

Agendanummer: CR2

Begrotingswijz.: _____

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Schoolstraat 56 Waspik

Aan de raad van de gemeente Waalwijk Waalwijk, 15 maart 2011

0. **Samenvatting**

Het bestemmingsplan "Schoolstraat 56" heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te treffen zodat er twee woningen kunnen worden gerealiseerd in het bestaande pand aan de Schoolstraat 56/Burgemeester Gescherstraat 1, kadastraal bekend gemeente Waspik, sectie F, nrs. 1678 en 1679. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 28 januari jl. gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Zodoende is er geen directe aanleiding om tot aanpassing van het bestemmingsplan over te gaan. De Raad is bevoegd om voor het dit gebied het bestemmingsplan "Schoolstraat 56" vast te stellen. Het voorstel is om hiertoe over te gaan.

1. **Wat is de aanleiding?**

Op 27 augustus jl. hebben wij van de heer A. van Loon, namens Stichting Betaalbaar Wonen Brabant, een verzoek ontvangen om herziening van het bestemmingsplan "Woonwijken" ex artikel 3.1 Wro, ten behoeve van de realisatie van twee woningen in het bestaande pand op het perceel Burgemeester Gescherstraat 1/Schoolstraat 56 te Waspik, kadastraal bekend gemeente Waspik, sectie F, nummers 1678 en 1679. De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan "Woonwijken", omdat hierin aan het perceel de bestemming 'Maatschappelijke voorzieningen' is toegekend.

Naar ons oordeel bestaan er zowel vanuit ruimtelijk als vanuit functioneel oogpunt geen bezwaren tegen de realisatie van twee woningen in het bestaande pand op het perceel aan de Schoolstraat 56/Burgemeester Gescherstraat 1 in Waspik. Met het nieuwe bestemmingsplan "Schoolstraat 56" wordt beoogd dit mogelijk te maken.

Bij besluit van 21 december jl. heeft het college ingestemd met het ontwerp van het bestemmingsplan "Schoolstraat 56". Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 28 januari jl. gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De openbare kennisgeving van het ontwerp is geplaatst in nieuwsblad De Maasroute en in de Staatscourant van 27 januari jl. Op dezelfde datum is het ontwerp gepubliceerd op de website van de gemeente alsmede op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht.

2. **Wat willen we bereiken?**

Het doel is te komen tot een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan om de realisatie van twee woningen mogelijk te maken in het bestaande pand op het perceel Schoolstraat 56/Burgemeester Gescherstraat 1, kadastraal bekend gemeente Waspik, sectie F, nrs. 1678 en 1679.

3. **Wat gaan we daarvoor doen?**

Voor de totstandkoming van dit bestemmingsplan zijn de gebruikelijke stappen van wettelijke vooraankondiging en raadsinformatie middels raadsvoorhangbrief, inspraak, wettelijk vooroverleg en de fase van ontwerp doorlopen. Tevens zijn er ter verwezenlijking van het plan hogere grenswaarden wegverkeerslawaaai vastgesteld als bedoeld in artikel 83 Wet Geluidhinder. De publicatie en de tervisielegging van het ontwerpbesluit hiertoe heeft gelijktijdig met die van het ontwerp-bestemmingsplan plaatsgevonden.

4. Wat mag het kosten?

Behoudens reguliere ambtelijke voorbereiding en afhandeling van onderhavig voorstel zijn hieraan geen kosten verbonden. Wel is er, zoals gebruikelijk, met de initiatiefnemer een verhaalovereenkomst inzake planschade afgesloten, waarin de initiatiefnemer heeft verklaard dat mogelijke planschadeclaims, als gevolg van de planologische maatregel, door initiatiefnemer zullen worden vergoed. Hierdoor geldt er geen risico voor de gemeente Waalwijk.

5. Inspraak en communicatie

Na de bekendmaking van de wettelijk verplichte vooraankondiging heeft het plan in het kader van de inspraak ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om mondeling dan wel schriftelijk te reageren. Hierop is geen reactie ontvangen. Ook het wettelijk vooroverleg over het voorontwerp-bestemmingsplan heeft niet tot een inhoudelijke reactie geleid, behoudens de mededeling dat Rijks- en Provinciaal beleid hierbij niet in het geding zijn. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan is geen zienswijze ontvangen.

6. Vervolgtraject besluitvorming

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze zowel analoog als digitaal bekendgemaakt. De belanghebbende die een zienswijze omtrent het ontwerpplan heeft ingediend en de belanghebbende die in redelijkheid kan aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan in te dienen kunnen van het besluit tot vaststelling rechtstreeks in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het plan eerst in werking nadat op bedoeld verzoek is beslist.

7. De volgende bijlagen horen bij dit raadsvoorstel:

- ☐ Oplegnotitie met overzicht voorgaande besluitvormingsmomenten
- ☐ Relevante beleidsstukken
- ☐ Ledenbrief VNG
- ☐ Anders, namelijk

8. Fatale beslisdatum:

- ☒ Nee
- ☐ Ja:

Reden:

(datum)

9. Voorstel

Wij stellen u voor

1. Het bestemmingsplan "Schoolstraat 56" vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,
drs. A. de Wit

de burgemeester,
drs. A. M. P. Kleijngeld

Meegezonden met het raadvorstel:

- ontwerp-bestemmingsplan Schoolstraat 56

Voor de raadsleden ligt in het raadhujsje ter inzage:

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 22 maart 2011;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- het ontwerp bestemmingsplan "Schoolstraat 56" met ingang 28 januari 2011 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- en er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Schoolstraat 56" vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 12 mei / ~~9 juni~~ 2011

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,

G.H. Kocken

de voorzitter,

drs. A. M. P. Kleijngeld