

Nota van inspraak en vooroverleg voorontwerp-bestemmingsplan “Julianalaan te Sprang-Capelle”.

DEEL 1: INLEIDING

Op heeft het college van Waalwijk besloten in te stemmen met het voorontwerp-bestemmingsplan “Julianalaan te Sprang-Capelle” en hierop inspraak te verlenen conform het bepaalde in artikel 4 van de Algemene inspraak- en participatieverordening. De raad van Waalwijk is gelijktijdig van dat besluit in kennis gebracht.

Het voorontwerp-bestemmingsplan “Julianalaan te Sprang-Capelle” heeft in het kader van de inspraak met ingang van 4 maart 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een ieder is gedurende deze termijn in de gelegenheid gesteld een reactie op het voorontwerp-bestemmingsplan in te dienen.

Binnen de termijn van terinzagelegging zijn er 2 inspraakreacties van omwonenden binnengekomen bij de gemeente. In deze nota zijn de inspraak- en adviesreacties samengevat en naar (hoofd)onderwerp weergegeven en worden deze van gemeentewege beantwoord. Dit betekent niet dat de onderdelen die niet expliciet zijn genoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De reactie is in zijn geheel beoordeeld. Indien een inspraak- of adviesreactie aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerp-bestemmingsplan is dit in de conclusies expliciet aangegeven.

Omschrijving plan

Het plangebied waar de ontwikkeling is voorzien, is gelegen in Sprang-Capelle. De locatie is gesitueerd op het adres Julianalaan naast 15. Op de gronden tussen de nummers 15 en 27 aan de Julianalaan wordt voorzien in de oprichting van twee geschakelde woningen.

De voorliggende nota van inspraak en vooroverleg wordt na vaststelling door het college toegezonden aan de indieners van de inspraakreacties.

Vervolg procedure

Het ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens op grond van de Wet ruimtelijke ordening zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen inwoners, organisaties en instellingen kennisnemen van wat er precies gaat gebeuren met een bepaald gebied. Tevens kan men kennisnemen van de wijze waarop de meningen van de inspraak zijn verwerkt. Het moment van de terinzagelegging wordt bekendgemaakt op de gemeentepagina in Weekblad Waalwijk, in het elektronisch gemeenteblad, het Gemeenteblad en via www.waalwijk.nl. Het bestemmingsplan inclusief alle bijlagen en achterliggende stukken is digitaal in te zien via

www.waalwijk.nl/ruimtelijkeplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Een analoge versie ligt tevens ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Iedereen die het niet eens is met het plan of anderszins opmerkingen heeft, kan binnen deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Als dat niet in deze periode wordt gedaan, kan daar later niet meer op worden teruggekomen.

Binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging dient de gemeenteraad een beslissing te nemen over (eventueel gewijzigde) vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan, waarbij hij gemotiveerd ingaat op de zienswijzen.

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in beroep gaan tegen het vaststellingsbesluit, al dan niet in combinatie met een verzoek om voorlopige voorziening gericht aan de voorzieningenrechter van de Afdeling. Dit wordt aangekondigd op de gemeentepagina in Weekblad Waalwijk, in het elektronisch gemeentebblad, het Gemeentebblad en via www.waalwijk.nl. Het bestemmingsplan inclusief bijlagen en achterliggende stukken is digitaal in te zien via www.waalwijk.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. De analoge versie ligt tevens ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Hierbij geldt dat slechts beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, tenzij het niet indienen van een zienswijze de belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten of het beroep zich richt tegen onderdelen van het bestemmingsplan die gewijzigd zijn vastgesteld.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wordt er gedurende deze termijn beroep ingesteld, dan treedt een en ander wel in werking, maar is het pas onherroepelijk nadat er uitspraak is gedaan in het beroep. Wordt er tevens een verzoek om voorlopige voorziening gedaan, dan treden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning pas in werking nadat over dit verzoek is geoordeeld.

DEEL 2: OVERZICHT INSPRAAKREACTIES

Volgnr.	Inspreker
1.	Bewoners/eigenaren perceel/pand Julianalaan.
2.	Bestuur Gereformeerde Gemeente Sprang-Capelle, Julianalaan.

DEEL 3: SAMENVATTING EN BEANTWOORDING

1.

	Samenvatting reactie	Antwoord
a.	Situering woningen: Men wil graag dat de woningen verder van de woning Julianalaan 27 worden gesitueerd. Ook het pand Julianalaan 27 is aangemerkt als monument.	Er is bewust gekozen voor de situering van de 2 nieuwe woningen op deze locatie, gelegen grenzend aan het perceel Julianalaan 27. Belangrijkste afweging hierbij is om het zicht op het monument Julianalaan 15 te borgen (het agrarische perceel in combinatie met de monumentale boerderij vormt namelijk een waardevolle combinatie) dient er een open ruimte te blijven tussen diezelfde woning Julianalaan 15 en de nieuwe te realiseren woningen; daarbij is vanaf de greppel (niet de zijkant van het huis) een streefrichtafstand van ongeveer 24 meter benoemd. De afstand van de bijgebouwen van de nieuwe woningen ten opzichte van het woonhuis Julianalaan bedraagt minimaal circa 11,5 meter. In onze optiek is hierdoor geen aantasting van de monumentale waarde van het pand Julianalaan 27.
b.	Aantasting leefbaarheid plangebied: Het verkleinen van het agrarisch gebied tussen Julianalaan 15 en 27 heeft een negatief effect op de leefbaarheid.	Het perceel tussen Julianalaan 15 en 27 wordt momenteel nog agrarisch gebruikt en maakt onderdeel uit van een groter kadastraal perceel. Het plangebied is gesitueerd ten westen van de Julianalaan en vormt een onderdeel van het (bebouwings)lint langs die zijde van de kom van Sprang-Capelle. De directe omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door lintbebouwing langs de Julianalaan met daarachter agrarische gronden en

		een slagenlandschap, die aan de hand van open tussenruimten zichtbaar zijn. Het plangebied zelf overigens kan niet worden aangemerkt als een doorzichtlocatie vanwege het daar achter gelegen zwembad Zidewinde. De lintbebouwing wordt gekenmerkt door grote diversiteit in bouwstijlen, dakvormen, kaprichtingen, goot- en nokhoogtes, situering en functies. Dit beeld is ontstaan doordat de bebouwing in het lint in verschillende periodes ingevuld zijn. Zodoende is er een onregelmatig en gedifferentieerd bebouwingsritme ontstaan waarin de dichtheden sterk kunnen verschillen. Het gedeeltelijk invullen van een gedeelte van het onderhavige perceel met woningbouw is dan ook stedenbouwkundig passend.
c.	Drukke gedurende kerkdiensten en uitvaarten: Gevreesd wordt voor het vervallen van parkeerplaatsen en de mogelijke parkeeroverlast voor de toekomstige bewoners.	Er is een parkeeronderzoek in 2019 uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de 17 aanwezige parkeerplaatsen alleen tijdens de kerkdiensten op zondag volledig bezet zijn. In het voorliggende plan komt 1 parkeerplaats te vervallen. Toekomstige bewoners weten dat voor de geprojecteerde woningen een openbare parkeervoorziening is gesitueerd. En deze zal gedurende enkele momenten in de week volledig benut worden. Daarnaast zijn op eigen terrein van de beoogde woningen parkeerplaatsen gesitueerd.
d.	Geluidsbelasting: Vrees voor toename geluidsbelasting door nieuwbouw woningen.	In het kader van het onderhavige voorontwerpbestemmingsplan is een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd. Hieruit blijkt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op een aantal punten aan de Julianalaan voor de nieuwe woningen wordt overschreden. Een en ander is wel passend binnen het gemeentelijke geluidbeleid. Dit houdt in dat gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan ook het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder verkeerslawaaier ter inzage moet liggen. Deze overschrijding is berekend voor de 2 beoogde woningen. In hoeverre de positionering van de nieuwe woningen bijdraagt tot een toename aan de geluidsbelasting aan de woning Julianalaan 27 is geen onderwerp van onderzoek. De nieuwe woningen zullen gedeeltelijk een geluidwerende voorziening vormen voor de zijgevel van de woning Julianalaan 27.
e.	Aantasting woon- en leefgenot: De aanwezigheid	In een lintbebouwing, zoals aan de Julianalaan, is het niet ongebruikelijk

	van paarden op het perceel Julianalaan 27 heeft mogelijk een negatief effect op de leefbaarheid van het plangebied.	dat er op percelen hobbypaarden aanwezig zijn. Voor het houden en hebben van hobbypaarden is geen melding Activiteitenbesluit dan wel een omgevingsvergunning, milieu benodigd. Het houden van hobbypaarden op het perceel Julianalaan 27 is toegestaan. In het geval van ervaren overlast is de Algemene plaatselijke verordening gemeente Waalwijk 2020 van toepassing.
f.	Aantasting flora en fauna: De voorgenomen ontwikkeling heeft (mogelijk) negatieve gevolgen voor de aanwezige vleermuizen en kerkuilen.	Ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Voor wat betreft de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen is het volgende opgemerkt: <i>In de omgeving kunnen in potentie algemene soorten zoals gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus) en laatvlieger (Eptesicus serotinus) voorkomen. Deze dieren zijn cultuurvolgers en maken vaak gebruik van lijnvormige groen- en bebouwingsstructuren en straatverlichting.</i> <i>Bestaande lijnvormige groenstructuren waarlangs migratie- of foerageerroutes van vleermuizen zouden kunnen liggen, worden niet aangetast door de voorgenomen plannen. Eventuele vliegroutes worden niet onderbroken.</i> <i>De geplande ontwikkeling heeft door gebrek aan geschikte verblijfslocaties of het ontbreken van een gebruiksfunctie (foerageergebied of vliegroute) geen negatieve effecten op lokale populaties vleermuizen.</i> Met betrekking tot de mogelijke aanwezigheid van (kerk)uilen wordt in de quickscan het volgende gesteld: <i>Er is met nadruk gezocht naar sporen die duiden op de aanwezigheid van nestlocaties van uilen, roofvogels, gierzwaluwen en huismussen, soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd kunnen zijn. Er zijn geen nesten, prooiresten of uitwerpselen van deze groepen aangetroffen.</i> Er is wat ons betreft geen aanleiding om deze bevindingen ter discussie te stellen.
g.	Typologie geplande woningen: De geplande 2 woningen zijn behoorlijk afwijkend ten opzichte	Zoals eerder verwoord wordt de voorgestane bebouwing stedenbouwkundig en ruimtelijk passend geacht. De lintbebouwing wordt gekenmerkt door

	van de bestaande bebouwing aan deze zijde van de Julianalaan.	grote diversiteit in bouwstijlen, dakvormen, kaprichingen, goot- en nokhoogtes, situering en functies. Dit beeld is ontstaan doordat de bebouwing in het lint in verschillende periodes ingevuld zijn. Zodoende is er een onregelmatig en gedifferentieerd bebouwingsritme ontstaan waarin de dichtheden sterk kunnen verschillen.
--	---	--

2.

	Samenvatting Reactie	Antwoord
a.	Vervallen openbare parkeerplaatsen: Inspreker heeft moeite met het vervallen van nu aanwezige parkeerplaatsen. Deze worden gebruikt door onder meer bezoekers van de kerkdiensten.	Er is een parkeeronderzoek in 2019 uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de 17 aanwezige parkeerplaatsen alleen tijdens de kerkdiensten op zondag volledig bezet zijn. In het voorliggende plan komt 1 parkeerplaats te vervallen. Toetsing heeft plaatsgevonden in hoeverre het vervallen van 1 parkeerplaats op deze locatie voldoet aan het gemeentelijke parkeerbeleid, zoals opgenomen in de Parkeernormen Waalwijk 2015. Uit parkeertellingen is gebleken dat de 17 aanwezige parkeerplaatsen alleen tijdens de kerkdiensten op zondag volledig bezet zijn. Geconcludeerd moet worden dat door het vervallen van één parkeerplaats gezien de gemiddelde bezetting van deze plaatsen enkel op twee momenten op de zondag als relevant kan worden aangemerkt. Afgezien van het feit dat deze situatie zich daarmee uiterst beperkt en dan ook nog kortstondig (is te herleiden tot de kerkdiensten) voordoet is er met het oog op het vastgestelde beleid sprake van ruim voldoende parkeergelegenheid binnen aan aanvaardbare loopafstand. Het parkeeronderzoek wordt opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

DEEL 4: WETTELIJK VOOROVERLEG

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg gevoerd met de provincie Noord-Brabant en het waterschap Brabantse Delta.

Per brief d.d. 29 april 2021 hebben gedeputeerde staten van Noord-Brabant geoordeeld dat het plan in overeenstemming is met de provinciale belangen. Ook het waterschap Brabantse Delta heeft gereageerd, per brief d.d. 11 februari 2021 meldt het waterschap dat de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan zodat een positief wateradvies onder voorbehoud wordt gegeven.

De toelichting zal worden aangevuld dat het plangebied gelegen is in een attentiegebied en invloedgebied conform de keur. Daarnaast ligt er aan de noordzijde van het plangebied een b-watgang waarvan het onderhoud uitgevoerd moet worden door de belendende eigenaren.

DEEL 5: AMBTELIJKE AANPASSINGEN

De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt op de volgende onderdelen aangepast:

- Opnemen Woonvisie 2020 (beschikbaar via gemeentelijke website);
- Toevoegen Integraal Waterplan Waalwijk 2021-2024 (beschikbaar via officiële bekendmakingen);
- Toevoegen Groenbeleidsvisie;
- Aangepaste versie AERIUS-berekening.

DEEL 6: CONCLUSIE

Het college heeft alle inspraakreacties beoordeeld en daarop een reactie gegeven.

De inspraakreacties hebben echter niet geleid tot het afzien van de procedure tot herziening van het bestemmingsplan.