

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING |

Schotse Hooglandersstraat naast 14 Waspik

Landschappelijke inpassing

Conform het 'Afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap West-Brabant' dienen nieuwe ontwikkelingen landschappelijk te worden ingepast. Het plan betreft het wijzigen van een agrarische bestemming naar een gemengde bestemming ten behoeve van wonen. Het gehele plangebied heeft een oppervlakte circa 795 m². De beoogde ontwikkeling betreft een niet-planmatige stedelijke ontwikkeling waar een categorie 2 landschappelijke inpassing van toepassing is.

De kavel aan de Schotse Hooglandersstraat bevindt zich in een van oudsher agrarisch gebied. Langs de Schotse Hooglandersstraat heeft zich in de loop der tijd een lintvormige bebouwing gevormd. Aan de achterzijde van de kavel ligt een agrarisch terrein met een agrarische inrichting. Aan de oostzijde van de kavel ligt een Ecologische verbindingszone (EVZ). De EVZ is een belangrijk, natuurlijk element en bepalend voor de landschappelijke identiteit van kavel en omgeving.

De EVZ heeft een breedte van 15 meter. Door middel van een haag van circa 2 meter breed wordt een duidelijke natuurlijke grens aangebracht tussen het perceel en de EVZ.

De beplanting die direct grenst aan de EVZ is inheemse beplanting die geschikt is voor kleigrond. Dit kan bijvoorbeeld een haag zijn van beuk of ligusters of een beplantingsrand van soorten kornoelje. Ter hoogte van de bebouwing is langs de oostgevel hoger opgaande inheemse beplanting toegestaan, zoals de sleedoorn, meidoorn, vlier en krent en boomvormers. Aan de zuid- en oostzijde van de kavel is het behoud van open zicht op het landschap een vereiste en mag uitsluitende lage beplanting tot 1 meter hoogte (ten opzichte van het maaiveld) worden toegepast. Eventuele uitzonderingen geldt voor de toepassing van solitaire heesters en kleine bomen (3e grootte). De afstand tussen deze solitaire bedraagt minimaal 3 meter gerekend vanaf de uiterste zijde van de bladmassa's (rekening houdend met uiteindelijke groeivorm na een aantal jaren).

Geleidingsschermen en/of keerelementen langs de weg zijn noodzakelijk om diverse soorten door de EVZ te leiden. Natuurlijke keerelementen zoals lijnvormige beplantingen, hagen en takkenrillen zijn voor invulling van deze functie toegestaan mits zij een redelijke mate van ondoordringbaarheid herbergen. Aan de voorzijde van de woning komen een zestal leilindes. Deze zijn karakteristiek voor de straat en de Langstraatregio. De lindes (*Tilia cordata*) hebben een plantafstand van 3,5m. Daarnaast zorgt de opgaande beplanting voor een vermindering geluidshinder van de aangrenzende weg.

