

Beschikking Hogere Waarde bestemmingsplan 'Julianalaan te Sprang-Capelle NR. WWK-2023-000875

Documentnummer: 52f27da9-5422-ee11-843a-005056a12c84

Het College van Waalwijk,

Ambtshalve vaststelling

Het college van gemeente Waalwijk is voornemens om met het bestemmingsplan 'Julianalaan te Sprang-Capelle' de realisatie van twee nieuwe woningen tussen Julianalaan 15 en 27 te Sprang-Capelle (gemeente Waalwijk) mogelijk te maken. Dit betreft het kadastraal perceel gemeente Capelle sectie O nr. 215.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, "*Akoestisch onderzoek Julianalaan te Sprang-Capelle*" d.d. 23 november 2021 met rapportnummer 20211123-DJA001-RAP-AKO-WVL 2.0 opgesteld door Kragten, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat de ontwikkeling voorziet in de realisatie van twee nieuwe woningen tussen Julianalaan 15 en 27 te Sprang-Capelle.

De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zones (Wgh) van de Julianalaan en Heistraat binnen de bebouwde kom van Sprang-Capelle en wordt als zodanig aangemerkt als "stedelijk gebied".

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden is gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan Julianalaan te Sprang-Capelle ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Op grond van artikel 110i van de *Wet geluidhinder* dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

Ontvankelijkheid

Ten behoeve van het besluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in Hogere waarde beleid Wet geluidhinder, vastgesteld d.d. 6 april 2010 door het college van burgemeester en wethouders van gemeente Waalwijk, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:

- Rapportage "*Akoestisch onderzoek Julianalaan te Sprang-Capelle*" d.d. 23 november 2021 met rapportnummer 20211123-DJA001-RAP-AKO-WVL 2.0 opgesteld door Kragten.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaaai. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Wegverkeerslawaaai

De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaai voor woningen bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB (lid 2) en maximaal 68 dB (lid 5) voor nog niet geprojecteerde vervangende bouw van bestaande woningen.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de nieuwe woningen tussen Julianalaan 15 en 27 de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeer vanwege de Julianalaan wordt overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van Julianalaan overschrijdt ter plaatse van het plan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder tot ten hoogste 54 dB.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat de gemeente Waalwijk in het "Hogere waarde beleid Wet geluidhinder", d.d. 6 april 2010, is vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Wij stellen voor de nieuwe woningen hogere waarden vast.

Overwegingen

Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. In de Wet geluidhinder wordt hierbij een voorkeursvolgorde gehanteerd, te weten:

1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de Julianalaan bedraagt bij de te realiseren nieuwe woningen ten hoogste 54 dB. Dit is onder de maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwbouw van 63 dB.

Maatregelen aan de bron

De gemeente Waalwijk sluit voor projecten met maximaal 3 woningen met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde de onderzoeks- en motivatieplicht naar geluidreducerend wegdek uit. In onderhavige situatie betreft het 2 woningen. Derhalve vervalt conform het gemeentelijke hogere waarde beleid de onderzoeks- en motivatieplicht naar een geluidreducerend wegdek.

Maatregelen in de overdracht

In onderhavige situatie zijn de woningen niet gelegen langs een stroomweg. Derhalve vervalt conform het gemeentelijk beleid de onderzoeks- en motivatieplicht naar overdrachtsmaatregelen. Ook het verplaatsen van de woning op grotere afstand van de weg stuit op bezwaren. Het plan is dan niet inpasbaar binnen het perceel.

Maatregelen bij de ontvanger

Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, kunnen ertoe bijdragen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Een dove gevel zou de gevels uitsluiten van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben echter consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities die de ontwerprijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen. Met een hogere waarde is bij verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingsmethoden in het Bouwbesluit een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

Toetsing beleid hogere waarde Waalwijk

Voor nieuwe woningen is in het beleid opgenomen dat hogere waarden alleen worden vastgesteld als aan één van de ontheffingscriteria wordt voldaan. In dit geval wordt voldaan aan het criterium waarbij de woning een open plaats opvult tussen de aanwezige bebouwing.

Daarnaast is in dat beleid opgenomen dat het bij de beoordeling omtrent een verzoek tot vaststelling van hogere waarden wenselijk is om aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- elke woning dient minimaal één geluidluwe gevel te hebben (een gevel waar de geluidbelasting niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de onderscheiden geluidbronnen);
- Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze bij voorkeur gesitueerd aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe zijde;
- "Dove gevels" dienen zoveel mogelijk te worden vermeden.

In voorliggende situatie wordt aan deze voorwaarden voldaan.

In deze situatie kunnen er voor de nieuw te realiseren woningen, vanwege de geluidbelasting van het wegverkeerslawaaï hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen worden vastgesteld.

Cumulatie

Aangezien de geluidbelasting slechts vanwege één bron wordt overschreden, is beoordeling van de cumulatieve geluidbelasting niet aan de orde.

Rechtsbescherming

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 15 december 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

Het besluit zal worden gepubliceerd en gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan 'Julianalaan te Sprang-Capelle' ter inzage worden gelegd.

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van de dag na die waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd binnen zes weken beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en hogere waarden Wet geluidhinder bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Het beroep dient te worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (met name ook tegen welk onderdeel van het besluit het beroep zich richt). U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de *Wet geluidhinder*, de *Algemene wet bestuursrecht* en het *Hogere waarde beleid Wet geluidhinder, d.d. 6 april 2010*, besluiten wij een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van een twee woningen tussen Julianalaan 15 en 27 in Sprang-Capelle als volgt vast te stellen:

Wegverkeerslawaaï

Locatie/adres	Bron	Vastgestelde waarde [dB]
Twee woningen tussen Julianalaan 15 en 27	Julianalaan	54

Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Waalwijk, 27 juni 2023

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
namens dit,

E. Veraa

adviseur vergunningen