

Raadsvoorstel

Dossier: 2022-009735

Datum collegevergadering: 22 februari 2022
Onderwerp: Bestemmingsplan Schotse Hooglandersstraat ong.
(naast 14) in Waspik

0. Adviespunten/beslispunten

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Schotse Hooglandersstraat ong. (naast 14), Waspik vast te stellen en te besluiten dat voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

1. Aanleiding?

Initiatiefnemer is van plan om op de locatie Schotse Hooglandersstraat naast 14 één duurzame woning te realiseren die zij zelf gaan bewonen. Het perceel met de kadastrale gemeente Waspik nummer O 530 (gedeeltelijk), gelegen direct aan de Schotse Hooglandersstraat, is in de huidige situatie in gebruik als groenstrook en parkeerplaats. Initiatiefnemer heeft deze grond in eigendom gekregen door een grondruil met de gemeente. De gemeente zal haar toekomstige geruilde deel gebruiken voor het versterken van de ecologische verbinding tussen De Vest en 's Gravenmoerse Vaart.

2. Wat willen we bereiken?

We willen een gedegen ruimtelijke invulling van het perceel Schotse Hooglandersstraat ong. (naast 14) te Waspik. Daartoe heeft initiatiefnemer een plan ingediend om ter plaatse een vrijstaande duurzame woning op te richten. We willen ook door middel van grondruil de ecologische verbinding tussen De Vest en 's Gravenmoerse Vaart versterken.

3. Argumenten/Overwegingen

De beoogde ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid, zowel wat betreft woningbouw als wat betreft het versterken van de ecologische verbindingszone. Over het voorontwerpbestemmingsplan zijn geen inspraakreacties ontvangen. Over het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

4. Financiën

Aan deze ontwikkeling zijn voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin het verhaal van door gemeente te maken kosten (inclusief eventuele planschade) is geregeld. Om deze reden hoeft daarom geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

5. Risico's

Bij het ontwikkelen van locaties is per definitie een risico verbonden. Deze risico's zijn afgedekt in de afgesloten anterieure overeenkomst.

6. Participatie

Over het initiatief is inspraak verleend en is ook de mogelijkheid gegeven om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt..

Participatievorm:	Wie en wanneer?
Informereren en consulteren	Inspraak: mogelijk voor iedereen, vanaf 10 juni 2021 gedurende 6 weken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Zienswijzen: mogelijk voor iedereen, vanaf 9 december 2021 gedurende 6 weken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

7. Duurzaamheid

Met het initiatief worden fysieke duurzaamheidsmaatregelen genomen.

Duurzaamheid:	Meetbaarheid?
Welke maatregelen in het raadsvoorstel dragen bij aan sociale en/of fysieke duurzaamheid	De verplichte bijdrage ruimtelijke kwaliteitsverbetering wordt ingezet voor (extra) verduurzaming van de te realiseren woning. Daarnaast worden er groene maatregelen genomen om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. De te nemen maatregelen zijn: • Ten opzichte van verplichting Bouwbesluit extra zonnepanelen en extra isolatie • Laadpaal • Groen dak op hoofd- en bijgebouw • Aanplant groenstrook landschappelijke inpassing De verplichting tot het uitvoeren van deze werkzaamheden is vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

8. Fatale beslisdatum

De wet schrijft voor dat binnen 12 weken na afloop van de zienswijzentermijn de gemeenteraad een besluit over de vaststelling moet hebben genomen. Concreet betekent dat, dat binnen 12 weken vanaf 20 januari 2022 (zijnde 13 april 2022) besloten moet zijn. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde. Overschrijding van deze termijn heeft geen gevolgen.

9. Vervolgstappen

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan bestaan beroepsmogelijkheden bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

10. Bijlagen

- Verbeelding bestemmingsplan
- Regels bestemmingsplan
- Bijlagen bij regels bestemmingsplan
- Toelichting bestemmingsplan
- Bijlagen bij toelichting bestemmingsplan

HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris,

de burgemeester,

Jan H. Lagendijk

Sacha C.A.M. Ausems

Voorgeschiedenis:

n.v.t.

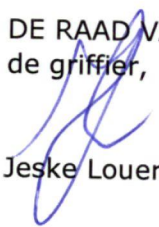
De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 22 februari 2022,

BESLUIT:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd.
2. Het bestemmingsplan "Schotse Hooglandersstraat ong. (naast 14), Waspik " met ID nummer NL.IMRO. 0867.bpWsshooglanders14-VA01 waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT d.d. 2020-11-05 (on)gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting.

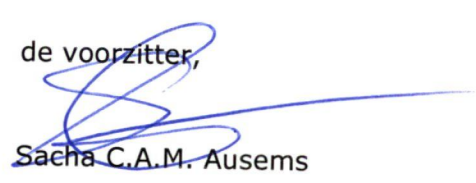
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 april 2022

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,



Jeske Louer

de voorzitter,



Sacha C.A.M. Ausems