzieningen en verzorgingsstructuur.....	9
4.6 Verkeer en mobiliteit.....	11
4.7 Cultuurhistorie en archeologie	12
4.8 Overig.....	14
4.9. Totaalbeeld planologische aspecten	14
5 Milieuplanologische aspecten.....	15
5.1 Water.....	15
5.2 Natuur	17
5.3 Bedrijfshinder	20
5.4 Geluid	20
5.5 Luchtkwaliteit	21
5.6 Bodemkwaliteit	21
5.7 Externe veiligheid	23
5.8 Technische infrastructuur	25
6. Planbeschrijving	27
6.1 Uitgangspunten	27
6.2 Beheer	27
6.3 Nieuwe ontwikkelingen.....	27

7. Juridische planbeschrijving	29
7.1 Inleiding.....	29
7.2 Algemene toelichting verbeelding.....	29
7.3 Algemene toelichting planregels.....	29
7.4 Toelichting bestemmingen.....	30
8. Economische uitvoerbaarheid	31
9. Overleg en inspraak.....	33

Afzonderlijke bijlagen

- Milieuonderzoek Kastanjestraat, KuiperCompagnons, 25 november 2010
- 'plangebied Kastanjestraat, bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (karterende fase)', BAAC rapport V-09.0308 oktober 2010
- Verkennend Bodemonderzoek Eikenlaan 2 te Waalwijk, Geofox-Lexmond, projectnummer 20092069, december 2009
- Risicoanalyse planschade, Stichting Plan&Schade,
- Nota van Inspraak en Wettelijk overleg, gemeente Waalwijk
- Verkennende veldinventarisatie vleermuizen, Adviesbureau Mertens B.V. , 13 december 2010
- Geanonimiseerde Nota van Zienswijzen



Globale begrenzing van het plangebied Kastanjestraat, de exacte begrenzingen van het plangebied zijn vastgelegd in de geometrische plaatsbepaling en weergegeven op de verbeelding.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De uitbreiding is een gevolg van de integrale gebiedsontwikkeling van sportpark Olympia-west waar de huidige Hugo de Grootschool (onderdeel van de Hoef-Hugo-school) aan de De Coubertinlaan plaatsmaakt voor een 'huisartsen onder een dak' met daarboven appartementen. Als gevolg van deze ontwikkeling zal de Hugo zich vestigen aan de Kastanjestraat. De daar reeds gesitueerde Pieter Wijtenschool zal blijven en het gebouw wordt uitgebreid. Ten zuiden van de bestaande school wordt de nieuwe openbare basisschool De Hoef & Hugo gerealiseerd alsmede kinderopvang Mikz.

Om de bouw van het nieuwe complex mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan geeft een juridisch planologische regeling voor deze ontwikkeling.

1.2 Plangebied

Het plangebied omvat het terrein van de bestaande Pieter Wijtenschool, het huidige pand waarin kinderdagopvang Mikz is gevestigd en het tussenliggende grasveld. Het plangebied wordt begrensd door de Kastanjestraat in het oosten, de Lijsterbesstraat in het zuiden, de Eikenlaan in het westen en de Berkenlaan in het noorden. Op onderstaande afbeelding is de globale begrenzing van het plangebied aangegeven.

1.3 Doel

Het voorliggende bestemmingsplan biedt een juridisch planologisch kader voor de herontwikkeling van de scholencluster aan de Kastanjestraat. Het plan voorziet in de uitbreiding van de bestaande Pieter Wijtenschool, nieuwbouw voor de Hugo de Grootschool en kinderopvang Mikz.

1.4 Geldend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied is bestemmingsplan "Woonwijken" zoals door de gemeenteraad is vastgesteld op 23 februari 2006 en door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd op 26 september 2006. Het terrein van het scholencomplex heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming "Maatschappelijk".

Voorgestane nieuwbouw past binnen de bestemming "Maatschappelijk" maar overschrijdt het binnen op vigerende bestemmingsplankaart opgenomen bouwvlak in zuidelijke richting.

1.5 Proces en leeswijzer

Het bestemmingsplan Kastanjestraat bestaat uit een geometrische plaatsbepaling en regels en wordt vergezeld van deze toelichting.

De bestemmingen van de gronden zijn opgenomen in de geometrische plaatsbepaling. De plankaart geeft een verbeelding van deze geometrische plaatsbepaling. Door middel van kleuren, arceringen en

coderingen zijn daarbij de bestemmingen aangegeven. De materiële inhoud van de bestemmingen is opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

In voorliggende toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de achtergronden van het plan. Er wordt een beschrijving van het plan gegeven en er wordt ingegaan op het verrichtte onderzoek. Tevens wordt verslag gedaan van inspraak en overleg.

2. Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

Het plangebied ligt in het oosten van Waalwijk in de wijk Bloemenoord en wordt omsloten door een woonwijk met overwegend grondgebonden woningen. Ten noorden van de locatie staan enkele flatgebouwen van 7 bouwlagen. Kenmerkend voor de wijk zijn de grote groenstructuren die primair van oost naar west lopen. Het plangebied maakt deel uit van één van de drie secundaire groenstructuren in noord-zuid richting.

Feitelijk is sprake van een groene zone waarin twee gebouwen van één bouwlaag zijn gesitueerd met daartussen een grasveld. Aan de zijde van de Kastanjestraat zijn parkeerplaatsen aanwezig.

De locatie ligt goed ontsloten door een fijnmazig netwerk aan ontsluitingswegen en woonstraten.

2.2 Functionele structuur

Omgeving

De directe omgeving bestaat uit een woonwijk. Behoudens een praktijk voor fysiotherapie aan de Lijsterbesstraat zijn overige functies niet in de nabijheid aanwezig. Het buurtwinkelcentrum en buurthuis aan het Bloemenoordplein liggen op enige afstand van de locatie, evenals een activiteitencentrum aan de Wijnruitstraat.

Plangebied

In het plangebied aan de Kastanjestraat staan twee (school) gebouwen. In het noordelijke gebouw is de Pieter Wijtenschool (basisschool) gehuisvest. Het zuidelijke gebouw is in gebruik door kinderdagverblijf Mikz. De Pieter Wijtenschool heeft behoefte aan een kleine uitbreiding. Het pand waarin de kinderopvang zit is daarentegen te ruim.

Verplaatsing Hugo de Grootschool

De Hugo de Grootschool is momenteel gehuisvest aan de De Coubertinlaan, ten noorden van de woonwijk en op enkele honderden meters van de cluster aan de Kastanjestraat. Als gevolg van een integrale gebiedsontwikkeling van het sportpark Olympia, waar de school in ligt, is een alternatieve locatie nodig.

Nieuwbouw

Met de nieuwbouw aan de Kastanjestraat wordt binnen de wijk een nieuwe scholencluster gevormd die zowel de uitbreidingswens van de Pieter Wijtenschool als nieuwe huisvesting voor Mikz en de Hugo mogelijk maakt.

3. Algemeen beleidskader

3.1 Beleid gemeente

Binnen de gemeente is een aantal documenten vastgesteld waarin beleidsuitgangspunten zijn geformuleerd, die ook betekenis hebben voor het plangebied. Deze documenten worden hieronder heel kort samengevat.

Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan

Het GVVP (26 augustus 1998, vastgesteld d.d. 17 december 1998) bevat een totaalvisie voor de gemeente op het gebied van verkeer en vervoer. Het stelt de gemeente in staat lokale probleempunten op te lossen en zich tevens te positioneren ten aanzien van (boven-)regionale verkeers- en vervoersontwikkelingen.

Bomennota en groenstructuurplan

In de Bomennota (vastgesteld d.d. januari 1999) is beleid geformuleerd met betrekking tot de bestaande en toekomstige bomen- en groenstructuur (inclusief water) van de kernen in Waalwijk. Voor het groen is een groenstructuurplan vastgesteld op 6 september 2007. Bomen en groen zijn van belang voor de visuele accentuering en ondersteuning van een locatie, maar kunnen tevens zorgen voor afscherming en begrenzing. Op basis van de Bomennota zijn boomstructuren aangewezen die worden beschermd. De bescherming van waardevolle bomen hoeft dus niet in het bestemmingsplan te worden opgenomen. Structuurbepalende groen- en waterelementen hebben in het bestemmingsplan wel een passende bescherming in de vorm van een groen- of waterbestemming.

De selectie van waardevolle bomen is gemaakt na een uitgebreide inventarisatie en uiteindelijk vastgelegd in de zogenaamde bomenkaart en bomencatalogus. Aan de hand van de bomenkaart in combinatie met de bomencatalogus bepaalt de gemeente of er voor het kappen van een boom een vergunning nodig is. De boomelementen die op de bomenkaart staan, worden in de catalogus nader toegelicht. Elke boom, laan of singel en boomgroep op privéterrein is hierin apart geregistreerd.

In het groenstructuurplan is het groene raamwerk in en buiten de bebouwde kom gedefinieerd. Hiaten en knelpunten in de structuur zijn beschreven en worden in een groenuitvoeringsplan in een plan van aanpak naar prioriteit ingedeeld.

In dit bestemmingsplan zullen de in het Groenstructuurplan aangegeven lijnelementen en vlakken een passende bestemming krijgen. Voor het overige biedt het kapvergunningstelsel voldoende bescherming aan waardevolle bomen en boomstructuren.

Duurzaam bouwen

De gemeente Waalwijk heeft in 2005 beleid met betrekking tot duurzaam bouwen (Dubo) vastgesteld. Er is voor gekozen om te werken met de Gemeentelijke Praktijkrichtlijn (GPR) als instrument. De GPR kent vijf modules, te weten 'energie', 'milieu', 'gezondheid', 'gebruikskwaliteit' en 'toekomstwaarde'. In principe wordt bij alle ontwerpactiviteiten geprobeerd om Dubo te stimuleren. Dit betekent zowel bij woningbouw als bij utiliteitsbouw en zowel bij nieuwbouw als bij renovatie. Zelfs stedenbouwkundige ontwerpactiviteiten kunnen worden meegenomen. Vanwege de keuze voor de GPR als instrumentarium zijn echter die ontwerpactiviteiten waar de GPR geschikt voor is, aangewezen als speerpunt.

In het Bouwbesluit worden wettelijke eisen gesteld aan de kwaliteit van gebouwen. Daarmee zijn ook eisen opgenomen met betrekking tot Dubo. De gemeente mag bovenop deze eisen geen extra maatregelen voorschrijven. Wel mag de gemeente met de bouwpartijen overeenkomen dat een hoger ambitieniveau wordt gerealiseerd. De enige weg waarlangs dit kan gebeuren is in goed overleg.

Dat is precies wat het Dubobeleid van de gemeente inhoudt. In goed overleg met de bouwpartijen en met toepassing van de GPR om objectieve kwaliteitsafspraken te maken wordt geprobeerd om verder te komen dan de eisen die in het Bouwbesluit zijn vastgelegd. Waar het Bouwbesluit steeds wordt aangescherpt, denk bijvoorbeeld aan de EPC-voorschriften, probeert de gemeente deze aanscherpingen steeds voor te blijven. De ambities van de gemeente blijven hierbij wel realistisch.

Wat betreft schoolgebouwen voor het primair onderwijs heeft de gemeente bovenop het algemene Dubobeleid een extra beleidskader vastgesteld, waarbij met betrekking tot een groot aantal elementen concrete ambitieniveaus zijn vastgelegd. Voor deze specifieke categorie gebouwen is derhalve meer vastgesteld dan een algemene werkwijze en procedure.

Met het beschreven beleid is duidelijkheid ontstaan over het ambitieniveau van de gemeente met betrekking tot de Basisscholen. Het ambitieniveau is vastgesteld voor een nieuwbouwsituatie.

Door tijdens het planproces te kiezen voor concrete maatregelen wordt getracht dit ambitieniveau te bereiken.

De nieuwbouwsituatie geldt voor de Hugo de Grootschool. Daar moet echter de planontwikkeling nog (grotendeels) plaats vinden. Concrete maatregelen zijn dus op dit moment nog niet aan te geven. Bij de Pieter Wijtenschool gaat het om een renovatie. Het ambitieniveau is hierbij minder hard. Natuurlijk wordt wel geprobeerd zoveel mogelijk van de ambitie te realiseren.

De renovatie wordt op dit moment uitgevoerd. Veel aandacht wordt gegeven aan luchtkwaliteit en een gezond binnenklimaat.

Maatregelen die bij de Pieter Wijtenschool worden genomen zijn (zonder volledig te zijn):

- groen dak
- stofbeperkende vloerbedekking
- centraal stofzuigsysteem
- gecombineerde ventilatie- en verwarmingselementen in de buitengevel (clmarad)
- enkel glas vervangen door HR++ glas
- andere indeling kozijnen
- vloerverwarming in de centrale ruimten
- energiezuinige verlichting.

Welstandsnota

Het welstandsbeleid voor de gemeente Waalwijk is vastgelegd in de Welstandsnota 2004. Met de uitvoering van het welstandsbeleid is gekozen voor een integrale benadering en werkwijze door één overkoepelende "Ruimtelijke Kwaliteitscommissie", waaraan twee gemandateerde commissies zijn verbonden, de commissie "Beeldkwaliteit" en de commissie "Cultuurhistorie".

Er is een inventarisatie en analyse gemaakt van de ruimtelijke opbouw naar ruimtelijke structuur, cultuurhistorie, landschappen, functies en bebouwingstypen. Vervolgens zijn er ambitieniveaus bepaald en aangegeven op de welstandskaat voor het geldende welstandsbeleid, onderverdeeld in "Behoud, Respect, Stimulans en Open". In diverse categorieën zijn welstandscriteria aangegeven, te weten algemene criteria, gebiedsgerichte criteria, thematische criteria en loketcriteria. Er is beleid geformuleerd voor onderscheidenlijke gebieden en procedures zijn benoemd rond de welstandstoetsing en -adviesing.

3.2 Beleid regio, provincie, rijk

3.2.2 Provinciaal beleid

Interimstructuurvisie Noord Brabant

In het kader van de Wro zijn per 1 juli 2008 de Interimstructuurvisie Noord Brabant "Brabant in ontwikkeling" en de Paraplunota ruimtelijke ordening in werking getreden. De Interimstructuurvisie bevat in hoofdzaak bestaand ruimtelijk beleid, zoals opgenomen in het streekplan Noord-Brabant 2002 "Brabant in Balans". In de Interimstructuurvisie Noord Brabant "Brabant in ontwikkeling" wordt ingezet op zuinig ruimtegebruik: een sterk accent op inbreiden en herstructureren, intensiveren en meervoudig ruimtegebruik. Hierbij dient de verstedelijking geconcentreerd te blijven.

Er zijn vijf stedelijke regio's aangewezen, waarvan 'Waalboss' met onder andere Waalwijk, Den Bosch en Oss er één is. In de eerste plaats is aan elke stedelijke en landelijke regio een woningbouwprogramma en een programma aan bedrijventerreinen toegekend. In de tweede plaats wordt voor elke regio een uitwerkingsplan opgesteld, waarin de woon- en werklocaties worden aangegeven.

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie ontwikkelt een integrale structuurvisie voor de ruimtelijke ordening in Brabant. Op 3 november is door gedeputeerde staten de ontwerp-structuurvisie en de ontwerp-verordening vrijgegeven voor inspraak. Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant vastgesteld. Op 1 januari 2011 treedt zij in werking. De interimstructuurvisie (2008) blijft van kracht tot en met 31 december 2010.

Verordening ruimte

In de verordening ruimte heeft de provincie Noord-Brabant regels opgesteld waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen: de provinciale planologische verordening. Door deze regels weten gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

De onderwerpen die in de verordening staan komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen. De regels in de verordening gelden voor gemeenten en niet rechtstreeks voor burgers.

Verordening ruimte fase 1

Op 23 april 2010 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte fase 1 vastgesteld. Op die datum zijn een aantal amendementen aangenomen. De komende periode werkt de provincie aan de actualisatie van deze documenten. De Verordening ruimte fase 1 treedt op 1 juni 2010 in werking. De Verordening Ruimte fase 2 is inmiddels ook vastgesteld.

Het plangebied valt binnen bestaand stedelijk gebied. Binnen het als zodanig aangewezen stedelijk gebied is de gemeente in het algemeen vrij – binnen de grenzen van andere wetgeving – om te voorzien in stedelijke ontwikkeling.

3.2.2 Rijksbeleid

Het rijk heeft nog geen structuurvisie(s) vastgesteld als bedoeld in artikel 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening. Volgens het overgangsrecht van deze wet blijven de beleidsnota's die zijn vastgesteld middels de procedure van planologische kernbeslissing van kracht voor de duur zoals in het oude recht was voorgeschreven.

Nota ruimte

Op 23 april 2004 heeft het kabinet de Nota Ruimte vastgesteld en aansluitend op 27 april ter behandeling aan de Tweede Kamer gezonden. Het ruimtelijke rijksbeleid is zoveel mogelijk ondergebracht in deze ene strategische nota op hoofdlijnen. De nota is gebaseerd op de beleidsvoornemens ('PKB-delen 1') van het Tweede Structuurschema Groene Ruimte en de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening en de daarbij horende analyses.

In deze nota is het beleid gericht op compact bouwen en versterking van de stedelijke functies. Voor dit projectgebied worden in de nota Ruimte geen concrete beleidsuitspraken gedaan. Het realiseren van de grondgebonden woningen past in het beleid dat zich richt op intensivering en compact bouwen.

4 Planologische aspecten

4.1 Stedenbouw en landschap

De opzet van de nieuwbouw sluit aan op de stedenbouwkundige opzet van de locatie. De nieuwe school vormt een object van één bouwlaag, is gesitueerd in de groene ruimte en is georiënteerd op de openbare ruimte rondom. De nieuwbouw sluit aan op het bestaande schoolgebouw. Hierdoor wordt het huidige grasveld (deels) bebouwd en (deels) ingericht als schoolplein.

Het groen wordt echter gecompenseerd aan de zuidkant van het gebied waar, met de sloop van het bestaande pand, een groene zone ontstaat. In verband met de nieuwbouw worden 8 bomen gekapt. Drie (grotere) kastanjabomen worden naar de Kastanjestraat verplaatst, waar ook één nieuwe kastanje wordt geplaatst. Met de (ver)plaatsing wordt de boomstructuur langs de Kastanjestraat versterkt en blijven de bomen behouden.

In het bestemmingsplan is dit groen bestemd als "groen", dit in tegenstelling tot het huidige grasveld dat binnen de bestemming "maatschappelijk" gelegen is. Het groen aan de noordzijde van het gebied blijft als groen behouden en bestemd.

4.2 Volkshuisvesting

Het aspect volkshuisvesting is niet van toepassing

4.3 Beeldkwaliteit

Het schoolgebouw bestaat uit één bouwlaag, met in het midden van het gebouw een hoger bouwdeel (aula/speellokaal). Deze opzet sluit aan bij de vorm en massa van de bestaande school. De gevel bestaat voornamelijk uit rood-bruin metselwerk in twee tinten en houten kozijnen (gebroken wit). Het plan is voorgelegd aan de Ruimtelijke Kwaliteitscommissie (Rkc). De Rkc heeft een positief advies afgegeven.

4.4 Voorzieningen en verzorgingsstructuur

De nieuwbouw aan de Kastanjestraat is een direct gevolg van de verplaatsing van de Hugo de Grootschool. De keuze voor vestiging aan de Kastanjestraat is logisch, gelet op de relatie tussen de school en woonwijk, de beschikbare ruimte in de wijk en de reeds aanwezige invulling van het gebied aan de Kastanjestraat. Bovendien kan door de nieuwbouw gehoor worden gegeven aan de wens van de Pieter Wijtenschool voor een beperkte uitbreiding en de wens van Mikz voor een nieuw gebouw voor kinderopvang. Bovendien voorziet de nieuwbouw in de mogelijkheid om naschoolse en buitenschoolse opvang (NSO en BSO) door Mikz te koppelen met de basisscholen. De NSO en BSO zullen gebruik maken van de peuterspeelzaal.

De entree van de Pieter Wijtenschool blijft ongewijzigd. De entree van de Hugo komt aan de Kastanjestraat, de kinderopvang wordt ontsloten vanaf de Eikenlaan.

Programma

De twee scholen hebben / krijgen ieder 6 klaslokalen met per school ongeveer 100 leerlingen. Voor kinderopvang Mikz worden een peuterspeelzaal en twee lokalen voor kinderdagopvang gerealiseerd.

<i>School / gebouwdeel</i>	<i>Oppervlakte BVO</i>
Pieter Wijten (bestaand)	802 m ²
Pieter Wijten (uitbreiding)	173 m ²
Hugo de Grootschool	631 m ²
Mikz	343 m ²

Schoolplein

De huidige buitenruimte wordt heringericht. In totaal is ca. 600 m² aan speelplein voorzien waarbij wordt uitgegaan van 300 m² per school. De verdeling en inrichting van deze ruimte zal nader worden bepaald, waarbij een gemeenschappelijke ruimte aan de zuidkant van de Hugo de Grootschool en Mikz het uitgangspunt is. Alternatieve optie is dat iedere school een eigen terrein van 300 m² aan de kop (noord-c.q. zuidkant) van de school krijgt.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 6 extra klaslokalen en de verplaatsing van de kinderopvang vanuit het zuidelijk deel van het gebied naar de nieuwbouw. De maatschappelijke bestemming wordt verkleind. Hierdoor is de plek waar spelende kinderen aanwezig zijn beperkt tot de directe omgeving van de school.

De gronden rond het schoolgebouw zullen worden gebruikt als speelplein en speelvoorziening. Gelet op recente uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (27 januari 2010 – Alphen aan den Rijn en 27 oktober 2010 – Haarlem) is het van belang in het bestemmingsplan een regeling op te nemen waarmee het gebruik van het schoolplein wordt gerelateerd aan de school en kinderopvang. Het bestemmingsplan voorziet in een terreinafscheiding waardoor het plein buiten school en/of opvangtijden afgesloten kan worden. Het schoolplein krijgt daarmee geen zelfstandige openbare functie.

Ten aanzien van schoolpleinen en terreinen bij kinderdagverblijven wordt in artikel 2.18 van het activiteitenbesluit aangegeven dat bij het bepalen van de geluidbelasting geen rekening hoeft te worden gehouden met het geluid van spelende kinderen op en bij scholen in de periode vanaf één uur voor aanvang van het onderwijs tot één uur na beëindiging van het onderwijs. Door het leggen van een relatie van het stemgeluid van kinderen met de openingstijden van de school benadrukt dat deze bepaling uitsluitend betrekking heeft op stemgeluid in relatie tot schoolse activiteiten. Het stemgeluid op deze plekken mag dan in alle gevallen (dus bij omsloten én andere buitenterreinen) buiten beschouwing worden gelaten.

Bij de beoordeling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening moet het stemgeluid afkomstig van een schoolplein of bij een kinderdagverblijf wel worden meegenomen in de akoestische afweging omdat het stemgeluid van spelende kinderen in bepaalde situaties (bijvoorbeeld een omsloten speelplaats) hinder kan veroorzaken. De extra klaslokalen zorgen voor een toename van het aantal kinderen, waarmee het aannemelijk is dat het stemgeluid zal toenemen.

In de VNG Brochure bedrijven en Milieuzonering (editie 2009) is voor scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs en voor kinderopvang een richtafstand van 30 meter opgenomen. Geluid is bij de genoemde afstand de maatgevende factor. De richtafstanden zijn indicatief en gerelateerd aan het omgevingstype 'rustige woonwijk'. De aard van de omvang is echter mede bepalend voor het antwoord

op de vraag in hoeverre aan deze richtafstanden moet worden vastgehouden opdat een goed woon- en leefklimaat voldoende is gewaarborgd.

De voorzijde van de woningen aan de Kastanjestraat ligt op 20 meter van het bouwvlak binnen de bestemming Maatschappelijk. De voorzijde van de woningen aan de Eikenlaan ligt op 33 meter afstand tot het bouwvlak binnen de bestemming Maatschappelijk.

De achtertuinen van de woningen liggen ten opzichte van het schoolplein aan de 'geluidluwe' zijde.

Gelet op de situering en afstand van de woningen en het feit dat sprake is van een beperkte uitbreiding van reeds bestaande functies, is het woon- en leefklimaat voldoende gewaarborgd

4.5 Toerisme en recreatie

Het aspect toerisme en recreatie is niet van toepassing.

4.6 Verkeer en mobiliteit

De locatie ligt centraal in de wijk en is goed ontsloten. De Eikenlaan vormt een doorgaande route door de wijk. De aangrenzende straten zijn 30 km-gebied. Tevens is er een bushalte op de hoek Eikenlaan-Lijsterbesstraat.

Verkeersregime

In het 'Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 1998 gemeente Waalwijk' is de verlaging van de rijsnelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur in de straten Eikenlaan, Beukenlaan, Lijsterbesstraat en Kastanjestraat opgenomen. Dit stuk is op 17 december 1998 vastgesteld door de gemeenteraad van Waalwijk. Inmiddels geldt in alle straten in het gebied een 30-km regime, behoudens de Eikenlaan/Beukenlaan, in deze straten wordt nog een 30-km regime aangelegd.

Toename verkeer

Het plan voorziet in een toename van 804 m² b.v.o. voor de uitbreiding van de Pieter Wijtenschool en de nieuwbouw van de Hugo de Grootschool. De nieuwbouw van Mikz (343 m²) is minder groot dan het bestaande pand en leidt niet tot een toename van verkeer.

In de brochure "verkeersgeneratie voorzieningen, kengetallen gemotoriseerd verkeer" (publicatie 272 van het C.R.O.W.) wordt uitgegaan van een verkeerstoename van 11,6 verkeersbewegingen per 100 m² b.v.o. voor basisscholen in woonwijken ("rest van de bebouwde kom"). Op basis van deze kengetallen wordt aangenomen dat de verkeersaantrekkende werking maximaal 94 motorvoertuigen per dag (etmaal) extra bedraagt.

Parkeren

Voor de scholen wordt uitgegaan van 1 parkeerplaats per leslokaal, bedoeld voor personeel. Aan de Kastanjestraat zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast worden er aan de zuidzijde van het nieuwe groengebied een 8-tal extra parkeerplaatsen aangelegd.

In het plan is aan de Eikenlaan voorzien in een 'zoef en zoen' zone met circa 10 parkeerplaatsen, bedoeld voor het halen en brengen van de kinderen die gebruik maken van de opvang.

Met de aanleg van de extra parkeerplaatsen en de hoeveelheid aanwezige parkeerplaatsen aan de Kastanjestraat is voorzien in de parkeerbehoefte van het plan.

4.7 Cultuurhistorie en archeologie

4.7.1 Wettelijk en beleidskader

Wet op de Archeologische Monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief in situ (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven. De eigen rol van de overheden wordt hierbij steeds belangrijker. Gemeenten moeten rekening houden met archeologie bij nieuwe bestemmingsplannen.

Belangrijke punten in de wet zijn onder andere:

- Zorgplicht voor alle overheidslagen, zo ook gemeenten.
- Het bestemmingsplan is het instrument waarbinnen de archeologische monumentenzorg kan worden geregeld. Via het bestemmingsplan kunnen voorwaarden en regels worden verbonden aan bouw- en aanlegvergunningen en vrijstellingsbesluiten. In het belang van de archeologische monumentenzorg kan een vergunning ook niet verleend worden.
- De veroorzaker is financieel en operationeel verantwoordelijk voor de archeologische monumentenzorg.
- Expliciete verplichting voor overheden en uitvoerende instanties tot terugmelden van resultaten van het archeologisch (voor-)onderzoek.

Nota Belvédère

De "Nota Belvédère; Beleidsnota over de relatie cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting" uit 1999 richt zich op het behoud en de versterking van de cultuurhistorische identiteit van de leefomgeving. De voornaamste opgave van de nota is het vinden van een verantwoord evenwicht tussen de diverse ruimtelijke opgaven, waarbij het omgaan met cultuurhistorische kwaliteiten een belangrijke rol speelt.

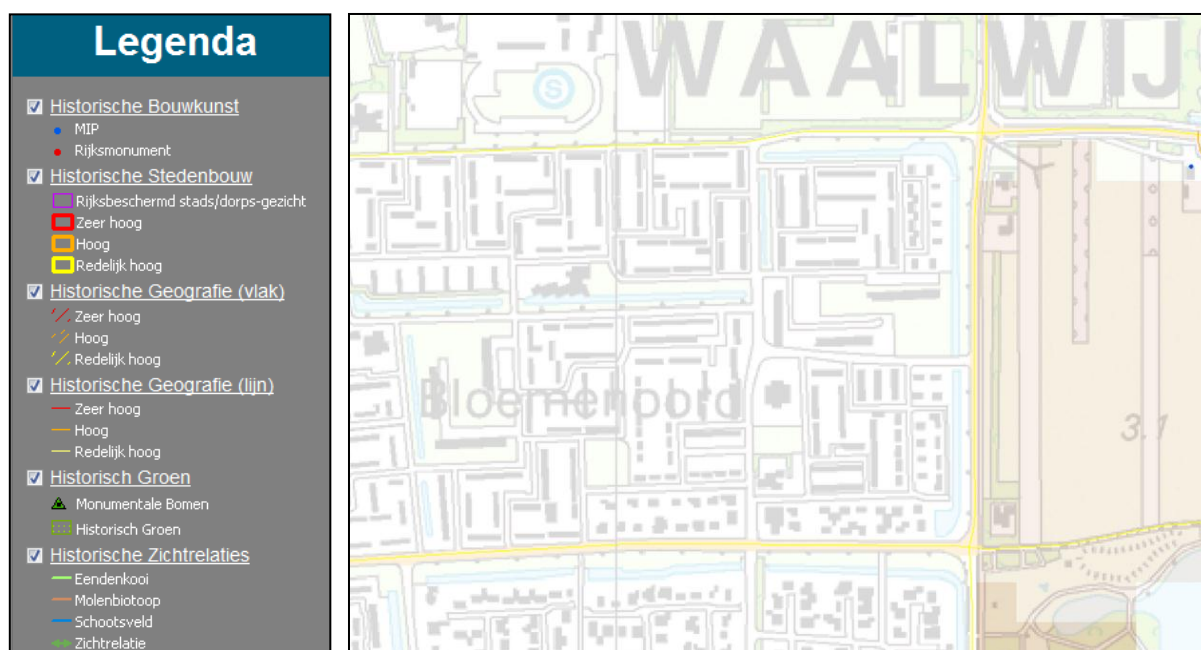
De Nota Belvédère geeft een visie op de wijze hoe met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland kan worden omgegaan en beschrijft daarvoor ook de maatregelen. De cultuurhistorische identiteit wordt hiermee sterker richtinggevend voor de inrichting van de ruimte. Dit betekent niet dat een restrictief regime wordt gevoerd, gericht op het weren van ruimtelijke ontwikkelingen, maar wel dat randvoorwaarden worden gesteld aan de vormgeving van ruimtelijke ontwikkelingen.

4.7.2 Plangebied

Cultuurhistorie

Met het uitbrengen van de Cultuurhistorische Waardenkaart en het Kookboek Cultuurhistorie wil de provincie Noord-Brabant een 'handvat' bieden voor het inpassen van cultuurhistorische waardevolle elementen binnen de ruimtelijke ordening. Het uitgangspunt is niet het bewaren van 'monumenten', maar het inpassen van cultuurhistorisch waardevolle elementen in het landschap.

De wegen rond de omliggende woonwijk (Groenewoudlaan, Akkerlaan en De Coubertinlaan) worden op de kaart aangeduid als een historische lijn een zeer hoge waarde toegekend. Het gebied rond de schoollocatie kent geen verdere cultuurhistorische waarden.



Uitsnede uit de Provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart.

Archeologie

In opdracht van Gemeente Waalwijk heeft het onderzoeks- en adviesbureau BAAC bv een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek met behulp van boringen (karterende fase) uitgevoerd in het plangebied Kastanjestraat te Waalwijk.

Uit het onderzoek volgen de onderstaande conclusies:

- De bodemopbouw van het plangebied is die van een begraven, afgetopte laarpodzol in dekzand, afgedekt met een sterk antropogene A-horizont die dateert van na de ontginningsfase. Deze ontginningsfase vond in het huidige Waalwijk vermoedelijk in de 13e eeuw plaats. Het archeologisch interessante contact tussen A- en B/C-horizont is door ontginning/veenwinning verstoord geraakt. Relatief recent is een circa 25 cm dik ophoogpakket opgebracht die dient als fundering voor het schoolplein.
- Er zijn tijdens het karterende booronderzoek geen archeologische vondsten of indicatoren aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van een vindplaats binnen het plangebied.

- Gezien de lage verwachting om nog intacte archeologische vindplaatsen aan te treffen is de kans klein dat eventueel aanwezige archeologische resten worden bedreigd.

Op basis van bovenstaande conclusies adviseert BAAC bv dat een archeologisch vervolgonderzoek voor het plangebied Kastanjestraat te Waalwijk niet noodzakelijk is. Bovenstaand advies vormt een zogenaamd selectieadvies. Dit betekent niet dat reeds gestart kan worden met bodemverstorende activiteiten of de daarop voorbereidende activiteiten. Het selectieadvies dient namelijk eerst beoordeeld te worden door de bevoegde overheid en leidt tot een selectiebesluit.

Hoewel getracht is een zo gefundeerd mogelijk advies te geven op grond van de gebruikte onderzoeksmethoden, kan de aanwezigheid van archeologische sporen of resten nooit volledig worden uitgesloten in de gebieden waarvoor geen vervolgonderzoek wordt aanbevolen. BAAC bv wil er daarom op wijzen dat men bij bodemverstorende activiteiten alert dient te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden (zoals vondstmateriaal en grondsporen). Bij het aantreffen van deze waarden dient men hiervan melding te maken bij de Minister (in de praktijk de RCE) conform artikel 53 van de Monumentenwet 1988.

4.7.3 Conclusie

De aspecten cultuurhistorie en archeologie vormen geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

4.8 Overig

Er zijn geen overige planologisch relevante aspecten die van het project op de omgeving.

4.9. Totaalbeeld planologische aspecten

De invloed van het plan op de omgeving is gering. Het plan past binnen de stedenbouwkundige opzet. De nieuwbouw sluit in hoogte en beeld aan op de bestaande school. Het groen door voor de nieuwbouw verdwijnt wordt binnen het plangebied gecompenseerd met de sloop van het pand dat grenst aan de Lijsterbesstraat.

5 Milieuplanologische aspecten

5.1 Water

5.1.1 Wettelijk en beleidskader

Waterwet

In de *Waterwet* (2009) zijn acht oude waterwetten samengebracht. De *Waterwet* regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De *Waterwet* dient als paraplu om de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen krijgen een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude- en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

Vierde Nota Waterhuishouding

De Vierde Nota Waterhuishouding is het kader voor het waterbeheer voor Nederland. De hoofddoelstelling is *"een veilig en goed bewoonbaar land en het instandhouden/versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd"*. Om de veerkracht van de watersystemen te vergroten dient de waterconservering en -buffering te worden bevorderd en de afwenteling van (water)problemen op naastgelegen gebieden te worden beperkt.

Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21^e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen. In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en het Waterschap samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen (bijvoorbeeld wateroverlast of verdroging) in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen.

De watertoets is sinds 2003 verankerd in de ruimtelijke regelgeving zoals Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en is hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

Het bestaande nationale, provinciale en gemeentelijke beleid met betrekking tot de waterhuishouding dient altijd als uitgangspunt. Het bestemmingsplan mag geen slechtere waterhuishoudkundige situatie creëren dan in dat beleid is vastgelegd.

Waterhuishouding

In oktober 2001 is de "Handreiking Watertoets 1" uitgekomen. Hierin werd de basis gelegd voor een duidelijke waterparagraaf in ruimtelijke plannen. Eind 2003 is de "Handreiking Watertoets 2; samenwerken aan water in ruimtelijke plannen" verschenen, die de eerste handreiking volledig vervangt. In deze tweede handreiking is per type plan een concrete uitwerking van de watertoets vermeld. Voor bestemmingsplannen geldt het volgende.

Vanuit het oogpunt van toelatingsplanologie bepaalt het bestemmingsplan welke ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn en welke niet. Het plan geeft de ruimtelijke en functionele randvoorwaarden en mogelijkheden. Om de gewenste ontwikkelingen ook daadwerkelijk te realiseren is vroegtijdig overleg tussen de initiatiefnemer en de betrokken waterbeheerder(s) noodzakelijk. Het doel hiervan is tijdig inzicht te krijgen in de mogelijke negatieve effecten van plannen en besluiten op de waterhuishouding,

maatregelen op te zetten om deze negatieve effecten te voorkomen en mogelijke kansen voor het watersysteem te benutten. Het bestemmingsplan mag geen slechtere waterhuishoudkundige situatie creëren dan in dat beleid is vastgelegd. In het onderliggende bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van invloed zijn op de waterhuishouding in het gebied.

Met de wettelijke verankering van de watertoets in het Bro 1985 en Bro 2008 worden initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen verplicht "een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding" op te nemen in de toelichting van onder meer streekplannen en bestemmingsplannen.

Waterbeheersplan Brabantse Delta 2010-2015

Het waterbeheerplan is definitief vastgesteld op 9 december 2009. Het plan is geldig vanaf 22 december 2009 tot en met 22 december 2015. Begin 2009 heeft het plan een inspraakprocedure doorlopen.

Het waterschap Brabantse Delta heeft haar visie op het waterbeleid ná 2010 samengevat in vier punten:

- dynamische samenleving; Het waterschap heeft drie heel verschillende toekomstbeelden verkend en daaruit afgeleid welke voorbereidingen altijd goed zijn.
- verantwoord en duurzaam; Maatschappelijk verantwoord ondernemen is verankerd in het werkproces. Zuinig omgaan met water en energie en gebruik van duurzame materialen zijn daar onderdelen van.
- inhaalslag beheer en onderhoud; De afgelopen jaren lag het accent op aanleg van nieuwe projecten. De komende jaren krijgen beheer en onderhoud een impuls.
- effectief samenwerken; Veel partijen zijn betrokken bij waterbeheer. Samenwerken op alle niveaus maakt het waterbeheer effectiever en goedkoper.

5.1.2 Plangebied

Riolering

De hierna genoemde gegevens zijn afkomstig uit het Gemeentelijk Rioleringsplan 2006-2010.

Op grond van de zorgplicht in de Wet Milieubeheer zijn de doelen van riolering:

- een doelmatige inzameling van het afvalwater;
- een doelmatige transport van het afvalwater dat binnen de gemeente vrijkomt.

Hiertoe wordt ook gerekend het hemelwater waarvan de houder zich wenst te ontdoen.

De doelmatigheid van functioneren van de riolering omvat een zestal aspecten:

1. de inzameling van het binnen het gemeentelijk gebied geproduceerd afvalwater;
2. de inzameling van het hemelwater dat niet mag of kan worden gebruikt voor de lokale waterhuishouding;
3. het transport van het ingezamelde water naar een geschikt lozingspunt; waarbij:
4. ongewenste emissies naar bodem, grond- en oppervlaktewater worden voorkomen;
5. geen overlast voor de omgeving wordt veroorzaakt;
6. effectief beheer.

Huidige en toekomstige situatie

Vrijwel het gehele terrein van het projectgebied is onbebouwd of onverhard. Er komt geen oppervlaktewater in het gebied voor. Het huidige verharde oppervlak in het projectgebied bedraagt 889m², het toekomstige verharde oppervlak bedraagt 1583m². Dit betekent een toename van 694m². Retentie op eigen terrein is hierdoor niet nodig aangezien de toename van het afvoerende verharde oppervlakte minder dan 2000 m² bedraagt. Binnen het projectgebied bevinden zich geen overstorten.

Maatregelen in de toekomst

Het regenwater zal gescheiden van het vuilwater afgevoerd moeten worden. Aangezien het grondwatermeetnet een huidig beeld geeft dat infiltreren mogelijk blijkt, zal de mogelijkheid tot infiltratie onderzocht moeten worden. Hiervoor moet de waterdoorlatendheid (k-waarde) van de bodem bepaald moeten worden. Is infiltratie mogelijk, dan zal infiltratie op eigen terrein moeten plaatsvinden. Een infiltratiekoffer van Lava onder het schoolplein zou hier een optie kunnen zijn, zolang deze boven de grondwaterstand kan worden aangebracht. Wel dient een nooduitlaat gemaakt worden op het vuilwaterstelsel met een terugslagklep ertussen.

Milieuvriendelijke bouwmaterialen

Volgens het opgestelde milieuprofiel, onderdeel van de GPR, zullen bij de bouw van deze onderwijsvoorzieningen milieuvriendelijke bouwmaterialen gebruikt worden en zal het gebruik van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC achterwege blijven.

Overleg waterbeheerder

De waterbeheerder ter plaatse is het waterschap Brabantse Delta. In het kader van het vooroverleg is het bestemmingsplan toegezonden aan het waterschap. Het advies van het waterschap hierop was positief onder voorbehoud van een aantal aandachtspunten, de plantoelichting en de regels zijn overeenkomstig deze aandachtspunten aangepast.

5.2 Natuur

5.2.1 Wettelijk en beleidskader

Ecologische hoofdstructuur (EHS)

De EHS is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Daarnaast behoren ook de beheersgebieden tot de EHS. De ecologische hoofdstructuur in Noord-Brabant sluit aan op de EHS in de rest van Nederland. Samen is dit weer een onderdeel van het Europese net van natuurgebieden, ook wel aangeduid als "Natura 2000". De provincie werkt er hard aan om de EHS in 2018 gerealiseerd te hebben.

Flora- en Faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet (Ffwet) in werking getreden, waardoor een aantal oudere wetten, zoals de Vogelwet en de Jachtwet, zijn vervangen. Voorts zijn in de Flora- en faunawet de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn voor Nederland nader uitgewerkt (geïmplementeerd). De Flora- en faunawet beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen Huismuis, Bruine en Zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Flora- en faunawet gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan of een projectbesluit voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Voor de vaststelling van een bestemmingsplan of projectbesluit dient reeds duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën.

1. Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese richtlijn. Dwingende reden van openbaar belang is geen reden om ontheffing te verlenen.
2. Strikt beschermde soorten, waaronder soorten die op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn voorkomen: voor deze soorten is alleen ontheffing mogelijk wanneer er een dwingende reden van groot openbaar belang is, alternatieve oplossingen ontbreken en er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (tabel 3 Ffwet).
3. Andere, niet algemeen voorkomende soorten, met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk bij een gunstige staat van instandhouding van de soort (tabel 2 Ffwet).
4. Beschermde, meer algemene soorten: voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht (tabel 1 Ffwet).

Voor algemene beschermde soorten geldt dat ontheffing niet meer behoeft te worden aangevraagd. Er geldt voor deze groep echter wel een zorgplicht. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor deze soorten en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat beschermde dieren niet gedood worden en dat beschermde planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren. Voor een andere groep geldt dat geen ontheffing nodig is als gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn. Tenslotte is er een groep soorten, bestaande uit soorten die op de Habitatrichtlijn Bijlage IV staan en een aantal andere, aangewezen soorten (waaronder alle vogelsoorten), waarvoor een ontheffing altijd nodig is.

5.2.2 Onderzoek

Plangebied en ontwikkeling

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Waalwijk en wordt begrensd door de Kastanjestraat, Lijsterbesstraat, Eikenlaan en Berkenlaan. In het plangebied staat een tweetal schoolgebouwtjes. Er zijn gazons aanwezig, enkele haagjes en kleine struikjes en er staat een aantal bomen (vooral paardenkastanjes en lindes, maar ook enkele andere bomen). Een deel van het terrein is verhard (bestrating). Er is geen oppervlaktewater aanwezig.

Soortenbescherming

De Toets Ffw start met een globaal onderzoek (quickscan), waarin gekeken wordt of er een reële kans is op het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in of net buiten het plangebied. Indien blijkt dat die kans aanwezig is, zal een uitgebreid veldonderzoek moeten plaatshebben. Als daarbij wordt aangetoond dat inderdaad beschermde soorten aanwezig zijn, zal een effectenstudie moeten worden gedaan. Indien daaruit blijkt dat er handelingen gaan plaatshebben die nadelige gevolgen hebben voor de aanwezige beschermde soorten, is mogelijk een aanvraag / ontheffing ex artikel 75 van de Ffw aan de orde. Daarbij moet in beeld worden gebracht hoe de voorgenomen werkzaamheden zodanig worden aangepast dat dergelijke gevolgen niet of in mindere mate zullen optreden.

Ten behoeve van de quickscan naar het voorkomen van beschermde soorten is een bureauonderzoek uitgevoerd. Aan de hand van verspreidingsgegevens (internet, inventarisatieatlassen) en habitateisen van beschermde flora en fauna, in combinatie met terreinkenmerken (op basis van een terreinbezoek op 28 oktober 2010) en de ligging van het plangebied in zijn omgeving, is een inschatting (expert judgement) gemaakt van het voorkomen van beschermde soorten.

In het plangebied komen mogelijk enkele algemeen voorkomende soorten voor (tabel 1 Ffw), waarbij het kan gaan om soorten zoals Huisspitsmuis, Mol, Bosmuis, Gewone pad en/of Bruine kikker.

Mogelijk komen in het plangebied ook broedvogels voor. Vaste verblijfplaatsen van een beperkt aantal vogelsoorten zijn jaarrond beschermd; deze zijn op basis van de terreinkenmerken echter niet te verwachten in het plangebied.

Alle Nederlandse vleermuizen zijn strikt beschermd middels tabel 3 van de Ffw en Bijlage IV van de HR. Adviesbureau Mertens B.V. heeft in opdracht van de gemeente een verkennende inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde vleermuizen (tabel 3 Ffw / Bijlage IV HR). De bestaande en te slopen bebouwing is ongeschikt voor kolonies of paarplaatsen, het voorkomen van verblijfplaatsen binnen het plangebied is hierdoor uitgesloten. Het plangebied is foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis en mogelijk de laatvlieger. Vanwege het ontbreken van duidelijke lijnvormige elementen, wordt het voorkomen van vliegroutes uitgesloten.

Andere juridisch zwaarder beschermde soort(groep)en (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR) zijn op basis van terreinkenmerken en/of verspreidingsgegevens niet te verwachten in het plangebied.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de (provinciale) EHS.

Het plangebied is evenmin onderdeel van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt. In de omgeving, buiten de bebouwde kom van Waalwijk, is wel het Natura2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' aanwezig. Gezien de afstand tot dit gebied (minimaal ruim 600 meter), de uitgangssituatie in het plangebied en de ligging in bestaand stedelijk gebied, alsmede de aard en schaal van de ruimtelijke ontwikkeling zijn negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten en habitats, waarvoor het Natura2000-gebied als zodanig is aangewezen, op voorhand uit te sluiten. Er is geen sprake van externe werking.

5.2.3 Conclusie

Soortenbescherming

In het plangebied komt waarschijnlijk een aantal door de Ffw beschermde soorten voor. Het betreft waarschijnlijk vooral algemene beschermde soorten (tabel 1 Ffw). Voor deze soorten geldt echter een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Wel is de zorgplicht van toepassing op deze (en alle andere in het wild levende) planten- en diersoorten.

In het plangebied komen mogelijk vogels tot broeden. Alle inheemse vogels zijn beschermd door de Ffw. Er mag niet met versturende werkzaamheden worden begonnen in het broedseizoen, dat ongeveer van half maart tot half juli loopt (soortspecifiek), tenzij door een deskundige is vastgesteld dat op dat moment ter plaatse van de werkzaamheden geen vogels broeden. Vaste verblijfplaatsen van een beperkt aantal vogelsoorten is jaarrond beschermd; deze zijn echter niet te verwachten in het plangebied.

Wat betreft de vleermuizen is het aannemelijk dat binnen het plangebied wordt gevoerageerd en dat er tussen de foerageerplaatsen wordt gevlogen. Met de realisatie van de plannen blijft deze functie in stand. De hoeveelheid groen binnen het plangebied blijft gelijk en wordt plaatselijk versterkt. De effecten op de foerageermogelijkheden worden derhalve niet voorzien. Vleermuizen gebruiken verder het plangebied niet. Concluderend kan gesteld worden dat de plannen geen effect hebben op de vleermuizen. Op grond hiervan kan de gunstige staat van instandhouding worden gegarandeerd en wordt het natuurlijk verspreidingsgebied in stand gehouden. Op grond hiervan is het aannemelijk dat er geen vergunning van de Flora- en faunawet vereist is omdat er geen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden. De Flora- en faunawet beïnvloedt de plannen derhalve niet en staat de realisatie van de plannen ook niet in de weg.

Andere juridisch zwaarder beschermde soorten (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR) zijn niet te verwachten in het plangebied.

Gebiedsbescherming

Daar het plangebied geen onderdeel uitmaakt van de (provinciale) EHS, is een zogenaamde Planologische Natuurtoets niet aan de orde.

Omdat het plangebied evenmin onderdeel is van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt en omdat negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten en habitats van het in de omgeving gelegen Natura2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' niet optreden, is een Habitattoets niet aan de orde.

5.3 Bedrijfshinder

Aan de Lijsterbesstraat 2 is een praktijk voor fysiotherapie gevestigd. Gelet op de aard van het bedrijf is er geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling. In de nabijheid van het plangebied zijn verder geen andere bedrijven die een belemmering vormen voor de op te richten woningen en vormen de woningen geen beperking van de milieuruimte van bestaande bedrijven.

5.4 Geluid

5.4.1 Wettelijk en beleidskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) (2007) is bepaald dat in indien met het bestemmingsplan nieuwbouw van woningen en/of andere geluidgevoelige objecten mogelijk wordt gemaakt, de van belang zijnde geluidhinderaspecten moeten worden onderzocht. De verschillende uitvoeringsbesluiten van de Wet geluidhinder zijn geregeld in het Besluit geluidhinder.

5.4.2 Plangebied

Op grond van hoofdstuk VI "Zones langs wegen" van de Wgh is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaaï. In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan "Kastanjestraat" zijn, ter plaatse van het bouwvlak, de geluidsbelastingen bepaald als gevolg van het verkeer op de Groenewoudlaan, Eikenlaan, Kastanjestraat, Berkenlaan, Beukenlaan en Lijsterbesstraat.

5.4.3 Conclusie

In het bestemmingsplan "Kastanjestraat" wordt de uitbreiding en de bouw van een school mogelijk gemaakt. Deze geluidsgevoelige bestemming is gelegen binnen de zone van de Groenewoudlaan. Volgens de Wgh is een akoestisch onderzoek dan ook verplicht. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ook onderzoek verricht naar de omliggende 30km/u-wegen.

Berekeningsresultaten

Als gevolg van de onderzoeksplichtige Groenewoudlaan wordt de voorkeurswaarde niet overschreden. Vanuit de Wgh zijn er geen belemmeringen met betrekking tot de realisatie van het bouwplan. De hoogste cumulatieve geluidsbelasting bedraagt 51 dB (zonder reductie ex 110g Wgh) op de westgevel. In de Wgh zijn hiervoor geen normen opgenomen, daarom kunnen geen reducerende maatregelen worden getroffen en kunnen ook geen hogere waarden worden verleend. Deze geluidsbelastingen zijn wel van belang voor het bepalen van de karakteristieke geluidswering van de gevels.

5.5 Luchtkwaliteit

5.5.1 Wettelijk en beleidskader

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen, waarvan stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL per 1 augustus 2009 zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ van 40 µg/m³ aangepast. Het tijdstip waarop aan de normen voor PM₁₀ moet worden voldaan is uitgesteld tot 11 juni 2011. Het tijdstip waarop aan de normen voor NO₂ moet worden voldaan is voor Nederland 1 januari 2015. Deze data komen overeen met de uiterste data van de richtlijn.

De Wet luchtkwaliteit maakt tevens een onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten:

- Kleine projecten: projecten die de luchtkwaliteit "niet in betekenende mate" (NIBM) verslechteren. Deze projecten hebben geen wezenlijke invloed op de luchtkwaliteit en behoeven niet meer te worden beoordeeld op luchtkwaliteit. Onder wezenlijke invloed wordt verstaan een toename van 1,2 µg/m³ (is 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀).
- Grote projecten: projecten die de luchtkwaliteit "in betekenende mate" (IBM) verslechteren. Ze zijn waar mogelijk opgenomen in de gebiedsgerichte programma van het NSL. Deze projecten worden niet meer beoordeeld op de afzonderlijke effecten op de luchtkwaliteit, maar getoetst aan de criteria van het NSL.

NIBM-projecten (kleine projecten)

In de bijlagen van de "Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" (ook wel: regeling NIBM) zijn functiecategorieën of combinaties van functiecategorieën aangegeven waarbij sprake is van een NIBM-project.

In de Regeling NIBM is voor een woningbouwlocatie een cijfermatige kwantificatie opgenomen wanneer een woningbouwproject als NIBM kan worden beschouwd. Momenteel bedraagt de cijfermatige kwalificatie 1500 nieuwe woningen bij één ontsluitingsweg of 3.000 nieuwe woningen bij twee ontsluitingswegen, waarbij het wegverkeer zich evenredig over de beide ontsluitingswegen verdeelt.

5.5.2 Plangebied

Gelet op de cijfermatige kwantificatie uit de Regeling NIBM kan de ontwikkeling worden aangemerkt als een NIBM-project.

Volgens artikel 5.16, lid 1 aanhef en onder c Wm levert de realisatie van de geprojecteerde woningen geen belemmeringen op met betrekking tot de luchtkwaliteit.

Er hoeft dus niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen. In verband met een goede ruimtelijke ordening wordt opgemerkt dat langs de wegen in de nabijheid van het plangebied geen overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen optreden. In het plangebied kan ruimschoots worden voldaan aan de normen van de Wet luchtkwaliteit. Luchtkwaliteit vormt dan ook geen knelpunt voor de realisatie van het plan.

5.6 Bodemkwaliteit

In het kader van een ontwikkeling op de locatie Eikenlaan 2 te Waalwijk is in opdracht van de gemeente Waalwijk in december 2009 een bodemonderzoek uitgevoerd door geofox-Lexmond, projectnummer 20092069. De opzet van het onderzoek is gebaseerd op de Nederlandse Norm voor vooronderzoek en de Nederlandse Norm voor bodemonderzoek (NEN 5725 en NEN 5740).

Doel

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en/of er beletsels c.q. beperkingen zijn voor de beoogde activiteiten als gevolg van bodemverontreiniging.

Het onderzoek dient de volgende elementen te bevatten:

1. Vooronderzoek met betrekking tot historische informatie, ligging en hypothese.
2. Aan de hand van de toetsingswaarden uit de Circulaire bodemsanering 2009 onderzoeken of er sprake is van een verontreinigings situatie en, indien dit het gebal blijkt te zijn, moet een globaal inzicht worden gegeven in de aard, plaats en concentratie van de verontreinigde stoffen in de vaste bodem en het (on)diepe grondwater.
3. Beschrijving van de beoogde activiteiten.
4. Aangeven wat mogelijke oorzaken/bronnen voor eventueel vastgestelde verontreinigingen zijn.
5. Bij sterk verhoogde concentraties een beschrijving van de actuele risico's voor de gezondheid in relatie tot de beoogde activiteit alsmede het risico van de verspreiding.
6. Toetsing aan de gehalten uit de circulaire bodemsanering 2009 om vast te stellen of het een ernstig geval van bodemverontreiniging betreft.
7. Indien van toepassing richtlijnen geven voor aanvullend of nader onderzoek.

Het onderzoek voldoet aan de gestelde norm (NEN 5725 en NEN 5740) voor bodemonderzoek. Het onderzoek is uitgevoerd door een gecertificeerd en erkend bureau en monsternemer. Het aangeleverde onderzoek is op bovenstaande punten beoordeeld. De beoordeling is hieronder puntsgewijs uitgewerkt.

Beoordeling

1. Historische informatie
De onderzoekslocatie ligt ten zuiden van het schoolpand tussen de Eikenlaan en de Kastanjelaan te Waalwijk. De locatie is in gebruik als speelplein en grasveld. De omgeving bestaat uit woningbouw. Voor zover bekend hebben op de locatie geen bodembedreigende handelingen plaatsgevonden.
2. bodemkwaliteit (onderzoeksresultaten)
 - Zintuiglijk zijn geen verontreinigingen of asbestverdacht materiaal waargenomen.
 - In het mengmonster van de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
 - In het mengmonster van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
 - In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
3. Beoogde bestemming (gebruik)
Maatschappelijke bestemming met basisschool en kinderdagopvang
4. Mogelijke oorzaken/bronnen voor de vastgestelde verontreiniging
Er zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
5. Actuele risico's ten aanzien van het beoogde gebruik, risico's van verspreiding
Aangezien er geen verhoogde gehalten zijn aangetroffen zijn er geen risico's voor gebruik van de locatie.
6. Toetsing aan de achtergrondwaarde/streefwaarde en interventiewaarde uit de Circulaire bodemsanering 2009. De aangetroffen gehalten liggen beneden de achtergrondwaarde dan wel de streefwaarden.
7. Conclusies en richtlijnen voor eventueel aanvullend onderzoek en het nemen van sanerings- en/of milieutechnische maatregelen
Er hoeft geen aanvullend onderzoek plaats te vinden.

Conclusie

De conclusies van de beoordeling zijn:

- Dat voor de betreffende locatie een bodemonderzoek is uitgevoerd (Geofox-Lexmond, projectnummer 20092069);
- Dat de resultaten van het onderzoek in relatie tot de bestemming geen aanleiding geven voor het voeren van een nader onderzoek en/of het nemen van milieutechnische maatregelen;
- Dat op basis van de voorliggende onderzoeksgegevens er geen redenen zijn welke een beletsel of beperking vormen voor de beoogde plannen;
- Dat op basis van de vastgestelde verontreinigingsgraad eventueel te ontgraven grond niet vrij is in gebruik. Het is niet toegestaan om op basis van de voorliggende gegevens de grond buiten de locatie multifunctioneel toe te passen.

Indien bij grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen worden waargenomen, dan dient dit apart te worden gehouden en separaat te worden onderzocht.

5.7 Externe veiligheid

5.7.1 Wettelijk en beleidskader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor bestaande situaties wordt het niveau van 10^{-5} per jaar als grenswaarde gehanteerd, 10^{-6} per jaar geldt als richtwaarde. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van 10^{-6} per jaar. Een richtwaarde is daarbij niet van toepassing.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over openbare wegen, water en spoorwegen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (Stc. 137, 2008). Deze circulaire kan worden beschouwd als voorloper van een eventuele wettelijke verankering van de risiconormen en is geldig tot uiterlijk 31 juli 2012. Wanneer de nieuwe wetgeving van kracht is wordt de circulaire ingetrokken.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder meer de externe veiligheidsaspecten van buisleidingen. Het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen is daarmee in lijn gebracht met het beleid voor inrichtingen en voor vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor. Verantwoording van het groepsrisico is noodzakelijk als een plangebied een (beperkt) kwetsbaar object toelaat binnen het invloedsgebied van een buisleiding. In bepaalde gevallen, zoals beschreven in het Bevb en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), kan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Het Bevb gaat uit van een belemmerende strook van 4 of 5 meter afhankelijk van de werkdruk. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden.

5.7.2 Plangebied

Risicovolle transportassen

In de directe omgeving zijn geen transportassen gelegen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen waarvan de invloedsgebieden en/of 10^{-6} PR-contouren over het plangebied zijn gelegen.

Buisleidingen

In en in de nabijheid van het plangebied zijn geen buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen aanwezig waarvan de invloedsgebieden en/of 10^{-6} PR-contouren over het plangebied is gelegen. De dichtstbijzijnde leiding is gelegen op circa 575 meter en is daarmee op ruime afstand gelegen van het plangebied.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, lpg-tankstations, ammoniakkoelinstallaties, grote opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen e.d. Het besluit heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het besluit het bevoegd gezag Wet milieubeheer (Wm) en Wet op ruimtelijke ordening (Wro) afstand te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Tevens beperkt het besluit het totale aantal aanwezige personen in de directe omgeving van een risicovol bedrijf. Het bevoegd gezag moet de normen uit het besluit naleven bij het opstellen en wijzigen van bestemmingsplannen en bij het verlenen van milieuvergunningen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de overheid rekening te houden met plaatsgebonden risico's. Voor wat betreft het groepsrisico is een motiveringsplicht wettelijk geregeld. Over het plangebied lopen geen risicocontouren (10^{-5} contour en 10^{-6} contour) en zijn in de directe omgeving van de twee plangebieden geen bedrijfsbestemmingen geprojecteerd alwaar zich risicovolle inrichtingen zouden kunnen vestigen. Er hoeft dus geen rekening te worden gehouden met plaatsgebonden risico's.

De plangebieden liggen niet in een invloedsgebied, het groepsrisico behoeft niet te worden verantwoord.

5.7.3 Conclusies

De ontwikkelingen op de locatie wordt niet belemmerd door externe veiligheidsaspecten van de aanwezigheid van transportroutes van gevaarlijke stoffen, risicovolle inrichtingen of buisleidingen.

5.8 Technische infrastructuur

5.8.1 Wettelijk en beleidskader

Rioolleidingen

Leidingen die planologisch van belang zijn dienen te worden opgenomen in het bestemmingsplan. Grote rioolleidingen die door een plangebied lopen worden meegenomen in het bestemmingsplan.

Drinkwatertransportleidingen

In woongebieden liggen vaak meerdere transportleidingen die van groot belang zijn voor de drinkwatervoorzieningen van zo'n gebied. Als gevolg van het steeds intensiever gebruik van de openbare ruimte vormt de ligging van het transportnet een aandachtspunt bij diverse planvormingen voor infrastructuur, woningbouw, kantoorlocaties, etc. Om te voorkomen dat in een vrij laat stadium de aanwezigheid van de leidingen wordt geconstateerd, wordt preventief informeren als geschikt middel gezien. Om deze reden is het gewenst om de drinkwatertransportleidingen in het bestemmingsplan op te nemen.

Gasleidingen

In verband met eventuele (grond)werkzaamheden is het van belang de ligging van gasleidingen in bestemmingsplannen aan te geven. Daarnaast bevatten diverse gasleidingen een zone met bouwbeperkingen in verband met externe veiligheid.

5.8.2 Plangebied

In het projectgebied bevinden zich geen ondergrondse leidingen, die planologische bescherming behoeven. Ook wordt het projectgebied niet doorkruist door straalpaden. Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden dient een zogenaamde KLIC-melding gedaan te worden. De bouwer wordt dan ingelicht over de ligging van kabels en leidingen van de diverse nutsbedrijven, zoals elektriciteit, water, gas en telefonie.

6. Planbeschrijving

6.1 Uitgangspunten

Zoals reeds in het voorgaande is beschreven maakt dit bestemmingsplan de uitbreiding (en verplaatsing) van schoolvoorzieningen aan Kastanjestraat mogelijk. Het plan voorziet nieuwbouw voor:

- uitbreiding van de Pieter Wijtenschool;
- nieuwbouw voor de Hugo de Grootschool;
- verplaatsing van de bestaande kinderopvang Mikz naar het nieuwe complex en sloop van de huidige locatie.

Uitgangspunten zijn het behoud van het bestaande groen en van de groene inpassing van de scholen. Daarnaast dient gezorgd te worden voor voldoende parkeerplaatsen.

Groen

In het bestemmingsplan wordt het aanwezige groene middengebiet gebruikt voor uitbreiding van de bestaande school. Compensatie vindt plaats door het pand waarin momenteel Mikz gevestigd is te slopen en aan de zuidkant van het gebied een nieuw groengebied te creëren. Waar het gehele gebied in het vigerende bestemmingsplan een maatschappelijke bestemming heeft, wordt het nieuwe groengebied daadwerkelijk als groen bestemd.

Parkeren

Het plan voorziet in een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen worden binnen de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied geregeld.

6.2 Beheer

De in dit plan opgenomen regeling voorziet in de ontwikkeling van het gebied en de realisatie van een nieuw schoolgebouw. Na realisatie kan de regeling gebruikt worden voor de beheersfase. De regeling en het opgenomen bouwvlak zijn dermate flexibel dat een beperkte toekomstige uitbreiding niet onmogelijk is. Ook voor het plaatsen van overige bouwwerken als een fietsenberging en bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals de bestaande afscheidingsmuren tussen de lokalen, erfafscheidingen en speelmeubilair is ruimte in het plan opgenomen.

6.3 Nieuwe ontwikkelingen

Zoals hierboven aangegeven voorziet het voorliggende bestemmingsplan in nieuwbouw voor de Hugo de Grootschool en kinderopvang Mikz, inclusief een uitbreiding van de Pieter Wijtenschool. Voor het zuidelijke deel is een groenbestemming opgenomen. Het daar gesitueerde bestaande gebouw zal worden gesloopt. De nieuw aan te leggen parkeerplaatsen worden binnen de bestemming Verkeer en verblijf mogelijk gemaakt.

7. Juridische planbeschrijving

7.1 Inleiding

De planmethodiek is afgestemd op de Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening, waaronder de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008). Daarbij is de indelingsopzet van de aangegeven hoofdgroepen van bestemmingen gehanteerd.

Binnen deze systematiek is gezocht naar een wijze van bestemmen die aansluit op de regeling van bestemmingsplan Woonwijken van de gemeente.

7.2 Algemene toelichting verbeelding

De verbeelding/plankaart is getekend op schaal 1 : 1000. Op de verbeelding wordt met lijnen, coderingen en arceringen aan gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn op de verbeelding met aanduidingen nadere regels aangegeven. De verbeelding is volgens IMRO 2008 (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) getekend. Dit is een eenduidige en technische methode voor het tekenen van kaarten. Hiermee kan ruimtelijke informatie eenvoudig digitaal uitgewisseld worden met andere overheden en samenwerkingspartners. Tevens maakt deze methode het mogelijk om het plan via internet te raadplegen.

7.3 Algemene toelichting planregels

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard die gebruikt worden in hoofdstuk 2 en 3. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat regels welke op de bestemmingen van hoofdstuk 2 van toepassing zijn.

Anti-dubbelregel

In deze bepaling is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om bouwvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

Algemene gebruiksregels

Dit artikel bevat algemene bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken aanvullend op het bepaalde in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen waarin nog een aantal algemene afwijkingen is opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met een afwijking geregeld kunnen worden.

Algemene procedureregels

Dit artikel regelt de procedure die burgemeester en wethouders dienen te volgen indien toepassing wordt gegeven aan een in dit plan opgenomen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

7.4 Toelichting bestemmingen

De ligging van de bestemmingen bepaalt welke functies waar kunnen komen. De bestemmingen zijn in de verbeeldingen (plankaarten) aangegeven. Binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen in de regels is nader aangegeven wat binnen een bestemming is toegestaan.

Maatschappelijk

Binnen de bestemming "Maatschappelijk" worden in dit bestemmingsplan gebouwen ten behoeve van onderwijsvoorzieningen mogelijk gemaakt, waaronder begrepen kinderdagverblijven en voor-, na- en buitenschoolse opvang.

Groen

Binnen de bestemming "Groen" zijn groenvoorzieningen en voetpaden mogelijk. Deze bestemming is toegekend aan de zuidkant van het plangebied, tussen het nieuw aan te leggen speelterrein en de Lijsterbesstraat. Naast groenvoorzieningen zijn voet- en fietspaden en waterlopen en waterpartijen mogelijk.

Verkeer – Verblijf

Binnen de verkeersbestemming is tevens ruimte voor de benodigde parkeerplaatsen.

8. Economische uitvoerbaarheid

Bij een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moeten maken, ondermeer voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een exploitatieplan is alleen nodig voor de ontwikkelingen die met het plan mogelijk worden gemaakt en waarvoor voor vaststelling van het bestemmingsplan geen privaatrechtelijke overeenkomsten worden gesloten.

De kosten voor de nieuwbouw van de Hugo de Grootschool, de uitbreiding van de Pieter Wijtenschool alsmede de sloop van het gebouwtje aan de zuidzijde van het plangebied worden betaald uit de gemeentelijke onderwijsbudgetten. Dit geldt ook voor de aanleg van de speelplaats. De nieuwbouwmeters voor Mikz worden bekostigd door Mikz en maken deel uit van een totaalcontract voor de kinderopvang in de hele gemeente. De aanpassing van het openbaar gebied voor wat betreft verkeer en parkeren worden eveneens betaald uit het onderwijsbudget. Verder vindt er geen aan- of verkoop van grond plaats; alle benodigde grond is al in eigendom bij de gemeente. Voor de ontwikkeling is een risicoanalyse planschade uitgevoerd (Plan en schade). Hieruit komt naar voren dat als gevolg van de voorziene ontwikkeling geen planschade is te verwachten. Waar deze alsnog optreden worden zij ten laste gebracht van de grondexploitatie.

<i>Wat is 't</i>	<i>Wat kost 't</i>	<i>Wie betaalt 't</i>
<i>Bouwbudget Hugo de Grootschool:</i>	<i>1,2 miljoen</i>	<i>MAO, uit onderwijsbudget</i>
<i>Uitbreiding Pieter Wijten</i>	<i>€ 385.000</i>	<i>MAO, uit onderwijsbudget</i>
<i>Nieuwbouw Mikz</i>	<i>€ 790.000</i>	<i>Mikz</i>
<i>Sloop huidig gebouw Mikz</i>	<i>€ 22.500</i>	<i>MAO, uit onderwijsbudget</i>
<i>Aanleg speelplaatsen</i>	<i>In norm nieuwbouw Hugo Voor PW uit reserve onderwijs</i>	<i>MAO, uit onderwijsbudget</i>
<i>Aanpassing openbaar gebied (verkeer/parkeren/groen)</i>	<i>€ 85.000</i>	<i>MAO, uit onderwijsbudget</i>
<i>Energiezuinige maatregelen</i>	<i>pm</i>	<i>MAO, uit onderwijsbudget</i>

Hiermee wordt onderhavig bestemmingsplan financieel uitvoerbaar geacht.

9. Overleg en inspraak

Het plan is in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening worden toegestuurd aan diverse diensten en instanties. Tevens is het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Er zijn vier inspraakreacties en drie overlegreacties binnengekomen. De overleg- en inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan zijn samengevat en beantwoord in een Nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties die als afzonderlijke bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan is gevoegd. Het bestemmingsplan is bijgesteld op enkele punten voortkomend uit het vooroverleg. Geen van de inspraakreacties heeft aanleiding gegeven tot het bijstellen van het bestemmingsplan.

Na afronding van de eerste inspraakronde en het vooroverleg is de bestemmingsplanprocedure voortgezet.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening dient de kennisgeving, als bedoeld in artikel 3:12 van de Awb, ook in de Staatscourant te worden geplaatst en via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 februari 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Uiteindelijk is het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad van Waalwijk.

REGELS

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	8
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	11
Artikel 3	Groen	11
Artikel 4	Maatschappelijk	12
Artikel 5	Verkeer - Verblijfsgebied	15
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	17
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	17
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	18
Artikel 8	Overige regels	19
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	21
Artikel 9	Overgangsrecht	21
Artikel 10	Slotregel	22

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

plan:

het bestemmingsplan Kastanjestraat van de gemeente Waalwijk

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand 0867.bpWWKastanjestraat-Va01 met de bijbehorende regels en bijlage.

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

aangebouwd bijgebouw:

een met het hoofdgebouw verbonden gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw dan wel in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

ambachtelijke bedrijvigheid:

het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk.

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

bestaand bouwwerk:

een bouwwerk dat op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan:

- bestaat of in uitvoering is;
- mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend.

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bijgebouw:

gebouw dat door zijn ligging, constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, onderscheid wordt gemaakt in aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending (anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit), daaronder mede begrepen ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover dat in verband staat met en essentieel onderdeel is van de verkoop van de goederen, zoals onderhoud, reparatie en installatie, alsmede opslag van de te verkopen goederen.

dienstverlening:

- het verlenen van economisch-maatschappelijke diensten aan derden, onder dienstverlenende bedrijven of dienstverlenende instellingen zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
- de uitoefening van administratieve werkzaamheden zoals kantoren en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen.

eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond.

erotisch getinte vermaakfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-etnografische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal.

functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

hoofdfunctie:

functie waarvoor het hele bouwperceel als zodanig mag worden gebruikt.

hoofdgebouw:

een gebouw, dat door zijn ligging, constructie en/of afmetingen als belangrijkste bouwwerk op het bouwperceel valt aan te merken.

maatschappelijke voorzieningen

onderwijsvoorzieningen, alsmede voorzieningen ten behoeve van kinderdagverblijven en voor-, na-, en buitenschoolse kinderopvang.

ondergronds bouwen:

bouwen onder peil.

ondergrondse energievoorzieningen:

voorzieningen welke zorgen voor de energievoorziening van de bebouwing binnen een bouwperceel zoals een bodemwarmtewisselaar.

open opslag:

het opslaan of opgeslagen houden van voorwerpen, stoffen of producten en andere materialen op de onbebouwde gronden van de bedrijfspercelen.

overkapping met open constructie:

een gebouw met maximaal twee wanden, die al dan niet tot de constructie zelf behoren. In de zin van dit bestemmingsplan is dit begrip gelijk aan een gebouw.

peil:

- a. voor een gebouw, gelegen op een afstand van maximaal 4 meter uit de wegkant: de hoogte van de kruin van de weg;
- b. voor andere gebouwen en 'bouwwerken, geen gebouw zijnde': de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;
- c. indien in, op of over het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil.

perceelsgrens:

grens van het bouwperceel.

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

vrijstaand bijgebouw:

een van het hoofdgebouw en aangebouwde bijgebouwen vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

voorgevel:

gevel aan de voorzijde van een gebouw en indien aanwezig gerelateerd aan de ligging van de voorgevelrooilijn(en).

voorgevelrooilijn:

de denkbeeldige lijn die langs de kant van het bouwvlak wordt getrokken van de naar de openbare weg gekeerde grens van het bouwvlak tot aan de bestemmingsgrenzen.

woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden.

zijgevel:

gevel of gemeenschappelijke scheidsmuur van een gebouw, niet zijnde voor- of achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

de afstand tot de bestemmingsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens.

de afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelsgrens (perceelsscheiding van het bouwperceel).

de afstand tussen gebouwen op hetzelfde bouwperceel:

de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

breedte van bouwpercelen:

tussen de zijdelingse perceelsscheidingen van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens of perceelsgrens.

breedte/diepte/oppervlak van een bouwwerk:

- a. behoudens de hierna genoemde gevallen onder 2 en 3: tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), nederwaarts geprojecteerd 1 m boven peil;
- b. in geval van een ondergronds bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren) 0,5 m onder peil;
- c. in geval dat geen sprake is van buitenwerkse gevelvlakken (en/of gemeenschappelijke scheidsmuren): de neerwaartse projectie van het dak, 1 m boven peil;
- d. de totale oppervlakte van bouwwerken wordt bepaald door de som van 1, 2 en 3. Voor zover ondergrondse gebouwen zijn gelegen binnen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren) van een bovengronds gebouw, wordt de oppervlakte van het ondergrondse gebouw niet meegeteld.

bruto-vloeroppervlak van een gebouw:

gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies of indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw: tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructies.

de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

het bebouwingspercentage:

het door bouwwerken bebouwde oppervlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat gelegen is binnen de bestemming of een in de voorschriften nader aan te duiden gedeelte van die bestemming.

de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

hoogte bouwlaag:

bovenkant vloer tot bovenkant vloer.

de nokhoogte van een bouwwerk:

vanaf de horizontale snijlijn van twee hellende dakvlakken tot aan het peil.

verticale diepte:

vanaf onderkant vloer van het ondergronds bouwwerk tot aan het peil.

Bij de toepassing van het bepaalde in artikel 2 ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt. Dakopbouwen en erkers worden als niet ondergeschikt aangemerkt.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. voet- en rijwielpaden;
 - c. waterlopen en waterpartijen;
- met de aan lid a tot en met d ondergeschikte:
- d. tuinen;
 - e. verhardingen;
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. waterhuishoudkundige objecten zoals een infiltratievoorziening;
- met de bij lid a tot en met g behorende:
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken en straatmeubilair.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m en de verticale diepte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

3.3 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmeting), ten behoeve van:

- a. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
- b. het bevorderen van de sociale veiligheid;
- c. een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:

- gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden.

Artikel 4 Maatschappelijk

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van scholen en andere onderwijsvoorzieningen, waaronder begrepen kinderdagverblijven en voor-, na- en buitenschoolse opvang en de daarbij behorende schoolpleinen en speelvoorzieningen;
- b. wegen, straten, voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. waterlopen en waterpartijen;
 met aan lid a tot en met e ondergeschikte:
- f. waterhuishoudkundige objecten zoals een infiltratievoorziening;
 met de bij lid a tot en met f behorende:
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken en speeltoestellen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouw

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan aangeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)'.

4.2.2 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de totale oppervlakte van bijgebouwen is maximaal 70 m²;
- c. voor hoogte en dak van bijgebouwen op het bouwperceel gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de goothoogte mag maximaal 3,1 m¹ bedragen of ingeval van een aangebouwd bijgebouw waarbij de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw hoger is dan 3,1 m¹, maximaal 0,25 m¹ boven de hoogte van die eerste bouwlaag maar in geen geval hoger dan 4 m¹;
 - 2. de nokhoogte mag maximaal 5 m¹ bedragen;
 - 3. de dakhelling van het aangebouwde bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de dakhelling van het dakvlak van het hoofdgebouw waaraan wordt bijgebouwd en de dakhelling van het vrijstaande bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de flauwste dakhelling van het hoofdgebouw;

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden voor zover gelegen binnen het bouwvlak mag de hoogte maximaal 4 m¹ bedragen met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen;
- b. op de gronden voor zover gelegen buiten het bouwvlak mag de hoogte maximaal 2,2 m¹ bedragen, met uitzondering van:
 1. vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen;
 2. speeltoestellen waarvan de hoogte maximaal 4 m¹ mag bedragen.
- c. in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - erfafscheiding' een erfafscheiding te worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 2,5 m;

4.2.4 Ondergronds bouwen

Voor ondergronds bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ondergronds bouwen is alleen toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. op plaatsen waar bovengronds gebouwd mag worden op basis van artikel 4.2.1 tot en met 4.2.3 mag ondergronds gebouwd worden, ook als boven het ondergrondse bouwwerk geen bovengronds bouwwerk aanwezig is;
- c. de verticale diepte van het ondergrondse bouwwerk mag maximaal 3,5 m¹ bedragen;

4.3 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen) en parkeergelegenheid (aanleg en omvang), ten behoeve van:

- a. een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving;
- b. het voorkomen van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, onder andere met het oog op de bezonning en de privacy;
- c. het bevorderen van de verkeersveiligheid, sociale veiligheid en brandveiligheid.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:

1. gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen;
2. gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca;

3. gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden;
4. gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten en pleinen;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. waterlopen en waterpartijen;
- f. speelvoorzieningen;

met aan lid a tot en met f ondergeschikte:

- g. tuinen
 - h. bergbezinkvoorzieningen;
 - i. waterhuishoudkundige objecten zoals een infiltratievoorziening;
- met de bij lid a tot en met i behorende:
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van ondergrondse bergbezinkvoorzieningen.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten bedraagt maximaal 6 m¹ ;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 2,2 m¹.

5.2.3 Bestaande bouwwerken

Voor zover bestaande bouwwerken afwijken van de planregels in artikel 4.2.1 en 4.2.2 wordt de bestaande plaats en bestaande contour van het afwijkende bouwwerk geacht te zijn bestemd.

5.3 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmeting), ten behoeve van:

- a. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
- b. het bevorderen van de sociale veiligheid;
- c. een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:

- gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS**Artikel 6 Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de regels in Hoofdstuk 2 en toestaan dat een bouwvlak, aanduidingsvlak en/of bestemmingsvlak wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

Artikel 8 Overige regels

8.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden, en;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%;
- c. het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Kastanjestraat.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2011,

DE RAAD VAN WAALWIJK

de griffier,

de voorzitter,

G.H. Kocken

drs. A. M. P. Kleijngeld