

De heer M.J.B.M. de Jong
Winterdijk 22
5161 PH SPRANG-CAPELLE
D2021-07-000613

Ons kenmerk	2021-031319	Behandeld door	J. Hermus
Uw brief		Documentnummer	D2021-07-000613
Uw kenmerk		Datum verzonden	13 juli 2021

Betreft Begeleidende brief bij besluit.

Geachte heer De Jong,

Op 8 juni 2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van werkzaamheden en aanleggen van een paardenbak met toebehoren op het perceel aan de Winterdijk 22 in Sprang-Capelle. De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. uitvoeren werken, geen bouwwerken zijnde;
3. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft het besluit aan bij deze brief. Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen, dit kan veel misverstanden voorkomen.

Deze vergunning treedt in principe in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn. Indien echter tijdens de bezwaarfase bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bezwaar

Is dit besluit onduidelijk of heeft u er vragen over? Neem dan eerst contact met ons op. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Houdt u ons kenmerk bij de hand 2021-031319. Komen we er niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken. Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na het versturen van deze brief bij ons een bezwaarschrift indienen. Meer hierover leest u op www.waalwijk.nl/bezwaar.

Publicatie

De verlening van de omgevingsvergunning publiceren wij op 21 juli 2021 op www.officielebekendmakingen.nl en in het huis-aan-huis verschijnend nieuwsblad Weekblad Waalwijk.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaren van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Bijlage activiteit bouwen

Voor de activiteit bouwen of slopen is een bijlage 2 toegevoegd. Wij adviseren u de daarin opgenomen van toepassing zijnde punten aandachtig door te nemen en op te volgen.

Meer informatie

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met J. Hermus van het team Vergunningverlening & Belastingen van de gemeente Waalwijk, telefoonnummer 0416-683456.

Wij vragen u bij verdere correspondentie over dit onderwerp altijd ons kenmerk 2021-031319 te vermelden. Dit vergemakkelijkt de behandeling van uw bericht.

Hoogachtend,
HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
namens dit,

J. Hermus
Adviseur Vergunningen

OMGEVINGSVERGUNNING NR. 2021-031319

Documentnummer: D2021-06-018415

Het College van Waalwijk,

gelezen het verzoek van M.J.B.M. de Jong, Winterdijk 22 te 5161 PH Sprang-Capelle, ontvangen op 8 juni 2021, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden en aanleggen van een paardenbak met toebehoren op het perceel kadastraal bekend als gemeente Capelle, sectie O, nummers 38 en 1201, gelegen aan de Winterdijk 22 te Sprang-Capelle;

O V E R W E G E N D E:

1. *activiteit: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)*
 - o dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
 - o dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder b van de Wabo;
 - o dat er zich naar ons oordeel een weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder c van de Wabo;
 - o dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo;
2. *activiteit: handelen in strijd met ruimtelijke regels (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)*
 - o dat voor de betreffende percelen de beheersverordening 'Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. kamerbewoning)', verwijzend naar de regels en de plankaart van deelgebied 2.4 uit het bestemmingsplan 'buitengebied 1983' en 'buitengebied herziening 1991' geldt en de gronden de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden' uit bestemmingsplan 'Buitengebied 1981' en de aanduiding 'o, v en w' uit het bestemmingsplan 'herziening 1991' hebben;
 - o dat de aanvraag in strijd is met artikel 8, lid 1 en artikel 8, lid 7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1983';
 - o dat deze strijd betreft het overschrijden van de maximale hoogte van 2 meter voor andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, door de lichtmasten die 8 meter hoog zijn en het gebruik van de lichtmasten en de omheiningen en de bijbehorende gronden als paardenbak in strijd met de gebruiksdoeleinden;
 - o dat deze strijdigheden een geval betreft als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie gelezen met artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, te weten een situatie zoals omschreven in lid 3 en lid 9 van genoemd artikel, waarvoor van de beheersverordening/het bestemmingsplan kan worden afgeweken;
 - o dat ten aanzien van het toepassen van deze mogelijkheid het volgende wordt overwogen;
 - o er is sprake van het hobbymatig houden van paarden op en direct aansluitend aan het woonperceel;
 - o de omheining en de lichtmasten die de paardenbak vormen worden aansluitend aan het woonperceel aangelegd;
 - o de paardenbak wordt landschappelijk ingepast op een wijze die de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden niet schaadt;
 - o de lichtmasten op een wijze worden uitgevoerd dat de er geen onevenredige lichthinder van uitgaat. In verband daarmee worden voorwaarden aan de omgevingsvergunning verbonden;
 - o dat om genoemde redenen niet is gebleken dat de belangen van eigenaren/ gebruikers van omliggende gronden onevenredig worden geschaad;
3. *activiteit: het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo).*
 - o dat voor de betreffende percelen de beheersverordening 'Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. kamerbewoning)', verwijzend naar de regels en de plankaart van deelgebied 2.4 uit bestemmingsplan 'buitengebied herziening 1991' geldt en de gronden de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden' en de aanduiding 'o, v en w' hebben;

- dat het op basis van artikel 35 van het bestemmingsplan verboden is om zonder omgevingsvergunning voor het aanleggen (werk- of werkzaamheden uitvoeren) o.a. de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten voeren:
 1. het bebossen van gronden op met "o" op de plankaart aangegeven gebieden;
 2. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, greppels en kolken in de met een "w" op de plankaart aangegeven gebieden.
- dat de omgevingsvergunning alleen mag en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend, onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied en hieraan door te stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- dat is vastgesteld dat met de mitigerende maatregelen geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied ;
-

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a, b en c, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie gelezen met artikel 4 lid 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;

B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning aan M.J.B.M. de Jong te verlenen voor de volgende activiteit(en):

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. Het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde;
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een beheersverordening/het bestemmingsplan,

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven gewaarmerkte bescheiden en onder de volgende voorwaarde:

De te plaatsen lichtmasten moeten voldoen aan de Richtlijn Lichthinder 2020 van NSVV. Tussen 23.00 en 07.00 uur zijn de lampen gedoofd, overdag maximaal 2500 cd lichtsterkte.

Bouwkosten: €15000
Waalwijk, 13-07-2021

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
namens dit,

J. Hermus

Adviseur Vergunningen

Bijlage 1: documenten behorende bij het besluit

Naam	Document Id	Ontvangst Datum
schets_omheining_paardenbak_20_x_40m_pdf	D2021-06-006669	08.06.2021
Situatieschets_lichtmasten_bak_20_X_40_M_pdf	D2021-06-006670	08.06.2021
Situatietekening_Winterdijk_22-WID22_pdf	D2021-06-006674	08.06.2021
Inzicht_werkzaamheden_mitigerend_beleid_pdf	D2021-06-006675	08.06.2021
Aanvraagdocument	D2021-06-006676	08.06.2021
Bijlagen_eigenaar_dossier_Provincie_Noord- Brabant_en_Waterschap_Brabantse_Delta	D2021-06-006671	08.06.2021

Bijlage 2 behorende bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Voor de uitvoering van uw bouw- of sloop activiteiten is het noodzakelijk dat u onderstaande punten aandachtig doorneemt en opvolgt.

1. Regelgeving
2. Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen: meldingsplicht vóór aanvang bouwactiviteiten en gereedmelding bouwactiviteiten
3. Scheiden bouw- en slooppafval
4. Afwijkend bouwen
5. Toepassing duurzame (milieuvriendelijke) materialen
6. Informatie gebruik van Gemeenteground

Voor alle voortkomende vragen over bouwen en slopen kunt u terecht bij het team Vergunningverlening & Belastingen (TVVB) via de front-Office Bouwen, Woon & Leefomgeving van de gemeente Waalwijk. De front-Office is te bereiken via telefoonnummer (0416) 683456. Voor een aantal werkzaamheden, hieronder genoemd, kunt u contact opnemen met het Team Ontwerp Openbare Ruimte (TOOR) of het team Beheer Openbare Ruimte & Vastgoed (TORV) via hetzelfde genoemde telefoonnummer.

1. Regelgeving

Bij de bouw- of sloopactiviteiten kan de volgende regelgeving van toepassing zijn:

- Bouwbesluit 2012;
- Regeling bouwbesluit 2012;
- Gemeentelijke bouwverordening;
- Asbestverwijderingsbesluit 2005;
- Productenbesluit asbest;
- Arbeidsomstandighedenwet, -besluit en -regeling.

De voorschriften van deze regelingen gelden rechtstreeks. Dit betekent dat u aan de op uw situatie van toepassing zijnde voorschriften moet voldoen.

In genoemde regelingen is onder andere het onderstaande geregeld.

2. Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen

Meldingsplicht vóór aanvang en bij het gereed zijn van de werkzaamheden.

Waarom moet u melden dat u gaat starten met de werkzaamheden en moet u ons op de hoogte houden van de werkzaamheden die klaar zijn? Dit is nodig om het team Leefbaarheid, Toezicht & Handhaving van de gemeente in de gelegenheid te stellen om de noodzakelijke controles uit te voeren. Zo kan de vereiste kwaliteit van het bouwwerk worden beoordeeld.

De onderstaande punten **bent u verplicht te melden** bij gemeente Waalwijk:

Uitzetten van de bouw

Met het bouwen mag **niet** worden begonnen voordat door de gemeente het straatpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen zijn aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het team Beheer Openbare Ruimte & Vastgoed. Daarnaast is het mogelijk om met behulp van de bijgevoegde antwoordkaart "uw bouwstatus melden" contact op te nemen.

Kennisgeving van start van (onderdelen van) bouwwerkzaamheden

Stel het bouwtoezicht in elk geval **zeven dagen** voor aanvang van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis:

- de aanvang van de werkzaamheden
- de aanvang van de ontgravingwerkzaamheden;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
- de aanvang start van het betonstorten (om de wapening, de bekisting en de afstempeling daarvan te laten keuren).

gereedmelden (onderdelen van) bouwwerkzaamheden

Na de bouw van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit in gebruik te geven of te nemen als het niet schriftelijk gereed is gemeld bij de gemeente Waalwijk of als er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Hoe melden?

De voorgenomde momenten waarbij u moet melden staan vermeld in de bijgevoegde enveloppe "in 6 fasen uw bouwstatus melden". U kunt de meldingen doen door de afzonderlijke kaarten in te vullen en zonder postzegel te zenden aan de gemeente Waalwijk.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

De artikelen 8.1 tot en met 8.7 van het Bouwbesluit 2012 zijn van toepassing op het bouwen. Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012 waarin deze artikelen zijn opgenomen is ter informatie toegevoegd aan deze bijlage.

3. Scheiden bouw- en sloopafval

Bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig sloopafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

Uitgangspunt hierbij is het scheiden bij de bron, dus daar waar het afval ontstaat. Indien u van mening bent dat dit redelijkerwijs niet mogelijk is, dient u hierover vóór contact opnemen met het team Leefbaarheid, Toezicht & Handhaving. Indien ons college van oordeel is dat scheiding bij de bron inderdaad niet mogelijk is, kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden.

Gevaarlijke stoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst worden niet gemengd of gescheiden.

De scheiding in de bovengenoemde fracties is niet verplicht indien de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt, hierbij uitgezonderd de gevaarlijke stoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst.

Waar kunt u het vuil brengen?

Voor particulieren bestaat de mogelijkheid het gescheiden afval in te leveren bij gemeentelijke inzamelplaatsen. Bedrijven kunnen hiervoor terecht bij de vuilstort "de Spinder" in Tilburg. In beide gevallen wordt het gescheiden afval doorgesluisd naar een verwerkingsbedrijf dat er een herbruikbaar product van maakt of het afval vernietigt. Het onbewerkt storten wordt hiermee tot een minimum beperkt.

4. Afwijkend bouwen

Hoewel doorgaans voor de aanvraag van een omgevingsvergunning door de aanvrager zeer gedegen onderzoek is gedaan naar zijn wensen, uitvoering en materiaalkeuze ten aanzien van het te bouwen bouwwerk, komt het regelmatig voor dat tijdens de bouw die wensen worden bijgesteld. Hierdoor kan het bouwwerk wijzigen. Omdat het, ten opzichte van de vergunning, gewijzigd uitvoeren van een bouwwerk niet is toegestaan adviseren

wij dan ook dringend om in deze gevallen contact op te nemen met het Team Vergunningverlening & Belastingen. Dit team beoordeelt dan of voor de wijziging een nieuwe vergunning moet worden gevraagd of dat volstaan kan worden met een aantekening op de bestaande omgevingsvergunning. Indien uit een bouwcontrole blijkt dat u in afwijking van de vergunning bouwt, zal er namens de gemeente handhavend worden opgetreden (stillegging, last onder dwangsom of bestuursdwang).

5. Toepassing duurzame (milieuvriendelijke) materialen

Voordat een aanvang wordt gemaakt met de bouw dienen diverse keuzes gemaakt te worden. Eén daarvan is het kiezen van de toe te passen bouwmaterialen. Aangezien de primaire grondstoffen steeds schaarser worden en bepaalde materialen schadelijk zijn voor het milieu, is het van groot belang hier zorgvuldig mee om te gaan. Bij de keuze van een materiaal kan hiermee rekening worden gehouden. Materialen kunnen worden getoetst op duurzaamheid en de milieubelasting die de productie, toepassing en hergebruik van het materiaal met zich meebrengt. De gemeente Waalwijk houdt sinds enige tijd, bij de realisering van

gemeentelijke projecten, rekening met genoemde aspecten. Wij streven ernaar dat het milieubewust bouwen zich ook zal doorzetten naar particuliere bouwinitiatieven. Wij verzoeken u dan ook nadrukkelijk bovengenoemde aspecten bij de uitvoering van uw omgevingsvergunning te betrekken.

6. Informatie gebruik gemeentegrond t.b.v. sloop en/ of bouwactiviteiten

Nu u in het bezit bent van een omgevingsvergunning of geaccepteerde melding, kunt u voorbereidingen gaan treffen om met de bouw of sloop te gaan starten.

Deze activiteiten kunnen van invloed zijn op het gebruik, beheer en/of de kwaliteit van de gemeentegrond. Het team Beheer Openbare Ruimte en Vastgoed draagt zorg voor deze gemeentegrond.

Om de activiteiten in het openbaar gebied goed te kunnen coördineren en om ervoor te zorgen dat u tijdig toestemming krijgt om het openbaar gebied te gebruiken, is het noodzakelijk om voor de start van de sloop en/of bouwactiviteiten contact op te nemen met de gemeente Waalwijk. Dit doet u als er sprake is van de hieronder aangegeven zaken:

Ingebruikname gemeentegrond

Uitgangspunt is dat alle activiteiten, opslag materiaal/materieel, plaatsen hekken/container/schaftkeet e.d., op eigen terrein plaatsvinden. Indien op eigen terrein onvoldoende ruimte is kan in overleg met de gemeente bekeken worden of de mogelijkheid bestaat om gemeentegrond in gebruik te nemen. U dient hiervoor zelf met de gemeente contact op te nemen. Ingebruikname zal onder nader vast te stellen voorwaarden plaatsvinden.

Precariobelasting

Gaat u bouwen en gaat u gebruik maken van grond van de gemeente om bouwmaterialen, steigers, containers, zand e.d. op te plaatsen? U bent dan de gemeente een vergoeding verschuldigd.

Geef voordat u gaat bouwen door hoeveel vierkante meter gemeentegrond u gaat gebruiken en hoe lang dit gaat duren. Doe dit digitaal: ga naar www.waalwijk.nl zoekterm 'Precariobelasting' en vul daar het formulier 'Gebruik Gemeentegrond' in. U kunt ook het bijgevoegde formulier invullen en opsturen naar Gemeente Waalwijk, Antwoordnummer 10.006, 5140 VB Waalwijk

Schouwen openbaar gebied

Het openbaar gebied dat binnen het vlak ligt van de genoemde activiteiten zal voor aanvang geschoond moeten worden. Schades aan het openbaar gebied, ontstaan door genoemde activiteiten, dienen direct gemeld te worden en op eerste aanzegging te worden hersteld. Indien u hier niet aan voldoet zullen de herstellingen op uw kosten worden uitgevoerd.

De openbare weg mag zonder vergunning van B&W niet worden opgebroken. Dit betekent dat, indien u uw woning of bedrijf aan moet sluiten op het openbaar riool, u contact op dient te nemen met de gemeente. De aanleg op openbaar gebied en aansluiting op het gemeentelijk stelsel gebeurt door of namens de gemeente.

Wegafsluitingen/ wegafzettingen

Indien t.b.v. de bouwwerkzaamheden de rijbaan geheel of gedeeltelijk voor korte of langere periode afgesloten moet worden, dient u tenminste twee weken tevoren de gemeente een verzoek tot afsluiting aan te vragen. Afsluiting moet onder nader vast te stellen voorwaarden plaatsvinden.

Aanvoerroutes

Als er veelvuldig zwaar transport plaatsvindt richting bouw- en/of sloopplaats zullen in overleg met de gemeente Waalwijk aan- en afvoerroutes moeten worden vastgesteld. Het een en ander vergt soms een verkeersbesluit.

Een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden is met name bedoeld om te voorkomen dat de landschappelijke waarden van de gronden worden aangetast.

Het is daarom raadzaam om bij één van de bovengenoemde geplande werkzaamheden, contact op te nemen met medewerkers van het team Vergunningverlening & Belastingen.

Informatie

Voor meer informatie over bovenstaande punten kunt u contact opnemen met front-Office Bouwen, Woon & Leefomgeving van de gemeente Waalwijk 0416-683456 of op www.waalwijk.nl.

AFDELING 8.1 Bouwbesluit 2012

HET VOORKOMEN VAN ONVEILIGE SITUATIES EN HET BEPERKEN VAN HINDER TIJDENS HET UITVOEREN VAN BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Artikel 8.1 Algemeen

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadellige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverminderd het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in [titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht](#) heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4. Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in [artikel 1 van de Wet geluidhinder](#) en in verblijfsruimten als bedoeld in [artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder](#) niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6. Grondwaterstand

Het bemaal van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7. Veiligheidsplan

De op grond van de [artikelen 8.2 tot en met 8.6](#) te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;

- 5° de laad-, los- en hijszones;
- 6° de plaats van bouwketen;
- 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in [artikel 8.3, tweede en derde lid](#), of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in [artikel 8.4, eerste lid](#).