



Agendanummer: CR5

Begrotingswijz.: _____

CONFORM

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Baardwijksestraat 78" Waalwijk

Aan de raad van de gemeente Waalwijk Waalwijk, 28 maart 2011

0. **Samenvatting**

Het bestemmingsplan "Baardwijksestraat 78" heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te treffen zodat er een patiowoning kan worden gerealiseerd in de voormalige bakkerij aan de Baardwijksestraat 78, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie F, nrs. 88 en 2324. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 11 februari jl. gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Zodoende is er geen directe aanleiding om tot aanpassing van het bestemmingsplan over te gaan. De Raad is bevoegd om voor het dit gebied het bestemmingsplan "Baardwijksestraat 78" vast te stellen. Het voorstel is om hiertoe over te gaan.

1. **Wat is de aanleiding?**

Op 7 december 2009 hebben wij van architectenbureau Moons, namens Koning Redbad B.V., een aanvraag om herziening van het bestemmingsplan "Woonwijken" ex artikel 3.1 Wro ontvangen, ten behoeve van de realisatie van een patiowoning in de voormalige bakkerij aan de Baardwijksestraat 78, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie F, nummers 88 en 2324. De beoogde ontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Woonwijken", aangezien de planlocatie de bestemming "Detailhandel" heeft.

Naar ons oordeel bestaan er zowel vanuit ruimtelijk als vanuit functioneel oogpunt geen bezwaren tegen de realisatie van een patiowoning in de voormalige bakkerij aan de Baardwijksestraat 78 te Waalwijk. Met het nieuwe bestemmingsplan "Baardwijksestraat 78" wordt beoogd zulks mogelijk te maken.

Bij besluit van 1 februari jl. heeft het college ingestemd met het ontwerp van het bestemmingsplan "Baardwijksestraat 78". Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 11 februari jl. gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De openbare kennisgeving van het ontwerp is geplaatst in nieuwsblad De Maasroute en in de Staatscourant van 10 februari jl. Op dezelfde datum is het ontwerp gepubliceerd op de website van de gemeente alsmede op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht.

2. **Wat willen we bereiken?**

Het doel is te komen tot een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan om de realisatie van een patiowoning in de voormalige bakkerij aan de Baardwijksestraat 78 te Waalwijk, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie F, nr. 88 en 2324 mogelijk te maken.

3. **Wat gaan we daarvoor doen?**

Voor de totstandkoming van dit bestemmingsplan zijn de gebruikelijke stappen van wettelijke vooraankondiging en raadsinformatie middels raadsvoorhangbrief, inspraak, wettelijk vooroverleg en de fase van ontwerp doorlopen.

4. Wat mag het kosten?

Behoudens reguliere ambtelijke voorbereiding en afhandeling van onderhavig voorstel zijn hieraan geen kosten verbonden. Wel is er, zoals gebruikelijk, met de initiatiefnemer een verhaalovereenkomst inzake planschade afgesloten, waarin de initiatiefnemer heeft verklaard dat mogelijke planschadeclaims, als gevolg van de planologische maatregel, door initiatiefnemer zullen worden vergoed. Hierdoor geldt er geen risico voor de gemeente Waalwijk.

5. Inspraak en communicatie

Na de bekendmaking van de wettelijk verplichte vooraankondiging heeft het plan in het kader van de inspraak ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om mondeling dan wel schriftelijk te reageren. Hierop is geen reactie ontvangen. Ook het wettelijk vooroverleg over het voorontwerp-bestemmingsplan heeft niet tot een inhoudelijke reactie geleid, behoudens de mededeling dat Rijks- en Provinciaal beleid hierbij niet in het geding zijn. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan is geen zienswijze ontvangen.

6. Vervolgtraject besluitvorming

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze zowel analoog als digitaal bekendgemaakt. De belanghebbende die een zienswijze omtrent het ontwerpplan heeft ingediend en de belanghebbende die in redelijkheid kan aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan in te dienen kunnen van het besluit tot vaststelling rechtstreeks in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het plan eerst in werking nadat op bedoeld verzoek is beslist.

7. De volgende bijlagen horen bij dit raadsvoorstel:

- ☐ Oplegnotitie met overzicht voorgaande besluitvormingsmomenten
- ☐ Relevante beleidsstukken
- ☐ Ledenbrief VNG
- ☐ Anders, namelijk

8. Fatale beslisdatum:

- ☒ Nee
- ☐ Ja:

Reden:

(datum)

9. Voorstel

Wij stellen u voor

1. Het bestemmingsplan "Baardwijksestraat 78" vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;

2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,
drs. A. de Wit

de burgemeester,
drs. A. M. P. Kleijngeld

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 5 april 2011;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- het ontwerp bestemmingsplan "Baardwijksestraat 78" met ingang van 11 februari jl. gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- en er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Baardwijksestraat 78" vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 9 juni 2011

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,

G.H. Kocken

de voorzitter,

drs. A. M. P. Kleijngeld

