



MEMO

Aan: Henny de Jongh Advies
Van: John van den Berg
Datum: 22 oktober 2021
Onderwerp: Stikstofberekening bouw 2 woningen-onder-een-kap
Julianalaan 15-27 te Sprang-Capelle

TEL 0183 - 23 03 90
EMAIL info@vdberg-ro.nl
WEB www.vdberg-ro.nl

KVK 51692422
IBAN NL11RAB00145571831
BTW NL850130116B01

1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om op het perceel Julianalaan 15-27 te Sprang-Capelle 2 woningen-onder-een-kap te realiseren. In verband met deze ontwikkeling dient verantwoord te worden of de bouw- en sloopwerkzaamheden en het gebruik van de woningen leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. In dit memo wordt daar nader op ingegaan.

2. Realisatiefase

Op 1 juli 2021 is de wet tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering) in werking getreden. Met deze wijziging worden bepaalde activiteiten van de bouwsector vrijgesteld van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Deze vrijstellingen zijn als volgt:

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

De bovengenoemde wetwijziging heeft tot gevolg dat voor de realisatiefase van een project geen vergunningsplicht meer geldt. Derhalve behoeft voor de realisatiefase voor het realiseren van de woningen op de locatie Julianalaan 15-27 te Sprang-Capelle geen stikstofberekening te worden gemaakt.

3. Gebruiksfasen

In de berekening is ten aanzien van het gebruik van de woningen alleen rekening gehouden met de verkeersaantrekkende werking van de woning, aangezien de woningen gasloos worden gebouwd. De verkeersaantrekkende werking is bepaald aan de hand van de kencijfers uit de CROW-publicatie "Toekomstig bestendig parkeren", d.d. december 2018. Volgens deze publicatie genereert een twee-onder-een-kap-woning in de rest van de bebouwde gemiddeld 8,2 verkeersbewegingen per woning per dag. In de berekening is uitgegaan van totaal 17 verkeersbewegingen per dag voor het bouwplan.

Het verkeer is gemodelleerd totdat het opgaat in het heersend verkeersbeeld. Dit betekent dat de helft van het verkeer via de noordelijke route richting de N261 rijdt. De andere helft rijdt via de zuidelijke route naar de N261.

Verder gaat de berekening ervan uit dat de woningen in 2022 in gebruik worden genomen. Daarom is in de berekening rekenjaar 2022 gebruikt.

4. Resultaat berekening

Uit de met toepassing van AERIUS Calculator gemaakte berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten zijn, hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat de bouw en het gebruik van 2 woningen-onder-een-kap op de locatie Julianalaan 15-27 te Sprang-Capelle niet leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

In de bijlage zijn de rekenresultaten van de AERIUS Calculator opgenomen.

Bijlage: AERIUS-berekening (gebruiksfase)