

CONFORM



Gemeente **Waalwijk**

Agendanummer: CR2
Begrotingswijz.: _____

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Tilburgseweg 1 Waalwijk

Kenmerk: 12-0009869

Aan de raad van de gemeente Waalwijk

Waalwijk, 03-04-2012

0. Samenvatting

Tuincentrum Groenrijk Waalwijk BV, gevestigd Tilburgseweg 1 te Waalwijk heeft enkele jaren geleden medewerking gevraagd voor uitbreiding van het bestaande tuincentrum aan de noordzijde, aansluitend op de bestaande bedrijfsbebouwing van het tuincentrum. Omdat het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Waalwijk 1995 niet in de gewenste uitbreiding voorziet, is planafwijking of een partiële bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Van gemeentezijde is te kennen gegeven dat medewerking aan een dergelijke wijziging door middel van een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie mogelijk is, indien bij deze uitbreiding rekening wordt gehouden met de beoogde reconstructie van de N261. Aan de hand van het inmiddels van kracht zijnde bestemmingsplan voor die provinciale weg is vastgesteld dat de beoogde uitbreiding goed inpasbaar is in de omgeving. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van de beoogde uitbreiding van het tuincentrum

1. Wat is de aanleiding?

Het verzoek van Groenrijk Waalwijk tot medewerking aan de beoogde uitbreiding van het tuincentrum

2. Wat willen we bereiken?

Het doel is een juridisch planologische regeling die voorziet in de mogelijkheid het bestaande tuincentrum uit te breiden met ca. 1.450 m² tot 5.550 m², met aansluitend ca. 1.700 m² voor buitenverkoop en uitbreiding van de parkeergelegenheid tot ca. 225 parkeerplaatsen.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Voor de totstandkoming van dit bestemmingsplan zijn de gebruikelijke stappen van wettelijke vooraankondiging, raadsvoorhangbrief, inspraak(in dit geval voorafgegaan door een informatiebijeenkomst voor omwonenden), wettelijk vooroverleg en de fase van het ontwerp doorlopen.

4. Wat zijn de financiële consequenties?

De planrealisering wordt bekostigd door initiatiefneemster Groenrijk Waalwijk BV. Een exploitatieplan kan achterwege blijven, omdat met genoemde partij een overeenkomst is gesloten, waarbij vergoeding van eventueel toe te kennen tegemoetkoming in planschade ten gevolge van deze planologische wijziging op grond van deze overeenkomst is verzekerd.

5. Inspraak en communicatie

Na bekendmaking van de wettelijk verplichte vooraankondiging zijn omwonenden en zakelijk gerechtigden van het planvoornemen in kennis gesteld. Na voorafgaande bekendmaking heeft op 22 september 2011 heeft een informatieavond plaatsgevonden, voorafgaande aan de inspraakperiode van 26 september t/m 9 oktober. Binnen die periode zijn geen inspraakreacties ontvangen. Opmerkingen voortkomend uit het wettelijk vooroverleg van het waterschap en de regionale brandweer/veiligheidsregio zijn in het ontwerp bestemmingsplan verwerkt. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is geen zienswijze ontvangen.

6. Vervolgtraject besluitvorming

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt. De belanghebbende die in redelijkheid kan aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan bij uw raad in te dienen, kan van het besluit tot vaststelling rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In geval een bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd wordt vastgesteld kan iedere belanghebbende tegen die wijziging beroep instellen. In dat geval mag het besluit tot vaststelling pas zes weken na het besluit tot vaststelling bekend te worden gemaakt (artikel 3.8 lid 4 Wro). Voor zover die wijzigingen geen nationale of provinciale belangen raken kan toestemming worden gevraagd om het besluit tot gewijzigde vaststelling eerder dan na zes weken bekend te maken.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van genoemde afdeling is ingediend. In dat geval treedt het plan eerst in werking nadat op bedoeld verzoek is beslist.

7. Voorstel

1. Het bestemmingsplan Tilburgseweg 1 Waalwijk overeenkomstig het ontwerp bestemmingsplan, zoals dat digitaal met IMRO-codering NL.MRO.0867.bpTilburgwgWw-0n01 als in papieren versie ter inzage heeft gelegen, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie van het plangebied anderszins is verzekerd.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

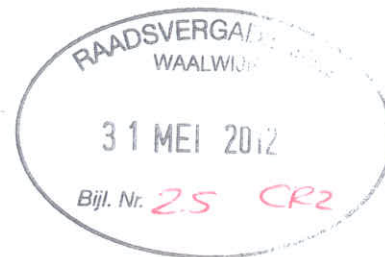
HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,
drs. A. de Wit

de burgemeester,
drs. A. M. P. Kleijngeld

Meegezonden met het raadsvoorstel:

Voor de raadsleden ligt in het raadhuisje ter inzage:

bestemmingsplan Tilburgseweg 1 Waalwijk, bestaande uit planregels en een verbeelding (plankaart) en voorzien van een toelichting met separate bijlagen



De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 3 april 2012,
gelet op artikel artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- het bestemmingsplan Buitengebied Waalwijk 1995 niet voorziet in een uitbreiding van tuincentrum Groenrijk Waalwijk BV aan de Tilburgseweg 1 te Waalwijk;
- bij de voorgestelde uitbreiding van het tuincentrum rekening wordt gehouden met de beoogde reconstructie van de provinciale weg N261 zoals opgenomen in het geldende het bestemmingsplan N261, reconstructie-noord;
- het ontwerp bestemmingsplan Tilburgseweg 1 Waalwijk met bijbehorende bijlagen na voorafgaande bekendmaking met ingang van 10 februari t/m 22 maart 2012 gedurende 6 weken op de wettelijk voorgeschreven wijze (digitaal en in papieren vorm) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende genoemde wettelijke termijn geen zienswijze is ontvangen;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Tilburgseweg 1 Waalwijk overeenkomstig het ontwerp vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro, omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd;

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 31 mei 2012

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,

G.H. Kocken

de voorzitter,

drs. A. M. P. Kleijngeld