



11/0042299



Gemeente Waalwijk
Ingekomen

3 OKT. 2011

Gemeente Waalwijk
De heer H.J.M. Bummels
Postbus 10150
5140 GB WAALWIJK

Uw brief van : 9 september 2011
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *11UT010346*
Barcode :

Behandeld door :
Doorkiesnummer :
Datum : 29 september 2011
Verzenddatum :

30 SEP. 2011

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Tilburgseweg 1 te Sprang-Capelle

Geachte heer Bummels,

Op 9 september 2011 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Tilburgseweg 1 te Sprang-Capelle toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het toekomstige watersysteem moet hierbij voldoen aan beleidsregel hydraulische randvoorwaarden van het waterschap (vastgesteld 1 mei 2009). Op basis van de waterparagraaf voldoet het plan niet aan de hydraulische randvoorwaarden. In het voorontwerp staat dat er voor de berging van het hemelwater, afkomstig van het verharde oppervlak, uitgegaan wordt van een herhalingstijd van $T=10$. Dit is echter onjuist.

Er dient uitgegaan te worden van een herhalingstijd van $T=100$. Dit houdt in dat er een retentievoorziening vereist wordt met een inhoud van 780 m³ per hectare verhard oppervlak, boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand.

Het verhard oppervlak neemt toe met 0,3150 ha. Dit betekent dat er conform het beleid van het waterschap een retentievoorziening vereist is van 246 m³. Het hemelwater vanuit de retentie moet gedoseerd geloosd worden met een afvoer van 116 m³/dag per verharde hectare. Voor het lozen van hemelwater vanaf verhard oppervlak dient u een watervergunning aan te vragen bij het waterschap. U kunt hierover contact opnemen met de heer G. Hendrickx, telefoonnummer 076 564 15 42.

Wat betreft het hemelwater wat neerkomt op de parkeerplaatsen met waterdoorlatende betonstraatstenen, zijn wij ook van mening dat dit hemelwater kan infiltreren. Wij gaan er vanuit dat er hier dan ook geen kolken komen waarlangs het water via een puntlozing in het oppervlaktewater terecht komt.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling Plantoetsing & Vergunningen, tel. 076 564 13 45.

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op: Het wijzigen van de herhalingsdij en de daarbij behorende grootte van de aan te leggen retentievoorziening, en het niet aanbrengen van kolken op het parkeerterrein. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer G. Hendrickx van het waterschap onder het bovenvermelde nummer.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen



ir. A.H.J. Bouten



11/0041312

Het college van burgemeester en
wethouders van Waalwijk
Postbus 10150
5140 GB WAALWIJK

Gemeente Waalwijk
ingekomen
22 SEP 2011

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 21 SEP. 2011

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan "Tilburgseweg 1 Waalwijk"

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan "Tilburgseweg 1 Waalwijk".

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

20 september 2011

Ons kenmerk

C2046519/2807759

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.C. Toenbreker

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 82 29

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

gtoenbreker@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: "'pschreppers@waalwijk.nl'" <pschreppers@waalwijk.nl>
CC: "'IAP@brabant.nl'" <IAP@brabant.nl>
Datum 10/03/11 2:07
Onderwerp: reactie voorontwerp-plan Tilburgseweg 1/Waalwijk.

Kenmerk: H51412

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk
Ter attentie van P. Schreppers

Op 9 september 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Tilburgseweg 1".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingsplan of beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

dr. J. Blenkers

p.o. Louis Verhees
Coördinator VROM-Inspectie Regio Zuid

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie Regio Zuid
ipc 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 040-2652911
postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl<mailto:viz-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl>

Van: Pascal Schreppers [mailto:pschreppers@waalwijk.nl]
Verzonden: vrijdag 9 september 2011 13:17
Aan: Postbus VI Ruimtelijkeplannen
Onderwerp: voorontwerp-plan Tilburgseweg 1/Waalwijk.

Geachte heer/mevrouw,

Het college van Waalwijk is voornemens om een procedure ex artikel 3.1 Wro te starten inzake het voorontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg 1 te Waalwijk.

Het betreft een uitbreiding van het bestaande tuincentrum in noordelijke richting, waarbij het tuincentrum wordt vergroot tot ca. 5.500m², met buitenruimte van ca. 1.700m².
In verband met deze uitbreiding wordt het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein uitgebreid tot 225 parkeerplaatsen

en wordt het tuincentrum voorzien van een tweede ontsluiting op de Tilburgseweg.

Op grond van artikel 3.1.1 Bro zijn wij verplicht om bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de betrokken Rijksdienst. In dit kader verzoek ik u om uw advies uit te brengen met betrekking tot het voorontwerp-bestemmingsplan "Tilburgseweg 1".

Het plan treft u aan op de website: www.ruimtelijkeplannen.nl, <<http://www.ruimtelijkeplannen.nl,%20>> meer specifiek, NL.IMRO.0867.bpTilburgwg1Ww-vo01

Uw advies kunt u zenden naar de heer H.M.J. Ummels via bummels@waalwijk.nl <<mailto:bummels@waalwijk.nl>> binnen vier weken na de verzenddatum van dit mailbericht. Indien dit niet tot de mogelijkheden behoort, kunt u dit via onderstaand telefoonnummer of e-mailadres laten weten.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie met belangstelling tegemoet. Voor nadere informatie kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

mw mr. Pascal Schreppers
juridisch beleidsmedewerkster
Afdeling Ruimte en Economie
Gemeente Waalwijk

tel.0416-683883
e-mail: pschreppers@waalwijk.nl

Postbus 10150
5140 GB Waalwijk

Disclaimer

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de geadresseerde en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mailbericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding of vermenigvuldiging daarvan.

De gemeente Waalwijk kan op geen enkele wijze verantwoordelijk of aansprakelijk worden gehouden voor schade die is ontstaan door het onjuist, onvolledig of niet-tijdig versturen en ontvangen van dit bericht. De gemeente Waalwijk betracht de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij het voorkomen van virussen in de (eventuele) bijlage(n) bij dit bericht. Desondanks dient u zelf de bijlage(n) te controleren op de aanwezigheid van virussen en kan de gemeente Waalwijk niet aansprakelijk worden gehouden indien bijlage(n) schade, waaronder schade aan computer(systeem), veroorzaken.

Elektronische berichten geadresseerd aan de gemeente Waalwijk zullen uitsluitend als officiële aanvraag / melding / klacht / bezwaar in behandeling worden genomen indien deze worden gestuurd naar het adres info@waalwijk.nl.

Een dergelijk e-mailbericht moet dan wel aan bepaalde voorwaarden voldoen. De voorwaarden zijn vermeld op de website www.waalwijk.nl/contact. Indien het e-mailbericht aan de voorwaarden voldoet zal de afzender zo spoedig mogelijk een ontvangstbevestiging krijgen. Indien het e-mailbericht niet aan deze voorwaarden voldoet, wordt de (kennelijke) afzender daarvan uiterlijk binnen veertien dagen na ontvangst van het op de hoogte gesteld en wordt de gelegenheid geboden binnen een redelijke termijn het bericht te corrigeren, aan te vullen of toe te lichten, tenzij dit van de gemeente of het bestuursorgaan redelijkerwijs niet kan worden gevergd.