

Advies ten aanzien van de voorgenomen uitbreiding van het bedrijfspand van van Zelst Elektromotoren B.V, Raadhuisstraat 14 te Sprang-Capelle.

Aan mij , A.C. van Balken uit Zaltbommel, is gevraagd als vogeldeskundige advies uit te brengen inzake de aanwezigheid van een paartje kerkuilen in de directe nabijheid van het bedrijfspand van de Firma van Zelst.

Mij is bekend dat de Firma van Zelst voornemens is de bedrijfshal aan de achterzijde uit te breiden. De gemeente Waalwijk werkt aan deze uitbreiding mee door het vigerende bestemmingsplan ter plaatse te wijzigen. In formele zin betekent dit het vaststellen van een specifiek “postzegel bestemmingsplan”.

BRO in Boxtel heeft opdracht ontvangen om het bestemmingsplan te maken.

Het is de verwachting dat de bouwvergunning door de gemeente Waalwijk in het voorjaar van 2010 kan worden verleend. De feitelijke bouwwerkzaamheden zullen dan in de zomer van 2010 starten.

Het doet zich voor dat aan de achterzijde van het huidige bedrijfspand onder het afdak een paartje kerkuilen is gehuisvest. Speciaal voor de kerkuilen heeft het bedrijf enkele jaren geleden een speciale uilenkast aangebracht. Het afgelopen jaar zijn daarin met succes jongen grootgebracht, die thans zijn uitgevlogen.

Voorheen verbleven deze uilen in een boerenschuur, die naast het bedrijf is gelegen. Na een renovatie van het dak aldaar zijn de uilen verhuisd naar de uilenkast.

De uilen vertoeven regelmatig onder de kap en kruipen ook bij regelmaat door de kleine openingen in de spouw.

De eigenaar van het bedrijfspand is zeer ingenomen met het verblijf van de uilen en wil ze graag behouden. Met de eigenaar is afgesproken om in de komende winterperiode de gaten, die toegang geven tot de spouw, gefaseerd te dichten opdat de uilen enkel gebruik maken van de uilenkast en de open kap als zodanig.

Dat moet m.i. geen enkel probleem zijn.

Omdat de planning is dat de bouwwerkzaamheden in de zomer van 2010 aanvangen is het verstandig de uilenkast voor het broedseizoen (januari 2010) te verhangen naar de zijkant van het bedrijfspand en tevens een 2^e kast aan te brengen bij de oude boerenschuur.

De eigenaar heeft de wens en het voornemen om na het gereedkomen van de uitbreiding de kast weer terug te plaatsen aan de achterzijde van het gebouw en ook een ‘uilengat’ in de nieuwe muur aan te brengen, opdat de uilen ook aan de binnenzijde in een speciale uilenkast kunnen nestelen.

Wanneer deze maatregelen worden uitgevoerd, dan is de verwachting dat de uilen geen hinder zullen ondervinden van de verbouwingsactiviteiten en dat al het mogelijke wordt gedaan om ze straks een nieuw onderkomen te bezorgen. Lettend op de honkvastheid van een kerkuil heeft dat zeer grote kans van slagen.

Het doet mij deugd dat de eigenaar een groot natuurliefhebber is en alles op alles wil zetten om de kerkuil bij zijn bedrijf te behouden. Met het overnemen van bovenstaande adviezen gaat dat beslist lukken.

Zaltbommel, 10 november 2009

A.C. van Balken

Beheerder vogelasiel Bommelerwaard
Vogeladviseur Natuurwacht Bommelerwaard

Nonnenstraat 73
5301 BH Zaltbommel;
0418-513659